

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Zabjelom 9" - izmjene i dopune, odluka o DUP-u broj 02-016/20-121 od 24.02.2020.godine
- podnijetog zahtjeva : CEDIS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/20-1339 od 19.11.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP 54"
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 54
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
urbanistička parcela UP 54
Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 kV 1x1000 kVA "UP 54"
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 54
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO 9" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.75/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Zabjelo 9", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-121 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

PLANIRANO STANJE :

Trafostanicu TS 10/0,4kV, snage 1000kVA postaviti na dijelu katastarske parcele broj 3803/10 KO Podgorica III, a kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele broj 3815/6,3814/4,3803/3,3813/5,3803/10 i 3806/5 KO Podgorica III.

Izbor lokacija trafostanica

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja,
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.
- mikrolokacije budućih trafostanica moraju biti apsolutno čiste, u neposrednoj blizini saobraćajnica, van uticaja ostalih posebno vodoinstalacija i na platoima koji su iznad nivoa okolnog tla, te na terenu koji omogućava stabilnost objekta i postavljanje uljnih jama i neophodnog okretnog prostora za potrebe polaganja traka za uzemljenje.

Oprema trafostanice

Tehničku dokumentaciju za izgradnju trafostanica 10/0,4 kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Trafostanica je montažno-betonska sa sredjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV.U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat.

- Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.
- Trafostanica ce se izvoditi za snage 630 kVA, 2 x 630 kVA I 2x1.000kVA.

- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.
- Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.
- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .

Za realizaciju plana razvoja visokonaponske mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženim planovima elektroenergetike.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10kV Podgorica 5.

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođjavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm² sa stepenom izolacije 12/20kV.

Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost Operatora distributivnog sistema, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S ili TN - S), a uz uslove Operatora distributivnog sistema.

Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

Prirodne karakteristike

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren i stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Blizina brda Ljubović utiče na formiranje izrazito povoljne mikroklimе koja se ogleda u boljoj provjetrenosti i nižim srednjim dnevnim temperaturama tokom ljetnjeg perioda u odnosu na druge dijelove grada.

Povoljnost terena za gradnju

Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, (1:5.000) zahvat plana svrstan je u I i II kategoriju, tj. većim dijelom u terene bez ograničenja za urbanizaciju i manjim dijelom u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Zbog neizraženih nagiba, veći dio prostora zahvata DUP-a spada u kategoriju stabilnih terena. Nosivost terena kreće se od 120 - 200 kN/m².

Elektroenergetika :

Glavni projekat uraditi prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu glavnog projekta broj 30-10-52333 od 02.12.2020.godine izadi od strane CEDIS d.o.o.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

Prilozi:

