



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-724/5
Podgorica,09.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "ZABJELO LJUBOVIĆ"-izmjene i dopune (Sl.list CG br.19/09), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.septembar 2020.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: D 08-332/20-724/5
Podgorica, 09.09.2020. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune
urb. parcela broj 28

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA DJELATNOSTIMA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Rašović Petar Borislav

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u dokumentaciju i planski dokument konstatovano je da su predmet ovog zahtjeva katastarske parcele br. 3844, 3845, 3846 i 3847/1 KO: Podgorica III. Gorenavedena katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović"-izmjene i dopune.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti 4089-izvod od 09.09.2020. godine i kopija plana od 22.09.2020. godine.

U grafičkim prilogima planskog dokumenta u granicama urbanističke parcele UP28 (kao i u gorenavedenom listu nepokretnosti i kopiju plana) evidentiran je postojeći stambeni objekat i djelovi pomoćnog objekta.

Planirano stanje lokacije:

DUP-om a "Zabjelo Ljubović"-izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 28 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija, regulacija i nivelacije i UTU".

Površina urb. parcele br. 28 je 733,41m².

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

o Parcelacija i preparcelacija

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

Regulacija i nivelacija

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

Namjena objekta:

Namjena površina za UP28 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu(str.35)za predmetne urbanističke parcele su:

Za UP28 PLANIRANO JE:

Kolektivno stanovanje TIP S3

broj UP	max spratnost	površina UP (m ²)	max površina pod objektom (m ²)	max BRP (m ²)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	djelatnosti
28	Su+P+3+Pk	733.41	293.36	1 833.52	13	41	14	6

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa deatnostima TIP S3:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 500 - 1000m². Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+3+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 2.5

- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgrađenosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.
- Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti do spratnosti P+3+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu

građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.

- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garžno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m² poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krova prilagoditi odabranom materijalu.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suternске etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suternska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suternске etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloviли visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanja i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obrađivač, odnosno autor plana.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Blokovsko zelenilo

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gašenje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (plato) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxyantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguće sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA:

S a o b r a ć a j i:

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Pristup predmetnoj parceli obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim priložima "Saobraćaj" i "Godezija".

Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta.

Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranje sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m² BGP pod poslovanjem.

Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Izveštajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, raditi u skladu sa:

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione

infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

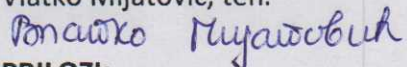
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



PRILOZI:

- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

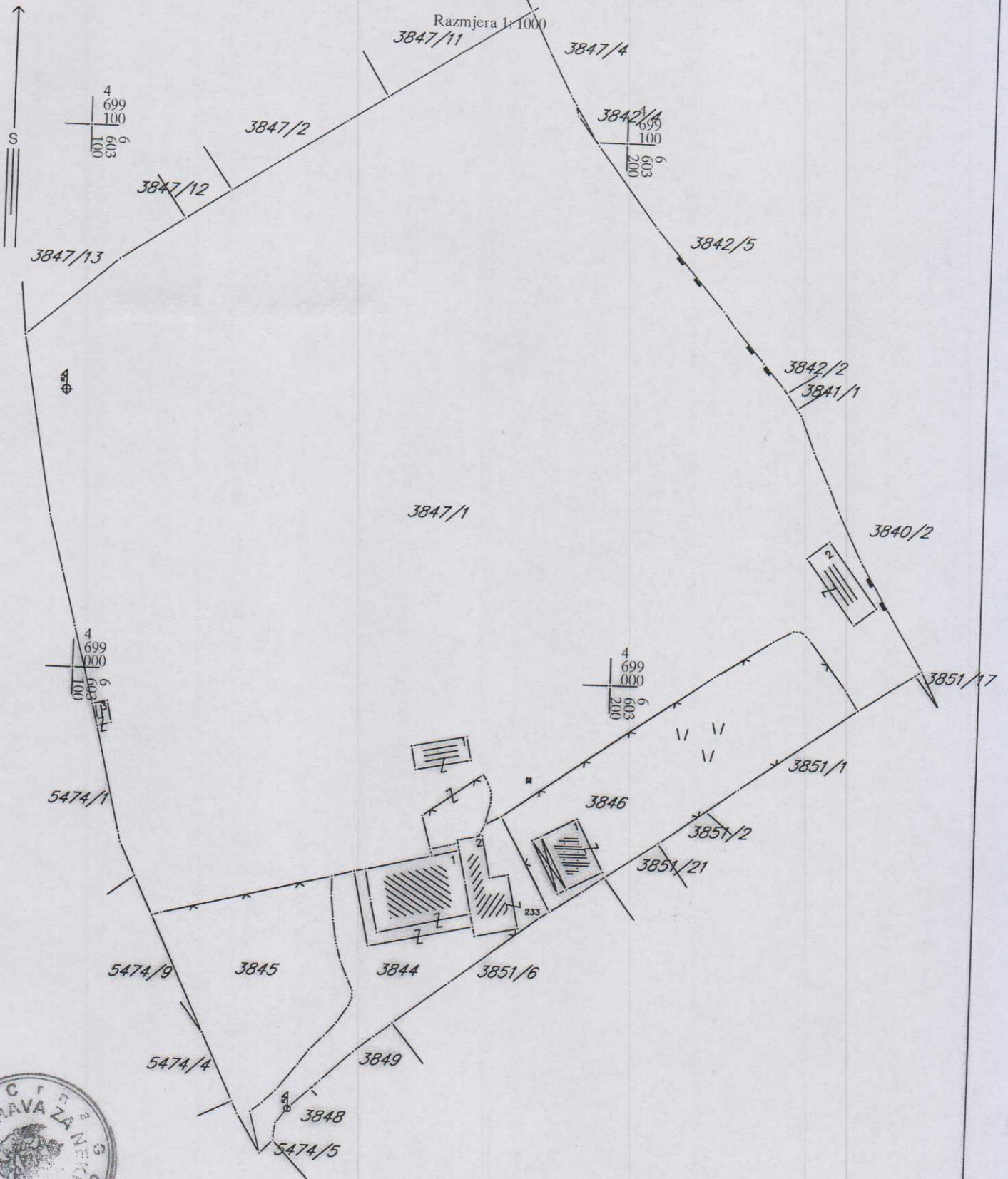
Arh. Beti Radović, dipl. ing.





