

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/20-1295  
Podgorica, 18.11.2020.godine

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Zabjelom 8" - izmjene i dopune, odluka o DUP-u broj 02-030/18-714 od 12.09.2018.godine
- podnjetog zahtjeva : CEDIS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/20-1295 od 11.11.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 kV 2x630 kVA "2"  
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP B2.3  
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU  
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1295  
Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
urbanistička parcela UP B2.3  
Podnosilac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 kV 2x630 kVA "2"**  
**NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP B2.3**  
**SA UKLAPANJEM U VN MREŽU**  
**U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI**

**PRAVNI OSNOV:**

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.75/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 8", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/18-714 od 12.09.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

**PLANIRANO STANJE :**

**Urbanistička parcela UP B2.3 (trafostanica):**

| ZONA B<br>BLOK 2 |                               | OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |                                  |                       |      |      |                  |                                  |                       |      |      |                           |
|------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|------|------|------------------|----------------------------------|-----------------------|------|------|---------------------------|
|                  |                               | IOE                                      |                                  |                       |      |      |                  |                                  |                       |      |      |                           |
|                  |                               | POSTOJEĆE STANJE                         |                                  |                       |      |      | PLANIRANO STANJE |                                  |                       |      |      |                           |
| Broj UP          | Površina UP (m <sup>2</sup> ) | Spratnost                                | P pod objektom (m <sup>2</sup> ) | BRP (m <sup>2</sup> ) | Iz   | li   | MAX spratnost    | P pod objektom (m <sup>2</sup> ) | BRP (m <sup>2</sup> ) | Iz   | li   | Dozvoljene vrste građenja |
| UP B2.3          | 66,83                         | /  | 0,00                             | 0,00                  | 0,00 | 0,00 | P                | 15,75                            | 15,75                 | 0,24 | 0,24 | nova gradnja              |
| Ukupno           | 66,83                         | /  | 0,00                             | 0,00                  | 0,00 | 0,00 | P                | 15,75                            | 15,75                 | 0,24 | 0,24 | /                         |

Urbanistička parcela broj **UP B2.3** površine 66,83 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Grafičkim prilogima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

**SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

**Izbor lokacija trafostanica**

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- Trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- Priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

## Oprema trafostanice

Tehničku dokumentaciju za izgradnju trafostanica 10/0,4 kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat.

- Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.
- Trafostanica ce se izvoditi za snage 630 kVA, 2 x 630 kVA I 2x1.000kVA.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.
- Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .

Za realizaciju plana razvoja visokonaponske mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženim planovima elektroenergetike.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10kV Podgorica 5.

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođjavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm<sup>2</sup> sa stepenom izolacije 12/20kV.

Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

**NAPOMENA:** Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost Operatora distributivnog sistema, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

## Zaštitne mjere

### Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

### Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

#### Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S), a uz uslove Operatora distributivnog sistema.

Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

#### Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

### **Parcelacija**

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina za koju će se izdavati Urbanističko tehnički uslovi.

Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta” i „Plan parcelacije, regulacije i UTU”, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Osnov za parcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Minimalna novoformirana parcela u okviru plana za slobodnostojeće objekte je 400m<sup>2</sup> i 300 m<sup>2</sup> za dvojne objekte. Manje parcele su formirane kao pripadajuće uz već izgrađene objekte, a na mestima gde prostorno nije bilo moguće obezbediti minimalnu parcelu od 400m<sup>2</sup>. Manje katastarske parcele uz već izgrađene postojeće objekte su kao takve zadržane. Postojeće neizgrađene katastarske parcele koje su manje od 400m<sup>2</sup> planom su kao takve zadržane i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa parametrima datim u tabelama.

Za trafostanice (postojeće i planirane) obezbeđene su pripadajuće pravougaone parcele, dimenzija ne manjih od 5.61x7.02m. Oblik parcela je uslovljen i namenama u kontaktu pa samim tim i prilagođen planskom rešenju.

Postojeće trafostanice „Zabjelo 8” i „Dom slijeph 2” su locirane u okviru kompleksa i u finkciji su istih. Planom nije bilo moguće obezbediti pripadajuću urbanističku parcelu uz postojeću trafostanicu sa adekvatnim pristupom sa javne površine pa se pristup ostvaruje preko Urbanističke parcele korisnika koji je u obavezi da u svakom momentu obezbedi službenim licima Operatora nesmetan pristup do trafostanice a za potrebe intervencija.

Parcelacija je definisana Planom parcelacije. U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

#### **Prirodne karakteristike**

Glavni grad Podgorica zahvata površinu od 1441 km<sup>2</sup>. Nalazi se na jugoistoku Crne Gore i pripada mu najveći deo Podgoričko-skadarske kotline, severozapadni, severni i istočni deo okolnih planina.

Istočna granica se identifikuje kao granica Crne Gore i Albanije, u dužini od 65,13 km, od Skadarskog jezera na jugu do Planinice na severu (Maja E Zabeljit, K-2131mnm tromeđa, Glavnog grada Podgorica, opštine Andrijevića i državne granice sa Albanijom). Na severoistoku, granična opština je Andrijevića, na severu Kolašin, na zapadu Danilovgrad, na jugozapadu Cetinje i na jugu Bar (Skadarsko jezero). Zetska ravnica (250 km<sup>2</sup>), u celini pripada Glavnom gradu - Podgorici. Ovaj prostor se može pozicionirati između 42° 11' (krajnji jug u Skadarskom jezeru) i 42° 43' (krajnji sever - Stoglava) severne geografske širine i 19° 02' (krajnji zapad planine Stavor), i 19° 43' (krajnji istok, Planinica), istočne geografske dužine.

