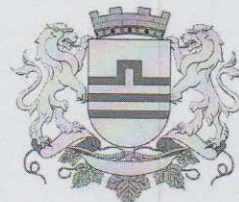


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

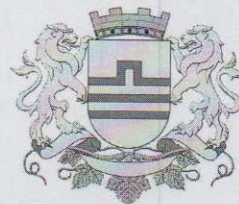
na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- UP-a "Nova Varoš - blok O", odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/12-161 od 16.02.2012.godine
- podnietog zahtjeva: Direkcija za imovinu, broj D 08-332/20-1412 od 02.12.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 6
U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ-BLOK O" U PODGORICI**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- UP-a "Nova Varoš - blok O", odluka o donošenju DUP-a broj 01-030/12-161 od 16.02.2012.godine
- podnietog zahtjeva: Direkcija za imovinu, broj D 08-332/20-1412 od 02.12.2020.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 6
U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ-BLOK O" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 6
U ZAHVATU UP-a "NOVA VAROŠ-BLOK O" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Urbanistički projekat "Nova Varoš-blok O", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/12-161 od 16.02.2012.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 632 - prepis KO Podgorica II od 02.12.2020.g i kopija plana od 27.11.2020.godine biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Blok "O" predstavlja blokovski system objekata spratnosti prizemlja plus 3-4 etaže izgrađene u postojećoj matrici Nove varoši na temeljima nekadašnjih prizemnih objekata i pripada korpusu blokova mješovite namjene stambeno - poslovnih - javnih objekata republičkog značaja.

Ovim elaboratom učinjene su intervencije i promjene namjene prizemlja od stambenih u poslovne prostore. Na objektu UP10 planira se nadgradnja stambenog potkrovlja a na objektu UP1 rekonstrukcija krova. Najbitnija intervencija planira se na izgradnji podzemne garaže u dva nivoa sa dvije ulazno - izlazne rampe.

Poštujući odrednice UP-a, izvršena je analiza svih objekata postojećeg stanja i planskih predloga UP-a "Nova varoš", i urađene neophodne dopune i korekcije i razrade kroz elemente urbanističko - tehničkih uslova, što je obuhvatilo sljedeće:

- Analiza slobodnih parternih površina i prizemlja svih objekata sa naglaskom na moguće pravce kretanja kroz objekat i kroz blokove, (ostvarljivost ovakve ideje je realna i značajna, a zavisice od nivoa potrebe i razumijevanja korisnika prostora i organa koji sprovode UP). Ovakvim postupkom obezbijeđena je transparentnost bloka, što mu omogućava "pun život" i gdje su prizemlja uglavnom angažovana za poslovne namjene trgovine, usluga, zanata i slično.
- Ozelenjavanje se uglavnom svodi na njegovanje zelenih površina dok se ozelenjavanje

ulično svodi na drvored;

- Definisane krovne ravni, visinskih kota vijenaca, spratne visine itd. (U grafičkim priložima - osnove krova definisane su geometrija krova visine vijenaca i nivelete terasa i ograda potkrovlja kao spratnost objekata.

Visina sljemena krova je orijentaciona i zavisi od nagiba krova 26 - 32°.

- Predlog fasada uličnog fronta

UP-om se predviđa korišćenje postojećih podrumskih prostora kroz jednu i više etaža zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja ± 0.00 .

ota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulaznim vratima, odnosno podignuta do primjerene visine.

Visina i broj podrumskih etaža će se izvoditi shodno izboru investitora u skladu sa tehničkim normativima za ovu vrstu prostora.

Način korišćenja podruma opredijeliće potrebe korisnika, za namjene kao npr. poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etažama, energetski blokovi, ostave uz stambene prostore po etažama ili garažni prostori (pri opredjeljenju za podzemne garaže mora se imati u vidu mogućnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehničkog i namjenskog karaktera - širine fronta objekta, izbor pristupa garaži - rampa ili lift, i drugo).

Pristup poslovnim prostorima suterena-podruma i prizemlja postojećih objekata treba se obezbijediti na dva načina:

1. Vanjskim stepenicama, kako je i dosadašnja praksa bila, pod uslovom da se ne ugrožava nesmetano odvijanje pješačkih tokova i da se arhitektonski uklope u fasadu objekta (veličina otvora, mjesto otvora i dr.). Ovakvim postupkom treba ostvariti kvalitetnu sliku arhitektonskog tretmana prizemnih i suterenskih etaža i adekvatna konstruktivna rješenja.
2. Prilaz sa nivoa terena - prostora u unutrašnjost prostora i pristup suterenskim - podrumskim ili prizemnim etažama (kota prizemlja u ravni terena ili visočija) preko unutrašnje vertikalne komunikacije - stepeništa ili lifta.
Ostavlja se mogućnost u slučaju zahtjeva korisnika suterenske - podrumske, prizemne i etaže i sprata povezivanje vertikalne unutrašnje komunikacije, bilo da se radi o poslovnim ili stambenim sadržajima.
3. Predlogom UP-a postojeća potkrovlja rekonstruišu se u stambeni prostor koristeći mogućnost formiranja nadzidka maksimalno do 120cm.
4. Pretvaranje stambenog prostora u poslovni. Predlog je planera da se suterenske i prizemne etaže koriste za poslovne sadržaje što smatramo logičnim i opravdanim naročito za objekte koji su u zoni centra.
5. Fasade postojećih objekata se planom štite odnosno spadaju u kategoriju zaštićenog arhitektonskog naljeda nastalog u vremenu novogradnje posle II svjetskog rata u postojećim matricama na temeljima razrušene Podgorice.

UP prezentuje dovoljno elemenata za definisanje urbanističko-tehničkih uslova za pojedine objekte, a za potrebne nivoe:

- Arhitektura krova predstavlja značajan element u formiranju ukupne slike grada i funkcije i načina organizacije življenja-poslovanja u objektima. Zastupljeni su u najvećoj mjeri dvovodni krovovi jednosmjernih krovnih ravni, a u manjoj mjeri krovovi klasičnog mansardnog preloma. Krovni otvori stambenog ili poslovnog potkrovlja su najčešće klasične badže kod kontinuirane kose krovne ravni ili prozori u ravni krova, odnosno vertikalni svijetli otvori u vidu prozorskih otvora ili balkonskih vrata kod zasječenih krovnih ravni - povučenih mansardnih ili krovnih etaža. Pokrivač krovova - ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Nagibi od 24% do 32%. Materijal krovne konstrukcije drveni, betonski i slično. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasleđa tradicionalnearhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1,20 m. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima. Visine etaža između fiksirane visine prizemlja i visine zadnje ploče zadnje etaže nijesu uslovljene ali se moraju uskladiti sa propisama i normativima za razne vrste namjene i sa arhitekturom objekta i okolnih objekata.
- Studija uličnih fasada na nivou bloka koja ima za cilj da usmjeri i afirmiše ambijentalne vrijednosti podneblja i nasleđa u kompoziciji arhitekture krovova, prizemlja, predloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja "Plana intervencija" (objekti arh. ambijentalnog nasleđa, objekti za restauraciju i nadgradnju, slobodna interpretacija savremene arhitektonske ideje i sl.).

Likovni obrazac primjenjen na studiju fasadnih zidova se oslanja u prvom redu na postavkama DUP-a iz 2001.godine, a koji "Planom intervencija" daje određene karakteristike budućih fasada. Predložena rješenja kroz priloge - studije fasadnih zidova, su rađena sa željom da se afirmiše i prezentuje kompletno "lice" ulice, a u duhu detaljnog plana "Nova Varoš".

U sklopu fasadnog zida jedino su značajno egzaktni podaci o fizičkim dimenzijama objekta (visine, širine, itd.), a arhitektonika fasada, nadamo se, biće inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata, naravno ukoliko se ovakav tretman ambijenta prihvati. Vijenci kao značajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na različitim pozicijama - krovni vijenci povučene mansarde etaže, vijenci krovne nadstrešnice, fasadni vijenci između prizemlja i spratova ili na drugim etažnim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slično) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanešenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd.) značajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji, i slično.

Određena tehnička i likovna pravila treba da važe kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nadgradnje ili dogradnje itd., a prilozi za to rješenje dati su u grafičkom dijelu.

