

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – saobraćajnica, ulica na katastarskim parcelama 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnice - ulice na katastarskim parcelama 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje saobraćajnice - ulice na katastarskim parcelama 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18), uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na telekomunikacionu infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Saobraćajnica - Ulica na katastarskim parcelama 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III ima zadatak da omogući povezivanje sa kontaktnom saobraćajnom mrežom i kolski prilaz za potrebe korisnika zone.

Lokacija je prikazana i označena na grafičkom prilogu koji je priložen uz zahtjev.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice (datim u poglavlju 7.1. tekstualnog dijela PUP-a - Saobraćaj) za gradske ulice navedeno je sljedeće: „Gradske ulice – sabirne planirati tako da širina kolovoza bude 6 - 7 m, sa dvostranim trotoarima širine 2 - 2,5 m, a gdje god je moguće planirati i zelene površine širine 1,5 m. Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5 m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6 m. Na svim planiranim proširenjima i novim vezama gradskih ulica podrazumijeva se izgradnja i ostale potrebne saobraćajne strukture (biciklističke staze, trotoari, stajališta za autobuse...)“

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom obuhvatiti lokaciju prikazanu na grafičkom prilogu i obuhvata sljedeće katastarske parcele: 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III. Bliže elemente odrediti projektnim zadatkom Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i porečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu na način da se usaglasi poprečni profil sa kontaktnim poprečnim profilom. Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama. Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način. Prilikom izrade Glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta, a oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih „behton“ elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada - Podgorica, mart 2016. godine.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na prdemtnoj lokaciji.

Investitor je u obavezi da pripremi i propiše Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje ove Odluke.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa ovom Odlukom, uslovima nadležnih organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima, standardima i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije saobraćajnice – ulice sa parkingom na katastarskim parcelama 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III, zahtjev podosioca, kopija plana i kopije listova nepokretnosti, izdatih od Uprave za nekretnine.

Broj: 01-031 / 20-8119
Podgorica, 08. 12. 2020. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*.

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju saobraćajnice – ulice sa parkingom određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko – tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



15/05

24.11.2020

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Predmet: Zahtjev

Poštovani,
Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta dijela Ulice 5 u naselju Zabjelo - Ljubović, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.).
Izgradnja predmetne saobraćajnice sa parkingom je predviđena na katastarskoj parceli br. 3827/3 i 3847/12 KO Podgorica III, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradila:

Ivana Radulović
Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić
Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

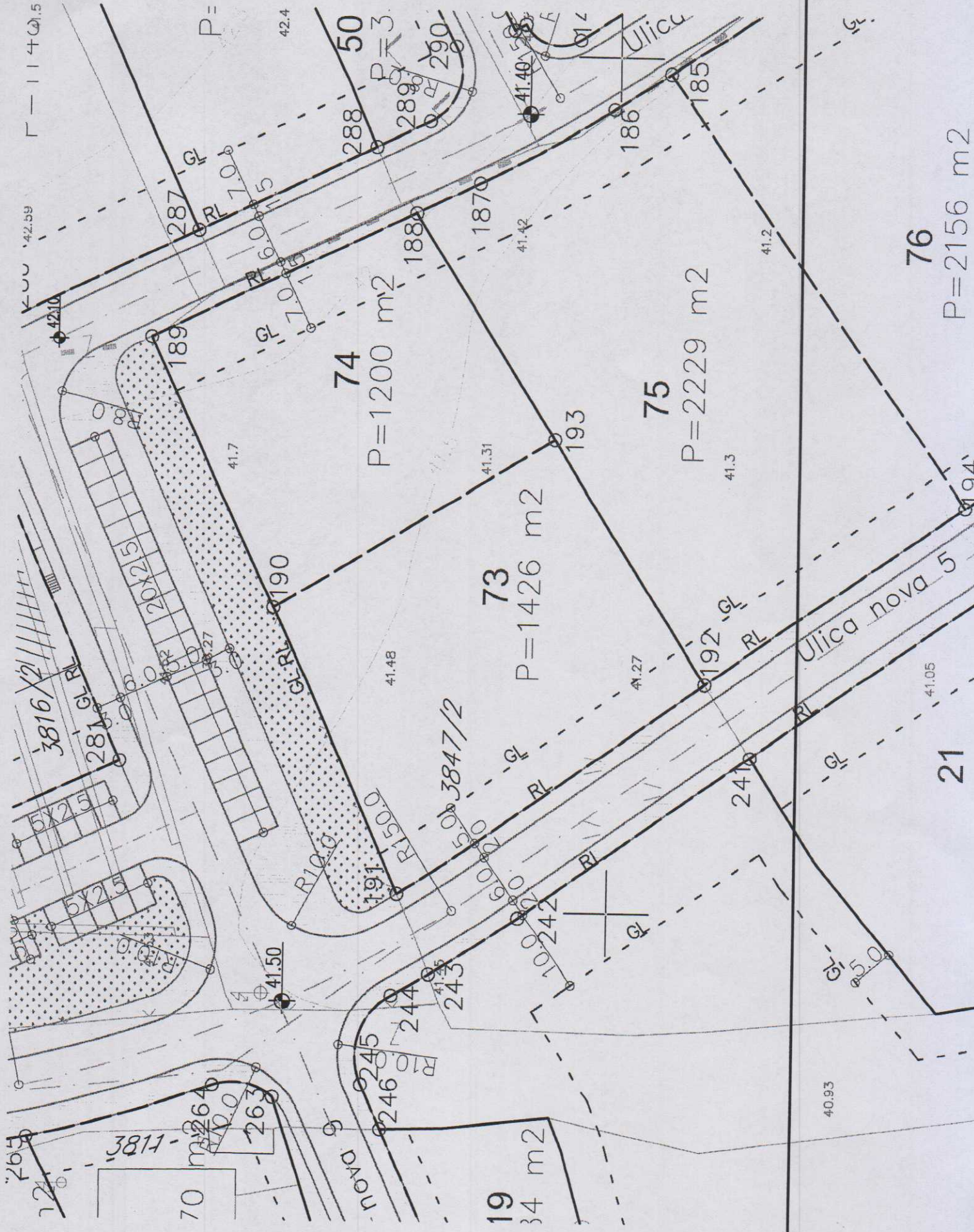
✓
IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Raičević