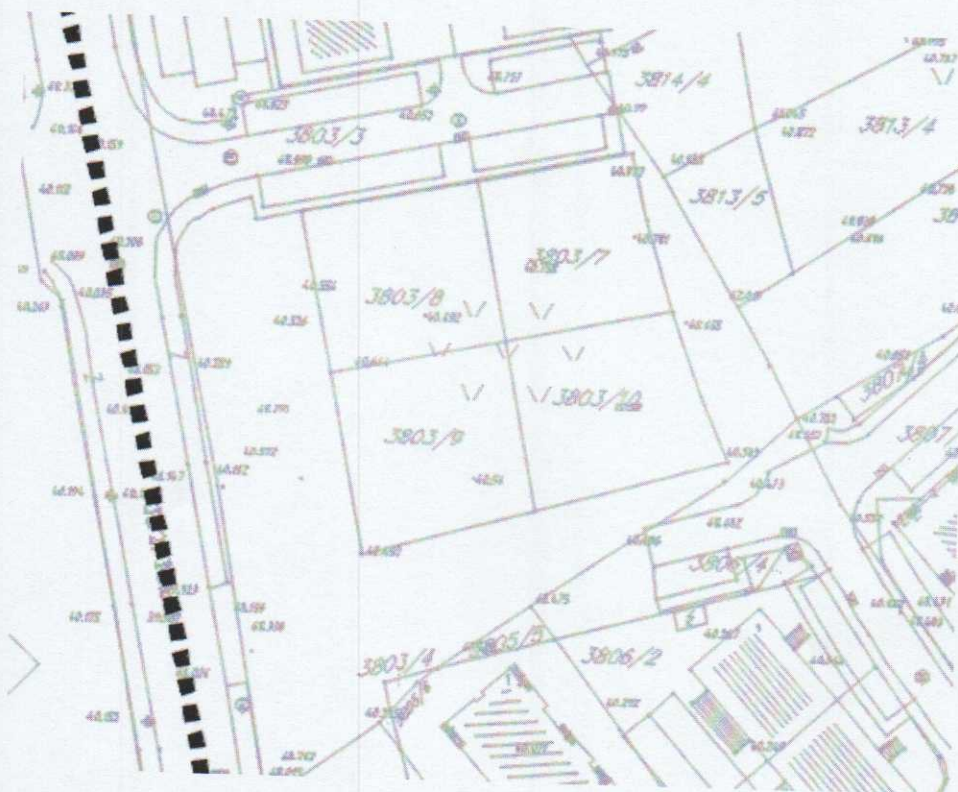
- Grafički prilozi iz DUP-a

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
urbanistička parcela UP 54
Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



GEPDETSKA PODLOGA

BR.PRILOGA 1

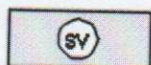
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
urbanistička parcela UP 54

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



PLANIRANA NAMJENA



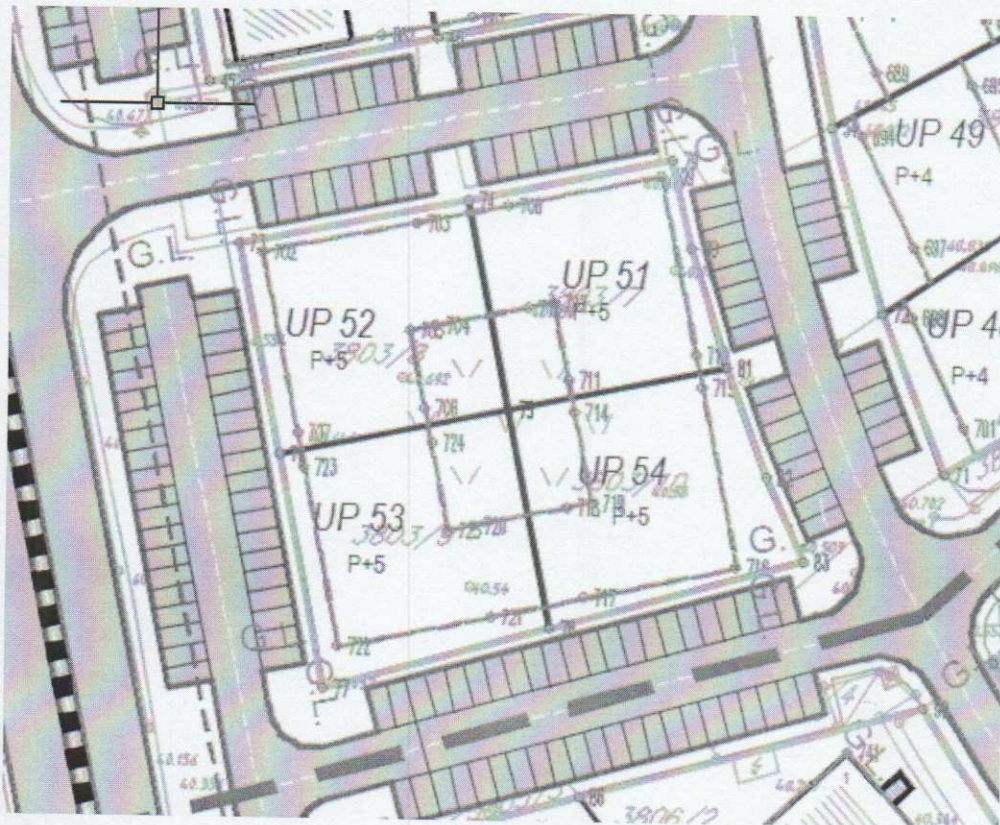
Stanovanje veće gustine

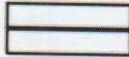
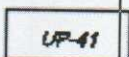
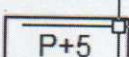



PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

BR.PRILOGA 2

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-1339
 Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
 urbanistička parcela UP 54
 Podnosilac zahtjeva
 CEDIS d.o.o. Podgorica

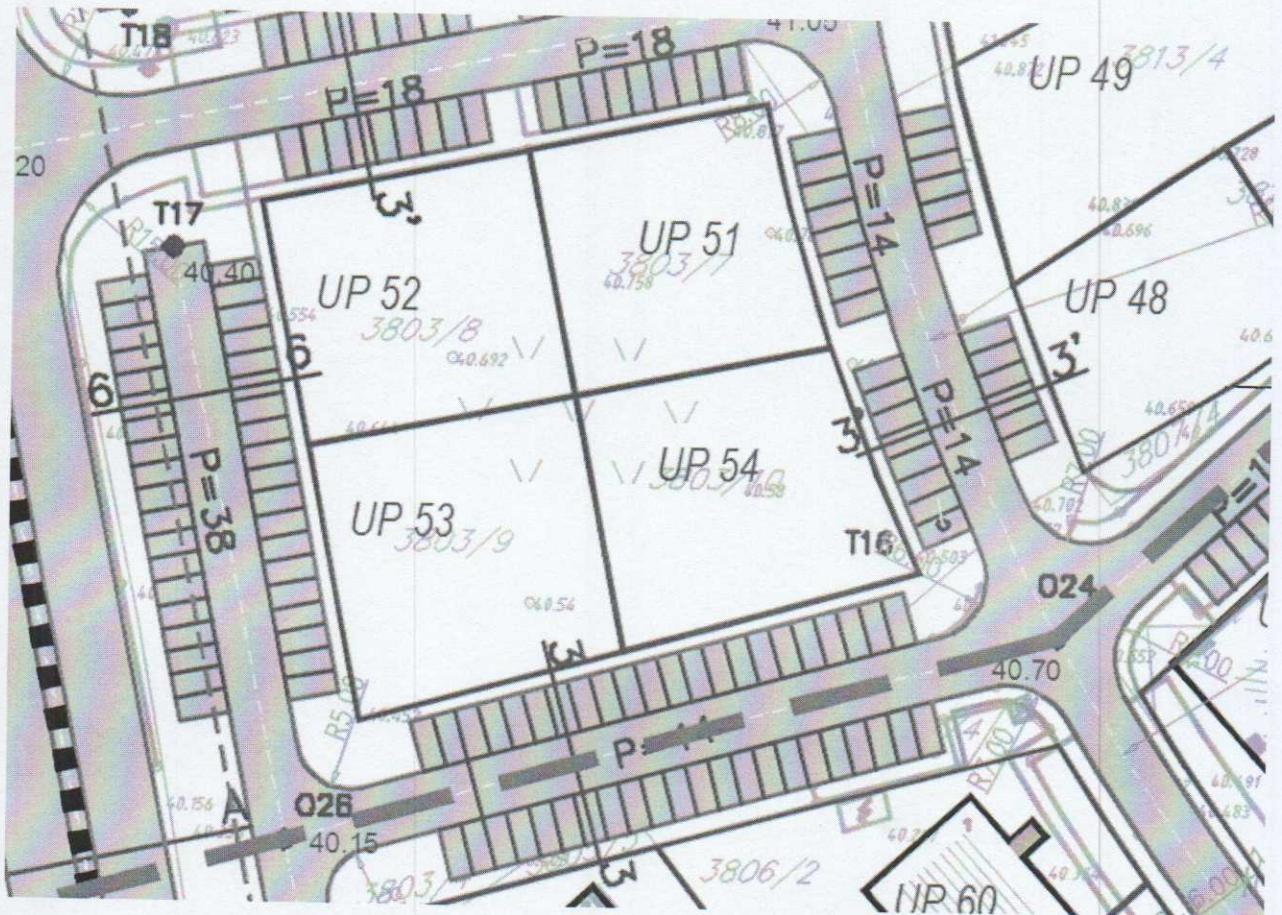


-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirana spratnost
-  Koordinate granice urbanističke parcele
-  Regulaciona linija
-  Građevinska linija

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
urbanistička parcela UP 54

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



PRESJEK 3-3

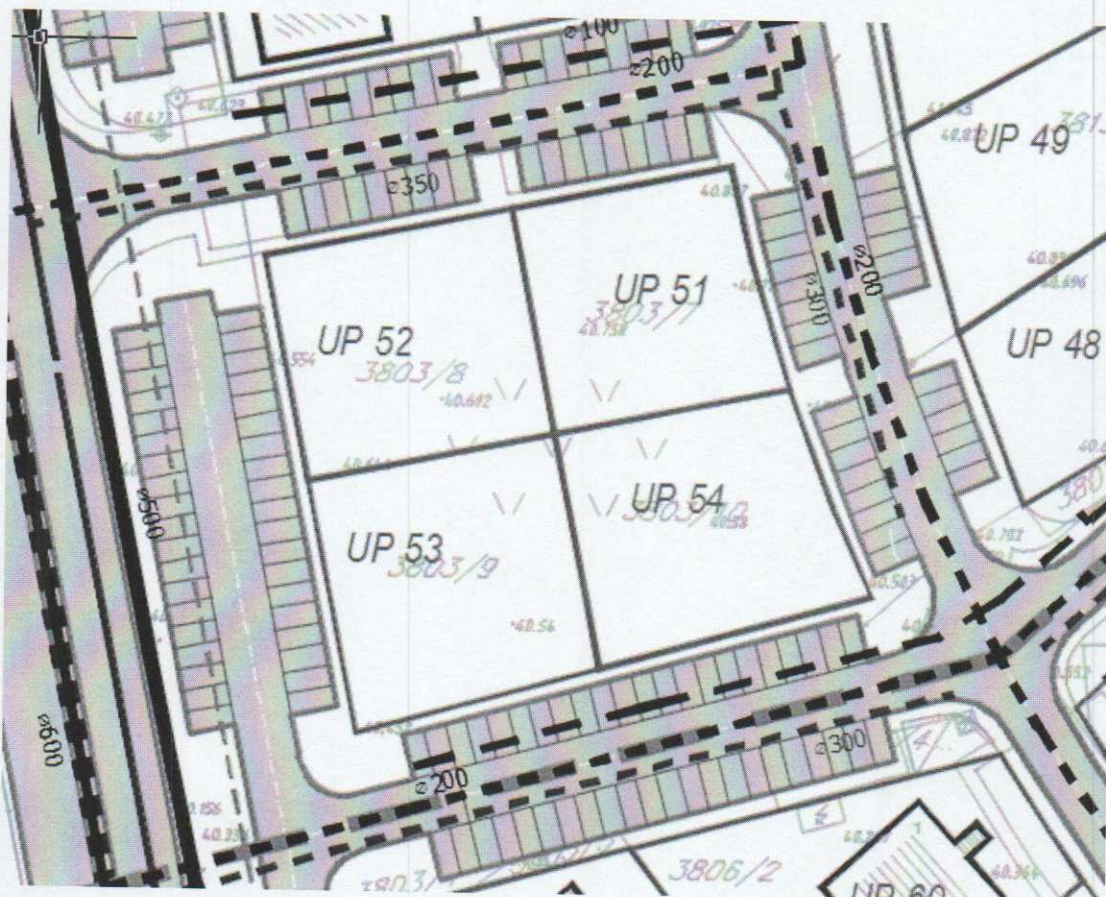


PRESJEK 3'-3'