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Mađarić



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32358/2020

Datum: 09.09.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ 08-332/20-724 101-917-20-2766, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4089 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3844			40 2/40		ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEDE		231	1.52
3844			40 2/40		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3844	1		40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		212	0.00
3844	2		40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		120	0.00
3845			40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		983	12.98
3846			40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		725	9.57
3846			40 2/40		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3846	1		40 2/40		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		101	0.00
3847	1		40 2/40		ZABJELO	Njiva 2. klase NASLJEDE		16208	213.95
3847	1	1	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		47	0.00
3847	1	2	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		79	0.00
3847	1	3	50 7		ZANOSIJER	Pomoćna zgrada NASLJEDE		12	0.00
Ukupno								19718	238.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176113121443	RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV Podgorica		Sukorišćenje	1/3
6176113121444	RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV Podgorica		Sukorišćenje	1/3
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1
6176113121445	RAŠOVIĆ PETAR ZORAN Podgorica		Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3844	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 212	Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV Podgorica 1/3 6176113121443	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	989	P1 120	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 96	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3844	2	Stambeni prostor NASLJEDE 20	2	PN 66	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	2				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	968	P1 101	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	1	P 91	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445
3846	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	2	P1 81	Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443
	1				Podgorica Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444
					Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica
3847	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 47	Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443 Podgorica
		1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444 Podgorica
		1				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica
3847	1	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 79	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A
3847	1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 12	Susvojina RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3 6176113121443 Podgorica
		3				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3 6176113121444 Podgorica
		3				Susvojina RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3 6176113121445 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844				1	Dvorište	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZA L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844				1	Livada 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZA L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844				2	Livada 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844				2	Dvorište	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844				3	Dvorište	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844				3	Livada 2. klase	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844		1		1	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA RJEŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		1		2	Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		1		3	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2	1	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA RJEŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2	1	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		2	1	3	Stambeni prostor	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2	2	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA RJEŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2	2	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3844		2	2	3	Stambeni prostor	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA RJEŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3844		2		1	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3844		2		2	Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3844		2		3	Porodična stambena zgrada	30/10/2015 13:4	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G.
3845				1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3845				2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846				1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846				1	Dvorište	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846				2	Dvorište	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846				2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1	1	1	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1	1	2	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1	2	1	1	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1	2	2	2	Stambeni prostor	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3846	1			1	Porodična stambena zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-
3846	1			2	Porodična stambena zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3847	1			1	Njiva 2. klase	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1			2	Njiva 2. klase	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1			3	Njiva 2. klase	29/06/2015 13:20	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ.EKSPROP.U POVRŠINI OD 234 M2
3847	1			4	Njiva 2. klase	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1			5	Njiva 2. klase	29/03/2016 15:6	ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA
3847	1	1		1	Pomoćna zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1	1		1	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	1		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	3		1	Pomoćna zgrada	0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP- 6679/12 OD 16.07.2013 G-
3847	1	3		1	Pomoćna zgrada	01/12/2014 15:32	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.
3847	1	3		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G
3847	1	3		2	Pomoćna zgrada	04/03/2016 11:4	ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD 29.12.2015G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



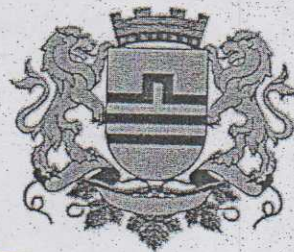
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

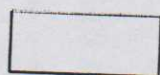
Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



