

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE DIJELA
SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "NOVA 1" U ZAHVATU
DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4, ZONA 2", IZMJENE I DOPUNE U
PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE" , D.O.O. PODGORICA**

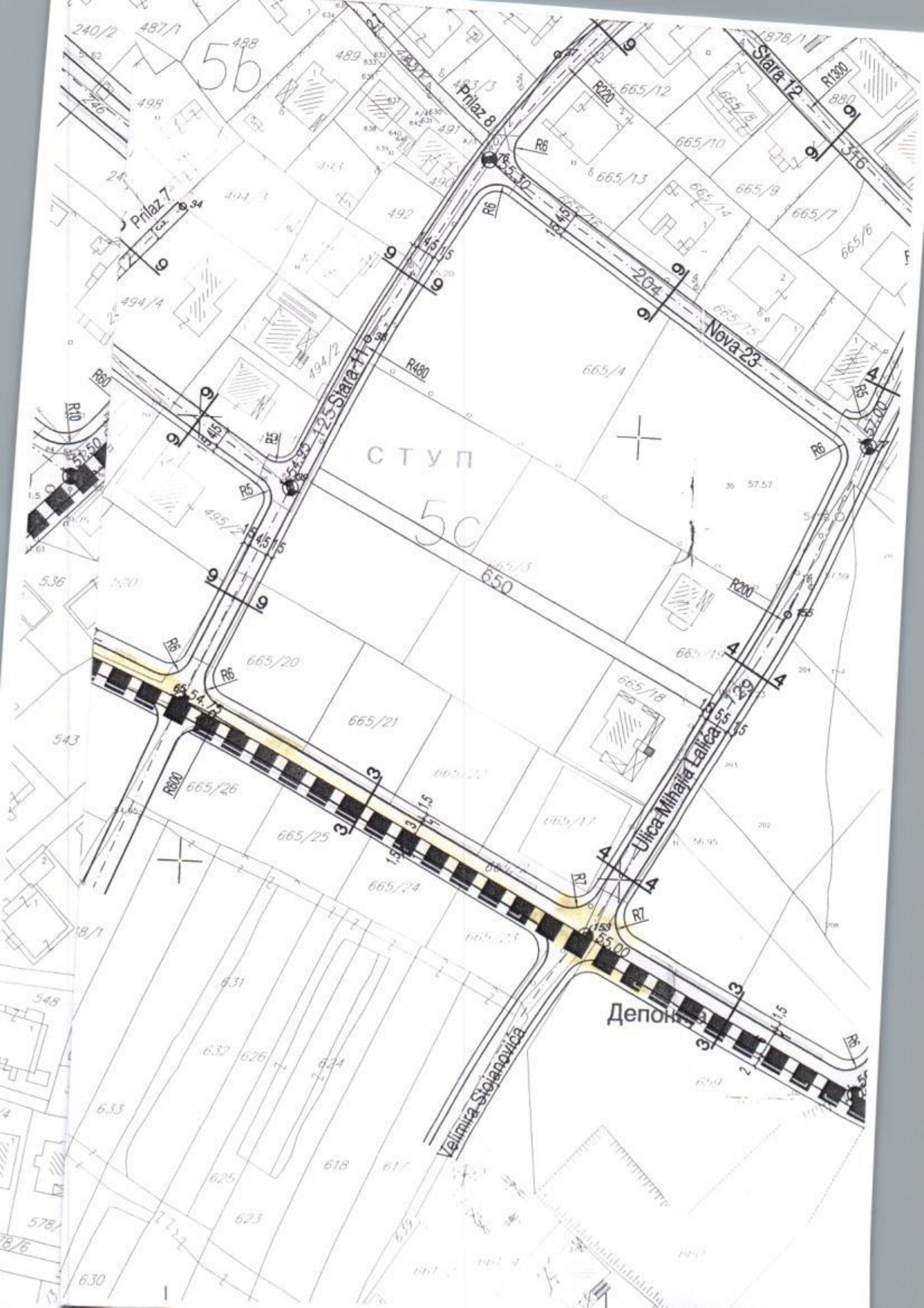
OBRAĐIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

PODGORICA, AUGUST 2020. GODINE

1	6604911.36	4702865.66	127	6604565.67	4702124.49
2	6604475.08	4702356.34	128	6604599.80	4702147.86
3	6604467.61	4702328.65	129	6604491.54	4702294.50
4	6605165.37	4702444.24	130	6604571.77	4702279.37
5	6605138.12	4702433.61	131	6604556.42	4702379.13
6	6605405.78	4702371.52	132	6604715.57	4702457.28
7	6605421.02	4702360.40	133	6604684.50	4702420.56
8	6605407.72	4702369.26	134	6604621.36	4702332.22
9	6605419.55	4702361.31	135	6604644.25	4702364.77
10	6605227.40	4702402.99	136	6604706.29	4702318.44
11	6605203.40	4702374.22	137	6604719.89	4702309.48
12	6604971.77	4702403.07	138	6604753.51	4702287.33
13	6604968.89	4702404.13	139	6604799.87	4702335.01
14	6604969.12	4702395.22	140	6605297.19	4702007.03
15	6604971.32	4702410.43	141	6605695.64	4702329.07
16	6604917.83	4702365.98	142	6605486.78	4702145.65
17	6604943.70	4702340.42	143	6605286.26	4702625.60
18	6604550.30	4702461.57	144	6605242.66	4702611.69
19	6604513.90	4702477.02	145	6605258.99	4702568.91
20	6604593.59	4702430.47	146	6605274.85	4702536.76
21	6605253.68	4702345.20	147	6605274.32	4702537.86
22	6605437.19	4702342.97	148	6605357.54	4702594.99
23	6604652.00	4702831.01	149	6605400.37	4702576.59
24	6604628.60	4702604.27	150	6605311.18	4702482.37
25	6604653.05	4702647.40	151	6605222.86	4702396.79
26	6605155.94	4702153.62	152	6605302.92	4702296.66
27	6604845.81	4702491.27	153	6605092.74	4702187.12
28	6604855.56	4702484.09	154	6605166.72	4702174.35
29	6604851.38	4702480.15	155	6605135.99	4702261.33
30	6604843.43	4702488.61	156	6605172.57	4702347.45
31	6604769.98	4702935.31	157	6605191.05	4702361.49
32	6604743.27	4702949.30	158	6605341.46	4702511.06
33	6605038.48	4702519.73	159	6605230.70	4702092.52
34	6604993.55	4702346.51	160	6605191.99	4702134.52
35	6605291.96	4702502.91	161	6605005.93	4702233.13
36	6604968.83	4702319.18	162	6604835.22	4702305.24
37	6605076.59	4702385.58	163	6604778.56	4702352.97
38	6605037.21	4702319.00	164	6604561.12	4702509.21
39	6605021.35	4702284.90	165	6604696.16	4702325.11
40	6605035.34	4702458.54	166	6604616.89	4702325.75
41	6605011.15	4702444.32	167	6604677.77	4702412.57
42	6604970.95	4702405.42	168	6604722.86	4702466.08
43	6604949.25	4702426.02	169	6604817.80	4702459.01
44	6604966.57	4702320.54	170	6604819.96	4702522.25
45	6605207.79	4702211.80	171	6604755.14	4702533.29
46	6605291.39	4702283.92	172	6604733.71	4702558.70
47	6605250.42	4702129.42	173	6604841.12	4702619.42
48	6605283.98	4702137.25	174	6604955.65	4702773.29
49	6605337.76	4702079.02	175	6604975.76	4702746.69
50	6605447.53	4702416.39	176	6604909.78	4702668.55
51	6605469.44	4702384.84	177	6604906.05	4702685.33
52	6605603.57	4702369.41	178	6604987.93	4702601.85
53	6605587.86	4702348.52	179	6604975.42	4702581.21
54	6605536.38	4702375.52	180	6604920.73	4702582.97
55	6605479.92	4702330.68	181	6604934.82	4702641.58
56	6605302.62	4702370.18	182	6604869.03	4702645.10
57	6605330.41	4702392.27	183	6604816.31	4702526.76

KOORDI
 PRESE
 I TEME
 OSOVIN



57	6605330.41	4702392.27	183	6604816.31	4702526.76
58	6605456.56	4702314.18	184	6604845.41	4702556.06
59	6605358.81	4702308.47	185	6604850.56	4702550.95
60	6605530.93	4702273.29	186	6604843.81	4702557.65
61	6605103.81	4702407.23	187	6604785.98	4702564.18
62	6604930.76	4702264.88	188	6604792.64	4702663.97
63	6604842.09	4702304.46	189	6604852.81	4702735.82
64	6605369.08	4702418.35	190	6604812.24	4702687.39
65	6604998.57	4702235.93	191	6604921.85	4702584.57
66	6605172.04	4702343.06	192	6604899.30	4702608.72
67	6605163.44	4702325.97	193	6605049.65	4702720.76
68	6605221.61	4702102.38	194	6605102.25	4702769.09
69	6605253.21	4702250.13	195	6605146.99	4702746.46
70	6605208.95	4702212.69	196	6605254.91	4702673.37
71	6605270.18	4702151.00	197	6605003.60	4702524.08
72	6605502.12	4702413.52	198	6604975.71	4702583.26
73	6605542.45	4702367.89	199	6605012.05	4702691.54
74	6605073.06	4702475.44	200	6605129.75	4702575.48
75	6605073.18	4702475.29	201	6605096.58	4702563.07
76	6605062.61	4702361.00	202	6605166.31	4702587.39
77	6605152.59	4702300.38	203	6605050.69	4702633.93
78	6605644.29	4702275.72	204	6605049.12	4702635.19
79	6605576.37	4702215.12	205	6605073.35	4702606.26
80	6605427.08	4702099.35	206	6605073.95	4702739.65
81	6605472.99	4702325.80	207	6605092.39	4702757.07
82	6605522.08	4702275.29	208	6605164.25	4702688.33
83	6605516.91	4702169.01	209	6605143.77	4702709.34
84	6605423.45	4702096.81	210	6605127.91	4702722.57
85	6605357.71	4702050.04	211	6605160.82	4702604.66
86	6605581.60	4702220.28	212	6605227.62	4702638.27
87	6605629.32	4702394.66	213	6605236.49	4702625.98
88	6605534.79	4702488.61	214	6605299.34	4702629.72
89	6605509.28	4702513.88	215	6605123.44	4702573.76
90	6605118.91	4702419.38	216	6604974.37	4702514.45
91	6605149.34	4702501.14	217	6604653.91	4702184.91
92	6604592.60	4702582.71	218	6604575.29	4702188.61
93	6604527.77	4702519.92	219	6604376.60	4702084.45
94	6604867.85	4702404.92	220	6604399.75	4702159.70
95	6604915.94	4702454.37	221	6604446.05	4702262.12
96	6605029.62	4702536.39	222	6604448.85	4702270.94
97	6604768.93	4702635.84	223	6604473.84	4702270.40
98	6604610.46	4702571.53	224	6604513.28	4702324.09
99	6604621.27	4702465.99	225	6604552.20	4702371.97
100	6604755.69	4702423.49	226	6604565.61	4702394.57

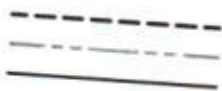


LEGENDA



granica plana

VODOVOD:



Postojeći vodovod
Postojeći vodovod koji se ukida
Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:



Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:



Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat

101	6605173.59	4702453.14	227	6604673.17	4702532.90
102	6604985.13	4702561.20	228	6604675.12	4702535.07
103	6605331.90	4702577.90	229	6604706.72	4702582.04
104	6605304.92	4702553.68	230	6604699.18	4702577.10
105	6605253.48	4702527.35	231	6604729.83	4702603.58
106	6605222.57	4702502.01	232	6604761.12	4702626.31
107	6605481.02	4702541.95	233	6604867.49	4702753.40
108	6605265.23	4702686.64	234	6604911.91	4702812.46
109	6605145.30	4702516.48	235	6604696.42	4702722.43
110	6605156.99	4702472.11	236	6604723.58	4702730.58
111	6605223.34	4702396.24	237	6604702.24	4702732.65
112	6605246.69	4702364.94	238	6604923.41	4702820.89
113	6605258.87	4702330.52	239	6604954.63	4702843.77
114	6605317.86	4702285.18	240	6604594.50	4702729.91
115	6604775.03	4702509.72	241	6604676.48	4702687.44
116	6604850.46	4702489.58	242	6604754.60	4702939.80
117	6604867.39	4702404.45	243	6604731.23	4702899.12
118	6604195.23	4702305.04	244	6604719.90	4702883.34
119	6604216.16	4702229.84	245	6604621.81	4702816.23
120	6604203.05	4702276.25	246	6604716.79	4702873.80
121	6604402.82	4702166.45	247	6604714.88	4702959.40
122	6604374.78	4702077.11	248	6605095.49	4702446.71
123	6604393.14	4702006.36	249	6605387.20	4702430.58
124	6604656.74	4702267.39	250	6605415.71	4702437.62
125	6604668.22	4702256.25	251	6605487.47	4702493.07
126	6604652.99	4702188.36			



