

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-Upi-353/20-475  
Podgorica, 10. novembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18) i člana 239 stav 1 i stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za određivanje visine naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po zahtjevu **Opštine u sastavu Glavnog grada - Golubovci**, iz Podgorice, donosi –

## R J E Š E N J E

- 1. UTVRĐUJE SE da investitor Opština u sastavu Glavnog grada - Golubovci**, iz Podgorice, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju Trga u zahvatu DUP-a "Golubovci – centar", na kat. parcelama broj 4224, 4225, 4226, 4231, 4232 i 4234 KO Mahala, shodno članu 239 stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
2. Članom 239 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da jedinica lokalne samouprave nije obavezna da obezbijedi komunalno opremanje lokacije za objekte od opšteg interesa za koje investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje.
3. Visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 ovog rješenja je utvrđena na osnovu akta "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., broj 14297 od 03.11.2020. godine.
4. O izvršenju ovog rješenja stara se "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se **Opština u sastavu Glavnog grada - Golubovci**, iz Podgorice, zahtjevom broj 08-UPI-353/20-475 od 27.10.2020. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju Trga u zahvatu DUP-a "Golubovci – centar", na kat. parcelama broj 4224, 4225, 4226, 4231, 4232 i 4234 KO Mahala, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/20-475 od 02.11.2020. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

"Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., je svojim aktom broj 14297 od 03.11.2020. godine, dostavila izjašnjenje da na osnovu dostavljenog Glavnog projekta nema elemenata za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u



skladu sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 09/18).

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 63/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za: 1) objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom."

Članom 7 stav 1 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 051/08, 034/11, 035/13 i 033/14), propisano je: "Objekti od opšteg interesa su državni objekti od opšteg interesa i lokalni objekti od opšteg interesa.

Lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr.

Kako je u postupku utvrđeno, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za donošenje rješenja o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.



**RUKOVODILAC SEKTORA**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj
- a/a