



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**  
Broj:D 08-332/20-724/8  
Podgorica,09.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) ,Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "ZABJELO LJUBOVIĆ"-izmjene i dopune (Sl.list CG br.19/09), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.septembar 2020.godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
Broj: D 08-332/20-724/8  
Podgorica, 09.09.2020. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ" izmjene i dopune  
urb. parcela broj 77

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA  
SA DJELATNOSTIMA**

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:**

Rašović Petar Borislav

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u dokumentaciju i planski dokument konstatovano je da su predmet ovog zahtjeva katastarske parcele br. 3844, 3845, 3846 i 3847/1 KO: Podgorica III. Gorenavedena katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" - izmjene i dopune. U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su list nepokretnosti 4089-izvod od 09.09.2020. godine.

**Planirano stanje lokacije:**

DUP-om a "Zabjelo Ljubović" - izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 77 definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacija, regulacija i nivelacije i UTU".

Površina urb. parcele br. 77 je 2117m<sup>2</sup>.

Predmetnim prilogom definisane su i gradjevinske linije i regulacione linije.

**Urbanistička parcela i gradjevinska linija:**

**o Parcelacija i preparcelacija**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdjeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke celine.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dela konkretne parcele (slučajevi deljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima.

### **Regulacija i nivelacija**

Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnice koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.

Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.

### **Namjena objekta:**

Namjena površina za UP77 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

### **Horizontalni i vertikalni gabarit:**

Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu(str.35)za predmetne urbanističke parcele su:

### **ZA URBANISTIČKU PARCELU BR.77 PLANIRANO JE:**

#### **Kolektivno stanovanje TIP S4:**

| broj UP | max spratnost | povr (ina UP (m <sup>2</sup> )) | max povr (ina pod objektom (m <sup>2</sup> )) | max BRP (m <sup>2</sup> ) | broj stambenih jedinica | broj stanovnika | potreban broj parking mesta |            |
|---------|---------------|---------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|         |               |                                 |   |                           |                         |                 | stanovanje                  | delatnosti |
| 77      | Su+P+4+Pk     | 2 117.04                        | 1 058.52                                      | 6 351.12                  | 44                      | 140             | 48                          | 21         |

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m<sup>2</sup>. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5

- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mesta.
- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim prilogima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti

parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

#### o **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbeđenja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovlili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Obzirom da se radi o vrlo važnom prostoru grada, ostavlja se mogućnost da u rešavanju mogućih problema, nastalih u procesu sprovođenja plana, nadležni organ zadužen za sprovođenje plana može formirati stručno telo čiji član obavezno mora biti i Obradivač, odnosno autor plana.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rešenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

#### **UREĐENJE TERENA:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

#### ***Blokovsko zelenilo***

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gašenje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica*, *Crataegus oxyantha 'Rubra Plena'*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum japonicum*, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*), tako je moguće sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),

- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

### **INFRASTRUKTURA:**

#### **Saobraćaj:**

6. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
- Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.
- Pristup predmetnoj parceli obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
- Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilogima "Saobraćaj" i "Godezija".
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta.
- Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
- Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbijediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m<sup>2</sup> BGP pod poslovanjem.
- Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).
- Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
- Izveštajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.



7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, raditi u skladu sa:**

-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione

infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od

Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje

korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.

*B. Radovic*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatovic*

**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I**

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-2766/20

Datum: 22.09.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

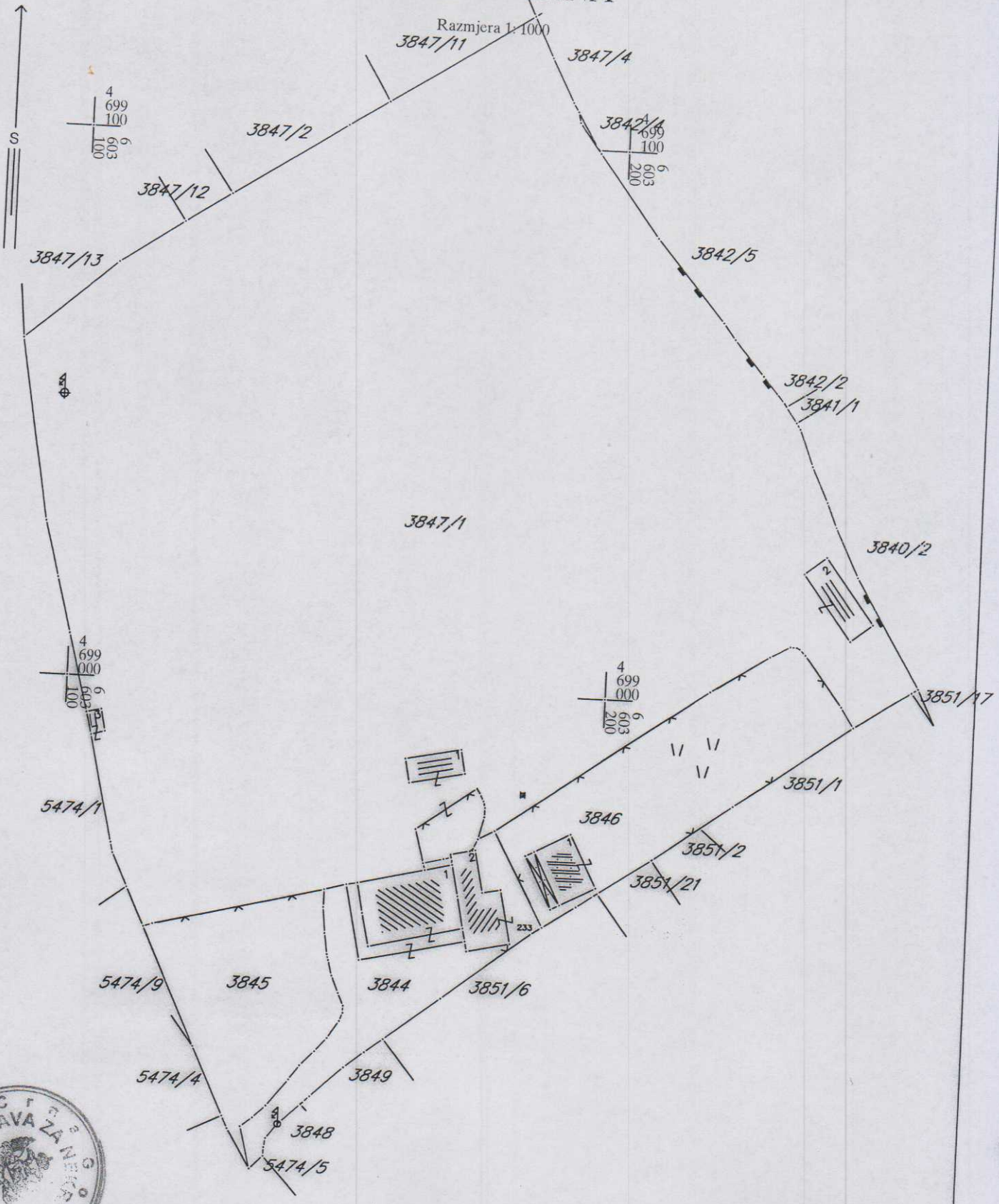
Broj lista nepokretnosti: 4089

Broj plana: 23,30,55,62

Parcele: 3844, 3845, 3846, 3847/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Signature]*



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-32358/2020

Datum: 09.09.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIV RAZVOJ 08-332/20-724 101-917-20-2766, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4089 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potez ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3844               |         |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | Livada 2. klase                       |            | 231                     | 1.52   |
| 3844               |         |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Dvorište                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3844               | 1       |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Porodična stambena zgrada |            | 212                     | 0.00   |
| 3844               |         | 2           | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Porodična stambena zgrada |            | 120                     | 0.00   |
| 3845               |         |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Njiva 2. klase            |            | 983                     | 12.98  |
| 3846               |         |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Njiva 2. klase            |            | 725                     | 9.57   |
| 3846               |         |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Dvorište                  |            | 500                     | 0.00   |
| 3846               | 1       |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Porodična stambena zgrada |            | 101                     | 0.00   |
| 3847               | 1       |             | 40<br>2/40 |             | ZABJELO                      | NASLJEDE<br>Njiva 2. klase            |            | 16208                   | 213.95 |
| 3847               | 1       | 1           | 50<br>7    |             | ZANOSIJER                    | NASLJEDE<br>Pomoćna zgrada            |            | 47                      | 0.00   |
| 3847               | 1       | 2           | 50<br>7    |             | ZANOSIJER                    | NASLJEDE<br>Pomoćna zgrada            |            | 79                      | 0.00   |
| 3847               | 1       | 3           | 50<br>7    |             | ZANOSIJER                    | NASLJEDE<br>Pomoćna zgrada            |            | 12                      | 0.00   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                       |            | 19718                   | 238.02 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |  |              |            |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           |  | Prava        | Obim prava |
| 6176113121443                 | RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV<br>Podgorica             |  | Sukorišćenje | 1/3        |
| 6176113121444                 | RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV<br>Podgorica            |  | Sukorišćenje | 1/3        |
| 0000002019710                 | GLAVNI GRAD PODGORICA<br>NJEGOŠEVA 13 Podgorica |  | Svojina      | 1/1        |
| 6176113121445                 | RAŠOVIĆ PETAR ZORAN<br>Podgorica                |  | Sukorišćenje | 1/3        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                     |                           |  |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                           |
| 3844                                    | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE   | 0                   | P<br>212                  | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV<br>1/3<br>6176113121443<br>Podgorica |

Datum i vrijeme: 09.09.2020. 13:32:04

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                   |
|------|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
|      |         | 1           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444              |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3844 |         | 2           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE         | 989                       | P1<br>120                    | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3844 |         | 2           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>30            | 1                         | P<br>96                      | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3844 |         | 2           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>20            | 2                         | PN<br>66                     | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         | 2           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3846 |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE         | 968                       | P1<br>101                    | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3846 |         | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>30            | 1                         | P<br>91                      | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445     |
| 3846 |         | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>30            | 2                         | P1<br>81                     | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443               |
|      |         | 1           |   |                           |                              | Podgorica<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444 |
|      |         |             |   |                           |                              | Podgorica  |

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto  |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
|              | 1           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445<br>Podgorica                            |
| 3847         | 1           | 1 Pomoćna zgrada<br>NASLJEĐE                  | 0                         | P<br>47                      | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443<br>Podgorica                         |
|              | 1           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444<br>Podgorica                        |
|              | 1           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445<br>Podgorica                            |
| 3847         | 1           | 2 Pomoćna zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA    | 0                         | P<br>79                      | Susvojina<br>GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1<br>0000002019710<br>Podgorica                          |
| 3847         | 1           | 3 Pomoćna zgrada<br>NASLJEĐE                  | 0                         | P<br>12                      | JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A<br>Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR BORISLAV 1/3<br>6176113121443<br>Podgorica |
|              | 3           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR DRAGOSLAV 1/3<br>6176113121444<br>Podgorica                        |
|              | 3           |   |                           |                              | Susvojina<br>RAŠOVIĆ PETAR ZORAN 1/3<br>6176113121445<br>Podgorica                            |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 3844 |         |             |    | 1          | Dvorište         | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA<br>REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-<br>6679/12 OD 16.07.2013 G-        |
| 3844 |         |             |    | 1          | Livada 2. klase  | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA<br>REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-<br>6679/12 OD 16.07.2013 G-        |
| 3844 |         |             |    | 2          | Livada 2. klase  | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD<br>10.11.2014.  |
| 3844 |         |             |    | 2          | Dvorište         | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD<br>10.11.2014.  |
| 3844 |         |             |    | 3          | Dvorište         | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA<br>ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE<br>SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         |             |    | 3          | Livada 2. klase  | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RA<br>ŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJE<br>SENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 3844 |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJESENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Z A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3844 |         | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3844 |         | 1           |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJESENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         | 2           | 1  | 1          | Stambeni prostor          | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Z A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3844 |         | 2           | 1  | 2          | Stambeni prostor          | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3844 |         | 2           | 1  | 3          | Stambeni prostor          | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJESENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         | 2           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Z A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3844 |         | 2           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3844 |         | 2           | 2  | 3          | Stambeni prostor          | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJESENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         | 2           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Z A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3844 |         | 2           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJESENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3844 |         | 2           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 3844 |         | 2           |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 30/10/2015<br>13:4           | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE RAŠOVIĆ BORISLAVA, RAŠOVIĆ DRAGOSLAVA I RAŠOVIĆ ZORANA NA RJEŠENJE 954-101-UP-6679/12 - 27.07.2015.G. |
| 3845 |         |             |    | 1          | Njiva 2. klase            | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3845 |         |             |    | 2          | Njiva 2. klase            | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3846 |         |             |    | 1          | Njiva 2. klase            | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3846 |         |             |    | 1          | Dvorište                  | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3846 |         |             |    | 2          | Dvorište                  | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3846 |         |             |    | 2          | Njiva 2. klase            | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3846 | 1       | 1           | 1  | 1          | Stambeni prostor          | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3846 | 1       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3846 | 1       | 2           | 1  | 1          | Stambeni prostor          | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3846 | 1       | 2           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |
| 3846 | 1       |             | 1  | 1          | Porodična stambena zgrada | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-6679/12 OD 16.07.2013 G-       |
| 3846 | 1       |             | 2  | 2          | Porodična stambena zgrada | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD 10.11.2014.   |

Datum i vrijeme: 09.09.2020. 13:32:04

5 / 7

### Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| 3847 | 1       |             |    | 1          | Njiva 2. klase   | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA<br>REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-<br>6679/12 OD 16.07.2013 G- |
| 3847 | 1       |             |    | 2          | Njiva 2. klase   | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD<br>10.11.2014.   |
| 3847 | 1       |             |    | 3          | Njiva 2. klase   | 29/06/2015<br>13:20          | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije<br>ZABILJ.EKSPROP.U POVRŠINI OD 234 M2   |
| 3847 | 1       |             |    | 4          | Njiva 2. klase   | 04/03/2016<br>11:4           | ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR<br>SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD<br>29.12.2015G                                 |
| 3847 | 1       |             |    | 5          | Njiva 2. klase   | 29/03/2016<br>15:6           | ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST<br>GLAVNOG GRADA   |
| 3847 | 1       | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD<br>10.11.2014.   |
| 3847 | 1       | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA<br>REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-<br>6679/12 OD 16.07.2013 G- |
| 3847 | 1       | 1           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 04/03/2016<br>11:4           | ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR<br>SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD<br>29.12.2015G                                 |
| 3847 | 1       | 1           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 04/03/2016<br>11:4           | ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR<br>SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD<br>29.12.2015G                                 |
| 3847 | 1       | 3           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 0:0                          | Zabilježba postupka<br>ZABILJEŽBA Ž A L B E RAŠOVIĆ BORISLAVA NA<br>REŠENJE OVE PODRUČNE JEDINICE BR.953-101UP-<br>6679/12 OD 16.07.2013 G- |
| 3847 | 1       | 3           |    | 1          | Pomoćna zgrada   | 01/12/2014<br>15:32          | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UP-6679/12 OD<br>10.11.2014.   |
| 3847 | 1       | 3           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 04/03/2016<br>11:4           | ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR<br>SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD<br>29.12.2015G                                 |
| 3847 | 1       | 3           |    | 2          | Pomoćna zgrada   | 04/03/2016<br>11:4           | ZABILJ.ZAKLJUČKA ZA ADMINISTRATIVNO IZVR<br>SENJE MIRNIM PUTE M BR. 465-101-UP-4539/13-11 OD<br>29.12.2015G                                 |

