



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a " TITEX ", ODLUKA br. 020-030/18-713 od 12.09.2018.godine
- podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br 12983 OD 07.10.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA SAOBRAĆAJNICU U ZAHVATU DUP-a "TITEX ", PODGORICA

- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.**

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-A - CD
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



opravdanost dodatnih seizmičkih istraživanja prostora Crne Gore, a posebno njenog južnog i jugozapadnog dijela u koji spada i teritorija Glavnog grada.:

- BS životne sredine Glavnog grada Podgorica
- „Seizmološka karta FNRJ: raspored intenziteta potresa od 360 do 1950“
- „Seizmička regionalizacija Crne Gore sa inženjersko-geološke karte SFRJ“
- „Skadarski razorni udar 1905. god.“
- „Položaj Riječke i Titogradske grupe autohtonih potresa“
- „Mapa maksimalnih zabilježenih intenziteta potresa SFRJ – isječak za Crnu Goru“
- „Seizmička karta Crne Gore“
- „Izoseiste Skadarskog razornog potresa iz 1905. god.“
- „Karta izoseista potresa od 15.04.1979. godine u Crnoj Gori“
- „Seizmički hazard skadarske potoline sa karakterističnim razlomima“
- „Seizmički hazard skadarske potoline“

Tim istraživanjima bi se usaglasile ove razlike u ocjeni seizmogeološkog rizika i hazarda izradom posebne karte seizmogeološke regionalizacije Crne Gore.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratirsane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti K_s | 0,079 - 0,090 |
| ▪ koeficijent dinamičnosti K_d | $1,00 > K_d > 0,47$ |
| ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ | 0,288 - 0,360 |
| ▪ intenzitet u (MCS) | 9° MCS |

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama:

- slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- vodopropusni tereni.

Nivo podzemne vode je nizak, dubina do podzemne vode veća je od 4 m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu izgradnju objekata.

Na samoj lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim planom prisutni su vodeni tokovi i to Rijeka Morača.

KLIMATSKI USLOVI

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na lokaciji predmetne saobraćajnice je put širine 3-5 m ,u dužini koja se približno poklapa sa planiranom saobraćajnicom .

PRIRODNI USLOVI

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju mezozoički sedimenti kredne starosti (brda) i kenozoički fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Područje Plana čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti, a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

PEDOLOŠKE ODLIKE

Prema Pedološkoj karti iz PUP-a Glavnog grada Podgorica, na prostoru DUP-a "Titex" zastupljene su dvije kategorije zemljišta i to smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu plitka (13) i smeđe zemljište na fluvio-glacijalnom nanosu duboko (14).

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Na privremenoj seizmološkoj karti SFR Jugoslavije R 1:1.000.000 tereni Glavnog grada Podgorica do Bioča su u području sa maksimalno opaženim zemljotresom 8° MCS skale, a sjevernije sa 7° MCS skale. Na osnovnoj karti maksimalno očekivanih intenziteta – Seizmološka karta za povratni period od 10.000 g. SFR Jugoslavije 1:10.000, tereni gledano od juga do Podgorice su u prostoru 9° MCS – 64 skale, a od Podgorice dalje prema sjeveru 8° MCS – 64 skale.

Ove seizmološke podloge su sastavni dio odnosne važeće zakonske regulative za sanaciju i gradnju u seizmološki aktivnim terenima, a takvi su i tereni Glavnog grada Podgorica. Same podloge prati tumač u kojem se, između ostalog, ističe:

3. „Karta koja se odnosi na 10.000 g. povratnog perioda, predstavlja maksimalno moguće intenzitete koji bi se prema sadašnjim saznanjima istraživanja mogli bilo kada dogoditi u razmatranom području“.
4. „Kod određivanja intenziteta parametara za izgradnju objekata u zonama sa intenzitetom $I \geq VII$ stepen MSK, treba vršiti istraživanja za detaljno seizmičko zoniranje i mikrozonizaciju terena tih zona saglasno sa tehničkim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima“.

Nakon izrade navedenih seizmičkih karti SFRJ 1:1.000.000 (1987) i seizmogeološke karte podobnosti za urbanizaciju područja GUP-a Podgorice sa Golubovcima i Tuzima R 1:5.000 (1981), nije bilo istraživanja urbanih terena Podgorice zahvatajući i terene Golubovaca i Tuzi, a u međuvremenu su precizirane i pooštrene odnosnim zakonima i pravilnicima metode istraživanja, odnosno brojnosti, vrste i preciznosti podataka i podloga potrebnih za aktivnosti u trusnim područjima. Za sada se mogu za područje Podgorice i odvojeno Golubovaca i Tuzi dati samo podaci iz 1981. godine.

U procesu definisanja geodinamičke mobilnosti prostora Crne Gore dato je više seizmičkih regionalizacija u kojima su tereni Glavnog grada Podgorica, a posebno prostora GUP-a, uvršteni u prostore nekad 8. i 9. stepena MCS skale. To se vidi na sljedećim kartama koje ukazuju na

saobraćajnice sekundarne mreže radnog naziva Ulica 2. Ovim planom taj priključak je proširen za oko 5,0m kako bi se obezbijedio prilaz parcelama iza pumpe.

Ulica 8. Marta je definisana prema PUP-u i kao takva prenešena u ovaj plan. U poprečnom profilu ima kolovoz širine 6,0m i trotoare širine po 2,0m sa obje strane. Sa sjeverne strane ulice planirana je biciklistička staza širine 2,0m.

