



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20-1062
Podgorica, 05.10.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a **ZAGORIČ II "**, Odluka o usvajanju DUP-a broj 01-030/11-1320 od 01.12.2011. godine
- podnjetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br 12631 OD 01.10.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za dio ulice IVA ANDRIĆA , DUP ZAGORIČ 2 ", Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
.05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO

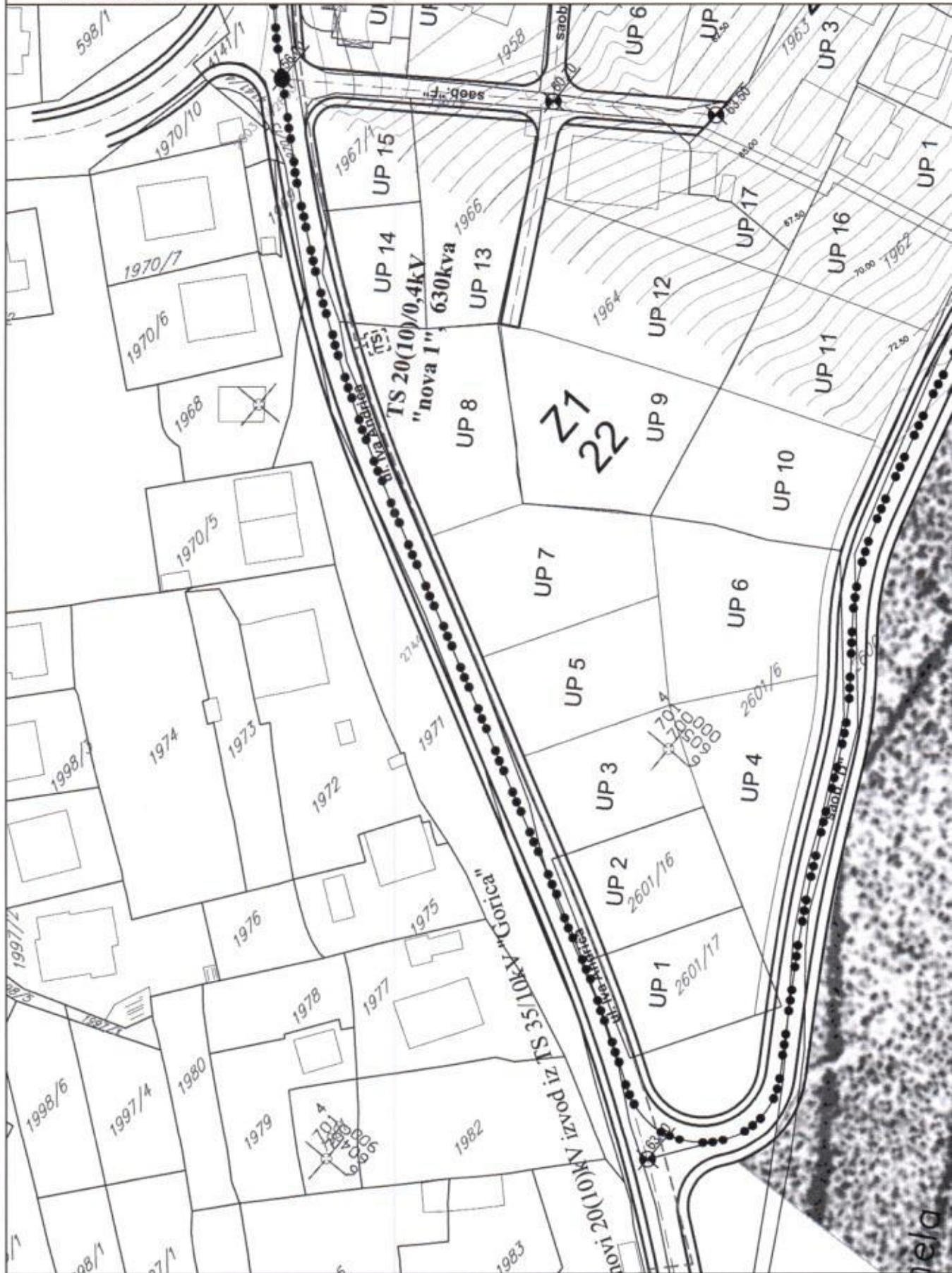


saobraćaj

prilog 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
.05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
.05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO

KOORDINATE CENTRA RASKRSNICA

BROJ TAČKE	X	Y
01	6605862.816	4701662.155
02	6605872.050	4701682.864
03	6605923.592	4701798.504
04	6605954.198	4701873.146
05	6605966.592	4701915.965
06	6605961.230	4702040.307
07	6605903.086	4702080.635
08	6605857.509	4702115.245
09	6605888.205	4702146.834
10	6605846.422	4702186.232
11	6605844.046	4702188.460
12	6605786.981	4702242.281
13	6605729.425	4702296.554
14	6605703.799	4702320.784
15	6605696.950	4702327.490
16	6605694.925	4702329.700
17	6605659.605	4702364.599
18	6605618.846	4702405.051
19	6605524.346	4702498.838
20	6605655.452	4702488.978
21	6605630.479	4702464.031
22	6605652.770	4702443.329
23	6605653.130	4702443.783
24	6605679.371	4702476.835
25	6605801.109	4702400.806
26	6605763.360	4702369.590
27	6605762.540	4702368.836
28	6605870.224	4702330.044
29	6605920.550	4702253.281
30	6605968.655	4702117.427
31	6605644.230	4702274.775
32	6605573.039	4702213.687
33	6605524.290	4702174.982
34	6605493.431	4702150.483
35	6605453.004	4702118.540
36	6605355.249	4702048.198
37	6605298.389	4702007.237
38	6605204.661	4701941.508
39	6605204.237	4701941.242
40	6605128.067	4701893.165
41	6605124.246	4701890.753
42	6605101.318	4701876.282
43	6605049.055	4701835.412
44	6604938.493	4701653.742

45	6604908.455	4701616.845
46	6605107.002	4701709.488
47	6605655.905	4701797.336
48	6605754.554	4701814.105
49	6605830.715	4701668.069
50	6605844.918	4701761.784
51	6605839.210	4701775.651
52	6605828.812	4701800.915
53	6605820.853	4701819.609
54	6605811.511	4701841.461
55	6605804.353	4701858.355
56	6605788.621	4701893.824
57	6605771.493	4701922.321
58	6605762.299	4701935.812
59	6605681.123	4701862.577
60	6605729.672	4701983.685
61	6605687.926	4702044.995
62	6605617.708	4702148.097
63	6605599.353	4702059.983
64	6605638.268	4702002.407
65	6605675.478	4701947.507
66	6605636.619	4701921.567
67	6605530.354	4701900.229
68	6605526.841	4701952.029
69	6605515.501	4702014.647
70	6605490.840	4702067.219
71	6605441.135	4702036.220
72	6605385.448	4702001.491
73	6605182.290	4701798.552
74	6605161.846	4701786.877
75	6605078.452	4701793.673
76	6605925.328	4701946.588
77	6605853.231	4701995.576
78	6605835.102	4702013.586
79	6605796.241	4702052.193
80	6605744.007	4702104.083
81	6605714.246	4702132.159
82	6605654.541	4702187.911
83	6605690.012	4702226.252
84	6605687.403	4702228.703
85	6605676.106	4702239.316

KOORDINATE CENTRA RASKRSNICA

prilog 2A

LEGENDA

—●●●— GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV



ELEKTROVOD 10kV



ELEKTROVOD 20(10)KV PLANIRANI

LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆI VODOVOD

 PLANIRANI VODOVOD

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM



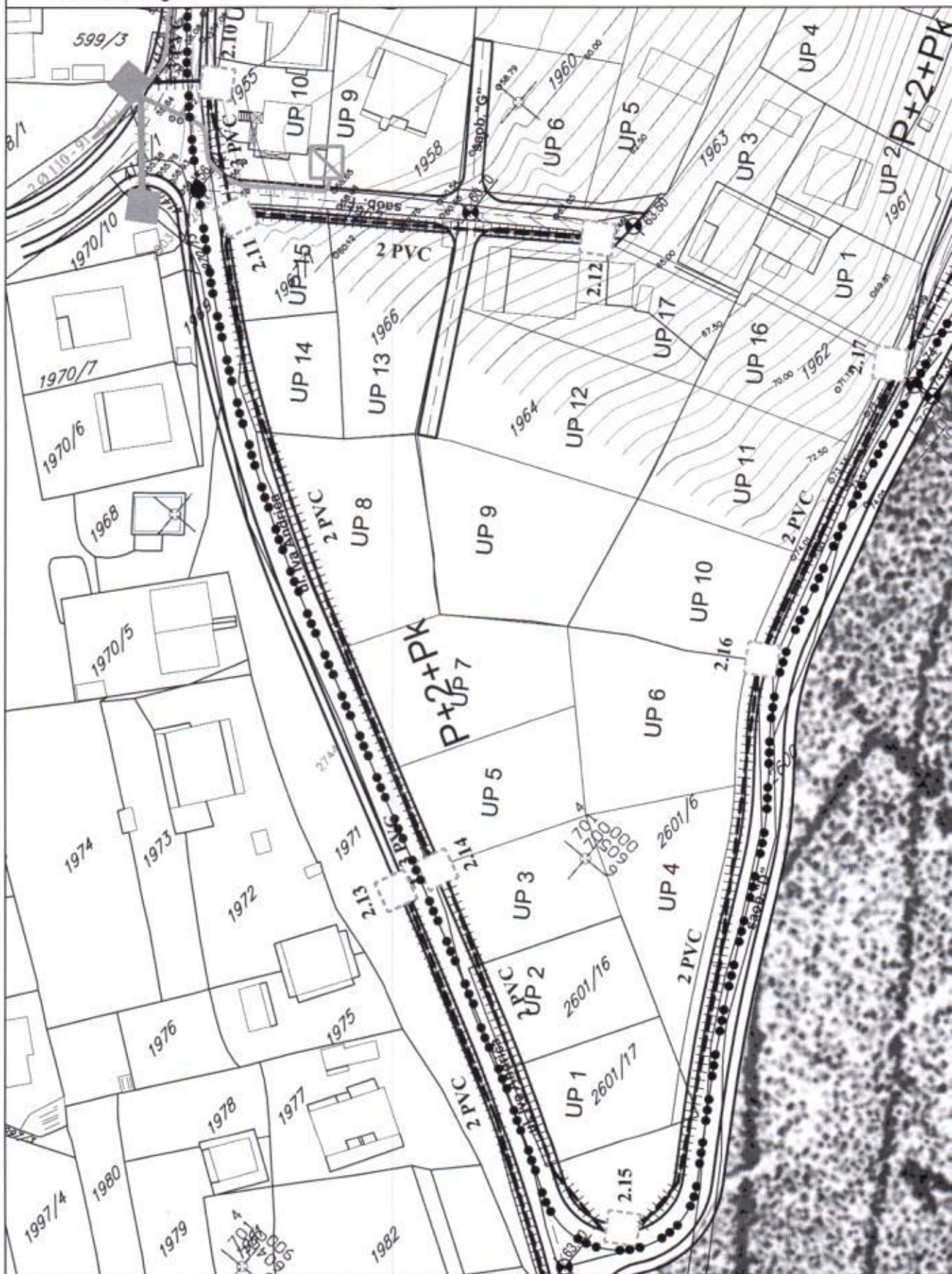
PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80



PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

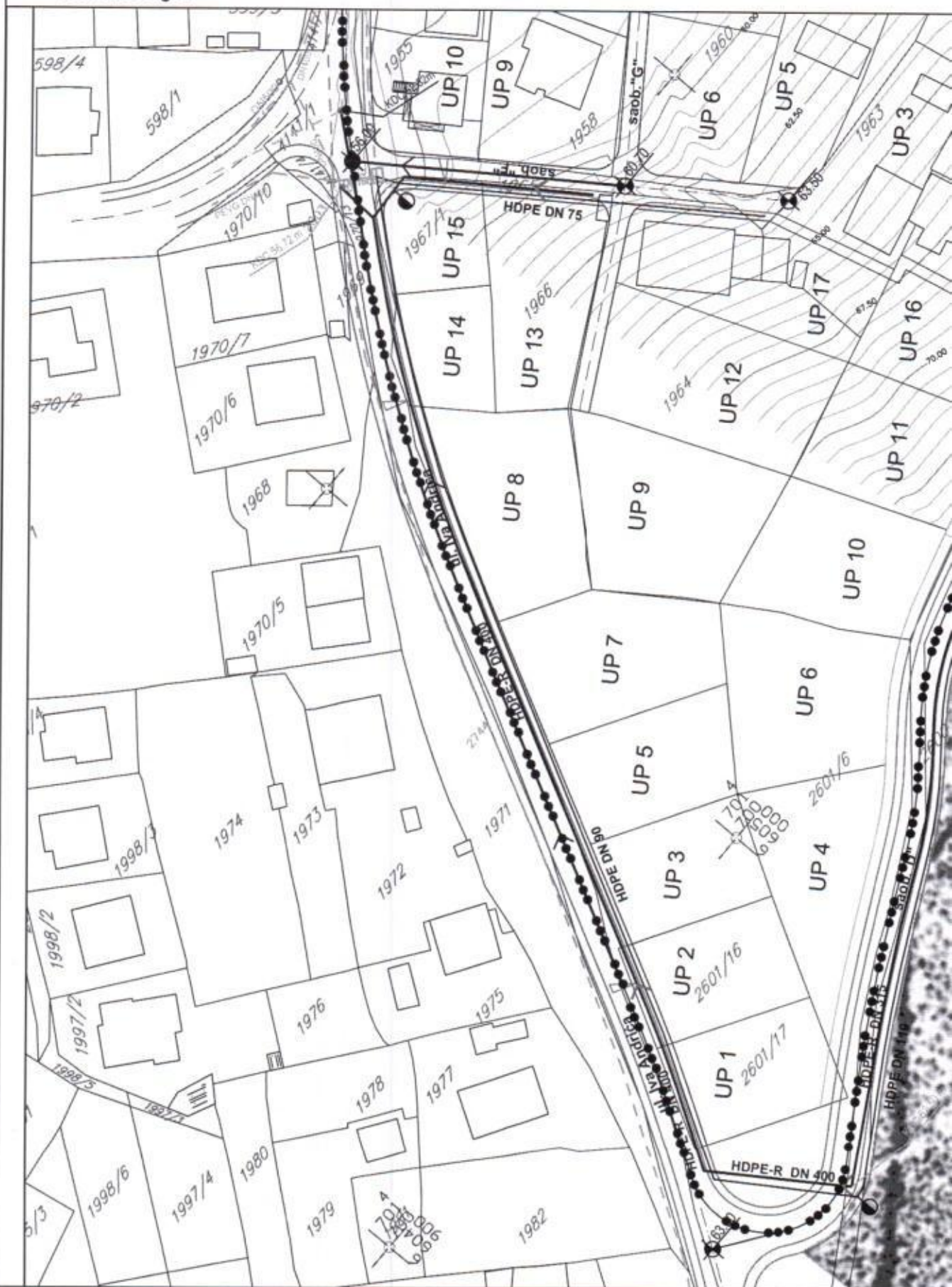
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
,05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
,05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

 PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆE TK OKNO

 PLANIRANO TK OKNO

 POSTOJEĆI TK IZVOD

KOORDINATE TJEMENA I ELEMENTI KRIVINA

A1 α=2°49'52.18" R=300.00m Y=6605936.39 X=4701827.23	A2 α=9°40'57.26" R=250.00m Y=6605961.97 X=4701893.20	A3 α=5°53'24.63" R=320.00m Y=6605972.97 X=4701947.22	A4 α=5°37'53.91" R=550.00m Y=6605977.02 X=4701990.66	A5 α=55°50'19.77" R=25.00m Y=6605921.58 X=4702355.00
A6 α=2°43'46.51" R=300.00m Y=6605898.72 X=4702083.66	B1 α=14°9'50.26" R=47.00m Y=6605666.41 X=4702202.99	B2 α=5°30'13.36" R=100.00m Y=6605661.17 X=4702293.97	B3 α=8°39'39.38" R=47.00m Y=6605659.13 X=4702291.66	B4 α=12°11'15.60" R=60.00m Y=6605641.05 X=4702271.13
B5 α=5°21'13.56" R=100.00m Y=6605620.60 X=4702256.03	B6 α=3°20'58.97" R=100.00m Y=6605574.70 X=4702215.00	B7 α=2°42'28.23" R=100.00m Y=6605455.04 X=4702120.00	B8 α=3°28'43.28" R=100.00m Y=6605223.56 X=4701953.43	B9 α=15°12'3.04" R=215.00m Y=6605064.84 X=4701852.94
B10 α=14°53'36.97" R=280.00m Y=6605018.20 X=4701801.18	B11 α=24°55'32.80" R=360.00m Y=6604929.02 X=4701627.11	C1 α=4°13'30.98" R=350.00m Y=6605851.14 X=4701746.66	C2 α=11°24'29.37" R=250.00m Y=6605787.02 X=4701899.50	D1 α=9°12'26.07" R=80.00m Y=6605741.17 X=4701807.67
D2 α=60°12'29.98" R=80.00m Y=6605698.18 X=4701777.31	D3 α=12°08'58.44" R=180.00m Y=6605609.48 X=4701820.16	D4 α=29°02'54.7" R=180.00m Y=6605521.02 X=4701840.13	D5 α=7°40'20.28" R=300.25m Y=6605391.02 X=4701802.96	D6 α=11°45'53.67" R=299.75m Y=6605238.70 X=4701736.65
D7 α=3°44'52.14" R=300.25m Y=6605084.97 X=4701704.65	D8 α=22°38'24.71" R=55.25m Y=6605047.60 X=4701694.28	D9 α=11°51'02.60" R=75.75m Y=6605026.59 X=4701677.78	D10 α=6°06'27.08" R=300.25m Y=6604992.03 X=4701660.70	E1 α=9°54'09.84" R=35.00m Y=6605126.32 X=4701719.85
E2 α=7°49'24.39" R=35.00m Y=6605158.18 X=4701730.38	E3 α=18°15'48.66" R=35.00m Y=6605178.02 X=4701740.11	E4 α=12°14'17.46" R=55.00m Y=6605193.67 X=4701755.42	E5 α=3°42'33.98" R=55.00m Y=6605193.67 X=4701770.60	H1 α=8°02'29.23" R=35.00m Y=6605137.34 X=4701820.34
H2 α=8°01'01.95" R=35.00m Y=6605144.15 X=4701812.46	H3 α=89°23'12.39" R=3.50m Y=6605161.54 X=4701785.49	J1 α=4°12'52.47" R=250.00m Y=6605302.01 X=4701885.07	J2 α=4°19'41.89" R=250.00m Y=6605322.87 X=4701843.23	K1 α=1°47'38.65" R=500.00m Y=6605312.76 X=4701985.75
L1 α=27°27'55.04" R=85.00m Y=6605619.26 X=4701909.98	L2 α=43°35'15.61" R=50.00m Y=6605471.64 X=4701893.79	L3 α=19°47'12.04" R=75.00m Y=6605438.98 X=4701918.69	N1 α=18°46'13.55" R=50.00m Y=6605472.40 X=4701972.99	D1 α=29°49'50.86" R=220.00m Y=6605516.80 X=4702033.67
D2 α=3°41'11.76" R=500.00m Y=6605527.52 X=4701947.67	P1 α=9°26'21.50" R=50.00m Y=6605538.94 X=4702024.33	P2 α=3°26'08.49" R=200.00m Y=6605575.25 X=4702046.92	Q1 α=30°11'53.85" R=80.00m Y=6605584.27 X=4701960.03	S1 α=0°59'53.83" R=1000.00m Y=6605601.89 X=4702056.08
F1 α=0°21'02.14" R=120.00m Y=6605654.20 X=4701838.29	K1 α=32°38'22.48" R=45.00m Y=6605844.79 X=4701670.20	K2 α=3°44'42.25" R=35.00m Y=6605820.48 X=4701666.52	TA1 α=0°44'51.54" R=300.00m Y=6605865.05 X=4701788.98	TA2 α=52°30'33.14" R=35.00m Y=6605901.30 X=4701808.44
TB1 α=0°24'27.05" R=120.00m Y=6605838.82 X=4701827.30	TB2 α=2°23'02.30" R=120.00m Y=6605866.42 X=4701839.34	TB3 α=0°47'01.83" R=120.00m Y=6605903.63 X=4701853.77	TB4 α=2°23'07.02" R=120.00m Y=6605932.53 X=4701865.43	TC1 α=11°34'32.05" R=73.25m Y=6605851.13 X=4701882.08
TC1 α=10°18'2.63" R=90.00m Y=6605931.71 X=4701952.22	TD1 α=22°17'13.69" R=6.00m Y=6605961.24 X=4701918.16	TD2 α=9°35'41.99" R=30.00m Y=6605947.07 X=4701927.94	TD3 α=3°06'04.47" R=30.00m Y=6605937.28 X=4701937.48	TE1 α=3°04'17.39" R=250.00m Y=6605797.19 X=4701943.67
TH2 α=9°34'04.61" R=82.75m Y=6605658.85 X=4702255.52	TI1 α=1°46'21.00" R=500.00m Y=6605739.27 X=4702108.79	TM1 α=3°36'36.09" R=100.00m Y=6605930.88 X=4702013.53	TM2 α=3°34'48.42" R=100.00m Y=6605918.35 X=4702003.81	TN1 α=21°31'02.49" R=190.00m Y=6605480.79 X=4702542.07

TN2 α=1°27'56.41" R=500.00m Y=6605704.22 X=4702320.32	TN3 α=5°24'10.19" R=650.00m Y=6605963.40 X=4702075.93	TO1 α=1°36'52.08" R=120.00m Y=6605637.57 X=4702425.49
TR1 α=3°58'15.37" R=120.00m Y=6605726.76 X=4702339.98	TR2 α=4°43'15.30" R=120.00m Y=6605740.23 X=4702349.73	TR3 α=1°40'53.37" R=120.00m Y=6605777.26 X=4702381.52
TT3 α=13°42'02.12" R=35.00m Y=6605912.88 X=4702249.33	TU1 α=51°37'07.78" R=495.00m Y=6605921.58 X=4702355.00	TU2 α=66°52'29.97" R=35.00m Y=6605566.48 X=4702534.14
Z1 α=9°14'54.61" R=435.00m Y=6605738.72 X=4701513.49	Y1 α=29°12'42.53" R=21.00m Y=6605756.94 X=4701809.18	
TO2 α=2°25'24.01" R=120.00m Y=6605650.20 X=4702440.09	TP1 α=2°14'25.70" R=90.00m Y=6605681.18 X=4702384.66	
TT1 α=4°30'40.25" R=75.00m Y=6605874.34 X=4702212.71	TT2 α=7°02'03.29" R=75.00m Y=6605887.48 X=4702227.29	
W1 α=8°19'13.4" R=35.00m Y=6605566.48 X=4701756.29	Y1 α=7°10'54.8" R=50.00m Y=6605566.48 X=4701792.56	



- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (ZUS) ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

PEJZAŽNO UREDJENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO , PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Postojeće ulica IVA ANDRIĆA na dijelu koji je predmet UTU-a je širine cca 5.0 m i služi za dvosmjerno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja .

PRIRODNI USLOVI

2.1.2. Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

2.1.3 Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

2.1.4 Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.

Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

2.1.5. Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227‰, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

UTU - SAOBRAĆAJ

Postojeće stanje

Primarnu saobraćajnicu u obrađivanoj zoni DUP-a predstavlja Ulica Nikole Tesle, dok sekundarnu mrežu saobraćajnica čine ostale sabirne i pristupne saobraćajnice. Većina tih saobraćajnica su u lošem stanju, nejednake širine, sa nedefinisanim geometrijskim elementima i nivelaciono veoma loše usklađene. Širina ovih saobraćajnica kreće se u rasponu od 3,00-6,00m.

Ulica Iva Andrića je rekonstruisana skoro u cjelini, a izgradnjom tunela sigurno će se povećati obim saobraćaja ovom ulicom.

Malo je izgrađenih pješačkih staza i trotoara, pa se pješačka kretanja obavljaju i po kolovozu saobraćajnica.

Željeznička pruga Podgorica-Nikšić, u dužini 1550m, predstavlja istočnu granicu planskog područja. Paralelno pored pruge u toku je izgradnja Ulice Ludviga Kube, od područja DUP „Gorica D“, do ukrštaja sa Ulicom Nikole Tesle. Do Ulice Nikole Tesle, takođe paralelno sa prugom, u dužini oko 600m asfaltirana je saobraćajnica širine 3m. Ukrštaj Pruge i Ulice Nikole Tesle je u nivou.

Planirano stanje

Planiranim rešenjem težilo se boljem i kvalitetnijem povezivanju svih djelova obrađivane zone DUP-a i bezbjednijem i efikasnijem odvijanju saobraćaja, formiranju kvalitetne mreže saobraćajnica, eliminisane su bočne smetnje na glavnim saobraćajnicama, koje su bile izazivane nekontrolisanim priključcima, planirane su staze za pješake.

Takođe, planirano je da se ukrštanje ulice Nikole Tesle i željezničke pruge riješi denivelaciono čime bi se znatno doprinijelo bezbjednijem odvijanju saobraćaja. Saobraćajnica koja se poklapa sa granicom plana prema brdu Gorica ima denivelisani trotoar-pješačku stazu sa strane prema brdu i zelenu površinu prema naselju, koju treba formirati naizmjenično sa pristupima do parcela, nakon izgradnje saobraćajnice. Dat je i predračun radova rekonstrukcije odnosno izgradnje pojedinih saobraćajnica.

Elementi situacionog plana

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu „Plan regulacije“.

Upotrebljeni radijusi horizontalnih krivina kreću se u skladu sa propisima.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je odgovarajućom projektnom dokumentacijom definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

Elementi nivelacionog plana

Svi uzdužni nagibi planiranih saobraćajnica su projektovani saglasno propisima za pojedine kategorije saobraćajnica.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od $i_p = 2.00 - 7.00\%$.

Nagibi trotoara iznose $i_p = 1.50\%$ i usmjereni su ka kolovozu.

Pješački saobraćaj i uslovi za kretanje invalidnih lica

Zbog velike denivelacije terena, dio obrađivane zone je veoma neuslovan za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima. Za lica smanjene pokretljivosti potrebno je obezbijediti prilaze (rampe) svim javnim objektima i to bez korišćenja stepenika. Rampa mora ispunjavati sledeće uslove:

- za savladavanje visinske razlike do 120cm dopušteni nagib je 1:20 (5%), a minimalna širina 120cm
- za visinsku razliku od 76cm dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.33%)

Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbijediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

Kolovozna konstrukcija

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja. Na djelovima saobraćajnica sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima.

Javni masovni prevoz putnika

U postojećem stanju javni gradski prevoz se odvija ulicama Iva Andrića i Nikole Tesle, autobuskim linijama u jednom smjeru. Postojeća stajališta, izvedena u Ulici Iva Andrića sa južne strane, ostaju u funkciji. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnice.

SAOBRAĆAJNICE ZA REKONSTRUKCIJU

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA	POVRŠINA KOLOVOZA
		[m]	[m ²]
L	473,54	6,00	2.841,24
C	612,84	6,00	3.677,04
B'	269,44	6,00	1.616,64
M	124,21	5,50	683,16
O	237,70	5,50	1.307,35
Q	125,62	5,50	690,91
S	273,14	5,50	1.502,27
TH rek.	108,47	5,50	596,59
N	93,16	5,00	465,80
P	95,52	5,00	477,60

OSTALA INFRASTRUKTURA

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu.. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE - PLANIRANO STANJE

Polaganje hidrotehničkih instalacionih vodova projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

ELEKTRO ENERGETIKA -PLANIRANO STANJE

Polaganje elektro instalacionih vodova izvesti u skladu sa uslovima i zahtjevima CEDIS-a.

Niskonaponska mreža (0,4kv)

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke trebala bi biti kablovska (podzemna).
Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervirati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.
NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);

- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Osvjetljenje saobraćajnica i parking prostora u zoni obuhvata, raspored i visina stubova, tip svetiljki i jačina izvora svijetla izvešće se prema glavnim projektima uređenja saobraćajnica i terena.

U svakoj novoj trafostanici ostavljena je rezerva u snazi od 10kw za potrebe javne rasvjete.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

PLANIRANO STANJE

Planom telekomunikacione infrastrukture predmetnog DUP-a se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, gdje je to neophodno : na svim novoplaniranim potezima - saobraćajnicama, kao i na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovođenje tk kablova do kablovskih izvoda u pojedinim objektima.

Datim rešenjima planirana tk kanalizacija povezuje se sa postojećom tk kanalizacijom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rešenja za nove stambeno poslovne objekte.

Planom se predviđa izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa pripadajućim oknima, sa 2 pvc cijevi i 3 pvc cijevi fi 110mm, 37 kom. kablovskih okana, kroz koje će se provući budući telekomunikacioni kablovi za povezivanje pretplatnika u predmetnoj zoni na postojeću tk mrežu.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i to da osa tk kanalizacije bude 40cm od unutrašnje ivice trotoara.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda .

U skladu sa rešenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rešenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prema postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, vlasnik objekta (zgrade, kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalacija. Isti je zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništva.

Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u objekat, je do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg izvodnog ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za spajanje. Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kanalizacionog pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje mjesta koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomunikacionom infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk oknima i tk razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalica, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikalna tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

PEJZAŽNO UREDJENJE

Zelenilo javne kategorije

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi, manji park i zelenilo uz saobraćajnice (zelenilo poluostrva).

Drvoredi

Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.

Planirano je podizanje drvoreda uz parkinge i u ulicama gdje širina trotoara (najmanje 2,5 m) i nagib ulica to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvoreda treba formirati u okviru dvorista

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1062 Podgorica
.05.10.2020. god.

DUP "ZAGORIČ 2 " Podgorica
UTU ZA DIO ULICE IVA ANDRIĆA
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO



GEODETSKA PODLOGA

prilog 1

individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.

Zelenilo uz saobraćajnice

Zelenilo uz saobraćajnice ovog tipa, tipa "poluostrva", treba, prije svega, da zadovolji estetski doživljaj i da nema uticaja na tok saobraćaja (osim ako to nije njegova osnovna funkcija). U tu svrhu "poluostrva" u saobraćaju planirati od niskih oblika zelenila, cvjetnih vrsta i nižeg žbunja.

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica
- Grafički prilozi iz DUP-a -CD

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

