

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- izgradnja pješačke veze (nadzemnog prolaza) između objekata Instituta za javno zdravlje Crne Gore u Podgorici**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnja pješačke veze (nadzemnog prolaza) između objekata Instituta za javno zdravlje Crne Gore u Podgorici, u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore. Lokacija na kojoj se nalazi nadzemni prolaz bliže je prikazana na grafičkom prilogu "Situacija" koja je sastavni dio ove Odluke.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnja pješačke veze (nadzemnog prolaza) između objekata Instituta za javno zdravlje Crne Gore u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet odluke je izgradnja pješačke veze (nadzemnog prolaza) između objekata Instituta za javno zdravlje Crne Gore u Podgorici. Lokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu "Situacija".

Objekat – nadzemni prolaz se nalazi na krajnjem sjevero-istočnom dijelu kompleksa Kliničkog centra Crne Gore, u okviru parcele na kojoj se nalazi objekat Instituta za javno zdravlje.

U skladu sa planom predviđena je izgradnja objekta aneksa Instituta za javno zdravlje Crne Gore, predstavljenog kao rubna struktura dozvoljene nadzemne kvadrature 1200m², spratnosti P+2. Zbog projektovanih sadržaja, predviđeno je da se objekat poveže sa postojećim objektom Instituta na spratnom dijelu u vidu pješačkog nadzemnog prolaza i time zaokruži povezanost i dostupnost sadržaja u ovim objektima, te je predmet ove Odluke nadzemni prolaz na nivou prvog sprata između objekata, a u cilju obezbjeđenja boljeg funkcionisanja i komunikacije između objekata.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Pješački nadzemni prolaz je predviđen na spratnom dijelu između objekata kako je prikazana na graf. prilogu "Situacija" koja je sastavni dio ove Odluke.

Osnovno polazište za funkcionalnu organizaciju sadržaja u objektu zasnovano je na prepoznavanju funkcionalnih sadržaja uvezanih u grupacije i definisanje prostorne dispozicije grupacija u objektu.

Površina I sprata iznosi 382.44 m² a površina pješačke veze/pasarele između dva objekta iznosi 56.24 m².

Konstruktivno rješenje nadzemnog prolaza, dizajn, materijalizacija i tehničke karakteristike potrebno je usaglasiti sa prostornom organizacijom objekta.

Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vršiti prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti preduzeća nadležnih za infrastrukturu.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta, kao i saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini tekstualni dio - obrazloženje projektanta, grafički prilog "Situacija", zahtjev podnosioca, kopije listova nepokretnosti i kopija plana.

Broj: 01 - *018/20-6079*
Podgorica, *25.09* 2020.god.

Albani
GRADONAČELNIK, *Albani*
dr Ivan VUKOVIĆ
Albani



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da se pješačka veza (nadzemni prolaz) nalazi u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore. Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE

Brj: 01-6743
Podgorica, 19.08.2020.

Džona Džeksona bb, 81 000 Podgorica
Telefon: 020/ 241 214, 412 888, Fax: 020/ 243 728
WEB: www.ijzcg.me E-mail: ijzcg@ijzcg.me
PIB: 02015340
PDV: 30/31-06180-6

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 19.08.20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/20		901

19.08.2020. godine

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r: Miljan Barović, sekretar

PREDMET: Zahtjev za određivanje lokacije sa elementima UTU uslova za „nadzemni prolaz“ – toplotne veze između postojećeg i novog objekta zgrade Instituta za javno zdravlje Crne Gore, na osnovu člana 223, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Poštovani g-dine Baroviću.

Naime u toku je izrada Glavnog projekat objekta Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje sa Komadno-operativnim centrom za hitne situacije u Podgorici, koji se radi na osnovu Urbanističko tehničkih uslova br. 08-D_332/20-121 od 08. 04.2020.godine, dobijenih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Podgorica. Na Idejno rješenje dobijena je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta UP I 30-332/20-182/2 od 15.07. 2020.godine. Uz saglasnost na objekat data je i saglasnost za objekat „nadzemnog prolaza“ na oblikovanje i materijalizaciju, s tim da do prijave gradnje objekta neophodno je pribaviti Odluku o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko tehničkih uslova.

Obrazloženje za igradnju „nadzemnog prolaza“ (na osnovu informacije projektanta)

Objekat aneksa Instituta je planiran na UP 22 u okviru UP-a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici. Objekat je planiran kao nezavisna cjelina u vidu dopune sadržaja postojećeg objekta Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Za potrebe otvaranja Komadno-operativnim centrom za hitne situacije u Podgorici pristupilo se izradi idejnog rješenje za pomenuti objekat.

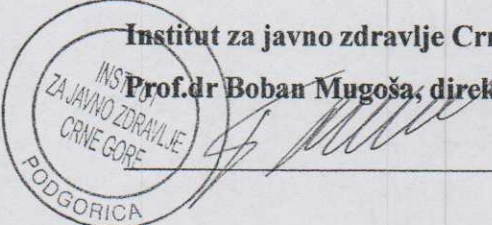
Objekat pored Komadnog centra sadrži i dopunu postojećeg objekat Instituta u vidu savjetovališta, višenamjenske sale, kancelarija i tehničkih prostorija (arhiva i magacinski prostori). S obzirom da sadržaj objekta vezan za postojeći objekat proizašla je potreba zbog organizacionog i funkcionalnog sadržaja, da se ova dva objekta povežu „nadzemnim prolazom“ i time bi kompleks predstavljao jednu funkcionalnu, reprezentativnu i kompaktnu cjelinu. Povezivanje dva objekata u prostorno fizičkom smislu ostvarila bi se lakša komunikaciju, kao i bolja povezanost Komadnog centra sa

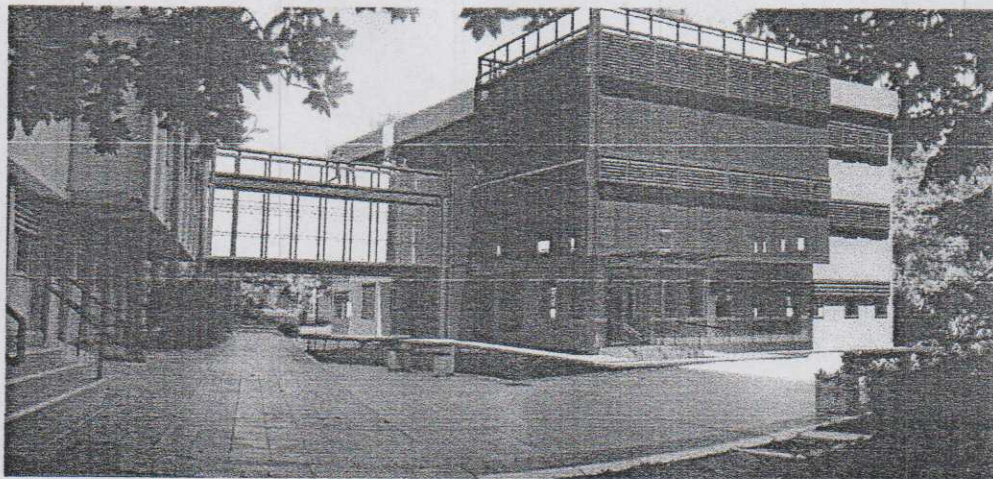
administrativnim dijelom postojećeg objekat Instituta. Nadzemni prolaz je predviđen kao zatvorena linijska struktura izrađena u čeliku i staklu, i kao takva ne bi dominira u prostoru.

Nadamo se da ćete prepoznati važnost izgradnje ovakvog objekta od opšteg interesa te izaći u susret predmetnom zahtjevu za izgradnju "nadyemnog prolaza" kao veze između dva objekta.

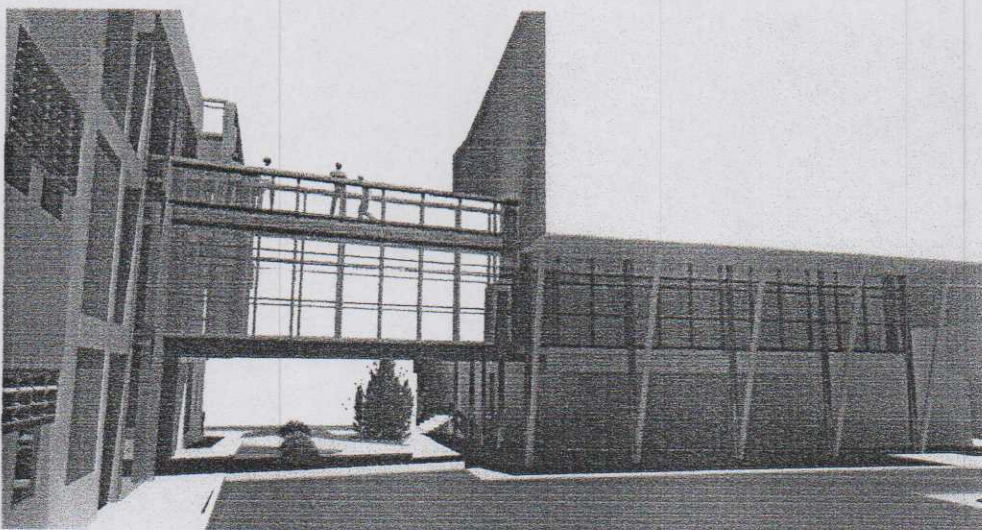
U prilogu dostavljamo fotografije planiranog rješenja „nadzemnog prolaza“ kao veze između dva objekta.

Institut za javno zdravlje Crne Gore
Prof.dr Boban Mugoša, direktor





Novoplanirani objekat sa „nadzemnim prolazom“



Veza „nadzemnog prolaza“ i starog objekta



Veza „nadzemnog prolaza“ i starog objekta

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-956-1337/

Datum: 11.11.2014.

Katastarska opština: PODGORICA I

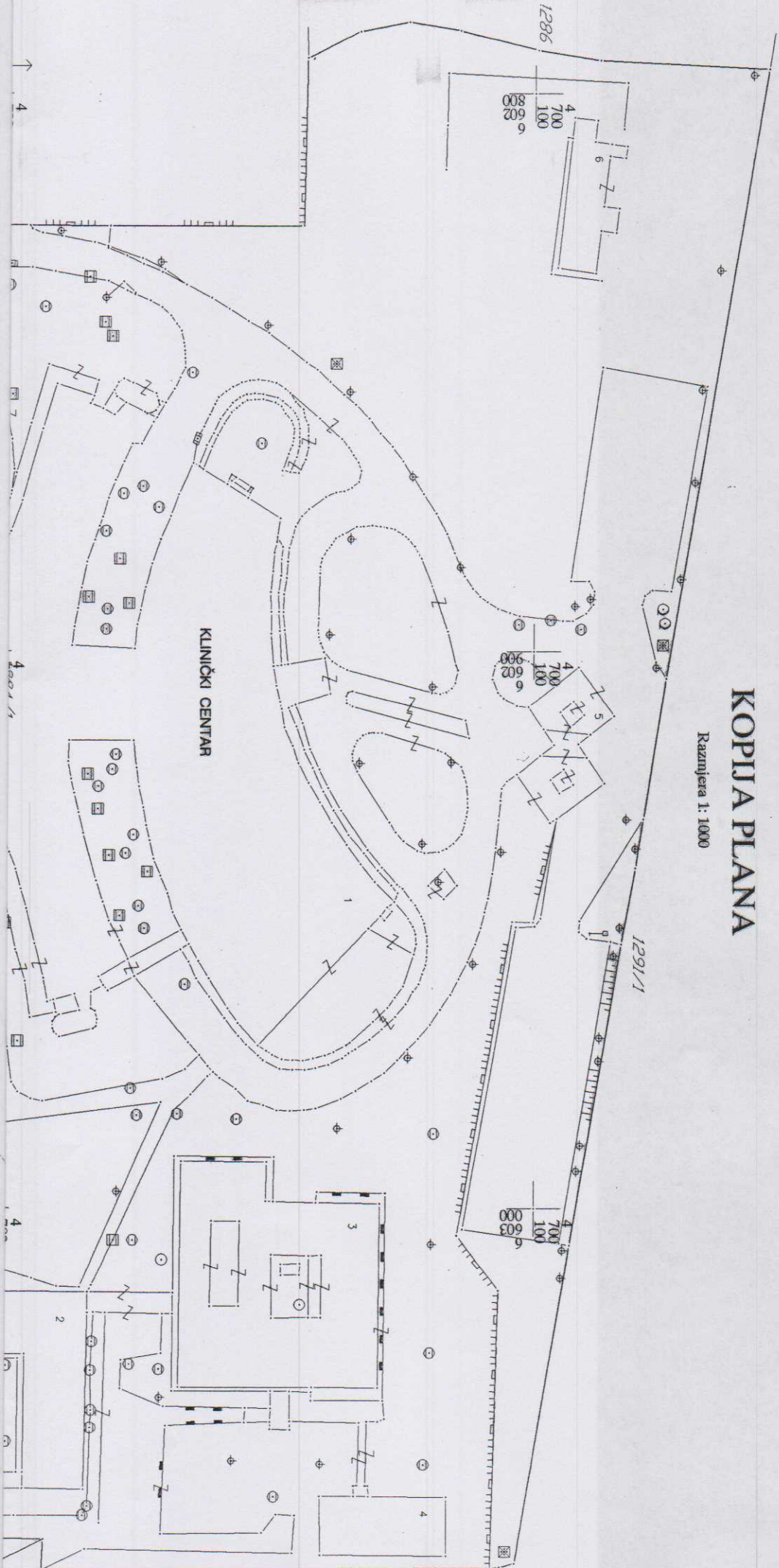
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 20,23

Parcela: 1284/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 101-956-10708/2020

Datum: 03.03.2020.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
1284	1		17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0.00
1284	1	1	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		6493	0.00
1284	1	2	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0.00
1284	1	3	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0.00
1284	1	4	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0.00
1284	1	5	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0.00
1284	1	6	17 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0.00
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi -		79	0.00
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici -		11	0.00
1284	1	9	17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0.00
1284	6		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6620	43.69
1284	9		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7671	50.63
1284	9	2	19 27		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0.00
1284	10		19 27		KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		996	6.57
1284	11		17 27		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		364	0.00
1284	11	1	17 27		KRUŠEVAC	Zgrada zdrastva ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		176	0.00
Ukupno								83139	100.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200007	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0000002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	74860/83285
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1

Datum i vrijeme: 03.03.2020. 11:31:22

1 / 4



2538614





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	8425/83285

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284 1	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P4 6493	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica
1284 1	2	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P 1200	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica
1284 1	3	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P1 1331	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 6176000200039 Podgorica
1284 1	4	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 245	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica Upravljanje ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/1 6176000200039 Podgorica
1284 1	5	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 252	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica
1284 1	6	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 202	/



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1284	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA 15	1	P 52	Svojina DJUROVIĆ DJORDIJE SIMO 1/1 1111952210025 KRUŠEVAC 16 Podgorica
1284	1	6	Stambeni prostor KUPOVINA 10	2	P 21	Svojina RADOJEVIĆ MILETA MLADEN 1/1 1604972210036 LJUBLJANSKA BR.16 Podgorica
1284	1	6	Stambeni prostor 10	3	P 35	Svojina BOŠKOVIĆ BOŽIDAR 1/1 6901100020692 KRUŠEVAC BB Podgorica
1284	1	7	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	0	P 79	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000200007 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/1 0000002015366 LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspolaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE 1/1 6176000200038 Podgorica
1284	1	8	Zgrade u energetici GRADENJE	0	P 11	Susvojina CRNA GORA JZU KLINIČKI CENTAR CG 1/3 6176000200025 0 Podgorica Susvojina CRNA GORA ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/3 6176000200026 0 Podgorica Susvojina EKOMEDIKA DOO 1/3 6176133128525 Podgorica
1284	1	9	Klinika GRADENJE	0	1P2 1831	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/2 6176000201750 Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/2 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	1	1P 461	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/2 6176000201750 Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/2 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	2	P 1374	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/2 6176000201750 Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/2 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	3	P1 1000	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/2 6176000201750 Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/2 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9	Poslovni prostor zdravstva GRADENJE	4	P2 895	Susvojina KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 1/2 6176000201750 Podgorica Susvojina ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 1/2 0000002015340 PODGORICA Podgorica





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	9	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	988	P 25	Svojina PERKOVIĆ MARKO DOKA 1/1 1311946210209 FUNDINA Fundina
1284	11	1	Zgrada zdravstva GRAĐENJE	0	P 176	/
1284	11	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	P 162	Svojina EKOMEDIKA 1/1 0000002777762 BUL.S.P.CETINJSKOG Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi		Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU
1284	9	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1284	11			1	Zemljište uz zgrade		ZABILJ.ZAKLJUČKA VLADE CRNE GORE BR.06-1254/3 OD 21.06.2012 G-O KORIŠĆENJU KONZ. OMP EKOMEDIKA ZEMLJIŠTA ZA POTREBE OBRADJE MEDICINSKOG OTPADA
1284	11	1		1	Zgrada zdravstva		ZABILJ.ZAKLJUČKA VLADE CRNE GORE BR.06-1254/3 OD 21.06.2012 G-O KORIŠĆENJU KONZ. OMP EKOMEDIKA ZEMLJIŠTA ZA POTREBE OBRADJE MEDICINSKOG OTPADA

Taksu naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Obrazloženje Glavnog projekta zgrade Centar za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti Instituta za javno zdravlje Crne Gore sa Operativnim centrom za hitne situacije u Podgorici

INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE

LOKACIJA: UP 22 u okviru UP -a „Klinički centar Crne Gore“ u Podgorici

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i izdatih Urbanističko tehničkih uslovima br. 08-332/20-121 od 25.02.2020. godine, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Površina predmetne lokacije na kojoj se planira izgradnja objekta je 6.601,80m², sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1284/10, 1291/3 i 1284/1 KO Podgorica 1.

Bruto razvijena površina objekta: 1506m² (podzemno 372 m², nadzemno 1124m², planirana pješačka veza između dva objekta 56.24 m²).

Neto površina objekta: 1318.38m²

Planirana spratnost Po+P+2

1. LOKACIJA

Opšti uslovi:

Objekat se nalazi na krajnjem sjevero- istočnom dijelu kompleksa Kliničkog centar Crne Gore, u sklopu parcele na kojoj se nalazi objekat Instituta za javno zdravlje, sa pratećim objektima (skladišnim prostorom, gasnom stanicom i portirskom kućicom). Na prostoru planiranog objekta nalazi se postojeći objekat lošeg boniteta. Zbog planiranog sadržaja koji podrazumjeva i izgradnju podrumske etaže, previđa se uklanjanje postojećeg objekta, a izgradnja novog u planiranim gabaritima. Regulacionim i građevinskim linijama na dijelu urbanističke parcele zacrtana je dozvoljena površina za izgradnju objekta dim. 26 x 15.70m. U skladu sa UP-om predviđena je izgradnja objekta Aneksa Instituta za javno zdravlje Crne Gore, predstavljenog kao rubna struktura dozvoljene nadzemne kvadrature 1200m² spratnosti P+2. UTU-ima je data mogućnost izgradnje suterenske - podrumske etaže čija kvadratura ne ulazi u bruto kvadraturu čitavog objekta. Teren na lokaciji je blago pokrenut u smjeru sjeverozapada ka jugoistoku.

2. PROSTORNO - FIZIČKA KONCEPCIJA OBJEKATA

Iskazane uslovnosti i programske zahtjevnosti namjeću potrebu da se pri koncipiranju objekata kroz racionalnost i funkcionalnost rješenja ostvari i prostorno izražajna

prepoznatljivost objekta, odnosno usklađenost sa postojećim objektom. To se ostvaruje i povezivanjem ta dva objekta u vidu pješačke pasarele.

Posmatrano rješenje objekta treba zasnovati na postavkama:

- Ostvarenje jedinstvene multifunkcionalne organizacije prostora sa mogućnošću pojedinačne diferencijacije sadržaja u objektu.
- Izboru konstruktivnog sistema koji omogućuje maksimalnu fleksibilnost organizacije prostorija u objektu.
- Prilagođavanje objekta zahtjevima elektroenergetske efikasnosti u smislu materijalizacije objekta i korišćenje alternativnih izvora solarne energije.

Na osnovu svega navedenog, objekat je u prostorno fizičkom smislu iskazan kao multifunkcionalna, obodna, višespratna, blokovska struktura uprošćenog gabaritnog oblika, spratnosti Po+P+2. Zbog zahtjevnosti predviđenih sadržaja, predviđeno je da se objekat poveže sa postojećim objektom Instituta na spratnom dijelu u vidu pješačkog nadzemnog prolaza i time je zaokružiti povezanost i dostupnost sadržaja u ovim objektima.

3. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA SADRŽAJA U OBJEKTU

Osnovno polazište za funkcionalnu organizaciju sadržaja u objektu zasnovano je na prepoznavanju funkcionalnih sadržaja uvezanih u grupacije i definisanje prostorne dispozicije grupacija u objektu. Polazeći od sadržaja u objektu koji su iskazani u projektnom zadatku proizilazi:

- da je pretežna funkcionalna namjena objekta kancelarijskog karaktera sa kojom su u prostornom smislu spojene funkcionalne grupacije kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti, arhive, magacinski prostor i savjetovališta;
- predloženim rješenjem izvršena je prostorna diferencijacija navedenih funkcionalnih grupacija u posebne cjeline, odnosno djelove objekta:
 - podrumski dio: magacinski prostor, arhiva i kancelarija DDD
 - prizemni dio: savjetovališta i ambulante i tehnička služba
 - prvi sprat: kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti sa konferencijskom salom

- drugi sprat: kancelarije Centra za kontrolu i prevenciju zaraznih bolesti sa komadno-operativnim centrom i pratećim prostorijama
- nezavisni stepenišni prostor koji povezuje etaže objekta.

Navedena prostorna dispozicija grupacija u najkraće se sagledava:

- Podrumskom dijelu objekta pristupa se preko dvije nezavisne grupacije stepeništa sa liftovima. Jedno stepenište se nalazi u na istočnoj strani objekta i ono povezuje čitav objekat po vertikali. Drugo stepenište se nalazi na sjevero-istočnoj strani objekta i ovo stepenište sa teretnim liftom je predviđeno samo za opluživanje podrumске etaže.

Podrumska etaža je podjeljena na dva dijela i u njoj su planirane prostorije za magacinski prostor, prostor arhive, kao i jedan dio za pomoćne – tehničke prostorije.

- Prizemni dio je koncipiran tako da su u njemu smješteni sadržaji savjetovališta i ambulane:

- U južnom dijelu su predviđene prostorije za sanitarne preglede kojima se pristupa sa južne strane objekta. Ovaj dio sadrži ulazni vjetrobran, čekaonicu, prijem, ambulantu, prostorije za uzorkovanje, sanitarnu prostoriju za korisnike kao i toalet za lica sa posebnim potrebama.
- Sa istočne strane pored centralnog stepeništa pristupa se Savjetovalištu za imunizaciju. Njega čini grupa prostorija: ulazni vjetrobran, čekaonica, sanitarni blok, ambulanta, kancelarija, kao i prostorija za čuvanje vakcina.
- Sa istočne strane nadovezuje se Savjetovaliste za kliconoše, koje se sastoji iz: ulaznog vjetrobrana, čekaonice, sanitarnog bloka i ambulante.
- Sa sjeverne strane objekat pristupa se Savjetovalištu za HIV. Ovo Savjetalište sadrži ulazni trem, čekaonicu, sanitarni blok, ambulantu, kancelarije.
- Takođe sa sjeverne strane, a na posebnom ulazu je smješteno je Odjeljenje za DDD, kancelarija sa sanitarnim blokom, svlačionicom i tušem. Na ovo odjeljenje nadovezuje se sanitarni blok za zaposlene sa čajnom kuhinjom i kancelarije za tehničko osoblje. Čitav koncept prizemlja je zamišljen tako da nema ukrštanja puteva korisnika usluga i osoblja koje radi u savjetovalištima i ambulantama. Svako savjetovalište je zasebno, tako da je i mješanje korisnika usluga savjetovališta svedeno na minimum.

- Preko vertikalne komunikacije (stepeništa i lifta), pristupa se spratnoj etaži koja centralnim hodnikom vodi do administrativnog dijela koji sadrži kancelarije, sanitarni blok za zaposlene i čajnu kuhinju. Sa desne strane preko foajea, sanitarnog djela sa čajnom kuhinjom pristupa se do konferencijske (višenamjenske) sale sa pratećim prostorijama.

Sa druge strane na stepenišni prostor se nadovezuje staklena pješačka pasarela koja spaja ova dva objekta.

- Drugi sprat objekta je podjeljen na dio sa kancelarijama sa sanitarnim blokom i čajnom kuhinjom. U južnom dijelu objekta, a iznad konferencijske sale planiran je komandno-operativni centar sa pratećim prostorijama. Do komandno-operativnog centra se pristupa preko foajea sa grupacijom sanitarnog prostora i čajnom kuhinjom.

Navedene grupacije i sadržaji u objektu iskazane su u bruto površini prizemnog dijela Podrumskog dijela 378m² i ukupnog nadzemnog dijela objekta uključujući i prizemlje 1185m² bruto građevinske površine.

Bilans površina po spratovima bruto građevinske površine:

PODRUM 372 m²

PRIZEMLJE 369.80 m²

I SPRAT 382.44 m² +56.24m² pješačke veze /pasarele između dva objekta

II SPRAT 382.44 m²

4. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Konstrukcija objekta planirana je kao fleksibilna, a čine je stubovi, armirano betonska platna, AB ploča sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i blok ispunom. Pregrade unutar objekta planirane su da se rade od lakih materijala- gips kartonske ploče.

Fundiranje objekta izvršeno je na armirano-betonskim temeljnim stopama, trakama ispod dimenzija 140x60 cm međusobno povezanim temeljnim gredama za ukrućenje dimenzije 60x40cm. Nadzemni dio objekta sastoji se od prizemlja i 2 sprata, spratne visine prizemlja 3.40m, prvog drugog sprata 3.40m, sa izuzetkom komadno-operativnog centra gdje je planirana veća visina. Posebne elemente konstrukcije čine odvojena veritikalna komunikacija sa stepeništem i liftom, kao i pješačka veza za povezivanje objekata rađena u kombinaciji čeličnih nosača, betonske ploče i strukturalnog staklenog dijela fasade. Krov je ravan sa blagim padovima prema olučnim vertikalama.

5. MATERIJALI IZRADE I OBRADE

Fasadni zidovi

Fasadni zidovi su sendvič zidovi koji se razlikuju po svom sastavu u zavisnosti od tipa fasadne obloge, kao i od unutrašnjih slojeva zidova. U zavisnosti od pojedinačnih karakteristika vezanih za finalnu obradu postoje različiti tipovi fasadnih zidova.

Detalji fasadnih zidova koji tretiraju sve slojeve prikazani su u grafičkim priložima i u odnosu na njih urađena je građevinska fizika koja je poseban dio projekta.

Zastakljeni djelovi objekta, prozorski otvori i otvori za vrata specificirani su i opisani u specifikacijama spoljne aluminijumke bravarije.

Obodni zidovi u zemlji su armiranobetonski hidroizolovani.

Fasadni tip 1

Fasadni zid je fasadni sendvič zid. Zid se sastoji od giter bloka ili AB zid $d=20\text{cm}$ termoizolacije i rabiciranog maltera koji je ofarban fasadnom bojom, u boji po izboru odgovornog projektanta.

Fasadni zid 2

Obodni zidovi podrumске etaže sastoje se od AB platna 20cm , hidroizolacije, termoizolacije i bobičaste membrane.

Fasadni tip 3 u u grafičkom prilogu (IV,V,VI)

Ovaj fasadni tip zida u vidu strukturalne fasade, nalazi se na južnoj, istočnoj i sjevernoj strani objekta, okružuju višenamjensku salu na prvom spratu i komadni centar na drugom spratu.

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama (otvaranje oko gornje horizontalne ose) sa termoprekidom, dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta.

Zastakljeni fiksni dio, kao i otvori koji se otvaraju oko gornje ose u polje fasade sastoje se od sledećih elemenata:

- spoljašnje staklo debljine 6 mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38% .
 - distancer 16 mm
 - jednostruko unutrašnje staklo je „float“ staklo debljine 4mm bez zaštitnog sloja
- Max. K faktor= $1.10\text{ W/m}^2\text{K}$

Fasadni tip 4 u grafičkom prilogu (S2-S6)

Vjetrobranska pregrada sa automatskim kliznim vratima na ulazu u savjetovališta:

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, sa termoprekidom. Vidna širina profila 50mm obostrano, dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta. Automatska klizna vrata su sistema Schueco ASS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama.

Spoljna automatska vrata vjetrobrana sistema Schueco ASS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama.

Zastakljivanje vrata i bočnih fiksnih djelova staklene pregrade:

- sigurnosno staklo d=6mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- unutrašnje sigurnosno staklo d=4 mm bez zaštitnog sloja.

Max. K faktor= 1.10 W/m²K.

Vratima se komanduje preko programskog prekidača sa ugrađenim dvostrukim svjetlosnim barijerama i radarskim detektorom pokreta. Automatska klizna vrata moraju da poseduju redundantni pogon i rezervno napajanje u slučaju nestanka struje i protivpožarnog signala sa PP centrale.

Fasadni tip 5 u grafičkom prilogu I i III

Fasadnih pregrada sa prozorima bočno od ulaznog stepeništa:

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, (otvaranje oko gornje horizontalne ose), sa termoprekidom, dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta.

Zastakljeni fiksni dio, kao i otvori koji se otvaraju oko gornje ose u polje fasade sastoje se od sledećih elemenata:

- sigurnosno staklo d=6mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- unutrašnje sigurnosno staklo d=4mm bez zaštitnog sloja.

Max. K faktor= 1.10 W/m²K.

Fasadni tip 6 Oznaka u grafičkom prilogu 2

Fasadna pregrada sa vratima – strukturalna fasada na stepenišnom jezgru:

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, sa termoprekidom, vidna širina profila 50mm obostrano, dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta. Automatska klizna vrata su sistema Schueco ASS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama.

Spoljna automatska vrata vetrobrana sistema Schueco ASS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama,.

Zastakljivanje vrata i bočnih fiksnih djelova staklene pregrade:

- sigurnosno staklo d=6mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- unutrašnje sigurnosno staklo d=4mm bez zaštitnog sloja.

Max. K faktor= 1.10 W/m²K.

Vratima se komanduje preko programskog prekidača sa ugrađenim dvostrukim svjetlosnim barijerama i radarskim detektorom pokreta. Automatska klizna vrata moraju da poseduju redundantni pogon i rezervno napajanje u slučaju nestanka struje i protivpožarnog signala sa PP centrale.

Fasadni tip 7 Oznaka u grafičkom prilogu VII

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, sa termoprekidom, vidna širina profila 50mm obostrano, dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta. Određena polja (dispozicija prema šemi) imaju jednokrlna toplotno izolovana vrata sistema Schueco ADS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, sa termoprekidom.

Zastakljeni dio fasade sastoji se od sledećih elemenata:

- sigurnosno staklo d=6mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- unutrašnje sigurnosno staklo d=4mm bez zaštitnog sloja.

Max. K faktor= 1.10 W/m²K

U okviru pregrade su vrata. Vrata sistema Schueco ADS65 ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, sa termoprekidom zastakliti termopaketom kao za ostali dio fasade. Vrata snabdjeti sistemskim ključem /Master key/ sa odgovarajućim cilindrom III generacije. Vrata snabdjeti mehanizmom za samozatvaranje. Okov vrata je standardni Schuco ili

ekvivalent sa sličnim karakteristikama. Kružna rozeta za cilindar. Ručica za otvaranje Ø30mm vertikalna pričvršćena za ram vrata.

Fasadni tip 8

Prozorski otvori na Prizemlju, I, II spratu:

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, (otvaranje oko donje horizontalne ose i bočne ose), dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta.