Ulica Iva Vizina je definisana kontaktnim Dup-om "Zabjelo 8" sa širinom kolovoza 7,0m i zelenim površinama širine 1,50m, biciklističkim stazama širine po 1,0m i trotoarima širine 1,0m sa jedne i 2,50m sa druge strane. Ovim planom, ulica je planirana da u poprečnom profilu sadrži kolovoz širine 7,0m, biciklističke staze širine 1,0m sa obje strane, zeleni pojas širine 1,0m i obostrani trotoar širine 2,50m. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Glavna saobraćajnica sekundarne mreže je Ulica 1 koja prolazi pored bivše fabrike "Titex" od Ulice 8. Marta do Ulice Ive Vizina. U poprečnom profile ova saobraćajnica sadrži kolovoz širine 7,0m, biciklističke staze širine po 1,0m i trotoare širine po 1,0m sa obje strane. Kroz trup ove saobraćajnice projektovan je kolektor fekalne kanalizacije.

Ulica 2 povezuje Ulicu 1 sa projektovanim Bulevarom Vojeslavljevića. Ova ulica je planirana tako da u poprečnom profilu sadrži kolovoz širine 7,0m, zeleni pojas širine 1,0m i biciklističke staze širine 1,0m sa obje strane, i trotoarima širine 1,0m sa jedne i 3,0m sa druge strane.

Širina kolovoza ostalih saobraćajnica sekundarne mreže iznosi 5,0 do 6,0m i iste su sa ili bez trotoara. Ulice bez trotoara prikazane su na grafičkom prilogu tako da su granice urbanističkih parcela pomjerene su za širinu ivičnjaka.

Kolsko pješački prolazi su u poprečnom presjeku definisani sa širinom kolovoza 3,10m i širinom ivičnjaka 0,20m sa obje strane. Ivičnjaci su van granica urbanističkih parcela.

Dimenzionisanje poprečnih profila saobraćajnica izvršeno je na osnovu smjernica iz PUP-a, odnosno GUR-a kao i procjena preuzetih iz kontaktnih planova i prilagođavanju potrebama koje su se sagledale u postupku detaljnog pristupa problemu rješavanja ulične mreže.

Prostornim planom Podgorice planiran je pješački most preko rijeke Morače koji povezuje DUP "Titex" i kontaktni DUP "1 Maj".

Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu 08 Saobraćaj.

Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske kote u planu su date orijentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

Odvodnjavanje rešavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gde je potrebno.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz primarne i sekundarne saobraćajnice, trotoarima, jednostrano ili obostrano, promjenljive širine gdje god je to moguće izvesti. Položaj trotoara, dimenzija i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Uzajamni odnos kolovoza i trotoara reguliše se ovičenjem i poprečnim nagibom a sve u cilju bezbjednosti korisnika i odvodnjavanja. U kolsko - pešačkim ulicama, pristupnim ulicama i prolazima sa jedinstvenom pešačkom i kolskom površinom, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila.

Izvod iz Priručnika za planiranje i uređenje javnih prostora Crne Gore

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

OSTALA INFRASTRUKTURA

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Polaganje hidrotehničkih instalacionih vodova projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

ELEKTRO ENERGETIKA

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mestima gde se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

10 kV kablovska mreža

U zahvatu DUP-a potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Predlažu se jednožilni kablovi sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20kV (prenosne moći oko 15 MVA) ili slični a konačan izbor kablova izvršiće stručne službe CEDIS-a.

Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica 10/0.4kV izvedu kablovima istog presjeka i tipa (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima nadležne službe CEDIS.

U grafičkom prilogu Plana "Elektroenergetska infrastruktura" prikazane su lokacije planiranih TS 10/0.4 kV, kao i planirane trase 10 kV kablovske mreže. Za TS su definisane posebne urbanističke parcele, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp-1b EPCG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Planirane TS mogu se izvoditi i u sklopu objekata u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Planirane TS u zoni B, mogu promjeniti svoje mikrolokacije ukoliko je to neophodno zbog uklapanja u konkursno rješenje ovog prostora s tim što je potrebno zadržati planirani koncept 10kV mreže prema sledećoj jednopolnoj šemi;

Niskonaponska mreža

Veliki dio niskonaponske mreže je izveden kablovski (podzemno), a samo manji dio vazdušno, pa se predlaže zamjena vazdušne SKS mreže i izrada kablovske NN mreže do lokacija priključnih ormarića u skladu sa uslovima nadležne službe CEDIS-a.

Mrežu izvoditi niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 naponskog nivoa 0,6/1 kV ili sličnim, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i transformatorskih stanica.

Elektro instalacione vodove izvesti u skladu sa uslovima i zahtjevima CEDIS-a.

Pješačke ulice su one ulice u kojima nije dozvoljen motorni saobraćaj, izuzev eventualno za potrebe dostave ili odvoza smeća, režimski definisan. Takođe, pješačke ulice su prohodne u slučajevima hitnih intervencija (hitna pomoć, vatrogasna služba, policija, komunalna vozila i sl.).

Kreiranje pešačkih ulica treba podsticati u što većoj mjeri uz pravilno dimenzionisanje i planiranje ostalih vidova kretanja. Planiranje pješačkih ulica trebalo bi početi sa odgovorima na pitanje „Šta će se dešavati u ovoj ulici?“. Pješačko kretanje nudi nekoliko pogodnosti kao što su smanjenje zagađenja, povećanje energetske efikasnosti, povoljnije pozicije za razne djelatnosti ali i jačanje socijalne interakcije među ljudima. Planiranjem objekata u kojima se odvijaju svakodnevne aktivnosti tako da oni budu u relativnoj blizini, ukoliko to mogućnosti dozvoljavaju, omogućava se formiranje naselja i gradskih zona koje je moguće prelaziti pješice i gdje korišćenje privatnog automobila nije neophodno.

Pješačke staze su površine za kretanje pješaka koje se nalaze izvan ulice, u unutrašnjosti blokova, parkovskih ili nekih drugih površina. Pri njihovom planiranju treba voditi računa o ciljevima puta, lakoj i interesantnoj prohodnosti od polazišta do cilja, interakciji sa mjestima zadržavanja i sl.

Javni masovni prevoz putnika

U postojećem stanju linije javnog gradskog prevoza prolaze Bulevarom Vojislavljevića i Bulevarom Vojvode Ilije Plamenca a stajališta su locirana van zahvata ovog plana. Stajališta su projektovana u nišama van kolovoza. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnice.

Materijalizacija

Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predložimo konstrukciju Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.

Na površinama pod parkinzima predvidjeti primjenu prefabrikovanih betonskih raster elemenata beton-trava koji su u velikoj mjeri zaslužni za mnogo bolji i prihvatljiviji izgled parking površina. Moguće je parkinge izvesti od betonskih behaton elemenata ili od nekog drugog materijala, ukoliko se to uklapa u okolna, već izvedena parking mjesta. Obavezno bi trebalo na svakih 4-5 parking mjesta predvidjeti po jedno stablo nekih od zastupljenijih biljnih vrsta za ovo podneblje.

Na trotoarima predvidjeti popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Kolsko pješačke površine takođe popločavati ovim elementima, jer se jednostavnim primjenom različitih boja ovih elemenata mogu jasno vizuelno odvojiti sadržaji koji se javljaju na zajedničkim površinama.

Na biciklističkim stazama predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je područje u zahvatu plana locirano na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115).

OSVETLJENJE JAVNIH POVRŠINA

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa preporukama za projektovanje izvodjenje i održavanje javne rasvjete na području glavnog grada, Mart 2016.godine.

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvijetljenosti od 3 lx (klasa P2).

Posebnu pažnju treba posvetiti osvijetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvijetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvijetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

PEJZAŽNO UREDJENJE -

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;

OCJENA S ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

UTU - SAOBRAĆAJ

PLANIRANO STANJE

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om "Titex" je definisana u skladu sa osnovnim postavkama PUP-a i bazirana je na:

- uklapanje u rešenje projektovanih saobraćajnica
- poštovanje trase i profila saobraćajnica iz susjednih planova (Dup "Zabjelo 8", Dup "Dahna", Dup "Dahna 1")
- poštovanje trase i profila projektovanih saobraćajnica (Ulica Vojislavljevića)
- maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne.

Primarnu saobraćajnu mrežu čine slijedeće saobraćajnice:

- Ulica Vojislavljevića (gradska magistrala)
- Ulica 8. Marta
- Ulica Iva Vizina
- Ulica Ilije Plamenca i Ulica Džordža Vašingtona koje u zahvat ovog plana ulaze malim dijelom od raskrsnice sa Ulicom 8. marta do krivog mosta.

Ulica Ilije Plamenca i Ulica Džordža Vašingtona koje u zahvat ovog plana ulaze malim dijelom od raskrsnice sa Ulicom 8. marta do krivog mosta, prema PUP-u, planirane su da se rekonstruišu i prošire u saobraćajnice bulevarskog tipa sa po dvije kolovozne trake širine 7,0m, razdjelnom ostrvom širine 4,50m, obostranim zelenim pojasom širine 2,0m biciklističkim stazama širine 1,0m i trotoarima širine 3,0m sa obje strane.

Kako ne postoji mogućnost proširenja postojećeg krivog mosta predlaže se izgradnja paralelnog mosta kako bi se mogao izvesti bulevar sa po dvije saobraćajne trake za svaki pravac.

Za Ulicu Vojislavljevića urađen je glavni projekat pa je projektovana trasa prenešena u plan prema glavnom projektu. Saobraćajnica je u zahvatu ovog plana bulevarskog tipa i sastoji se od dvije kolovozne trake širine po 7,0m koje su razdvojene zelenom površinom tj ostrvom širine 4,0m a sa obje strane su projektovane zelene površine širine po 1,0m, biciklističke staze širine po 1,0m i trotoari širine po 2,0m.

Ovim planom je planirano da se saobraćajnica nastavi kao bulevar do raskrsnice sa Cetinjskim Putem. Kako ne postoji mogućnost proširenja postojećeg mosta predlaže se izgradnja paralelnog mosta kako bi se mogao izvesti bulevar sa po dvije saobraćajne trake za svaki pravac.

Projektovana saobraćajnica ukršta se sa ulicom 8. Marta na postojećoj raskrsnici koja je projektovana u skladu sa rangom saobraćajnica. Veza magistrale sa predmetnim planom ostvaruje se i preko planirane

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcionalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

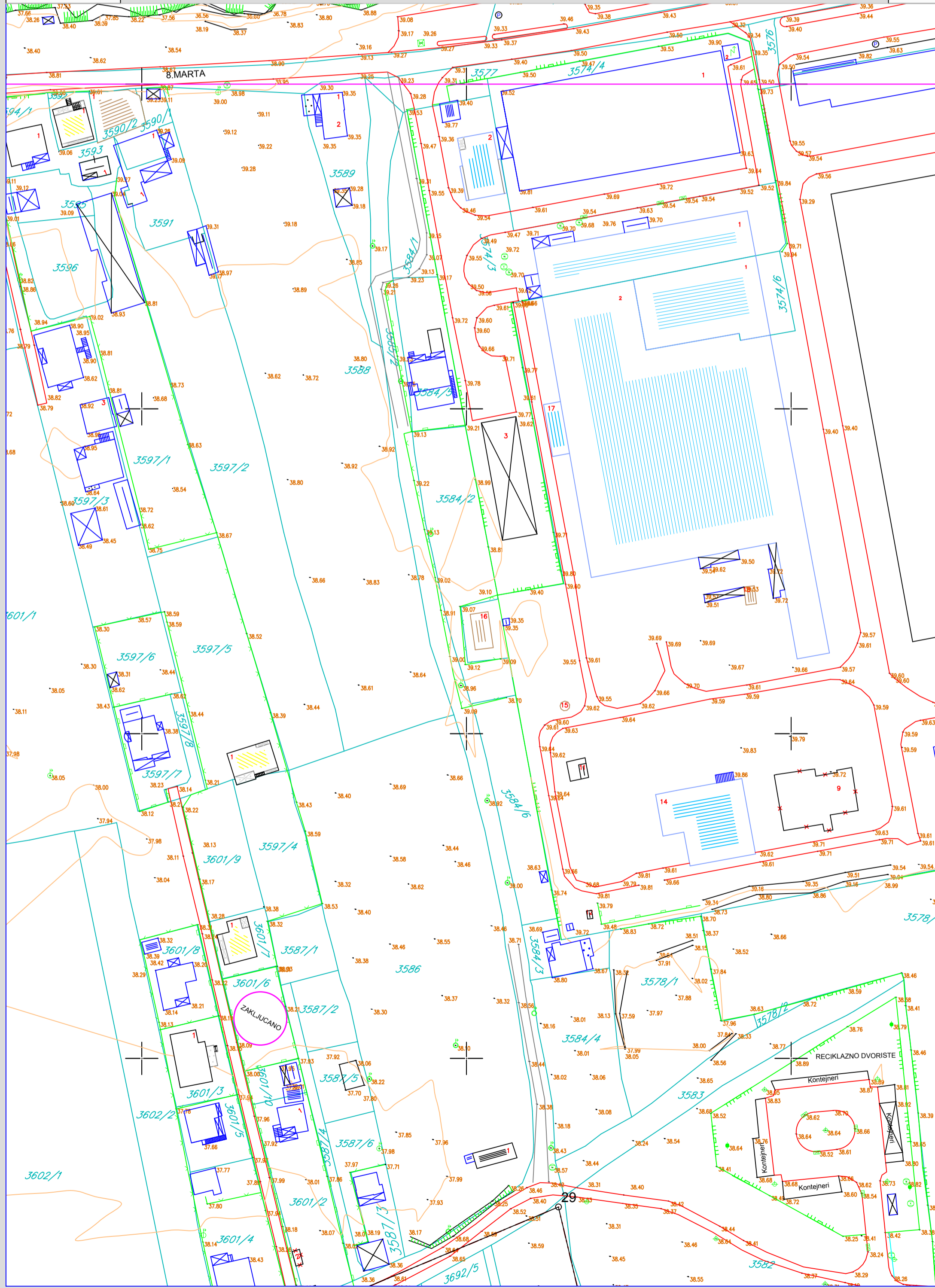
Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE
DOO

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

prilog 1

GEODETSKA PODLOGA



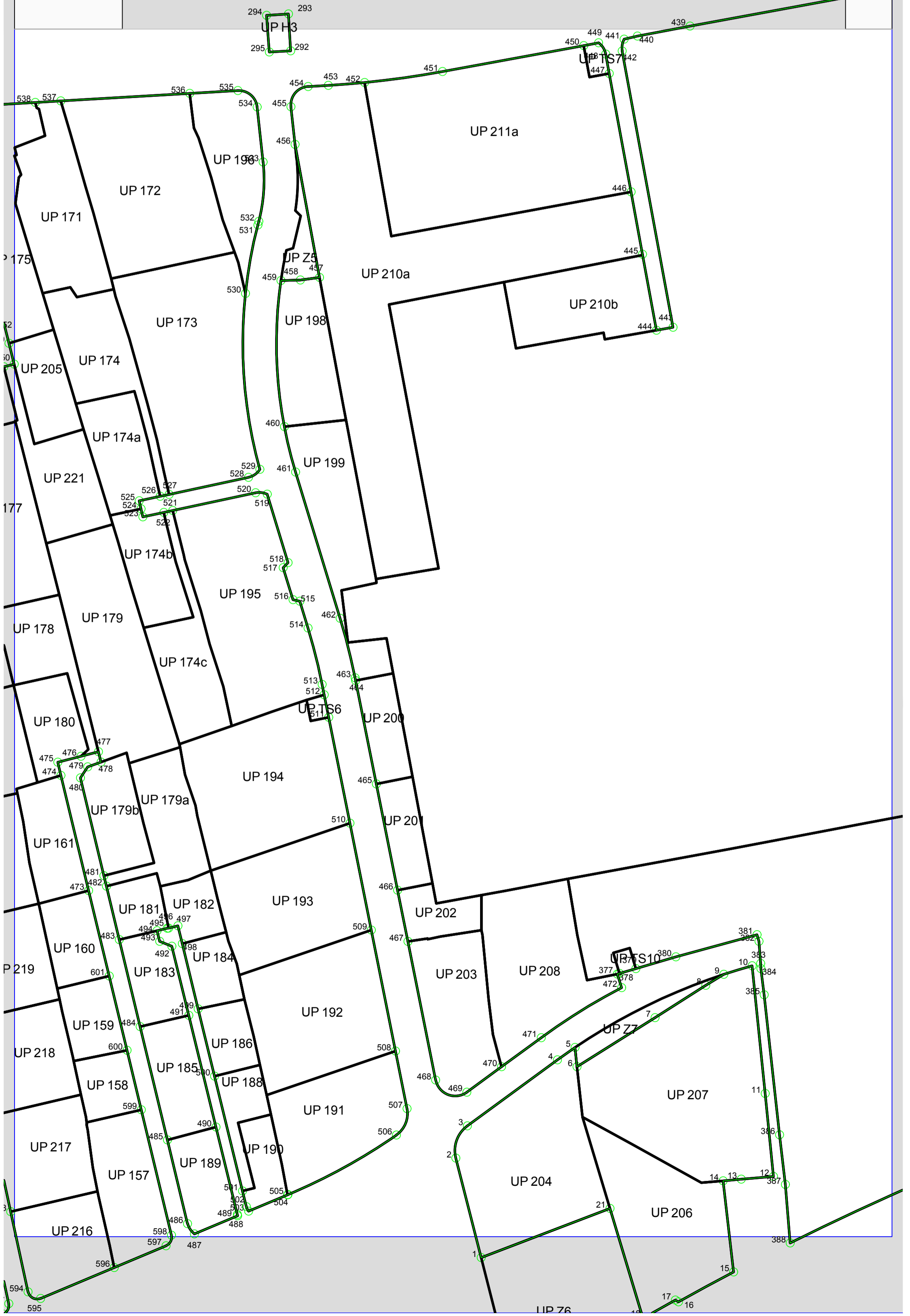
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAČINICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
DOO

453	6602193.93	4699504.18
454	6602187.32	4699503.79
455	6602181.70	4699497.16
456	6602183.02	4699484.84
457	6602191.06	4699441.33
458	6602184.80	4699440.48
459	6602178.43	4699440.30
460	6602179.55	4699392.51
461	6602183.23	4699377.67
462	6602197.79	4699329.83
463	6602202.69	4699310.32
464	6602202.87	4699309.45
465	6602209.64	4699275.62
466	6602216.60	4699240.86
467	6602219.95	4699224.09
468	6602229.02	4699178.76
469	6602239.24	4699174.80

523	6602133.26	4699362.99
524	6602132.66	4699365.62
525	6602132.06	4699368.26
526	6602138.91	4699369.72
527	6602141.84	4699370.35
528	6602167.81	4699375.91
529	6602171.53	4699378.53
530	6602166.83	4699436.10
531	6602170.87	4699458.50
532	6602171.17	4699459.67
533	6602172.58	4699479.08
534	6602170.64	4699497.10
535	6602164.33	4699502.45
536	6602148.58	4699501.53
537	6602106.41	4699499.07
538	6602098.08	4699498.58
539	6602083.77	4699497.75

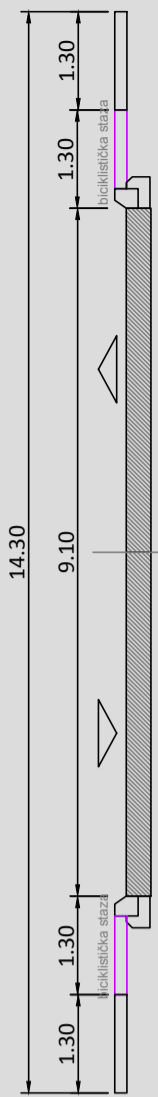
506	6602216.19	4699160.74
507	6602219.68	4699169.40
508	6602215.91	4699188.23
509	6602207.98	4699227.83
510	6602200.99	4699262.80
511	6602194.06	4699297.43
512	6602192.58	4699304.81
513	6602191.91	4699308.16
514	6602187.26	4699326.63
515	6602184.60	4699335.38
516	6602182.35	4699335.91
517	6602179.17	4699346.35
518	6602180.75	4699348.04
519	6602173.94	4699370.40
520	6602170.12	4699370.89
521	6602143.03	4699365.09
522	6602140.10	4699364.46



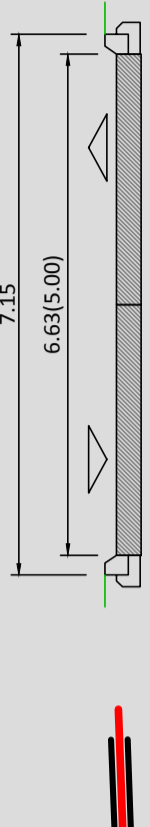
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAČINICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
DOO

PRESJEK 4-4 (Ulica 1)

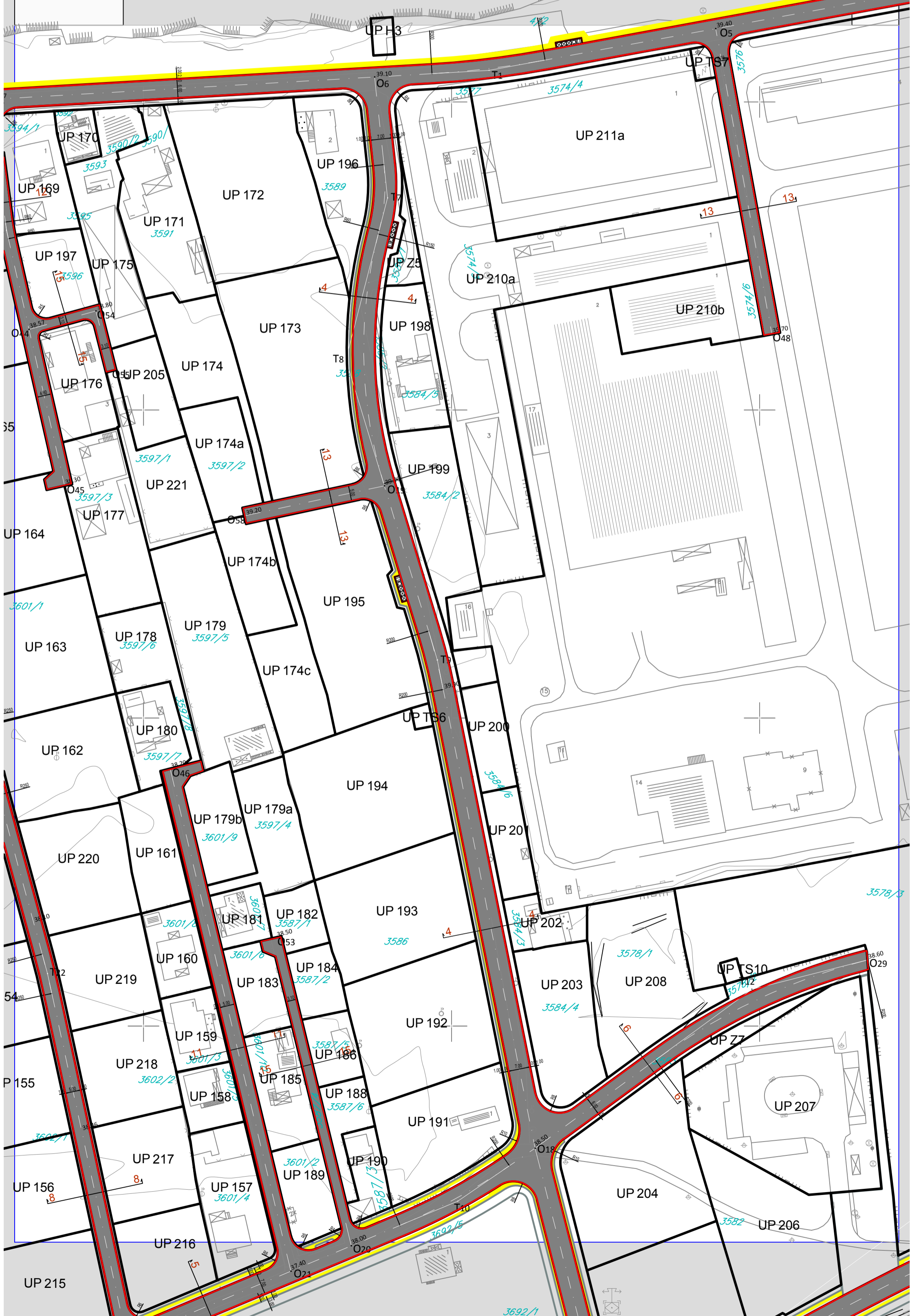


PRESJEK 13-13 (Ulica 17, Prilaz 7)



- O6 6602174.99 4699508.08
- O18 6602227.10 4699160.33
- O19 6602178.17 4699375.37
- O58 6602132.85 4699365.67

- T7 6602179.21 4699468.84
- T8 6602165.70 4699416.35
- T9 6602195.38 4699318.85



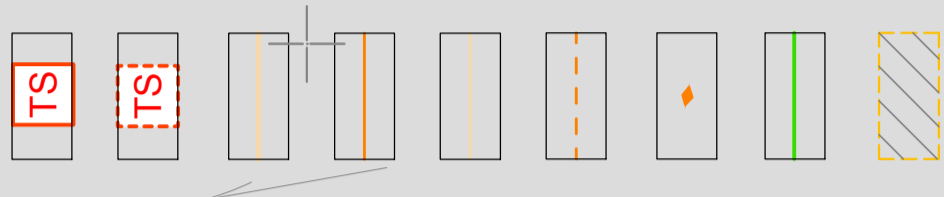
SAOBRAĆAJ SA KOORD TAČAKA I PROFILIMA

prilog 3

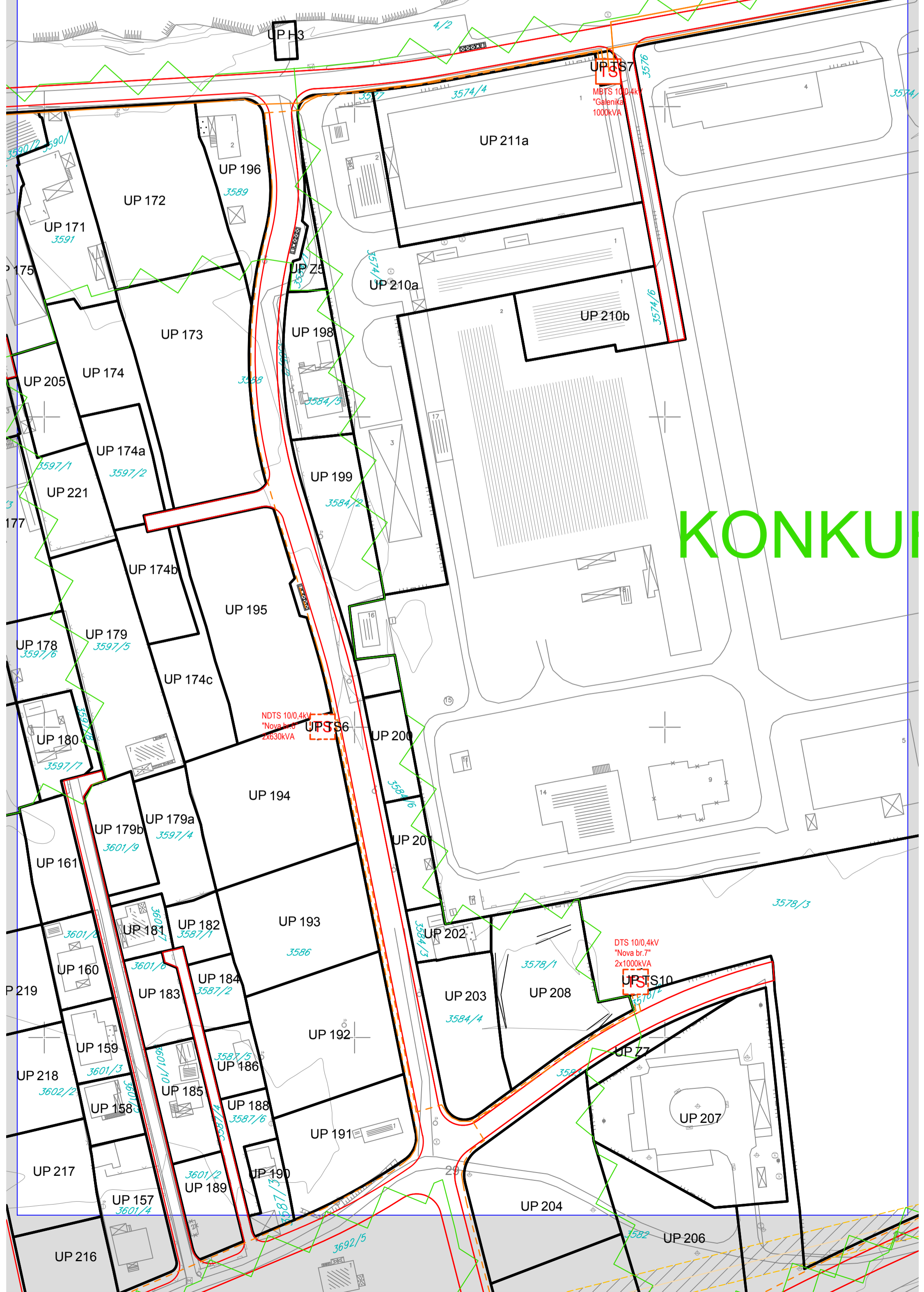
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
DOO

- trafostanica 10/0,4kV - postojeća
- trafostanica 10/0,4kV - plan
- elektrovod 35kV - koji se ukida
- elektrovod 10kV - postojeći
- elektrovod 10kV - koji se ukida
- elektrovod 10kV - plan
- kablovska spojnica 10kV
- granica traforeona
- zone zaštite dalekovoda



20



DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
DOO

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

4
699
700
001 209 9

4
699
700
001 209 9

4
699
700
001 209 9

postojeći vodovod

ukidanje vodovoda

planirani vodovod

postojeća fekalna kanalizacija

ukidanje kanalizacionog voda

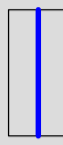
planirana fekalna kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

