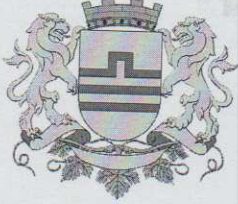


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>08-332/20-1228</p> <p>09. novembar 2020. godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
<p><b>1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b>, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana "Titex" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18) <b>i podnijetog zahtjeva 'PS ING' DOO Podgorica</b>(br. 08-332/20-1228 od 29. oktobra 2020. godine) za izgradnju objekta, izdaje:</p>	
<p><b>2. URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za urbanističku parcelu 218, čijoj površini pripada dio površine katastarske parcele 3602/1 I 3602/2 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 32/18).</p>	
<p><b>3. PODNOSILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>'PS ING' DOO Podgorica</b></p>
<p><b>4. POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA</b></p> <p>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1234 od ...novembra i kopije plana od 27. oktobra 2020. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica, na prostoru katastarske parcele 3602/1 (površine 9658 m<sup>2</sup>) evidentirana je kao livada 4. klase i katastarske parcele 3602/1 (površine 2141 m<sup>2</sup>) evidentirana je kao livada 4. Klase . U skladu sa navedenim listom nepokretnosti i kopijom plana u zahvatu katastarskih parcela nije izgrađen objekat.</p> <p>Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana iz novembra 2020. godine i Detaljni urbanistički plan "Titex" konstatovano je da se dio površine katastarske parcele 3602/1 i dio katastarske parcele 3602/2 nalazi u zahvatu urbanističke parcele 218. Precizan podatak o učešću katastarskih parcela 3602/1 I 3602/2 u površini urbanističke parcele 218 biće utvrđen elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Podgorica.</p> <p>U listu nepokretnosti 1234 za katatastarsku parcelu 3602/1i 3602/2 KO Podgorica III postoji teret zabilježba ugovor o zajedničkoj gradnji sa PS ING doo. List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 3602/1 I 3602/2 sastavni su dio ovih uslova.</p>	
<p><b>5. PLANIRANO STANJE</b></p> <p><b>1. Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</b></p> <p>Namjena prostora urbanističke parcele 218 (urbanistička zona A) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Titex" definisana je kao površina za stanovanje srednje gustine, na kojoj je planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Uslovi za objekte na površinama za stanovanje srednjih gustina</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>b.Planirani objekti</u></b></p> <p>U okviru ove namjene planirana je izgradnja objekata <b>višeporodičnog stanovanja sa</b></p>	

## djelatnostima.

U prizemlju objekata je planirano poslovanje i komercijalni sadržaji.

- Minimalna urbanistička parcela za namjenu površine za stanovanje srednje gustine je  $500\text{m}^2$  i tada važe parametri 0.4/1.20, dok za urbanističke parcele manje od  $500\text{m}^2$  primijenjeni su manji parametri 0.4/1.00.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00 m** od kote terena.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.
- Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.
- Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja definisana je na grafičkom prilogu „Parcelacija“.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.
- Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, predvidjeti spajanje objekata odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu;
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
- Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja
- min. 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i

neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**

2. **Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje**

Površina urbanističke parcele 218 iznosi 976 m<sup>2</sup>.

Maksimalna planirana površina pod objektom na urbanističkoj parceli 218 iznosi 391 m<sup>2</sup>, a maksimalna ukupna bruto građevinska površina 1172 m<sup>2</sup>.

Maksimalni planirani indeks zauzetosti urbanističke parcele 218 je 0,40, a maksimalni indeks izgrađenosti 1,20.

Planirana spratnost na urbanističkoj parceli 218 je P+3 (prizemlje i tri sprata).

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg se sprovodi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00 m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora.

Iskazane vrijednosti bruto građevinske površine, površine pod objektom i spratnosti su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati u okviru iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00 m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno

nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGruto građevinske površine 100%.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list Crne Gore”, br.24/10 i i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena.

Objekte treba graditi kao slobodnostojeće na urbanističkoj parceli.

Gradnju do maksimalne spratnosti moгуće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Ukoliko se investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Ako se podrumaska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele, ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Krovovi objekata planirani su kao losi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Spratnost objekata data je u grafičkom prilogu i tabeli uz mogućnost izgradnje podruma za garažni prostor, gdje konfiguracija terena to dozvoljava.

Najveća visina za stambene etaže je do 3,5 m, za garaže i tehničke prostorije je 3 m, a za poslovne etaže je 4,5 m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m.

Ukoliko nema uslova za planiranje slobodnostojećih objekata na adekvatnom rastojanju, može se predvidjeti spajanje objekata, odnosno gradnju dvojnih objekata ili objekata u nizu.

Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom. Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama.

U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih

arhitektonskih rješenja.

Najmanje 20% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

#### Parkiranje

Stacioniranje vozila potrebno je obezbijediti na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza investitora je da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli, na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

▪ Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	12 parking mjesta;
▪ Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	22 parking mjesta;
▪ Trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> )	43 parking mjesta;
▪ Restorani (na 1000 m <sup>2</sup> )	80 parking mjesta;

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

- horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od 80% površine urbanističke parcele;
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m;
- slobodna visina garaže min. 2,20 m, a optimalno 3 m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja);
- dimenzije parking mjesta 2,5 x 5,0 m uz povećanje širine parking mjesta ako uz parking mjesto ima stub, zid ili neki drugi konstruktivni element;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15).

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Detaljni urbanistički plan "Titex" moguće je i preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na internet stranici:  
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>

Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.

**6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA; SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list Crne Gore“, broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama

- opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ( SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ( SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva ( SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ( SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Ukoliko postoje zahtjevi u skladu sa važećom regulativom, prilikom izrade projektne dokumentacije treba izraditi dokumentaciju koja se odnosi na zaštitu od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), zaštitu i zdravlje na radu i ostalo.

## 7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet plana, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG“, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG“, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).

### Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena

uticaja na životnu sredinu;

- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Za sve objekte koji podijležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini i Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i ostalim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

## 8. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE



Opšti uslovi za pejzažno uređenje su sljedeći:

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni), urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa kategorijom zelenila;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i valorizaciju (vrijednovanje zdravstvenog stanja i dekorativnosti, sa predlogom mjera njege) postojećeg biljnog fonda. Sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja pa ga treba maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje);
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Pejzažno uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija;
- Ispod trase dalekovoda ne saditi visoko drveće;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i odomaćene alohtone vrsta otporne na ekološke uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu;
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Predlog biljnih vrsta:

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Izbjegavati korišćenje invazivnih biljnih vrsta i vrsta iz drugih areala.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus maritima*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Celtis australis*, *Ficus carica*, *Albizzia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Morus* sp., *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

Zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO

Uz stambene objekte srednje gustine planirano je blokovsko zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Ova kategorija zelenila predstavlja osnov dogradnje sistema zelenih površina. Izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko stambenih objekata višeporodničkog stanovanja, predlaže se uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks - blok.

U okviru bloka sistem zelenila čine sljedeći elementi: blokovski park, trg, zelenilo ulica. U sklopu oblikovanja zelenih površina potrebno je planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta i manjih sportskih terena. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U okviru blokovskog parka definisati zonu mirnog odmora i šetnje sa stazama, platoima za odmor odraslih i prostorom za igru djece. Ove površine organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija.

U okviru bloka, takođe, planirati trg sa zelenilom na pločniku, u manjim rondelama ili žardinjerama, kao i urbani mobilijar, rasvjetu i dr. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td.

Predvidjeti linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora unutar bloka i formiranje uličnog zelenila. Drvorednu sadnju, takođe, planirati između regulacione i građevinske linije.

Uslovi za uređenje:

- za nove objekte i blokove predvidjeti min. 30% urbanističke parcele za pejzažno uređenje od čega površina pod zelenilom (blokovski park) iznosi 70%, a pod stazama, platoima i igralištima 30%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- formirati parkovski uređene površine i zelene trgove
- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- duž parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje "niša" za kontejnere
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste, raznovrsnih kolorita i habitusa
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- koristiti meke zastore u boji, udobne za igru i gaženje, od savremenih materijala
- na površinama za igru djece obezbijediti potrebnu osunčanost i opremiti ih odgovarajućim atraktivnim i atestiranim spravama (ljudjaške, tobogani, klackalice, penjalice, koševi i sl.)
- duž trotoara, staza, na trgovima i platoima postaviti funkcionalni urbani mobilijar (klupe, kante za smeće, česme, fontane, pergole sa puzavicama i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

## 9. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma.**

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa

planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**.

**2. Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

**3. Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije:** <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

**4. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli 217 moguće je pristupiti sa UI 8 marta, novoplannirane saobraćajnice ukupne širine 8,00 m, od čega je 6,00 m širina dvosmjernog kolovoza, a po 1,0 -1,5 dvostranog trotoara (poprečni presjek "8-8").

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Titex", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**.

**10. OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS

skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$   $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS)  $9^\circ$  MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od  $15,5^\circ$  C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa  $5^\circ$  C, a najtopliji jul sa  $26,7^\circ$  C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za  $2,1^\circ$  C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi  $21,8^\circ$  C, dok se srednje dnevne temperature iznad  $14^\circ$  C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima

sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**11. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	Stanovanje srednje gustine (SS)
Oznaka urbanističke zone	A
Oznaka urbanističke parcele	UP 218
Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]	976
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
Ukupna planirana bruto građevinska površina (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	1172
Bruto građevinska površina pod objektom (max BRGP) [m <sup>2</sup> ]	391
Maksimalna spratnost objekata	P+3 (prizemlje i tri sprata)

**12. DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

**13. OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**  
M.P.

**Radmila Maljević,**  
Ovlašćeno službeno lice



*Radmila Maljević*

**14. PRILOZI**

Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta  
 Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
 List nepokretnosti br. 1234 i kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu 3602/1i 3602/2 KO Podgorica III

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91720-4259

Datum: 06.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III

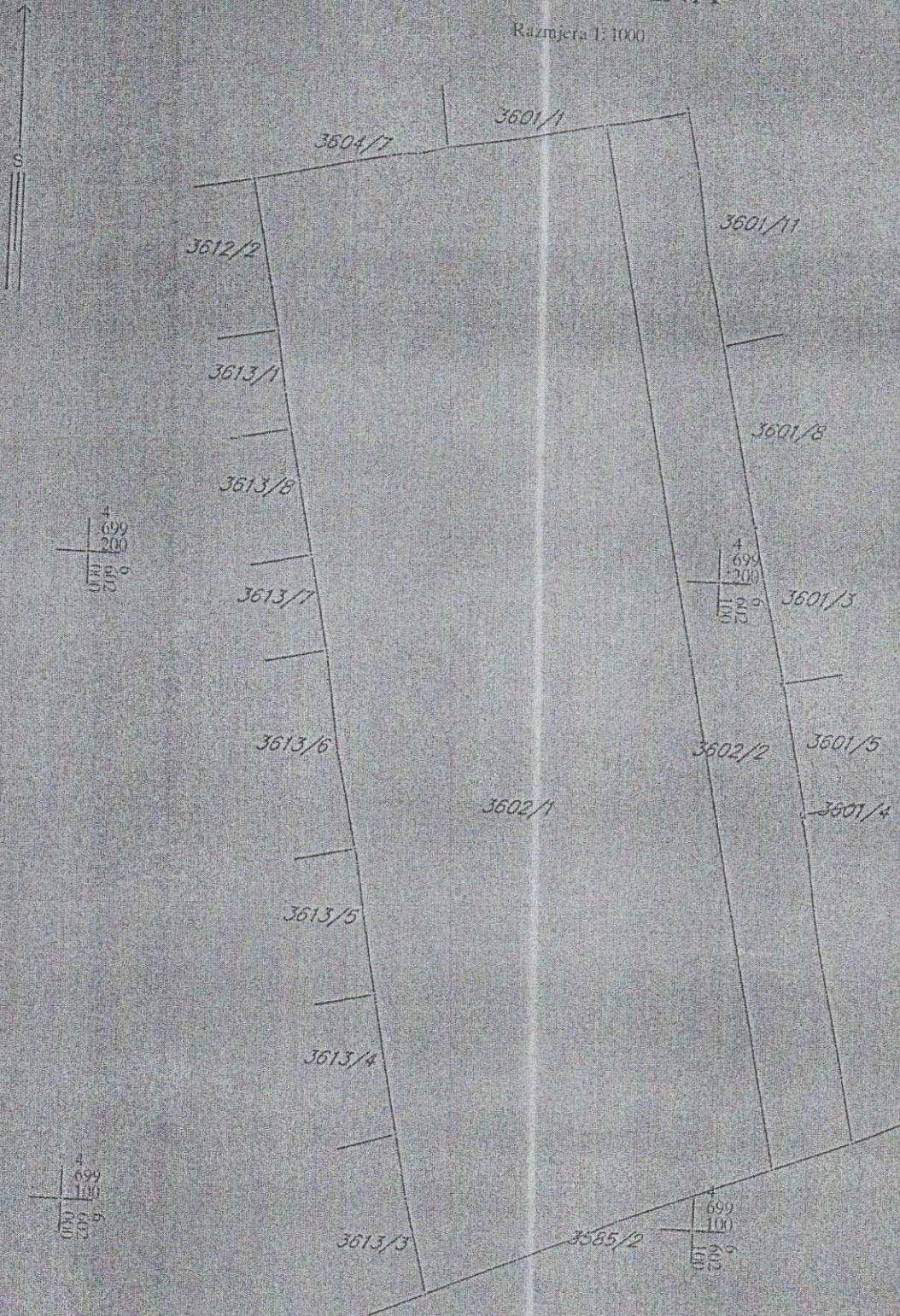
Broj lista nepokretnosti: 1234

Broj plana: 24.50

Parcela: 3602/1, 3602/2

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: [Signature]

17600000089



101-918-40244/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-40244/2020

Datum: 05.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZA URBA 101-917-4259, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3602	1		35	14/10/2020	ZABJELO	Livada 4. klase			
3602	2		35	14/10/2020	ZABJELO	NASLJEDE		9657	45.39
Ukupno								2141	10.06
								11798	55.45

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1401996210012 0	DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE DAJBABE bb Podgorica 0	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3602	1			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA
3602	2			1	Livada 4. klase	26/10/2020 11:58	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILJIJE KAO VLASNIKA ZEMLJISTA

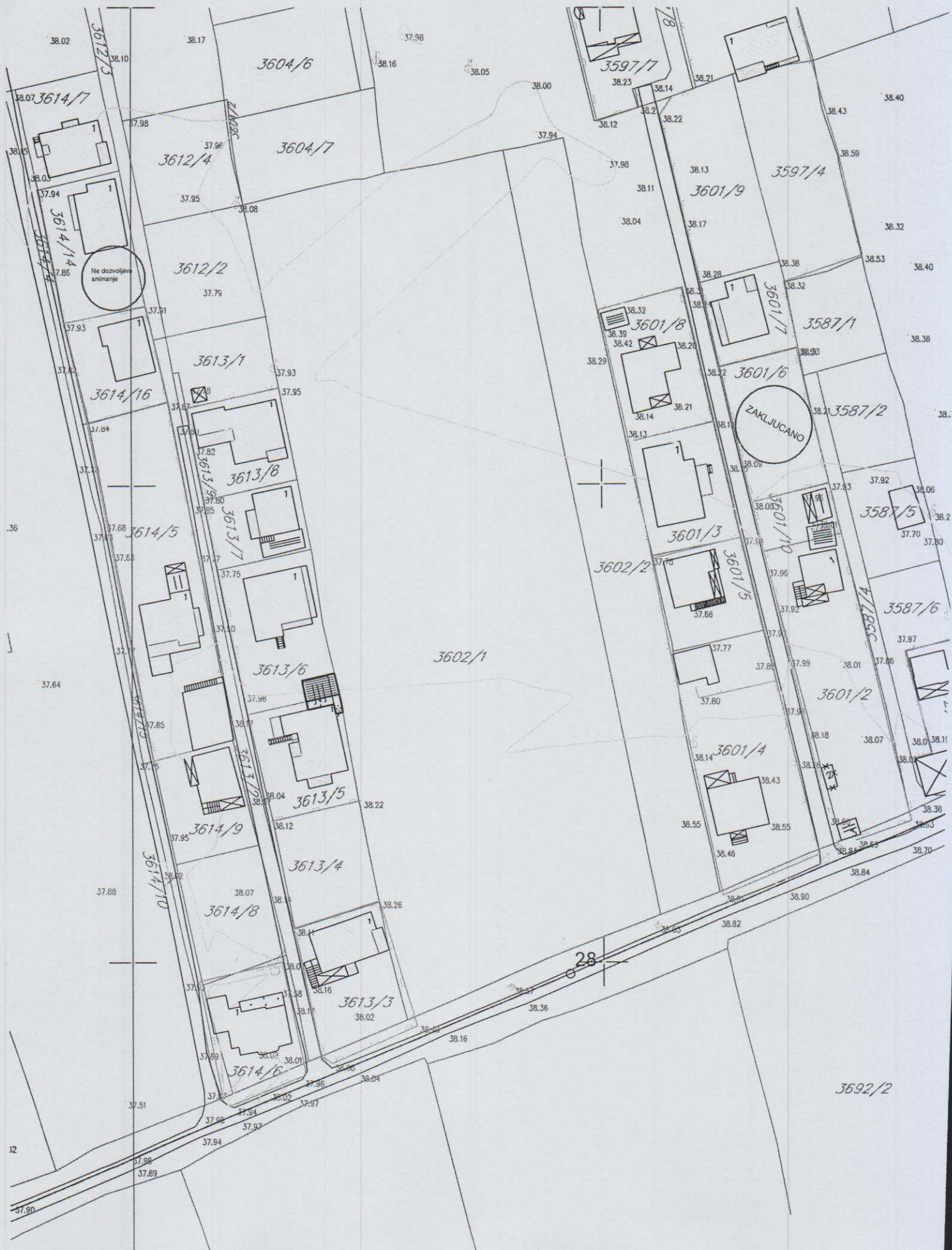
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
*[Handwritten signature]*  
Miroslav Bulatović dipl. prav.





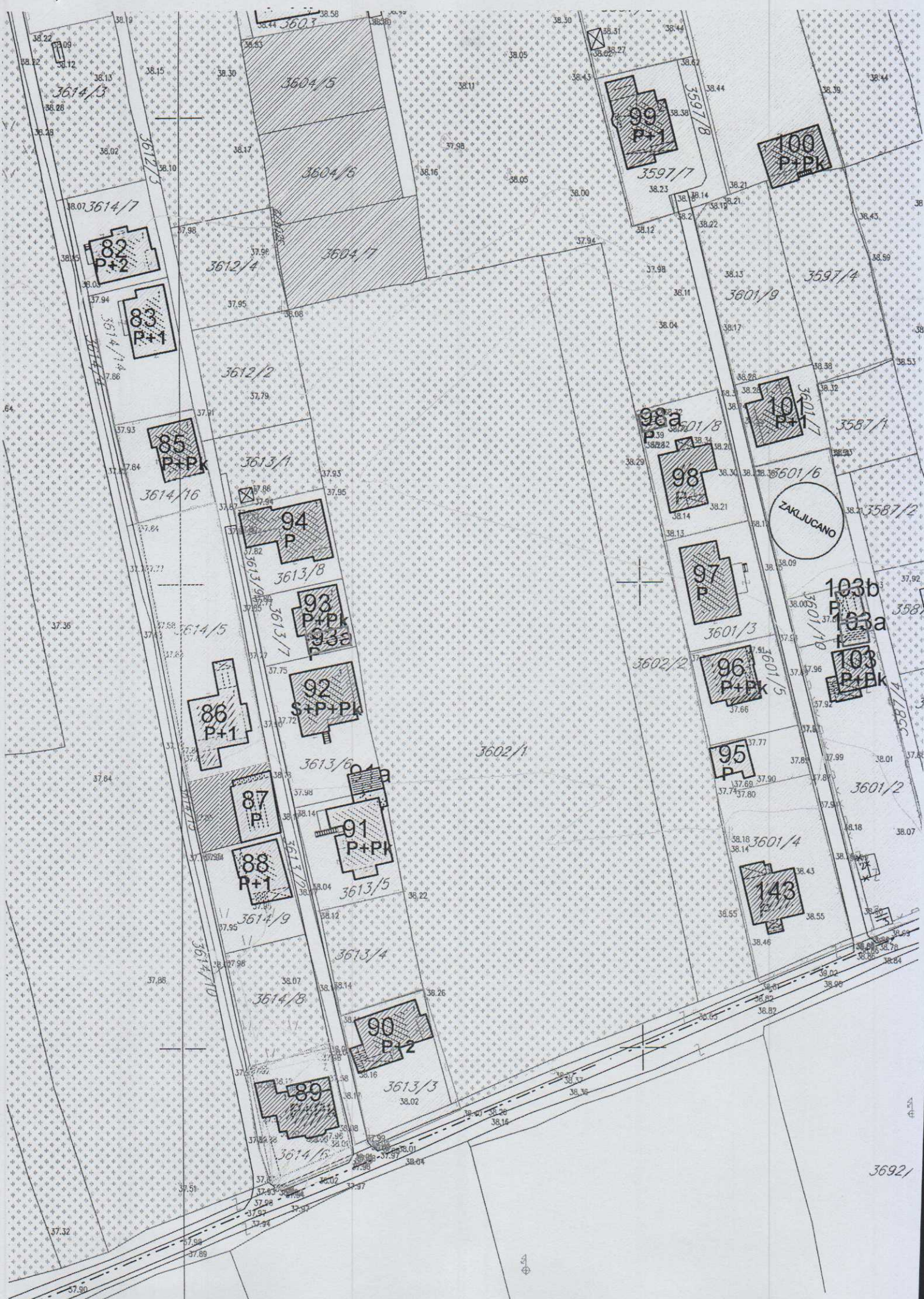
Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	01
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	





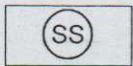
neuređene zelene i slobodne površine (42,90%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	02
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA -namjena površina i bonitet objekata-	



ZAKLJUČANO

3692/1



površine za stanovanje srednje gustine od 120st/ha do 250st/ha  
(36,27%)

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	03
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	



UP 146a  
SS

UP 163  
SS

UP 178  
SS

UP 174c  
SS

UP 146  
SS

UP 152  
SS

UP 162  
SS

UP 180  
SS

UP 145  
SS

UP 153  
SS

UP 220  
SS

UP 161  
SS

UP 179b  
SS

UP 179a  
SS

UP 194  
SS

UP 130  
SS

UP 144  
SS

UP 154  
SS

UP 219  
SS

UP 160  
SS

UP 181  
SS

UP 182  
SS

UP 187  
SS

UP 131  
SS

UP 143  
SS

UP 155  
SS

UP 218  
SS

UP 159  
SS

UP 183  
SS

UP 184  
SS

UP 132  
SS

UP 141  
SS

UP 156  
SS

UP 217  
SS

UP 158  
SS

UP 185  
SS

UP 186  
SS

UP 133  
SS

UP 140  
SS

UP 157  
SS

UP 216  
SS

UP 157  
SS

UP 189  
SS

UP 188  
SS

UP 134  
SS

UP 138  
SS

UP 215  
SS

UP 216  
SS

UP 157  
SS

UP 189  
SS

UP 190  
SS

UP 89  
SS

UP 136  
SS

UP 137  
SS

UP 138  
SS

UP 139  
SS

UP 140  
SS

UP 141  
SS

UP 142  
SS

3692/2

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	
1:1000	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	04





Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	04
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	

1	6601963.24	4699464.99
2	6602049.54	4699126.17
3	6601964.35	4699465.23
4	6601717.63	4699259.87
5	6601708.10	4699260.33
6	6601718.35	4699240.19
7	6601721.87	4699239.31
9	6602170.12	4699370.89
10	6602173.94	4699370.40
11	6602180.75	4699348.04
12	6602179.17	4699346.35
13	6602182.35	4699335.91
14	6602184.60	4699335.38
15	6602187.26	4699326.63
16	6602191.91	4699308.16
19	6602073.64	4699211.31
20	6602070.47	4699224.29
22	6601915.53	4699064.45
25	6602018.53	4699292.04
27	6602332.55	4699216.15
28	6602323.28	4699213.34
29	6601944.36	4699511.33
31	6602022.31	4699146.86
33	6602100.26	4698782.39
35	6602178.21	4698417.92
37	6602256.15	4698053.45
39	6602334.10	4697688.98
41	6602412.05	4697324.51
43	6602490.00	4696960.04
45	6602567.94	4696595.57
47	6602645.89	4696231.10
49	6602723.84	4695866.63
51	6602801.79	4695502.16
53	6602879.74	4695137.69
55	6602957.68	4694773.22
57	6603035.63	4694408.75
59	6603113.58	4694044.28
61	6603191.53	4693679.81
63	6603269.47	4693315.34
65	6603347.42	4692950.87
67	6603425.37	4692586.40
69	6603503.32	4692221.93
71	6603581.27	4691857.46
73	6603659.21	4691492.99
75	6603737.16	4691128.52
77	6603815.11	4690764.05
79	6603893.06	4690399.58
81	6603971.01	4690035.11
83	6604048.95	4689670.64
85	6604126.90	4689306.17
87	6604204.85	4688941.70
89	6604282.80	4688577.23
91	6604360.74	4688212.76
93	6604438.69	4687848.29
95	6604516.64	4687483.82
97	6604594.59	4687119.35

327	6613558.58	4645205.31
329	6613636.53	4644840.84
331	6613714.48	4644476.37
333	6613792.43	4644111.90
335	6613870.38	4643747.43
337	6613948.32	4643382.96
339	6614026.27	4643018.50
341	6614104.22	4642654.03
343	6614182.17	4642289.56
345	6614260.11	4641925.09
347	6614338.06	4641560.62
349	6614416.01	4641196.15
351	6614493.96	4640831.68
353	6614571.91	4640467.21
355	6614649.85	4640102.74
357	6614727.80	4639738.27
359	6614805.75	4639373.80
361	6614883.70	4639009.33
363	6614961.64	4638644.86
365	6615039.59	4638280.39
367	6615117.54	4637915.92
369	6615195.49	4637551.45
371	6615273.44	4637186.98
373	6615351.38	4636822.51
375	6615429.33	4636458.04
377	6615507.28	4636093.57
379	6615585.23	4635729.10
381	6615663.18	4635364.63
383	6615741.12	4635000.16
385	6615819.07	4634635.69
387	6615897.02	4634271.22
389	6615974.97	4633906.75
391	6616052.91	4633542.28
393	6616130.86	4633177.81
395	6616208.81	4632813.34
397	6616286.76	4632448.87
399	6616364.71	4632084.40
401	6616442.65	4631719.93
403	6616520.60	4631355.46
405	6616598.55	4630990.99
407	6616676.50	4630626.52
409	6616754.44	4630262.05
411	6616832.39	4629897.58
413	6616910.34	4629533.11
415	6616988.29	4629168.64
417	6617066.24	4628804.17
419	6617144.18	4628439.70
421	6617222.13	4628075.23
423	6617300.08	4627710.76
425	6617378.03	4627346.29
427	6617455.97	4626981.82
429	6617533.92	4626617.35
431	6617611.87	4626252.88
433	6617689.82	4625888.41
435	6617767.77	4625523.94
437	6617845.71	4625159.47
439	6617923.66	4624795.00

667	6626809.71	4583245.43
669	6626887.66	4582880.96
671	6626965.61	4582516.49
673	6627043.55	4582152.02
675	6627121.50	4581787.55
677	6627199.45	4581423.08
679	6627277.40	4581058.61
681	6627355.35	4580694.14
683	6627433.29	4580329.67
685	6627511.24	4579965.20
687	6627589.19	4579600.73
689	6627667.14	4579236.26
691	6627745.08	4578871.79
693	6627823.03	4578507.32
695	6627900.98	4578142.85
697	6627978.93	4577778.38
699	6628056.88	4577413.91
701	6628134.82	4577049.44
703	6628212.77	4576684.97
705	6628290.72	4576320.50
707	6628368.67	4575956.03
709	6628446.61	4575591.56
711	6628524.56	4575227.09
713	6628602.51	4574862.62
715	6628680.46	4574498.15
717	6628758.41	4574133.68
719	6628836.35	4573769.21
721	6628914.30	4573404.74
723	6628992.25	4573040.27
725	6629070.20	4572675.80
727	6629148.14	4572311.33
729	6629226.09	4571946.86
731	6629304.04	4571582.39
733	6629381.99	4571217.92
735	6629459.94	4570853.45
737	6629537.88	4570488.98
739	6629615.83	4570124.52
741	6629693.78	4569760.05
743	6629771.73	4569395.58
745	6629849.67	4569031.11
747	6629927.62	4568666.64
749	6630005.57	4568302.17
751	6630083.52	4567937.70
753	6630161.47	4567573.23
755	6630239.41	4567208.76
757	6630317.36	4566844.29
759	6630395.31	4566479.82
761	6630473.26	4566115.35
763	6630551.20	4565750.88
765	6630629.15	4565386.41
767	6630707.10	4565021.94
769	6630785.05	4564657.47
771	6630863.00	4564293.00
773	6630940.94	4563928.53
775	6631018.89	4563564.06
777	6631096.84	4563199.59
779	6631174.79	4562835.12

101	6604750.48	4686390.41
103	6604828.43	4686025.94
105	6604906.38	4685661.47
107	6604984.33	4685297.00
109	6605062.27	4684932.53
111	6605140.22	4684568.06
113	6605218.17	4684203.59
115	6605296.12	4683839.12
117	6605374.07	4683474.65
119	6605452.01	4683110.18
121	6605529.96	4682745.71
123	6605607.91	4682381.24
125	6605685.86	4682016.77
127	6605763.80	4681652.30
129	6605841.75	4681287.83
131	6605919.70	4680923.36
133	6605997.65	4680558.89
135	6606075.60	4680194.42
137	6606153.54	4679829.95
139	6606231.49	4679465.49
141	6606309.44	4679101.02
143	6606387.39	4678736.55
145	6606465.33	4678372.08
147	6606543.28	4678007.61
149	6606621.23	4677643.14
151	6606699.18	4677278.67
153	6606777.13	4676914.20
155	6606855.07	4676549.73
157	6606933.02	4676185.26
159	6607010.97	4675820.79
161	6607088.92	4675456.32
163	6607166.86	4675091.85
165	6607244.81	4674727.38
167	6607322.76	4674362.91
169	6607400.71	4673998.44
171	6607478.66	4673633.97
173	6607556.60	4673269.50
175	6607634.55	4672905.03
177	6607712.50	4672540.56
179	6607790.45	4672176.09
181	6607868.40	4671811.62
183	6607946.34	4671447.15
185	6608024.29	4671082.68
187	6608102.24	4670718.21
189	6608180.19	4670353.74
191	6608258.13	4669989.27
193	6608336.08	4669624.80
195	6608414.03	4669260.33
197	6608491.98	4668895.86
199	6608569.93	4668531.39

441	6618001.61	4624430.53
443	6618079.56	4624066.06
445	6618157.50	4623701.59
447	6618235.45	4623337.12
449	6618313.40	4622972.65
451	6618391.35	4622608.18
453	6618469.30	4622243.71
455	6618547.24	4621879.24
457	6618625.19	4621514.77
459	6618703.14	4621150.30
461	6618781.09	4620785.83
463	6618859.03	4620421.36
465	6618936.98	4620056.89
467	6619014.93	4619692.42
469	6619092.88	4619327.95
471	6619170.83	4618963.48
473	6619248.77	4618599.01
475	6619326.72	4618234.54
477	6619404.67	4617870.07
479	6619482.62	4617505.60
481	6619560.57	4617141.13
483	6619638.51	4616776.66
485	6619716.46	4616412.19
487	6619794.41	4616047.72
489	6619872.36	4615683.25
491	6619950.30	4615318.78
493	6620028.25	4614954.31
495	6620106.20	4614589.84
497	6620184.15	4614225.37
499	6620262.10	4613860.90
501	6620340.04	4613496.43
503	6620417.99	4613131.96
505	6620495.94	4612767.49
507	6620573.89	4612403.02
509	6620651.83	4612038.55
511	6620729.78	4611674.08
513	6620807.73	4611309.61
515	6620885.68	4610945.14
517	6620963.63	4610580.67
519	6621041.57	4610216.20
521	6621119.52	4609851.73
523	6621197.47	4609487.26
525	6621275.42	4609122.79
527	6621353.36	4608758.32
529	6621431.31	4608393.85
531	6621509.26	4608029.38
533	6621587.21	4607664.91
535	6621665.16	4607300.44
537	6621743.10	4606935.97
539	6621821.05	4606571.51

781	6631252.74	4562470.65
783	6631330.68	4562106.18
785	6631408.63	4561741.71
787	6631486.58	4561377.24
789	6631564.53	4561012.77
791	6631642.47	4560648.30
793	6631720.42	4560283.83
795	6631798.37	4559919.36
797	6631876.32	4559554.89
799	6631954.27	4559190.42
801	6632032.21	4558825.95
803	6632110.16	4558461.48
805	6632188.11	4558097.01
807	6632266.06	4557732.54
809	6632344.00	4557368.07
811	6632421.95	4557003.60
813	6632499.90	4556639.13
815	6632577.85	4556274.66
817	6632655.80	4555910.19
819	6632733.74	4555545.72
821	6632811.69	4555181.25
823	6632889.64	4554816.78
825	6632967.59	4554452.31
827	6633045.53	4554087.84
829	6633123.48	4553723.37
831	6633201.43	4553358.90
833	6633279.38	4552994.43
835	6633357.33	4552629.96
837	6633435.27	4552265.49
839	6633513.22	4551901.02
841	6633591.17	4551536.55
843	6633669.12	4551172.08
845	6633747.06	4550807.61
847	6633825.01	4550443.14
849	6633902.96	4550078.67
851	6633980.91	4549714.20
853	6634058.86	4549349.73
855	6634136.80	4548985.26
857	6634214.75	4548620.79
859	6634292.70	4548256.32
861	6634370.65	4547891.85
863	6634448.59	4547527.38
865	6634526.54	4547162.91
867	6634604.49	4546798.44
869	6634682.44	4546433.97
871	6634760.39	4546069.50
873	6634838.33	4545705.03
875	6634916.28	4545340.56
877	6634994.23	4544976.09
879	6635072.18	4544611.62

201	6608647.87	4668166.92
203	6608725.82	4667802.45
205	6608803.77	4667437.98
207	6608881.72	4667073.51
209	6608959.66	4666709.04
211	6609037.61	4666344.57
213	6609115.56	4665980.10
215	6609193.51	4665615.63
217	6609271.46	4665251.16
219	6609349.40	4664886.69
221	6609427.35	4664522.22
223	6609505.30	4664157.75
225	6609583.25	4663793.28
227	6609661.19	4663428.81
229	6609739.14	4663064.34
231	6609817.09	4662699.87
233	6609895.04	4662335.40
235	6609972.99	4661970.93
237	6610050.93	4661606.46
239	6610128.88	4661241.99
241	6610206.83	4660877.52
243	6610284.78	4660513.05
245	6610362.72	4660148.58
247	6610440.67	4659784.11
249	6610518.62	4659419.64
251	6610596.57	4659055.17
253	6610674.52	4658690.70
255	6610752.46	4658326.23
257	6610830.41	4657961.76
259	6610908.36	4657597.29
261	6610986.31	4657232.82
263	6611064.25	4656868.35
265	6611142.20	4656503.88
267	6611220.15	4656139.41
269	6611298.10	4655774.94
271	6611376.05	4655410.47
273	6611453.99	4655046.00
275	6611531.94	4654681.53
277	6611609.89	4654317.06
279	6611687.84	4653952.59
281	6611765.79	4653588.12
283	6611843.73	4653223.65
285	6611921.68	4652859.18
287	6611999.63	4652494.71
289	6612077.58	4652130.24
291	6612155.52	4651765.77
293	6612233.47	4651401.30
295	6612311.42	4651036.83
297	6612389.37	4650672.36
299	6612467.32	4650307.89