Blok "O"

površina bloka 14,1 ha
stanje

postojeće

ozn. obj.	namjena	površ. prizemlja	spratno objekata	BRP m ²	površ. za poslov. m ²	površ. za stano	broj stamb. jedin.	broj stanovnika
1	mješovita namjena	540	P+ 3	2160	540	1620	16	65
2	- II -	288	- II -	1152	288	864	8	34
3	centralne djelatnosti	324	Pv+4	1782	1782	-	-	-
4	centralne djelatnosti	287	Pv+4	1579	1579	-	-	-
5	mješovita namjena	454	P+4	2270	454	1816	18	73
6	centralne djelatnosti	1025	Pv+3	4613	4613	-	-	-

Blok "O"

tabela 2

površina bloka 14 100 m²

planirano stanje

ozn. obj. parc.	namjena	uli-ni objekti			površina za poslov. m ²	površ. za stanov. m ²	broj stamb. jedin.	br. stanovn.
		površ. priz.	spratnost	BRP m ²				
1	mješovita namj.	540	P+ 3+Pk	2 538	540	1 998	20	80
2	- II -	288	P+ 3+Pk	1 354	288	1 066	11	43
3	centralne djelat.	324	Pv+4	1 782	1 782	-	-	-
4	centralne djelat.	287	- II -	1 579	1 579	-	-	-
5	mješovita namj.	454	P+4	2 270	454	1 816	18	73
6	centralne djelat.	1 025	Pv+3	4 613	4 613	-	-	-

Smjernice za pejzažno uređenje

Zelenilo uz saobraćajnice -drvoredi - DUP-om "Nova Varoš"-Izmjena i dopuna u Podgorici, predviđa se značajan porast drvoreda i "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda". Iz tog razloga je UP- om predviđen porast linearne sanje. U zahvatu UP-a drvoredna dogradnja predviđena je na trotoaru u Ulici Vuka Karadžića, Balšićevoj i Ulici Novaka Miloševa. Linearna dogradnja u dijelu ulice Novaka Miloševa može da predstavlja nastavak Vučedolske ulice, odnosno za formiranje drvoreda predlaže se ista vrsta drveća (Cinnamomum camphora).

Linearna-drvoredna sanja planirana je i unutar bloka duž parkinga i saobraćajnice. Obavezani uslovi za izradu projektna dokumentacije su sljedeći:

- razmak između drveća od 5-10m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,00m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 4-6m,
- visina stabla do krošnje min. 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 25-30cm,
- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla,

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Urbanističkim projektom su razrađivani blokovi "A", "B", "C", "D", "E", "F", "N", "O", "P", "S", "T", "J7" i "Y". Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je Generalni urbanistički plan, važeći Detaljni urbanistički plan, kao i važeći Detaljni urbanistički planovi susjednih zona

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koje su i dio primarne gradske mreže definisane GUP-om, prolaze obodom i obrazuju ring oko centralnog gradskog jezgra. Te saobraćajnice su Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Ulica Marka Miljanova, Bulevar Ivana Crnojevića i Bulevar Stanka Dragojevića.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog je dio 1.transverzale koja, po GUP-u, treba da "izvrši povezivanje Konika i Tološa kao dvije zone sa najvećom koncentracijom stanovnika" i rangiran je kao saobraćajnica I reda.

Kao saobraćajnice I reda su rangirani i Bulevar Ivana Crnojevića i Ulica Marka Miljanova. Oni su dio magistralnog prstena koji "ima ulogu da se preko njega obave brza premještanja iz jednog dijela grada u drugi bez prolaska kroz najuže gradsko tkivo".

Ulica Marka Miljanova je jedna od saobraćajno najopterećenijih ulica u Podgorici. Dio je Jadranske magistrale i preko nje čitav tranzitni saobraćaj prolazi kroz grad. Iz uračene projektne dokumentacije, kojim je predviđeno proširenje kolovoza na 12m tj. na 4 saobraćajne trake, preuzet je popečni profil koji je ugrađen u važeći DUP „Nova Varoš” pa se i u ovim planskim dokumentima zadržava.

Bulevar Stanka Dragojevića je saobraćajnica II reda, isto kao i dio ulice Slobode između Bulevara Ivana Crnojevića i Miljana Vukova i ulica Miljana Vukova-Bokeška.

Ulice Bokeška i Vučedolska imaju permanentnu protočnost, dok se dio Njegoševe ulice, ispred opštine, pretvara u pješačku zonu, integrisanu sa trgom ispred zgrade Skupštine Opštine, sa mogućnošću kolskog prilaza, a ulici Slobode se smanjuje kolovoz na gabarit od 7,0 m, sa funkcijom rešimskog korišćenja. Dio Ulice slobode preko centralnog trg ranije klasična ulica sa asfaltnim kolovozom i oivičenjem sa ivičnjacima, već se potpuno uklopila u ravan trga a oivičenje se postiglo materijalizacijom (drugi materijali ili različita boja materijala).

Ulica Slobode kao centralna osovina pravca sjever-jug bogatog profila, koja povezuje dva tkiva grada, predstavlja specifični ambijent sa bogatim sadržajem trgovačkog, pješačkog i šetališnog karaktera. Svođenjem saobraćajnog profila ulice Slobode na dvije kolovozne trake, trotoari su prošireni, pa je profil ulice, sjeverno i južno od centralnog gradskog trga, obuhvata dvije kolovozne trake ukupne širine 7,0 m i dvije pješačke komunikacije širine u 6.0m sa drvoredom. Središnji prostor ulice Slobode pripada centralnom gradskom trgu.

Ulica Njegoševa kao druga kolsko-pješačka osovina u pravcu sjever-jug, planirana je da obezbijedi pješački i šetališni karakter, sa ciljem obezbijeđivanja specifičnog ambijenta tijesno povezanog sa sadržajem djelatnosti prizemlja objekata koji tangiraju ulicu. Profil ulice je različito tretiran na dijelu sjeverno i južno od trga. U sjevernom dijelu planiran je središnji pješački koridor širine 5,5 m koji će biti popločan granitnim kockama, a sa obje strane trotoari širine 7 m, koji će biti popločani granitnim pločama sa drvoredom i prostorima za odmor opremljenim odgovarajućim urbanim mobilijarom, zatim pokrivenim uličnim kanalima za odvod voda širine 0,5m. U južnom dijelu ulice kao pješačka zona tretira se dio Njegoševe ulice od Karačorčeve do raskrsnice sa Vučedolskom koji je rekonstruisan i koji je popločan granitnim kockama i granitnim pločama. Od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Karačorčeve uz kolovoz čija je širina 5.5m su izvedeni obostrani parkinzi i reprezentativni trotoari, sa novim drvoredom. Taj dio ulice se završava sa hidrauličnim stubovima što omogućava rešimsko korišćenje drugog dijela, a saobraćaj se usmjerava Karačorčevom ulicom, kao i u postojećem rešimu saobraćaja. Središnji dio ulice Njegoševe pripada centralnoj zoni trga, odnosno parka ispred zgrade opštine.

Rješenje saobraćaja predstavlja najvažniju kariku za funkcionisanje prostora trga i kao takvo postavljeno je i posmatrano kao neodvojiva cjelina na nivou čitavog prostora Nove Varoši, pri čemu polazni osnov čini potreba rješavanja pješačkih kretanja, odnosno prevođenja trga u pješačku zonu. Stvaranje pješačke zone na prostoru trga podrazumijeva uvođenje rešimskog odvijanja saobraćaja, što se ostvaruje isključenjem iz saobraćaja u popodnevnim i noćnim satima ulica Slobode i Njegoševe, kao i ulica Novaka Miloševa, Vučedolska, Miljana Vukova i Bokeška na potezu od ulice Balšića do ulice Stanka Dragojevića.

Dio Hercegovačke ulice na dijelu između blokova „D” i „H” do ulice „Balšića” je planiran kao kolsko-pješačka ulica.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.

Na grafičkom prilogu za svaki blok su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, negdje ih i nema, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orijentacione i treba ih terenski provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.

PARKIRANJE

Namjena površina na prostoru Nove Varoši je kombinacija centralnih djelatnosti i funkcije stanovanja. U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Problem parkiranja je veliki problem, kao i za sve gradske centre. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga uslovili su uvođenje garaža kako bi se donekle ublažio taj problem. U zonama koje se obrađene važećim DUP-om ("I", "J", "K", "L", "T", "V", "W" i "U") planirano je 5 parking garaža, sa ukupno 1068 (59+102+243+49+550+65) parking mjesta. Sve pomenute garaže su jednoetažne podzemne, izuzev najveće garaže u bloku "K", koja je podzemna dvoetažna garaža. Potrebe obuhvaćenih 8 blokova za parkiranjem su 190(stanovanje) + 808 (poslovanje, normativ 25pm na 1000m² bruto površine), što ukupno iznosi 998 parking mjesta. Za ove potrebe je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta, jer je u obrađenim blokovima velika površina pod trgovima i parkovima, a obuhvaćene su sve najveće garaže.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih rača ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto mjesto na 50 m² djelatnosti.

blok	površina bloka	BRP (m ²) stanovanje (m ²)	Broj stambenih	Potreban broj PM za stanovani	Potreban broj PM za poslovani	Ukupno potrebni h PM	Otvoreni parking	Planirane i postojeće	ukupno
O	14 100	8 243 (21	8	9	42	515	7	7	151

Bilans ostvarenih kapaciteta za parkiranje po blokovima je sljedeći:

Iz tabele se vidi ogroman nedostajući broj parking mjesta koji nije moguće zadovoljiti u ovom blokuzbog velike izgrađenosti pa će se taj problem odraziti i na susjedne zone. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar bloka i parkiranje u nadzemnoj garaži u okviru bloka. Parkinzi potrebni stanarima i parkinga namenjenih centralnim djelatnostima koriste različiti korisnici u različita vremena pa se može koristiti faktor jednovremenosti korišćenja parkinga od 20%.

Nedostajući broj parking mjesta nadoknadiće se u kontaktnim zonama.

Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u pojedinim blokovima predlaže se formiranje jedinstvene urbanističke parcele za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa.

Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže, a koristiće parkiranje u kontaktnim zonama.

Kroz realizaciju plana treba primjenjivati smjernice iz odluke o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta, naročito kod realizacije programa potreba, parking mjesta u garažama ili na otvorenom.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Poboljšanjem javnog autobusnog saobraćaja smanjio bi se broj motorizovanih posjetilaca centra grada. Linije javnog autobusnog saobraćaja usmjerene su na obodne saobraćajnice.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice i informativnih tabli.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Biciklistička staza je planirana u koridoru Bulevara Svetog Petra Cetinjskog. Biciklističku stazu i trotoar razdvojiti nivelacijski ili vizuelno, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.

Ispred objekata poslovanja pri izradi projekta uređenja terena moguće je predvidjeti parkirališta

za bicikla. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Bitna pretpostavka za funkcionisanje i ambijentalno oblikovanje prostora je učešće pješačkih površina. Njih možemo podijeliti u nekoliko grupa:

široki prostori trgova (Trg republike, trg ispred opštine,...);

pješačke staze uz kolovoz; pješački prolazi-pasarele kroz prostor blokova, uz proširenja u vidu pjaceta, kojima se povezuju suprotne ulice i obezbjeđuje nivo transparentnosti blokova;

kategorisane pješačke ulice (Hercegovačka, Njegoševa ulica); ulica Slobode koja u planu ima poseban tretman kao jedna od od najznačajnijih pješačkih osovina i sa posebnim režimom kolskog saobraćaja;

parkovske staze i trgovi.

Obrada pješačkih površina treba da bude od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike odnosno od elemenata izgrađenih od ovih materijala.

Kod svih ulica koje su jednim dijelom ili čitavom dužinom pretvaraju u pješačke (Hercegovačka, Njegoševa) potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije, ostaviti u poprečnom profilu prostor, širine 6m, za prolaz vozila za snabdijevanje i specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,...).

Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo

buke

TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacije taksi stanica na području kvartova za koje se radi Urbanistički projekti treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi min150cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i max nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, javnih objekata i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidska kolica, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog plnskog dokumenta, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su za svaki blok u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja)

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

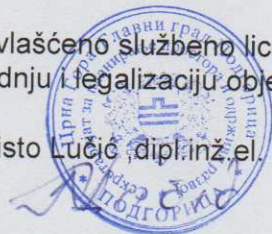
Projektну dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić ,dipl.inž.el.

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić ,dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

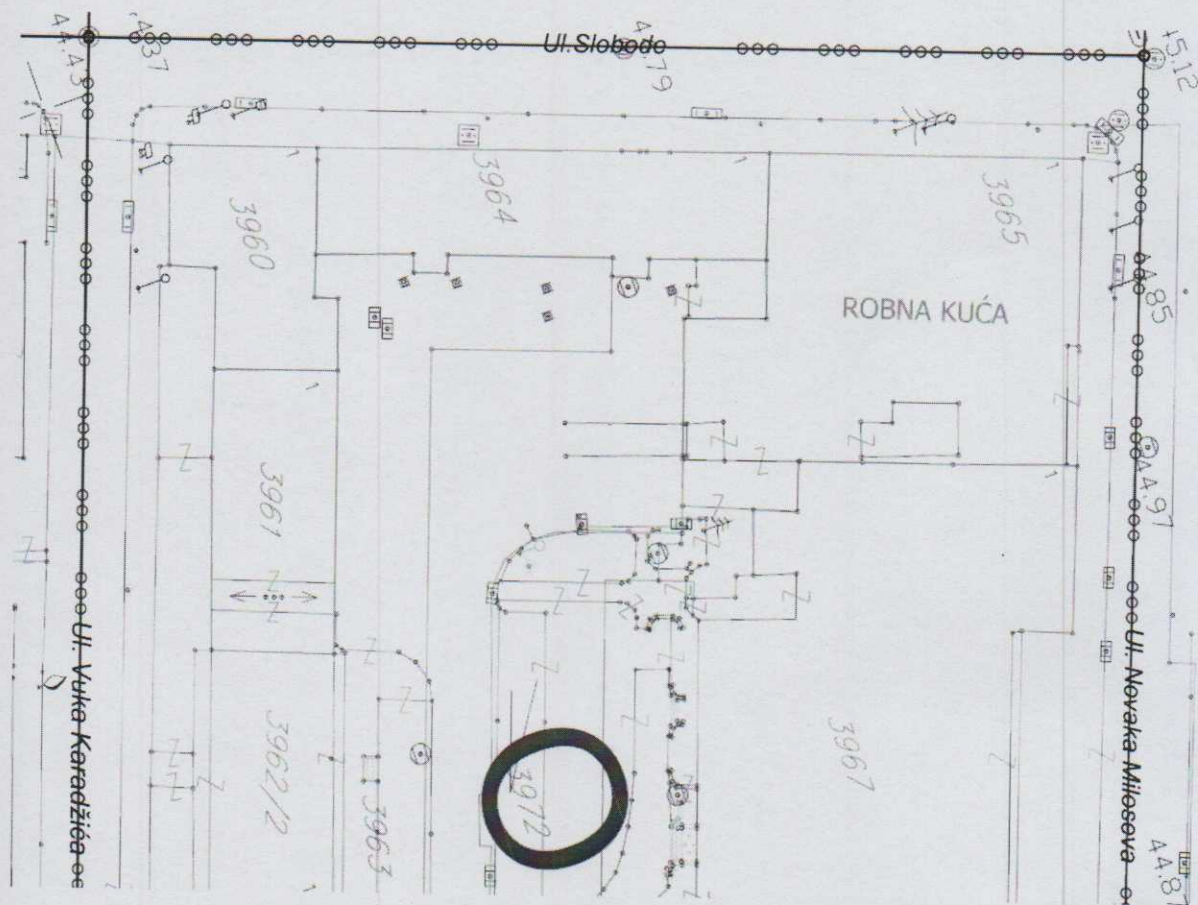
Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

