



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up. 08-332/20-333

15. septembar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "ŠAJO"d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "ŠAJO"d.o.o. iz Podgorice, upotrebna dozvola za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama broj 1, 2, 3 i 4 i podzemne garaže na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" – izmjene i dopune, u Podgorici, a prema gradjevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-19 od 01.novembra 2017.godine, koja je izdata od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od avgusta 2020.godine urađen je od strane vršioca tehničkog pregleda "Studio project" d.o.o. iz Podgorice, a na osnovu rješenja ovog Sekretarijata, broj Up.08-332/20-333 od 11.08.2020. godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-332/20-333 od 07.08.2020.godine, obratilo se "ŠAJO"d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkim parcelama broj 1, 2, 3 i 4 i podzemne garaže na urbanističkoj parceli broj 5, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od od avgusta 2020.godine, urađen od strane "Studio project" d.o.o. iz Podgorice,

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-19 od 01.novembra 2017.godine,
- Potvrdu broj 7301 od 15.06.2020.godine izdatu od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. o regulisanim obavezama po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih podataka, od oktobra 2018.godine, uradjen od „Geopremjer“ d.o.o iz Podgorice,
- Izjavu izvođača radova, „Standard inženjering“d.o.o. iz Podgorice od 20.05.2020.godine,
- Izjavu izvođača radova, „Koja Company“d.o.o. iz Podgorice od 15.05.2020.godine,
- Izjavu izvođača radova na elektro instalacijama jake struje, „3Z Inženjering“d.o.o. iz Podgorice od 20.05.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Ing Invest“d.o.o. iz Danilovgrada, za fazu građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Ing Invest“d.o.o. iz Danilovgrada, za fazu konstrukcije, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Ing Invest“d.o.o. iz Danilovgrada, za radove na instalacijama vodovoda i kanalizacije, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Ing Invest“d.o.o. iz Danilovgrada, za radove na mašinskim instalacija, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Ing Invest“d.o.o. iz Danilovgrada, za fazu elektroinstalacija slabe struje, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Liming Projekt“d.o.o. iz Podgorice, za fazu elektroinstalacija jake struje, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu nadzornog organa, „Liming Projekt“d.o.o. iz Podgorice, za fazu zaštite od požara, od 10.06.2020.godine,
- Izjavu ovlašćenog inženjera, mr.sci.Ćalasan Branislava,dipl.ing.el., u vezi radova na elektrotehničkoj instalaciji slabe struje, od 30.07.2020.godine,
- Izjavu ovlašćenog inženjera, Macanović Miodraga, u vezi radova na ventilaciji i odimljavanju garaže, od maja 2020.godine i
- Izjavu vodećeg projektanta, Radulović Ilije, dipl.ing.arh. iz Podgorice od 10.06.2020.godine.

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

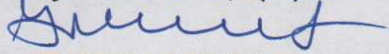
Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu ovaj Sekretarijat nalazi, da su svi radovi na predmetnom objektu izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom i po važećim propisima i standardima, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

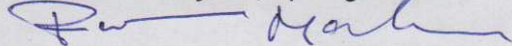
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SECRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma i
- a/a.