541	6621899.00	4606207.04
543	6621976.95	4605842.57
545	6622054.89	4605478.10
547	6622132.84	4605113.63
549	6622210.79	4604749.16
551	6622288.74	4604384.69
553	6622366.69	4604020.22
555	6622444.63	4603655.75
557	6622522.58	4603291.28
559	6622600.53	4602926.81
561	6622678.48	4602562.34
563	6622756.42	4602197.87
565	6622834.37	4601833.40
567	6622912.32	4601468.93
569	6622990.27	4601104.46
571	6623068.22	4600739.99
573	6623146.16	4600375.52
575	6623224.11	4600011.05
577	6623302.06	4599646.58
579	6623380.01	4599282.11
581	6623457.96	4598917.64
583	6623535.90	4598553.17
585	6623613.85	4598188.70
587	6623691.80	4597824.23
589	6623769.75	4597459.76
591	6623847.69	4597095.29
593	6623925.64	4596730.82
595	6624003.59	4596366.35
597	6624081.54	4596001.88
599	6624159.49	4595637.41
601	6624237.43	4595272.94
603	6624315.38	4594908.47
605	6624393.33	4594544.00
607	6624471.28	4594179.53
609	6624549.22	4593815.06
611	6624627.17	4593450.59
613	6624705.12	4593086.12
615	6624783.07	4592721.65
617	6624861.02	4592357.18
619	6624938.96	4591992.71
621	6625016.91	4591628.24
623	6625094.86	4591263.77
625	6625172.81	4590899.30
627	6625250.75	4590534.83
629	6625328.70	4590170.36
631	6625406.65	4589805.89
633	6625484.60	4589441.42
635	6625562.55	4589076.95
637	6625640.49	4588712.48
639	6625718.44	4588348.01

881	6635150.13	4544247.15
883	6635228.07	4543882.68
885	6635306.02	4543518.21
887	6635383.97	4543153.74
889	6635461.92	4542789.27
891	6635539.86	4542424.80
893	6635617.81	4542060.33
895	6635695.76	4541695.86
897	6635773.71	4541331.39
899	6635851.66	4540966.92
901	6635929.60	4540602.45
903	6636007.55	4540237.98
905	6636085.50	4539873.51
907	6636163.45	4539509.04
909	6636241.39	4539144.57
911	6636319.34	4538780.10
913	6636397.29	4538415.63
915	6636475.24	4538051.16
917	6636553.19	4537686.69
919	6636631.13	4537322.22
921	6636709.08	4536957.75
923	6636787.03	4536593.28
925	6636864.98	4536228.81
927	6636942.92	4535864.34
929	6637020.87	4535499.87
931	6637098.82	4535135.40
933	6637176.77	4534770.93
935	6637254.72	4534406.46
937	6637332.66	4534041.99
939	6637410.61	4533677.53
941	6637488.56	4533313.06
943	6637566.51	4532948.59
945	6637644.45	4532584.12
947	6637722.40	4532219.65
949	6637800.35	4531855.18
951	6637878.30	4531490.71
953	6637956.25	4531126.24
955	6638034.19	4530761.77
957	6638112.14	4530397.30
959	6638190.09	4530032.83
961	6638268.04	4529668.36
963	6638345.98	4529303.89
965	6638423.93	4528939.42
967	6638501.88	4528574.95
969	6638579.83	4528210.48
971	6638657.78	4527846.01
973	6638735.72	4527481.54
975	6638813.67	4527117.07
977	6638891.62	4526752.60
979	6638969.57	4526388.13

301	6612545.26	4649943.42
303	6612623.21	4649578.95
305	6612701.16	4649214.48
307	6612779.11	4648850.01
309	6612857.05	4648485.54
311	6612935.00	4648121.07
313	6613012.95	4647756.60
315	6613090.90	4647392.13
317	6613168.85	4647027.66
319	6613246.79	4646663.19
321	6613324.74	4646298.72
323	6613402.69	4645934.25
325	6613480.64	4645569.78

641	6625796.39	4587983.54
643	6625874.34	4587619.07
645	6625952.28	4587254.60
647	6626030.23	4586890.13
649	6626108.18	4586525.66
651	6626186.13	4586161.19
653	6626264.08	4585796.72
655	6626342.02	4585432.25
657	6626419.97	4585067.78
659	6626497.92	4584703.31
661	6626575.87	4584338.84
663	6626653.81	4583974.37
665	6626731.76	4583609.90

981	6639047.52	4526023.66
983	6639125.46	4525659.19
985	6639203.41	4525294.72
987	6639281.36	4524930.25
989	6639359.31	4524565.78
991	6639437.25	4524201.31
993	6639515.20	4523836.84
995	6639593.15	4523472.37
997	6639671.10	4523107.90
999	6639749.05	4522743.43
1001	6639826.99	4522378.96
1003	6639904.94	4522014.49
1005	6639982.89	4521650.02

1007	6640060.84	4521285.55
1009	6640138.78	4520921.08
1011	6640216.73	4520556.61
1013	6640294.68	4520192.14
1015	6640372.63	4519827.67
1017	6640450.58	4519463.20
1019	6640528.52	4519098.73
1021	6640606.47	4518734.26
1023	6640684.42	4518369.79
1025	6640762.37	4518005.32
1027	6640840.31	4517640.85
1029	6640918.26	4517276.38
1031	6640996.21	4516911.91
1033	6641074.16	4516547.44
1035	6641152.11	4516182.97
1037	6641230.05	4515818.50
1039	6641308.00	4515454.03
1041	6641385.95	4515089.56
1043	6641463.90	4514725.09
1045	6641541.84	4514360.62
1047	6641619.79	4513996.15
1049	6641697.74	4513631.68
1051	6641775.69	4513267.21
1053	6641853.64	4512902.74
1055	6641931.58	4512538.27
1057	6642009.53	4512173.80
1059	6642087.48	4511809.33
1061	6642165.43	4511444.86
1063	6642243.37	4511080.39
1065	6642321.32	4510715.92
1067	6642399.27	4510351.45
1069	6642477.22	4509986.98
1071	6642555.17	4509622.51
1073	6642633.11	4509258.04
1075	6642711.06	4508893.57
1077	6642789.01	4508529.10
1079	6642866.96	4508164.63
1081	6642944.91	4507800.16
1083	6643022.85	4507435.69
1085	6643100.80	4507071.22
1087	6643178.75	4506706.75
1089	6643256.70	4506342.28
1091	6643334.64	4505977.81
1093	6643412.59	4505613.34
1095	6643490.54	4505248.87
1097	6643568.49	4504884.40
1099	6643646.44	4504519.93

1347	6653311.96	4459325.67
1349	6653389.91	4458961.20
1351	6653467.86	4458596.73
1353	6653545.81	4458232.26
1355	6653623.75	4457867.79
1357	6653701.70	4457503.32
1359	6653779.65	4457138.85
1361	6653857.60	4456774.38
1363	6653935.54	4456409.91
1365	6654013.49	4456045.44
1367	6654091.44	4455680.97
1369	6654169.39	4455316.50
1371	6654247.34	4454952.03
1373	6654325.28	4454587.56
1375	6654403.23	4454223.09
1377	6654481.18	4453858.62
1379	6654559.13	4453494.15
1381	6654637.08	4453129.68
1383	6654715.02	4452765.21
1385	6654792.97	4452400.74
1387	6654870.92	4452036.27
1389	6654948.87	4451671.80
1391	6655026.81	4451307.33
1393	6655104.76	4450942.86
1395	6655182.71	4450578.39
1397	6655260.66	4450213.92
1399	6655338.61	4449849.45
1401	6655416.55	4449484.98
1403	6655494.50	4449120.51
1405	6655572.45	4448756.04
1407	6655650.40	4448391.57
1409	6655728.34	4448027.10
1411	6655806.29	4447662.63
1413	6655884.24	4447298.16
1415	6655962.19	4446933.69
1417	6656040.14	4446569.22
1419	6656118.08	4446204.75
1421	6656196.03	4445840.28
1423	6656273.98	4445475.81
1425	6656351.93	4445111.34
1427	6656429.87	4444746.87
1429	6656507.82	4444382.40
1431	6656585.77	4444017.93
1433	6656663.72	4443653.46
1435	6656741.67	4443288.99
1437	6656819.61	4442924.52
1439	6656897.56	4442560.05

1687	6666563.09	4397365.78
1689	6666641.04	4397001.31
1691	6666718.98	4396636.84
1693	6666796.93	4396272.37
1695	6666874.88	4395907.90
1697	6666952.83	4395543.43
1699	6667030.78	4395178.96
1701	6667108.72	4394814.49
1703	6667186.67	4394450.02
1705	6667264.62	4394085.55
1707	6667342.57	4393721.08
1709	6667420.51	4393356.61
1711	6667498.46	4392992.14
1713	6667576.41	4392627.67
1715	6667654.36	4392263.20
1717	6667732.31	4391898.73
1719	6667810.25	4391534.26
1721	6667888.20	4391169.79
1723	6667966.15	4390805.32
1725	6668044.10	4390440.85
1727	6668122.04	4390076.38
1729	6668199.99	4389711.91
1731	6668277.94	4389347.44
1733	6668355.89	4388982.97
1735	6668433.84	4388618.50
1737	6668511.78	4388254.03
1739	6668589.73	4387889.57
1741	6668667.68	4387525.10
1743	6668745.63	4387160.63
1745	6668823.57	4386796.16
1747	6668901.52	4386431.69
1749	6668979.47	4386067.22
1751	6669057.42	4385702.75
1753	6669135.37	4385338.28
1755	6669213.31	4384973.81
1757	6669291.26	4384609.34
1759	6669369.21	4384244.87
1761	6669447.16	4383880.40
1763	6669525.10	4383515.93
1765	6669603.05	4383151.46
1767	6669681.00	4382786.99
1769	6669758.95	4382422.52
1771	6669836.90	4382058.05
1773	6669914.84	4381693.58
1775	6669992.79	4381329.11
1777	6670070.74	4380964.64
1779	6670148.69	4380600.17

1101	6643724.38	4504155.46
1103	6643802.33	4503790.99
1105	6643880.28	4503426.52
1107	6643958.23	4503062.05
1109	6644036.17	4502697.58
1111	6644114.12	4502333.11
1113	6644192.07	4501968.64
1115	6644270.02	4501604.17
1117	6644347.97	4501239.70
1119	6644425.91	4500875.23
1121	6644503.86	4500510.76
1123	6644581.81	4500146.29
1125	6644659.76	4499781.82
1127	6644737.70	4499417.35
1129	6644815.65	4499052.88
1131	6644893.60	4498688.41
1133	6644971.55	4498323.94
1135	6645049.50	4497959.47
1137	6645127.44	4497595.00
1139	6645205.39	4497230.54
1141	6645283.34	4496866.07
1143	6645361.29	4496501.60
1145	6645439.23	4496137.13
1147	6645517.18	4495772.66
1149	6645595.13	4495408.19
1151	6645673.08	4495043.72
1153	6645751.03	4494679.25
1155	6645828.97	4494314.78
1157	6645906.92	4493950.31
1159	6645984.87	4493585.84
1161	6646062.82	4493221.37
1163	6646140.76	4492856.90
1165	6646218.71	4492492.43
1167	6646296.66	4492127.96
1169	6646374.61	4491763.49
1171	6646452.56	4491399.02
1173	6646530.50	4491034.55
1175	6646608.45	4490670.08
1177	6646686.40	4490305.61
1179	6646764.35	4489941.14
1181	6646842.30	4489576.67
1183	6646920.24	4489212.20
1185	6646998.19	4488847.73
1187	6647076.14	4488483.26
1189	6647154.09	4488118.79
1191	6647232.03	4487754.32
1193	6647309.98	4487389.85
1195	6647387.93	4487025.38
1197	6647465.88	4486660.91
1199	6647543.83	4486296.44

1441	6656975.51	4442195.58
1443	6657053.46	4441831.11
1445	6657131.40	4441466.64
1447	6657209.35	4441102.17
1449	6657287.30	4440737.70
1451	6657365.25	4440373.23
1453	6657443.20	4440008.76
1455	6657521.14	4439644.29
1457	6657599.09	4439279.82
1459	6657677.04	4438915.35
1461	6657754.99	4438550.88
1463	6657832.93	4438186.41
1465	6657910.88	4437821.94
1467	6657988.83	4437457.47
1469	6658066.78	4437093.00
1471	6658144.73	4436728.53
1473	6658222.67	4436364.06
1475	6658300.62	4435999.59
1477	6658378.57	4435635.12
1479	6658456.52	4435270.65
1481	6658534.47	4434906.18
1483	6658612.41	4434541.71
1485	6658690.36	4434177.24
1487	6658768.31	4433812.77
1489	6658846.26	4433448.30
1491	6658924.20	4433083.83
1493	6659002.15	4432719.36
1495	6659080.10	4432354.89
1497	6659158.05	4431990.42
1499	6659236.00	4431625.95
1501	6659313.94	4431261.48
1503	6659391.89	4430897.01
1505	6659469.84	4430532.54
1507	6659547.79	4430168.07
1509	6659625.73	4429803.60
1511	6659703.68	4429439.13
1513	6659781.63	4429074.66
1515	6659859.58	4428710.19
1517	6659937.53	4428345.72
1519	6660015.47	4427981.25
1521	6660093.42	4427616.78
1523	6660171.37	4427252.31
1525	6660249.32	4426887.84
1527	6660327.26	4426523.37
1529	6660405.21	4426158.90
1531	6660483.16	4425794.43
1533	6660561.11	4425429.96
1535	6660639.06	4425065.49
1537	6660717.00	4424701.02
1539	6660794.95	4424336.56

1781	6670226.64	4380235.70
1783	6670304.58	4379871.23
1785	6670382.53	4379506.76
1787	6670460.48	4379142.29
1789	6670538.43	4378777.82
1791	6670616.37	4378413.35
1793	6670694.32	4378048.88
1795	6670772.27	4377684.41
1797	6670850.22	4377319.94
1799	6670928.17	4376955.47
1801	6671006.11	4376591.00
1803	6671084.06	4376226.53
1805	6671162.01	4375862.06
1807	6671239.96	4375497.59
1809	6671317.90	4375133.12
1811	6671395.85	4374768.65
1813	6671473.80	4374404.18
1815	6671551.75	4374039.71
1817	6671629.70	4373675.24
1819	6671707.64	4373310.77
1821	6671785.59	4372946.30
1823	6671863.54	4372581.83
1825	6671941.49	4372217.36
1827	6672019.43	4371852.89
1829	6672097.38	4371488.42
1831	6672175.33	4371123.95
1833	6672253.28	4370759.48
1835	6672331.23	4370395.01
1837	6672409.17	4370030.54
1839	6672487.12	4369666.07
1841	6672565.07	4369301.60
1843	6672643.02	4368937.13
1845	6672720.96	4368572.66
1847	6672798.91	4368208.19
1849	6672876.86	4367843.72
1851	6672954.81	4367479.25
1853	6673032.76	4367114.78
1855	6673110.70	4366750.31
1857	6673188.65	4366385.84
1859	6673266.60	4366021.37
1861	6673344.55	4365656.90
1863	6673422.49	4365292.43
1865	6673500.44	4364927.96
1867	6673578.39	4364563.49
1869	6673656.34	4364199.02
1871	6673734.29	4363834.55
1873	6673812.23	4363470.08
1875	6673890.18	4363105.61
1877	6673968.13	4362741.14
1879	6674046.08	4362376.67

1201	6647621.77	4485931.97
1203	6647699.72	4485567.50
1205	6647777.67	4485203.03
1207	6647855.62	4484838.56
1209	6647933.56	4484474.09
1211	6648011.51	4484109.62
1213	6648089.46	4483745.15
1215	6648167.41	4483380.68
1217	6648245.36	4483016.21
1219	6648323.30	4482651.74
1221	6648401.25	4482287.27
1223	6648479.20	4481922.80
1225	6648557.15	4481558.33
1227	6648635.09	4481193.86
1229	6648713.04	4480829.39
1231	6648790.99	4480464.92
1233	6648868.94	4480100.45
1235	6648946.89	4479735.98
1237	6649024.83	4479371.51
1239	6649102.78	4479007.04
1241	6649180.73	4478642.57
1243	6649258.68	4478278.10
1245	6649336.62	4477913.63
1247	6649414.57	4477549.16
1249	6649492.52	4477184.69
1251	6649570.47	4476820.22
1253	6649648.42	4476455.75
1255	6649726.36	4476091.28
1257	6649804.31	4475726.81
1259	6649882.26	4475362.34
1261	6649960.21	4474997.87
1263	6650038.15	4474633.40
1265	6650116.10	4474268.93
1267	6650194.05	4473904.46
1269	6650272.00	4473539.99
1271	6650349.95	4473175.52
1273	6650427.89	4472811.05
1275	6650505.84	4472446.58
1277	6650583.79	4472082.11
1279	6650661.74	4471717.64
1281	6650739.69	4471353.17
1283	6650817.63	4470988.70
1285	6650895.58	4470624.23
1287	6650973.53	4470259.76
1289	6651051.48	4469895.29
1291	6651129.42	4469530.82
1293	6651207.37	4469166.35
1295	6651285.32	4468801.88
1297	6651363.27	4468437.41
1299	6651441.22	4468072.94

1541	6660872.90	4423972.09
1543	6660950.85	4423607.62
1545	6661028.79	4423243.15
1547	6661106.74	4422878.68
1549	6661184.69	4422514.21
1551	6661262.64	4422149.74
1553	6661340.59	4421785.27
1555	6661418.53	4421420.80
1557	6661496.48	4421056.33
1559	6661574.43	4420691.86
1561	6661652.38	4420327.39
1563	6661730.32	4419962.92
1565	6661808.27	4419598.45
1567	6661886.22	4419233.98
1569	6661964.17	4418869.51
1571	6662042.12	4418505.04
1573	6662120.06	4418140.57
1575	6662198.01	4417776.10
1577	6662275.96	4417411.63
1579	6662353.91	4417047.16
1581	6662431.86	4416682.69
1583	6662509.80	4416318.22
1585	6662587.75	4415953.75
1587	6662665.70	4415589.28
1589	6662743.65	4415224.81
1591	6662821.59	4414860.34
1593	6662899.54	4414495.87
1595	6662977.49	4414131.40
1597	6663055.44	4413766.93
1599	6663133.39	4413402.46
1601	6663211.33	4413037.99
1603	6663289.28	4412673.52
1605	6663367.23	4412309.05
1607	6663445.18	4411944.58
1609	6663523.12	4411580.11
1611	6663601.07	4411215.64
1613	6663679.02	4410851.17
1615	6663756.97	4410486.70
1617	6663834.92	4410122.23
1619	6663912.86	4409757.76
1621	6663990.81	4409393.29
1623	6664068.76	4409028.82
1625	6664146.71	4408664.35
1627	6664224.65	4408299.88
1629	6664302.60	4407935.41
1631	6664380.55	4407570.94
1633	6664458.50	4407206.47
1635	6664536.45	4406842.00
1637	6664614.39	4406477.53
1639	6664692.34	4406113.06

1881	6674124.03	4362012.20
1883	6674201.97	4361647.73
1885	6674279.92	4361283.26
1887	6674357.87	4360918.79
1889	6674435.82	4360554.32
1891	6674513.76	4360189.85
1893	6674591.71	4359825.38
1895	6674669.66	4359460.91
1897	6674747.61	4359096.44
1899	6674825.56	4358731.97
1901	6674903.50	4358367.50
1903	6674981.45	4358003.03
1905	6675059.40	4357638.56
1907	6675137.35	4357274.09
1909	6675215.29	4356909.62
1911	6675293.24	4356545.15
1913	6675371.19	4356180.68
1915	6675449.14	4355816.21
1917	6675527.09	4355451.74
1919	6675605.03	4355087.27
1921	6675682.98	4354722.80
1923	6675760.93	4354358.33
1925	6675838.88	4353993.86
1927	6675916.82	4353629.39
1929	6675994.77	4353264.92
1931	6676072.72	4352900.45
1933	6676150.67	4352535.98
1935	6676228.62	4352171.51
1937	6676306.56	4351807.04
1939	6676384.51	4351442.58
1941	6676462.46	4351078.11
1943	6676540.41	4350713.64
1945	6676618.35	4350349.17
1947	6676696.30	4349984.70
1949	6676774.25	4349620.23
1951	6676852.20	4349255.76
1953	6676930.15	4348891.29
1955	6677008.09	4348526.82
1957	6677086.04	4348162.35
1959	6677163.99	4347797.88
1961	6677241.94	4347433.41
1963	6677319.88	4347068.94
1965	6677397.83	4346704.47
1967	6677475.78	4346340.00
1969	6677553.73	4345975.53
1971	6677631.68	4345611.06
1973	6677709.62	4345246.59
1975	6677787.57	4344882.12
1977	6677865.52	4344517.65
1979	6677943.47	4344153.18



1301	6651519.16	4467708.47
1303	6651597.11	4467344.00
1305	6651675.06	4466979.53
1307	6651753.01	4466615.06
1309	6651830.95	4466250.59
1311	6651908.90	4465886.12
1313	6651986.85	4465521.65
1315	6652064.80	4465157.18
1317	6652142.75	4464792.71
1319	6652220.69	4464428.24
1321	6652298.64	4464063.77
1323	6652376.59	4463699.30
1325	6652454.54	4463334.83
1327	6652532.48	4462970.36
1329	6652610.43	4462605.89
1331	6652688.38	4462241.42
1333	6652766.33	4461876.95
1335	6652844.28	4461512.48
1337	6652922.22	4461148.01
1339	6653000.17	4460783.55
1341	6653078.12	4460419.08
1343	6653156.07	4460054.61
1345	6653234.01	4459690.14

1641	6664770.29	4405748.59
1643	6664848.24	4405384.12
1645	6664926.18	4405019.65
1647	6665004.13	4404655.18
1649	6665082.08	4404290.71
1651	6665160.03	4403926.24
1653	6665237.98	4403561.77
1655	6665315.92	4403197.30
1657	6665393.87	4402832.83
1659	6665471.82	4402468.36
1661	6665549.77	4402103.89
1663	6665627.71	4401739.42
1665	6665705.66	4401374.95
1667	6665783.61	4401010.48
1669	6665861.56	4400646.01
1671	6665939.51	4400281.54
1673	6666017.45	4399917.07
1675	6666095.40	4399552.60
1677	6666173.35	4399188.13
1679	6666251.30	4398823.66
1681	6666329.25	4398459.19
1683	6666407.19	4398094.72
1685	6666485.14	4397730.25

1981	6678021.42	4343788.71
1983	6678099.36	4343424.24
1985	6678177.31	4343059.77
1987	6678255.26	4342695.30
1989	6678333.21	4342330.83
1991	6678411.15	4341966.36
1993	6678489.10	4341601.89
1995	6678567.05	4341237.42
1997	6678645.00	4340872.95
1999	6678722.95	4340508.48
2001	6678800.89	4340144.01
2003	6678878.84	4339779.54
2005	6678956.79	4339415.07
2007	6679034.74	4339050.60
2009	6679112.68	4338686.13
2011	6679190.63	4338321.66
2013	6679268.58	4337957.19
2015	6679346.53	4337592.72
2017	6679424.48	4337228.25
2019	6679502.42	4336863.78
2021	6679580.37	4336499.31
2023	6679658.32	4336134.84
2025	6679736.27	4335770.37

2027	6679814.21	4335405.90
2029	6679892.16	4335041.43
2031	6679970.11	4334676.96
2033	6680048.06	4334312.49
2035	6680126.01	4333948.02
2037	6680203.95	4333583.55
2039	6680281.90	4333219.08
2041	6680359.85	4332854.61
2043	6680437.80	4332490.14
2045	6680515.74	4332125.67
2047	6680593.69	4331761.20
2049	6680671.64	4331396.73
2051	6680749.59	4331032.26
2053	6680827.54	4330667.79
2055	6680905.48	4330303.32
2057	6680983.43	4329938.85
2059	6681061.38	4329574.38
2061	6681139.33	4329209.91
2063	6681217.27	4328845.44
2065	6681295.22	4328480.97
2067	6681373.17	4328116.50
2069	6681451.12	4327752.03
2071	6681529.07	4327387.56
2073	6681607.01	4327023.09
2075	6681684.96	4326658.62
2077	6681762.91	4326294.15
2079	6681840.86	4325929.68
2081	6681918.81	4325565.21
2083	6681996.75	4325200.74
2085	6682074.70	4324836.27
2087	6682152.65	4324471.80
2089	6682230.60	4324107.33
2091	6682308.54	4323742.86
2093	6682386.49	4323378.39
2095	6682464.44	4323013.92
2097	6682542.39	4322649.45
2099	6682620.34	4322284.98

2367	6693065.34	4273446.02
2369	6693143.29	4273081.55
2371	6693221.24	4272717.08
2373	6693299.18	4272352.61
2375	6693377.13	4271988.14
2377	6693455.08	4271623.67
2379	6693533.03	4271259.20
2381	6693610.98	4270894.73
2383	6693688.92	4270530.26
2385	6693766.87	4270165.79
2387	6693844.82	4269801.32
2389	6693922.77	4269436.85
2391	6694000.71	4269072.38
2393	6694078.66	4268707.91
2395	6694156.61	4268343.44
2397	6694234.56	4267978.97
2399	6694312.51	4267614.50
2401	6694390.45	4267250.03
2403	6694468.40	4266885.56
2405	6694546.35	4266521.09
2407	6694624.30	4266156.62
2409	6694702.24	4265792.15
2411	6694780.19	4265427.68
2413	6694858.14	4265063.21
2415	6694936.09	4264698.74
2417	6695014.04	4264334.27
2419	6695091.98	4263969.80
2421	6695169.93	4263605.33
2423	6695247.88	4263240.86
2425	6695325.83	4262876.39
2427	6695403.77	4262511.92
2429	6695481.72	4262147.45
2431	6695559.67	4261782.98
2433	6695637.62	4261418.51
2435	6695715.57	4261054.04
2437	6695793.51	4260689.57
2439	6695871.46	4260325.10

2101	6682698.28	4321920.51
2103	6682776.23	4321556.04
2105	6682854.18	4321191.57
2107	6682932.13	4320827.10
2109	6683010.07	4320462.63
2111	6683088.02	4320098.16
2113	6683165.97	4319733.69
2115	6683243.92	4319369.22
2117	6683321.87	4319004.75
2119	6683399.81	4318640.28
2121	6683477.76	4318275.81
2123	6683555.71	4317911.34
2125	6683633.66	4317546.87
2127	6683711.60	4317182.40
2129	6683789.55	4316817.93
2131	6683867.50	4316453.46
2133	6683945.45	4316088.99
2135	6684023.40	4315724.52
2137	6684101.34	4315360.05
2139	6684179.29	4314995.59
2141	6684257.24	4314631.12
2143	6684335.19	4314266.65
2145	6684413.13	4313902.18
2147	6684491.08	4313537.71
2149	6684569.03	4313173.24
2151	6684646.98	4312808.77
2153	6684724.93	4312444.30
2155	6684802.87	4312079.83
2157	6684880.82	4311715.36
2159	6684958.77	4311350.89
2161	6685036.72	4310986.42
2163	6685114.66	4310621.95
2165	6685192.61	4310257.48
2167	6685270.56	4309893.01
2169	6685348.51	4309528.54
2171	6685426.46	4309164.07
2173	6685504.40	4308799.60
2175	6685582.35	4308435.13
2177	6685660.30	4308070.66
2179	6685738.25	4307706.19
2181	6685816.20	4307341.72
2183	6685894.14	4306977.25
2185	6685972.09	4306612.78
2187	6686050.04	4306248.31
2189	6686127.99	4305883.84
2191	6686205.93	4305519.37
2193	6686283.88	4305154.90
2195	6686361.83	4304790.43
2197	6686439.78	4304425.96
2199	6686517.73	4304061.49

2441	6695949.41	4259960.63
2443	6696027.36	4259596.16
2445	6696105.30	4259231.69
2447	6696183.25	4258867.22
2449	6696261.20	4258502.75
2451	6696339.15	4258138.28
2453	6696417.10	4257773.81
2455	6696495.04	4257409.34
2457	6696572.99	4257044.87
2459	6696650.94	4256680.40
2461	6696728.89	4256315.93
2463	6696806.83	4255951.46
2465	6696884.78	4255586.99
2467	6696962.73	4255222.52
2469	6697040.68	4254858.05
2471	6697118.63	4254493.58
2473	6697196.57	4254129.11
2475	6697274.52	4253764.64
2477	6697352.47	4253400.17
2479	6697430.42	4253035.70
2481	6697508.37	4252671.23
2483	6697586.31	4252306.76
2485	6697664.26	4251942.29
2487	6697742.21	4251577.82
2489	6697820.16	4251213.35
2491	6697898.10	4250848.88
2493	6697976.05	4250484.41
2495	6698054.00	4250119.94
2497	6698131.95	4249755.47
2499	6698209.90	4249391.00
2501	6698287.84	4249026.53
2503	6698365.79	4248662.06
2505	6698443.74	4248297.59
2507	6698521.69	4247933.12
2509	6698599.63	4247568.65
2511	6698677.58	4247204.18
2513	6698755.53	4246839.71
2515	6698833.48	4246475.24
2517	6698911.43	4246110.77
2519	6698989.37	4245746.30
2521	6699067.32	4245381.83
2523	6699145.27	4245017.36
2525	6699223.22	4244652.89
2527	6699301.16	4244288.42
2529	6699379.11	4243923.95
2531	6699457.06	4243559.48
2533	6699535.01	4243195.01
2535	6699612.96	4242830.54
2537	6699690.90	4242466.07
2539	6699768.85	4242101.61

2201	6686595.67	4303697.02
2203	6686673.62	4303332.55
2205	6686751.57	4302968.08
2207	6686829.52	4302603.61
2209	6686907.46	4302239.14
2211	6686985.41	4301874.67
2213	6687063.36	4301510.20
2215	6687141.31	4301145.73
2217	6687219.26	4300781.26
2219	6687297.20	4300416.79
2221	6687375.15	4300052.32
2223	6687453.10	4299687.85
2225	6687531.05	4299323.38
2227	6687608.99	4298958.91
2229	6687686.94	4298594.44
2231	6687764.89	4298229.97
2233	6687842.84	4297865.50
2235	6687920.79	4297501.03
2237	6687998.73	4297136.56
2239	6688076.68	4296772.09
2241	6688154.63	4296407.62
2243	6688232.58	4296043.15
2245	6688310.52	4295678.68
2247	6688388.47	4295314.21
2249	6688466.42	4294949.74
2251	6688544.37	4294585.27
2253	6688622.32	4294220.80
2255	6688700.26	4293856.33
2257	6688778.21	4293491.86
2259	6688856.16	4293127.39
2261	6688934.11	4292762.92
2263	6689012.05	4292398.45
2265	6689090.00	4292033.98
2267	6689167.95	4291669.51
2269	6689245.90	4291305.04
2271	6689323.85	4290940.57
2273	6689401.79	4290576.10
2275	6689479.74	4290211.63
2277	6689557.69	4289847.16
2279	6689635.64	4289482.69
2281	6689713.59	4289118.22
2283	6689791.53	4288753.75
2285	6689869.48	4288389.28
2287	6689947.43	4288024.81
2289	6690025.38	4287660.34
2291	6690103.32	4287295.87
2293	6690181.27	4286931.40
2295	6690259.22	4286566.93
2297	6690337.17	4286202.46
2299	6690415.12	4285837.99

2541	6699846.80	4241737.14
2543	6699924.75	4241372.67
2545	6700002.69	4241008.20
2547	6700080.64	4240643.73
2549	6700158.59	4240279.26
2551	6700236.54	4239914.79
2553	6700314.49	4239550.32
2555	6700392.43	4239185.85
2557	6700470.38	4238821.38
2559	6700548.33	4238456.91
2561	6700626.28	4238092.44
2563	6700704.22	4237727.97
2565	6700782.17	4237363.50
2567	6700860.12	4236999.03
2569	6700938.07	4236634.56
2571	6701016.02	4236270.09
2573	6701093.96	4235905.62
2575	6701171.91	4235541.15
2577	6701249.86	4235176.68
2579	6701327.81	4234812.21
2581	6701405.76	4234447.74
2583	6701483.70	4234083.27
2585	6701561.65	4233718.80
2587	6701639.60	4233354.33
2589	6701717.55	4232989.86
2591	6701795.49	4232625.39
2593	6701873.44	4232260.92
2595	6701951.39	4231896.45
2597	6702029.34	4231531.98
2599	6702107.29	4231167.51
2601	6702185.23	4230803.04
2603	6702263.18	4230438.57
2605	6702341.13	4230074.10
2607	6702419.08	4229709.63
2609	6702497.02	4229345.16
2611	6702574.97	4228980.69
2613	6702652.92	4228616.22
2615	6702730.87	4228251.75
2617	6702808.82	4227887.28
2619	6702886.76	4227522.81
2621	6702964.71	4227158.34
2623	6703042.66	4226793.87
2625	6703120.61	4226429.40
2627	6703198.55	4226064.93
2629	6703276.50	4225700.46
2631	6703354.45	4225335.99
2633	6703432.40	4224971.52
2635	6703510.35	4224607.05
2637	6703588.29	4224242.58
2639	6703666.24	4223878.11

2301	6690493.06	4285473.52
2303	6690571.01	4285109.05
2305	6690648.96	4284744.58
2307	6690726.91	4284380.11
2309	6690804.85	4284015.64
2311	6690882.80	4283651.17
2313	6690960.75	4283286.70
2315	6691038.70	4282922.23
2317	6691116.65	4282557.76
2319	6691194.59	4282193.29
2321	6691272.54	4281828.82
2323	6691350.49	4281464.35
2325	6691428.44	4281099.88
2327	6691506.38	4280735.41
2329	6691584.33	4280370.94
2331	6691662.28	4280006.47
2333	6691740.23	4279642.00
2335	6691818.18	4279277.53
2337	6691896.12	4278913.06
2339	6691974.07	4278548.60
2341	6692052.02	4278184.13
2343	6692129.97	4277819.66
2345	6692207.91	4277455.19
2347	6692285.86	4277090.72
2349	6692363.81	4276726.25
2351	6692441.76	4276361.78
2353	6692519.71	4275997.31
2355	6692597.65	4275632.84
2357	6692675.60	4275268.37
2359	6692753.55	4274903.90
2361	6692831.50	4274539.43
2363	6692909.44	4274174.96
2365	6692987.39	4273810.49

2641	6703744.19	4223513.64
2643	6703822.14	4223149.17
2645	6703900.08	4222784.70
2647	6703978.03	4222420.23
2649	6704055.98	4222055.76
2651	6704133.93	4221691.29
2653	6704211.88	4221326.82
2655	6704289.82	4220962.35
2657	6704367.77	4220597.88
2659	6704445.72	4220233.41
2661	6704523.67	4219868.94
2663	6704601.61	4219504.47
2665	6704679.56	4219140.00
2667	6704757.51	4218775.53
2669	6704835.46	4218411.06
2671	6704913.41	4218046.59
2673	6704991.35	4217682.12
2675	6705069.30	4217317.65
2677	6705147.25	4216953.18
2679	6705225.20	4216588.71
2681	6705303.15	4216224.24
2683	6705381.09	4215859.77
2685	6705459.04	4215495.30
2687	6705536.99	4215130.83
2688	6701681.01	4699336.02
2689	6701674.14	4699334.56
2690	6701675.31	4699329.08
2691	6701682.17	4699330.53



572	6602062.03	4699266.67
573	6602072.03	4699229.99
574	6602073.36	4699225.08
575	6602076.57	4699211.94
576	6602079.39	4699198.93
577	6602086.17	4699167.65
578	6602092.94	4699136.37
579	6602097.68	4699114.49
580	6602102.79	4699111.83
581	6602123.28	4699120.43
588	6602063.77	4699095.45
589	6602082.55	4699103.33
590	6602085.55	4699109.10
591	6602080.29	4699133.39
592	6602073.51	4699164.68
593	6602066.73	4699195.96
594	6602063.87	4699209.20
595	6602059.34	4699227.09
596	6602049.25	4699264.11

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	05
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA	

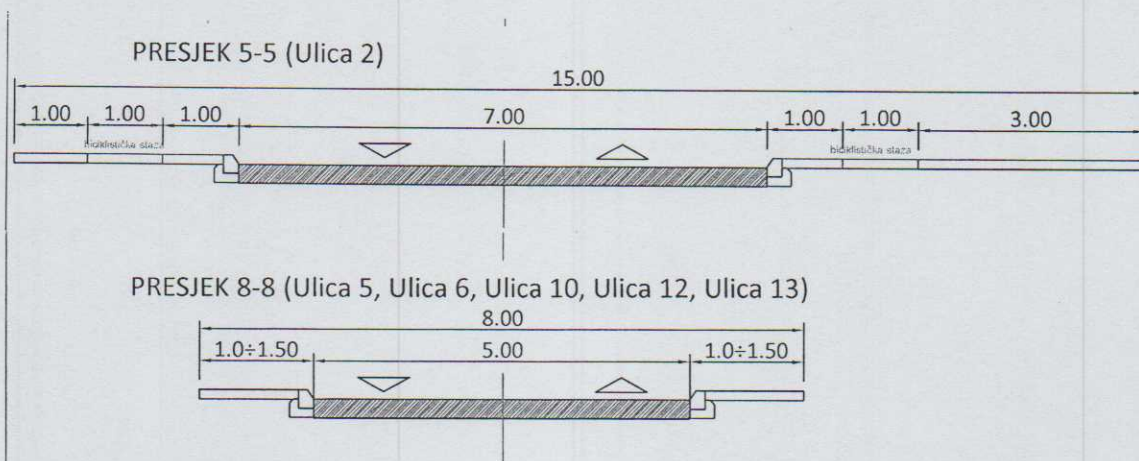




196	6602087.61	4699102.19
197	6602089.38	4699105.59
198	6602083.21	4699134.07
199	6602076.43	4699165.36
200	6602069.66	4699196.64
201	6602066.80	4699209.83
202	6602063.72	4699222.45
203	6602062.25	4699227.81
204	6602052.16	4699264.84
587	6602059.05	4699266.18
588	6602069.10	4699229.30
589	6602070.47	4699224.29
590	6602073.64	4699211.31
591	6602076.47	4699198.25
592	6602083.25	4699166.97
593	6602090.02	4699135.69
594	6602095.71	4699109.44
595	6602099.80	4699107.31
596	6602123.90	4699117.42

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	06
1:1000	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA	

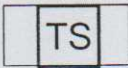
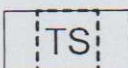
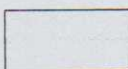
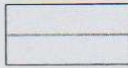
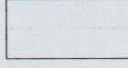
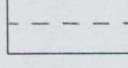

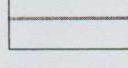





Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	07
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	

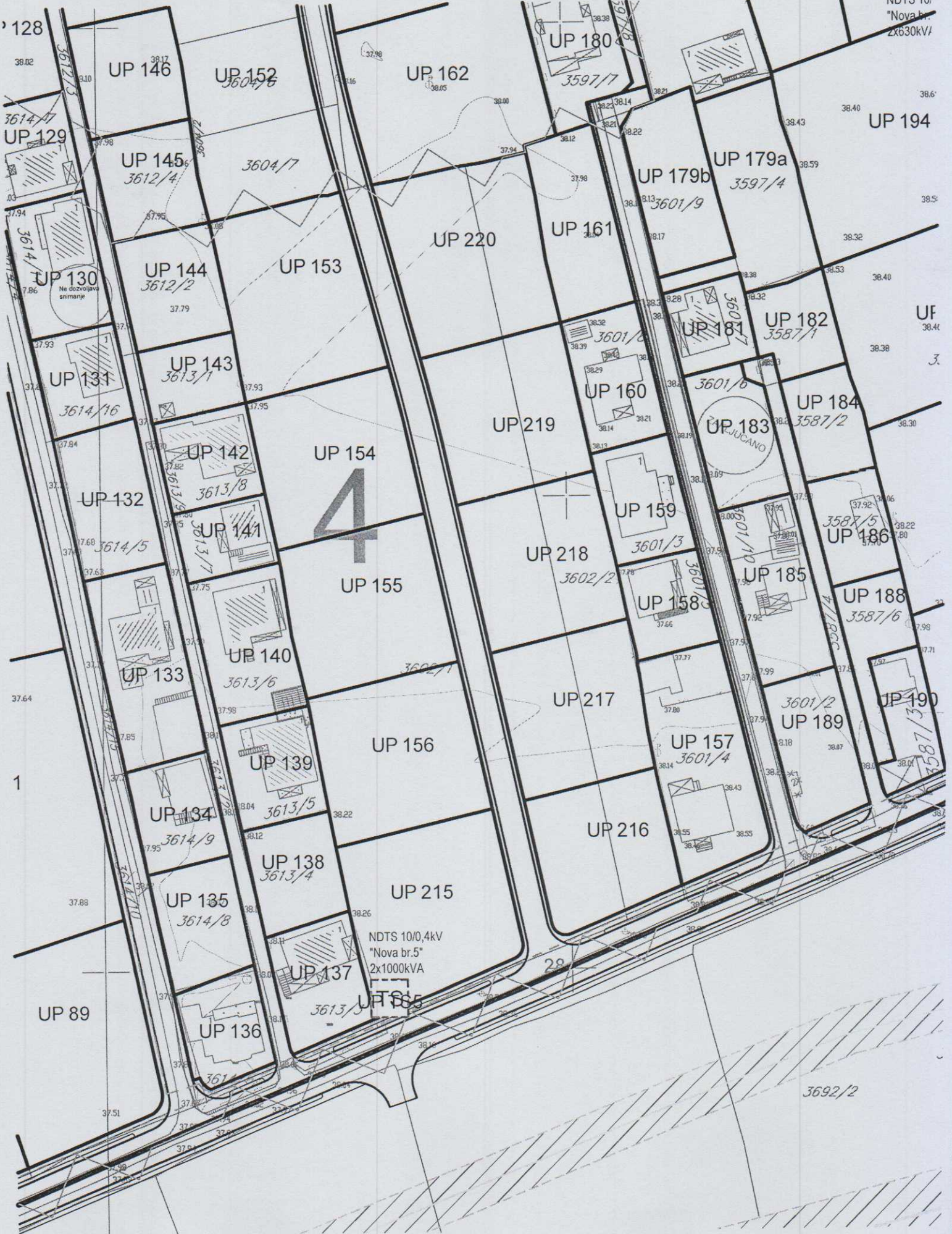


3692/2

	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	08
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

NDTS 10,  
"Nova br."  
2x630kV/



128

UP 129

UP 130  
Ne dozvoljava  
snimanje

UP 131

UP 132

1

UP 89

UP 146

UP 145  
3612/4

UP 144  
3612/2

UP 143  
3613/1

UP 142  
3613/8

UP 141  
3613/7

UP 140

UP 133  
3613/6

UP 134  
3614/9

UP 135  
3614/8

UP 136  
3613/3

UP 138  
3613/4

UP 137  
3613/5

UP 152  
3604/6

UP 153

UP 154

UP 155

UP 156

UP 215

NDTS 10/0,4kV  
"Nova br. 5"  
2x1000kVA

UP 162

UP 220

UP 219

UP 218  
3602/2

UP 217

UP 216

UP 180  
3597/7

UP 161

UP 160  
3601/8

UP 159  
3601/3

UP 158  
3601/10

UP 157  
3601/4

UP 183  
JUCANO

UP 187  
3601/6

UP 185  
3601/10

UP 189  
3601/2

UP 179b  
3601/9

UP 179a  
3597/4

UP 182  
3587/1

UP 184  
3587/2

UP 186  
3587/5

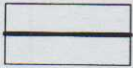
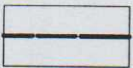
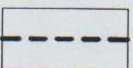

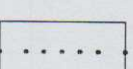




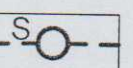
UP 188  
3587/6

UP 190  
3587/3

UP 194

3692/2

28

	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	09
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	



128

UP 146

UP 152  
3604/6

UP 162

UP 180

UP 194

UP 145  
3612/4

3604/7

UP 220

UP 161

UP 179a  
3597/4

UP 144  
3612/2

UP 153

UP 130  
Ne dozvoljav  
snimanje

UP 143  
3613/1

UP 219

UP 160

UP 182  
3587/1

UP 131

UP 142  
3613/8

UP 154

UP 159

UP 183

UP 132

UP 141  
3613/7

UP 155

UP 218

UP 158

UP 185

UP 188

UP 133  
3613/6

UP 140

UP 156

UP 217

UP 157  
3601/4

UP 189

UP 190

UP 134  
3613/5

UP 139

UP 155

UP 216

1

UP 135  
3614/8

UP 138  
3613/4

UP 215

UP 157

UP 189

UP 89

UP 136

UP TSC

3692/2





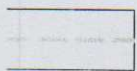
TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima

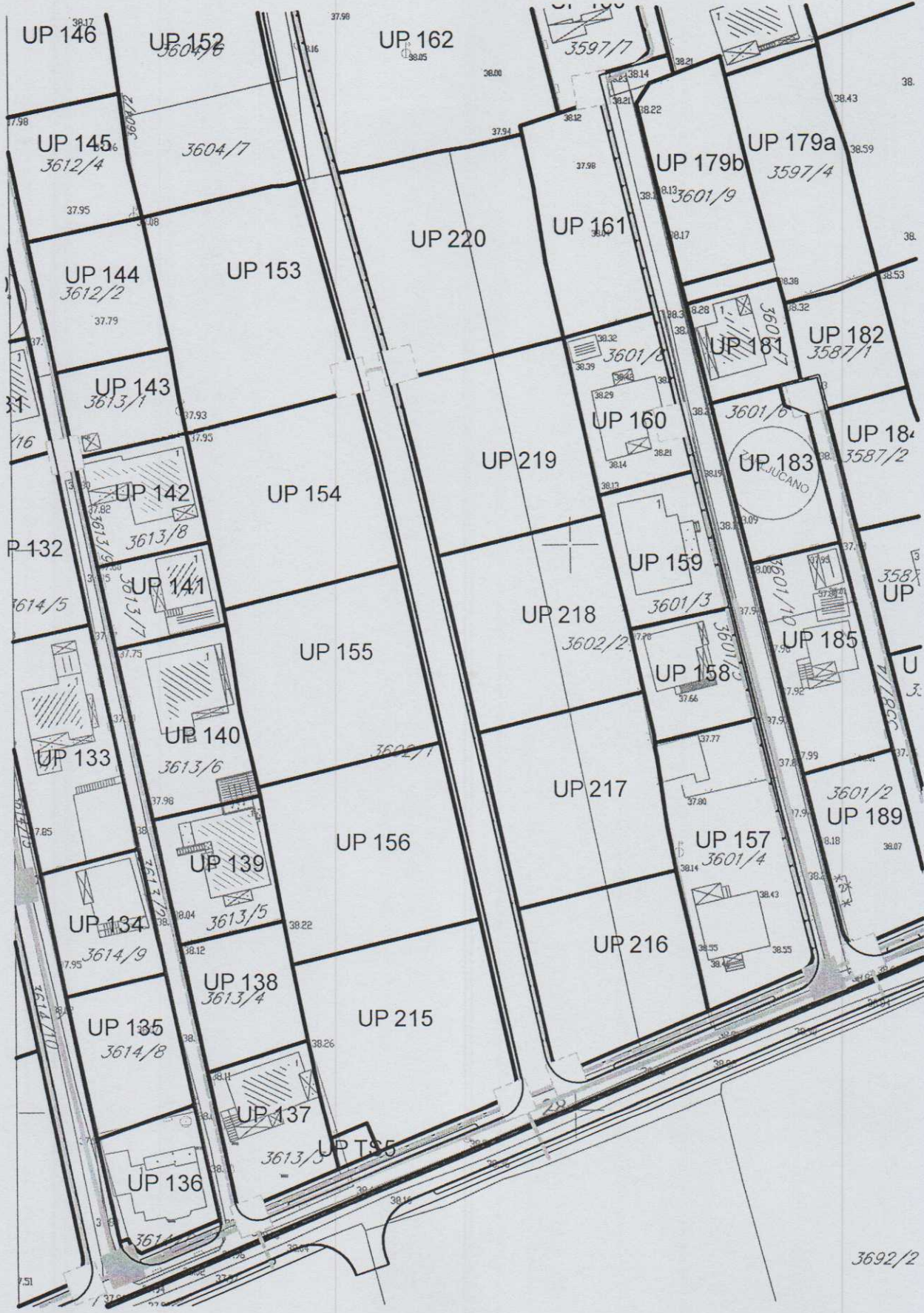


planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	



UP 146

UP 152

UP 162

UP 145

3604/7

UP 220

UP 161

UP 179b

UP 179a

UP 144

UP 153

UP 143

UP 154

UP 219

UP 160

UP 182

UP 132

UP 142

UP 141

UP 159

UP 183

UP 131

UP 140

UP 155

UP 218

UP 158

UP 185

UP 133

UP 139

UP 156

UP 217

UP 157

UP 189

UP 134

UP 138

UP 215

UP 216

UP 135

UP 137

UP 136

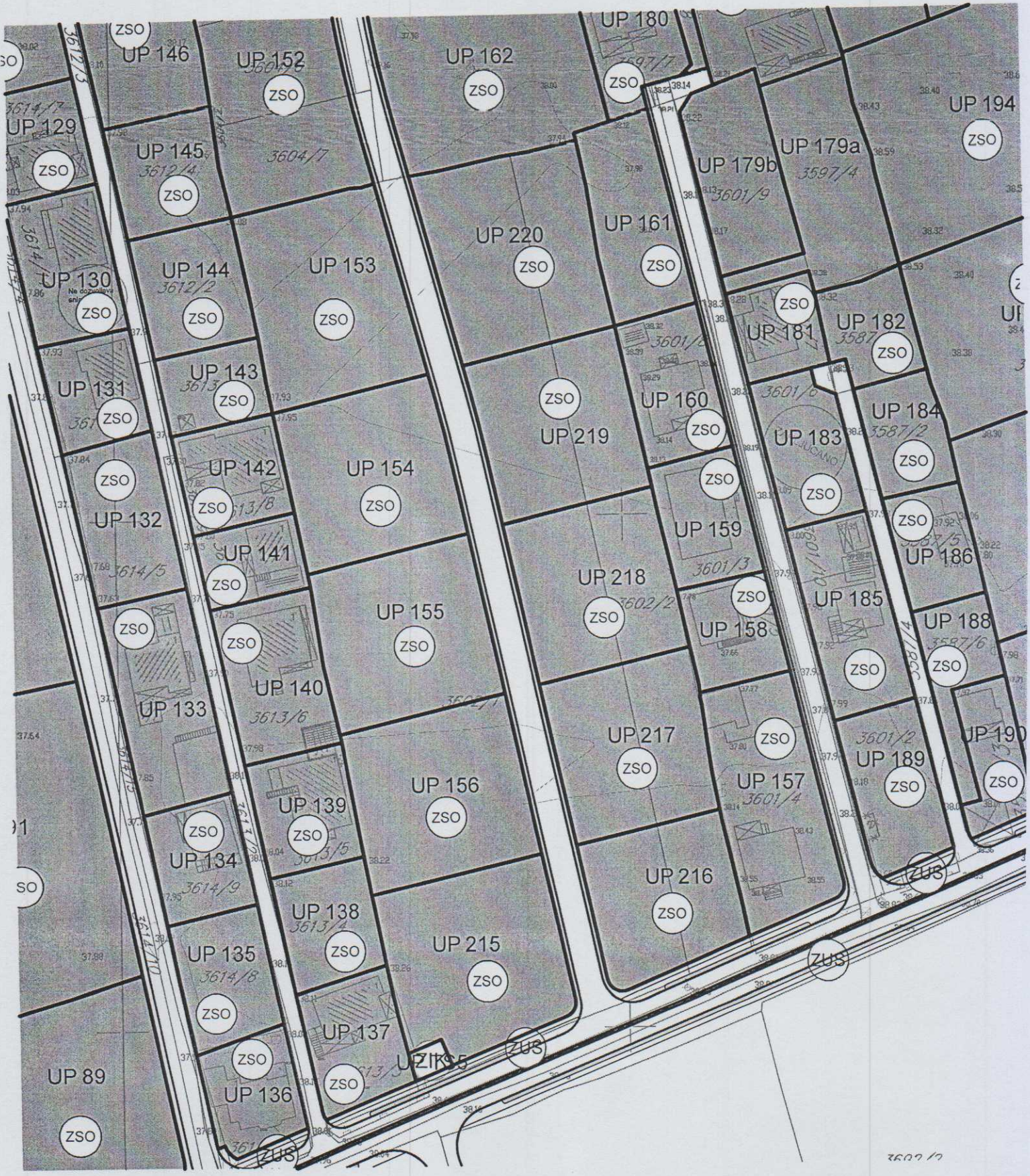
UP 135

3692/2



## Zelenilo stambenih objekata i blokova

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	11
1:1000	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE	



3609/7

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

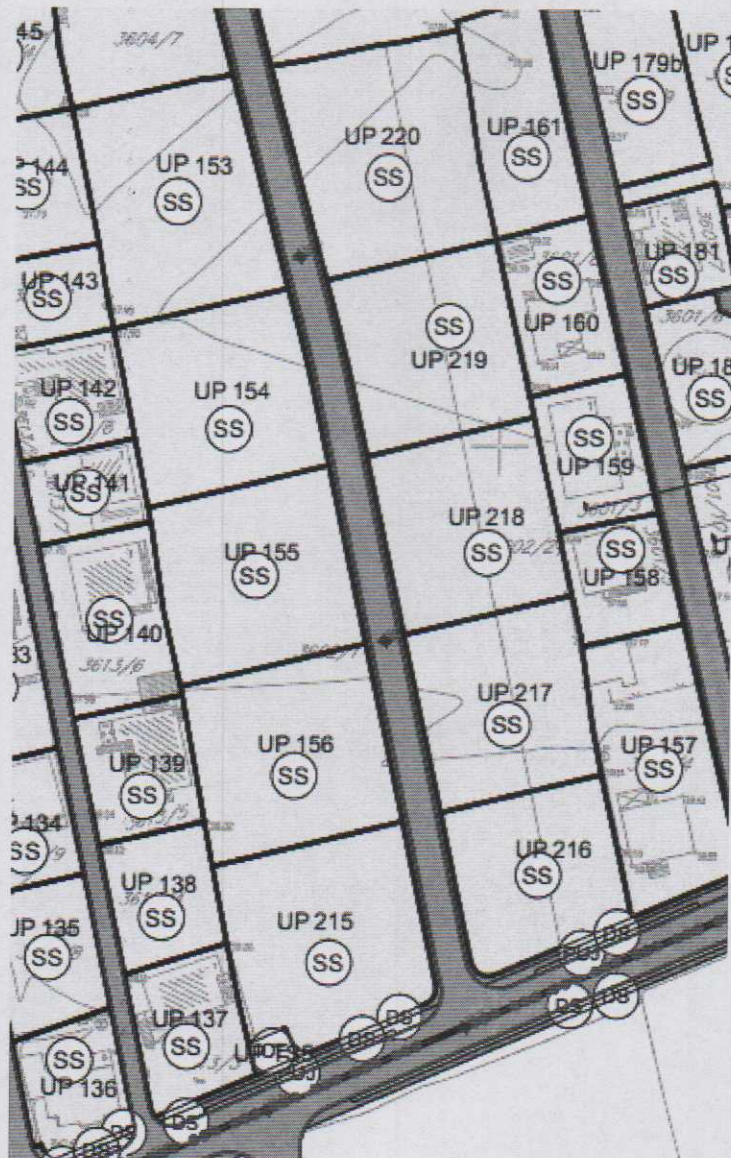
Datum: 09.11.2020 08:13  
KO: PODGORICA III

## LIST NEPOKRETNOSTI 1234 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3602/1		35	14.10.2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	9657	45.39
3602/2		35	14.10.2020	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEDE	2141	10.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3602/1	0		1	Livada 4. klase	26.10.2020	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA
3602/2	0		1	Livada 4. klase	26.10.2020	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 886/2020 OD 13.10.2020. GOD. SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI INVESTITORA ZAKLJUČEN IZMEĐU PS ING DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I DURKOVIĆ DRAGAN VASILIJE KAO VLASNIKA ZEMLJIŠTA



UP215	1.156											463	0,40	1.388	1,20	7	P+3	SS
UP216	816											326	0,40	979	1,20	5	P+3	SS
UP217	958											383	0,40	1.150	1,20	6	P+3	SS
UP218	976											391	0,40	1.172	1,20	6	P+3	SS
UP219	974											389	0,40	1.168	1,20	6	P+3	SS
UP220	1.206											482	0,40	1.447	1,20	7	P+3	SS

UP153	1.168											467	0,40	1.402	1,20	7	P+3	SS
UP154	1.038											415	0,40	1.246	1,20	6	P+3	SS
UP155	1.071											428	0,40	1.285	1,20	6	P+3	SS
UP156	1.091											436	0,40	1.309	1,20	7	P+3	SS

POSTOJEĆI PARAMETRI														PLANIRANI PARAMETRI						
Broj UP	Površina UP (m <sup>2</sup> )	Broj objekta	Postojeći sadržaji	Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m <sup>2</sup> )	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m <sup>2</sup> )	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m <sup>2</sup> )	BGP POMOĆNOG OBJEKTA m <sup>2</sup>	Površina pod objektom ukupno (m <sup>2</sup> )	BGP ukupna (m <sup>2</sup> )	Fz	=	Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUKUPNOSTI	Ukupna BGP (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADENOSTI	Broj stambenih jedinica	Max. planirana spratnost	Namjerna površina



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje  
@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/20-1228

30. oktobar 2020.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

**PODGORICA**

PREDMET: Zahtjev za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog  
plana

Kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, u toku je postupak po zahtjevu »PS ING« iz Podgorice, broj 08-332/20-1228 od 29.10.2020.godine radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 3602/1 i 3602/2 KO Podgorica III u Podgorici.

Shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17), potrebno je da ovom Sekretarijatu **dostavite list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana**, za zemljište označeno gore navedenom parcelom, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

RUKOVODILAC  
SEKTORA ZA UREĐENJE PROSTORA  
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.