BONITET



dobar

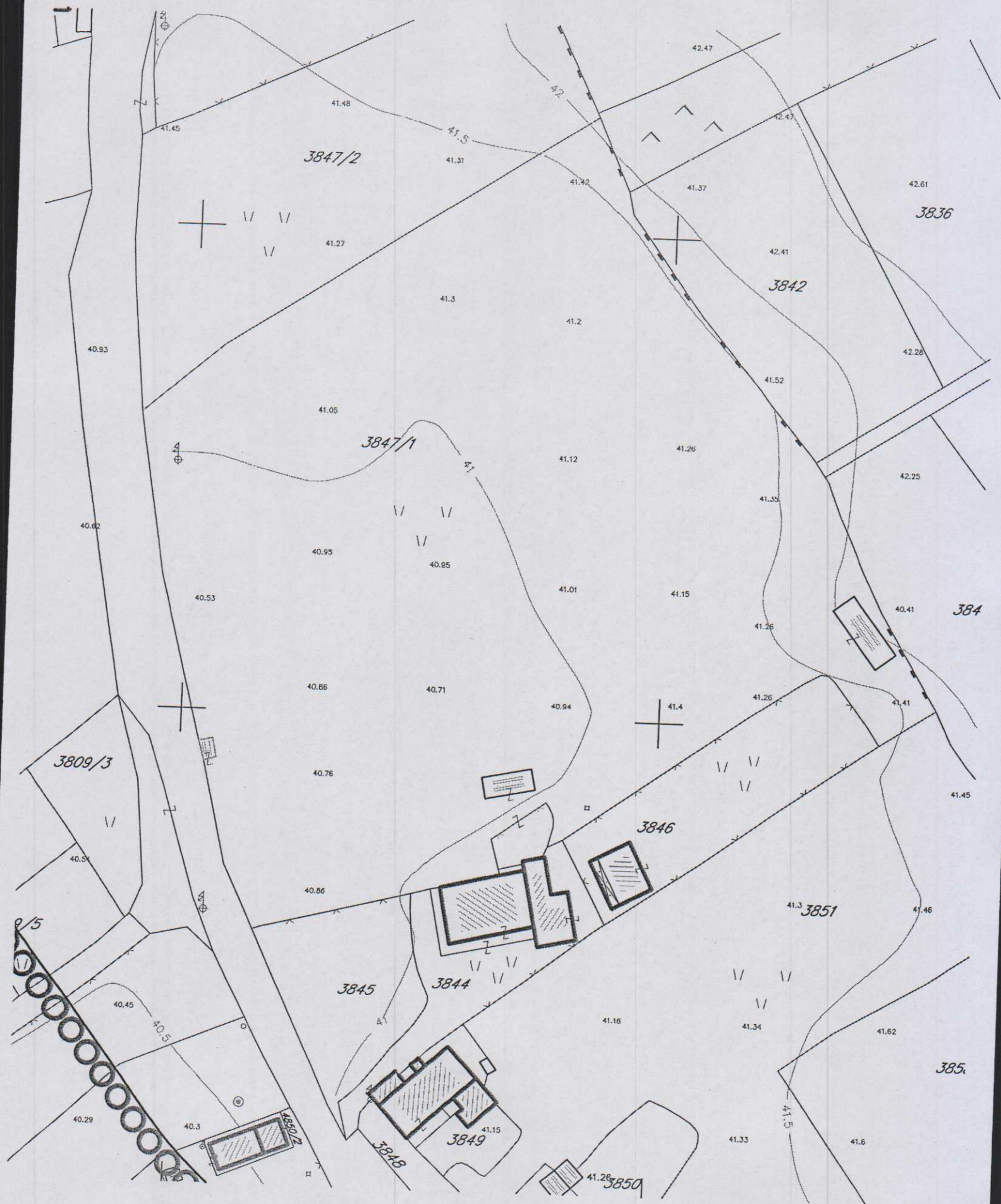


pomožni objekti (zidani)

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-valorizacija

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

02



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine

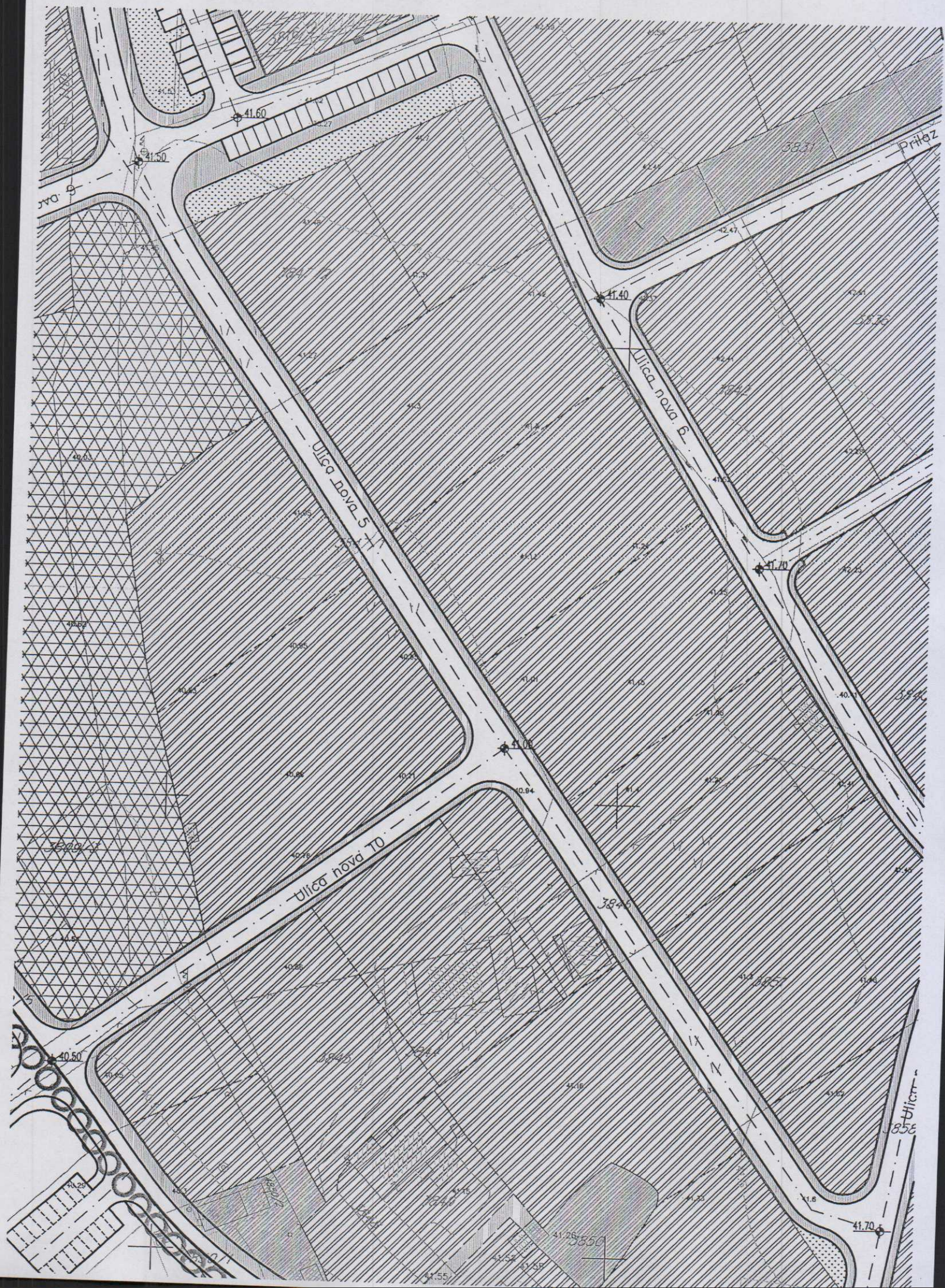


kolektivno stanovanje sa delatnostima

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

03



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije, nivelacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

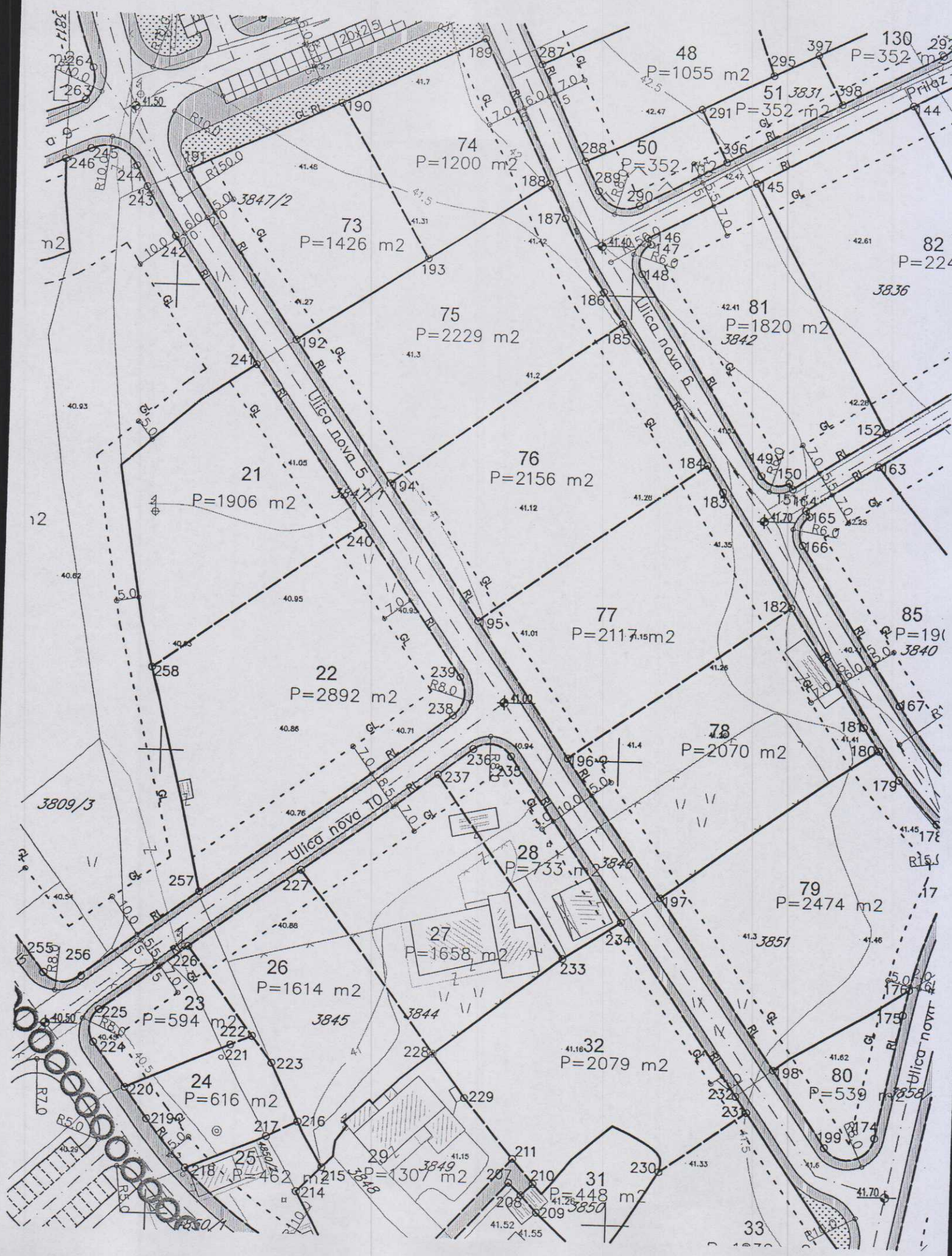
04

	X	Y
1	6603707.40	4699124.37
2	6603705.12	4699126.12
3	6603685.64	4699141.26
4	6603657.33	4699153.74
5	6603640.71	4699146.80
6	6603631.96	4699140.74
7	6603658.95	4699117.52
8	6603683.45	4699094.56
9	6603684.31	4699093.76
10	6603674.86	4699081.23
11	6603673.82	4699082.19
12	6603671.08	4699079.25
13	6603672.43	4699078.01
14	6603663.86	4699066.65
15	6603662.39	4699068.02
16	6603662.05	4699064.24
17	6603647.34	4699077.93
18	6603646.07	4699043.05
19	6603643.94	4699044.15
20	6603631.74	4699054.82
21	6603611.77	4699072.27
22	6603610.80	4699079.74
23	6603607.04	4699083.03
24	6603600.36	4699082.23
25	6603629.89	4699138.23
26	6603616.77	4699120.12
27	6603616.99	4699119.96
28	6603612.52	4699114.46
29	6603606.69	4699108.48
30	6603601.81	4699104.41
31	6603592.64	4699098.42
32	6603589.97	4699097.02
33	6603589.86	4699097.24
34	6603585.49	4699095.22
35	6603580.76	4699093.38
36	6603564.33	4699086.94
37	6603641.06	4699040.68
38	6603642.64	4699038.51
39	6603630.99	4699023.03
40	6603620.07	4699008.15
41	6603618.17	4699005.83
42	6603596.85	4699022.70
43	6603595.03	4699025.14
44	6603595.24	4699029.86
45	6603599.23	4699029.55
46	6603599.02	4699024.81
47	6603608.45	4699040.57
48	6603582.69	4699046.68
49	6603573.95	4699068.97
50	6603560.35	4699085.44
51	6603560.26	4699085.68
52	6603538.88	4699077.64
53	6603547.69	4699054.20
54	6603548.65	4699051.84
55	6603544.73	4699050.91
56	6603541.39	4699045.49
57	6603550.66	4699006.52
58	6603564.35	4699011.64
59	6603560.44	4698965.40
60	6603561.02	4698963.89
61	6603580.70	4698972.74
62	6603584.32	4698974.75
63	6603598.46	4698985.92
64	6603583.17	4699014.81
65	6603568.23	4699009.31
66	6603553.28	4698961.15

	X	Y
67	6603553.21	4698963.24
68	6603542.67	4699007.70
69	6603541.56	4699014.15
70	6603539.73	4699026.53
71	6603528.48	4699073.86
72	6603481.32	4699066.00
73	6603466.08	4699012.28
74	6603462.37	4698995.22
75	6603441.31	4698922.47
76	6603428.05	4698909.21
77	6603436.88	4698939.33
78	6603442.22	4698957.55
79	6603448.94	4698980.59
80	6603454.23	4698998.53
81	6603451.59	4699003.97
82	6603435.65	4699010.40
83	6603419.57	4699016.84
84	6603413.01	4699012.38
85	6603405.24	4699014.65
86	6603374.38	4699022.17
87	6603345.46	4699029.21
88	6603325.08	4699003.53
89	6603314.33	4698986.13
90	6603364.24	4698997.32
91	6603357.00	4698970.67
92	6603355.53	4698968.06
93	6603347.87	4698954.49
94	6603357.78	4698950.10
95	6603374.06	4698944.91
96	6603375.47	4698947.31
97	6603380.51	4698957.02
98	6603377.82	4698946.28
99	6603380.05	4698945.30
100	6603379.85	4698939.96
101	6603391.62	4698935.67
102	6603388.61	4698926.80
103	6603411.11	4698947.91
104	6603407.85	4698915.13
105	6603417.37	4698912.34
106	6603314.40	4698895.40
107	6603309.41	4698893.04
108	6603262.11	4698889.61
109	6603273.29	4698945.10
110	6603281.08	4698969.41
111	6603289.84	4698971.98
112	6603322.09	4698955.97
113	6603359.21	4699041.30
114	6603388.21	4699034.24
115	6603408.79	4699029.23
116	6603423.11	4699024.62
117	6603454.20	4699012.09
118	6603458.87	4699014.35
119	6603466.45	4699040.22
120	6603467.91	4699045.21
121	6603474.03	4699066.09
122	6603453.20	4699048.61
123	6603445.41	4699050.33
124	6603450.45	4699068.80
125	6603446.32	4699069.66
126	6603446.27	4699069.42
127	6603440.76	4699070.81
128	6603432.70	4699073.09
129	6603432.77	4699073.32
130	6603417.70	4699073.13
131	6603411.95	4699079.97
132	6603411.86	4699079.71

