

**CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.08/17 od 20.10.2017.godine i br.075/19 od 30.12.2019 godine), UP »Stara Varoš« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 1050 od 20.07.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Podnjetog zahtjeva: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, zahtjevom broj 08-332/20-1356.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Radoja Jovanovića u zahvatu  
Urbanističkog projekta "Stara Varoš"**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: 08-332/20-1356  
Podgorica, 25.11.2020.godine

**URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE ULICE RADOJA  
JOVANOVIĆA u zahvatu UP-a "Stara Varoš" u Podgorici**

**PRAVNI OSNOV:**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.068/17 od 20.10.2017.godine i br.075/19 od 30.12.2019. godine), Urbanističkog Projekta »Stara Varoš« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/12 - 1050 od 20.07.2012. godine , evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Radoja Jovanovića u zahvatu Urbanističkog projekta "Stara Varoš" u Podgorici.

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**PLANIRANO STANJE :**

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je Generalni urbanistički plan, postojeći Urbanistički projekat Stara varoš zona B, kontakti plan Urbanistički projekat Stara varoš zona A i Urbanistički projekat Stara varoš –za dio zone B .

Generalnim urbanističkim planom iz 1990 god. definisan je značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže i to onih po obodu i onih unutar zone. Prema GUP-u Južni Bulevar predstavlja gradsku magistralu (GM) ulica Kralja Nikole (ulice Braće Zlatičana i Ilije Milačića) gradska saobraćajnice II reda - sabirnu ulicu (SU). Planirana mreža saobraćajnica zone zahvata vezana je za ove dvije obodne primarne gradske saobraćajnice.

Širi prostor definisan UP-om "Stara Varoš–zona B", tangira sa južne strane dio saobraćajnice GUP-om definisane kao segment II transferzale (Južni bulevar) koja predstavlja gradsku magistralu, dio magistralnog prstena koji povezuje drugi dio grada sa autobuskom i željezničkom stanicom. Bulevar je projektovan sa 4 saobraćajne trake po 3,5m širine, razdvojene po

smjerovima, zelenim pojasom 4.0m i pješačkim stazama širine 4.0m koje su odvojene od kolovoza razdjelnim zelenim trakama širine 2.0m.

Ulica Kralja Nikole (ulice Braće Zlatičana i Ilije Milačića) je gradska saobraćajnice II reda koja prolazi obodom zone. Širina kolovoza je 13.5-14.0m (4 saobraćajne trake) sa obostranim trotoarima širine od 1.5-5.0m. Na zahtjev Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice u Plan je unešen projekat rekonstrukcije raskrsnice ulice Kralja Nikole i ulice Oktobarske revolucije koju je obrađivaču dostavio D.O.O. „Čelebić“ Podgorica.

Mreža internih saobraćajnica predstavlja okosnicu pomenutog prostora i omogućava pristup objektima kao i vezu sa postojećim ulicama "Petra Prlje" koja se uključuje na ulicu "Kralja Nikole" i "Južni bulevar" i ulicu "Gojka Radonjića" koja se uključuje na ulicu "Kralja Nikole". Sve saobraćajnice u zahvatu plana je potrebno maksimalno prilagoditi stanju na terenu bez radikalnih građevinskih promjena i rušenja jer je to dio grada sa značajnom kulturno-istorijskom vrijednošću.

Unutrašnje saobraćajnice su podijeljene u dvije grupe.

Prvu grupu saobraćajnica čine ulice "Špira Mugoše", "Gojka Radonjića", "Petra Prlje" i ulica "C". Ove ulice služe da se cjelokupni saobraćaj Stare Varoši poveže sa obodnim saobraćajnicama, a preko njih sa gradskom mrežom saobraćajnica. Položaj ulica "Špira Mugoše", "Gojka Radonjića", "Petra Prlje" i ulice "C" je definisan koordinatama tjemena.

Postojeća ulica "Petra Prlje" ima nedovoljnu širinu, kolovoz je u lošem stanju pa je predviđena rekonstrukcija. Širina saobraćajnih traka novoplanirane ulice je 2x2.75m na jednom dijelu, a na drugom 2x2.5m. Trotoar je širine 1.50m jednostrano od ulice "Kralja Nikole" i obostrano od ulice "Južni Bulevar" na početnom dijelu, a na preostalom dijelu nije moguće planirati trotoare zbog objekata uz samu ulicu.

