

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-353/20-117
Podgorica, 09. april 2020. godine

9.04.2020
[Signature]

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Vukčević Miroslava, iz Podgorice**, na osnovu člana 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17), člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

- 1.UTVRĐUJE SE da Vukčević Miroslav, iz Podgorice**, ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju skladišnog objekta u smislu nadgradnje sprata, na katastarskim parcelama broj 843/6, 843/7, 843/8, 840/1, 840/2 i 840/3 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.
- 2.Shodno članu 6 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG – opštinski propisi broj 09/18), predmetna lokacija pripada VI zoni, za koju je članom 8 Odluke propisan iznos naknade od 0,00 €/m² neto površine objekta.
3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja predmetne lokacije. Obaveza investitora je priključenje objekta na postojeće uređaje i objekte komunalne infrastrukture.
4. Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 4349 od 06.04.2020. godine, sačinjen od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se **Vukčević Miroslav, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-117 od 13.03.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za rekonstrukciju skladišnog objekta u smislu nadgradnje sprata, na katastarskim parcelama broj 843/6, 843/7, 843/8, 840/1, 840/2 i 840/3 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Podgorica, u zahvatu PUP-a Podgorica, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-117 od 13.03.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 4358 od 06.04.2020. godine, dostavila obračun naknade neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem."

Rješavajući po zahtjevu, a shodno obračunu "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., na osnovu revidovanog glavnog projekta rekonstrukcije skladišnog objekta u smislu nadgradnje sprata, na katastarskim parcelama broj 843/6, 843/7, 843/8, 840/1, 840/2 i 840/3 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Podgorica u zahvatu PUP-a Podgorica, investitor nema obavezu plaćanja za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Na osnovu gore izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a