Datum i vrijeme: 09.09.2020. 13:32:04



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

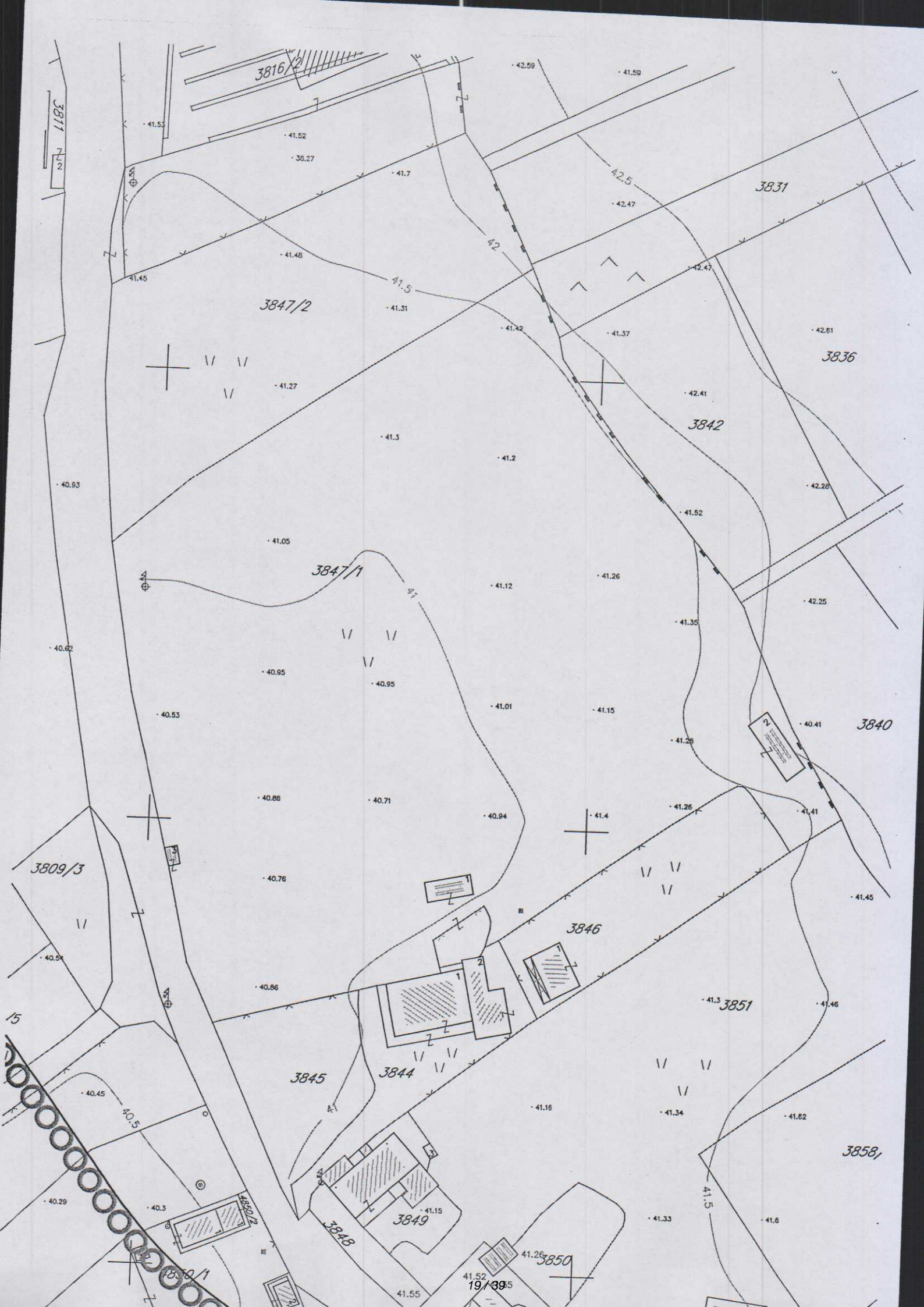
Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga**

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

01



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

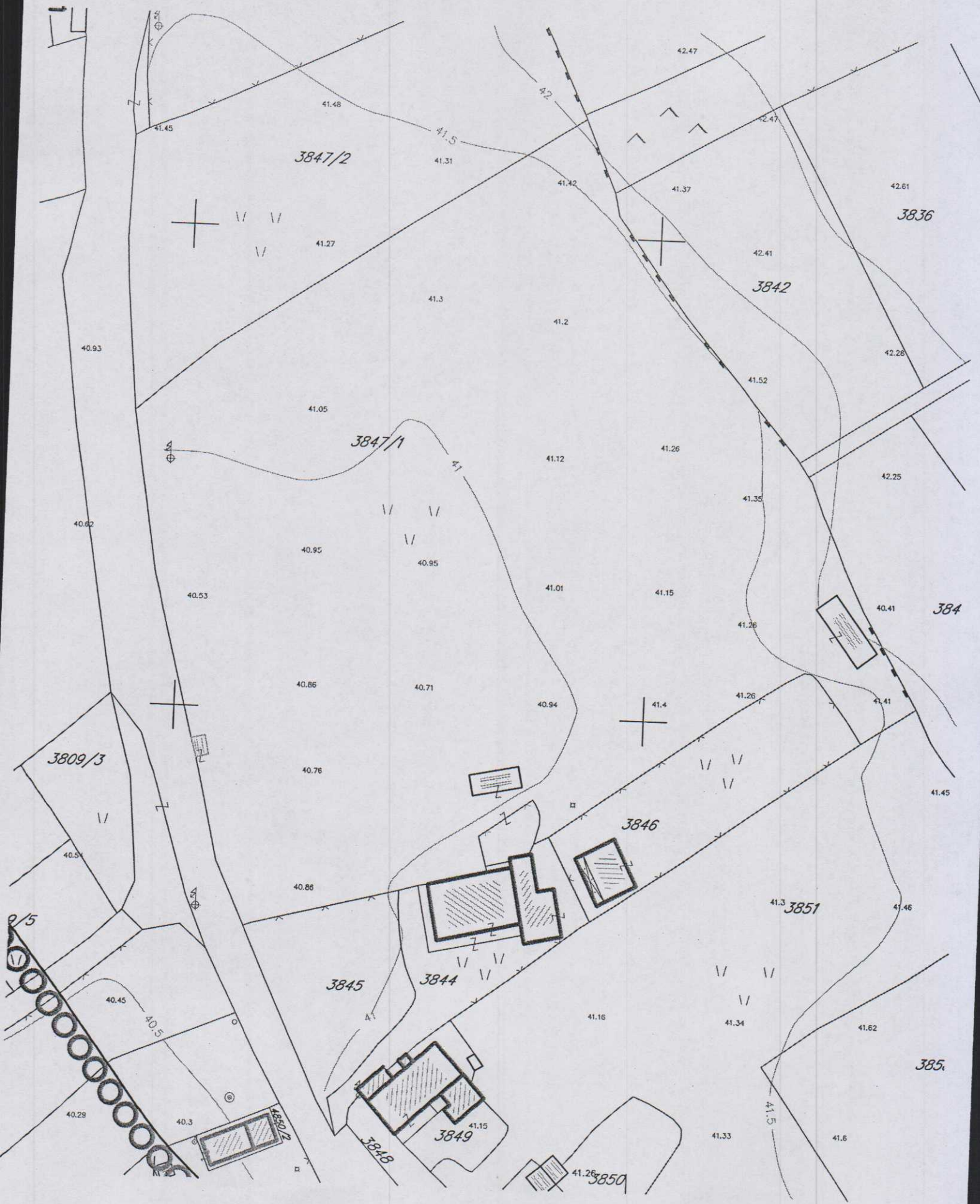
Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-valorizacija**