	X	Y
133	6603400.23	4699083.43
134	6603395.54	4699084.01
135	6603395.57	4699083.74
136	6603388.21	4699080.66
137	6603374.09	4699067.67
138	6603400.11	4699052.38
139	6603356.56	4699051.55
140	6603378.73	4699099.21
141	6603365.60	4699119.04
142	6603332.49	4699179.89
143	6603296.53	4699161.20
144	6603260.45	4699142.45
145	6603226.64	4699124.88
146	6603203.03	4699112.61
147	6603203.72	4699111.28
148	6603202.01	4699104.85
149	6603229.50	4699062.26
150	6603235.69	4699060.89
151	6603236.49	4699059.63
152	6603256.48	4699072.28
153	6603288.79	4699092.84
154	6603323.05	4699114.43
155	6603337.38	4699123.50
156	6603338.51	4699130.14
157	6603342.74	4699132.81
158	6603351.03	4699119.71
159	6603346.80	4699117.04
160	6603340.33	4699118.86
161	6603317.28	4699104.27
162	6603285.04	4699083.86
163	6603255.11	4699064.91
164	6603239.56	4699055.06
165	6603240.36	4699053.79
166	6603238.99	4699047.55
167	6603260.93	4699013.56
168	6603275.72	4698995.10
169	6603284.85	4698995.79
170	6603298.55	4699011.68
171	6603325.85	4699036.88
172	6603352.89	4699061.75
173	6603378.19	4699085.03
174	6603258.06	4698920.16
175	6603263.48	4698947.07
176	6603264.69	4698952.44
177	6603272.18	4698974.00
178	6603269.57	4698988.52
179	6603261.26	4698997.70
180	6603256.73	4699003.72
181	6603253.36	4699008.68
182	6603236.91	4699034.17
183	6603221.14	4699058.61
184	6603217.52	4699064.22
185	6603198.25	4699094.08
186	6603193.97	4699100.72
187	6603185.11	4699116.37
188	6603181.45	4699123.77
189	6603166.31	4699154.66
190	6603134.96	4699139.81
191	6603101.94	4699124.69
192	6603126.79	4699088.83
193	6603154.99	4699107.03
194	6603148.04	4699058.68
195	6603168.49	4699029.66
196	6603189.08	4699000.46
197	6603209.81	4698971.04
198	6603235.64	4698934.41

	X	Y		X	Y		X	Y
199	6603247.28	4698917.89	265	6603073.28	4699167.98	331	6603293.56	4699363.51
200	6603252.72	4698883.62	266	6603034.95	4699148.45	332	6603292.56	4699348.19
201	6603250.87	4698884.48	267	6602977.50	4699113.97	333	6603292.29	4699348.00
202	6603238.28	4698874.88	268	6602969.97	4699135.52	334	6603278.70	4699349.17
203	6603197.84	4698877.70	269	6603026.88	4699165.91	335	6603268.92	4699341.31
204	6603198.70	4698890.01	270	6603071.01	4699182.06	336	6603245.33	4699300.86
205	6603175.36	4698879.26	271	6603067.68	4699211.97	337	6603261.88	4699292.79
206	6603154.79	4698882.79	272	6603016.05	4699189.33	338	6603263.92	4699285.01
207	6603178.86	4698908.59	273	6602958.96	4699159.70	339	6603265.94	4699277.27
208	6603181.59	4698905.04	274	6602949.32	4699180.87	340	6603268.84	4699266.14
209	6603185.00	4698902.37	275	6602951.29	4699187.22	341	6603253.96	4699262.77
210	6603184.14	4698908.44	276	6602980.06	4699204.55	342	6603259.60	4699237.86
211	6603179.58	4698913.76	277	6603003.44	4699216.59	343	6603265.68	4699211.00
212	6603151.57	4698883.74	278	6603060.01	4699242.05	344	6603269.99	4699191.95
213	6603136.87	4698889.59	279	6603065.65	4699238.47	345	6603274.91	4699170.23
214	6603132.76	4698905.54	280	6603066.89	4699219.12	346	6603276.27	4699164.22
215	6603137.97	4698910.90	281	6603116.96	4699157.62	347	6603284.89	4699160.22
216	6603132.55	4698920.49	282	6603158.73	4699176.34	348	6603314.54	4699175.64
217	6603125.99	4698917.23	283	6603158.34	4699177.68	349	6603315.47	4699173.86
218	6603108.66	4698909.86	284	6603149.00	4699196.70	350	6603331.41	4699182.36
219	6603099.64	4698920.27	285	6603154.50	4699199.11	351	6603326.10	4699196.09
220	6603094.56	4698926.98	286	6603167.99	4699171.64	352	6603322.33	4699212.98
221	6603117.58	4698936.83	287	6603178.94	4699149.36	353	6603297.02	4699201.54
222	6603122.23	4698938.83	288	6603189.12	4699128.62	354	6603291.73	4699220.24
223	6603126.62	4698933.10	289	6603192.20	4699122.36	355	6603296.19	4699221.57
224	6603087.25	4698936.64	290	6603201.03	4699119.46	356	6603319.13	4699228.06
225	6603088.30	4698943.70	291	6603213.98	4699140.51	357	6603316.16	4699241.83
226	6603107.69	4698957.83	292	6603266.54	4699153.51	358	6603292.25	4699234.72
227	6603131.50	4698975.18	293	6603269.77	4699161.21	359	6603314.41	4699250.02
228	6603161.40	4698935.11	294	6603268.45	4699167.06	360	6603314.15	4699249.97
229	6603168.57	4698926.60	295	6603229.73	4699148.26	361	6603313.00	4699255.37
230	6603211.13	4698911.80	296	6603222.10	4699163.90	362	6603288.31	4699247.86
231	6603230.09	4698924.91	297	6603263.48	4699188.99	363	6603275.67	4699243.55
232	6603227.62	4698928.42	298	6603259.09	4699208.39	364	6603271.60	4699256.01
233	6603189.20	4698957.23	299	6603214.16	4699190.41	365	6603310.67	4699266.23
234	6603201.53	4698965.44	300	6603252.91	4699235.69	366	6603308.63	4699273.97
235	6603176.74	4699000.61	301	6603202.72	4699213.21	367	6603269.48	4699263.73
236	6603168.30	4699002.00	302	6603173.57	4699207.27	368	6603267.97	4699269.53
237	6603160.65	4698996.42	303	6603166.26	4699224.85	369	6603306.69	4699279.66
238	6603163.56	4699009.06	304	6603248.64	4699254.53	370	6603303.76	4699287.17
239	6603164.93	4699017.36	305	6603227.27	4699348.95	371	6603300.97	4699294.70
240	6603142.34	4699049.40	306	6603140.16	4699325.61	372	6603293.43	4699326.84
241	6603118.34	4699083.33	307	6603109.23	4699313.00	373	6602942.53	4699195.77
242	6603099.31	4699110.45	308	6603083.88	4699310.09	374	6602946.81	4699194.45
243	6603092.61	4699120.81	309	6603080.27	4699304.51	375	6602969.53	4699208.13
244	6603090.12	4699125.18	310	6603078.90	4699274.38	376	6602975.67	4699211.83
245	6603079.79	4699128.61	311	6603083.80	4699273.52	377	6602997.54	4699223.26
246	6603074.60	4699126.25	312	6603095.27	4699272.01	378	6603012.03	4699229.78
247	6603026.83	4699104.50	313	6603103.32	4699271.52	379	6603026.51	4699236.30
248	6603034.90	4699086.78	314	6603103.70	4699277.50	380	6603051.85	4699247.70
249	6602995.07	4699090.04	315	6603114.70	4699278.99	381	6603062.22	4699271.42
250	6602993.08	4699084.74	316	6603118.95	4699279.57	382	6603031.85	4699272.80
251	6603002.80	4699063.39	317	6603149.88	4699288.05	383	6603013.66	4699264.52
252	6603006.38	4699055.54	318	6603077.82	4699250.72	384	6602999.72	4699258.18
253	6603034.00	4699007.32	319	6603077.63	4699239.99	385	6602999.20	4699257.94
254	6603040.05	4698999.04	320	6603093.28	4699244.25	386	6602984.75	4699251.36
255	6603076.09	4698951.39	321	6603103.24	4699247.54	387	6602965.99	4699242.82
256	6603084.15	4698950.82	322	6603110.51	4699240.98	388	6602955.84	4699238.20
257	6603109.64	4698969.76	323	6603078.34	4699225.24	389	6602928.82	4699225.90
258	6603097.47	4699017.77	324	6603079.11	4699217.79	390	6602914.27	4699257.85
259	6602985.71	4699100.93	325	6603088.12	4699220.96	391	6602918.18	4699266.13
260	6602991.58	4699098.89	326	6603105.88	4699181.94	392	6602951.33	4699275.02
261	6603034.02	4699118.21	327	6603234.03	4699350.76	393	6602987.63	4699284.74
262	6603045.63	4699125.00	328	6603261.99	4699358.25	394	6603025.90	4699295.00
263	6603078.20	4699138.98	329	6603280.96	4699361.72	395	6603064.38	4699305.31
264	6603079.54	4699146.04	330	6603285.94	4699362.26	396	6603219.84	4699129.24
						397	6603239.51	4699152.99
						398	6603245.04	4699142.34



