

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-300
Podgorica, 13. oktobar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "Pošta Crne Gore" a.d., iz Podgorice, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Pošta Crne Gore" a.d., iz Podgorice, za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 518A, zona 6 (koju čini kat. parcela broj 4483 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal" - izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-365 od 20.12.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2020. godine, urađen je od strane "Urban Studio" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/20-300 od 07.08.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-300 od 21.07.2020. godine, obratila se "Pošta Crne Gore" a.d., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 518A, zona 6 (koju čini kat. parcela broj 4483 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca oktobra 2020. godine, za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 518A, zona 6 (koju čini kat. parcela broj 4483 KO Podgorica III), u zahvatu DUP-a "Drač - Putnički terminal" - izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-365 od 20.12.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 10035 od 05.08.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih mjerenja izvedenog stanja, urađen od "Geopromet" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2020. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Radomana Pavličevića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, od jula 2020. godine, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3098/2020 od 06.08.2020. godine,

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: " Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove i a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer



- Izjavu nadzornog inženjera Aleksandra Lakovića, dipl.ing.građ. ("Civil Engineer" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2020. godine, za grube građevinske radove, građevinsko zanatske radove i radove VIK-a,
- Izjavu nadzornog inženjera Alekse Dajovića, dipl.ing.arh. ("Civil Engineer" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu arhitekture,
- Izjavu nadzornog inženjera Dijane Mrdović, dipl.ing.građ. ("Civil Engineer" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu konstrukcije,
- Izjavu nadzornog inženjera Vorotović Mihaila, dipl.ing.el. ("Civil Engineer" d.o.o.), iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu jake struje, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3557/2020 od 29.09.2020. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Edina Ćatovića, dipl.ing.el., ("Civil Engineer") d.o.o., iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu slabe struje, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3556/2020 od 29.09.2020. godine
- Izjavu nadzornog inženjera Vujadina Vujadinovića, dipl.ing.maš., ("Civil Engineer") d.o.o., iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu mašinskih instalacija, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3558/2020 od 29.09.2020. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Radovana Popovića, dipl.ing.zop., ("Civil Engineer") d.o.o., iz Podgorice, od jula 2020. godine, za fazu zaštite od požara,
- Izjavu glavnog inženjera Radomana Pavličevića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Erlang" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2020. godine, za građevinske, građevinsko zanatske radove, radove na konstrukciji, radove na uređenju terena i radove vodovoda i kanalizacije, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3101/2020 od 06.08.2020. godine
- Izjavu odgovornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorica, od jula 2020. godine, za fazu jake struje i fazu zaštite od požara, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3100/2020 od 06.08.2020. godine
- Izjavu odgovornog inženjera Slobodanke Pavlović, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Najtel" d.o.o., iz Podgorica, od jula 2020. godine, za fazu slabe struje, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3102/2020 od 06.08.2020. godine
- Izjavu odgovornog inženjera Davorina Radoševića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorica, od jula 2020. godine, za fazu mašinskih instalacija, ovjerenu od strane notara Šuća Lekića OV 3103/2020 od 06.08.2020. godine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."