



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-UPI-332/20-156

Podgorica, 22. april 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **GLAVNOG GRADA PODGORICA i „VODOVOD i KANALIZACIJA“ D.O.O., iz Podgorice**, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE GLAVNOM GRADU PODGORICA i „VODOVOD i KANALIZACIJA“ D.O.O., iz Podgorice**, odobrenje za građenje sekundarne kanalizacione mreže DUP-a „Konik-Vrela Ribnička", na katastarskim parcelama broj 8001, 8000, 8002, 7893/13, 8003, 8004, 8005, 8014, 8019, 2084/1, 8020, 8023, 8024, 8040, 8028, 8027, 8026, 8025, 8073, 1900, 1220, 1272, 1258, 2085, 1342, 1345, 1436, 1512/1, 1533/1, 5471/10, 1507 i 1364 KO Podgorica III, u Podgorici.
- Radovi na izgradnji sekundarne kanalizacione mreže, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "IWA-CONSALT" d.o.o., dio stranog društva, iz Bara, odgovorno lice Vukica Jokanović.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo "Nik Com" d.o.o., iz Nikšića.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za rekonstrukciju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).
- Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **GLAVNI GRAD PODGORICA i „VODOVOD i KANALIZACIJA” D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-156 od 21.04.2020. godine, za izdavanje odobrenja za građenje sekundarne kanalizacione mreže DUP-a „Konik-Vrela Ribnička”, na katastarskim parcelama broj 8001, 8000, 8002, 7893/13, 8003, 8004, 8005, 8014, 8019, 2084/1, 8020, 8023, 8024, 8040, 8028, 8027, 8026, 8025, 8073, 1900, 1220, 1272, 1258, 2085, 1342, 1345, 1436, 1512/1, 1533/1, 5471/10, 1507 i 1364 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-3141 od 19.04.2019. godine i broj 01-031/19-3394 od 23.05.2019. godine, izdate od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- Glavni projekat urađen je od strane "IWA-CONSALT" d.o.o., dio stranog društva, iz Bara, od mjeseca septembra 2019.godine,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane "Nik Com" d.o.o. iz Nikšića, broj 05/2602 od 26.02.2020. godine,
- Listovi nepokretnosti 5609, 5557 i 5615 – prepis KO Podgorica III, svi od 10.02.2020. godine i listovi nepokretnosti 720 i 1494 – izvodi KO Podgorica III, od 10.02. i 17.02.2020. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Saglasnost broj 01-018/20-2021/1 od 03.04.2020. godine, izdata od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Saglasnost broj 0201/3207 od 06.04.2020. godine, izdata od Uprave za imovinu Vlade Crne Gore,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-33877 od 08.05.2019. godine, izdata od „UNIQA osiguranje" A.D., iz Podgorice, OVP br. 2381/2019 od 12.06.2019. godine, za revidenta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti, broj 00107405 od 08.08.2019. godine, izdata od „Sava osiguranje" A.D., iz Podgorice, za projektanta i
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-35149 od 03.10.2019. godine, izdata od „UNIQA osiguranje" A.D., iz Podgorice, Ov.7310/2019 od 09.10.2019.godine, za investitore.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava

službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma,
- Upravi za nekretnine,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i a/a



SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer