



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/20-527

08. decembar 2020. godina

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat rekonstrukcija i dogradnja proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora „Novi duvanski kombinat“, na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ A.D. iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE se da je za projekat rekonstrukcija i dogradnja proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora „Novi duvanski kombinat“, čije je postavljanje planirano na katastarskim parcelama broj: 7904/31, 7904/30, 7904/29, 7904/28 i katastarskoj parceli broj 7904/27, KO Podgorica III, odnosno na urbanističkim parcelama UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona – Podgorica", u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ A.D., iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja za projekat rekonstrukcija i dogradnja proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora „Novi duvanski kombinat“, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 7904/31, 7904/30, 7904/29, 7904/28 i katastarskoj parceli broj 7904/27, KO Podgorica III, odnosno na urbanističkim parcelama UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona – Podgorica", u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 27. novembra 2020. godine, od strane nosioca projekta „NOVI DUVANSKI KOMBINAT“ A.D., iz Podgorice, podnijet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat rekonstrukcija i dogradnja proizvodnog i distributivno-skladišnog prostora „Novi duvanski kombinat“, koji će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 7904/31, 7904/30, 7904/29, 7904/28 i katastarskoj parceli broj 7904/27, KO Podgorica III, odnosno na urbanističkim parcelama UP 5.2, UP 5.3, UP 5.4, UP 5.5 i UP 5.6, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "Agroindustrijska zona – Podgorica", u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o

potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 20/07 i "Sl.list CG", broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatiuje sljedeće:

- Predmetni projekt će biti realizovan u prigradskom području u Podgorici, neposredno uz magistralnu saobraćajnicu E-80. Sa sjeverne strane lokacije se nalazi park Tuški Put, sa južne strane Bulevar Josipa Sladea, dok je na istočnoj strani neuređeno građevinsko zemljište. Planirani kompleks će biti lociran na katastarskim parcelama broj: 7904/31, 7904/30, 7904/29, 7904/28 i katastarskoj parceli broj 7904/27, KO Podgorica III;
- Kompleks "Novi duvanski kombinat" podrazumijeva izgradnju distributivno-skladišnog prostora duvanskog kombinata, odnosno glavnog distributivno-skladišno i proizvodnog objekata, kao i sve ostale infrastrukturne, energetske i prateće objekte na predmetnoj lokaciji;
- Ukupna površina koju će obuhvatiti planirani projekt, izgradnjom: hale 2 – proizvodnog objekta, restorana i objekta Carine, zatim izgradnjom velike nadstrešice, kao suve veze, između postojeće hale 1 i planirane hale 2, i pomoćnih objekata homologacija, kotlarnica i kućica za kolsku vagu, iznosi $4.980.45 m^2$;
- Na predmetnoj lokaciji su predviđena i 92 parking mjesta;
- U toku izvođenja radova, doći će do emitovanja izduvnih gasova i čestica prašine u atmosferu, kao i značajnih emisija u toku funkcionalisanja projekta, stvaranja povećanog nivoa buke i vibracija, te stvaranja građevinskog otpada. Usled zamjene otpadnog ulja i goriva, može doći do zagađenja zemljišta. Osim čvrstog otpada nastaje i određene količine otpadnih voda;
- Realizacijom predmetnog projekta postoji mogućnost kumuliranja sa drugim projektima u izgradnji na navedenom neuređenom građevinskom zemljištu.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu planiranog proizvodnog procesa, veličinu predmetnih objekata, odnosno površinu koju će planirani projekt zajedno sa infrastrukturnim, energetskim i pratećim objektima obuhvatiti, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja u slučaju realizacije datog projekta.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje ustanovljenih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionalisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavljanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, koji je trajao od 01.12. do 07.12.2020. godine, nije bilo zainteresovanih građana, niti pristiglih primjedbi.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila

Milena Bećić, spec.zaš.živ.sred.