LEGENDA



granica plana



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV



kabal_novi
35 kV



kabal
35 kV



kabal_izmjesteni
10 kV



kabal
10 kV



kabal_izmjesteni
10 kV

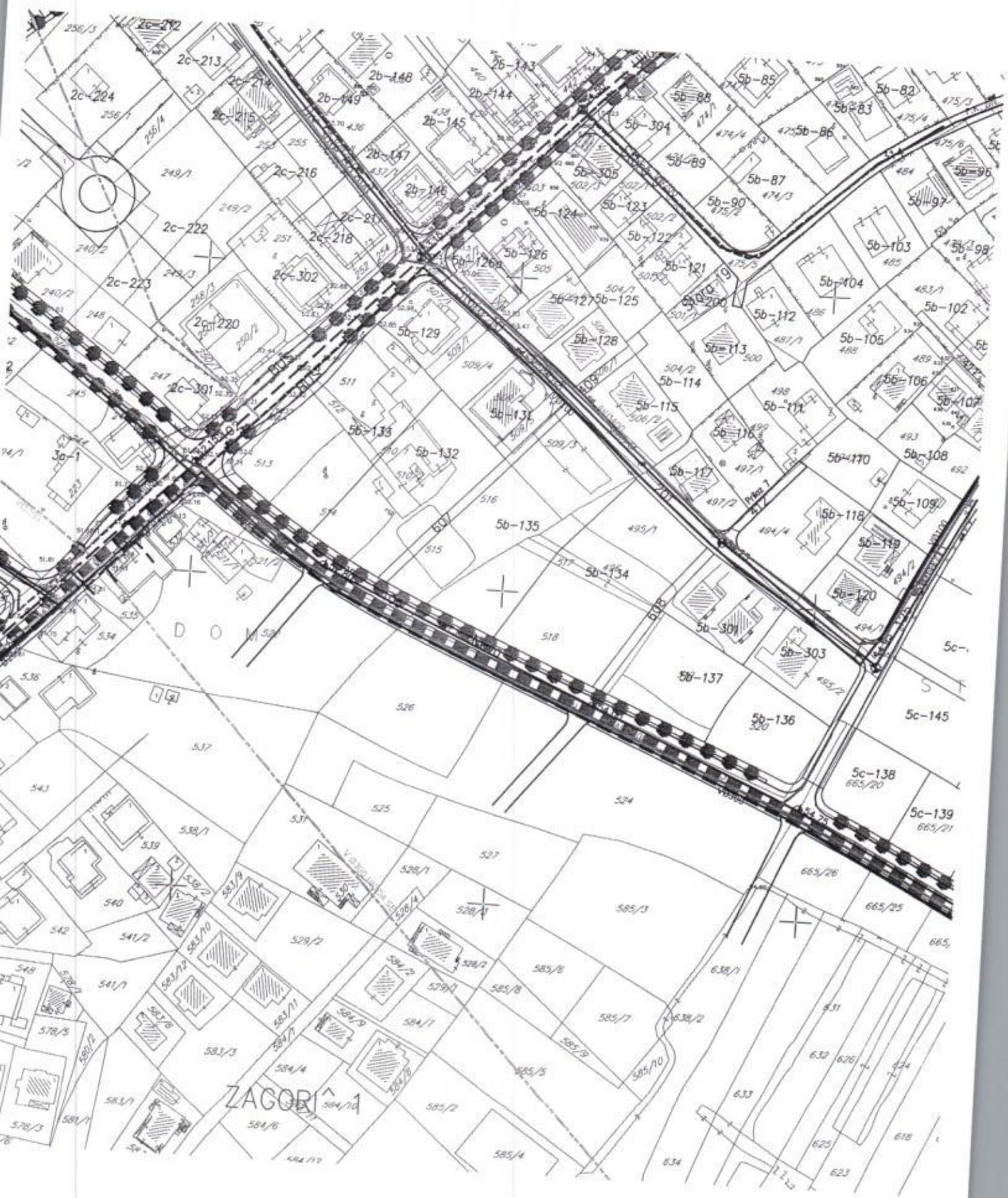


kabal_novi



Granice Zona

N
P
1
..





LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni izvor



Postojeće telekomunikaciono okno



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Spoljašnji telekomunikacioni izvod



Unutrašnji telekomunikacioni izvod



Planirano telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija

$n \times \text{PVC}$

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tel

01, ..., 066

Broj planiranog telekomunikacionog okna



postojeći objekat

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/20-612
Podgorica 03. 08. 2020. godine

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE DIJELA
SAOBRAĆAJNICE RADNOG NAZIVA "NOVA 1" U ZAHVATU DUP-a
"ZAGORIČ 3 I 4, ZONA 2", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-332/20-612

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019), DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/09-614 od 03.06.2009.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 03.08.2020. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 1" u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune Podgorici.

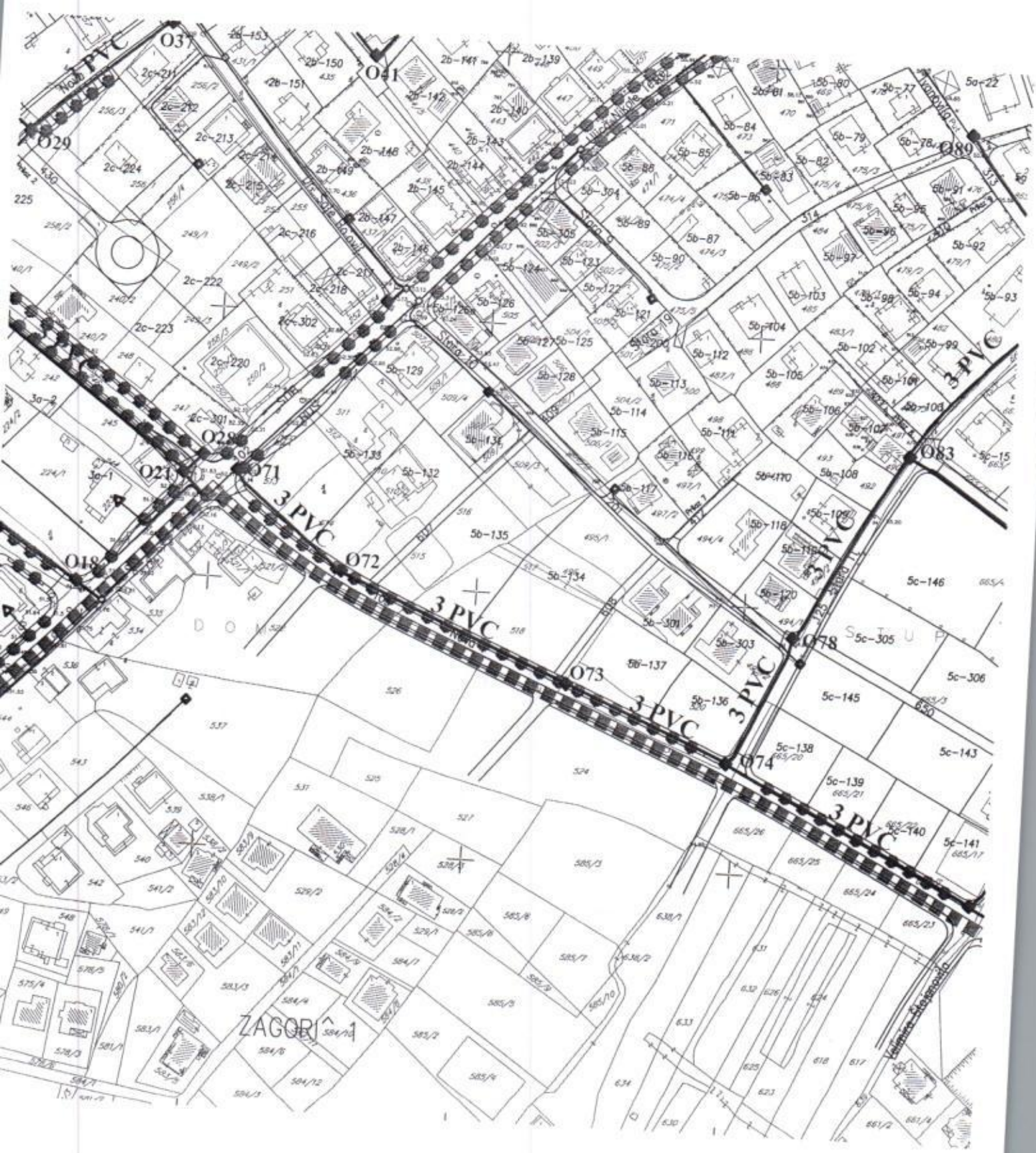
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i detaljni plan može se konstatovati da predmetna saobraćajnica nije izgrađena.