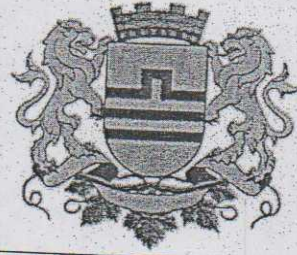
Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine

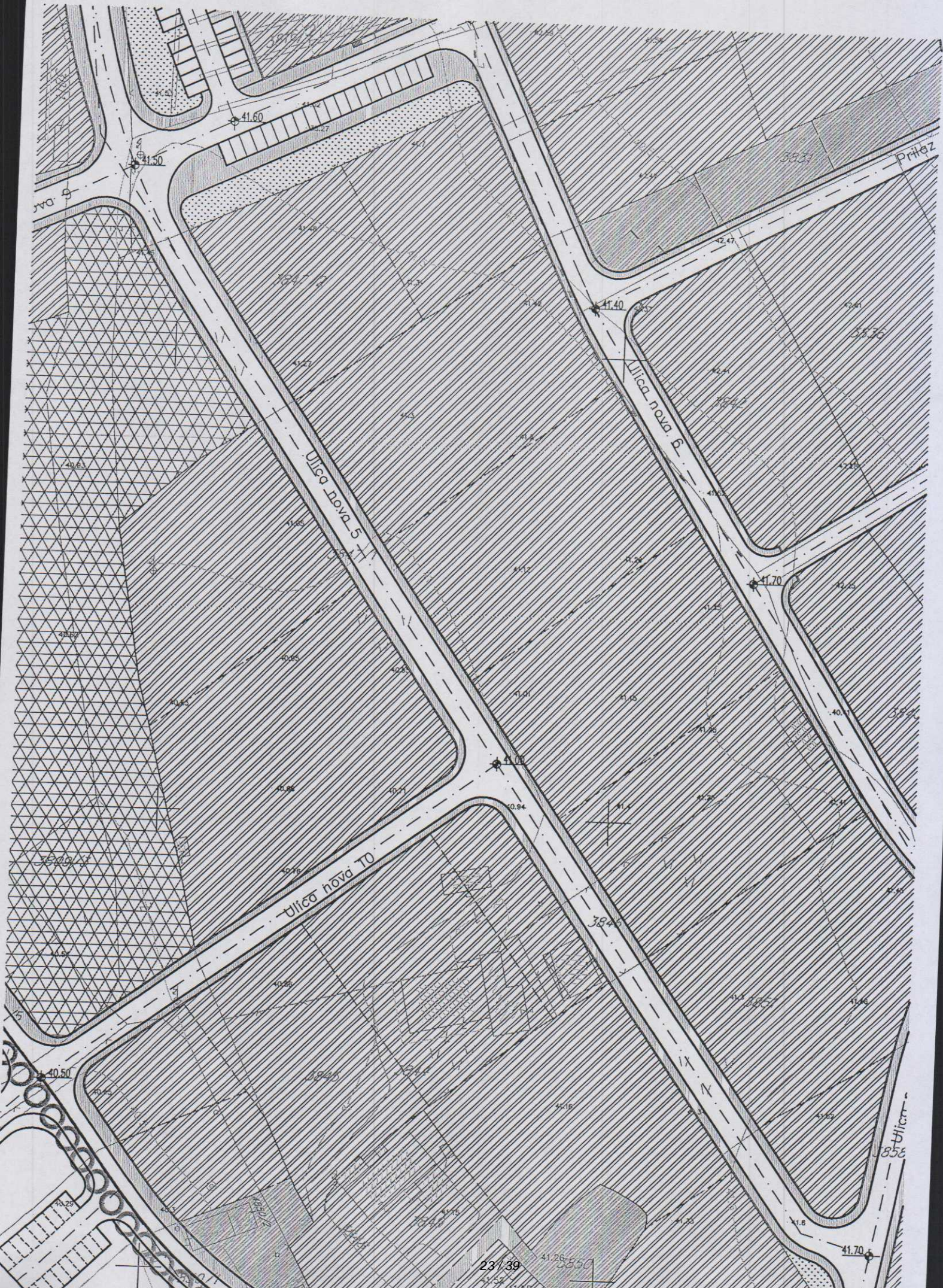


kolektivno stanovanje sa delatnostima

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

03



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije ,nivelacije i utu**

Izvod iz DUP-a „Zbjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

04

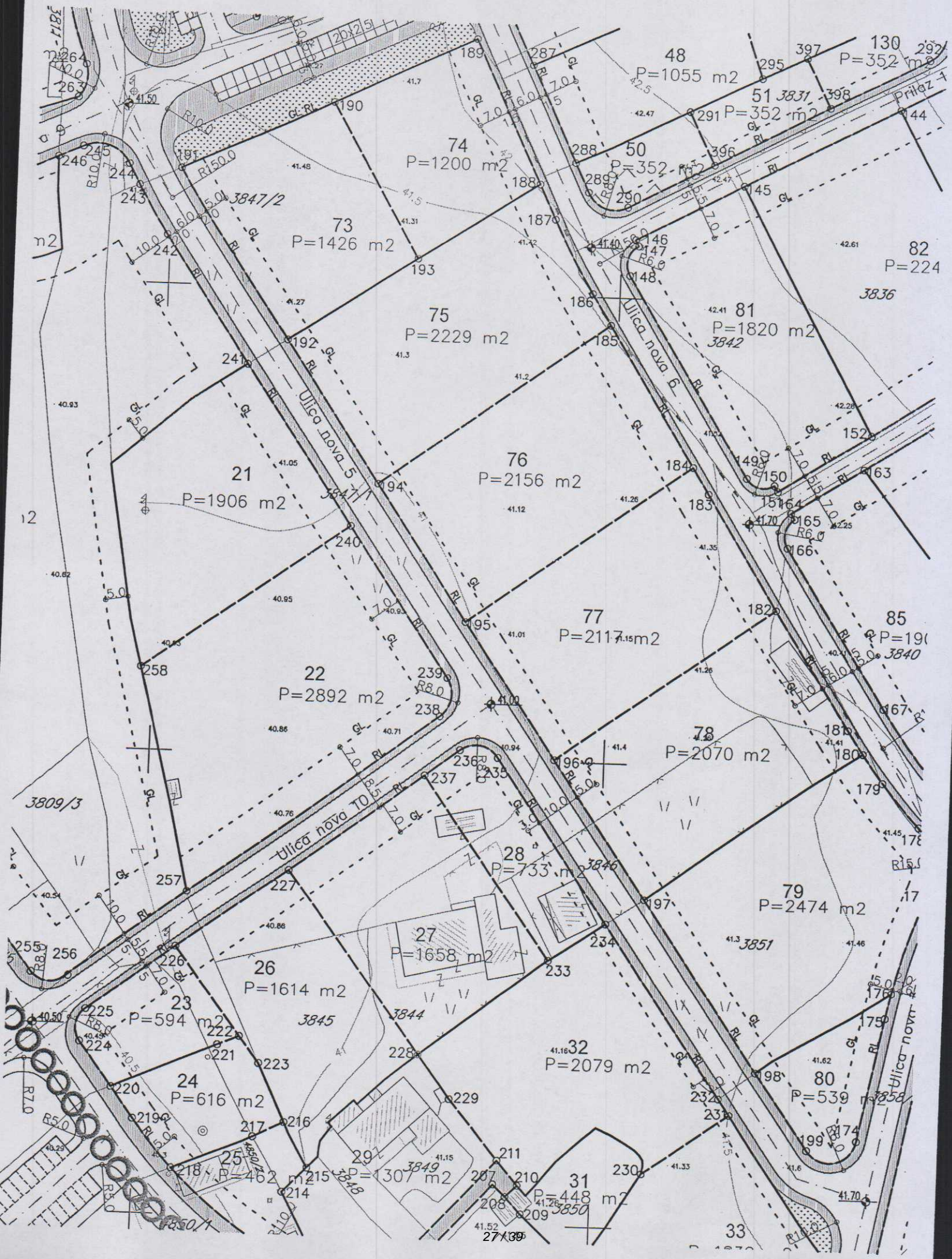


|    | X          | Y          |
|----|------------|------------|
| 1  | 6603707.40 | 4699124.37 |
| 2  | 6603705.12 | 4699126.12 |
| 3  | 6603685.64 | 4699141.26 |
| 4  | 6603657.33 | 4699153.74 |
| 5  | 6603640.71 | 4699146.80 |
| 6  | 6603631.96 | 4699140.74 |
| 7  | 6603658.95 | 4699117.52 |
| 8  | 6603683.45 | 4699094.56 |
| 9  | 6603684.31 | 4699093.76 |
| 10 | 6603674.86 | 4699081.23 |
| 11 | 6603673.82 | 4699082.19 |
| 12 | 6603671.08 | 4699079.25 |
| 13 | 6603672.43 | 4699078.01 |
| 14 | 6603663.86 | 4699066.65 |
| 15 | 6603662.39 | 4699068.02 |
| 16 | 6603662.05 | 4699064.24 |
| 17 | 6603647.34 | 4699077.93 |
| 18 | 6603646.07 | 4699043.05 |
| 19 | 6603643.94 | 4699044.15 |
| 20 | 6603631.74 | 4699054.82 |
| 21 | 6603611.77 | 4699072.27 |
| 22 | 6603610.80 | 4699079.74 |
| 23 | 6603607.04 | 4699083.03 |
| 24 | 6603600.36 | 4699082.23 |
| 25 | 6603629.89 | 4699138.23 |
| 26 | 6603616.77 | 4699120.12 |
| 27 | 6603616.99 | 4699119.96 |
| 28 | 6603612.52 | 4699114.46 |
| 29 | 6603606.69 | 4699108.48 |
| 30 | 6603601.81 | 4699104.41 |
| 31 | 6603592.64 | 4699098.42 |
| 32 | 6603589.97 | 4699097.02 |
| 33 | 6603589.86 | 4699097.24 |
| 34 | 6603585.49 | 4699095.22 |
| 35 | 6603580.76 | 4699093.38 |
| 36 | 6603564.33 | 4699086.94 |
| 37 | 6603641.06 | 4699040.68 |
| 38 | 6603642.64 | 4699038.51 |
| 39 | 6603630.99 | 4699023.03 |
| 40 | 6603620.07 | 4699008.15 |
| 41 | 6603618.17 | 4699005.83 |
| 42 | 6603596.85 | 4699022.70 |
| 43 | 6603595.03 | 4699025.14 |
| 44 | 6603595.24 | 4699029.86 |
| 45 | 6603599.23 | 4699029.55 |
| 46 | 6603599.02 | 4699024.81 |
| 47 | 6603608.45 | 4699040.57 |
| 48 | 6603582.69 | 4699046.68 |
| 49 | 6603573.95 | 4699068.97 |
| 50 | 6603560.35 | 4699085.44 |
| 51 | 6603560.26 | 4699085.68 |
| 52 | 6603538.88 | 4699077.64 |
| 53 | 6603547.69 | 4699054.20 |
| 54 | 6603548.65 | 4699051.84 |
| 55 | 6603544.73 | 4699050.91 |
| 56 | 6603541.39 | 4699045.49 |
| 57 | 6603550.66 | 4699006.52 |
| 58 | 6603564.35 | 4699011.64 |
| 59 | 6603560.44 | 4698965.40 |
| 60 | 6603561.02 | 4698963.89 |
| 61 | 6603580.70 | 4698972.74 |
| 62 | 6603584.32 | 4698974.75 |
| 63 | 6603598.46 | 4698985.92 |
| 64 | 6603583.17 | 4699014.81 |
| 65 | 6603568.23 | 4699009.31 |
| 66 | 6603553.28 | 4698961.15 |

|     | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 67  | 6603553.21 | 4698963.24 |
| 68  | 6603542.67 | 4699007.70 |
| 69  | 6603541.56 | 4699014.15 |
| 70  | 6603539.73 | 4699026.53 |
| 71  | 6603528.48 | 4699073.86 |
| 72  | 6603481.32 | 4699066.00 |
| 73  | 6603466.08 | 4699012.28 |
| 74  | 6603462.37 | 4698995.22 |
| 75  | 6603441.31 | 4698922.47 |
| 76  | 6603428.05 | 4698909.21 |
| 77  | 6603436.88 | 4698939.33 |
| 78  | 6603442.22 | 4698957.55 |
| 79  | 6603448.94 | 4698980.59 |
| 80  | 6603454.23 | 4698998.53 |
| 81  | 6603451.59 | 4699003.97 |
| 82  | 6603435.65 | 4699010.40 |
| 83  | 6603419.57 | 4699016.84 |
| 84  | 6603413.01 | 4699012.38 |
| 85  | 6603405.24 | 4699014.65 |
| 86  | 6603374.38 | 4699022.17 |
| 87  | 6603345.46 | 4699029.21 |
| 88  | 6603325.08 | 4699003.53 |
| 89  | 6603314.33 | 4698985.13 |
| 90  | 6603364.24 | 4698997.32 |
| 91  | 6603357.00 | 4698970.67 |
| 92  | 6603355.53 | 4698968.06 |
| 93  | 6603347.87 | 4698954.49 |
| 94  | 6603357.78 | 4698950.10 |
| 95  | 6603374.06 | 4698944.91 |
| 96  | 6603375.47 | 4698947.31 |
| 97  | 6603380.51 | 4698957.02 |
| 98  | 6603377.82 | 4698946.28 |
| 99  | 6603380.05 | 4698945.30 |
| 100 | 6603379.85 | 4698939.96 |
| 101 | 6603391.62 | 4698933.67 |
| 102 | 6603388.61 | 4698926.80 |
| 103 | 6603411.11 | 4698947.91 |
| 104 | 6603407.85 | 4698915.13 |
| 105 | 6603417.37 | 4698912.34 |
| 106 | 6603314.40 | 4698889.40 |
| 107 | 6603309.41 | 4698889.04 |
| 108 | 6603262.11 | 4698889.61 |
| 109 | 6603273.29 | 4698945.10 |
| 110 | 6603281.08 | 4698969.41 |
| 111 | 6603289.84 | 4698971.98 |
| 112 | 6603322.09 | 4698955.97 |
| 113 | 6603359.21 | 4699041.30 |
| 114 | 6603388.21 | 4699034.24 |
| 115 | 6603408.79 | 4699029.23 |
| 116 | 6603423.11 | 4699024.62 |
| 117 | 6603454.20 | 4699012.09 |
| 118 | 6603458.37 | 4699014.35 |
| 119 | 6603466.45 | 4699040.22 |
| 120 | 6603467.91 | 4699045.21 |
| 121 | 6603474.03 | 4699065.09 |
| 122 | 6603453.20 | 4699048.61 |
| 123 | 6603445.41 | 4699050.33 |
| 124 | 6603450.45 | 4699068.80 |
| 125 | 6603446.32 | 4699069.66 |
| 126 | 6603446.27 | 4699069.42 |
| 127 | 6603440.76 | 4699070.81 |
| 128 | 6603432.70 | 4699073.09 |
| 129 | 6603432.77 | 4699073.32 |
| 130 | 6603417.70 | 4699078.13 |
| 131 | 6603411.95 | 4699079.97 |
| 132 | 6603411.86 | 4699079.71 |

|     | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 133 | 6603400.23 | 4699083.43 |
| 134 | 6603395.54 | 4699084.01 |
| 135 | 6603395.57 | 4699083.74 |
| 136 | 6603388.21 | 4699080.66 |
| 137 | 6603374.09 | 4699067.67 |
| 138 | 6603400.11 | 4699052.38 |
| 139 | 6603356.56 | 4699051.55 |
| 140 | 6603378.73 | 4699099.21 |
| 141 | 6603365.60 | 4699119.04 |
| 142 | 6603332.49 | 4699179.89 |
| 143 | 6603296.53 | 4699161.20 |
| 144 | 6603260.45 | 4699142.45 |
| 145 | 6603226.64 | 4699124.88 |
| 146 | 6603203.03 | 4699112.61 |
| 147 | 6603203.72 | 4699111.28 |
| 148 | 6603202.01 | 4699104.85 |
| 149 | 6603229.50 | 4699062.26 |
| 150 | 6603235.69 | 4699060.89 |
| 151 | 6603236.49 | 4699059.63 |
| 152 | 6603256.48 | 4699072.28 |
| 153 | 6603288.79 | 4699092.84 |
| 154 | 6603323.05 | 4699114.43 |
| 155 | 6603337.38 | 4699123.50 |
| 156 | 6603338.51 | 4699130.14 |
| 157 | 6603342.74 | 4699132.81 |
| 158 | 6603351.03 | 4699119.71 |
| 159 | 6603346.80 | 4699117.04 |
| 160 | 6603340.33 | 4699118.86 |
| 161 | 6603317.28 | 4699104.27 |
| 162 | 6603285.04 | 4699083.86 |
| 163 | 6603255.11 | 4699064.91 |
| 164 | 6603239.56 | 4699055.06 |
| 165 | 6603240.36 | 4699053.79 |
| 166 | 6603238.99 | 4699047.55 |
| 167 | 6603260.93 | 4699015.56 |
| 168 | 6603275.72 | 4698995.10 |
| 169 | 6603284.85 | 4698995.79 |
| 170 | 6603298.55 | 4699011.68 |
| 171 | 6603325.85 | 4699036.88 |
| 172 | 6603352.89 | 4699061.75 |
| 173 | 6603378.19 | 4699085.03 |
| 174 | 6603258.06 | 4698920.16 |
| 175 | 6603263.48 | 4698947.07 |
| 176 | 6603264.69 | 4698952.44 |
| 177 | 6603272.18 | 4698974.00 |
| 178 | 6603269.57 | 4698988.52 |
| 179 | 6603261.26 | 4698997.70 |
| 180 | 6603256.73 | 4699003.72 |
| 181 | 6603253.56 | 4699008.68 |
| 182 | 6603236.91 | 4699034.17 |
| 183 | 6603221.14 | 4699058.61 |
| 184 | 6603217.52 | 4699064.22 |
| 185 | 6603198.25 | 4699094.08 |
| 186 | 6603193.97 | 4699100.72 |
| 187 | 6603185.11 | 4699116.37 |
| 188 | 6603181.45 | 4699123.77 |
| 189 | 6603166.31 | 4699154.66 |
| 190 | 6603134.96 | 4699139.81 |
| 191 | 6603101.94 | 4699124.69 |
| 192 | 6603126.79 | 4699088.83 |
| 193 | 6603154.99 | 4699107.03 |
| 194 | 6603148.04 | 4699058.68 |
| 195 | 6603168.49 | 4699029.66 |
| 196 | 6603189.08 | 4699000.46 |
| 197 | 6603209.81 | 4698971.04 |
| 198 | 6603235.64 | 4698934.41 |

|     | X          | Y          |     | X          | Y          |     | X          | Y          |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 199 | 6603247.28 | 4698917.89 | 265 | 6603073.28 | 4699167.98 | 331 | 6603293.56 | 4699363.51 |
| 200 | 6603252.72 | 4698893.62 | 266 | 6603034.95 | 4699148.45 | 332 | 6603292.56 | 4699348.19 |
| 201 | 6603250.87 | 4698884.48 | 267 | 6602977.50 | 4699118.97 | 333 | 6603292.29 | 4699348.00 |
| 202 | 6603238.28 | 4698874.88 | 268 | 6602969.97 | 4699135.52 | 334 | 6603278.70 | 4699349.17 |
| 203 | 6603197.84 | 4698877.70 | 269 | 6603026.88 | 4699165.91 | 335 | 6603268.92 | 4699341.31 |
| 204 | 6603198.70 | 4698890.01 | 270 | 6603071.01 | 4699182.06 | 336 | 6603245.33 | 4699300.86 |
| 205 | 6603175.36 | 4698879.26 | 271 | 6603067.68 | 4699211.97 | 337 | 6603261.88 | 4699292.79 |
| 206 | 6603154.79 | 4698882.79 | 272 | 6603016.05 | 4699189.33 | 338 | 6603263.92 | 4699285.01 |
| 207 | 6603178.86 | 4698908.59 | 273 | 6602958.96 | 4699159.70 | 339 | 6603265.94 | 4699277.27 |
| 208 | 6603181.59 | 4698906.04 | 274 | 6602949.32 | 4699180.87 | 340 | 6603268.84 | 4699266.14 |
| 209 | 6603185.00 | 4698902.37 | 275 | 6602951.29 | 4699187.22 | 341 | 6603253.96 | 4699262.77 |
| 210 | 6603184.14 | 4698908.44 | 276 | 6602980.06 | 4699204.55 | 342 | 6603259.60 | 4699237.86 |
| 211 | 6603179.58 | 4698913.76 | 277 | 6603003.44 | 4699216.59 | 343 | 6603265.68 | 4699211.00 |
| 212 | 6603151.57 | 4698885.74 | 278 | 6603060.01 | 4699242.05 | 344 | 6603269.99 | 4699191.95 |
| 213 | 6603136.87 | 4698889.59 | 279 | 6603065.65 | 4699238.47 | 345 | 6603274.91 | 4699170.23 |
| 214 | 6603132.76 | 4698905.54 | 280 | 6603066.89 | 4699219.12 | 346 | 6603276.27 | 4699164.22 |
| 215 | 6603137.97 | 4698910.90 | 281 | 6603116.96 | 4699157.62 | 347 | 6603284.89 | 4699160.22 |
| 216 | 6603132.55 | 4698920.49 | 282 | 6603158.73 | 4699176.34 | 348 | 6603314.54 | 4699175.64 |
| 217 | 6603125.99 | 4698917.23 | 283 | 6603158.34 | 4699177.68 | 349 | 6603315.47 | 4699173.86 |
| 218 | 6603108.66 | 4698909.86 | 284 | 6603149.00 | 4699196.70 | 350 | 6603331.41 | 4699182.36 |
| 219 | 6603099.64 | 4698920.27 | 285 | 6603154.50 | 4699199.11 | 351 | 6603326.10 | 4699196.09 |
| 220 | 6603094.56 | 4698926.98 | 286 | 6603167.99 | 4699171.64 | 352 | 6603322.33 | 4699212.98 |
| 221 | 6603117.58 | 4698936.83 | 287 | 6603178.94 | 4699149.36 | 353 | 6603297.02 | 4699201.54 |
| 222 | 6603122.23 | 4698938.83 | 288 | 6603189.12 | 4699128.62 | 354 | 6603291.73 | 4699220.24 |
| 223 | 6603126.62 | 4698933.10 | 289 | 6603192.20 | 4699122.36 | 355 | 6603296.19 | 4699221.57 |
| 224 | 6603087.25 | 4698936.64 | 290 | 6603201.03 | 4699119.46 | 356 | 6603319.13 | 4699228.06 |
| 225 | 6603088.30 | 4698943.70 | 291 | 6603213.98 | 4699140.51 | 357 | 6603316.16 | 4699241.83 |
| 226 | 6603107.69 | 4698957.83 | 292 | 6603266.54 | 4699153.51 | 358 | 6603292.25 | 4699234.72 |
| 227 | 6603131.50 | 4698975.18 | 293 | 6603269.77 | 4699161.21 | 359 | 6603314.41 | 4699250.02 |
| 228 | 6603161.40 | 4698935.11 | 294 | 6603268.45 | 4699167.06 | 360 | 6603314.15 | 4699249.97 |
| 229 | 6603168.57 | 4698926.60 | 295 | 6603229.73 | 4699148.26 | 361 | 6603313.00 | 4699255.37 |
| 230 | 6603211.13 | 4698911.80 | 296 | 6603222.10 | 4699163.90 | 362 | 6603288.31 | 4699247.86 |
| 231 | 6603230.09 | 4698924.91 | 297 | 6603263.48 | 4699188.99 | 363 | 6603275.67 | 4699243.55 |
| 232 | 6603227.62 | 4698928.42 | 298 | 6603259.09 | 4699208.39 | 364 | 6603271.60 | 4699256.01 |
| 233 | 6603189.20 | 4698957.23 | 299 | 6603214.16 | 4699190.41 | 365 | 6603310.67 | 4699266.23 |
| 234 | 6603201.53 | 4698965.44 | 300 | 6603252.91 | 4699235.69 | 366 | 6603308.63 | 4699273.97 |
| 235 | 6603176.74 | 4699000.61 | 301 | 6603202.72 | 4699213.21 | 367 | 6603269.48 | 4699263.73 |
| 236 | 6603168.30 | 4699002.00 | 302 | 6603173.57 | 4699207.27 | 368 | 6603267.97 | 4699269.53 |
| 237 | 6603160.65 | 4698996.42 | 303 | 6603166.26 | 4699224.85 | 369 | 6603306.69 | 4699279.66 |
| 238 | 6603163.56 | 4699009.06 | 304 | 6603248.64 | 4699254.53 | 370 | 6603303.76 | 4699287.17 |
| 239 | 6603164.93 | 4699017.36 | 305 | 6603227.27 | 4699348.95 | 371 | 6603300.97 | 4699294.70 |
| 240 | 6603142.34 | 4699049.40 | 306 | 6603140.16 | 4699325.61 | 372 | 6603293.43 | 4699326.84 |
| 241 | 6603118.34 | 4699083.33 | 307 | 6603109.23 | 4699313.00 | 373 | 6602942.53 | 4699195.77 |
| 242 | 6603099.31 | 4699110.45 | 308 | 6603083.88 | 4699310.09 | 374 | 6602946.81 | 4699194.45 |
| 243 | 6603092.61 | 4699120.81 | 309 | 6603080.27 | 4699304.51 | 375 | 6602969.53 | 4699208.13 |
| 244 | 6603090.12 | 4699125.18 | 310 | 6603078.90 | 4699274.38 | 376 | 6602975.67 | 4699211.83 |
| 245 | 6603079.79 | 4699128.61 | 311 | 6603083.30 | 4699273.52 | 377 | 6602997.54 | 4699223.26 |
| 246 | 6603074.60 | 4699126.25 | 312 | 6603095.27 | 4699272.01 | 378 | 6603012.03 | 4699229.78 |
| 247 | 6603026.83 | 4699104.50 | 313 | 6603103.32 | 4699271.52 | 379 | 6603026.51 | 4699236.30 |
| 248 | 6603034.90 | 4699086.78 | 314 | 6603103.70 | 4699277.50 | 380 | 6603051.85 | 4699247.70 |
| 249 | 6602995.07 | 4699090.04 | 315 | 6603114.70 | 4699278.99 | 381 | 6603062.22 | 4699271.42 |
| 250 | 6602993.08 | 4699084.74 | 316 | 6603118.95 | 4699279.57 | 382 | 6603031.85 | 4699272.80 |
| 251 | 6603002.30 | 4699063.39 | 317 | 6603149.38 | 4699283.05 | 383 | 6603013.66 | 4699264.52 |
| 252 | 6603006.38 | 4699055.54 | 318 | 6603077.82 | 4699250.72 | 384 | 6602999.72 | 4699258.18 |
| 253 | 6603034.00 | 4699007.32 | 319 | 6603077.63 | 4699239.99 | 385 | 6602999.20 | 4699257.94 |
| 254 | 6603040.05 | 4698999.04 | 320 | 6603093.28 | 4699244.25 | 386 | 6602984.75 | 4699251.36 |
| 255 | 6603076.09 | 4698991.39 | 321 | 6603103.24 | 4699247.54 | 387 | 6602965.99 | 4699242.82 |
| 256 | 6603084.15 | 4698950.82 | 322 | 6603110.51 | 4699240.98 | 388 | 6602955.84 | 4699238.20 |
| 257 | 6603109.64 | 4698969.76 | 323 | 6603078.34 | 4699225.24 | 389 | 6602928.82 | 4699225.90 |
| 258 | 6603097.47 | 4699017.77 | 324 | 6603079.11 | 4699217.79 | 390 | 6602914.27 | 4699257.85 |
| 259 | 6602985.71 | 4699100.93 | 325 | 6603088.12 | 4699220.96 | 391 | 6602918.18 | 4699266.13 |
| 260 | 6602991.58 | 4699098.89 | 326 | 6603105.88 | 4699181.94 | 392 | 6602951.33 | 4699275.02 |
| 261 | 6603034.02 | 4699118.21 | 327 | 6603234.03 | 4699350.76 | 393 | 6602987.63 | 4699284.74 |
| 262 | 6603045.63 | 4699125.00 | 328 | 6603261.99 | 4699358.25 | 394 | 6603025.90 | 4699295.00 |
| 263 | 6603078.20 | 4699138.98 | 329 | 6603280.96 | 4699361.72 | 395 | 6603064.38 | 4699305.31 |
| 264 | 6603079.54 | 4699146.04 | 330 | 6603285.94 | 4699362.26 | 396 | 6603219.84 | 4699129.24 |
|     |            |            |     |            |            | 397 | 6603239.51 | 4699152.99 |
|     |            |            |     |            |            | 398 | 6603245.04 | 4699142.34 |



2264  
263  
246  
245  
244  
243  
242  
240  
239  
238  
237  
236  
235  
234  
233  
232  
231  
230  
229  
228  
227  
226  
225  
224  
223  
222  
221  
220  
219  
218  
217  
216  
215  
214  
213  
212  
211  
210  
209  
208  
207  
206  
205  
204  
203  
202  
201  
200  
199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21

P=1055 m<sup>2</sup>  
P=352 m<sup>2</sup>  
P=352 m<sup>2</sup>  
P=1200 m<sup>2</sup>  
P=1426 m<sup>2</sup>  
P=2229 m<sup>2</sup>  
P=2156 m<sup>2</sup>  
P=2117.15 m<sup>2</sup>  
P=2892 m<sup>2</sup>  
P=2070 m<sup>2</sup>  
P=733 m<sup>2</sup>  
P=1658 m<sup>2</sup>  
P=1614 m<sup>2</sup>  
P=594 m<sup>2</sup>  
P=616 m<sup>2</sup>  
P=462 m<sup>2</sup>  
P=1307 m<sup>2</sup>  
P=448 m<sup>2</sup>  
P=224  
P=1820 m<sup>2</sup>  
P=190  
P=190  
P=190

3847/2  
3841  
3842  
3843  
3844  
3845  
3846  
3847  
3848  
3849  
3850  
3851  
3836  
3837  
3838