Postojeće ulice "Špira Mugoše" i "Gojka Radonjića" takođe imaju nedovoljnu širinu, kolovoz je u dosta lošem stanju pa je predviđena i njihova rekonstrukcija. Ulica "Špira Mugoše" je planirana kolovozne širine 5.5m sa jednostranim trotoarom širine 1.5m. U produžetku je ulica "Gojka Radonjića" koja je planirana kolovozne širine 5.5m sa jednostranim trotoarom samo na jednom dijelu, a na ostalom dijelu nije moguće zbog objekata.

Dio ulice "C", obuhvaćen granicom zahvata predstavlja postojeću ulicu od ukrštanja sa ulicom Ljubović do postojećeg parkinga uz ulicu Braće Zlatičana koji je rekonstruisan i dalje do ukrštanja sa ulicom "Kralja Nikole". Širina kolovoza je 2x2.75m, a trotoari su širine 1.50m obostrano. Za ulicu "C" predviđa se kolovozni zastor od asfalta. Poprečni nagib kolovoza je jednostran. Trotoari su od betonskih elemenata. Parkinzi su od raster elemenata ili od asfalta. Sve saobraćajnice prve grupe su predviđene za dvosmjerni saobraćaj.

Drugu grupu saobraćajnica predstavlja mreža naslijeđenih ulica tj. kolsko-pješačke ulice u zaštićenom području, skromnih gabarita. Ulice "Ljubović", "Spasa Nikolića", "Keše Đurovića", "Sava Lubarde", "Radoja Jovanovića", i "Predgrad" predstavljaju kolsko-pješačke ulice i nalaze se u području koje je zaštićeno i predviđeno za revitalizaciju i rekonstrukciju. Mjestimično su širine 3.0-3,5 m između objekata ali zbog kolskog pristupa ove saobraćajnice je neophodno zadržati. Proširenje kolovoza postojećih ulica su predviđena samo na pojedinim djelovima.

Saobraćajnice druge grupe su uglavnom jednosmjerne.

Zastor od asfalta biće postupno zamijenjen kolovozom u skladu sa tradicionalnim rješenjem (kaldrisanje kamenom kockom ili šljunkom), dimenzionisan da podnese opterećenje

vatrogasnih i drugih interventnih vozila, a trotoari i samostalne pješačke i kolsko-pješačke staze od šljunka. Ovičenje kolovoza raditi od kamenih ivičnjaka.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene postojećim saobraćajnicama i terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena i centara krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Šahtove svih instalacija osim fekalne, po mogućnosti treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj. Na djelovima puta (pored obale Morače), ako razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti zid ili odbojne grede.

Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Nivelaciju kolskih i kolsko-pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Visinska nivelacija, odnosno kote niveleta saobraćajnica u planu su date orijentaciono i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica. Za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije potrebno je detaljno snimiti teren. Poprečni nagib kolovoza u pravcu  $i_p=2.5\%$ , u krivini maksimalni poprečni nagib  $i_p=5\%$ . Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vozilima za snadbijevanje predviđen je pristup poslovnim prostorima na trgu preko popločanog platoa, po utvrđenom vremenskom režimu.

Ukupna površina pod kolovozom je 33 976.00m<sup>2</sup>.

### Parkiranje

Namjena zone zahvata UP-a je mješovita (stanovanje i poslovanje) i kultura. Planirani kapaciteti za parkiranje na području UP-a će se riješiti primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u zoni, a prema normativima datim GUP-om.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa.

SADRŽAJ		
STANOVANJE-kolektivno	1 stan	1,1 PM
DJELATNOSTI	50 m <sup>2</sup>	1 PM
KULTURA	50m <sup>2</sup>	1 PM

U planu je predviđeno da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na javnim parkiralištima koja su formirana uz pristupne ulice, u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu.

Prema navedenim kriterijumima u zoni zahvata UP-a "Stara Varoš-zona B je obezbijeđeno ukupno 86 otvorenih javnih parking mjesta za putnička vozila. U okviru Bosansko-muslimanskog kulturnog centra i meršihata islamske zajednice koji je obrađen posebnim planskim dokumentom na organizovanim parking površinama uobezbijeđeno je 35 javna parking mjesta. Uz ulice koje okružuju ovaj centar ovim planom je obezbijeđeno još 20PM. Uz ulicu „C“ je izvedeno 59PM, a uz ulicu Špira Mugoše je planirano 7PM.

Na parceli UP A205 i 206/1 je planirana podzemna garaža sa 42PM u jednom nivou za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji. Na UP F3289 je takođe planirana podzemna garaža sa 74PM u dva nivoa za potrebe stambeno-poslovnog objekta planiranog na toj lokaciji. Obje garaže su date varijantno i sa orjentacionim brojem PM. Raspored parking mjesta u garažama unutar objekata nije obavezujući već prvenstveno zavisi od izbora konstruktivnog sistema, položaja pješačkih izlaza iz garaže, pomoćnih prostorija, itd. Prilazi za garaže se moraju ispoštovati. Tačan broj potrebnih parking mjesta i za ove objekte biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje napred navedenih normativa.

Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe i nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sa ili bez podzemne garaže u objektu neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta. Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

U zonama gdje se radi o individualnom stanovanju predviđeno je parkiranje na sopstvenim urbanističkim parcelama pored i/ili u okviru objekata i za njihove potrebe na taj način će se obezbijediti potreban broj parkirnih mjesta

Kod formiranja otvorenih parking prostora je korišten sistem upravnih parkinga tako da veličina jednog parking mjesta bude 2.50 (min2.30) X 5.0m. Otvorene parkinge raditi od betonskih ploča, kamenih ploča. Ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvetljenje.

U zahvatu Plana je planirano 86 otvorenih parking mjesta za putnička vozila ukupne površine 1125.00m<sup>2</sup>.

### Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka su planirane na pravcima koji prihvataju najveće pješačke tokove. Obzirom na specifičnost zone zahvata UP-a sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara, pješačkih prilaza, kolsko-pješačkih saobraćajnica i platoa (trgova). Takođe je data orjentaciono lokacija pješačkog mosta kao veza sa rekreativnom zonom preko Morače. Tačan položaj lokacije mosta će biti određen nakon obavljanja određenih pregradnji (geodetskog snimanja, geološko-geomehaničkih istraživanja, hidrotehničko-hidroloških istraživanja, projektnog zadatka, itd...) kojima će se omogućiti da most, kao i svaki drugi građevinski objekat, treba da zadovolji zahtjeve funkcionalnosti, sigurnosti, trajnosti, ekonomičnosti, estetike i ekologije. Odvodnjavanje sa pješačkih površina – platoa ostvariti prirodnim padom, poprečnim nagibom prema parkingu i kolovozu. Ukupna površina pod trotoarima iznosi 6340.00m<sup>2</sup>, a pješačkim stazama 1400,00m<sup>2</sup>.

### Biciklistički saobraćaj

Šira zona se oslanja na glavne koridore biciklističkih staza koji su dati GUP-om. Prema smjernicama GUP-a planirana je biciklistička staza na pravcu Gorica-Nova Varos-Stara varos-Zabjelo-Zelenika i drugi pravac desnom obalom Morace od Vezirovog do Krivog mosta. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz objekte koji mogu biti predmet interesovanja biciklista se može obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

### Javni masovni prevoz putnika

Linije gradskog prevoza koje najviše opslužuje zonu UP-a "Stara Varoš-zona B" prolaze ulicom Kralja Nikole i imaju stajališta u blizini ove zone čime je omogućeno povezivanje ove zone sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja Podgorice. Stajalište za prigradski autobuski saobraćaj koje je sada u ul. Kralja Nikole ispred trga pomjereno je zbog planirane raskrsnice na dijelu poslije raskrsnice ul. Kralja Nikole sa ul. Petra Prlje. Pošto u ul. Oktobarske revolucije postoji stajalište za lokalne autobuse, racionalno bi bilo stajalište iz ul. Kralja Nikole premjestiti na to stajalište.

Stajališta javnog prevoza su postavljena blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta I nadsteršnice.

### Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanica na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Sada postoji taksi stanica u susjednoj zoni u ulici Kralja Nikole (ulica Ilije Milačića). Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije :**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine ).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 i 82/20) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

### **DOSATAVLJENO:**

Podnosiocu zahtjeva,  
u spise predmeta  
urbanističko-građevinskoj inspekciji i  
arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijatović, teh

*Branislav Mujdović*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA

*Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.*

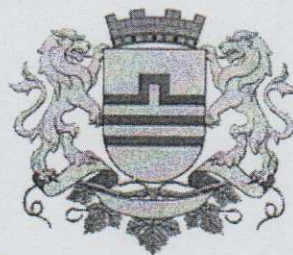


### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1356  
Podgorica, 27.11.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Stara Varoš “ u Podgorici

01