



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za legalizaciju i
izgradnju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna
Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.ured
jenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-353/20-136
Podgorica: 08. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku po zahtjevu "Sim Group" d.o.o., iz Podgorice, na osnovu člana sa članom 139 stav 1 tačka 3, i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

PONIŠTAVA SE rješenje broj 08-UPI-353/20-136 od 07.05.2020. godine, kojim se utvrđuje "Sim Group" d.o.o., iz Podgorice,, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 588.240,65€, za izgradnju objekta mješovite namjene (spratnosti: 2Po+P+6), na urbanističkoj parceli 3, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put", iz Podgorice.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se "Sim Group" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-136 od 06.04.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta mješovite namjene (spratnosti: 2Po+P+6), na urbanističkoj parceli 3, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Cetinjski put", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-136 od 24. aprila 2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 5171 od 30.04.2020. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 5157 od 30.04.2020. godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj 08-UPI-353/20-136 od 07.05.2020. godine, kojim se utvrđuje gore navedena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Aktom broj 08-UPI-353/20-136 od 26.05.2020. godine, ovaj Sekretarijat je obavijestio "Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je predmetno rješenje postalo izvršno i da su ispunjeni uslovi za zaključivanje Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 6942 od 08.06.2020. godine, obavijestila ovaj Sekretarijat da investitor "Sim Group" d.o.o., iz Podgorice, nije pristupilo zaključenju Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekta mješovite namjene (spratnosti: 2Po+P+6), na urbanističkoj parceli 3, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Ceinjski put".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je gore pomenutom investitoru, rješenjem broj 08-UPI-353/20-136 od 07.05.2020. godine, utvrđena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 588.240,65€, za izgradnju objekta mješovite namjene (spratnosti: 2Po+P+6), na urbanističkoj parceli 3, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti – Ceinjski put". Dispozitivom predmetnog rješenja određeno je da način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorm.

Članom 139 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku, propisano je: "Rješenja se obavezno poništava ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće".

Kako je iz dopisa "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., utvrđeno da investitor nije pristupio zaključenju Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno da izvršenje rješenja ovog Sekretarijata kojim je utvrđena predmetna naknada, nije pravno i stvarno moguće, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, a u vezi sa naprijed navedenim članom Zakona.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
- a/a