

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

IZMJENU ODLUKE

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Član 1

Mijenja se član 5 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa, br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine i glasi:

"Sastavni dio Odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granice zahvata lokacije sa spiskom katastarskih parcela“, zahtjev podnosioca zahtjeva i kopije listova nepokretnosti."

Ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

Broj: 01 - 018/20 - 8562
Podgorica, 21. XII 2020.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e:

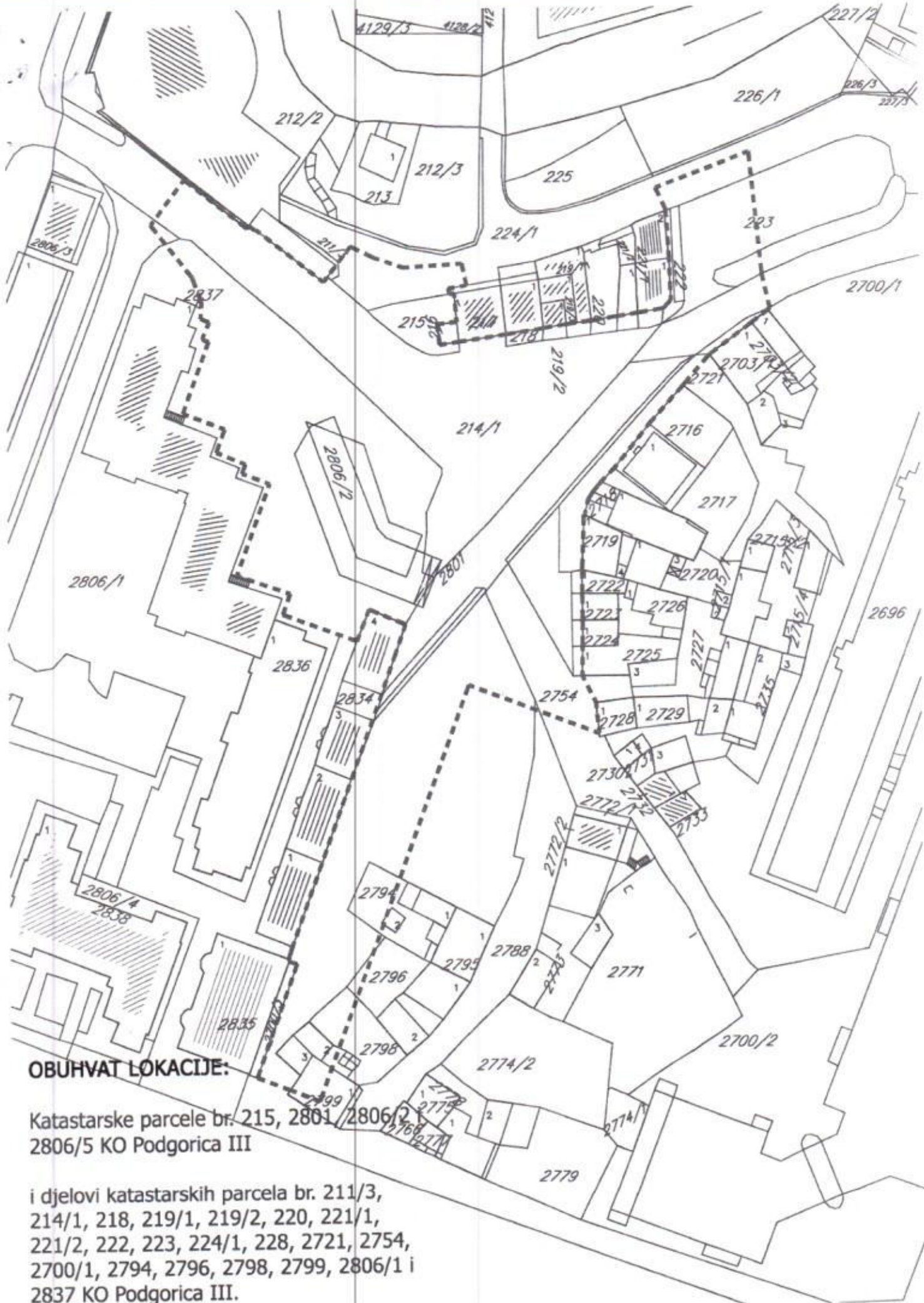
Pravni osnov za donošenje izmjena odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplove; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Nakon donošenja Odluke br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine sproveden je konkurs za idejno urbanističko – arhitektonsko rješenje, nakon čega se pristupilo izradi Glavnog projekta, koji je preciznije definisao zahvat uređenja trga. S tim u vezi definisano je da granica zahvata lokacije obuhvata katastarske parcele br. 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III i djelove katastarskih parcela br. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III. Iz navedenog razloga potrebno je izmijeniti grafički prilog Odluke.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio izmjenu odluke.



OBUH VAT LOKACIJE:

Katastarske parcele br. 215, 2801, 2806/2, 2806/5 KO Podgorica III

i djelovi katastarskih parcela br. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III.