

Primljena:	Radni broj	Prilog	Vrijednost
16.10.20			
		8-332/20	455

GLAVNI GRAD PODGORICA
NJEGOŠEVA BR. 13, PODGORICA

PODNOŠILAC: Radmila Tomković iz Podgorice [REDACTED] Bul. Save Kovačevića br. 13, Podgorica, koju zastupa Milan Radulović, advokat iz Podgorice, Ul. Balšića br. 3

ZAHTJEV

ZA IZMJENU GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA NOVOG INVESTITORA

Dana 23.08.2016. godine Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je izdao građevinsku dozvolu za izgradnju objekta individualnog stanovanja br. Up.08-361/16-207. Ista je izdata na ime Vukoslavčević Ivan.

Dokaz:

- Rješenje br. Up.08-361/16-207 od dana 23.08.2016. godine

Podnosilac ovog zahtjeva, zaključila je ugovor sa licem na koje glasi građevinska dozvola, kao i sa vlasnikom zemljišta, te su ugovorom regulisali imovinsko-pravne odnose i prenijeli pravo na građenje objekta na podnosioca ovog zahtjeva.

Dokaz:

- Ugovor o prenosu prava na građenje
- List nepokretnosti 3051 KO TOLOŠI

Takođe, ističemo da smo podnijeli zahtjev za izmjenu građevinske dozvole Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje, a koji organ nas je obavijesti o svojoj nenadležnosti i uputio na Glavni Grad Podgorica, kao nadležni organ u konkretnoj pravnoj stvari, shodno čl. 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji. Odredba navedenog Zakona propisuje da započeti postupci po Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata nadležni sekretarijat opštine koji je izdao predmetnu građevinsku dozvolu, te da isti organ nastavlja postupak do kraja procesa.

Dokaz:

- Rješenje br. 071/4-4148/2 od 09.09.2020. godine

Na osnovu navedenog, podnosimo predmetni zahtjev, te molimo naslovljeni Organ da donese odluku o izmjeni investitora po predmetnom rješenju.