3811
264
263
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21

74
P=1200 m²

73
P=1426 m²

75
P=2229 m²

21
P=1906 m²

76
P=2156 m²

22
P=2892 m²

77
P=2117.15m²

78
P=2070 m²

28
P=733 m²

79
P=2474 m²

27
P=1658 m²

26
P=1614 m²

23
P=594 m²

24
P=616 m²

29
P=1307 m²

31
P=448 m²

80
P=539 m²

33

48
P=1055 m²

130
P=352 m²

51
P=352 m²

50
P=352 m²

82
P=224

81
P=1820 m²

152

85
P=190

78
P=2070 m²

178

79
P=2474 m²

17

175

174

170

170

3809/3

3850/1

3844

3845

3846

3847

3848

3849

3850

3851

3852

3853

3854

3855

3856

3857

3858

3859

3860

3861

3862

3863

3864

3865

3866

3867

3868

3869

3870

3871

3872

3873

3874

3875

3876

3877

3878

3879

3880

3881

3882

3883

3884

3885

3886

3887

3888

3889

3890

3891

3892

3893

3894

3895

3896

3897

3898

3899

3900

3901

3902

3903

3904

3905

3906

3907

3908

3909

3910

3911

3912

3913

3914

3915

3916

3917

3918

3919

3920

3921

3922

3923

3924

3925

3926

3927

3928

3929

3930

3931

3932

3933

3934

3935

3936

3937

3938

3939

3940

3941

3942

3943

3944

3945

3946

3947

3948

3949

3950

3951

3952

3953

3954

3955

3956

3957

3958

3959

3960

3961

3962

3963

3964

3965

3966

3967

3968

3969

3970

3971

3972

3973

3974

3975

3976

3977

3978

3979

3980

3981

3982

3983

3984

3985

3986

3987

3988

3989

3990

3991

3992

3993

3994

3995

3996

3997

3998

3999

4000

4001

4002

4003

4004

4005

4006

4007

4008

4009

4010

4011

4012

4013

4014

4015

4016

4017

4018

4019

4020

4021

4022

4023

4024

4025

4026

4027

4028

4029

4030

4031

4032

4033

4034

4035

4036

4037

4038

4039

4040

4041

4042

4043

4044

4045

4046

4047

4048

4049

4050

4051

4052

4053

4054

4055

4056

4057

4058

4059

4060

4061

4062

4063

4064

4065

4066

4067

4068

4069

4070

4071

4072

4073

4074

4075

4076

4077

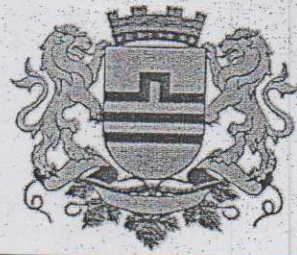
4078

4079

4080

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



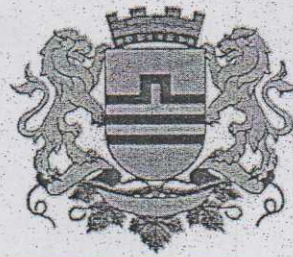
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



kolektivno stanovanje sa delatnostima



S3

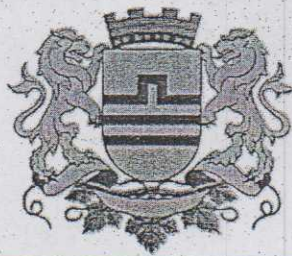
površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 500-1000m ²	Zu+P+3+Pk	0.4	2.5

GRAFIČKI PRILOG –Uslovi za sprovođenje plana








Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

06





LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV–ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV–na kabla od
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

08





Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



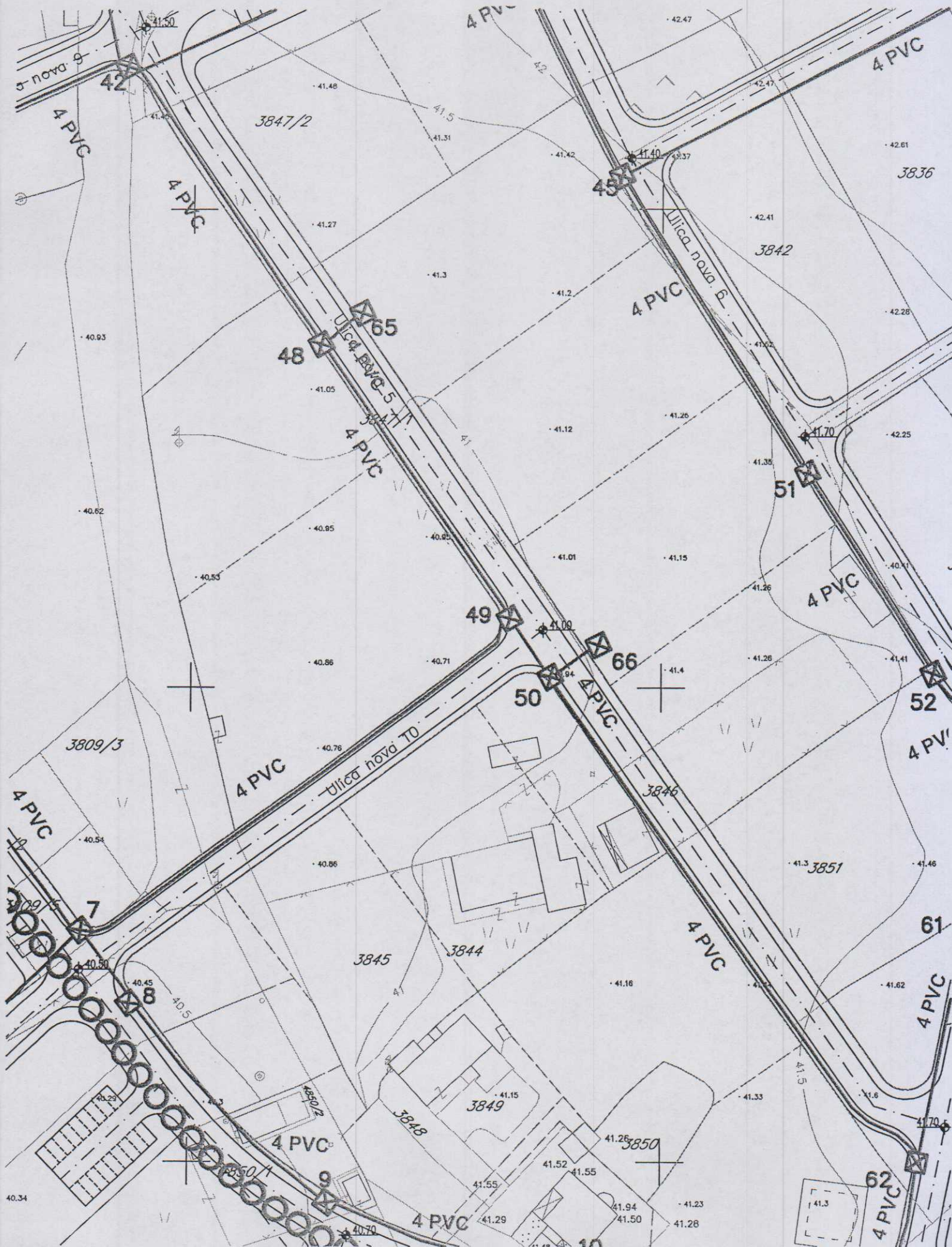
L E G E N D A:

-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

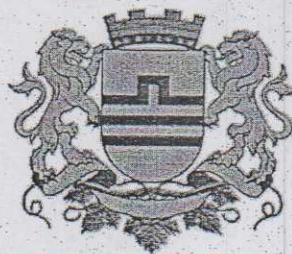
Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

09



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/4
Podgorica, 11.09.2020.godine



blokovsko zelenilo

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 28

10