ukidanje kanalizacionog voda

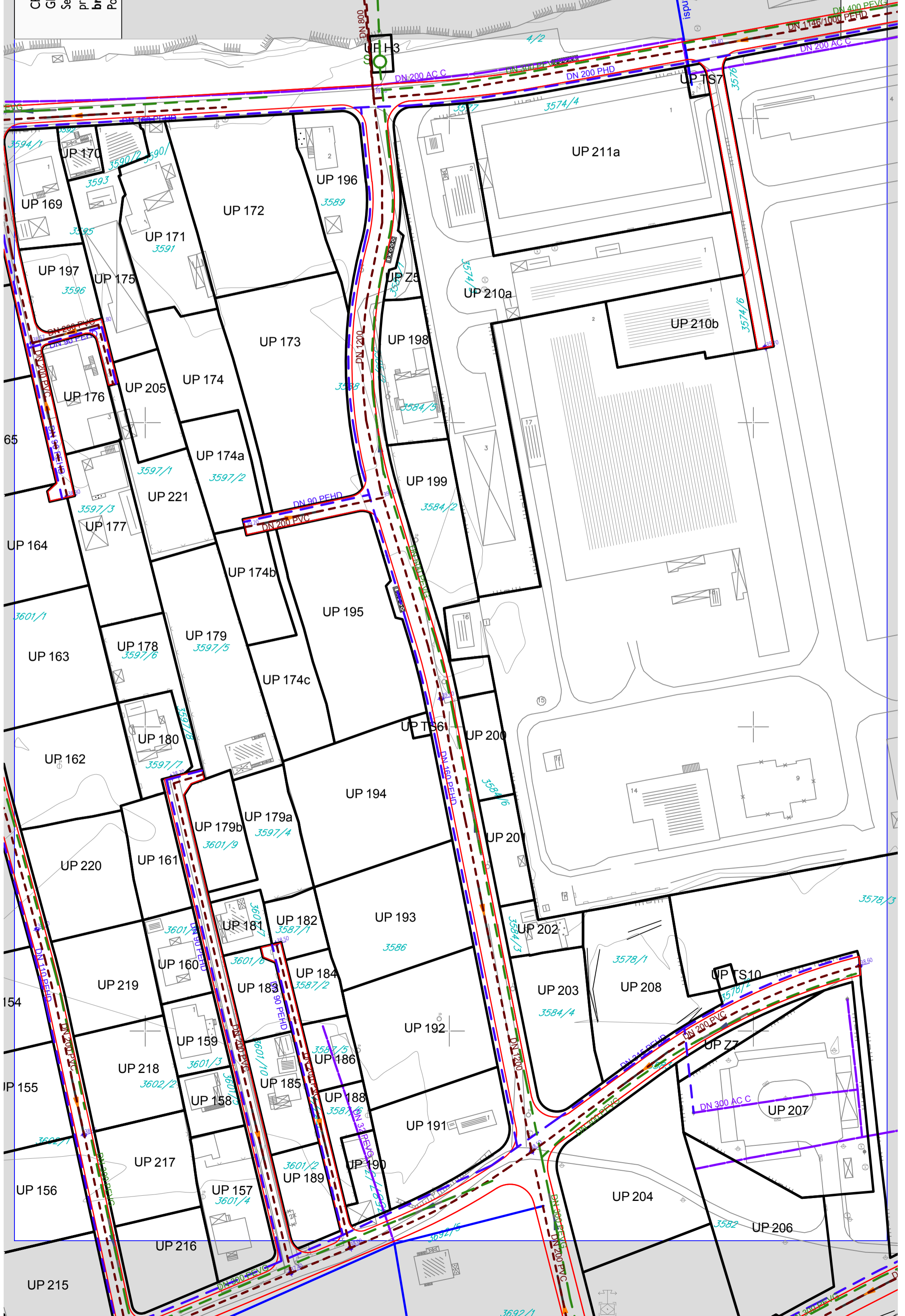
planirana atmosferska kanalizacija

ispust



HIDROTEHNIKA

prilog 5



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

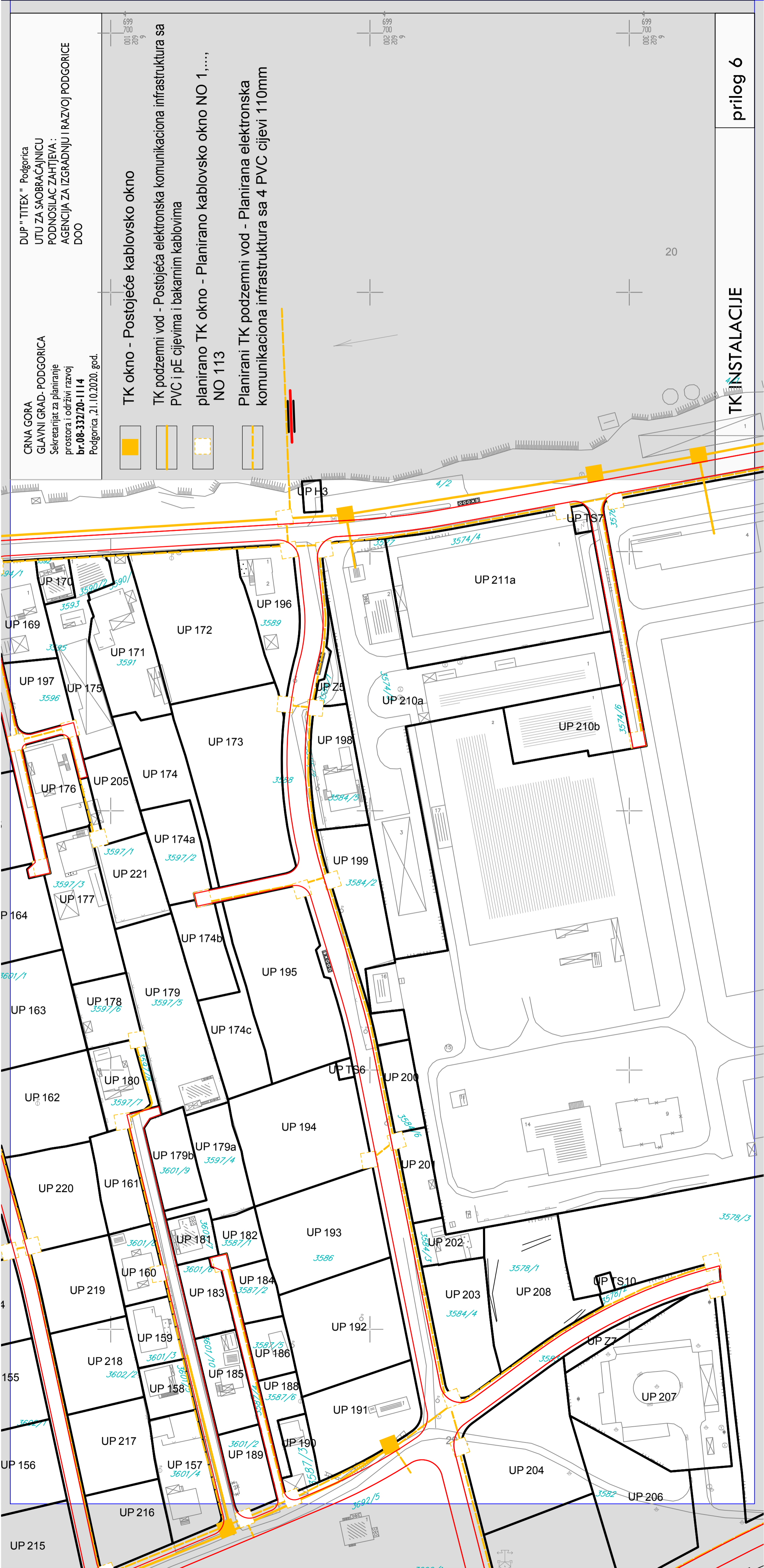
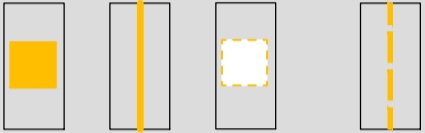
DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
DOO

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa
PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,....,
NO 113

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska
komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm



TKINSTALACIJE

prilog 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-1114
Podgorica, 21.10.2020. god.

DUP "TITEX" Podgorica
UTU ZA SAOBRAĆAJNICU
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE
DOO

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Skver
- Trg
- Park + šuma
- Zelenilo stambenih objekata i blokova