Ulica nova  
Ulica nova 5  
Ulica nova 6  
Ulica nova 7  
Ulica nova 8  
Ulica nova 9  
Ulica nova 10  
Ulica nova 11  
Ulica nova 12  
Ulica nova 13  
Ulica nova 14  
Ulica nova 15  
Ulica nova 16  
Ulica nova 17  
Ulica nova 18  
Ulica nova 19  
Ulica nova 20  
Ulica nova 21  
Ulica nova 22  
Ulica nova 23  
Ulica nova 24  
Ulica nova 25  
Ulica nova 26  
Ulica nova 27  
Ulica nova 28  
Ulica nova 29  
Ulica nova 30  
Ulica nova 31  
Ulica nova 32  
Ulica nova 33  
Ulica nova 34  
Ulica nova 35  
Ulica nova 36  
Ulica nova 37  
Ulica nova 38  
Ulica nova 39  
Ulica nova 40  
Ulica nova 41  
Ulica nova 42  
Ulica nova 43  
Ulica nova 44  
Ulica nova 45  
Ulica nova 46  
Ulica nova 47  
Ulica nova 48  
Ulica nova 49  
Ulica nova 50  
Ulica nova 51  
Ulica nova 52  
Ulica nova 53  
Ulica nova 54  
Ulica nova 55  
Ulica nova 56  
Ulica nova 57  
Ulica nova 58  
Ulica nova 59  
Ulica nova 60  
Ulica nova 61  
Ulica nova 62  
Ulica nova 63  
Ulica nova 64  
Ulica nova 65  
Ulica nova 66  
Ulica nova 67  
Ulica nova 68  
Ulica nova 69  
Ulica nova 70  
Ulica nova 71  
Ulica nova 72  
Ulica nova 73  
Ulica nova 74  
Ulica nova 75  
Ulica nova 76  
Ulica nova 77  
Ulica nova 78  
Ulica nova 79  
Ulica nova 80  
Ulica nova 81  
Ulica nova 82  
Ulica nova 83  
Ulica nova 84  
Ulica nova 85  
Ulica nova 86  
Ulica nova 87  
Ulica nova 88  
Ulica nova 89  
Ulica nova 90  
Ulica nova 91  
Ulica nova 92  
Ulica nova 93  
Ulica nova 94  
Ulica nova 95  
Ulica nova 96  
Ulica nova 97  
Ulica nova 98  
Ulica nova 99  
Ulica nova 100

Prilez  
R70  
R50  
R40  
R30  
R20  
R10  
R0

41.50  
41.45  
41.5  
41.31  
41.47  
41.28  
41.35  
41.3  
41.2  
41.12  
41.26  
41.35  
41.01  
41.00  
41.12  
41.26  
41.4  
41.45  
41.41  
41.26  
41.3  
41.46  
41.62  
41.62  
41.6  
41.33  
41.52

264  
263  
246  
245  
244  
243  
242  
240  
239  
238  
237  
236  
235  
234  
233  
232  
231  
230  
229  
228  
227  
226  
225  
224  
223  
222  
221  
220  
219  
218  
217  
216  
215  
214  
213  
212  
211  
210  
209  
208  
207  
206  
205  
204  
203  
202  
201  
200  
199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja, nivelacije, regulacije

Izvod iz DUP-a „Zbjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

05



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



S4

| površina parcele           | spratnost | indeks zauzetosti | indeks izgrađenosti |
|----------------------------|-----------|-------------------|---------------------|
| do 1000-3000m <sup>2</sup> | žu+P+4+Pk | 0.5               | 3                   |

GRAFIČKI PRILOG –Uslovi za sprovođenje plana


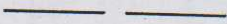





Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

06

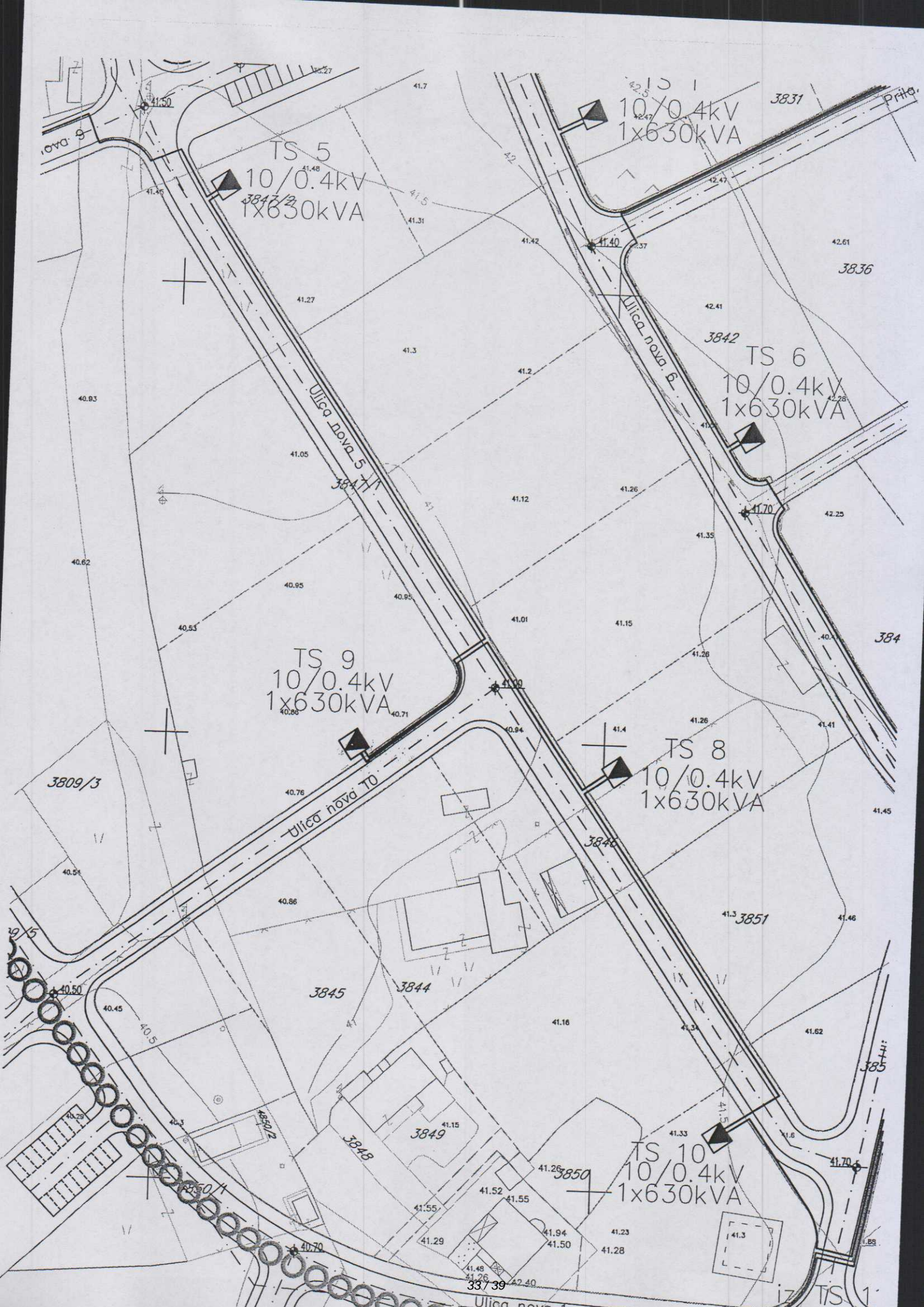




## LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV–ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV–na kabla od  
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"





TS 5

10/0.4kV  
1x630kVA

3847/2

3842

TS 6

10/0.4kV  
1x630kVA

TS 9

10/0.4kV  
1x630kVA

3847/1

TS 8

10/0.4kV  
1x630kVA

3846

TS 10

10/0.4kV  
1x630kVA

3850/1

3845

3844

3848

3849

3850

385

337/39

iz TS 1



## LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

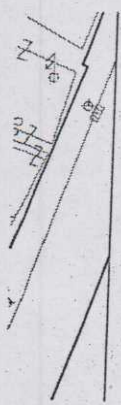


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



LEGENDA:

- 
- — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija
  - ☒ — ☒ planirana telekomunikaciona kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

09



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-724/7  
Podgorica, 11.09.2020.godine



blokovo zelenilo

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo Ljubović “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 77

10

