

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
V.D. sekretar Miljan Barović

Plaznina - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

23.10.2020

Priznanje	Org. jed.	Joc. kas. broj	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost

08-332/20-1201

Molba

za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu
Glavnog projekta za objekat od opšteg interesa

Poštovani,

Ovom prilikom Vam se obraćamo Molbom za izdavanjem Akta o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta za objekat od opšteg interesa – *Vinski podrum*. Molba je u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br 009/18 od 23.03.2018.)

Predmetna lokacija je poljoprivredno dobro – vinograd Vinarije Mola. Vinograd Vinarije Mola nalazi se u Rogamima, na brdu poznatom kao Mrki krš i zahvata katastarske parcele sa brojevima 905/1 i 905/3 u okviru K.O. Rogami. Na lokaciji je zasad sa 8000 stabala vinove loze.

Zbog planiranog povećanja vinograda i proširenja djelatnosti neophodno je proširenje proizvodnih i drugih kapaciteta u čemo smo spriječeni već godinama zbog neadekvatne planske dokumentacije i veoma spore javne administracije.

Kompletan zasad je uvezen iz Francuske nakon što su urađene detaljne analize tla i posebno pripremljene sadnice u odnosu na te analize.

Vinarija Mola je već godinama prepoznata ne samo na crnogorskom tržištu već i u regionu i šire. Naši klijenti kao i kolege iz vinske industrije i brojni profesionalci iz restoranske i hotelske industrije prepoznaju Mola vina po izuzetnom kvalitetu, po specifičnoj lokaciji vinograda i načinu proizvodnje sa veoma inovativnim pristupom i najsavremenijim metodama u vinskoj industriji. U prilog tome idu brojne nagrade i priznanja koje smo dobili u zemlji i inostranstvu.

Sa ponosom ističemo da smo dio Podgoričkog vinskog subergiona i namjera nam je da dalje značajno doprinesemo razvoju vinske destinacije Rogami. Naši ciljevi su dalji razvoj vina vrhunskog kvaliteta ali i razvoj vinskog turizma, a tako prije svega promocija Rogama odnosno Podgoričkog subergiona kao značajnog mjesta na vinskoj mapi ne samo Crne Gore već i svijeta.

U tom smislu neophodna je dodatna izgradnja *Vinskog podruma* sa sljedećim sadržajima:

- Prostor za proizvodnju (podrumska etaža kompletna ispod zemlje 370m²);
- Prostor za obradu grožđa i odlaganje opreme i zaliha (prizemna etaža 250m²)
- Prostor za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju proizvoda (prizemlje i sprat 470m²)

Kompletan kompleks *Vinskog podruma Mola* biće ekološki održiv, izgrađen od održivih materijala, sa sistemom upravljanja koji garantuje očuvanje prirode, odnosno veoma specifične lokacije na kojoj se nalazi uz održivu potrošnju energije.

U prilogu dostavljamo:

- Grafički prikaz Lokacije na katastarskoj podlozi;
- Programski zadatak u skladu sa Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice
- Saglasnost Ministarstva Saobraćaja

Mirko Vučinić
Mola Vineyards
+38267255474
info@molawine.me