Nadmorska visina je u rasponu 4,6 mnm (minimalni nivo Skadarskog jezera) i 2487 mnm (Kučki Kom). Sam centar gradskog jezgra Podgorice je oko 52 mnm.

Podgorica, administrativno, poseduje najveću površinu crnogorskog dela Skadarskog jezera (109,85km<sup>2</sup>). Udaljenost od mora je oko 36 km vazdušne linije (do Budve), odnosno 45 km magistralnim putem (do Sutomora).

Podgorica je centralno naselje Zetske ravnice. Ima povoljan geografski položaj. Karakteriše ga:

- Raznovrsni klimat - od submediteranskog do visokoplaninskog;
- Pozicija između dva morskog (Jadranskog i Crnog mora) i tri velika rečna sliva (vodotoka Morače, Tare i Lima);
- Granični položaj - direktna granica sa Albanijom.

Saobraćajno je dobro povezana sa svim gradskim naseljima u Crnoj Gori, kao i sa svim naseljima u Glavnom gradu. Najvažnije saobraćajnice su: Jadranski put, magistralni put Tirana-Podgorica-Nikšić-Sarajevo, magistralni put Podgorica-Cetinje-Budva, a od najvećeg značaja, svakako, je tunel Sozina koji je novijeg datuma. Veliki je značaj i mnogih regionalnih i lokalnih puteva, železničke pruge Beograd-Podgorica-Bar, Podgorica-Nikšić i Podgorica-Skadar. Na 12 km udaljenosti od grada nalazi se i moderni aerodrom Golubovci.

*Prostor koji se razrađuje DUP-om zahvata površinu od 69,41ha i razvija se kao naselje pretežno stambenog karaktera sa pratećim sadržajima. U odnosu na uže gradsko područje nalazi se u jugozapadnom delu grada na geomorfološkoj granici između Zetske ravnice i brdskog okruženja. Naselje se razvija uz desnu obalu reke Morače, a brdo Ljubović se uzdiže uz severoistočnu stranu zahvata plana.*

## 1. Inženjersko - geološke karakteristike

Teritorija – tereni Glavnog grada su složene geološke građe, kako sa aspekta stratigrafsko-litološko-facijalnog sastava, tako i sa aspekta geotektonskog sklopa, a što uslovljava inženjersko-geološke odlike terena. Te odlike se najbolje sagledavaju preko stepena vezivnosti, okamenjenosti i krutosti, savremenih geoloških procesa i pojava i u vezi s tim preko stabilnosti i nosivosti terena. Gledano sa tog aspekta terene Glavnog grada Podgorica izgrađuju:

- Vezane, dobro okamenjene krute stenske mase. To su u prostoru Glavnog grada Podgorica, stenske mase karbonatne facije: krečnjaci, dolomiti i prelazni varijeteti ovih litoloških članova. Ove stenske mase su sa međuslojnom i kavernožnom anizotropnošću; u vodi su slabo rastvorljive; brzina longitudinalnih talasa u terenu ovih stenskih masa je od 3700 do 5300 m/s, a transverzalni od 1700 do 2600 m/s; specifični električni otpor sa srednjom vrednošću od oko 2.600 Ωm. Po GN-200 pripadaju IV, V i VI kategoriji;
- Vezane, slabookamenjene meke stenske mase su one glinovito škriljave i flišnih facija. Velika litološka raznovrsnost, slaba-mala okamenjenost, najčešća tankoslojevitost – do listastost; tektonska zgužvanost itd., na kratkim potezima u terenu uslovljava promene, i to često znatne, fizičkih i geotehničkih karakteristika članova ovog litološkog kompleksa.

Ove stenske mase u terenu se lako razaraju dejstvom površinskih sila. Iz ovih razloga nije korektno i prihvatljivo davati neke numeričke parametre. To je donekle prihvatljivo kada su u pitanju brzine longitudinalnih talasa koje idu od 2500 do 3500 m/s; transversalni i specifični električni otpor koji ide od 1.000 do 500  $\Omega$ m (a srednje vrijednosti od 700 do 800  $\Omega$ m). Po GN 200 pripadaju IV kategoriji;

- Nevezane stenske mase: prašine, pesak, šljunak, valutci i veći blokovi sa glinom i bez nje, najčešće sa znatnim heterogenim sastavom. Kada izostanu gline i prašine, ove stenske mase su relativno male stišljivosti bez potresa, zbijaju se brzo pod opterećenjem. Brzine seizmičkih talasa su u znatnim rasponima i kreću se: longitudinalni od oko 1250 do 2500 m/s i transversalni od oko 150 do 400 m/s. Po GN pripadaju I, II i III kategoriji;
- Savremeni procesi i pojave u predmetnim terenima su različite, a uslovljene su ukupnim geološkim odlikama u terenu. U terenima izgrađenim od vezanih, dobrookamenjenih krutih stenskih karbonatnih stenskih masa prisutan je proces karstifikacije i na strmim padinama proces odronjavanja koji daje odrone, sipare i točila. U terenima izgrađenim od vezanih, slabookamenjenih, mekih stenskih masa (glinovito-škriljava i flišna facija) prisutna su raspadanja, jaružanja, kidanja i klizanja, što sve dovodi do ubrzane denudacije.

Tereni izgrađeni od nevezanih sedimenata se lako razaraju ako pored ili preko njih protiču povremeno ili stalno vode. Tereni ravničarski, kao što je Zetska ravnica sa površinskim zemljanim masama i prašinastim peskom pri jačim pokretima vazдушnih masa (vetrova), daju materijal koji se i tom snagom premešta.

Tereni karstnih površi su stabilni i nosivi i za najteže objekte. U tim terenima mogu biti prisutne kaverne takvih razmera da vremenom može doći i dolazi čak i u prirodnim uslovima do urušavanja.

Tereni izgrađeni od stenskih masa glinovito-škriljave i flišnih facija su uslovno stabilni. Ovo znači da se stabilnost u tim terenima sporo menja, ali se menja, i nestabilnost je prisutna ako se u njima ma kakvim radovima-uskopima poremeti prirodna ravnoteža. Od stabilnosti uslovno stabilnih terena i nagiba terena zavisi njihova nosivost. Iz ovih razloga praktično svaku lokaciju ili potez preko uslovno stabilnih terena treba posebno ceniti i definisati.

Tereni izgrađeni od nevezanih sedimenata na ravnim ili u nagibima ispod  $5^\circ$  ako su dalje od dejstva voda su stabilni.

Veće nosivosti mogu biti terase glaciofluvijalnih sedimenata, sa dubljim nivoom podzemnih voda i dalje od vodotoka, a takvi su veći delovi Zetske ravnice iznad 15 mm.

## 2. Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno  $8^\circ$  MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa verovatnoćom 63 %.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C<sub>2</sub> gde je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360

- intenzitet u I (MCS) IX° MCS

Za III kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,045

- koeficijent dinamičnosti  $K_d$

$K_d = 0,33-1,00$

- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,188

- intenzitet u I (MCS) VIII° MCS

### 3. Klimatske karakteristike

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi.

Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi.

Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu.

Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.

### 4. Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Na području Podgorice se nalaze najveći vodeni resursi Crne Gore: podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena; podzemne izdani koje hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode – Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero i Jezerce; tekuće vode – deo slivova gornje Tare i gornjeg Lima, sliv Morače, donji tok reke Cijevne i samo ušće reke Zete u Moraču, izvorište Mareza – rečica Trešenica, reke Matica i Sitnica.

*Podzemne vode* - Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistota je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije. Gledajući od severa ka jugu, odnosno od Zlatice ka Skadarskom jezeru, skoro proporcionalno kvalitet voda se ugrožava (gradske i prigradske naseobine, KAP, pesticidi i drugo).

*Rečni vodotoci* - poseduju različite ekonomske potencijale: hidroenergetske, turističke, komercijalizacija voda (voda kao roba), voda za navodnjavanje, voda za tekuću potrošnju i dr.

### 5. Vegetacija

Grad kao urbana sredina odlikuje se heterogenim staništima, te samim tim i prisustvom specifičnih biljnih i životinjskih vrsta.

Kada je u pitanju teritorija Glavnog grada, posebno značajnu pretpostavku za razvoj bogatog biodiverziteta predstavlja njegov geografski položaj, povoljni klimatski uslovi, blizina mora, kao i prisustvo značajnog broja rečnih tokova i jezera.

### Ocena sa aspekta prirodnih karakteristika

Za izradu karte podobnosti za urbanizaciju korišćen je niz kriterijuma i to:

- Nagibi terena;
- Dubina do podzemne vode;

- Litogenetske vrste stena i kompleksa i inženjersko-geološka svojstva stena i kompleksa;
- Stabilnost terena;
- Nosivost terena;
- Seizmički parametri;

Na osnovu navedenih kriterijuma tereni urbanog područja Podgorice, Golubovaca i Tuzi su izrejonirani na četiri kategorije. **Predmetni zahvat pripada: PRVOJ KATEGORIJI - tereni bez ograničenja za urbanizaciju, (nagibi terena do 5 stepeni, dubina do podzemne vode veća od 4 m, nosivost terena veća od 200 kN/m<sup>2</sup> i dr.)**

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

#### Elektroenergetika :

Glavni projekat uraditi prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu glavnog projekta broj 30-10-45637 od 30.10.2020.godine izadi od strane CEDIS d.o.o.

#### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

*Ručić*

Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II  
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

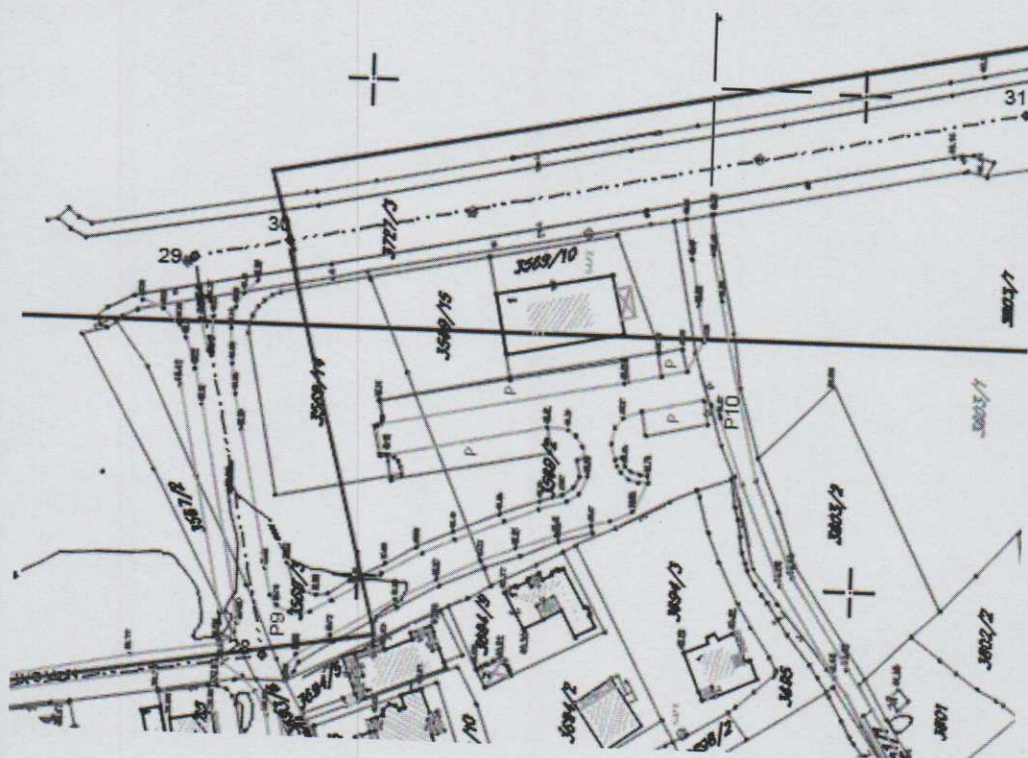
*Ručić*



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1295  
Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
urbanistička parcela UP B2.3

Podnosilac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

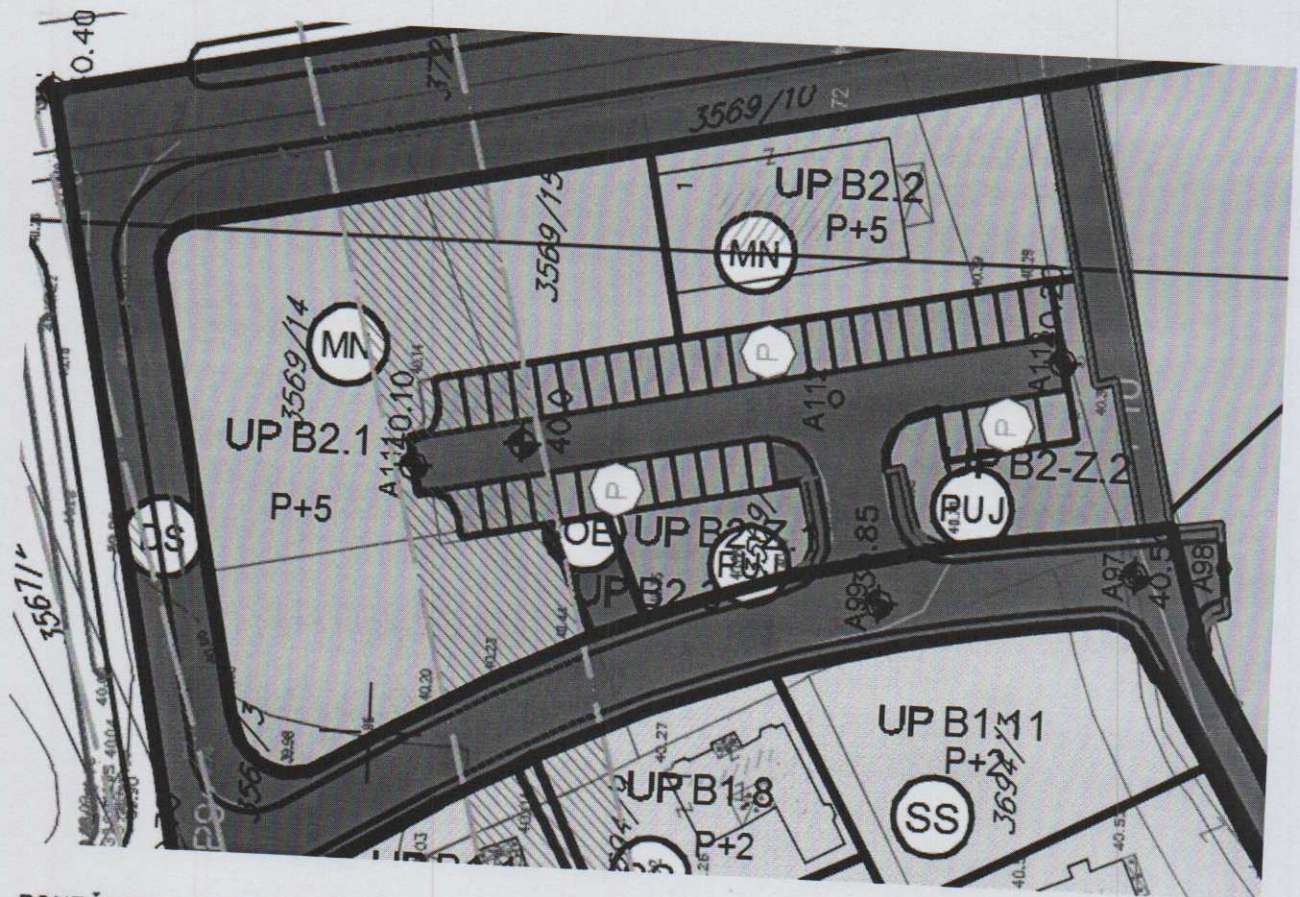


TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

BR.PRILOGA 1

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1295  
 Podgorica, 18.11.2020.godine  
 Podgorica

DUP "Zabjelo 8"  
 urbanistička parcela UP B2.3  
 Podnosilac zahtjeva  
 CEDIS d.o.o. Podgorica



POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

- POVRŠINE ZA MEŠOVITENAMENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE  
 INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

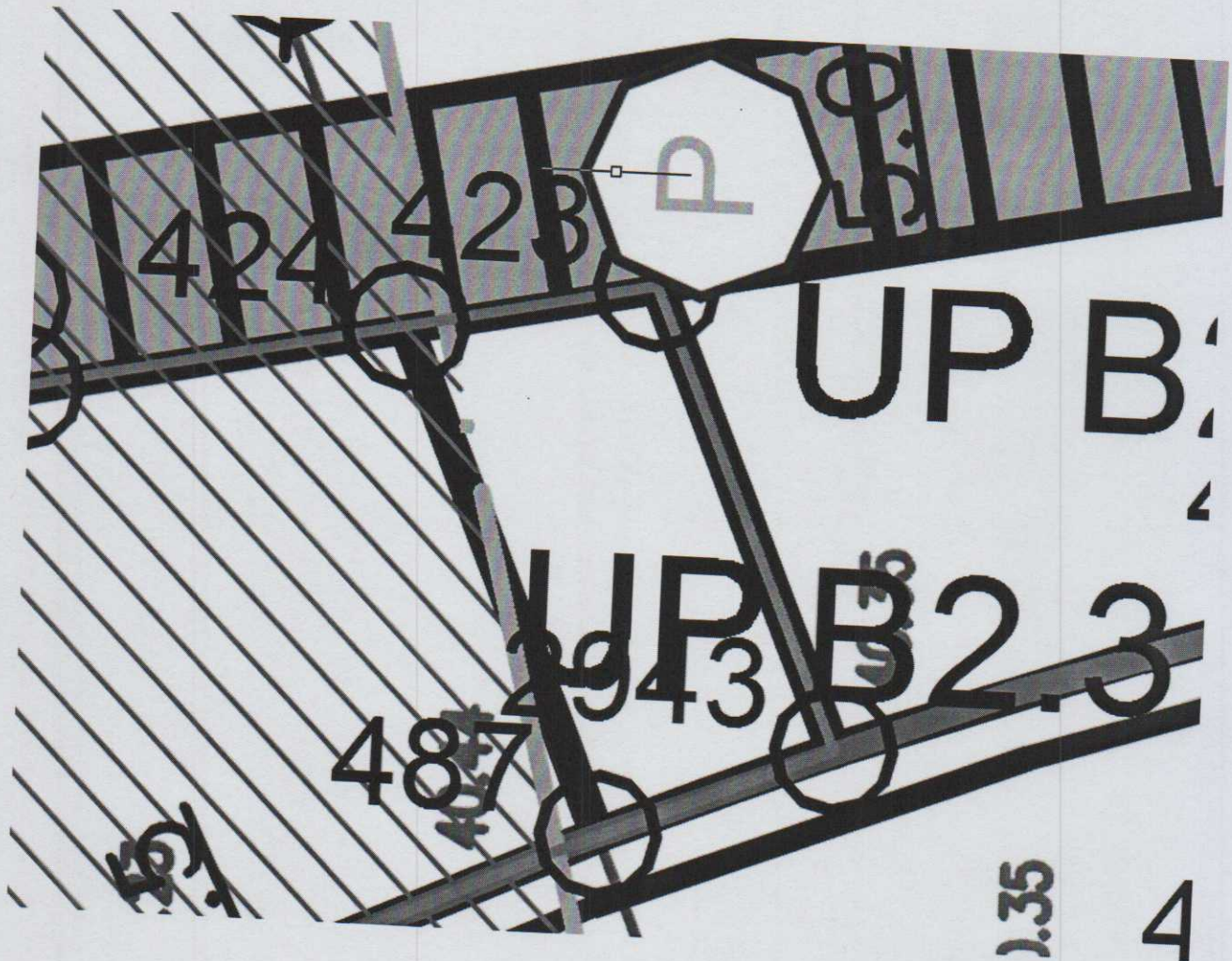
- Objekti elektroenergetske infrastrukture

PLAN NAMJENE POVRŠINA

BR.PRILOGA 2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1295  
Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
urbanistička parcela UP B2.3  
Podnosilac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica



- PARCELACIJA**
- 01 — 02 Granica urbanističke parcele
  - 01 — GL1 — 02 Građevinska linija GL1
  - GL1pr Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)
  - RL Regulatorna linija
  - UP B3.4 Oznaka urbanističke parcele
  - UP B3-Z2 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/20-1295  
Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
urbanistička parcela UP B2.3  
Podnosilac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

UP B2.3

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 423 | 6602723.11 | 4699177.12 |
| 424 | 6602721.95 | 4699182.82 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 487 | 6602710.69 | 4699177.93 |
|-----|------------|------------|

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 2943 | 6602712.83 | 4699172.65 |
|------|------------|------------|

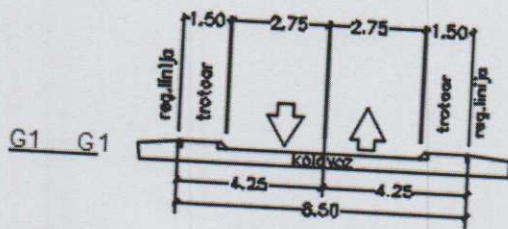
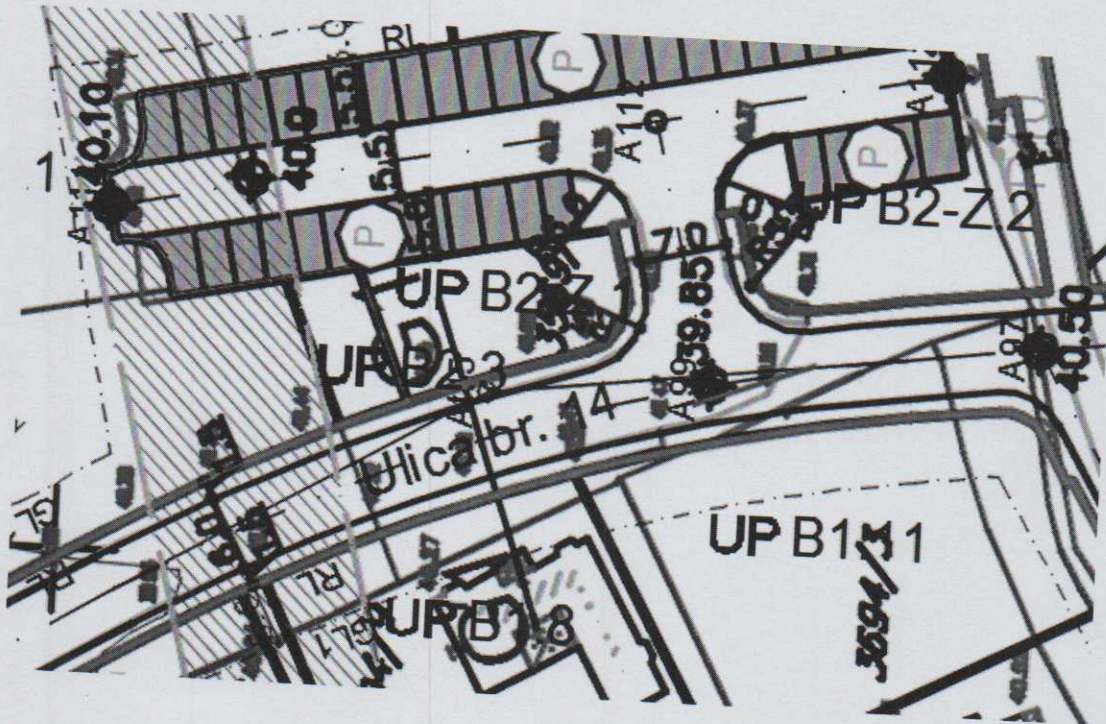
KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

BR.PRILOGA 3a

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1295  
 Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
 urbanistička parcela UP B2.3

Podnosilac zahtjeva  
 CEDIS d.o.o. Podgorica

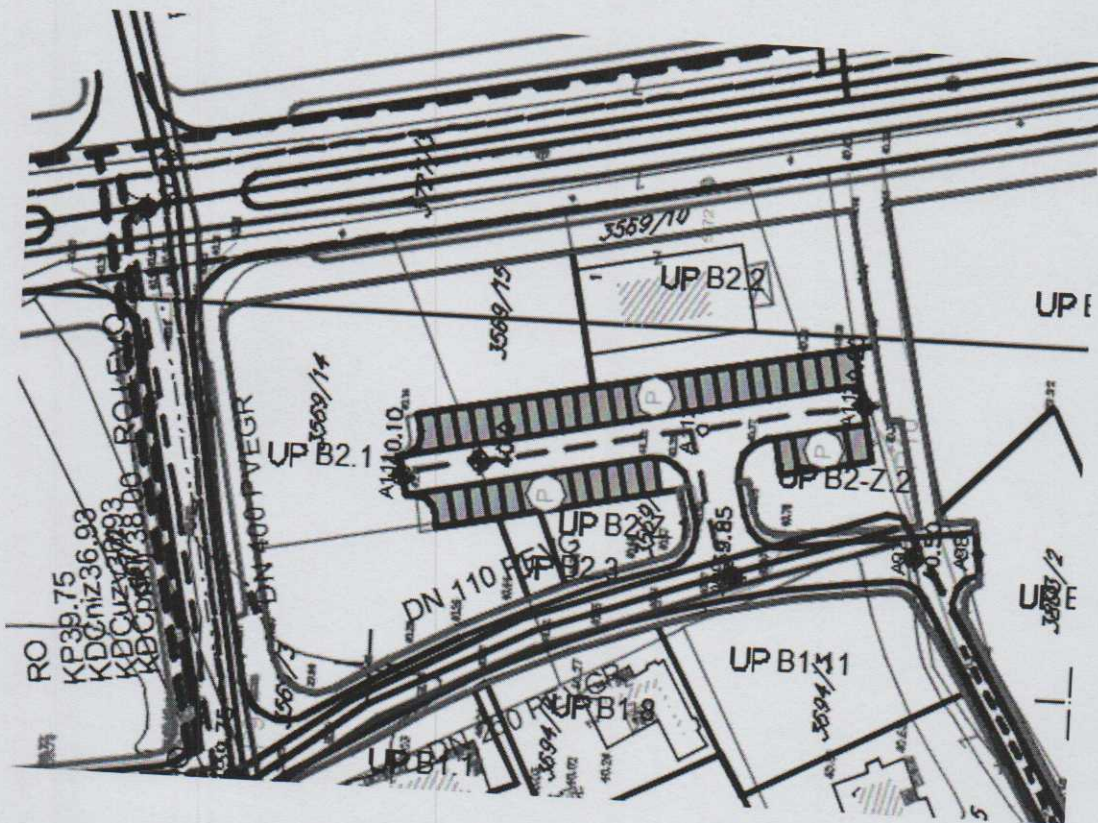


ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA












- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- ▼ Oznaka mesta priključka
- ▲ Oznaka preseka tangenata
- A A Oznaka preseka saobraćajnice
- Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1295  
 Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
 urbanistička parcela UP B2.3  
 Podnosilac zahtjeva  
 CEDIS d.o.o. Podgorica

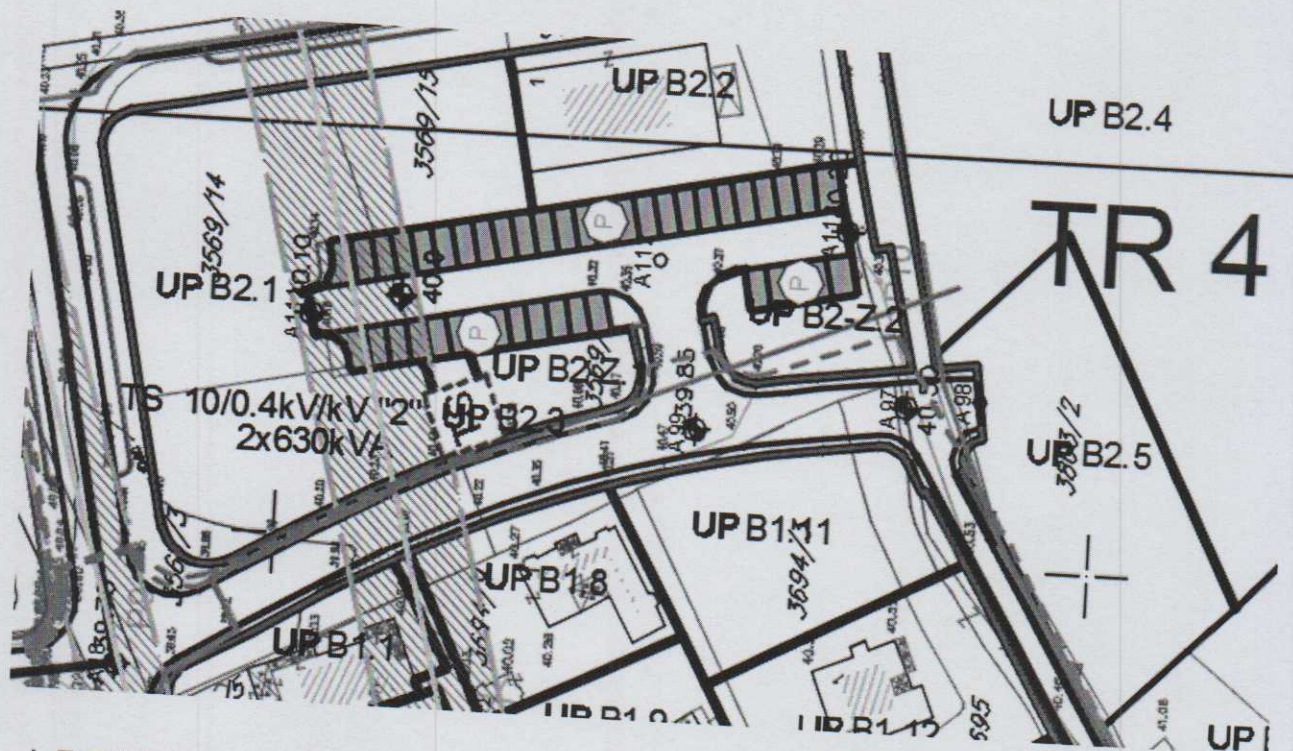


LEGENDA:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Postojeći vodovod                       |  | Postojeći kanalizacioni vod            |
|  | Planirani vodovod                       |  | Planirani kanalizacioni vod            |
|  | Ukidanje vodovoda                       |  | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
|  | Planirani vodovod višeg reda            |  | Smer odvođenja kanalizacionih vodova   |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija      |   |  |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija      |   |  |
|  | Smer odvođenja atmosferske kanalizacije |   |  |

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1295  
 Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
 urbanistička parcela UP B2.3  
 Podnosilac zahtjeva  
 CEDIS d.o.o. Podgorica

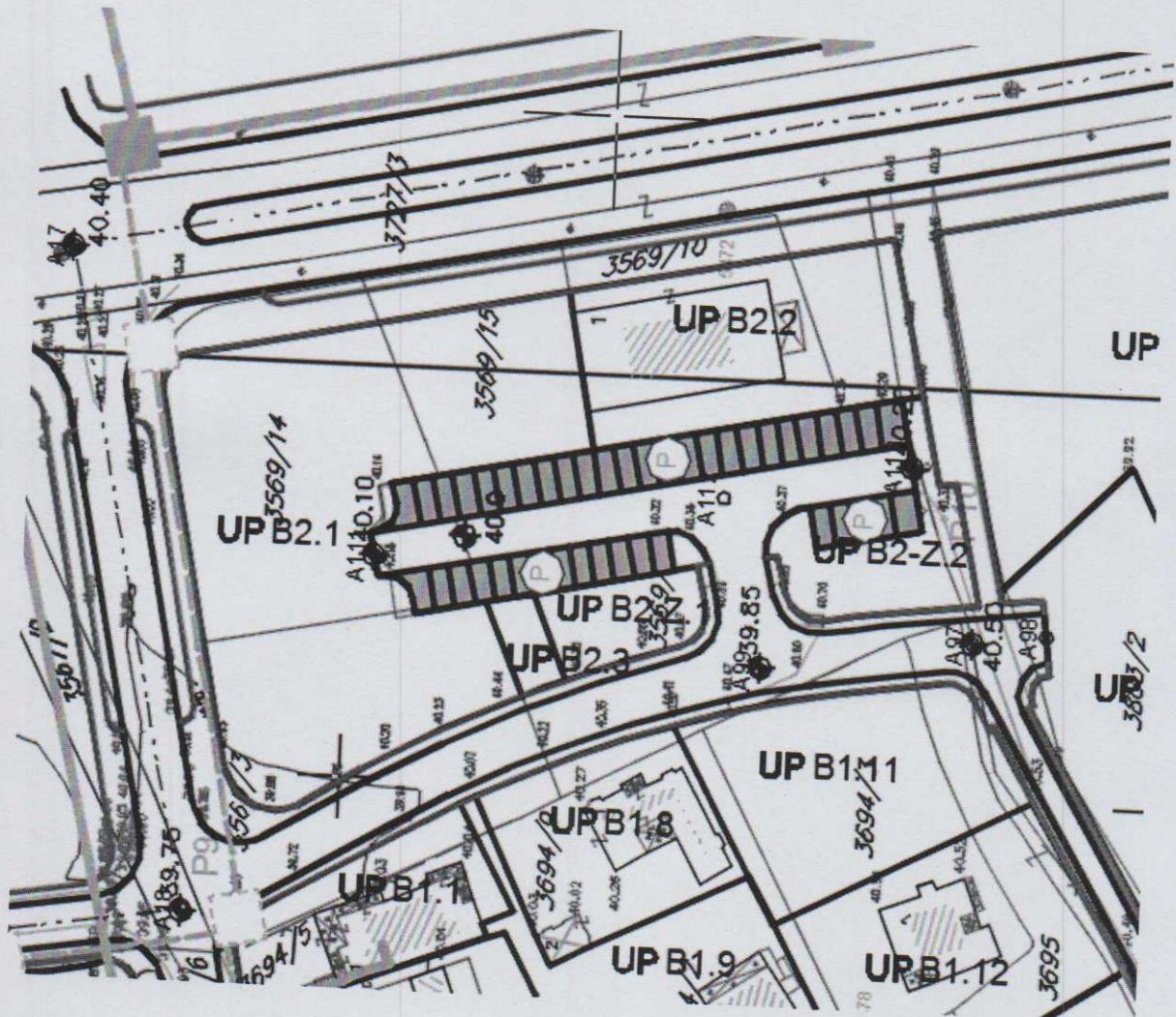


LEGENDA:


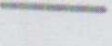
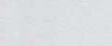


- TS Postojeća trafostanica
- Postojeći elektrovod 10kV
- Postojeći elektrovod 35kV
- Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- TS Planirana trafostanica
- Planirani elektrovod 10kV
- Planirani elektrovod 35kV
- Granica traforeona
- TR 6** Oznaka traforeona

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje prostora  
 i održivi razvoj  
 Broj: D 08-332/20-1295  
 Podgorica, 18.11.2020.godine

DUP "Zabjelo 8"  
 urbanistička parcela UP B2.3  
 Podnosilac zahtjeva  
 CEDIS d.o.o. Podgorica



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeći TK vod
-  Postojeći TK vod višeg reda
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK vod