PLAN SAOBRAĆAJA

BR. PRILOGA 4

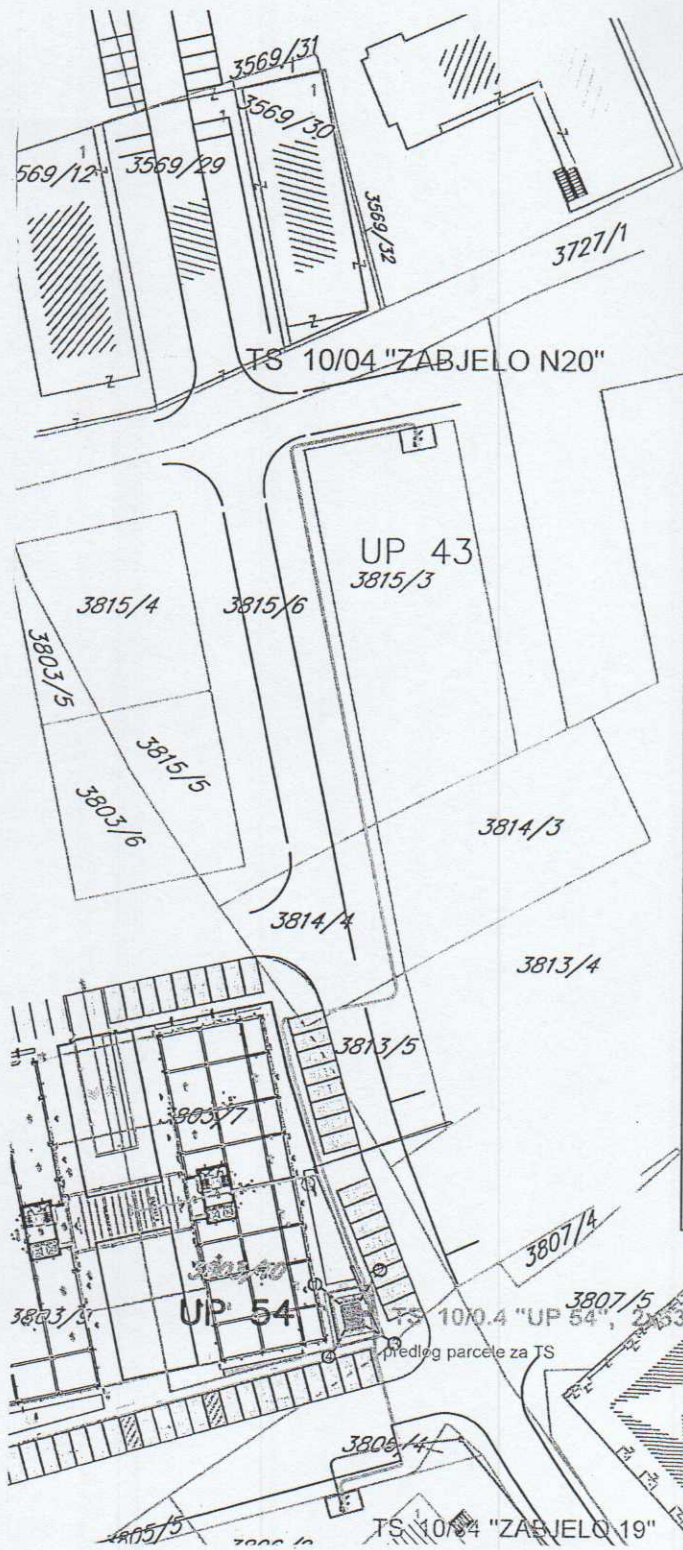


HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

	Postojeći vodovod		Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
	Postojeći vodovod višeg reda		Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirani vodovod		Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija		Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije
	Planirana fekalna kanalizacija		

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-1339
 Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
 urbanistička parcela UP 54
 Podnosilac zahtjeva
 CEDIS d.o.o. Podgorica



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Postojeći 10 kV kabal
- Parcela za TS

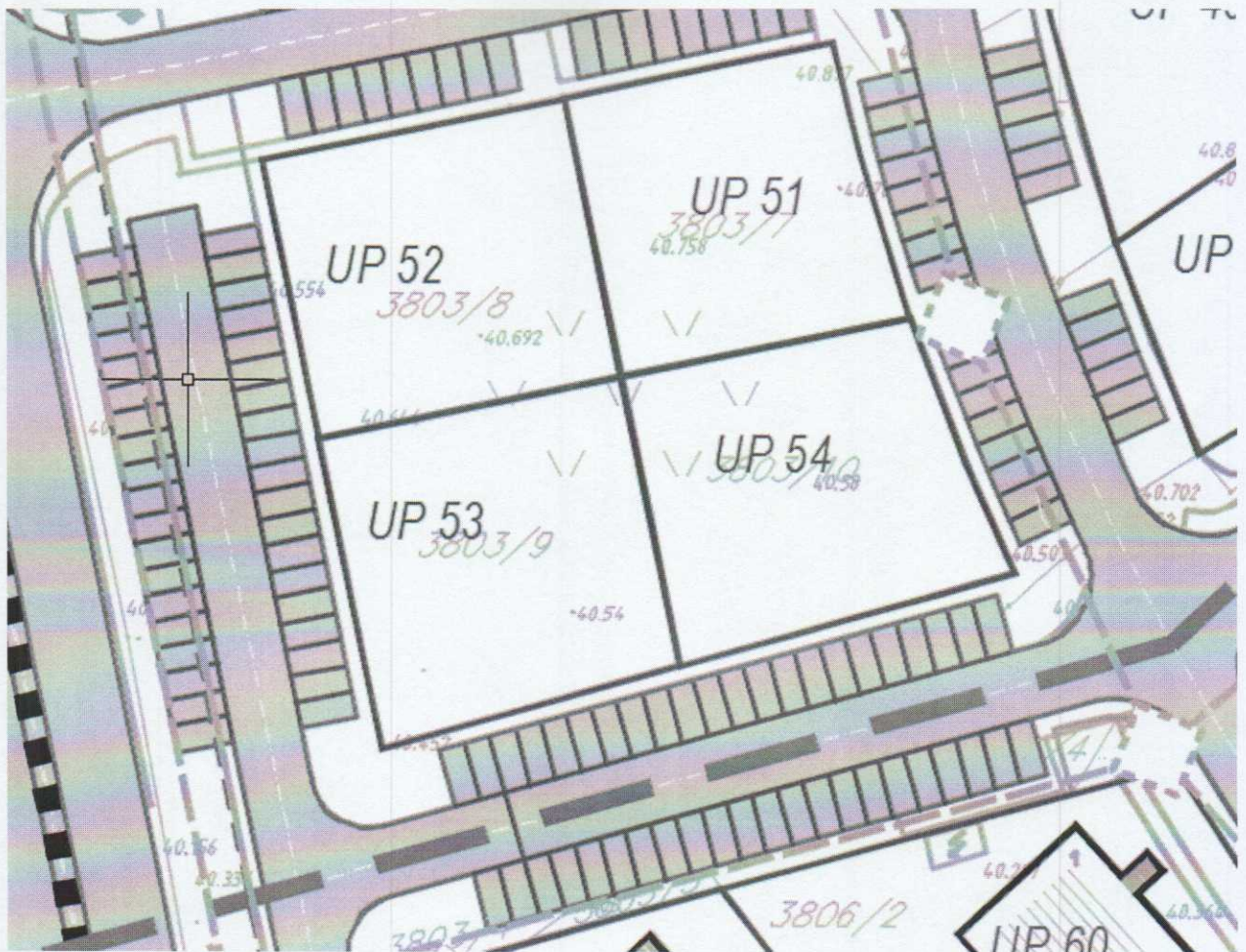
Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica III

Za Trafostanicu - 3803/10
 Za planirani 10 kV Kabal - 3815/6, 3814/4, 3803/3, 3813/5, 3803/10 i 3806/5.
 Trafostanica se nalazi na UP 54 - DUP "ZABJELO 9"



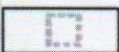

koordinate TS-ce	
⊙	6602888.267 4699031.4986
⊙	6602890.5297 4699031.9625
⊙	6602891.1749 4699028.8153
⊙	6602888.9122 4699028.3514

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1339
Podgorica, 03.12.2020.godine

DUP "Zabjelo 9"
urbanistička parcela UP 54
Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

-  TK okno - Postojeće kablovsko okno
-  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
-  Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,.....,NO 36
-  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečni.110mm