

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-221
Podgorica, 17. jun 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i -

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, odobrenje za izvođenje radova na izgradnji cjevovoda na katastarskim parcelama broj 15073, 8614, 8613/1, 15074, 15062, 15055, 15065, 15072, 15071 i 15083 KO Golubovci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.
- Radovi na izgradnji predmetnog vodovoda, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., iz Podgorice, odgovorno lice Filip Makrid, dipl.inž.gradj.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta uradilo je privredno društvo "Projectman" d.o.o., iz Podgorice.
- Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.
- Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj UPI.08-332/20-221 od 08.06.2020. godine, za izdavanje odobrenje za izvođenje radova na izgradnji cjevovoda na katastarskim parcelama broj 15073, 8614, 8613/1, 15074, 15062, 15055, 15065, 15072, 15071 i 15083 KO Golubovci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/20-2100 od 26.03.2020. godine, izdata od strane Glavnog grada - Podgorica,
- Saglasnost Gradonačelnik za izvođenje radova na predmetnim parcelama, broj 01-018/20-2425/1 od 21. april 2020. godine,
- Glavni projekat urađen je od strane "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., iz Podgorice,
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta urađen od strane "Projectman" d.o.o., iz Podgorice, broj 237/1-20 od 06.05.2020. godine,
- Listovi nepokretnosti 2653- izvod (dva lista) i 512 svi KO Golubovci od 07.04.2020. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat, broj 113UP1-041/20-1756 od 30.04.2020. godine, izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", iz Podgorice,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-35149 od 03.10.2019. godine, izdata od "UNIQA osiguranje", iz Podgorice, za projektanta,

- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-37054 od 01.06.2020. godine, izdata od "UNIQA osiguranje", iz Podgorice, za revidenta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 stav 1 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima."

Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dejan Mugoša, diplomirani pravnik

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a

SEKRETAR
Miljan Barović, diplomirani prostorni planer