Zastakljeni dio fasade sastoji se od sledećih elemenata:

- laminirano sigurnosno staklo debljine 6 mm (sa dva folije) sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- jednostruko unutrašnje staklo je „float“ staklo debljine 4mm bez zaštitnog sloja

Max. K faktor= 1.10 W/m²K.

Fasadni tip 9

Fasadne Pregrade sa prozorima na pasareli :

Ovaj fasadni tip zida u vidu strukturalne fasade, nalazi se na južnoj, istočnoj i sjevernoj strani objekta, okružuju višenamjensku salu na prvom spratu i komadni centar na drugom spratu.

Pregrada je samonoseći toplotno izolovani fasadni sistem Schueco FW50+ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama, (otvaranje oko gornje horizontalne ose), dubina profila po statičkom proračunu. Zastakljivanje izvesti sa EPDM dihtunzima. Boja Alu profila i Alu pokrivnog profila je RAL, po izboru projektanta.

Zastakljeni fiksni dio, kao i otvori koji se otvaraju oko gornje ose u polje fasade sastoje se od sledećih elemenata:

- spoljašnje staklo debljine 6 mm sa zaštitnim slojem transmisije 70% i solarnim faktorom 38%.
- distancer 16 mm
- jednostruko unutrašnje staklo je „float“ staklo debljine 4mm bez zaštitnog sloja

Max. K faktor= 1.10 W/m²K.

Unutrašnja vrata

Tip 1

Štok vrata od eloksiranih al profila bez termičkog mosta. Okvir vrata je od čamovog drveta ili al profila sa ispunom od kartonskog saća. Preko cijelog krila lijepi se medijapan $d=6\text{mm}$, furniran hrastovim furnirom. Završna obrada krila je bajc i natur lak. Ton i boja bajca po izboru projektanta. Na spoju štoka i zida postaviti ravne al lajsne. Vrata opremiti kvalitetnom bravom, kvakom i tri para šarki, sve u Inox varijanti.

Tip2

Vrata se rade od eloksiranim al profila bez termičkog mosta. Zastakljivanje izvršiti termopan staklom $4+12+4\text{ mm}$, pomoću dihtung lajsne. Okov je eloksiran, prilagođen namjeni. Vrata ugraditi preko pocinčanih ankeri i purpjene. Boja eloksaže je boja sirovog alumijuma u skladu sa ostalom bravarijom.

UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI

Unutrašnji pregradni zidovi u zavisnosti od mesta na kome se nalaze mogu biti, od pune opeke debljine 12.00 cm u podrumu i oko usponskih vodova, zidovi od bloka debljine 20.00 cm , pregradni zidovi od gips kartonskih ploča sa termoispunom 10 cm , aluminijske i armirano betonski zidovi debljine 20.00 cm .

Zidovi od opeke debljine 12.00cm

Zidovi od opeke debljine 12.00cm su predviđeni, kao pregradni zidovi u podrumskim prostorijama. Ovi zidovi imaju horizontalne armiranobetonske serklaže za ukrućenje visine 20cm na na visini od 210cm od poda.

Zidovi su malterisani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Zid od giter bloka $d= 20.00\text{cm}$

Zid od giter bloka $d= 20.00\text{cm}$ predviđen je kao dio obodnog sendvič zida i kao unutrašnji zid između prostorija. Sa unutrašnje strane ukoliko je dio fasadnog sendvič zida, malterisan je i obojen poludisperzivnom bojom. U unutrašnjim prostorijama je obostrano malterisan i bojen poludisperzivnom bojom.

Pregradni zidovi sa metalnom potkonstrukcijom dvoslojno obloženom gips kartonskim pločama 12,5 mm, debljina zida 10cm

Gips kartonski pregradni zid sastoji se od metalne potkonstrukcije širine 50 mm i obostrane, dvoslojne obloge od gipskartonskih RB ploča debljine 12,5 mm. Ukupna debljina zida je 10 cm. Na horizontalne zidne profile UW 50 lijepi se traka za zvučnu izolaciju, a oni se pričvršćuju za pod i plafon šrafovima sa plastičnim tiplom. Vertikalni zidni profili CW 50 umetnu se između UW profila na međusobnom rastojanju od 60 cm. Za zvučnu izolaciju koristi se kamena vuna debljine 5cm. Za elektroradove koriste se odgovarajuće dozne. Spoljni uglovi se štite aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunu spojeva.

Završna obrada je poludisperzivna boja.

Ovi zidovi su primjenjeni kao pregradni zidovi između dva korisnika (kancelarija, ambulante..).

Vlagootporni pregradni zid obostrano jednoslojno obložen vlagootpornim RBI pločama 12,5 mm debljina zida 10cm

Gips kartonski pregradni zid sastoji se od metalne potkonstrukcije širine 50 mm i obostrane, jednoslojne obloge od vlagootpornih gipskartonskih RBI ploča debljine 12,5 mm. Ukupna debljina zida je 10 cm. Na horizontalne zidne profile UW 50 lijepi se traka za zvučnu izolaciju, a oni se pričvršćuju za pod i plafon vijucima sa plastičnim tiplom. Vertikalni zidni profili CW 50 umetnu se između UW profila na međusobnom rastojanju od 40 cm. Za zvučnu izolaciju koristi se kamena vuna debljine 5cm. Za elektroradove koriste se odgovarajuće dozne. Spoljni uglovi se štite aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunu spojeva.

Završna obrada su lijepljene (lijepak tipa „Sika“ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama) keramičke pločice.

Ovi zidovi su primjenjeni u okviru sanitarnih čvorova, kao pregradni i na njima nema sanitarnih elemenata.

Vlagootporni pregradni zid dvoslojno obložen vlagootpornim RBI pločama 12,5 mm sa jedne strane i dvoslojno obložen pločama 12,5 mm sa druge strane, debljina zida 10cm

Gips kartonski pregradni zid sastoji se od metalne potkonstrukcije širine 50 mm i dvoslojne obloge od vlagootpornih gipskartonskih RBI ploča debljine 12,5 mm sa jedne strane i dvoslojno obložen pločama 12,5 mm sa druge strane. Ukupna debljina zida je 10 cm. Na horizontalne zidne profile UW 50 lijepi se traka za zvučnu izolaciju, a oni se pričvršćuju za

pod i plafon šrafovimasa plastičnim tiplom. Vertikalni zidni profili CW 50 umetnu se između UW profila na međusobnom rastojanju od 40 cm. Za zvučnu izolaciju koristi se kamena vuna debljine 5cm Za elektroradove koriste se odgovarajuće dozne. Spoljni uglovi se štite aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunu spojeva.

Završna obrada su lijepljene (lijepak tipa „Sika“ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama) keramičke pločice sa strane gdje su vlagootporne ploče i poludisperzivna boja sa druge strane.

Ovi zidovi su primjenjeni u okviru sanitarnih čvorova, kao pregradni prema prostorijama u kojima nema potrebe da je obloga vlagootporna i na njima nema sanitarnih elemenata.

Instalacioni pregradni zidovi gipskartonski vlagootporni za montažu sanitarnih elemenata i provođenje instalacija ViK u okviru sanitarnih čvorova

Instalacioni vlagootporni pregradni zid se sastoji od metalne podkonstrukcije CW 50+75 (maksimalna debljina neograničena) sastoji se od dvostruke metalne potkonstrukcije širine 50 mm i 75mm i obostrane, dvoslojne obloge od vlagootpornih RBI ploča debljine 12,5 mm. Koriste se za provođenje sanitarnih instalacija proizvoljne širine. Na horizontalne zidne profile UW 50 i 75 lijepi se traka za zvučnu izolaciju, a oni se pričvršćuju za pod i plafon šrafovimasa sa plastičnim tiplom. Vertikalni zidni profili CW 50 umetnu se između UW profila na međusobnom rastojanju od 60 cm. Za toplotnu i zvučnu izolaciju predviđena je kamena vuna debljine 5cm. Za elektroradove koriste se odgovarajuće dozne. Spoljni uglovi se štite aluminijumskom ugaonom zaštitnom šinom ili Alux trakom. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju pomoću mase za ispunu spojeva.

Završna obrada su lijepljene (lijepak tipa „Sika“ ili ekvivalent sa sličnim karakteristikama) keramičke pločice.

Ovi zidovi su primjenjeni u okviru sanitarnih čvorova, kao pregradni i na njima ima sanitarnih elemenata.

Izrada ojačanog UA profila za dovratnik u gips kartonskom pregradnom zidu

Ugradnja UA profila vrši se direktno na pod i Ab ploču pomoću L priključnih profila. UA i L profili načinjeni su od čeličnog pocinkovanog lima debljine 2 mm. Primjena rama od UA profila je neophodna u slučajevima:

- 1) visina zida preko 2,8 m
- 2) vrata šira od 90 cm
- 3) težina vrata (plota) veća od 25 kg.

Sve vibracije i opterećenja UA profili prenose na pod i ploču bez prenošenja uticaja na gips kartonski pregradni zid. L profili se pričvršćuju u pod i ploču šrafovim sa tiplom, a na UA profil pomoću šrafova sa ravnom glavom. UA profili rade se u širinama 50, 75 i 100 mm i u dužini 3-5 m. Ploče se pričvršćuju za UA profile vijcima.

Ugradnja metalnog dovratnika

Metalni dovratnici (štokovi) su od 1,5 mm lima sa trostrukom zaštitom od korozije i lakirani su na 200°C. Univerzalno su napravljeni za lijeva i desna vrata. Dichtung traka služi za zaptivanje plotu (vrata).

Dovratnik se fiksira za UA profil na 8 mjesta pomoću odgovarajućih šrafova. Za montažu na gotovom podu predvidjeti dodatni L profil koji se radi u širinama 50, 75 i 100 cm.

Svijetli otvor: 60, 70, 80, i 90 cm.

Štok je u ravni sa pregradnim zidom.

Izrada ojačanog UA profila za montažu sanitarnih elemenata

Ugradnja UA profila vrši se direktno na pod i Ab ploču pomoću L priključnih profila. UA i L profili načinjeni su od čeličnog pocinkovanog lima debljine 2 mm.

Betonski zidovi

Betonski zidovi debljine 20.00 cm, nalaze se na mjestima stepenišnog jezgra, kao i prema konstruktivnim zahtjevima. Prema korisnim prostorima u prizemlju na spratovima ukoliko su u ravni sa opekarskim zidovima malterisani su i bojeni poludisperzivnom bojom, ukoliko su samostalni gletovani su i bojeni poludisperzivnom bojom.

U zavisnosti od namjene prostora su malterisani i obloženi zidnim keramičkim pločicama.

ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA

U zavisnosti od namjene prostora završna obrada zidova ja različita, predviđeno je bojenje posnom bojom, poludisperzivnom bojom, sa dodatkom grafičkih aplikacija po zidu i oblaganje keramičkim pločicama.

Posna boja

Posnom boja kao završna obrada je u svim tehničkim šahtovima.

Poludisperzivna boja

Poludisperzivna boja kao završna obrada na prethodno pripremljenoj podlozi je u svim ostalim prostorima. Boja po izboru odgovornog projektanta.

Granitne keramičke pločice

Granitne keramičke pločice prve kategorije postavljaju se lijepljenjem atestiranim lijepkom preko već pripremljene podloge od cementnog maltera u sanitarnim čvorovima u čajnim kuhinjama i na spoljnim zidovima sanitarnih čvorova do visine od 2.40m. Postavljaju se u slogu po izboru odgovornog projektanta sa fugovanim spojnicama masom za fugovanje. Boja pločica po izboru odgovornog projektanta.

Keramičke pločice

Keramičke pločice prve kategorije postavljaju se lijepljenjem atestiranim lijepkom preko već pripremljene gipskartonske zidove u sanitarnim čvorovima do visine od 240cm i čajnim kuhinjama do visine od 150.00cm. Postavljaju se u slogu po izboru odgovornog projektanta sa fugovanim spojnicama masom za fugovanje. Početak polaganja pločica radi se od do vratnika lijevo i desno. Boja pločica po izboru odgovornog projektanta.

PODOVI

U zavisnosti od namjene prostorija obrada podova je različita i data je tabelarno u grafičkim priložima. Svi slojevi podova su detaljno nacrtani i obilježeni u grafičkoj dokumentaciji. Podloge za završne podove projektovane su kao «plivajući» podovi na sloju izolacionog materijala. Podloga je rabicirana cementna košuljica. Spojevi podnih slojeva i zidova moraju da onemoguće direktan dodir podne cementne košuljice i zidova, pa se po obodu spoja odavezno izvodi traka od stiropora debljine 2cm i visine 5cm. Dilatacija je obavezna na svakih 25.00 m².

Podne protivklizne keramičke pločice

Podne protivklizne keramičke pločice dimenzija, boje, tona i u slogu prema izboru odgovornog projektanta i odobrenom uzorku od strane investitora prve kategorije postavljaju se u kuhinji restorana i tehničkim prostorijama. Pločice se lepe atestiranim vodootpornim lijepkom sa elastičnim trkama po uglovima prostorija na sloju rabriciranog cementnog maltera sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje. U prostorijama u kojima zidovi nisu obloženi keramičkim pločicama predviđa se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm.

Podne keramičke pločice

Podne keramičke pločice prve kategorije dimenzija, boje, tona i u slogu prema izboru odgovornog projektanta i odobrenom uzorku od strane investitora, postavljaju se u toaletu, čajnim kuhinjama. Pločice se lijepu atestiranim vodootpornim lijepkom sa elastičnim trkama po uglovima prostorija na sloju rabriciranog cementnog maltera sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje. U prostorijama u kojima zidovi nisu obloženi keramičkim pločicama predviđa se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm.

Podne keramičke pločice prve kategorije dimenzija, boje, tona i u slogu prema izboru odgovornog projektanta i odobrenom uzorku od strane investitora postavljaju se u stepenišnom predprostoru i na podestima. Pločice polagati u sloju rabriciranog cementnog maltera sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje. Predviđa se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm.

Oblaganje čela i gazišta unutrašnjih stepeništa fazonskim elementima od protivkliznih keramičkih pločica, dimenzija i boje prema usvojenom uzorku. Pločice polagati u sloju cementnog maltera sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje. Predviđa se sokla od keramičkih pločica visine 10 cm.

Pod od livenog Epoksidnog poda

Pod od livenog epoksidnog poda debljine 0.3cm je predviđen u podrumskim prostorijama. Postavlja se livenjem preko pripremljene armirano betonske podloge

Pod od livenog PVC Vinifleksa

Pod od PVC se postavlja u većem dijelu objekta. PVC pod se postavlja u rolnama d=2m sa zavaravanjem međusobnih spojeva PVC elektrodom. Postavljaju se na ravnoj podlozi. Na spoju poda i zida se postavljaju PVC lajsne.

Podne lajsne

Podne pokrivne lajsne su predviđene na spoju dva različita poda. Lajsne su razdijelne tipske profilisane aluminijske u boji po izboru odgovornog projektanta. Lajsne treba da budu u ravni sa podom.

Pod od parketa

U višenamjenskoj sali i komandnom centru, planirana je izrada poda od hrastovog parketa I klase. Parket se postavlja na lijepku preko cementnog estriha. Na spojevima poda i zida potrebno je ugraditi parket lajsnu.

Antistatik podovi

U tehničkom prostorijama - elektroprostorijama postavljaju se antistatik podovi na lijepku preko završnog cementnog estriha. Uz zidove se postavlja lajsna u vidu PVC antistatika.

PLAFONI

U zavisnosti od namjene prostorija plafoni su: na betonskoj ploči posle sloja za izravnjanje bojeni poludisperzivnom bojom ili spuštjeni. Predviđene su dvije vrste spuštjenih plafona. U zavisnosti od namjene prostorija koje su date tabelarno u grafičkoj dokumentaciji predviđeni su spuštjeni plafon od: gipskartonskih ploča monolitni, spuštjeni plafon od girskartonskih ploča vlagootpornih.

Monolitni spuštjeni plafon od girskartonskih ploča

Monolitni spuštjeni plafon od girskartonskih ploča tipa Knauf postavlja se na tipskoj metalnoj potkonstrukciji. Završna obrada je akrilna boja. Boja po izboru odgovornog projektanta. Spojevi se bandažiraju i gletuju prije bojenja. Ova vrsta spuštjenog plafona predviđa se u svim komunikacijama, kancelarijama ambulantama, višenamjenskoj sali i komandnom centru.

Monolitni spuštjeni plafon od vlagootpornih gipskartonskih ploča

Monolitni spuštjeni plafon od vlagootpornih gipskartonskih ploča tipa Knauf postavlja se na tipskoj metalnoj potkonstrukciji. Završna obrada je akrilna boja. Boja po izboru odgovornog projektanta. Spojevi se bandažiraju i gletuju prije bojenja. Ova vrsta spuštjenog plafona predviđa se u svim sanitarnim čvorovima.

U okviru monolitnih plafona predviđena je ugradnja tipskih revizionih otvora od pocinkovanog bijelog lima sa bijelom lak farbom dimenzija 40x40cm.

Poludisperzivna boja

U tehničkim prostorija, magacinima i arhivi plafoni su na betonskoj ploči posle sloja za izravnanje bojeni poludisperzivnom bojom. Boja po izboru odgovornog projektanta.

HIDROIZOLACIJA

Ovim projektom su predviđena dva tipa hidroizolacija:

- Hidroizolacija H1-hidroizolacija obodnih zidova, ploče na tlu objekta
- Hidroizolacija H2-hidroizolacija ravnih krovova.

POZ. (H1)

Hidroizolacija obodnih zidova, ploče na tlu objekta izvodi se preko pripremljene betonske podloge po sledećem opisu:

-hladan premaz bitumenom

- fibraflex d=4mm, varen celom površinom za podlogu sa varenjem i gletovanjem preklopa i spojeva,

- fibraflex d=4mm, varen cijelom površinom za prethodni sloj sa varenjem i gletovanjem preklopa i spojeva.

Obračun po m² razvijene površine izvedene hidroizolacije.

POZ. (H2)

Hidroizolacija ravnih krovova

EPDM membrane

Predviđena hidroizolacija sastoji se od jednoslojnih EPDM-membrana (tipa „Firestone RubberGard“) koje se proizvode od kvalitetne sintetičke gume napravljene od etilen/propilen/dien monomera. EPDM-membrana pri izolaciji ravnih krovova se jednostavno postavlja i lako održava.

Osnovna svojstva materijala

Velike dimenzije bez spojeva

EPDM proizvodi se širine do 15 m i dužine do 60 m, tako da pri pokrivanju ravnog krova ima malo spojeva, što skraćuje vreme postavljanja u odnosu na ostale jednoslojne membrane.

Visoka izdržljivost

Zahvaljujući hemijskim svojstvima EPDM je izuzetno otporan na ultraljubičaste zrake, uticaj ozona i starenje na visokim temperaturama. Ta svojstva svrstala su EPDM-membrane među najtrajnijim proizvodima te vrste.

Izuzetna fleksibilnost

Podnosi temperature do - 45°C, a isteže se 300%.

Odlično se prilagođava pomeranju podloge i naglim promjenama temperature. Potpuno neškodljiv za prirodno okruženje.

Hemijski, EPDM-membrana je potpuno inertan materijal koji u toku proizvodnog procesa i u primjeni neznatno utječe na prirodno okruženje. Trajna je, izdržljiva i lako se održava.

EPDM-krovna hidroizolacija za izolaciju ravnih krovova i krovova s blagim nagibom.

Hidroizolacione membrane polažu se na nekoliko načina: lijepljenjem, sa završnim slojen od šljunka ili popločavanjem, ili mehaničkim pričvršćenjem.

Lijepljive trake visoke čvrstoće.

Pri spajanju velikih EPDM-membrana na rubovima i preklopima primjenjuje se sistem s izuzetno čvrstim ljepljivim trakama koje istovremeno nastavljaju i učvršćuju spoj.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Svi stolarija i bravarija obrađena je kroz nekoliko grupacija:

- Unutrašnja aluminijska bravarija
- Spoljašnja aluminijska bravarija

U posebnom dijelu projekta koji se odnosi na specifikacije bravarije dati su detaljni pojedinačni opisi i crteži za svaku grupaciju posebno.

Na prozorima se u vidu zaštite od sunaca ugrađuju aluminijski brisoleji koji su detaljnije pojedinačno opisani u šemama bravarije.

Termoizolacija

U objektu su projektovane termoizolacije koje svojim tehničkim karakteristikama omogućavaju propisnu zaštitu objekta. Detaljni opisi i rešenja dati su u posebnom elaboratu i sastavni su dio građevinske fizike.

Krovovi objekta

Završni sloj krovne neprohodne terase je hidroizolacioni premaz preko neophodnih podslojeva.

Opšivanje krovnih vijenaca je bojenim (RAL 9006) pocinkovanim aluminijumom debljine 0.7mm.

Odvodnjavanje krova se vrši preko horizontalnih rigola i olučnih vertikalna unutar objekta koje se kišnom kanalizacijom odvede van objekta.

INSTALACIONI SISTEMI I OPREMA

U objektu se predviđaju sledeće instalacije i oprema:

- hidrotehnika
- elektroenergetika
- telekomunikacije
- termotehnika

Dejan Palibrk, dipl. ing. arh.



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

- regulaciona linija
- gradevinska linija GL1

KOORDINATE REGULACIONE LINIJE

- 24 6603065.49 4700092.15
- 25 6603064.61 4700096.56
- 26 6603035.01 4700101.65
- 27 6603006.61 4700106.52

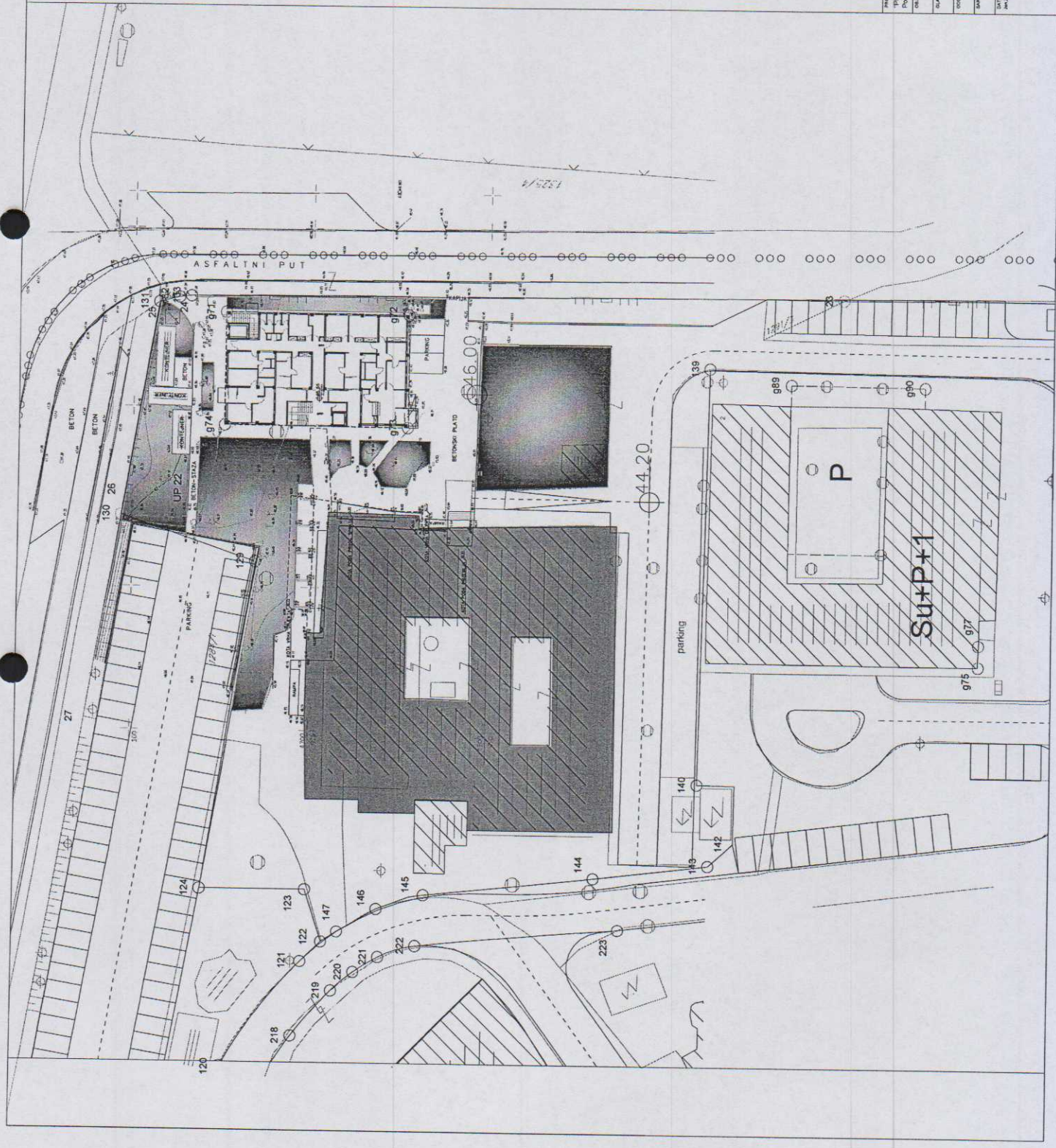
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

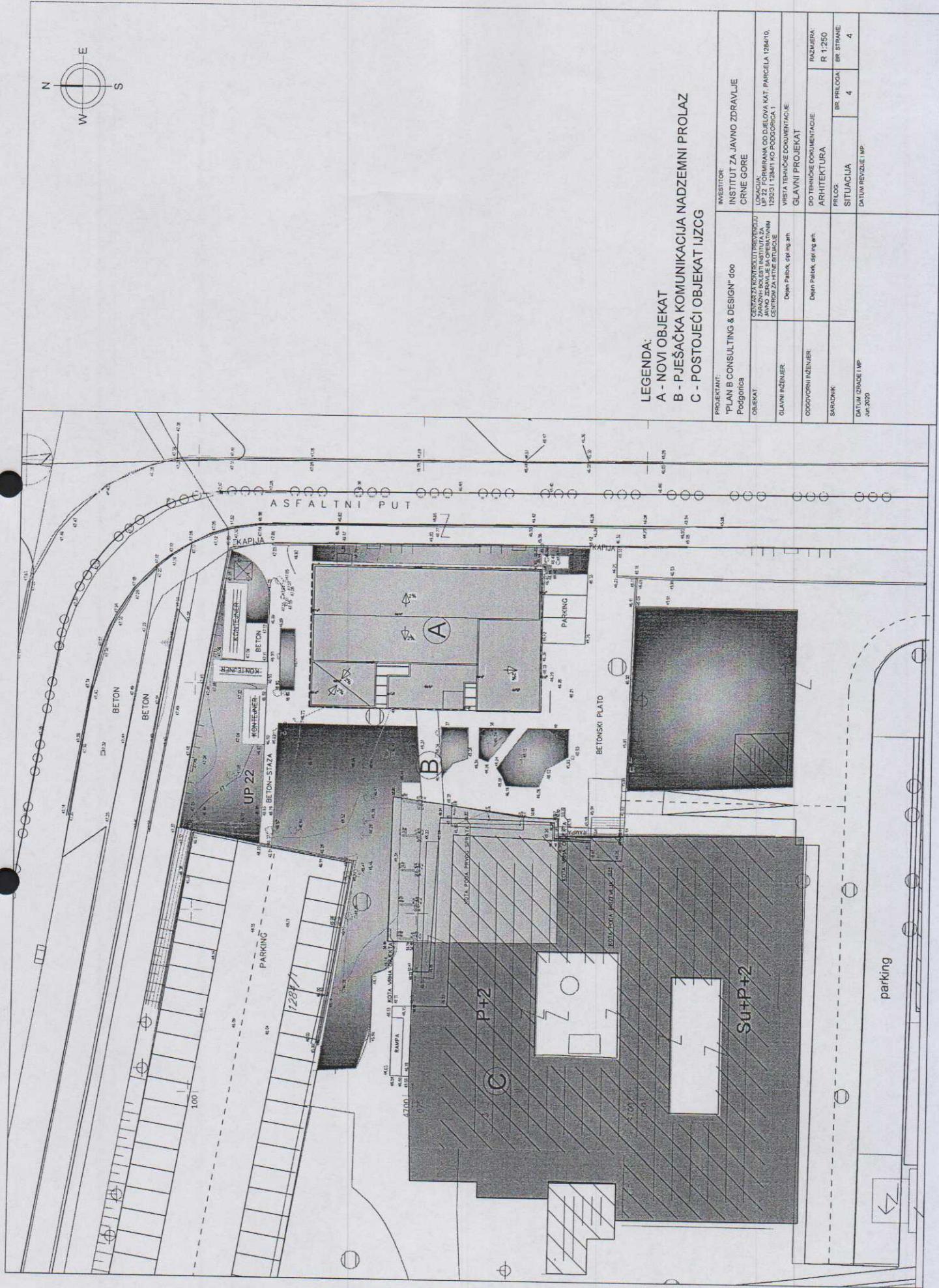
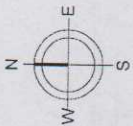
- 971 6603063.27 4700087.21
- 972 6603063.10 4700061.45
- 973 6603047.42 4700061.35
- 974 6603047.58 4700087.28

KOORDINATE UP 22

- 122 6602975.55 4700072.71
- 123 6602982.84 4700075.10
- 124 6602982.84 4700089.90
- 129 6603028.62 4700082.72
- 130 6603035.01 4700101.65
- 131 6603064.61 4700096.56
- 132 6603065.30 4700093.80
- 133 6603065.49 4700092.15
- 134 6603065.96 4700011.10
- 135 6603066.03 4699981.34
- 136 6603066.04 4699961.95
- 137 6603065.01 4699961.94
- 138 6603065.25 4699977.19
- 139 6603066.06 4700019.00
- 140 6602988.18 4700020.17
- 141 6602988.08 4700014.80
- 142 6602989.90 4700014.91
- 143 6602986.76 4700018.44
- 144 6602984.84 4700034.59
- 145 6602982.26 4700058.30
- 146 6602980.24 4700064.85
- 147 6602977.01 4700070.47

PROJEKAT: "PLAN IR CONSULTING & DESIGN" d.o.o. Progorica		KODIRANJE: INSTITUT ZA JAVNO ZGRADJE CRNE GORE	
CILJ I OPIS: DIZAJN I PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM		LOKACIJA: UL. "KRALJA PETRA PRVAC" 10 81000 ZETINJE, OPŠTINA ZETINJE, ŽUPANIJA SUTINSKA, REPUBLIKA CRNA GORA	
GLAVNI INŽENJER: [Ime]		GLAVNI PROJEKAT: [Ime]	
ODGOVORNI INŽENJER: [Ime]		DOŠLIŠKI DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	
BRANIK: [Ime]		KAZNENA STRAVA R 1 250	
DATUM IZDAJE MAP: [Datum]		BR. LISTOVA: 3	
		KAZNENA STRAVA R 1 250	





- LEGENDA:**
 A - NOVI OBJEKAT
 B - PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA NADZEMNI PROLAZ
 C - POSTOJEĆI OBJEKAT IJZCG

PROJEKTANT: "PLAN B CONSULTING & DESIGN" doo Podgorica	INVESTITOR: INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
OBJEKAT: CENTAR ZA KONTROLU I PREVENCIJU JAVNOG I BOLNIŠTVA INŠTITUTA ZA JAVNO ZDRAVLJE I CENTAR ZA CENTAR ZA HITNE SITUACIJE	LOKACIJA: LP 22 FORMIRANA OD DJELOVA KAT. PARCELA 1284/10, 1282/1 I 1284/1 KO PODOGORICA 1
GLAVNI INŽENJER: Dejan Palibek, dipl.ing. arh.	VRSI I A: TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER: Dejan Palibek, dipl.ing. arh.	DOHVAJNE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNIK:	PRILOG: BR. STRANE: 4
DATUM IZDAJE I MP: Jun 2020	BR. STRANE: 4 DATUM REVIZIJE I MP: