

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-a  
"KONIK - STARI AERODROM FAZA III", IZMJENE I  
DOPPUNE U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I  
RAZVOJ PODGORICE, d.o.o.  
PODGORICA**

**OBRAĐIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**PODGORICA, DECEMBAR 2020.godine**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/20 -895  
Podgorica, 09.12.2020.god.

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE U ZAHVATU DUP-a "KONIK - STARI AERODROM FAZA III", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

### **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, D.O.O. iz Podgorice zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem Up. 08-352/20 –895.

### **PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g), Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom faza III", usvojen Odlukom broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine, evidentirani u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 05.09.2019.godine.

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

#### **1. Lokacija:**

Saobraćajnica za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi nalazi predstavlja saobraćajnicu sekundarne mreže.

#### **2. Tehnički uslovi:**

**DUP-om "Konik - Stari Aerodrom III", IZMJENE I DOPUNE planirana je izgradnja predmetne saobraćajnice koja je markirana na graf. prilogu UTU – a.**

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama koje su date na grafičkom prilogu ovih uslova.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnice, radijusi skretanja, smjerovi i određeni detalji prikazani su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja).

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Ove saobraćajnice su u funkciji planirane namjene i prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone zahvata i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz urbanističkim parcelama.

Normalni poprečni profili ovih saobraćajnica se kreću u rasponu:

- kolovoz širine 2x7.00m, 12.00m i 14.00m
- obostrani trotoar promjenljive širine od 1.50m do 5.00m
- zeleni pojas, jednostrani i negdje obostrani, širine od 1.50m do 3.00m

Postojeće i planirane pristupne saobraćajnice su takve da omogućavaju dvosmjerni režim kretanja do urbanističkih parcela. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 6m i 7m. Uz većinu ovih saobraćajnica planiran je obostrani trotoar širine 1.5m.

Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu“.

### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana “Konik - Stari

aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

### **Hortikultura:**

#### **Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo**

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela. Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Izbor biljnog materijala treba da bude podređen posebnim uslovima, zbog čega se prvenstveno biraju autohtone biljke, ali i one otporne na različite negativne uslove sredine.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09.). Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.

### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15). Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbansitičkog plana "Konik - Stari aerodrom - faza III" - izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Shodno aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica, na sajtovima: [www.ekip.me7regulativa/](http://www.ekip.me7regulativa/); <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> i na webb portalu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> mogu se naći bliži podaci vezani za projektovanje tk infrastrukture.

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI :**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

**OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

**PRILOZI:**

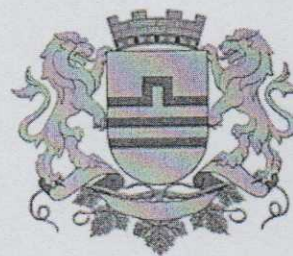
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

**OBRADILA:**

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-895  
Podgorica, 20.08.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a Konik-Stari aerodrom faza III "izmj.i dop. u Podgorici

01

"ADMINISTRATIVNI OBJEKAT FSCG"

7893/22

7893/49

7893/50

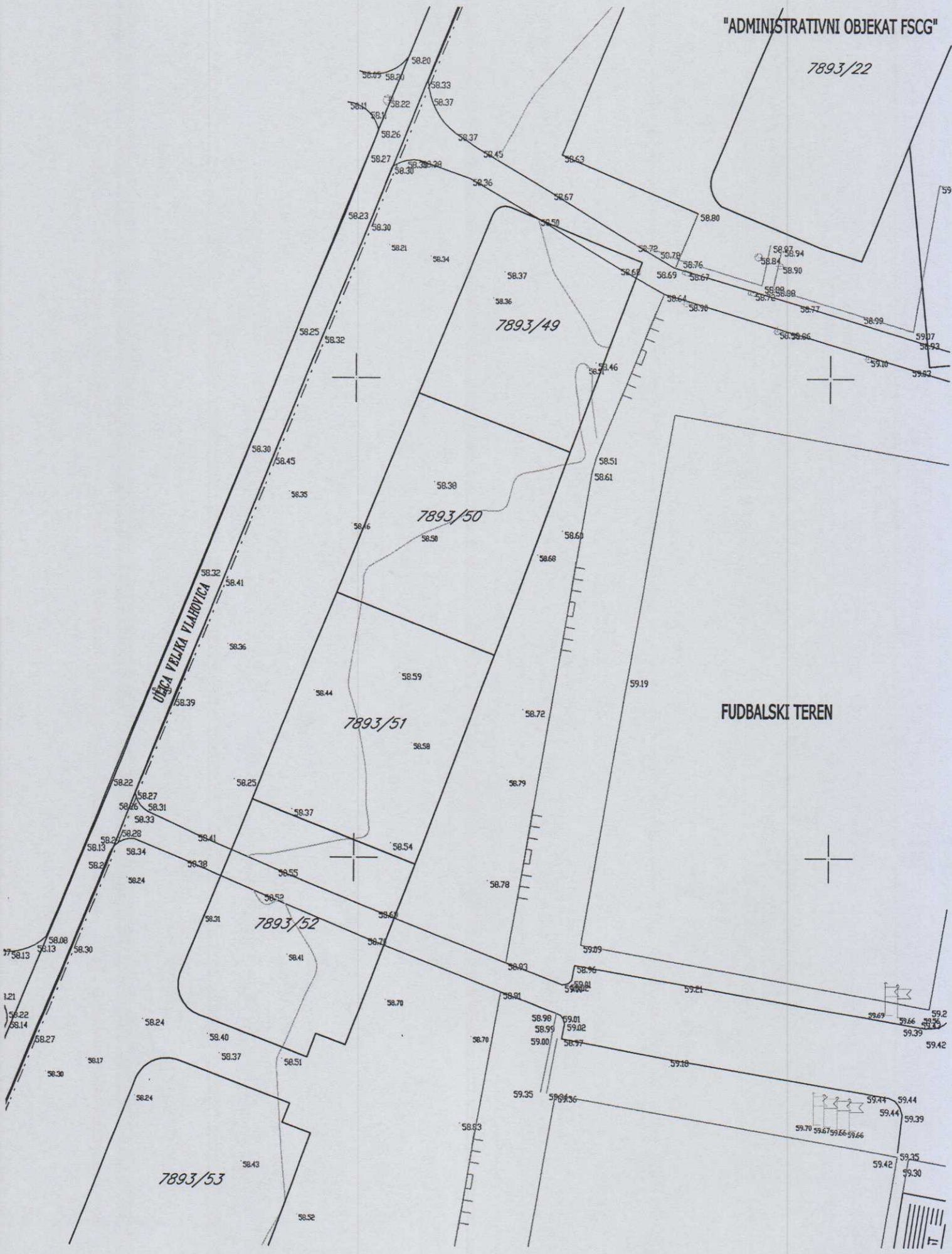
7893/51

7893/52

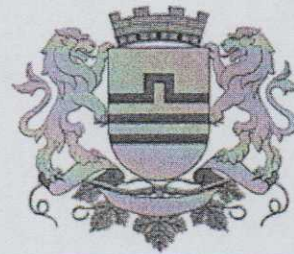
7893/53

FUDBALSKI TEREN

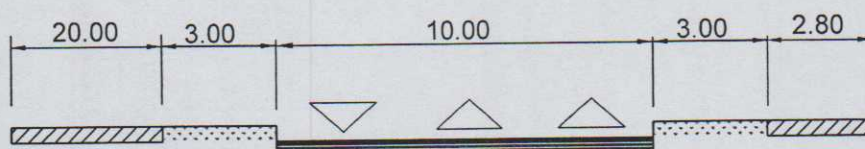
ULICA VELIKA VLAROVICA



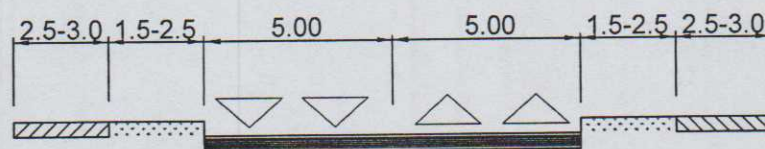




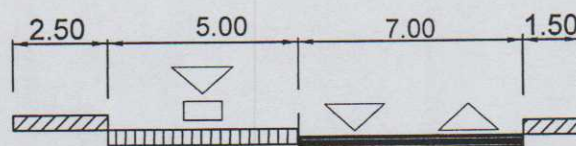
### presjek 5-5



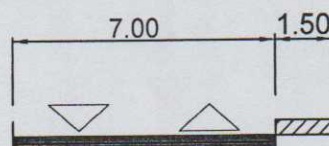
### presjek 6-6



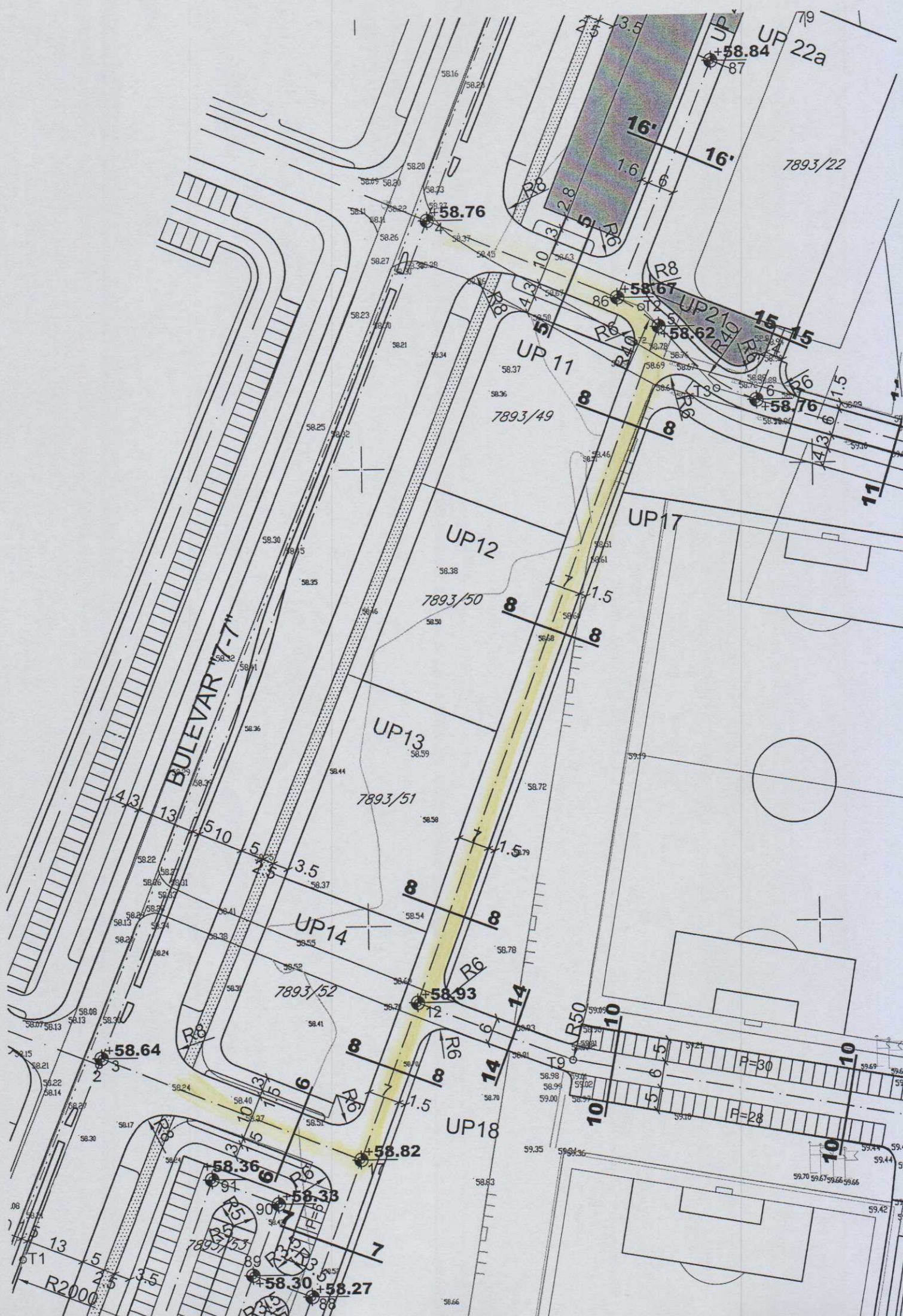
### presjek 7-7



### presjek 8-8



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA			16	6606012.89	4698924.82	56	6606132.55	4699187.70
			17	6605797.63	4698948.50	57	6606113.68	4699201.76
T1	6605722.55	4698927.76	18	6605725.00	4698756.38	58	6606093.34	4699209.95
T2	6605862.56	4699134.53	19	6605963.59	4698658.58	59	6606095.26	4699202.71
T3	6605879.09	4699116.54	20	6606160.50	4699130.25	60	6606025.59	4699230.75
T4	6605942.41	4699103.12	21	6606405.58	4699092.25	61	6606032.30	4699247.44
T5	6605952.46	4699077.15	22	6606401.63	4699127.80	62	6606039.01	4699264.14
T6	6606017.11	4699089.23	23	6606422.17	4699119.52	63	6606045.16	4699279.45
T7	6606003.46	4699068.27	24	6606399.45	4699324.02	64	6606000.94	4699297.27
T8	6606012.07	4699058.14	25	6606382.07	4699303.83	65	6605995.35	4699299.52
T9	6605844.99	4698969.99	26	6606461.25	4699069.80	66	6606015.46	4699325.65
T10	6606154.72	4699057.24	27	6606473.03	4699099.02	67	6606026.92	4699321.04
T11	6606122.24	4699248.38	28	6606467.72	4699101.16	68	6606040.07	4699315.73
T12	6606107.79	4699236.41	29	6606454.56	4699106.46	69	6606190.61	4699441.20
T13	6606091.97	4699223.38	30	6606435.14	4699281.30	70	6606182.09	4699445.18
T14	6606333.92	4699121.13	31	6606437.60	4699278.92	71	6606178.11	4699447.05
T15	6606436.12	4699113.89	32	6606449.23	4699267.65	72	6606165.60	4699452.90
T16	6606534.75	4699074.14	33	6606463.32	4699254.01	73	6606197.08	4699481.68
T17	6606561.64	4699093.51	34	6606477.42	4699240.33	74	6606141.17	4699504.88
T18	6606553.52	4699166.67	35	6606491.51	4699226.71	75	6606014.09	4699483.11
T19	6606415.41	4699300.40	36	6606505.60	4699213.07	76	6605946.78	4699319.11
T20	6606208.11	4699433.01	37	6606519.69	4699199.42	77	6605945.73	4699319.53
T21	6606148.10	4699461.10	38	6606533.79	4699185.77	78	6605925.43	4699271.06
T22	6606025.93	4699359.27	39	6606545.34	4699081.77	79	6605896.34	4699201.58
T23	6606058.50	4699308.30	40	6606533.34	4699076.57	80	6605971.34	4699252.58
1	6605667.85	4698779.81	41	6606520.39	4699079.93	81	6605978.19	4699269.25
2	6605740.07	4698970.47	42	6606507.22	4699085.24	82	6605985.03	4699285.90
3	6605740.63	4698971.85	43	6606494.06	4699090.54	83	6605892.05	4699341.17
4	6605815.43	4699154.27	44	6606480.89	4699095.85	84	6605891.69	4699340.29
5	6605866.34	4699130.25	45	6606565.26	4699027.88	85	6606017.35	4699329.34
6	6605887.92	4699113.90	46	6606630.60	4699113.80	86	6605857.30	4699136.60
7	6605947.68	4699095.76	47	6606469.20	4699315.62	87	6605878.90	4699188.15
8	6605998.12	4699069.20	48	6606351.68	4699404.41	88	6605786.36	4698918.68
9	6606013.43	4699066.53	49	6606239.95	4699462.98	89	6605773.50	4698923.55
10	6606012.23	4699059.15	50	6606226.63	4699432.17	90	6605779.39	4698939.12
11	6606093.68	4699043.93	51	6606210.14	4699394.01	91	6605764.89	4698944.60
12	6605810.75	4698983.19	52	6606091.40	4699295.04	92	6605707.29	4698792.23
13	6605935.67	4698977.41	53	6606071.66	4699303.00	93	6605721.79	4698786.75
14	6605931.66	4698954.33	54	6606063.71	4699271.97	94	6605727.63	4698802.20
15	6605928.94	4698938.62	55	6606131.37	4699194.64	95	6605740.49	4698797.34



7893/22

UP 22a

16'

16'

UP 11

7893/49

UP 21

15 15

UP 17

UP 12

7893/50

UP 13

7893/51

UP 14

7893/52

UP 18

BULEVAR 7-7

F=30

F=28

+58.36

+58.33

+58.30

+58.27

+58.76

+58.67

+58.62

+58.76

+58.64

+58.93

+58.82

+58.84

R2000

T1

R50

T9

R6

R6

R6

R6

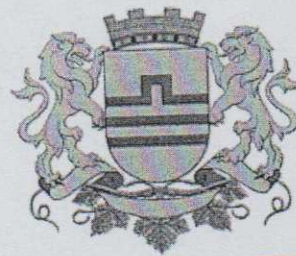
R6

R6

R6

R6

R6



## LEGENDA



postojeća trafostanica 10/0,4kV



planirana trafostanica 10/0,4kV



postojeći 10kV kabal



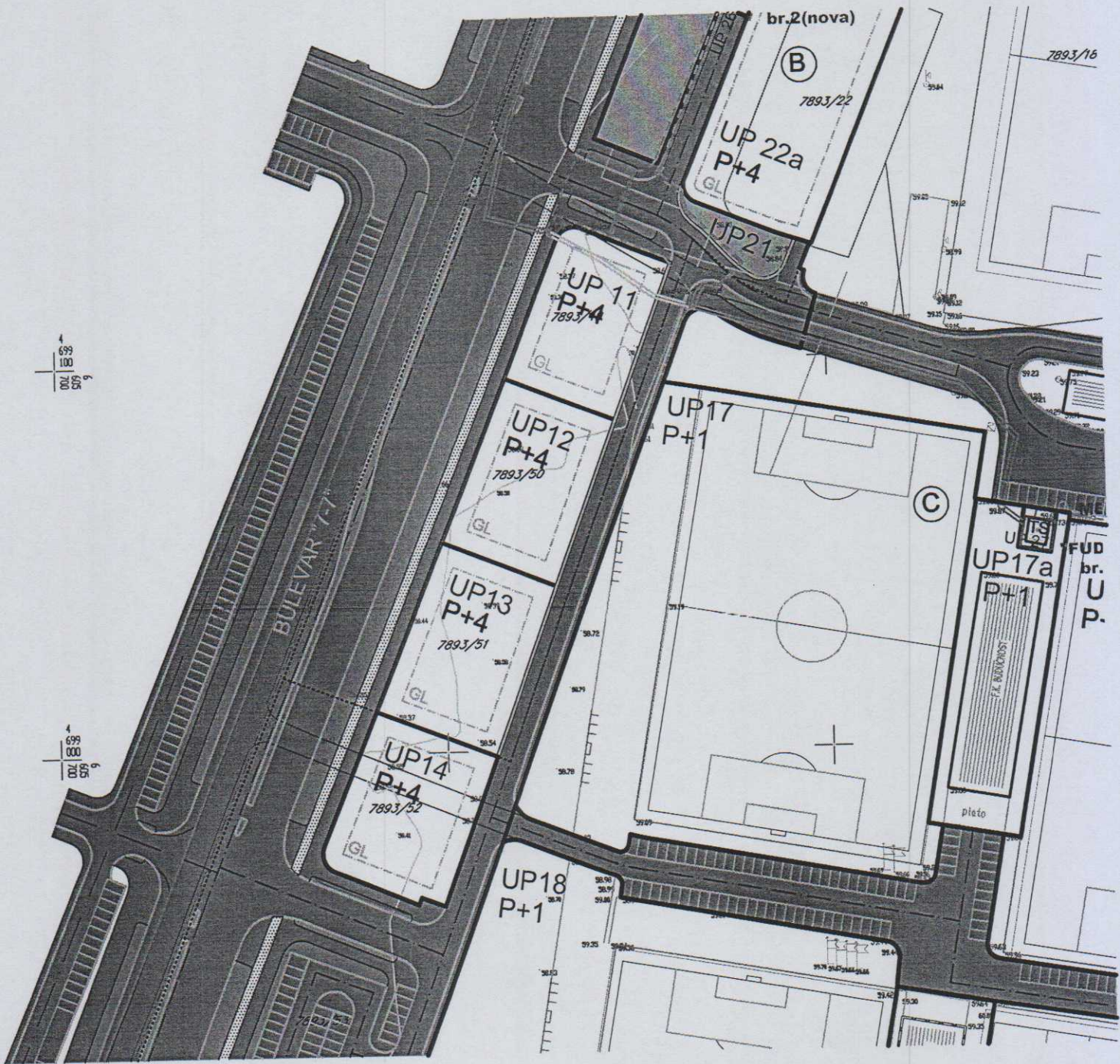
planirani 10kV kabal



10kV kabal koji se izmiješta

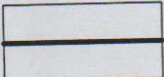
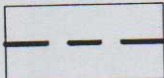


