



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 075/19), DUP-a "Prvi Maj", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.10.2020.godine i

podnjetog zahtjeva: Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u Zoni VIII u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

	Postojeći vodovod
	Postojeći vodovod višeg reda
	Planirani vodovod
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Postojeći kanalizacioni vod višeg reda
	Planirana fekalna kanalizacija
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija višeg reda
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija višeg reda
	Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



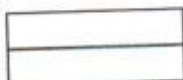
Postojeća transformatorska stanica



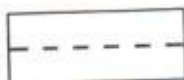
Planirana transformatorska stanica



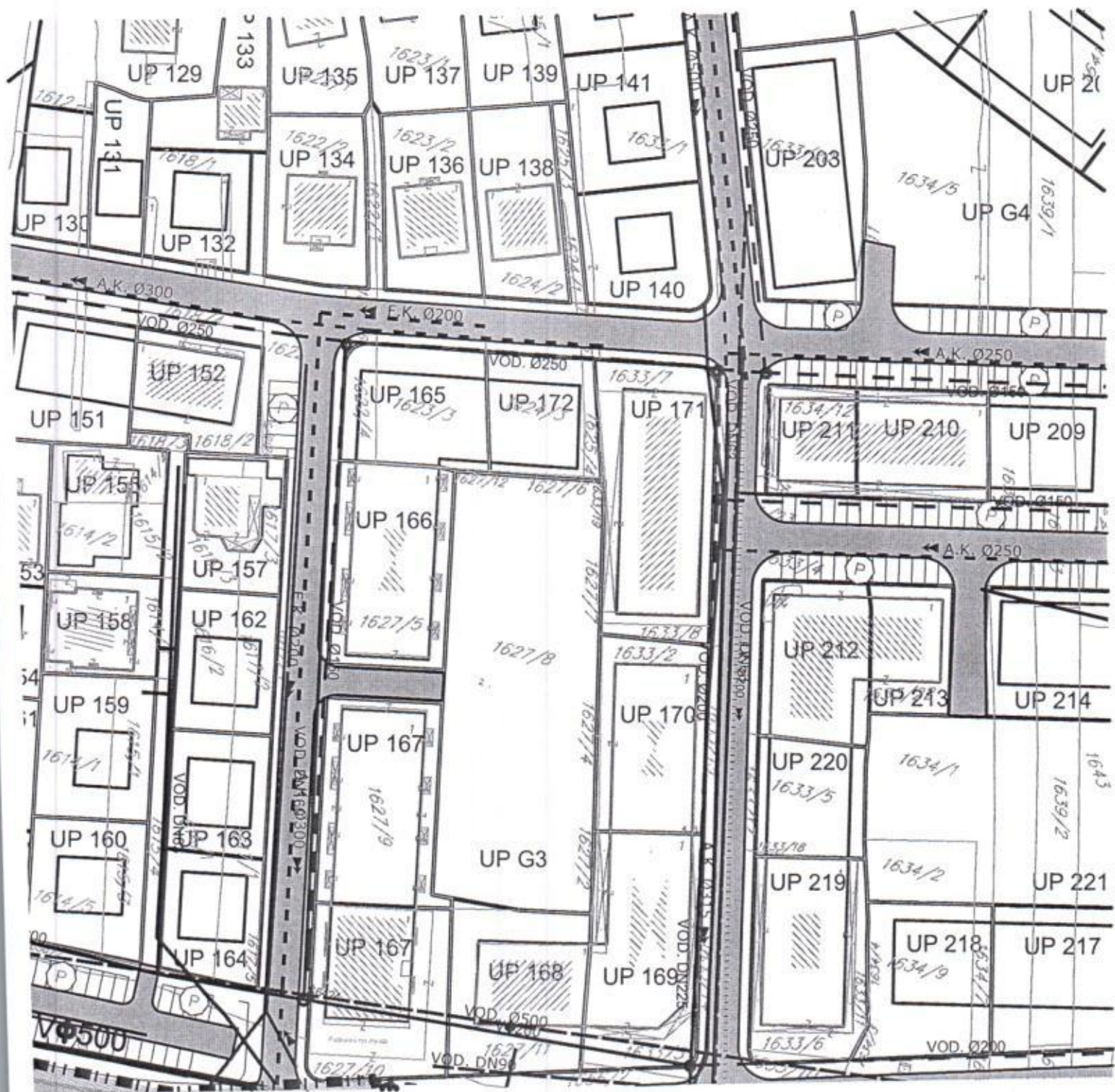
Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 10kV





Površine za pejzažno uređenje javne namjene



Park



Skver



Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnicu

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



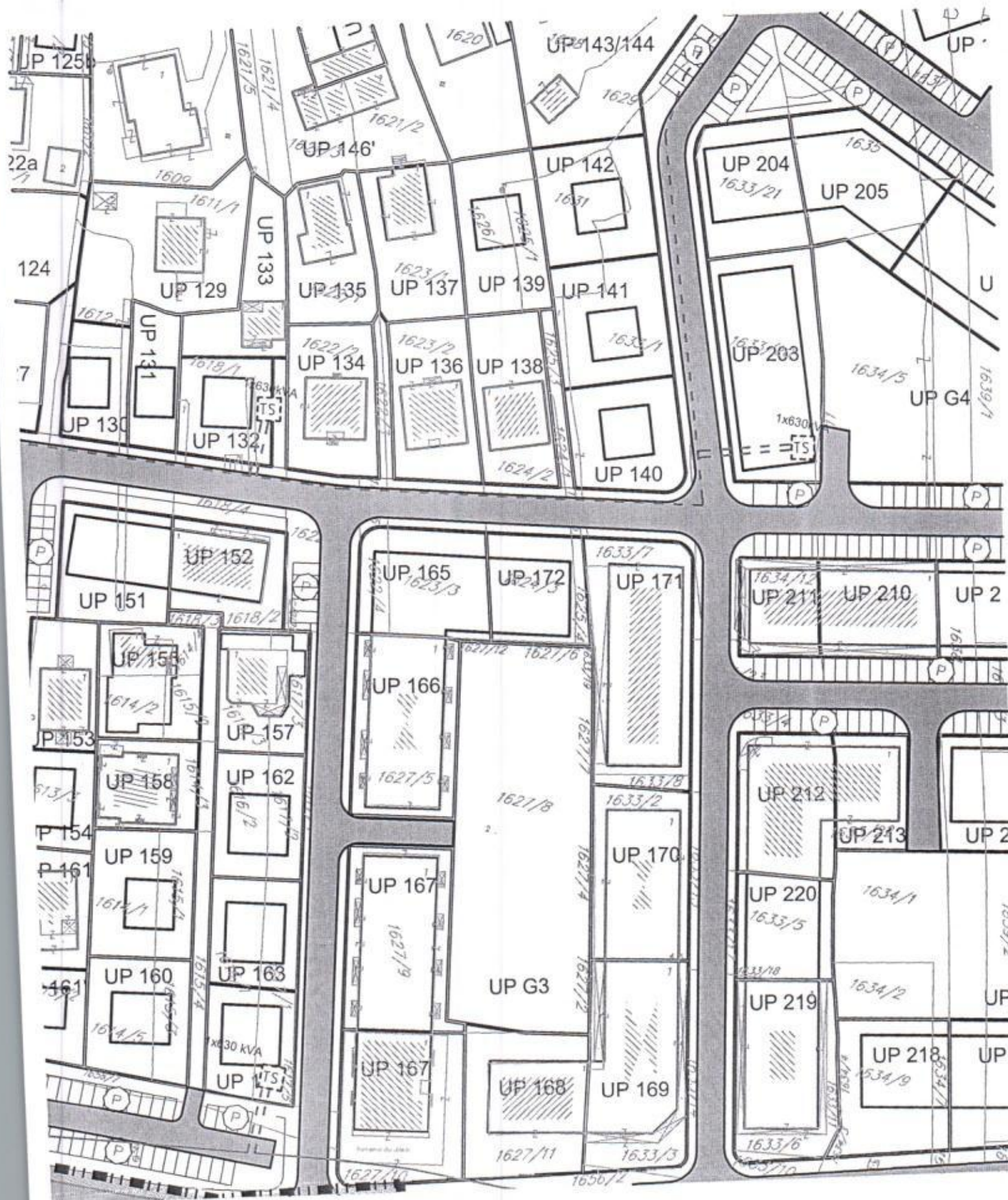
Zelenilo vjerskih objekata

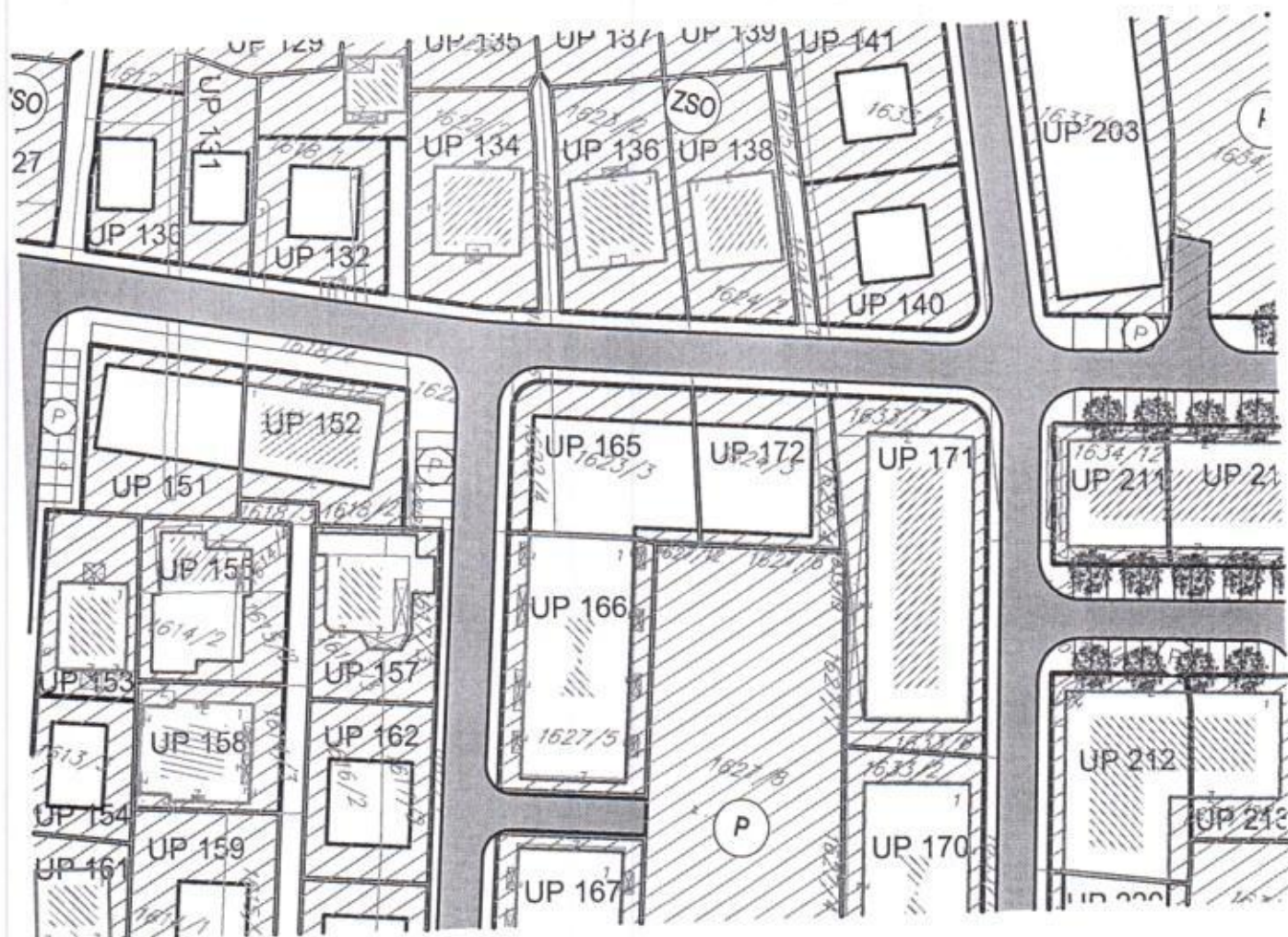


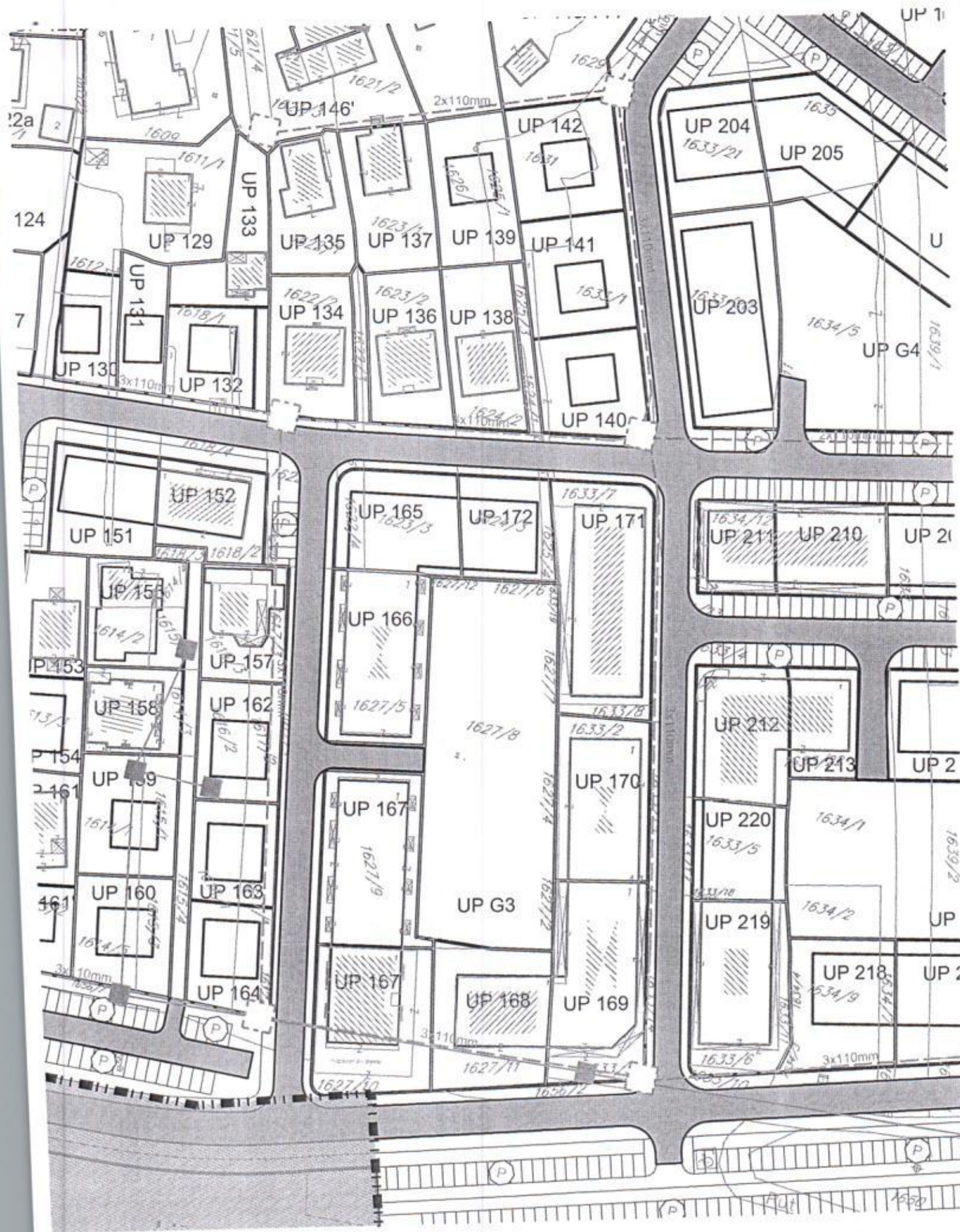
Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo za turizam







CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/20 -854
Podgorica, 08.10.2020. god.

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA U ZONI VIII U ZAHVATU
DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 075/19), DUP -a "Naselje 1.maj", ("Službeni list Crne Gore" br.009/20 od 04.03. 2020. godine), koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 08.10.2020.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice sa parkinzima u Zoni VIII u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu, uglavnom neizgrađen.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Naselje 1. Maj" u Podgorici koja je predmet UTU -a markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj". Ista pripada mreži sekundarnih ulica.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama i poprečni profili i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena.

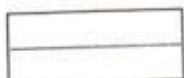
Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Na dijelovima gde nema



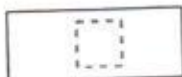
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:



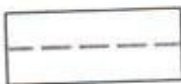
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska
komunikaciona infrastruktura



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno
NO 01,...,NO 87



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm

dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih BEHATON elemenata.

Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti za lica sa invaliditetom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere van granica urb. parcela.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

Elektroenergetika :

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Telekomunikaciona mreža:

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela plana koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>,
Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

koju vodi

Shodno aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica, na sajtovima: www.ekip.me7regulativa/; <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> i na webb portalu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> mogu se naći bliži podaci vezani za projektovanje tk infrastrukture.

Hidrotehničke instalacije:

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Tekstualni i grafički dio plana kojima su detaljno propisani način izgradnje objekta, uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, kao i separate sa urbanističko -tehničkim uslovima dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, kojeg vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-854
Podgorica, 10.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici

01

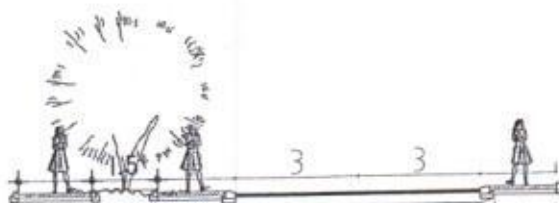


Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-854
Podgorica, 10.08.2020.godine



6-6



T83	6602439.73	4699897.70
T84	6602515.90	4699910.34

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici

02