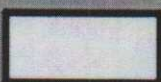
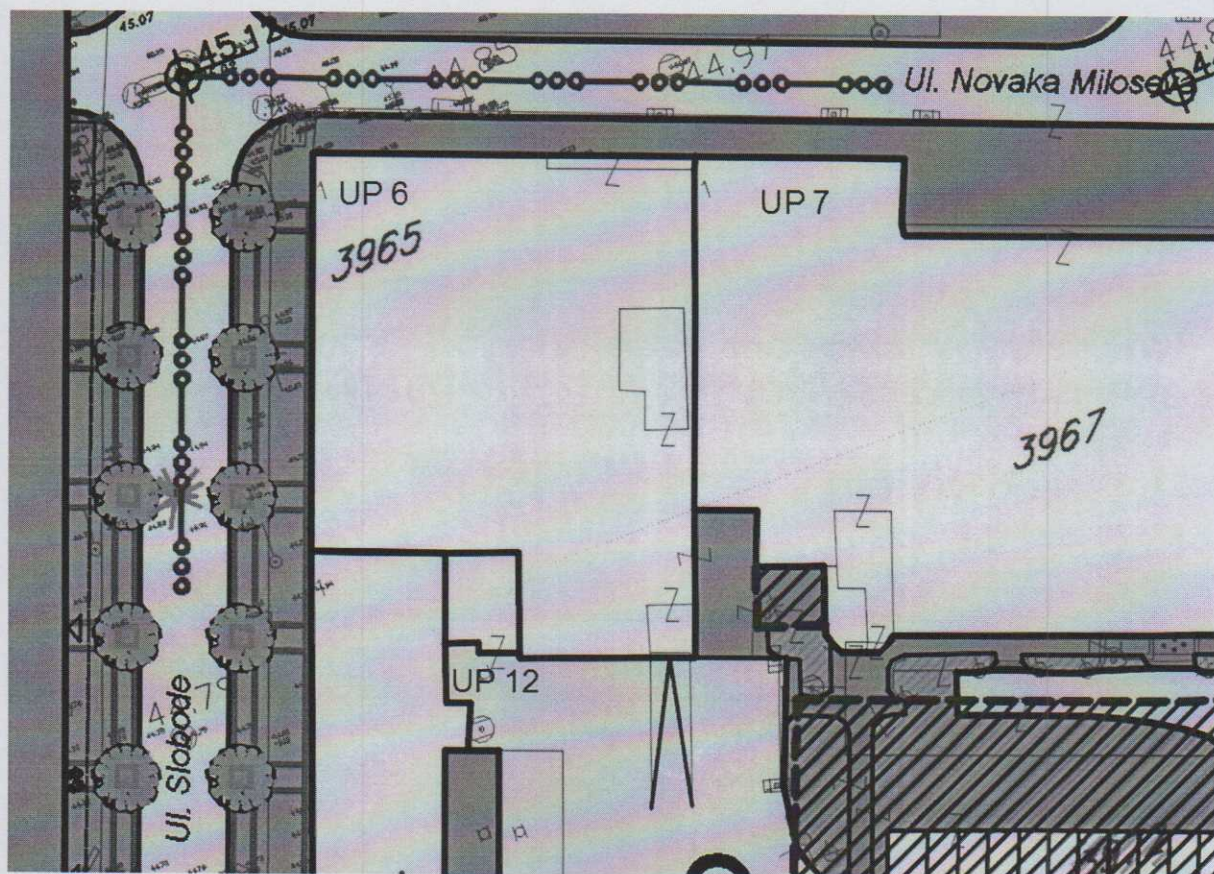
Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu



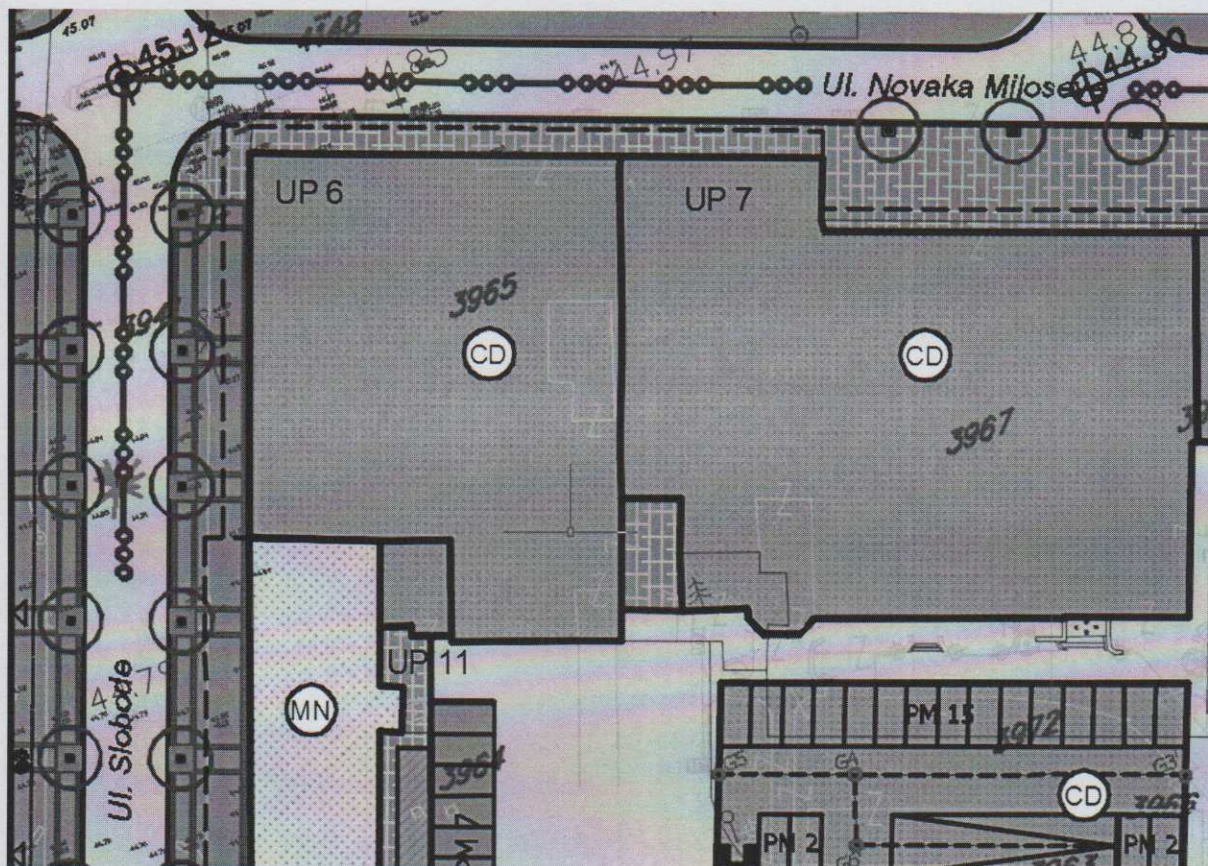
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu



Objekti koji se zadržavaju

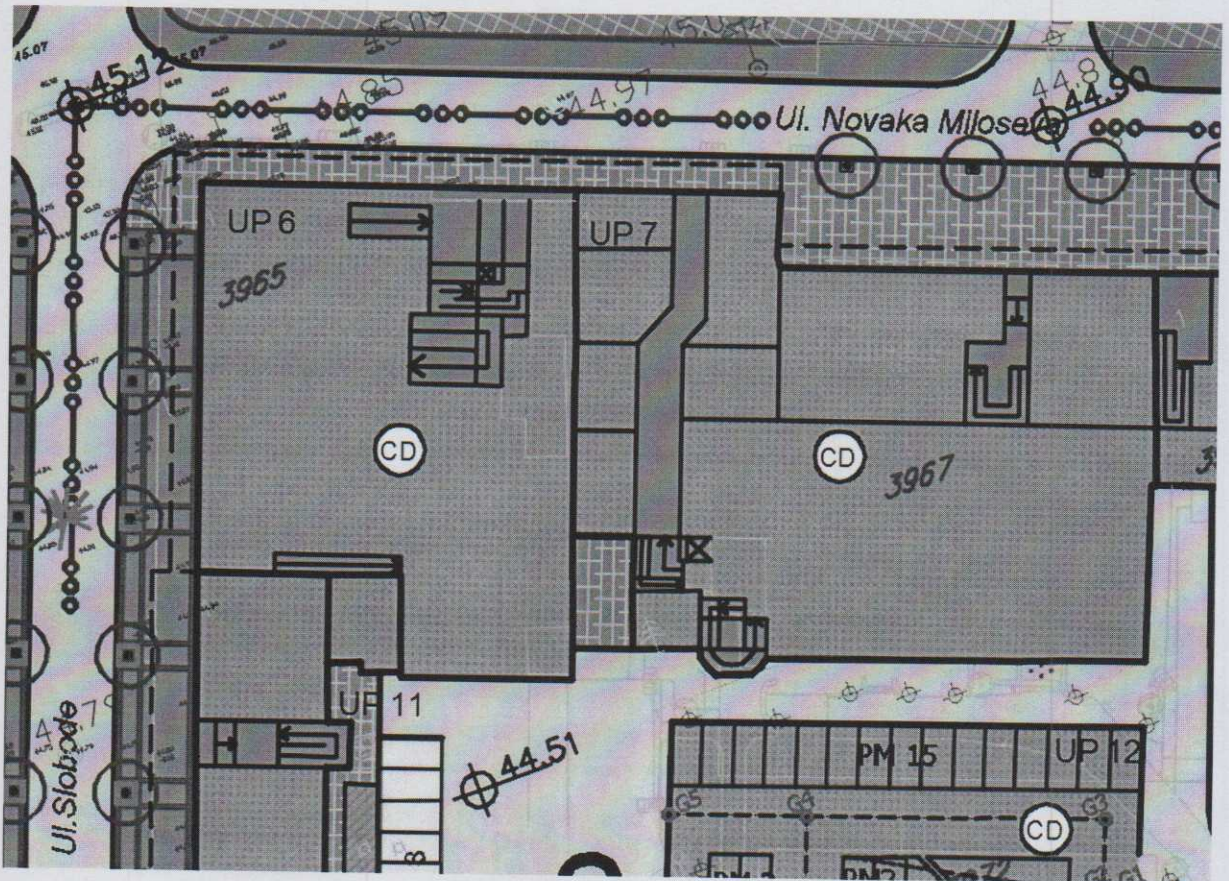


 **Centralne djelatnosti**
(banka, ugostiteljstvo, trgovina...)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

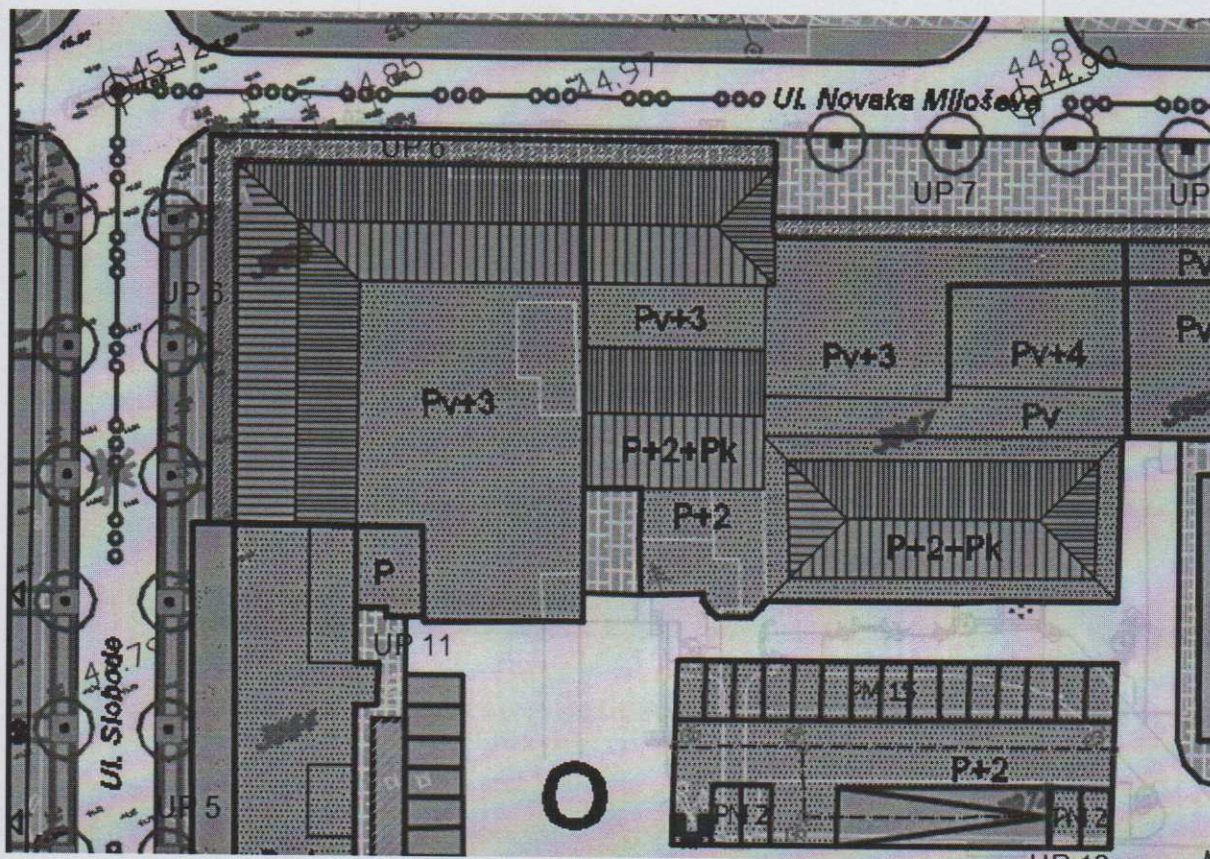
Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu



NAMJENA PARTERA I URBANA OPREMA



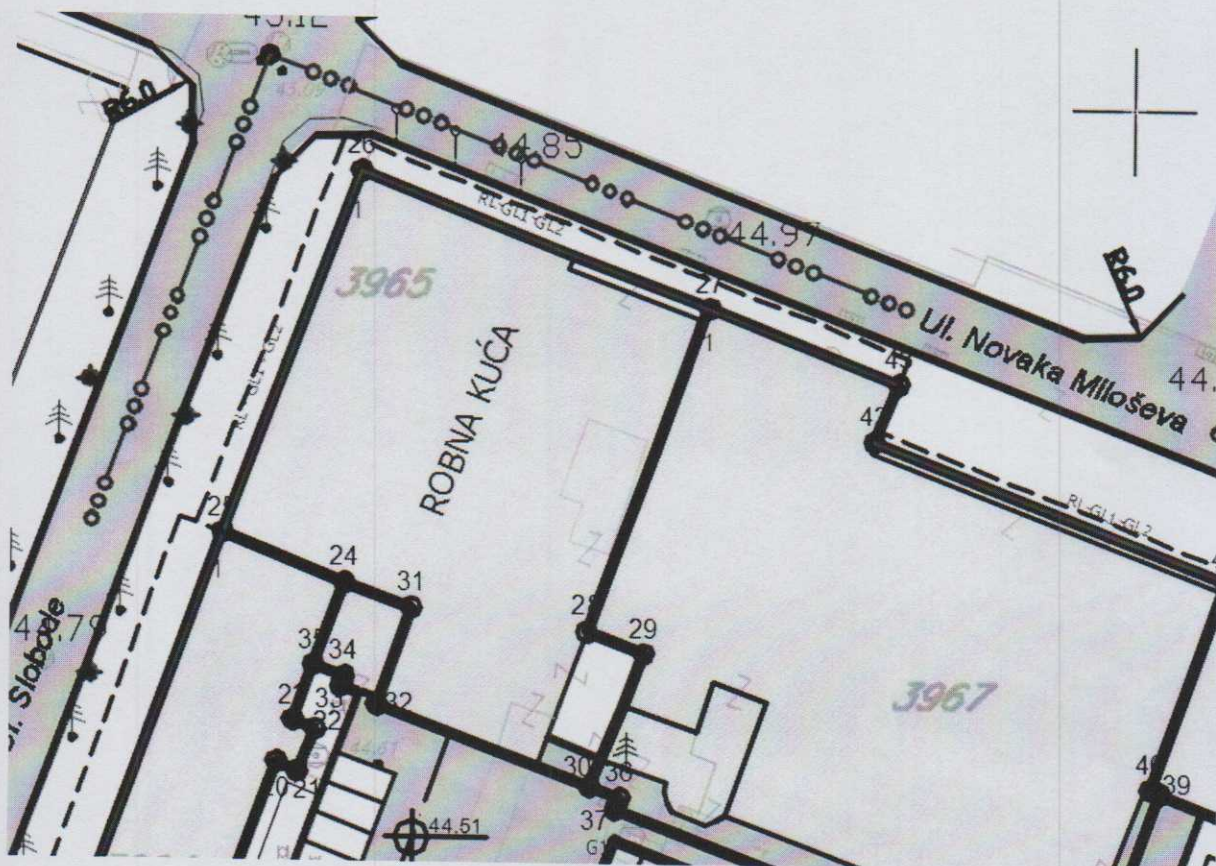
Centralne djelatnosti
(banka, ugostiteljstvo, trgovina...)



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

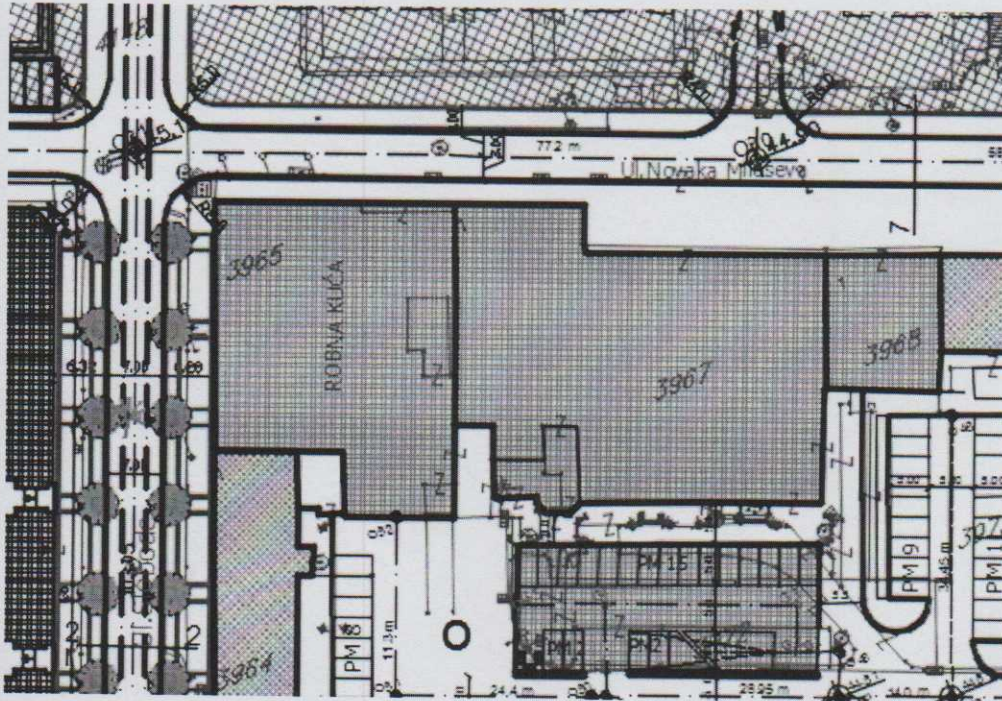
UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu

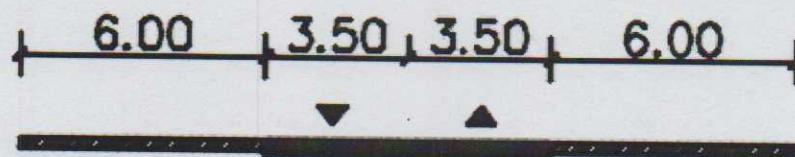


Koordinate urbanističkih parcela

24	6604337.29	4700361.92	
25	6604327.60	4700365.69	29 6604361.33 4700356.58
26	6604338.31	4700394.52	30 6604357.05 4700346.12
27	6604366.32	4700383.91	31 6604342.70 4700360.01
28	6604356.76	4700358.33	32 6604339.97 4700352.37



presjek 2-2 ulica "Slobode"



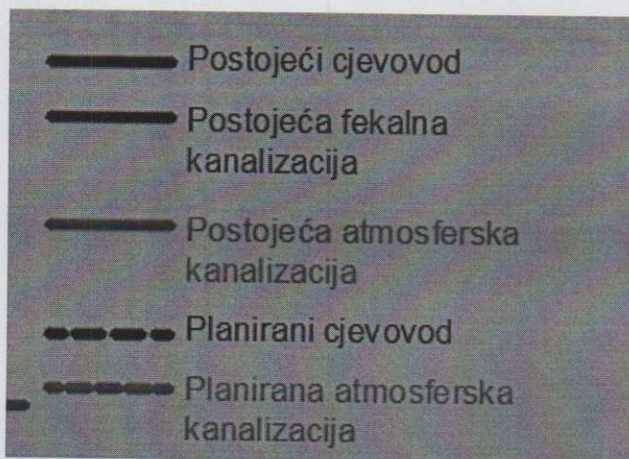
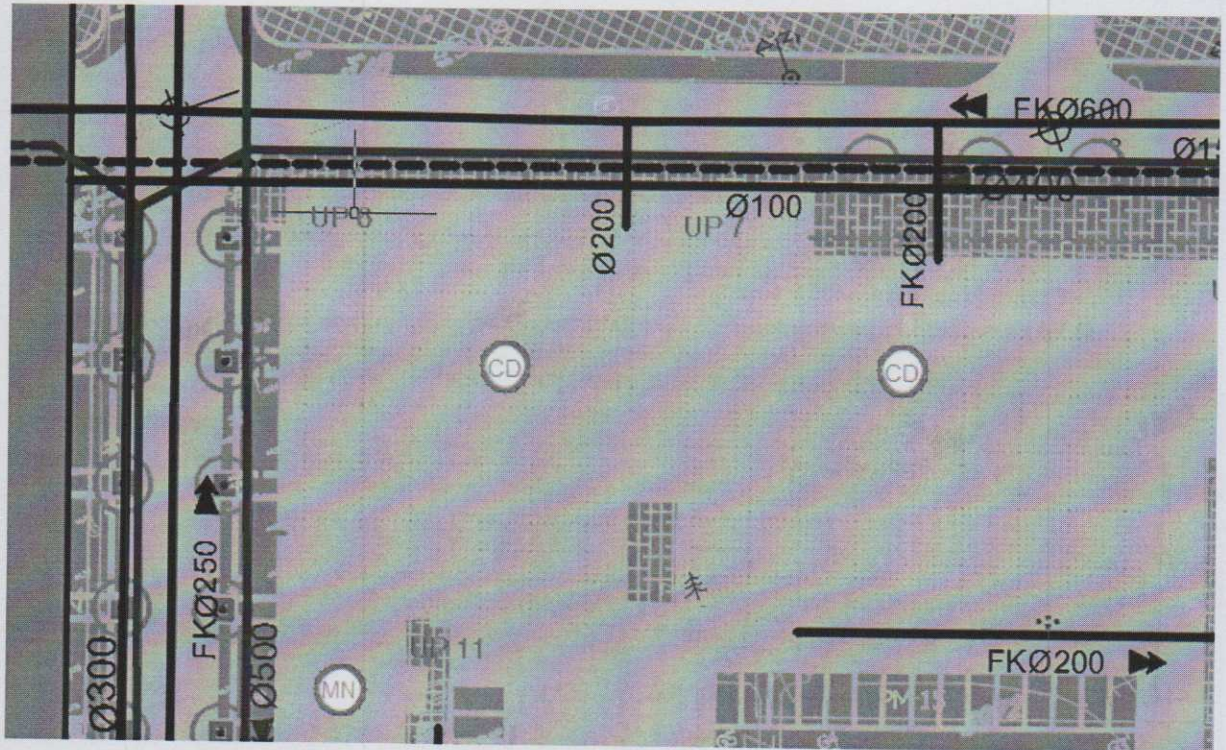
presjek 7-7
ulica "Novaka Miloseva"



CRNA GORA
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "NOVA VAROŠ-Blok M"
UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

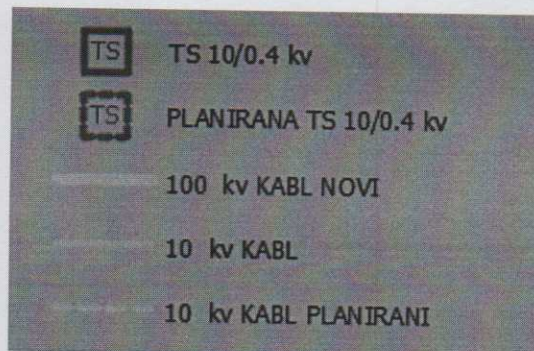
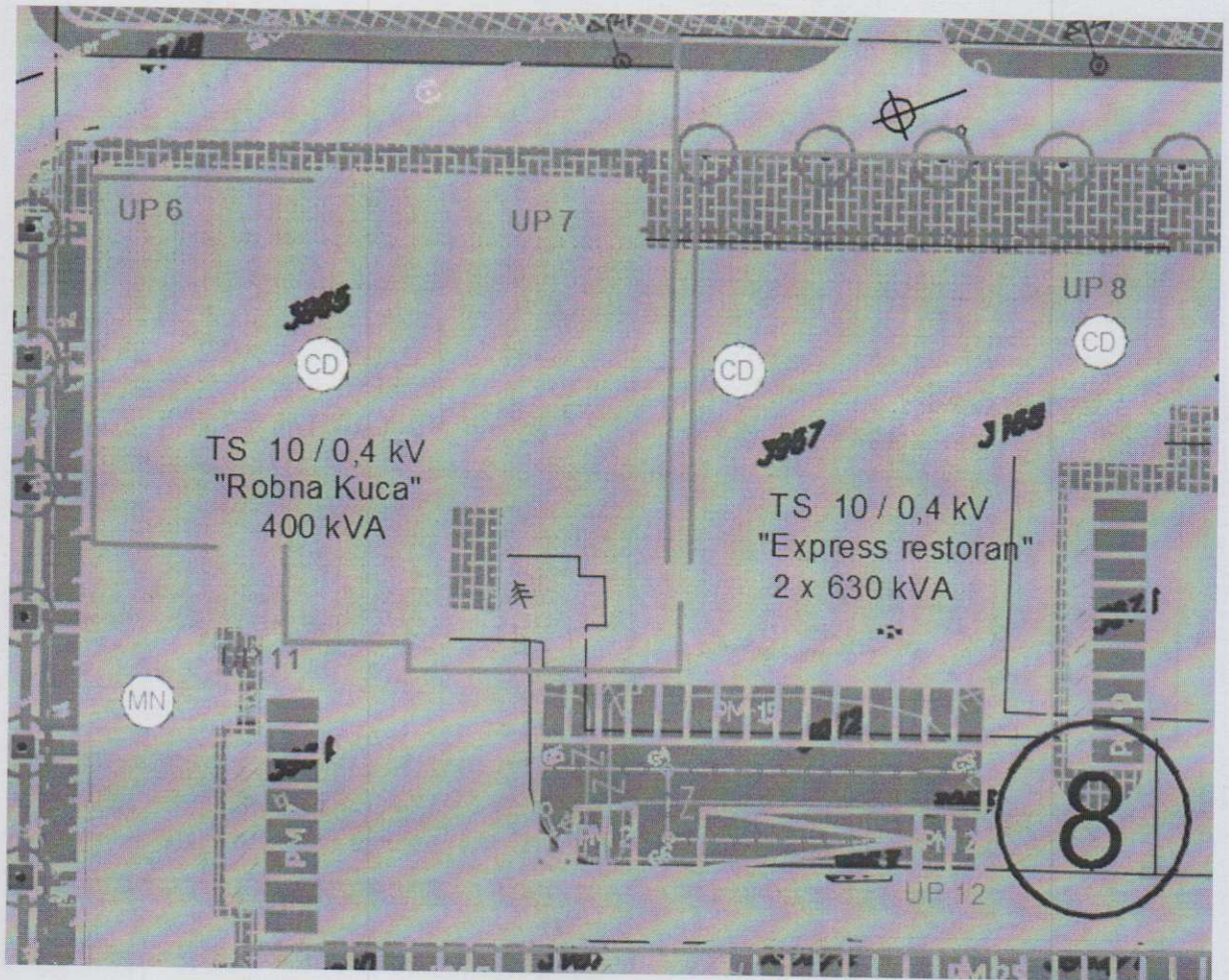
Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu

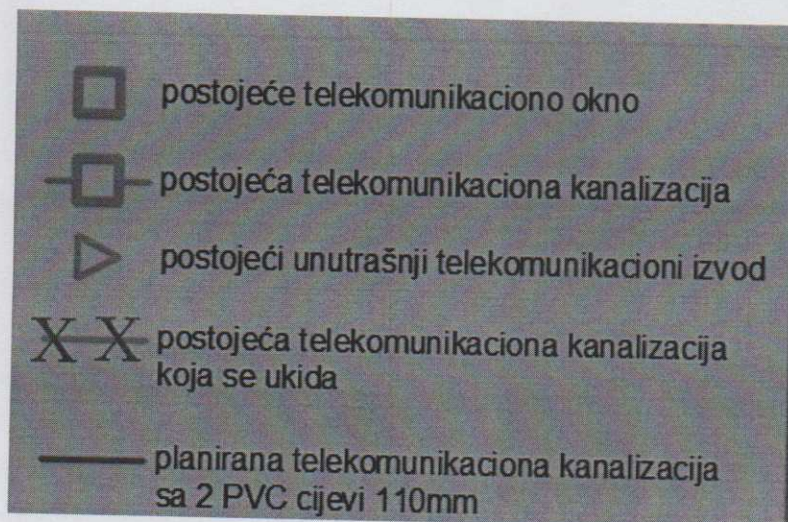
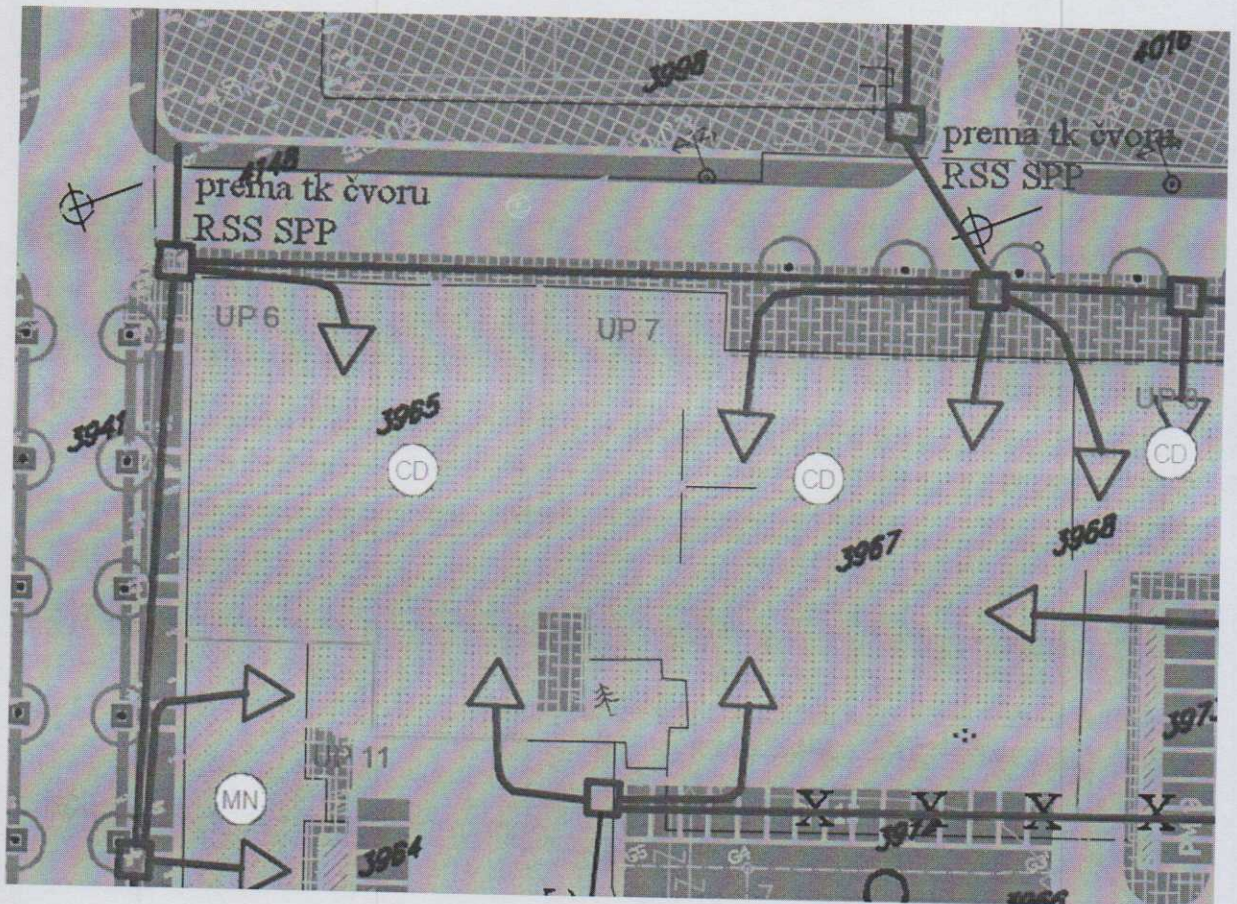


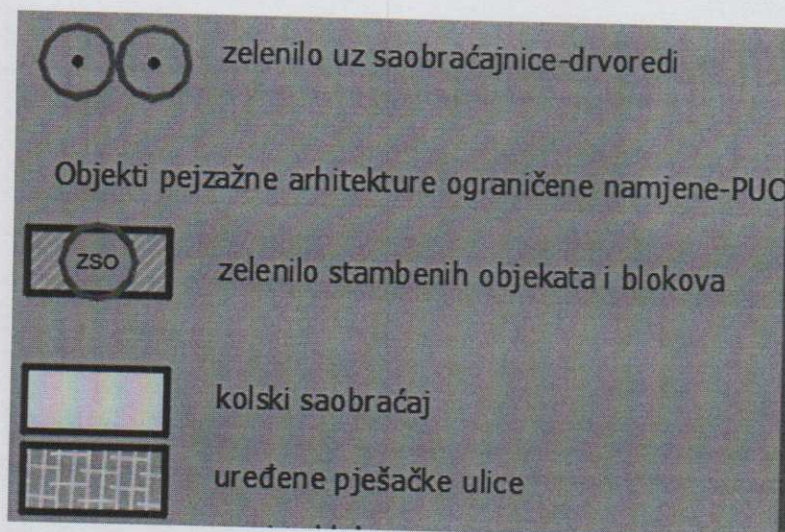
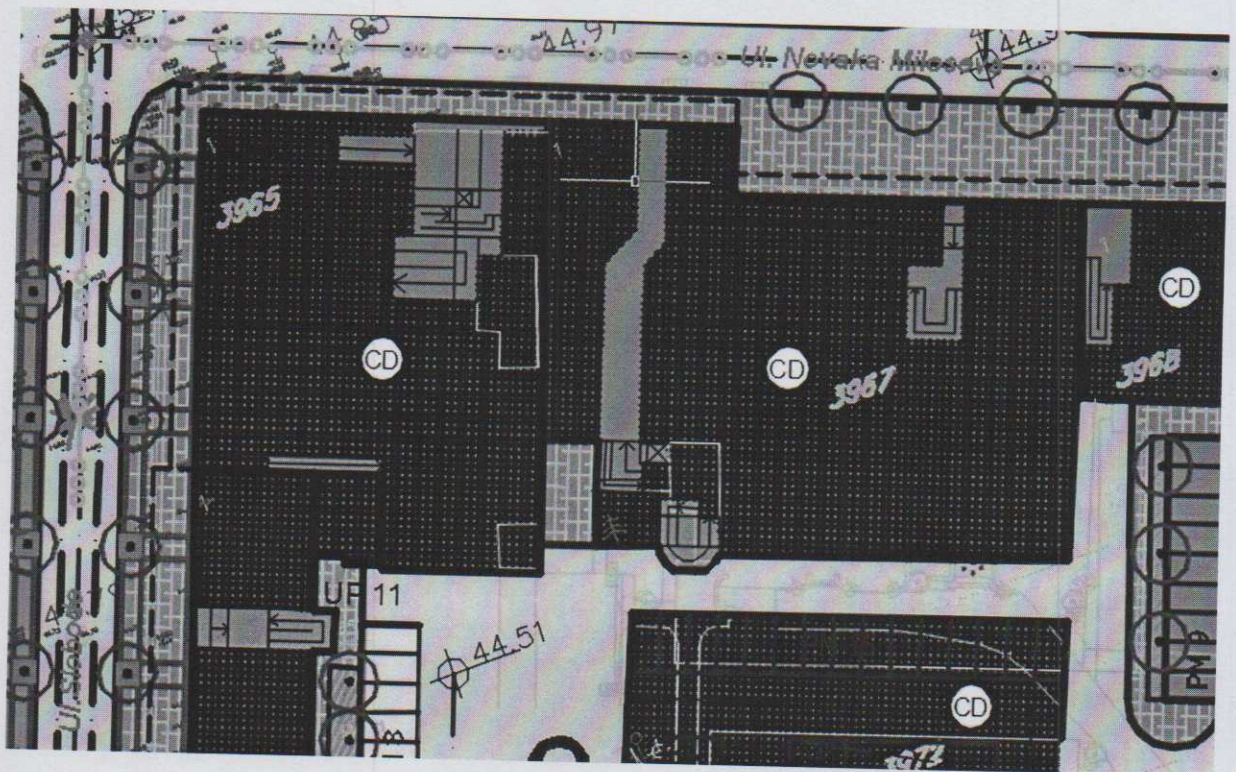
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1412
Podgorica, 07.12.2020.godine

UP "Nova Varoš-blo O"
Urbanistička parcela UP 6

Podnosilac zahtjeva
Direkcija za imovinu









UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43682/2020

Datum: 02.12.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3965		32 8	29/11/2019	TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		117	0.00
3965	1	32 8	29/11/2019	TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1017	0.00
3966		32 8	29/11/2019	TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Prirodno neplodno zemljište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1097	0.00
Ukupno							2231	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3965	1	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	1P3 1017	/	
3965	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	1P 760	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica	
3965	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	P 760	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica	
3965	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	3	P1 760	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica	
3965	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	4	P2 760	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica	
3965	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	5	P3 760	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3965				3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	27/06/2016 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965				4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965				5	Zemljište uz vanprivr. zgradu	29/07/2020 9:12	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020. GOD. (BR.4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965				6	Zemljište uz vanprivr. zgradu	30/07/2020 10:19	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U BR. 2863/2020 OD 08.07.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP- 16688/19 TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD
3965				7	Zemljište uz vanprivr. zgradu	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.ZAKLJUČKA O POREŠKOM POTRAŽIVANJU BR.15/422/12-74894/2 OD 18.01.2012 G-U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3965	1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965	1	1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965	1	1	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965	1	2	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.ZAKLJUČKA O POREŠKOM POTRAŽIVANJU BR.15/422/12-74894/2 OD 18.01.2012 G-U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3965	1	2	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja POREŠKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965	1	2	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965	1	2	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3965		1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.15/422/12-74894/2 OD 18.01.2012 G-U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3965		1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965		1	3	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965		1	3	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965		1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.15/422/12-74894/2 OD 18.01.2012 G-U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3965		1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965		1	4	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965		1	4	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965		1	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJ.ZAKLJUČKA O PORESKOM POTRAŽIVANJU BR.15/422/12-74894/2 OD 18.01.2012 G-U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA
3965		1	5	3	Poslovni prostor u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965		1	5	4	Poslovni prostor u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965		1	5	5	Poslovni prostor u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilješka spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilješka poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3965		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABJLJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	29/07/2020 9:12	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CRNE GORE 08.07.2020. GOD. (BR.4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJE ŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965		1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	27/06/2016 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3965		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	30/07/2020 10:19	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U BR. 2863/2020 OD 08.07.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP- 16688/19 TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD
3965		1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABJLJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3965		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3965		1		5	Poslovne zgrade u vanprivredi	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3966				3	Prirodno neplodno zemljište	27/06/2016 10:25	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTR. BR 03/8-2-2430-3/4-15 DO 24.05.2016 G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 99.775.30E
3966				4	Prirodno neplodno zemljište	03/02/2020 14:9	Zabilježba žalbe ZABJLJ. ŽALBE ROBNE KUĆE BEOGRAD DOO NA RJEŠENJE UP - 16688/19 OD 22.11.2019 G
3966				5	Prirodno neplodno zemljište	29/07/2020 9:12	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CRNE GORE 08.07.2020. GOD. (BR.4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJE ŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19
3966				6	Prirodno neplodno zemljište	30/07/2020 10:19	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CG U BR. 2863/2020 OD 08.07.2020. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP- 16688/19 TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD
3966				7	Prirodno neplodno zemljište	07/10/2020 13:1	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM ŠUDU CRNE GORE 08.07.2020.GOD (BR. 4174) TUŽILAC ROBNA KUĆA BEOGRAD TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA PROTIV RJEŠENJA BR. 07-2162/1-2020 OD 15.05.2020.GOD U PREDMETU BR. 954-101-UP-16688/19

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik


Marko Bulatović, dipl. prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3965/0		101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0		101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	2	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	2	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	3	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	3	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	4	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	4	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	5	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	5	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965
3965/0	1	101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3966/0		101-2-954-16688/1-2019	19.11.2019 12:44	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA UKNJIŽBU PO PRESUDI KO PG 2 LN 632 PARC 3966
3966/0		101-2-954-8353/1-2020	23.07.2020 12:15	ROBNE KUĆE BEOGRAD	ZA ZABILJEŽBU SPORA KO PG 2 LN 632 PARC 3965

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4630
Datum: 27.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 3965
Broj plana: 2,34
Parcela: 3965

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