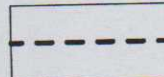

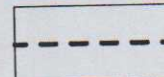


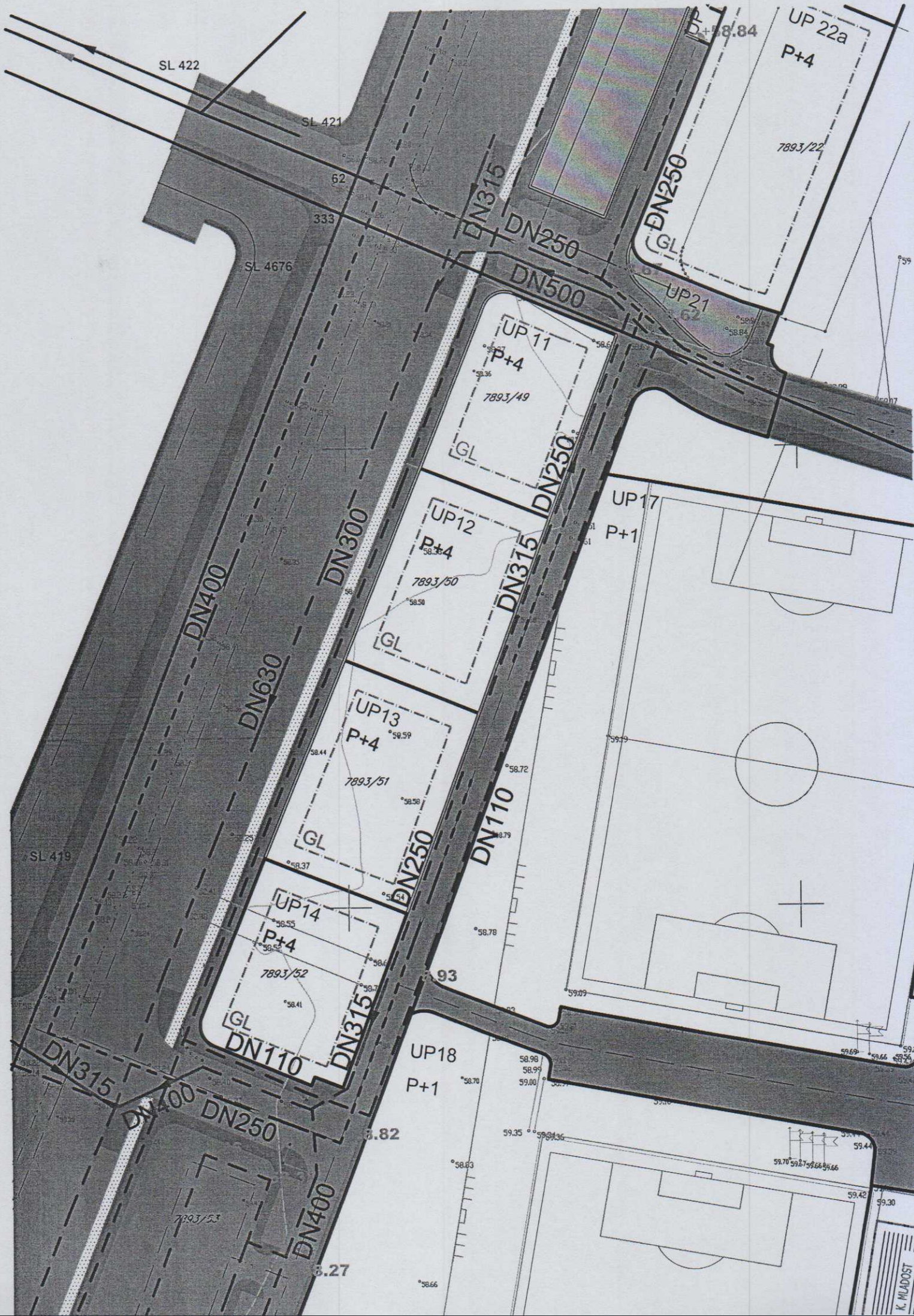
granice traforeona





## LEGENDA

	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	vodovod koji se ukida
	postojeći kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod
	postojeći vod atmosferske kanalizacije
	planirani vod atmosferske kanalizacije



SL 422

SL 421

62

333

SL 4676

UP 22a  
P+4

7893/22

DN250  
GL

DN250

DN500

UP21  
62

UP11  
P+4

7893/49

GL

DN250

UP12  
P+4

7893/50

GL

DN315

UP17  
P+1

DN400

DN300

DN630

UP13  
P+4

7893/51

GL

DN250

DN110

SL 419

UP14  
P+4

7893/52

GL

DN315

93

UP18  
P+1

DN315

DN400

DN250

8.82

58.98  
58.99  
59.00

59.35  
59.36

59.70  
59.67  
59.66  
59.66

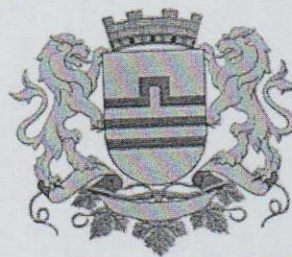
7893/53

DN400

8.27

58.66

K. MUDOST



TK okno planirano



TK okno postojeće



TK kanalizacija postojeća

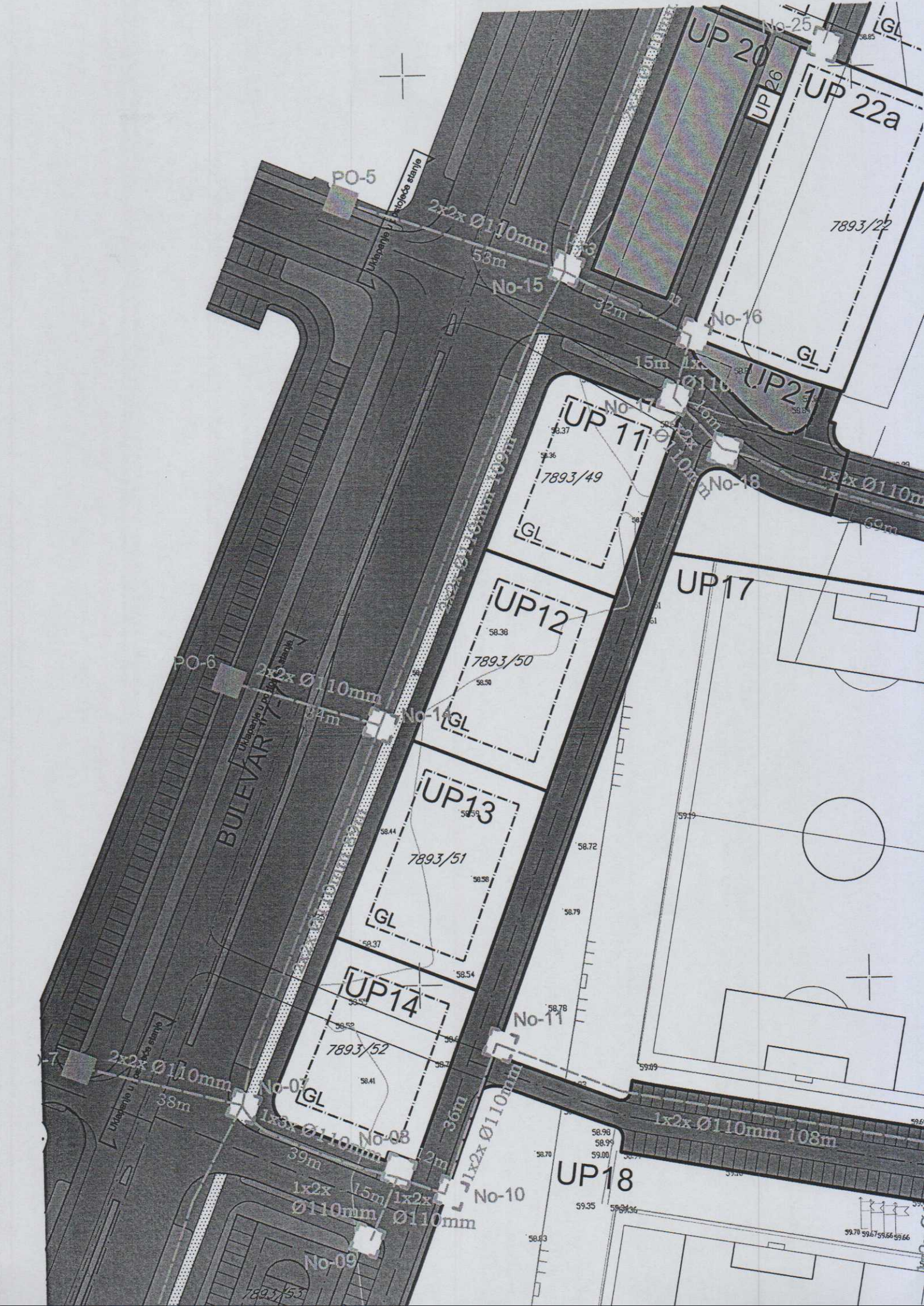


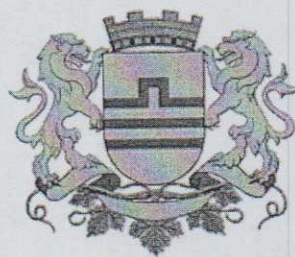
TK kanalizacija planirana



Bazna stanica mobilne telefonije








## LEGENDA


### ZELENE POVRŠINE

 drvored

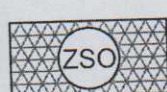
### ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE


 park

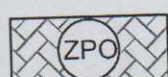
 skver


 zelenilo uz saobraćajnice

### ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

 zelenilo stambenih objekata i blokova

 sportsko-rekreativne površine

 zelenilo poslovnih objekata

 objekti elektroenergetske infrastrukture

