



**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 075/19), DUP-a "Zabjelo 9", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.09.2020.godine i

podnjetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

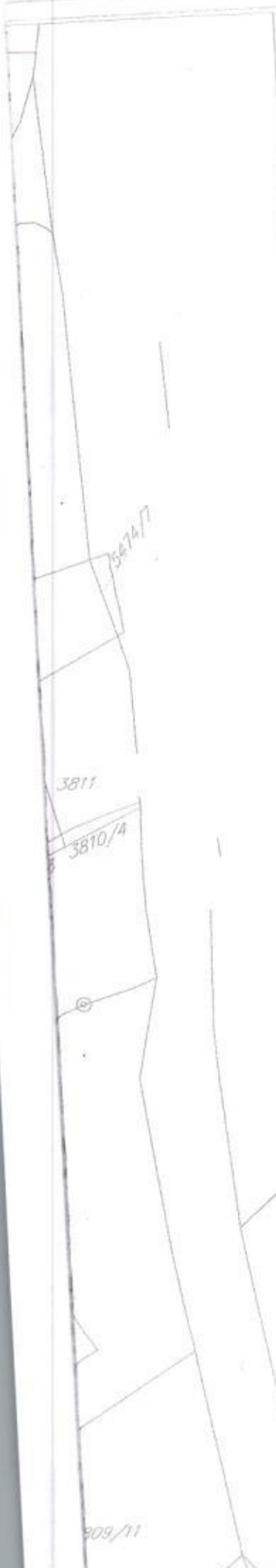
**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima uz urb. parcele UP 52 i UP 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici

O1	602 865.88	698 862.31
O2	602 812.96	698 751.88
O3	602 932.73	698 801.22
O4	603 008.98	698 788.66
O5	603 034.13	698 853.77
O6	603 085.17	698 758.94
O7	603 097.01	698 789.64
O8	603 113.57	698 783.25
O9	603 110.39	698 824.31
O10	603 218.46	698 782.56
O11	603 252.58	698 867.78
O12	603 199.17	698 871.59
O13	603 133.62	698 884.51
O14	603 094.97	698 916.50
O15	603 076.77	698 940.55
O16	603 040.21	698 905.18
O17	603 013.99	698 879.82
O19	602 951.25	698 819.13
O21	602 936.53	698 980.01
O22	602 946.45	699 005.32
O23	602 954.91	699 017.93
O24	602 907.64	699 021.31
O25	602 983.89	699 090.40
O26	602 831.31	699 000.28
O27	602 797.40	699 066.40
O28	602 885.56	699 084.37
O29	602 948.98	699 167.14
O30	602 911.86	699 159.57
O31	602 871.89	699 151.43
O32	602 803.40	699 137.47
O33	602 850.12	699 258.24

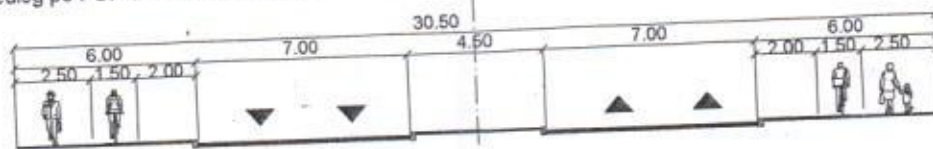
G1	603 186.09	698 745.38
G2	603 121.76	698 770.48
G3	603 131.53	698 795.78
G4	603 036.61	698 832.44
G5	603 094.21	698 810.19
G6	603 064.81	698 802.06
G7	603 059.46	698 823.61
G8	603 071.35	698 819.02

T1	602 858.87	698 909.60
T2	602 827.69	698 793.15
T3	602 973.21	698 802.61
T4	603 177.35	698 722.98
T5	603 196.03	698 770.86
T6	603 052.92	698 806.65
T7	603 122.99	698 80765
T8	603 107.26	698 766.88
T9	603 197.83	698 853.12
T10	603 168.96	698 830.88
T11	603 125.04	698 876.75
T12	603 073.40	698 895.98
T14	602 947.51	699 011.23
T15	602 974.78	699 035.94
T16	602 896.20	699 032.18
T17	602 819.54	699 058.40
T18	602 814.83	699 081.94
T19	602 898.42	699 190.17
T20	602 920.94	699 114.99

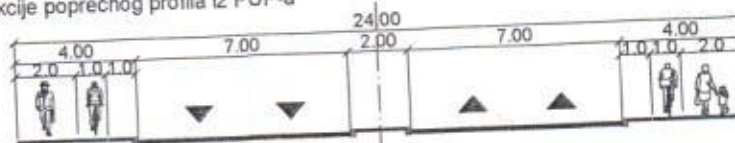


3809/11

**PRESJEK A-A (Ulica Vojvode Plamenca)**  
Predlog po PUP-u - označeni koridor



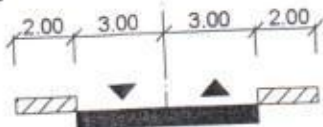
**PRESJEK A-A (Ulica Vojvode Plamenca)**  
predlog korekcije poprečnog profila iz PUP-a



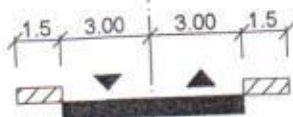
**PRESJEK 1-1**



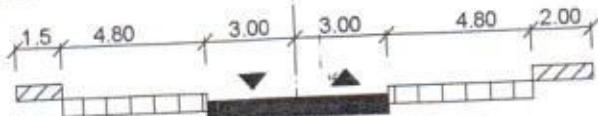
**PRESJEK 2-2**



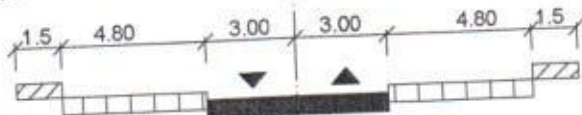
**PRESJEK 2'-2'**



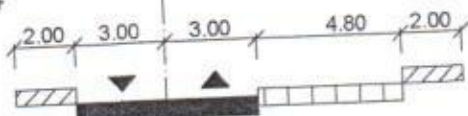
**PRESJEK 3-3**



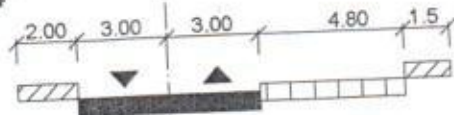
**PRESJEK 3'-3'**



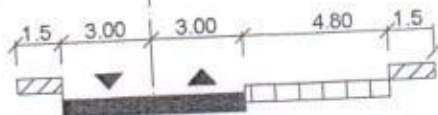
**PRESJEK 4-4**



**PRESJEK 4'-4'**



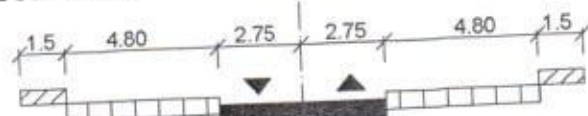
**PRESJEK 4''-4''**



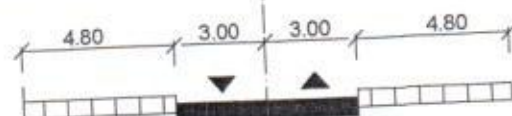
**PRESJEK 5-5**



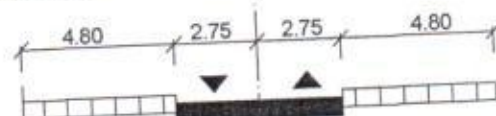
**PRESJEK 5'-5'**



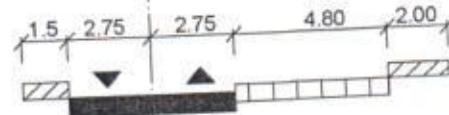
**PRESJEK 6-6.**



**PRESJEK 7-7**



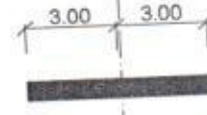
**PRESJEK 8-8**



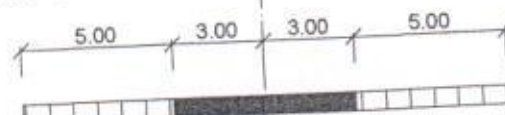
**PRESJEK 9-9**



**PRESJEK R-R**



**PRESJEK G-G**





## HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

- |  |  |
|--|--|
|  | Postojeći vodovod                        |
|  | Postojeći vodovod višeg reda             |
|  | Planirani vodovod                        |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija           |
|  | Planirana fekalna kanalizacija           |
|  | Smjer odvođenja fekalne kanalizacije     |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija       |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija       |
|  | Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije |


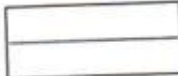
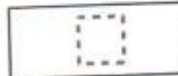
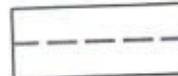


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-782  
Podgorica, 22.07.2020.godine



## ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01, ..., NO 36
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni. 110mm

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici

05



## ELEMENTI PEJZAŽNOG UREĐENJA

Površine za pejzažno uređenje javne namjene



Park



Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnicu

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo objekata prosvjete

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-782  
Podgorica, 22.07.2020.godine



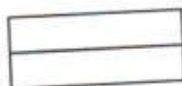
### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:



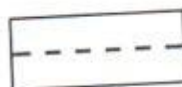
Postojeća transformatorska stanica



Planirana transformatorska stanica



Postojeći elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 10kV

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

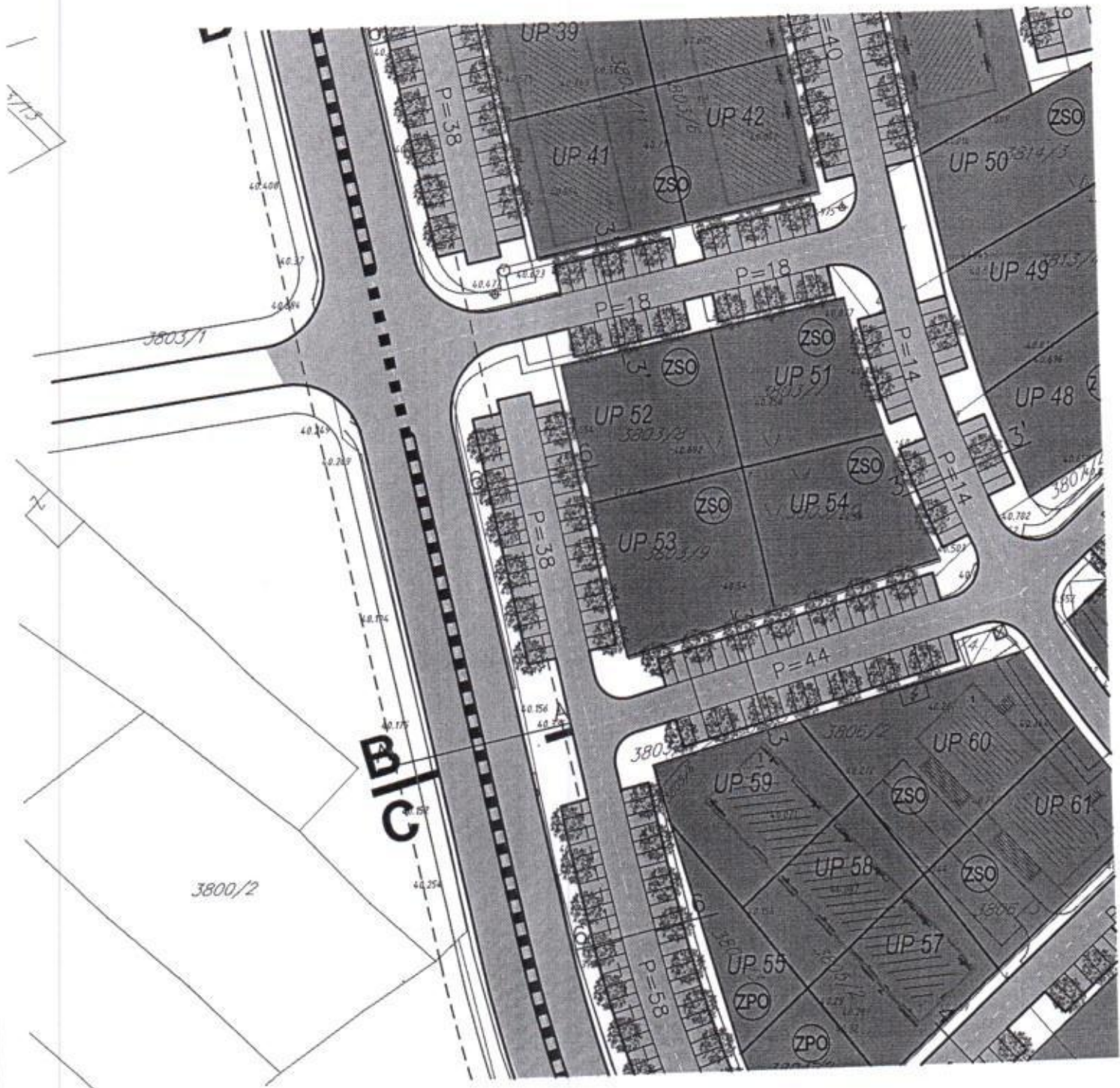
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici

04









CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/20 -782  
Podgorica, 09.09.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA UZ URB. PARCELE UP 52 I UP  
53 U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalnu samoupravu („Službeni list Crne Gore", br. 075/19), DUP "Zabjelo 9", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09.09.2020.godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima uz urb. parcele UP 52 i UP 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici

**PODNOŠIOC ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu, uglavnom neizgrađen.

**PLANIRANO STANJE :**

**Saobraćajno - tehnički uslovi**

Saobraćajnica sa parkinzima uz urb. parcele UP 52 i UP 53 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 9" u Podgorici koja je predmet UTU -a markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Ista pripada mreži sekundarnih ulica.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gde nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju (na nivou izvodačkih projekata) izbegavati primenu nultih nagiba, odnosno obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

Zastor svih ulica je od asfalt betona a parking mjesta od raster elemenata beton - trava.

Pješačke staze uz ulicu su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Ukoliko nema zelenih površina uz parkinge predvidjeti sadnju drveća u otvorima (0.80x0.80m) unutar parking mjesta, na svaka 2 do 4 parking mjesta.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi.

Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije.

Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere van granica urb. parcela.

### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo rasporediti tako da su u senci pješačke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

### **Elektroenergetika :**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Shodno aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica, na sajtovima: [www.ekip.me7regulativa/](http://www.ekip.me7regulativa/); <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> i na webb portalu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> mogu se naći bliži podaci vezani za projektovanje tk infrastrukture.

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-782  
Podgorica, 22.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 " u Podgorici

01

## OSTALI USLOVI :

Tekstualni i grafički dioplana kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbanističko -tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Projektanu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

### OBRADILA :

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

### OBRADA GRAF. PRILOGA:

Ylatko Mijatović, tehn.



### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



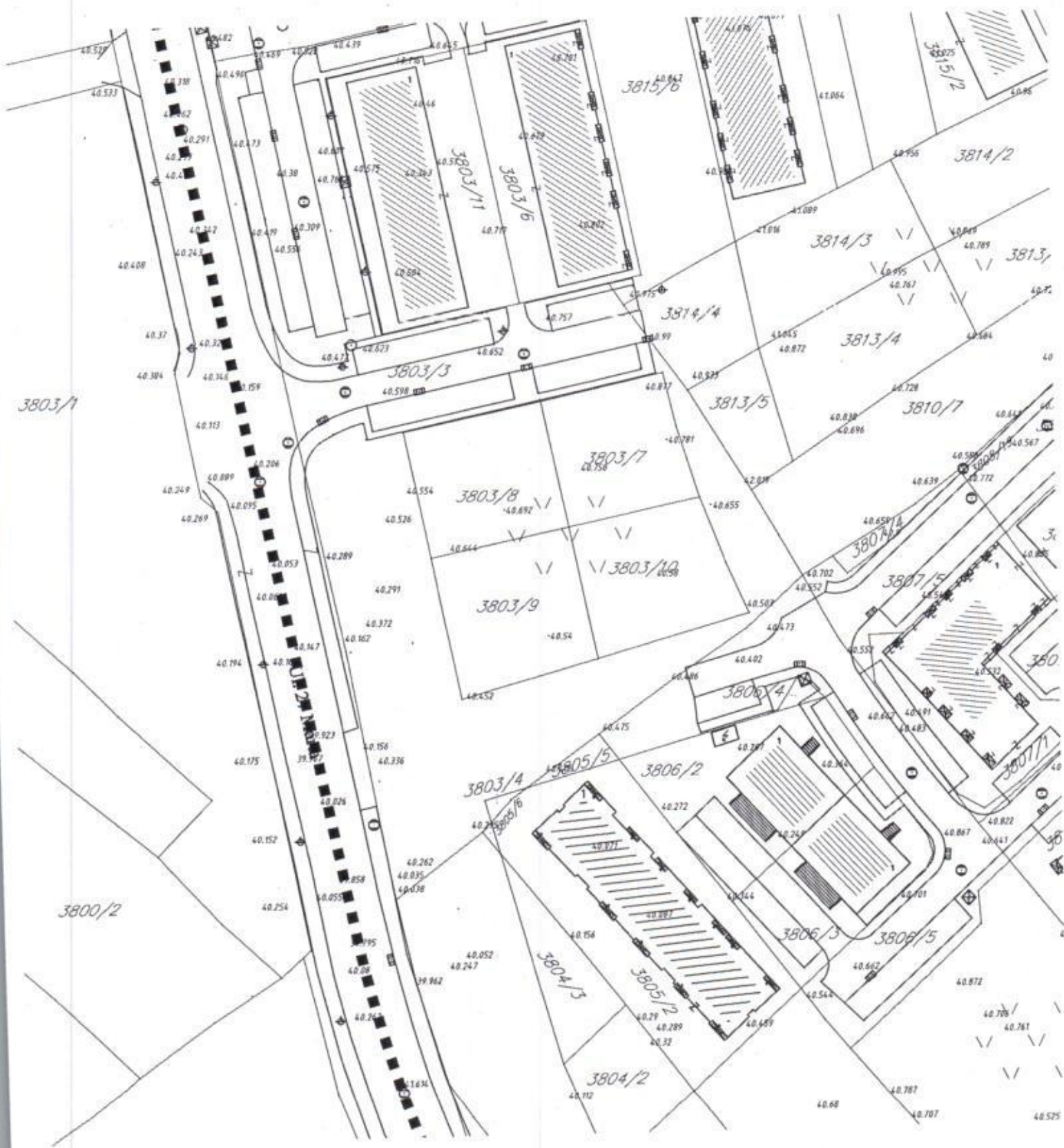
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-782  
Podgorica, 22.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja  
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici

02





UP 39

UP 40

UP 41

UP 42

UP 50

UP 49

UP 52

UP 51

UP 53

UP 54

UP 48

UP 62

UP 59

UP 60

UP 58

UP 61

UP 55

UP 57

UP 56

UP 201

T18

T17

T16

T14

T1

T20

O27 40.20

40.40

O28 41.05

O24 40.70

O26 40.15

O21 40.20

39.90

O1 40.15

A

C/P

A