Srdan Raičević

125 11 2020

08-338/20-1370





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42232/2020

Datum: 20.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCI ZA IZGRAD 101917/20-4535, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8199 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3847	12		40 2/40	14/10/2020	ZABJELO	Livada 2. klase EKSPROPRIJACIJA		446	2.94
Ukupno								446	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA						
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac		Sadržina
	PD					
3827/3		101-2-954-6006/1-2015	02.07.2015 09:47	BOŽOVIĆ MARIJA		ZA BRISANJE TERETA SA PARC 3827/3 3826/4 3826/3 3827/1 3826/1 3829/3 3829/1 3931/2 3831/1 TG 3



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42231/2020

Datum: 20.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU 101-917-4535, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3827	3		34		ZABJELO	Njiva 1. klase ODRŽAJ,POKLON		1729	25.94
Ukupno								1729	25.94
Podaci o vlasniku ili nosiocu									
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				Prava		Obim prava	
0000002019710		GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica				Svojina		1/1	

Ne postoje tereti i ograničenja.

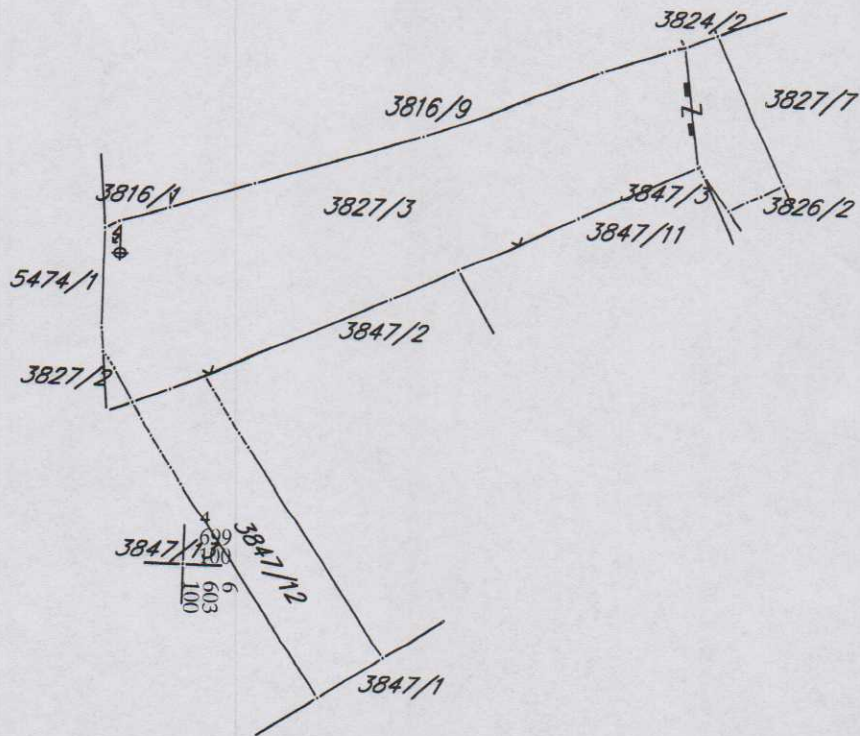
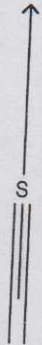
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
200
6
603
100

4
699
200
6
603
200

4
699
100
6
603
100

4
699
100
6
603
200



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: