



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20-983

Podgorica, 25.septembar 2020.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 1502 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 25. septembar 2020.godine, i podnijetog zahtjeva broj D 08-332/20 - 983.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Vodovod - ukida se
- <▲ Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - -<▲ Planirana fekalna kanalizacija
- - - - - Fekalna kanalizacija - ukida se
- > Smjer odvođenja
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- > Smjer odvođenja



	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Planirani elektrovod 110 kV
	Zaštitni koridor DV 35kV





LEGENDA:

Granica zahvata DUP-a



Tk okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura



Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 250



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



LEGENDA:

Granica zahvata DUP-a

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



PARK



ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICU



LINEARNO ZELENILU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

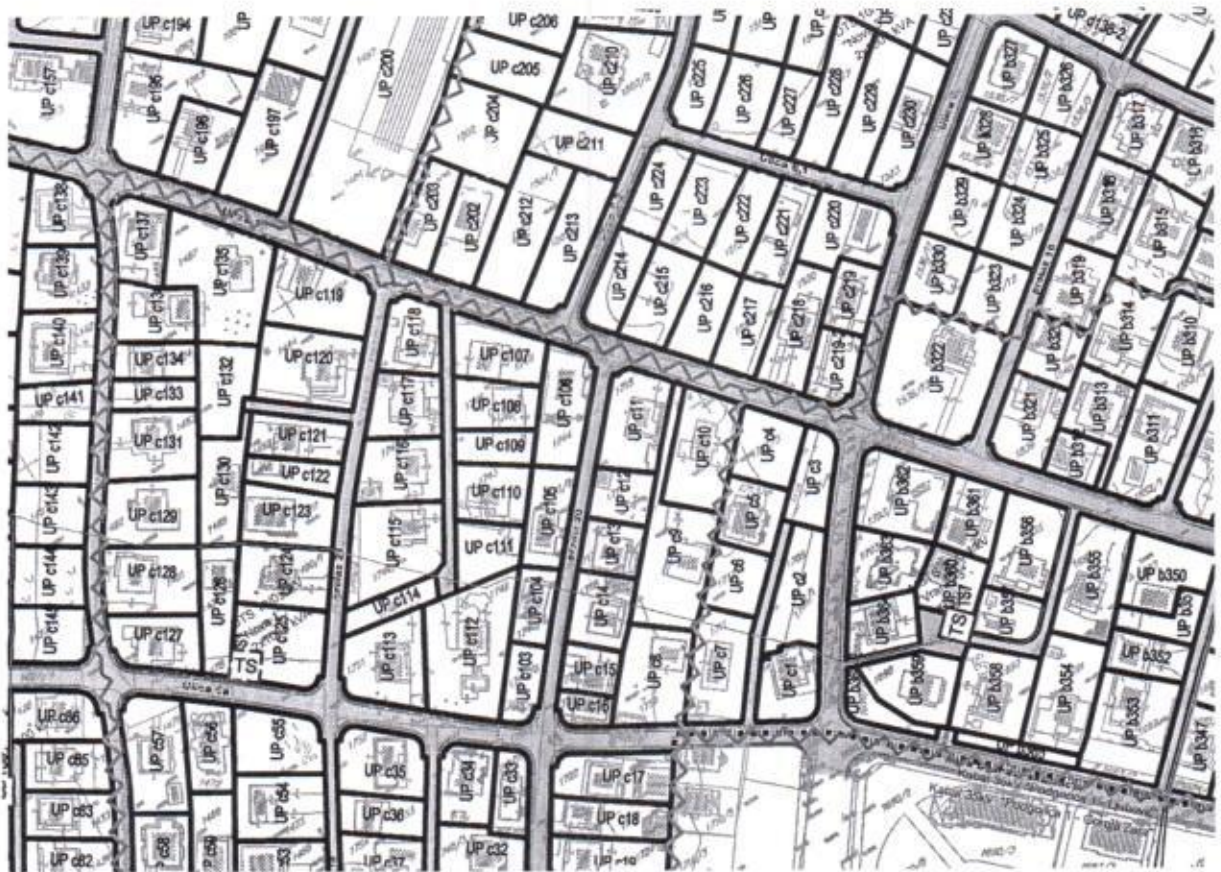


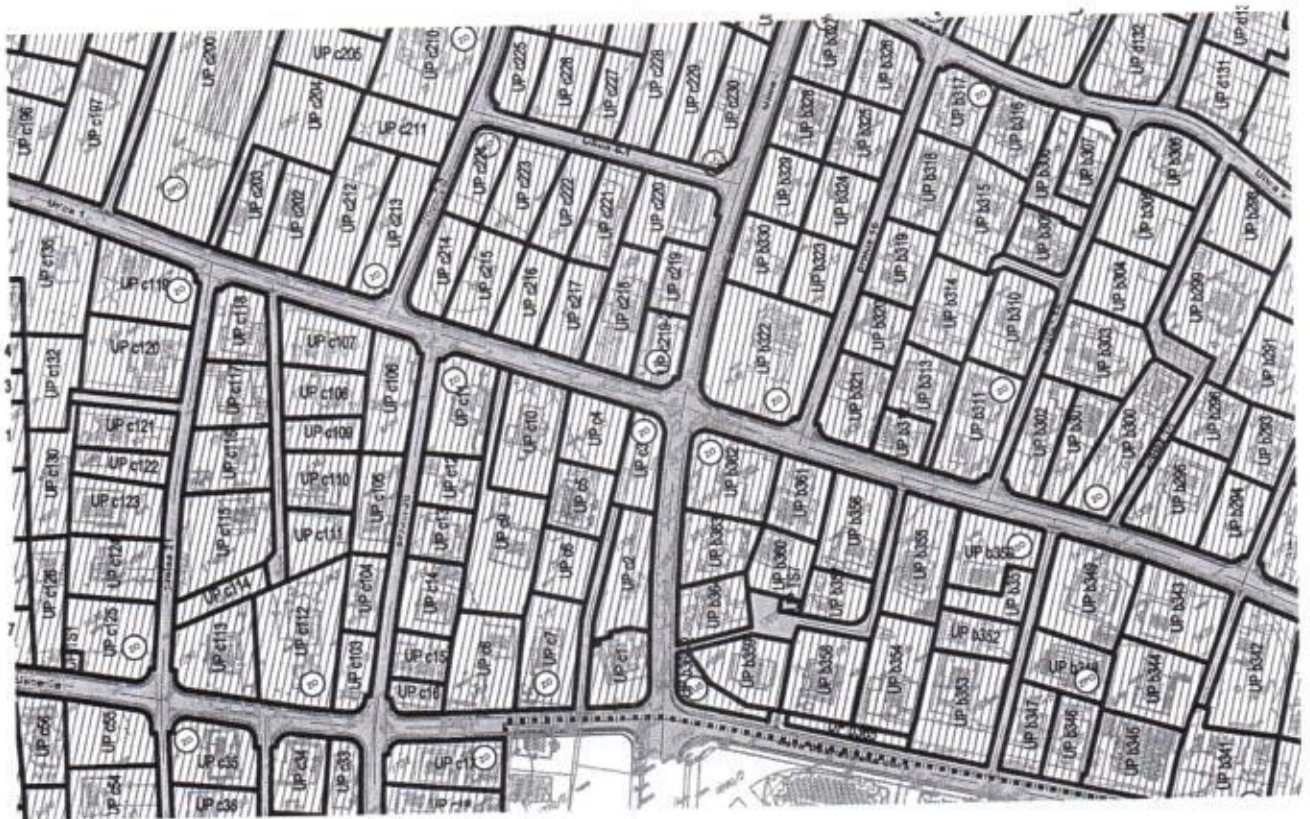
ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-983
Podgorica, 25.septembar 2020.godine

DUP "Momišići B"

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu Glavnog projekta izgradnje vodovoda ,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići B"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.d.o.o. Podgorice.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

1. Lokacija i postojeće stanje

Predmet ovih urbanističko - tehničkih uslova je izrada Glavnog projekta za izgradnju vodovoda u zahvatu Dup-a,,Momišići B"u Podgorici,koja je markirana u grafičkim priložima ovih UTU-a.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovodna mreža

Kriterijumi za dimenzionisanje

Da bi se dimenzionisala potrebna distributivna vodovodna mreža naselja, potrebno je usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku, kao i koeficijente dnevne i satne neravnomjernosti. Određivanje specifične potrošnje je jako osjetljivo, jer se bazira na čitavom nizu pretpostavki i drugih parametara i osnovnih kriterijuma kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova ili porodičnih kuća, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatski uslovi, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličina okućnica, saobraćajnih površina i drugih zahtjeva koje treba da zadovolji procjenjena dnevna prosječna potrošnja po korisniku. Na planskom području planirani potrošači su stanovništvo i zaposleni u poslovnim objektima.

Za plansko područje usvaja se srednja dnevna potrošnja od 230 l/stan/dan sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti od $k_{dnmax} 1.20$ i koeficijentom satne neravnomjernosti $k_{hmax} 1,80$. U okviru ove potrošnje obračunata je i potrošnja za zalivanje zelenih površina, pranje ulica, potrošnja poslovnih i komercijalnih objekata, kao i gubici. Na planskom području nema većih industrijskih potrošača čija bi se potrošnja trebala posebno obračunavati.

Na osnovu gore navedenih faktora potrošnje i broja stanova, odnosno broja stanovnika u stanovima u donjoj tabeli izračunata je srednja dnevna, maksimalna dnevna i maksimalna satna potrošnja za zonu A, zonu B, zonu C, zonu D i plansko područje ukupno.

DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi, ovdje se radi o manjim prečnicima pa je potrebno ugraditi PEHD cjevovod.

- Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevovode većeg profila zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni prečnik bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu, van stambenih jedinica da su pristupni za očitavanje.
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Uslovi za priključenje na infrastrukturu, raditi na osnovu sledece sajtove:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prirodni uslovi:

Inžinjersko – geološke karakteristike

Relativno ravne terene područja Plana izgrađuju šljunkoviti i pjeskoviti materijali neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivih stepena vezivosti.

Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati praktično nestišljivi.

Ovi tereni spadaju u stabilne nosivosti 300-500 Kn/m².

ZONA	Stanov a	Stanovnika	q/stan/dan	Q _{sr}	k _{dnmax}	Q _{dnmax}	k _{hmax}	Q _{hmax}
	1	2	3	4	5	6	7	8
		(1)*3		(2)*(3)/86400		(4) *		(6) *
						1.2		(7)
A	513	1,539	230	4.10	1.20	4.92	1.80	8.85
B	632	1,896	230	5.05	1.20	6.06	1.80	10.90
C	713	2,139	230	5.69	1.20	6.83	1.80	12.30
D	465	1,395	230	3.71	1.20	4.46	1.80	8.02
UKUPNO	2323	6,969	230	18.55	1.20	22.26	1.80	40.07

Za plansko područje maksimalna dnevna potrošnja iznosi 22,26 l/s, a maksimalna satna 40,07 l/s.

Planirano rješenje

Postojeći cjevovodi vodovoda, po kontaktnim zonama kao i dio vodovodne mreže na samom zahvatu DUP-a, stvaraju dobre uslove da se obezbijedi kvalitetno napajanje na prostoru zahvata. Polazeći od te činjenice, planirani cjevovodi su i tako zamišljeni da se povezivanjem u prstenove sa postojećom mrežom stvore uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje, i obezbijedi tranzit za susjedne prostore.

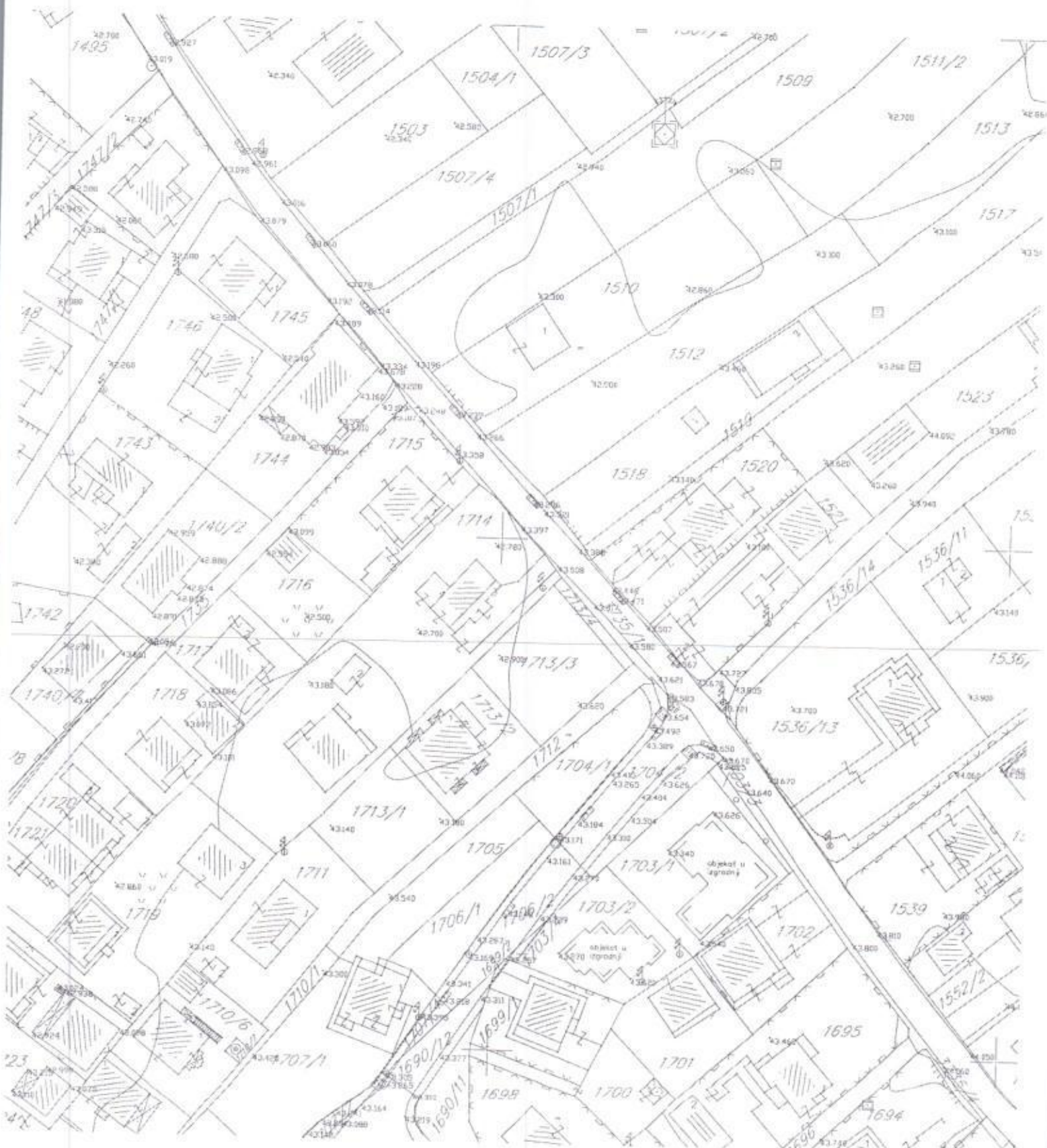
Najveći dio postojećih cjevovoda manjih profila, planiran je da se poveže sa novom uličnom mrežom, dok je predviđeno ukidanje cjevovoda \varnothing 80mm koji se pruža preko zelenih površina i koji je izgrađen prije nekoliko decenija. Gradnja objekata neprilagođena njegovom polažaju ga je potpuno narušila, pa se izmještao ispod više objekata, ima nedovoljan profil cjevovoda za razvoj ovog područja pa se, nameće neophodnost njegovog ukidanja zbog svega navedenog kao i zbog otežanih uslova održavanja. Dakle, gradnja objekata je učinila da je ovaj cjevovod izgubio značaj i treba ga ukinuti

Režim pritiska u vodovodnoj mreži i odabrani prečnici cjevovoda u potpunosti treba da zadovolje potrebe za vodom planiranih objekata, a na vodovodnoj mreži prilikom projektovanja treba predvidjeti potreban broj protivpožarnih hidranata. Prilikom planiranja vodovodne mreže vodilo se računa da cjevovodi minimalnog prečnika 90mm se tako rasporede da se mogu na njima izgraditi hidranti koji pokrivaju područje u krugu od 80 m, tako da područje bude osigurano za gašenje požara. Predviđeno je ukidanje postojećih azbestcementnih cjevovoda 100mm i 150mm i njihova zamjena cjevovodima DN 160mm PEVG, kao i azbestcementnog cjevovoda 400mm cjevovodom DN 450m PEVG.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su cijevi od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara. Za priključne vodove u bočnim i slijepim ulicama su predviđene PEVG cjevovodi prečnika 62mm.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i



Stepen seizmičkog dejstva:

Teritorija Podgorice sa makroseizmičkog stanovišta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine IX° MCS.

Za ovaj prostor su karakteristični sledeći seizmički parametri:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti..... ks=0,079 (0,090)
- koeficijent dinamičnosti..... kd=0,47-1,00
- ubrzanje tla..... Qmax=0,288 (Qmax=0,360)
- dobijeni intezitet u MCS..... IX°

Klimatski uslovi:

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerogradjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugu. Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana i javljaju se od decembra do juna. Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru, minimalnom od 42,00 mm u julu mjesecu.

Vjetar se najčešće javlja u ljeto sa 259 promila, a najređe u proljeće sa 207 promila.

Posebni uslovi:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

BR

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-983
Podgorica, 25.09.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Momišići B “ u Podgorici

01

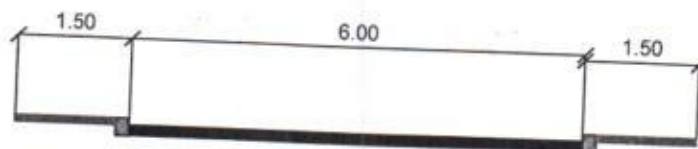
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-983
Podgorica, 25.09.2020.godine



Koordinate tačaka		
Tačka	Y	X
t40	6 602 072.783	4 702 043.939
t41	6 602 083.206	4 702 031.532
t42	6 602 138.260	4 701 965.999

PRESJEK 6b-6b



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Momišići B “ u Podgorici

02

