

17.06.2020
V. Vukjašević

CRNA GORA
GLAVNI GRAD
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-Upi-353/20-199
Podgorica, 12. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **JP Radio i Televizije Crne Gore**, iz Podgorice, donosi -

R J E Š E N J E

- 1. UTVRĐUJE SE da investitor JP Radio i Televizija Crne Gore**, iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 503.673,17€, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (spratnosti: P+5+Pk), na urbanističkoj parceli VII-I, Zona "VII", u zahvatu DUP-a "Konik – Sanaioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 02-030/15-1835 od 29. decembra 2015. godine, donijete od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice.
- Članom 2 navedene Odluke propisano je da je investitor dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urb. parcel, u skladu sa planskim dokumentom.
- Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 6406 od 29.05.2020. godine.
- O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **JP Radio i Televizija Crne Gore**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-199 od 11.05.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima (spratnosti: P+5+Pk), na urbanističkoj parceli VII-I, Zona "VII", u zahvatu DUP-a "Konik – Sanaioni plan" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-199 od 27.05.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 6420 od 19.05.2020. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat koji je neophodan za donošenje rješenja.

Aktom broj 08-353/20-199/7 od 08.06.2020. godine, investitor je dostavio Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu broj 02-030/15-1835 od 29. decembra 2015. Godine, ovjerenu od notara Mire Bogić OV-4414/2020 od 08.06.2020. godine. Navedenom odlukom Skupština Glavnog grada Podgorice, kao nosilac prava raspolaganja, prenosi bez naknade, Javnom preduzeću Radio i Televizija Crne Gore, parvo svojine na građevinskom zemljištu površine 2.589m², koje čini urb. parcel oznake "I", u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune, označeno kat. parcelom broj 2090/1413, iz lista nepokretnosti broj 6085 KO Podgorica III. Članom 2 navedene odluke Javno preduzeće Radio i Televizija Crne Gore, oslobađa se obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m² neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj
- a/a