

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08UPI-353/20-383  
Podgorica, 28. septembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Stevović Irene, iz Podgorice**, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), a u vezi sa članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

## RJEŠENJE

1. **UTVRĐUJE SE Stevović Ireni, iz Podgorice**, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 25.293,00€, za izgradnju stambenog poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkoj parceli broj 389, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona A", u Podgorici.

2. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja utvrđena je na osnovu obračuna koji je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 12359 od 24.09.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Naknada se uplaćuje na uplatni račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj 550-30223906-85.

4. Način plaćanja naknade, obaveze investitora i lokalne samouprave i ostala pitanja naknade uređuju se ugovorom.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se **Stevović Irena, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-383 od 16.09.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog poslovnog objekta (spratnosti: P+2), na urbanističkoj parceli broj 389, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona A", u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-383 od 22. septembra 2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 12385 od 25.09.2020. godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 12359 od 24.09.2020. godine.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdjuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a