



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- LSL-ije "Centralno Groblje Golubovci", odluka o donošenju broj 02-030/16-1643 od 23.12.2016.godine
- podnjetog zahtjeva : CEDIS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/20-1438 od 08.12.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA TRAFOSTANICU STS10/0,4 kV 1x160 kVA "N1"
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP TS
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
U ZAHVATU LSL-ije 'CENTALNO GROBLJE GOLUBOVCI" U
PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA TRAFOSTANICU STS10/0,4 kV 1x160 kVA "N1"
NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP TS
SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
U ZAHVATU LSL-ije "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.75/19 od 30.12.2019.godine), LSL-ije "Centralno Groblje Golubovci", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-030/16-1643 od 23.12.2016.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela UP TS1 (trafostanica):

IDENTIFIKACIJA			POSTOJEĆE STANJE						PLANIRANO STANJE							PARKING MJESTA
R.Br.	Broj urbanističke parcele	Namjena urbanističke parcele	Površina urb. Parcele	Površina pod postojećim objektima	Ukupno BRGP	Postojeći indeks zauzetosti	Postojeći indeks izgrađenosti	Max površina pod objektom	Maksimalna spratnost objekta	BRGP djelatnost	BRGP Ukupno	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj radnih mjesta	Status objekta i moguće intervencije	Javni parking
4	UPTS1	IOE	64.00	0	0	0.00	0.00	64	P	0	64	1.00	1.00	0	N	

Urbanistička parcela broj **UP TS** površine 64,00 m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Grafičkim prilogima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

UTU za trafostanicu u zahvatu plana

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja jedne nove stubne trafostanice STS 10/0.4 kV 1x160kVA.

Napominje se da je snaga planirane STS 10/0,4kV data na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivna snaga će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.

Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu LSL:

STS 10/0.4kV "N1" 1x160 kVA 1 kom.

Planirana trafostanica treba da bude u skladu preporukom EPCG.

Prilikom njenog projektovanja obaveza projektanta je da prethodno zatraži saglasnost na projekat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

Pozicija trafostanice je prikazana na grafičkom prilogu 08. Plan elektroenergetske infrastrukture, a za nju je definisana urbanistička parcela UP TS1.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja jedne nove stubne trafostanice STS 10/0.4 kV 1x160kVA.

Napominje se da je snaga planirane STS 10/0,4kV data na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivna snaga će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.

Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu LSL-a:

STS 10/0.4kV "N1" 1x160 kVA 1 kom.

Planirana trafostanica treba da bude u skladu preporukom EPCG.

Izvor snadbijevanja električnom energijom

Planirana trafostanica će se napajati sa dalekovoda 10 kV STS 10/0,4 kVA "Rok livade 1"- STS 10/0,4 kVA "Rok livade 2". U grafičkom prilogu prikazana je lokacija planirane STS 10/0,4kV.

10 kV kablovska mreža

Povezivanje na postojeći dalekovod izvesti samonosivim kablom 10 kV prema uslovima nadležne Elektrodistribucije Podgorica.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike terena

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) iz PUP-a Glavnog zahvat plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čini buovica (crnica) na fluvioglacijalnom nanosu (Karta Pedologije-PUP Glavnog Grada Podgorica 1:5 000). Glaciofluvijalni sediment su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice. Ovi zrnasti sediment su manje ili više vezani čineći conglomerate.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Pedološka građa terena

Prema Pedološkoj karti teritorije Glavnog grada Podgorica, na prostoru LSL-a zastupljena je buovica (crnica na fluvioglacialnom sedimentu, svrstana u I bonitetnu kategoriju).

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u I kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju

Elektroenergetika :

Glavni projekat uraditi prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu glavnog projekta broj 30-10-49804 od 24.11.2020.godine izdatim od strane CEDIS d.o.o.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a

Dostavljeno:

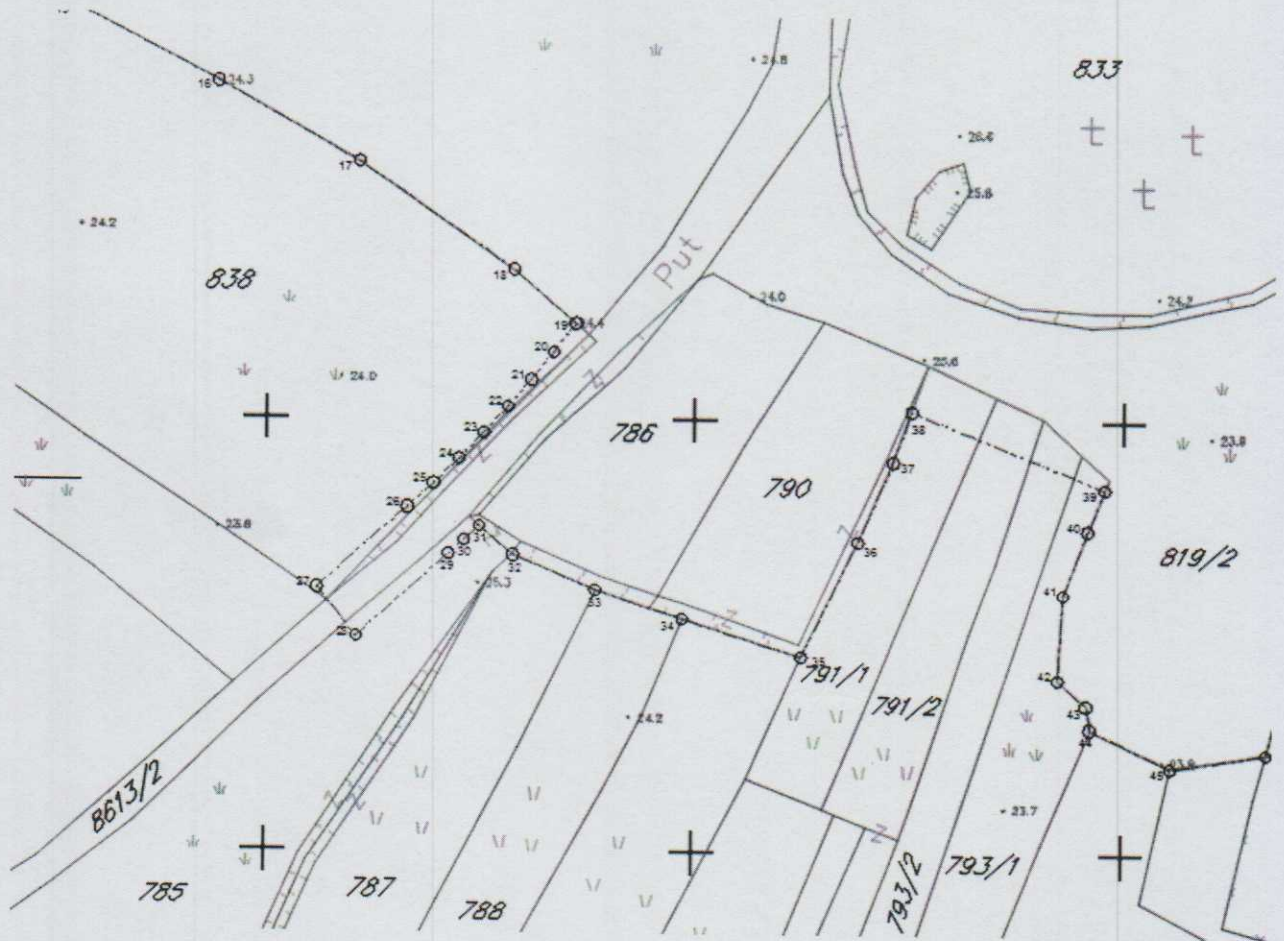
- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

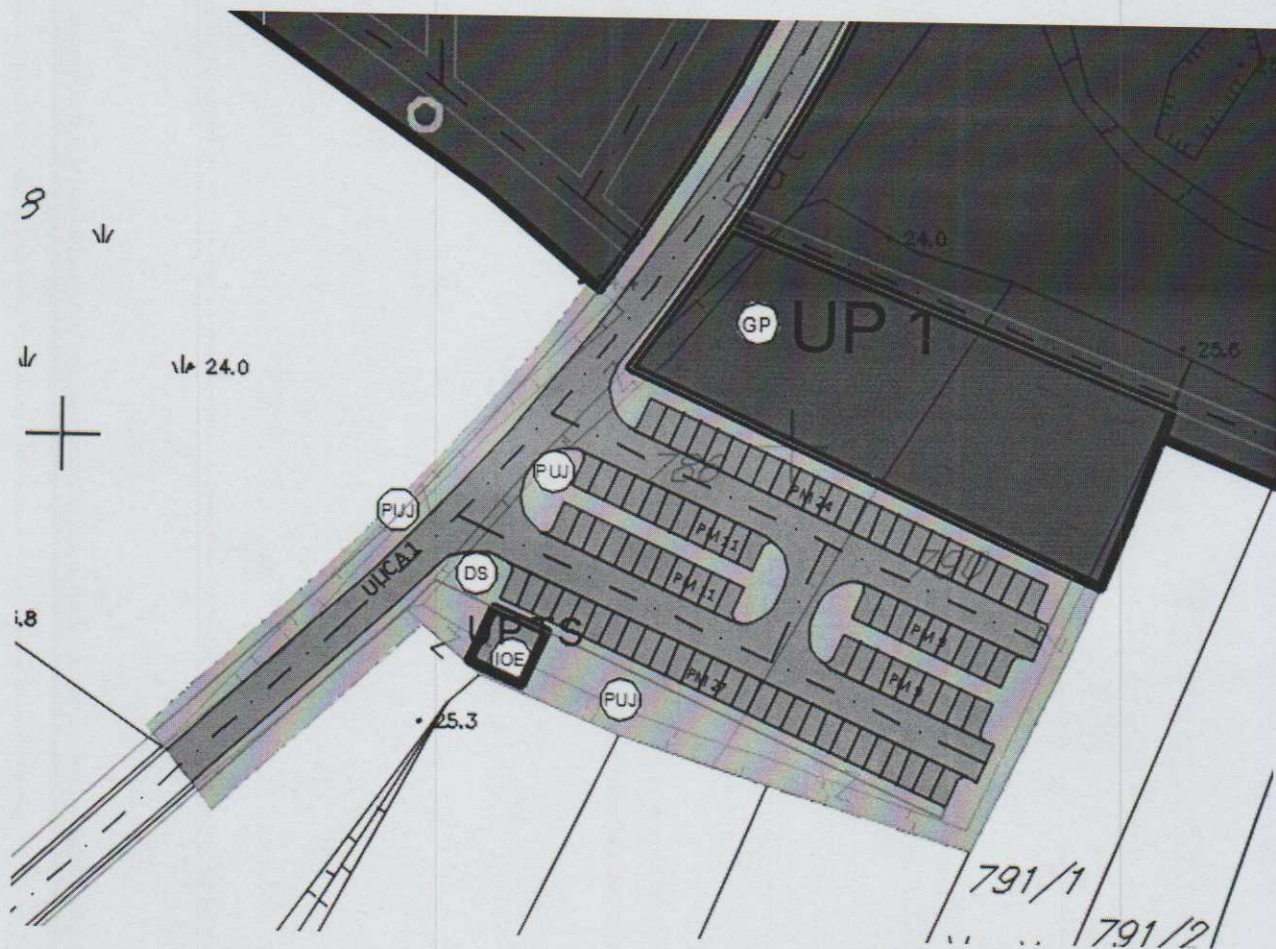
BR.PRILOGA 1

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-1438
 Podgorica, 10.12.2020.godine

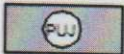



LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
 CEDIS d.o.o. Podgorica



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
-  PE JZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA GROBLJA

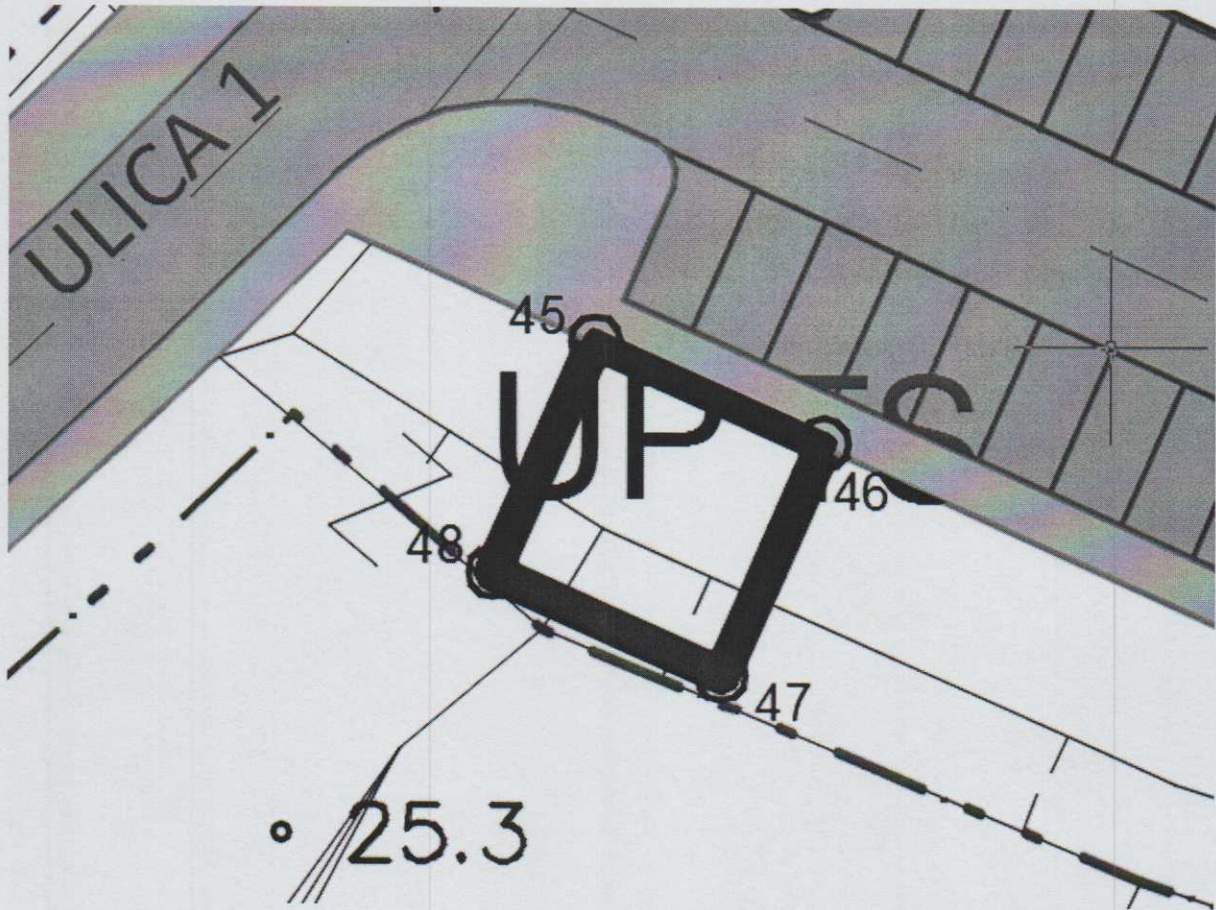
NAMJENA POVRŠINA PLANIRANO STANJE	BR.PRILOGA 2
-----------------------------------	--------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica

Koordinate urbanističkih parcela

UP TS

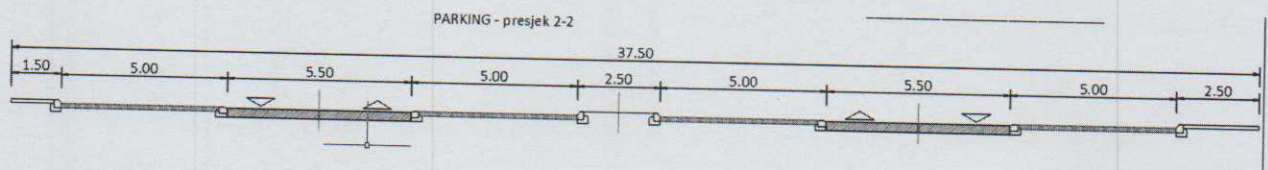
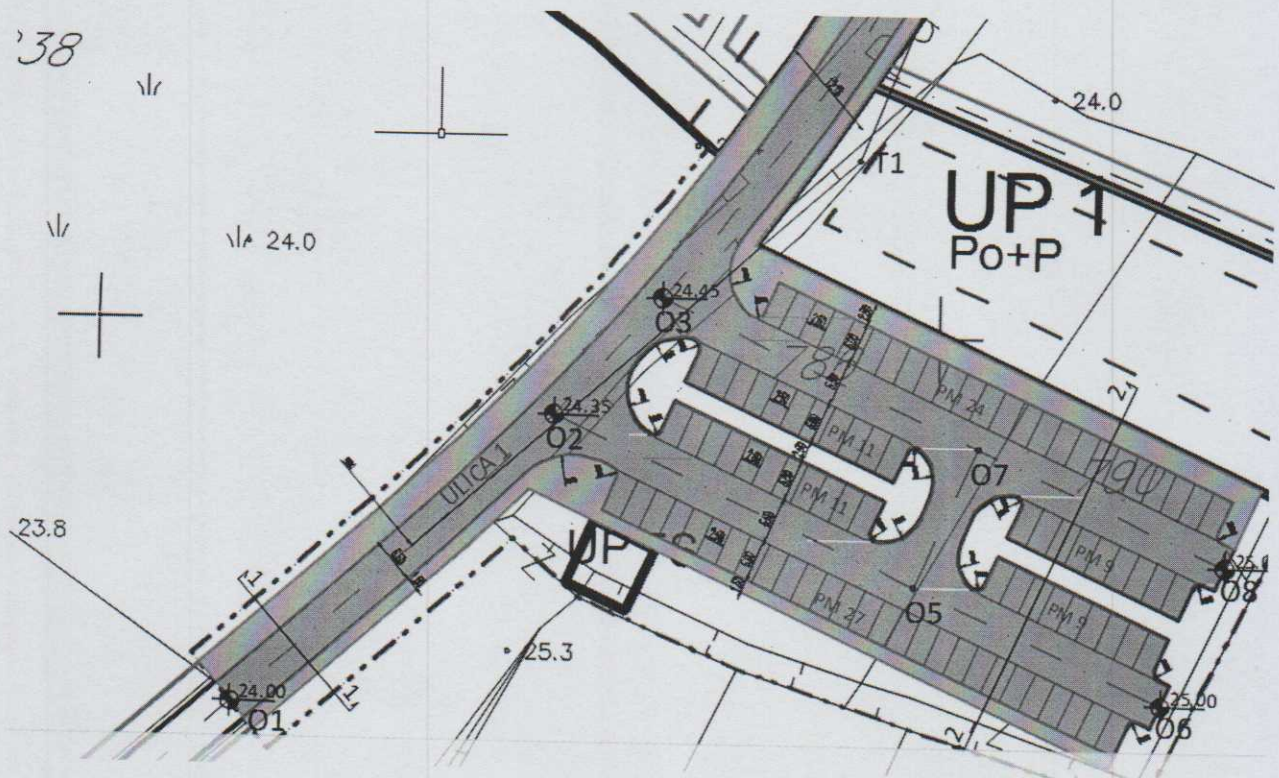
45	6603759.36	4689677.48
46	6603766.67	4689674.23
47	6603763.42	4689666.92
48	6603756.11	4689670.17

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica



PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

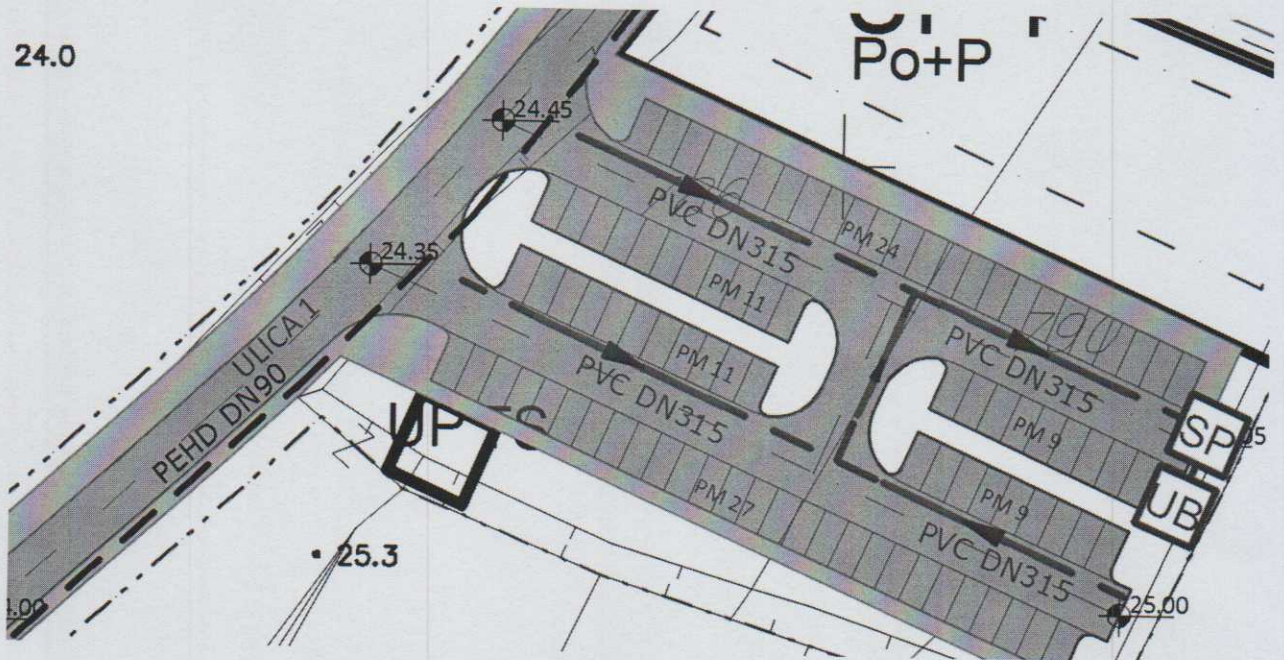
BR.PRILOGA 4

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-1438
 Podgorica, 10.12.2020.godine



LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
 CEDIS d.o.o. Podgorica



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SEPARATOR ULJAI LAKIH NAFTNIH DERIVATA
-  UPOJNI BUNAR

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

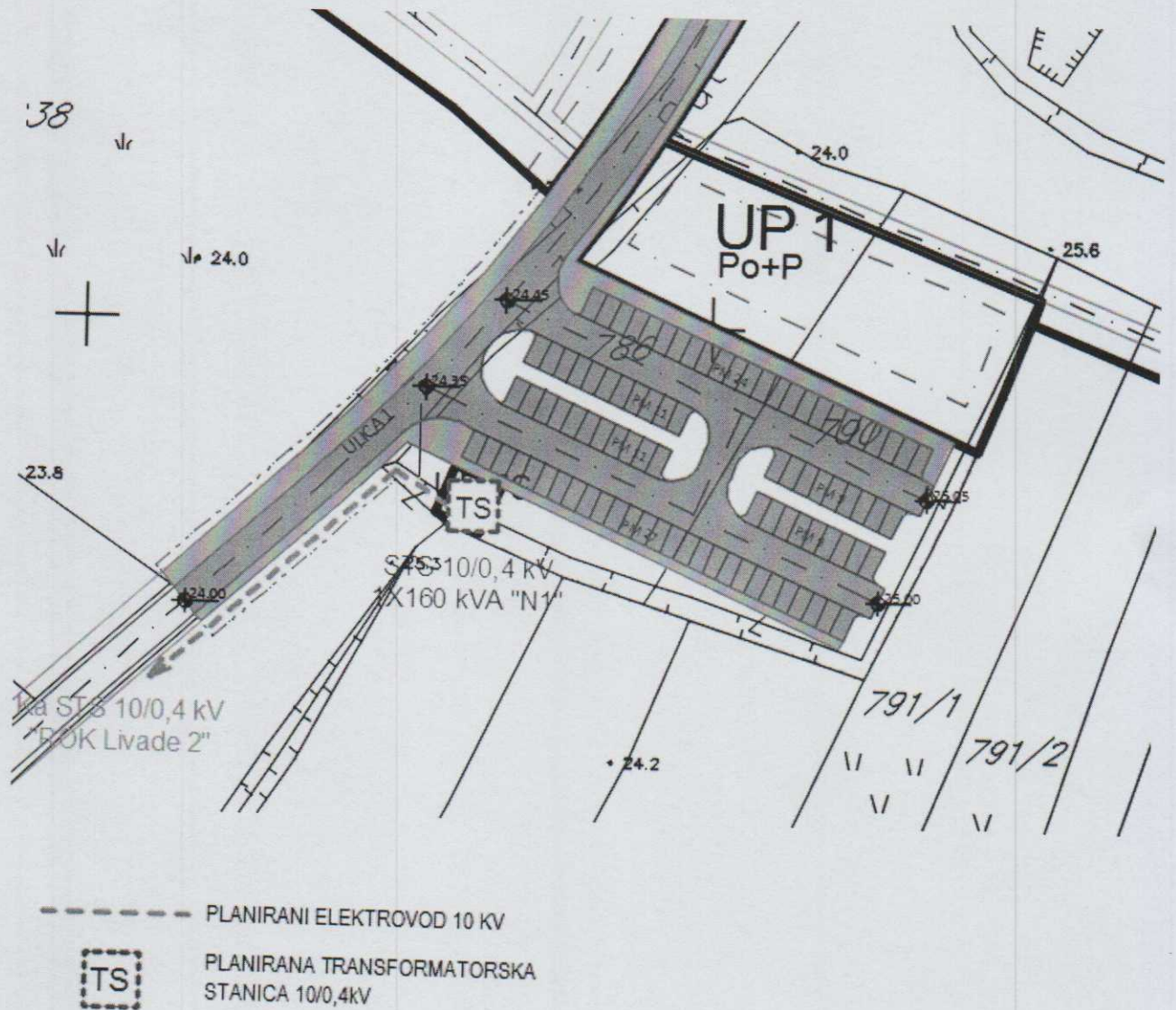
BR.PRILOGA 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1438
Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
CEDIS d.o.o. Podgorica

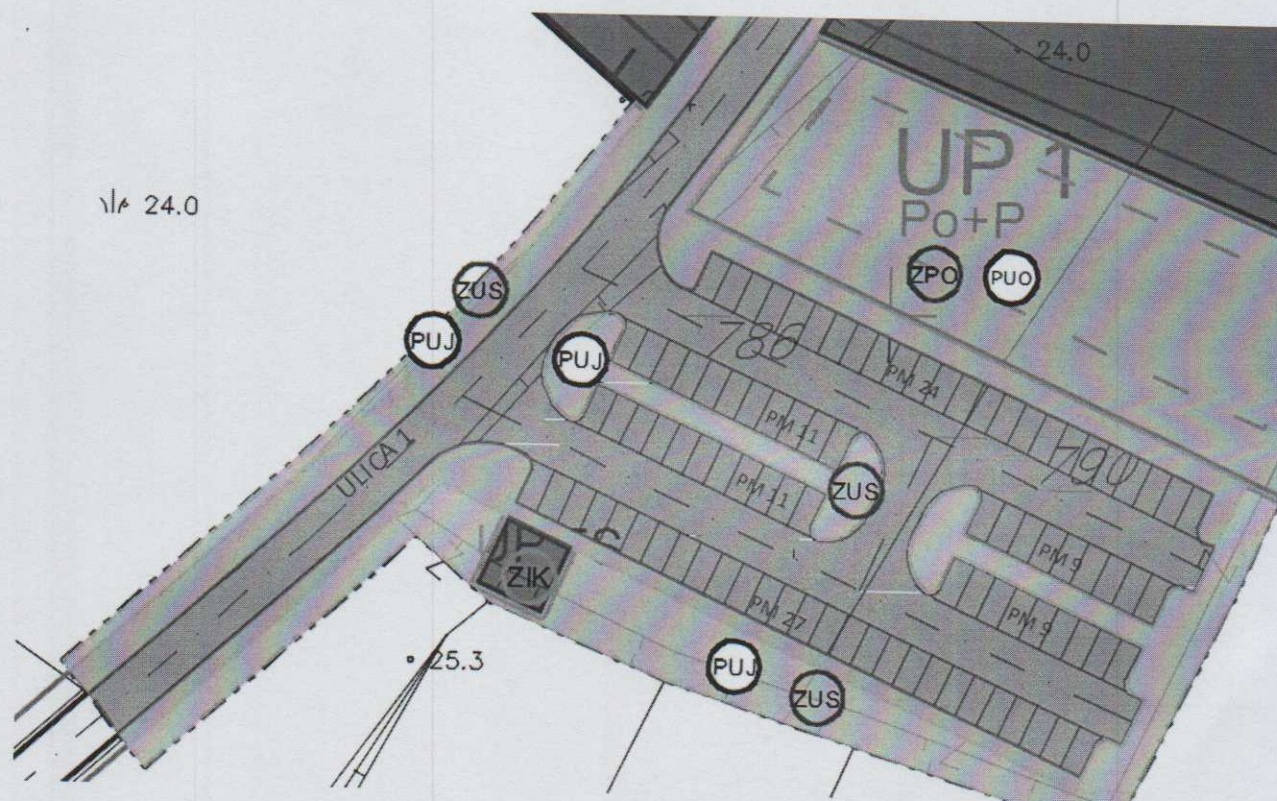




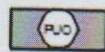

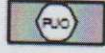


CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje prostora
 i održivi razvoj
 Broj: D 08-332/20-1438
 Podgorica, 10.12.2020.godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

urbanistička parcela UP TS

Podnosilac zahtjeva
 CEDIS d.o.o. Podgorica



-  PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  Groblje
-  Zelenilo infrastrukture

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

BR.PRILOGA 7