Now PVC

O37

O41

O29

O80

O21

O71

O18

3 PVC

3 PVC

3 PVC

3 PVC

3 PVC

3 PVC

3 PVC

O83

O78

O73

O74

ZAGOR

O72

O83

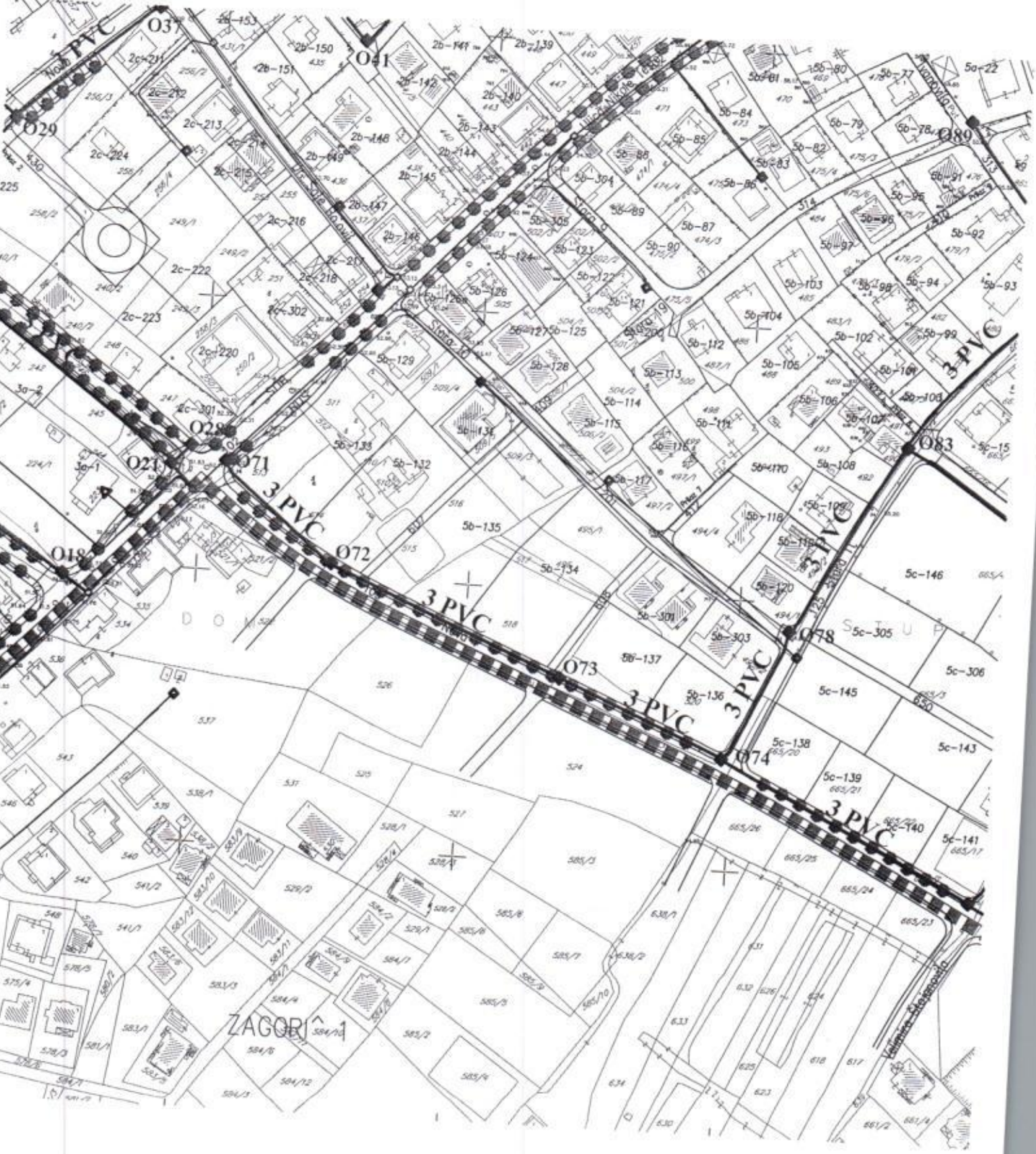
O83

O83

O83

O83

O83





	drvoredi
	zelenilo uz saobraćajnice
	skver
	zelenilo poslovnih objekata
	zelenilo uz individualno stanovanje
	zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
	zelenilo uz kolektivno stanovanje
	zelenilo škola i dječijih ustanova
	zelenilo objekata uprave
	zaštitno-rekreativno zelenilo

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Detaljnim urbanističkim planom "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 1".

Dio koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj". Planirani poprečni profil saobraćajnica, prikazan je takođe na istom grafičkom prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvodjenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentaciono date radijuse u DUP - u "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune.

Oivičenje kolovoza prema trotoaru i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa kontaktnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje na postojeće ili projektovano stanje u zavisnosti od projektnog zadatka Investitora.

Javna rasvjeta:

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima shodno važećem Pravilniku.

Telekomunikaciona mreža:

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije :

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-612
Podgorica, 22.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici

1

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.



OBRADILA:

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-612
Podgorica, 22.06.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici

2

POPRE^NI PROFILI R=1:200

