

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br. 075/19 od 30.12.2019),
- DUP Zagorič 5 usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-031/16-2211 od 06.04.2016. godine
- podnjetog zahtjeva: Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/20-1073 od 05.10.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 230, ZONA C U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 5" U PODGORICI

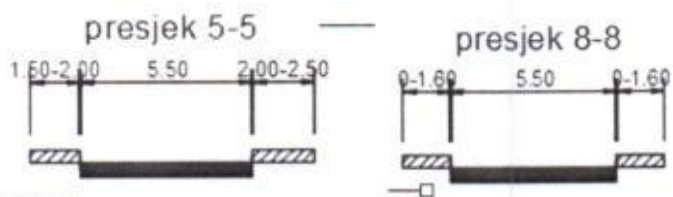


| | | |
|------|-------------|-------------|
| 2324 | 6605363.57 | 4702829.43 |
| 2325 | 6605344.76 | 4702825.08 |
| 2326 | 6605413.343 | 4702886.088 |
| 2327 | 6605414.445 | 4702886.067 |
| 2328 | 6605415.928 | 4702886.107 |
| 2329 | 6605498.164 | 4702720.529 |
| 2330 | 6605522.538 | 4702733.127 |
| 2331 | 6605544.906 | 4702749.017 |
| 2332 | 6605545.096 | 4702750.912 |
| 2333 | 6605549.007 | 4702754.242 |
| 2334 | 6605550.984 | 4702754.064 |
| 2335 | 6605606.992 | 4702800.836 |
| 2336 | 6605613.311 | 4702806.024 |
| 2337 | 6605619.712 | 4702811.109 |
| 2338 | 6605649.343 | 4702834.256 |
| 2339 | 6605680.059 | 4702836.511 |
| 2340 | 6605684.96 | 4702840.428 |
| 2341 | 6605687.536 | 4702840.655 |
| 2342 | 6605682.743 | 4702844.724 |
| 768 | 6605600.258 | 4702945.873 |
| 769 | 6605603.63 | 4702947.29 |
| 770 | 6605622.07 | 4702962.25 |
| 771 | 6605634.6 | 4702965.58 |
| 772 | 6605647.97 | 4702962.25 |
| 773 | 6605656.59 | 4702960.11 |
| 774 | 6605658.28 | 4702948.63 |
| 775 | 6605667.28 | 4702933.22 |
| 776 | 6605601.92 | 4702903.37 |
| 777 | 6605612.28 | 4702894.58 |
| 778 | 6605616.89 | 4702890.55 |
| 887 | 6605627.891 | 4702880.92 |
| 888 | 6605641.49 | 4702869.02 |
| 889 | 6605659.86 | 4702852.74 |
| 890 | 6605664.443 | 4702845.701 |
| 2312 | 6605492.97 | 4702842.96 |
| 2313 | 6605486.29 | 4702821.64 |
| 2314 | 6605472.47 | 4702812.47 |
| 2315 | 6605453.51 | 4702801.45 |
| 2316 | 6605419.17 | 4702880.27 |
| 2317 | 6605423.9 | 4702872.66 |
| 2318 | 6605416.74 | 4702867.74 |
| 2319 | 6605412.82 | 4702864.84 |
| 2900 | 6605396.427 | 4702861.074 |
| 2901 | 6605410.871 | 4702863.258 |






CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine

DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  PLANIRANI ZAHVAT URBANISTIČKE ZONE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine

DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE



GROBLJE















ZAŠTITNI POJASEVI



ZELENILO INFRASTRUKTURE



-  VODOVOD POSTOJEĆI
-  VODOVODNI ČVOR
-  VODOVOD PLANIRANI
-  UKIDANJE VODOVODA
-  POŽARNI HIDRANT
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA VIŠE G REDA
-  UKIDANJE FEKALNE KANALIZACIJE
-  FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
-  FEKALNA KANALIZACIJA VIŠE G REDA PLANIRANA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA POSTOJEĆA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bukić, dipl.prav





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36317/2020

Datum: 09.10.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917-3863/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 590 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 4445 | | 8 29 | | KRNJEVINE | Groblje VIŠE OSNOVA | | 15446 | 0,00 |
| 4445 | 1 | 8 29 | | KRNJEVINE | Ostale vjerske zgrade VIŠE OSNOVA | | 36 | 0,00 |
| 4445 | 2 | 8 29 | | KRNJEVINE | Ostale vjerske zgrade VIŠE OSNOVA | | 65 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | 15547 | 0,00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 6176113119211 | JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | Korišćenje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 4445 | 1 | Ostale vjerske zgrade VIŠE OSNOVA | 0 | P 36 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |
| 4445 | 2 | Ostale vjerske zgrade VIŠE OSNOVA | 0 | P 65 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 4445 | 2 | | 1 | Ostale vjerske zgrade | | Nema dozvolu |



LEGENDA_elektroenergetika

-  GRANICE I OZNAKE TRAFORONA
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE DALEKOVODA
-  POSTOJEĆI 110kV VOD
-  POSTOJEĆI 35kV VOD
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 110kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
-  URB. PAR. SA OGRANIČENJEM (parcela u zoni dalekovoda)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36327/2020
Datum: 09.10.2020.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917-3863, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 4444 | 1 | | 8 36 | | STARA ZLATICA | Nekategorisani putevi | | 1314 | 0,00 |
| 4444 | 2 | | 8 36 | | STARA ZLATICA | Nekategorisani putevi | | 524 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | | 1838 | 0,00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---|--------------|------------|
| 000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica | Raspolaganje | 1/1 |
| 6176000202521 0 | CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

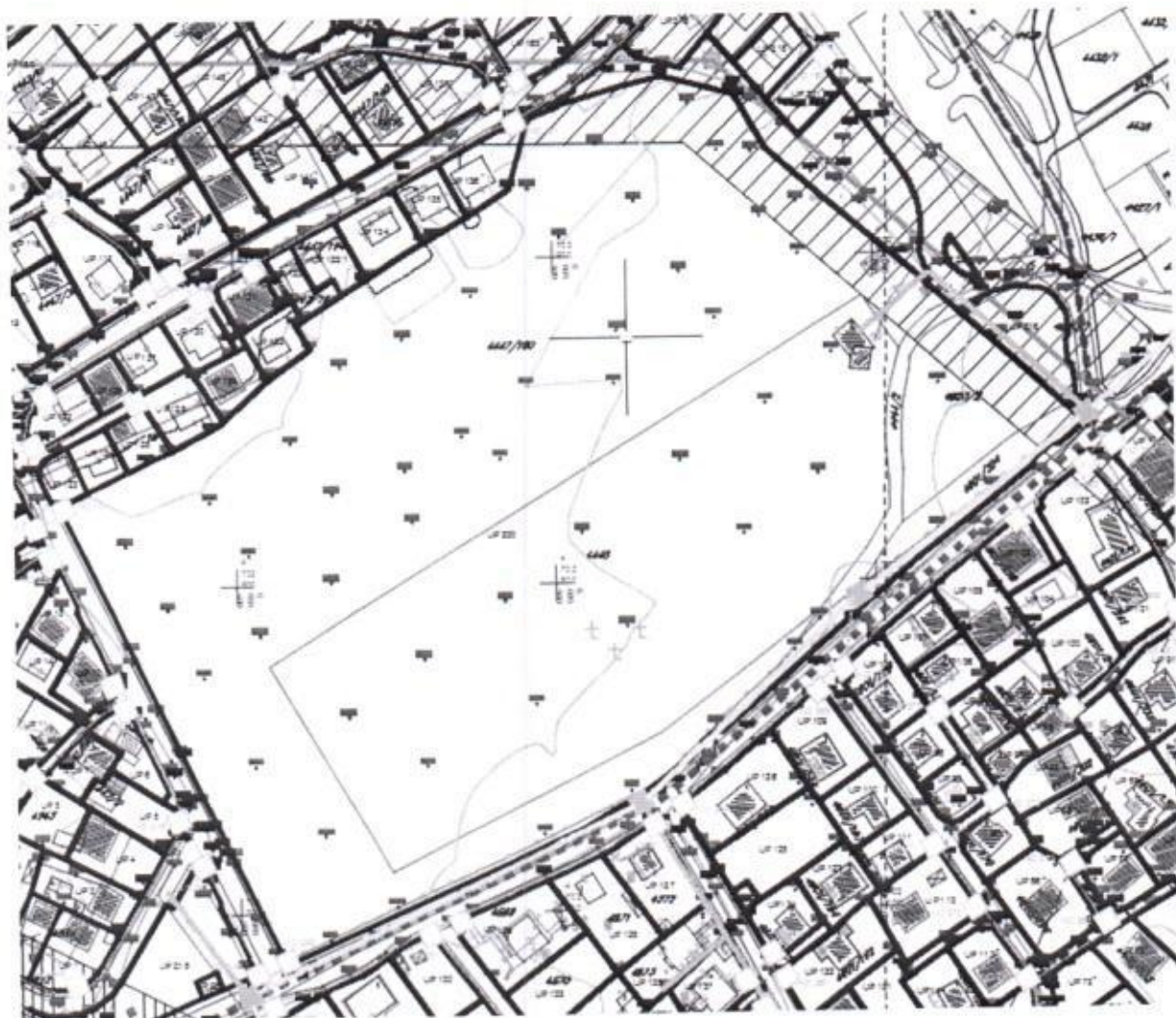
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).








CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine

DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica



LEGENDA_TK infrastruktura

-  TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm I OPTIČKIM KABLOM
-  TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 2 I 1 PVC CIJEVI 110mm ILI DIREKTNO U ZEMLJI
-  PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ..., NO 340
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36322/2020
Datum: 09.10.2020.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA PLANI 101-917-3863, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog | |
| 4447 | 180 | | 41 | | KRNJEVINE | Groblje | | 26284 | | 0.00 |
| 4447 | 180 | 1 | 41 | | KRNJEVINE | Pomoćna zgrada | | 37 | | 0.00 |
| 4447 | 180 | 2 | 41 | | KRNJEVINE | Pomoćna zgrada | | 10 | | 0.00 |
| | | | | | | | | 26331 | | 0.00 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 0000002010666 | CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 0000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica | | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 4447 | 180 | 1 Pomoćna zgrada GRADENJE | 0 | P 37 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |
| 4447 | 180 | 2 Pomoćna zgrada GRADENJE | 207 | P 10 | Svojina JP POGREBNE USLUGE PODGORICA Podgorica | 1/1 6176113119211 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 4447 | 180 | 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | 0:0 | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-36330/2020

Datum: 09.10.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE ZA URBAN 101-917-3863, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1780 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 4600 | 2 | | 8 21 | | KRNJEVINE | Groblje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1714 | 0.00 |
| 4601 | 304 | | 8 21 | | KRNJEVINE | Groblje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 581 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 2295 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002019710 | GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, direktor

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine

DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 230, ZONA C U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 5" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Zagorič 5" usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-031/16-2211 od 06.04.2016.g. (evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarske parcele broj 4445, 4447/180, 4444/1, 4444/2, 4600/2 i 4601/304 KO Podgorica II

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica aktom zavedenim kod ovog Organa br D 08-332/20-1073 od 05.10.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Listovi nepokretnosti broj 590, 603, 637 i 1780 prepis KO Podgorica II od 09.10.2020.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Namjena planiranog objekta na urbanističkoj parceli UP 230, zona C je - **površine za groblja**

Urbanistička parcela UP 230, definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkim priložima.

Površina urbanističke parcele UP 230 je 45.560 m².

| DUP "ZAGORIČ 5"-ZONA C- PODGORICA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|--|---|--|-------------------|---|--|---|---------------------|---------------------|---|--|------------------|--------------------|---------|---------------|
| POSTOJEĆE STANJE | | | | | | | | | | | | PLANIRANO STANJE | | | | NAMJENA | |
| Bc. urbanističke parcele | Površina UP (m ²) | BR. OBJEKTA | POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat | POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat | POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno | INDEKS ZAUZETOSTI | BGGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat | BGGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat | BGGP POVRŠINA (m ²) Ukupno | INDEKS IZGRAĐENOSTI | POSTOJICA SPRATNOST | Max površina prizemlja URUPNO (m ²) | Max BGGP površina UKUPNO (m ²) | Max indeks zauz. | Max indeks izgrađ. | | Max spratnost |
| UP 230 | 45.560 | 149, | 100 | 10 | 147 | 0,00 | 100 | 10 | 147 | 0,00 | P | | | | | | |
| | | 149a | 37 | | | | 37 | P | | | | | | | | | |

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko-katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim prilogima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Prema urbanističkim parametarima i uslovima iz ovog Plana mogu se izdavati Urbanističko-tehnički uslovi za svaku urbanističku parcelu.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

POVRŠINA ZA GROBLJA

ZONA C - UP 230

Na urbanističkoj parceli 230 u okviru zone C nalazi se groblje sa pratećim sadržajima (kapela, prodaja cvijeća).

Planiranim intervencijama predviđaju za uređenje i održavanje postojećeg groblja .

Stacionarni saobraćaj

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višetažnim podzemnim garažama, višetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Zaštita od požara

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, , 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Lučić Risto, dipl.inž.er.

**Prilozi:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika :

- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a

DUP-om Zagorič 5 napajanje električnom energijom trafo reona C kojem pripada UP 230 planirano je iz postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, "Zagorič kapela".

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

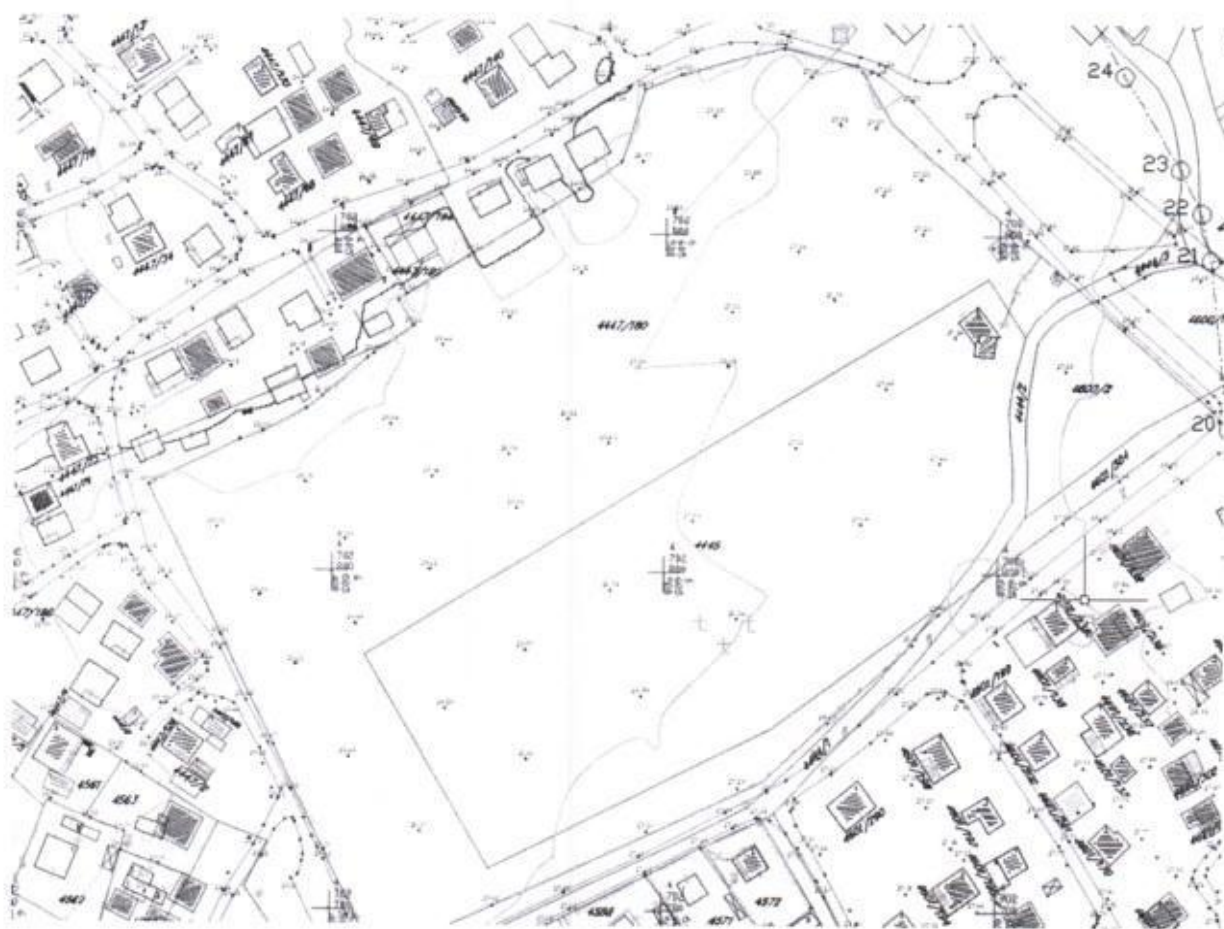
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine







DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica





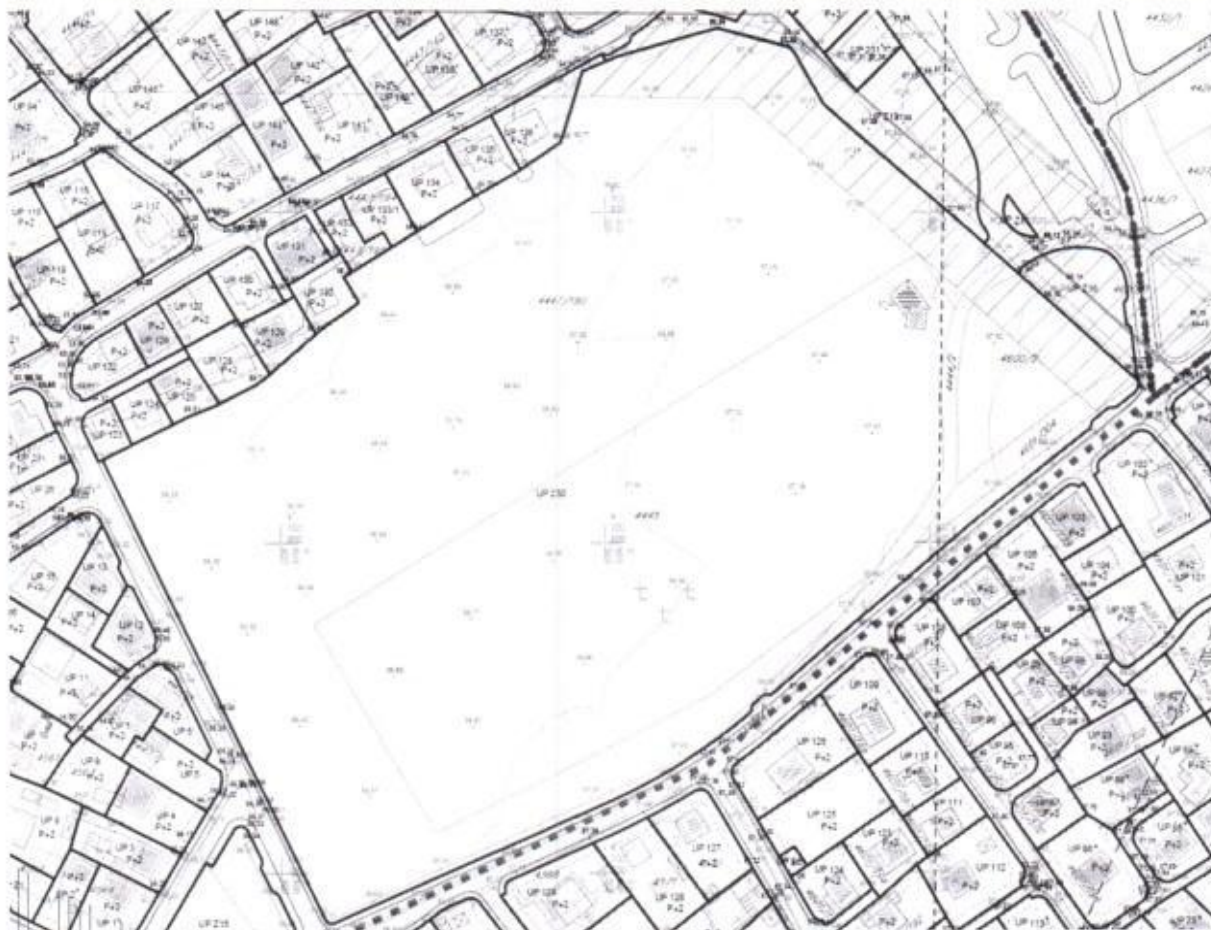
LEGE NDA_namjena površina








-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTR.
-  POVRŠINE ZA GROBLJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1073
Podgorica, 12.10.2020.godine

DUP „ZAGORIČ 5“
urb. parcela UP 230, zona C

Podnosilac zahtjeva,
Pogrebne usluge d.o.o. Podgorica



-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  OZNAKA PARCELE ZA EL. POSTROJENJE
-  GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA