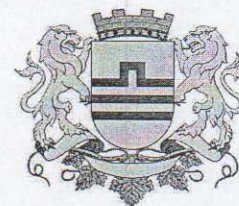


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/20 - 880
Podgorica, 26.08.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 3 I 4 - zona 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 – 614 od 03.06.2009.g,
- podnjetog zahtjeva: KEKOVIĆ SVETLANA, broj 08-352/20-880 od 11.08.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 3a-14 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/20-880
Podgorica, 26.08.2020.godine

DUP „Zagorič 3 i 4 - zona 2“
Urb. parcela br. 3a-14

Podnosilac zahtjeva,
Keković Svetlana

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 3a-14 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4 - ZONA 2" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbani stičkog plan "Zagorič 3 I 4-zona 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/09-614 od 03.06.2009.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 183/2 KO Podgorica II, LN br 2493 od 19.08.2020.g

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Keković Svetlana, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/20-880 od 11.08.2020.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 2493-Prepis KO Podgorica II od 19.08.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 3a-14**, površine 2.848,00m², definisana je koordinata ma tačka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj urb.parceli a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Gradjevinska linija

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste gradjevinskih linija:

- *obavezujuća gradjevinska linija* = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovnu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički.

Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelacioni plan“.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk, a za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost se kreće od P+4+Ps do VP+10+Ps (povučeni sprat).

Za objekte centralnih djelatnosti (privreda, uprava, kultura i komercijalni sadržaji) i školstva (dječje ustanove, osnovne škole i dr.) maksimalna spratnost je određena od P+1 do P+4+Ps.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m ²	12m	700m ²
individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)	300m ²
individualni sa više stanova			4000m ²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Za kolektivno stanovanje ne postoje ograničenja u ukрупnjavanju parcela, ukoliko se pri projektovanju poštuju, osim indeksa izgrađenosti i horizontalne i vertikalne regulacije.

Sve urbanističke parcele dobijene prepar parcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE

USLOVI POD KOJIMA SE OBJEKTI RUŠE ILI ZADRŽAVAJU

Ovaj plan po svom karakteru teži da u najvećoj mogućoj meri zadrži izgrađene objekte, bez obzira na legalitet. Pošto su dijelovi naselja nastali spontano, plan je radjen tako da postojeću gradjevinsku strukturu uklopi u novu saobraćajnu matricu. Provlačenje trasa saobraćajnica vrši se na račun okolnih parcela, po mogućnosti ravnomjerno.

Kriterijumi za odlučivanje pri rušenju objekata su:

- **Uklanjanje objekata koji se nalaze na koridorima budućih saobraćajnica.**
- **Uklanjanje objekata zbog nove izgradnje.**

Objekti koji su predviđeni za rušenje biće uklonjeni tek kad se steknu uslovi za privođenje prostora definisanoj namjeni.

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Za ove objekte važi i sljedeće:

- Gradjevinske linije na izgrađenim parcelama nisu prepoznate prema osnovnom gabaritu objekta.
- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene građevinske linije bloka se mogu nadograditi poštujući poziciju nove građevinske linije do dozvoljene spratnosti.
- Dijelovi objekata i erkeri (koji se nalaze na višim etažama) koji prelaze planirane građevinske linije, prihvataju se u zatečenim gabaritima i izvedenoj formi.
- Prihvataju se i podzemne etaže koje se prostiru izvan građevinskih linija, a u granicama parcele, s obzirom da je isto predviđeno planom i pri izgradnji novih objekata.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte, umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- Prilikom izrade UTU-a nadležni organ će na osnovu zahtjeva investitora procijeniti rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a ukoliko se investitor odluči za navedene intervencije na postojećem objektu tada ne može graditi planirani objekat.
- Građevinske linije bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom nadogradnje i dogradnje postojećeg objekta iza preporučene linije bloka.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
- Na urbanističkim parcelama nalaze se i objekti koji u geodetskoj podlozi nijesu evidentirani, a koji su na zahtjev vlasnika, tokom javne rasprave, identifikovani i simbolom obilježeni u grafičkom prilogu.

Za postojeće objekte koji ne zalaze u planiranu regulaciju važe sljedeća pravila:

- Svi izvedeni objekti se zadržavaju u postojećim gabaritima i izvedenoj formi.
- Objekti koji su premašili planom definisane urbanističke parametre mogu se samo adaptirati i/ili održavati.
- Mogu se rekonstruisati (dogradnja i nadogradnja) prema urbanističkim parametrima propisanim ovim planom (UTU prema namjeni, analitički podaci - pokazatelji po parcelama, građevinske linije, spratnost...).
- Svi postojeći objekti u granici Plana mogu se zamjeniti novim prema urbanističkim parametrima ovog plana – pozicija građevinske linije, indeks zauzetosti i iskorišćenosti parcele a u skladu sa definisanim kapacitetima.
- U okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stambenog u poslovne prostore.
- Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.
- Adaptacije postojećih tavanjskih prostora u korisne stambene površine dozvoljene su na svim postojećim objektima, ali samo u okviru postojećih tj. zatečenih gabarita.
- Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta za svoje kapacitete, potrebno je da u okviru svoje parcele, u podzemnim etažama ili na slobodnoj površini, a prema raspoloživim prostornim mogućnostima organizuju parking prostor.
- Postojeći objekti koji se nalaze u zonama individualnog stanovanja (prikazani na grafičkom prilogu br. 04 "Analiza postojećeg stanja") a koje su Planom predviđene za transformaciju u kolektivno stanovanje, mogu se koristiti u zatečenom gabaritu i spratnosti do trenutka kada se steknu uslovi za njihovu zamjenu i izgradnju novih objekata prema definisanim uslovima ovoga plana. Na parcelama postojećih objekata ili neizgrađenim parcelama u okviru ovih zona nije dozvoljena izgradnja novih stambenih objekata individualnog tipa. U

okviru ovih parcela dozvoljena je jedino izgradnja pomoćnih objekata maksimalne površine 30m². Maksimalna spratnost ovih pomoćnih objekata je P i moraju se zidati od lakih materijala. Nije dozvoljeno nadzidjivanje pomoćnih objekata, niti prenamjena pomoćnih objekata u prostore namjenjene stanovanju ili komercijalnim djelatnostima.

- Na parcelama postojećih objekata kolektivnog stanovanja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža).

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokvske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m², a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.

Urbanistički parametri

namjena zemljišta	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti
kolektivno stanovanje sa djelatnostima	0,50	2,75

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *Analitički podaci*, i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv lamele.
- Gradjevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Objekti mogu imati do maksimalno 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.
- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.
- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

Pravila za izgradnju objekata

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više-kompleks objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće građevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.

- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtijevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Posljednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.
- Mansarda i potkrovlje svojom površinom ne smeju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepuštima.
- Maksimalna visina nadzotka potkrovnne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1.5m, odnosno 2.2m od kote poda potkrovlja do tačke preloma kosine mansardnog krova.
- Ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Princip uredjenja zelenila u okviru parcela kolektivnog stanovanja je dat u Uslovima za ozelenjavanje.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).

Parkiranje

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje	1 stan	1,1PM
- djelatnosti	na 50m ² BRGP	1 PM
- Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uredjenje i ozelenjavanje prostora.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.

Ogradjivanje

- Nije predviđeno ogradjivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za

planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

IMPLEMENTACIJA PLANA

UPUTSTVO ZA KORIŠĆENJE I SPROVOĐENJE PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim blokovima i po namjenama, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

- Ukoliko se na jednoj urbanističkoj parceli nalaze dva ili više objekata, za preparcelaciju koristiti pravila koja su definisana ovim planom, a po odobrenju nadležnog organa

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija komercijalnih delatnosti i funkcije stanovanja. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče kolektivnog stanovanja, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Namjena	broj parking mjesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan
Škole	1 pm	jedna učionica
Poslovni objekti	1 pm	50 m ² BRGP

ANALITIČKI PODACI

U tabeli koja slijedi prikazani su podaci o prostoru, urbanističkim cjelinama (blokovima) i za svaku urbanističku parcelu posebno.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Broj zone: Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojevima unutar svake zone. Na prostoru DUP-a ima ukupno 8 urbanističkih zona, od kojih su veće podjeljene na blokove.

Broj bloka: Ovaj broj označava podcjelinu zone i nosi broj zone sa slovnim podznakom koja označava blok.

Broj parcele: Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obilježen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

Namjena parcele: Ovaj podatak je označen šifrom i predstavlja planiranu funkciju određene parcele.

U grafičkom prilogu (05 - Plan namjene površina), ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Šifre namjena:

IS	- individualno stanovanje
ISV	- individualno stanovanje sa više stanova
ISR	- individualno stanovanje rezidencijalno
KSD	- kolektivno stanovanje sa djelatnostima
CDP	- centralne djelatnosti - poslovanje
CDU	- centralne djelatnosti - uprava (MUP)
Š-O	- školstvo - osnovno obrazovanje
Š-V	- školstvo - vrtić
ZJ	- zelenilo - javno
ZR	- zelenilo - rekreativno
SAO	- saobraćajne površine

Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uredjenje prostora.

Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje.

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m².

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

Broj zaposlenih

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine djelatnosti.

TABELARNI PRIKAZ ZA URB.PARCELU 3a-14

ZAGORIĆ 3 i 4-zona		Urbanistički pokazatelji po parcelama											broj parcele Z_ZAUZETOS		
PLANIRANI KAPACITETI															
BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA		
				m2	m2		m2	m2	m2						
3a	14	KSD		2848	1424	5,5	6407	1424	7831	75	264	18		3a-14	0,50

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom urb. parceli omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže u skladu sa graf. prilogom »Saobraćaj«. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka parceli. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 PM na 50m² BRGP za djelatnosti.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90° usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta u okviru urb. parcele.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

SMJERNICE ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA Zelenilo uz kolektivno stanovanje

Oko objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti.

Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

Smjernice za uređenje:

- sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (ljljaške, tobogani, klackalice, penjalice)
- za zastore koristiti savremene materijale
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Vesna Doderović, dipl.inž.arh



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

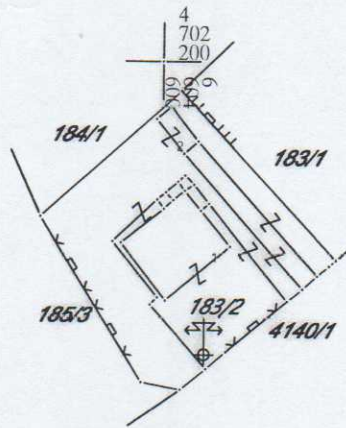
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/2020-3129
Datum: 20.08.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 183/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
70
200
504

4
70
100
504
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29837/2020

Datum: 19.08.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRAT ZA URBANIZA 101-917/20-3129, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2493 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
183	2		12 18	18/12/2015	ZAGORIČ	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		709	0.00
183	2	1	12 18	18/12/2015	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		106	0.00
183	2	2	12 18	18/12/2015	ZAGORIČ	Garaža PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		15	0.00
Ukupno								830	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0701962210013	KEKOVIĆ ILIJA RATKO ZLATICA BB Podgorica	Susvojina	1/2
1410963787623 0	KEKOVIĆ SVETLANA UL.MIHAILA M.IVANOVIĆA BR.14 PODGORICA 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
183	2	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	991	P1 106	/
183	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 4	1	P 105	Susvojina KEKOVIĆ ILIJA RATKO ZLATICA BB Podgorica Susvojina KEKOVIĆ SVETLANA UL.MIHAILA M.IVANOVIĆA BR.14 0
183	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 30	2	P1 120	Susvojina KEKOVIĆ ILIJA RATKO ZLATICA BB Podgorica Susvojina KEKOVIĆ SVETLANA UL.MIHAILA M.IVANOVIĆA BR.14 0
183	2	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 30	3	PN 120	Susvojina KEKOVIĆ ILIJA RATKO ZLATICA BB Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina KEKOVIĆ SVETLANA 1/2 1410963787623 UL.MIHAILA M.IVANOVIĆA BR.14 0
183	2	2	Garaža PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 15	/
183	2	2	Garaža kao dio zgrade PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	1	P 18	Susvojina KEKOVIĆ ILIJA RATKO 1/2 0701962210013 ZLATICA BB Podgorica Susvojina KEKOVIĆ SVETLANA 1/2 1410963787623 UL.MIHAILA M.IVANOVIĆA BR.14 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	2			3	Dvorište		Hipoteka TERET*BR.17658*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.7389/08 OD 03.03.2008
183	2			4	Dvorište		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2			5	Dvorište	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIC CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2			6	Dvorište	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2			7	Dvorište	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA
183	2	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIC CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	2	1	2	4	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	1	2	5	Stambeni prostor	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTEKI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIO CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	1	2	6	Stambeni prostor	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	1	2	7	Stambeni prostor	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA
183	2	1	3	4	Stambeni prostor		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	1	3	5	Stambeni prostor	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTEKI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIO CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	1	3	6	Stambeni prostor	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	1	3	7	Stambeni prostor	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA
183	2	1		1	Porodična stambena zgrada	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTEKI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIO CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	1		2	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	1		3	Porodična stambena zgrada		Hipoteka TERET*BR.17658*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.7389/08 OD 03.03.2008 G-DUG 450.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP. DUZ.DOKIĆ BILJANA I SAVELJIC ŽELJKO- POVJERIO C K B
183	2	1		4	Porodična stambena zgrada		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	1		5	Porodična stambena zgrada	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTEKI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIO CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	2	1		6	Porodična stambena zgrada	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	1		7	Porodična stambena zgrada	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA
183	2	2	1	4	Garaža kao dio zgrade		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	2	1	5	Garaža kao dio zgrade	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIOK CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	2	1	6	Garaža kao dio zgrade	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	2	1	7	Garaža kao dio zgrade	25/02/2019 13:17	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA
183	2	2		1	Garaža	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIOK CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	2		2	Garaža	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G
183	2	2		2	Garaža		Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
183	2	2		3	Garaža		Hipoteka TERET*BR.17658*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.7389/08 OD 03.03.2008
183	2	2		4	Garaža		Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA OD 14.05.2012 OS.UG. 7389/08 OD 03.03.2008
183	2	2		5	Garaža	16/02/2018 8:54	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKOVIĆ DEJANA UGOVORA O HIPOTECI OV.BR.7389/2008 OD 03.03.2008 GODINE I.BR.5333/17 OD 12.01.2018 GODINE POVJERIOK CKB BANKA AD DUŽNIK KEKOVIĆ RATKO I KEKOVIĆ SVETLANA.
183	2	2		6	Garaža	07/08/2018 12:5	Zabilježba spora ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 4853/18 OD 18.07.2018 G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
183	2	2		7	Garaža	25/02/2019 13:17	Zabilješka, postupka ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O PRODAJI PO OSNOVU HIPOTEKE OV. BR. 7389/08 OD 03.03.2008. GOD. POVJERILAC CKB AD PODGORICA

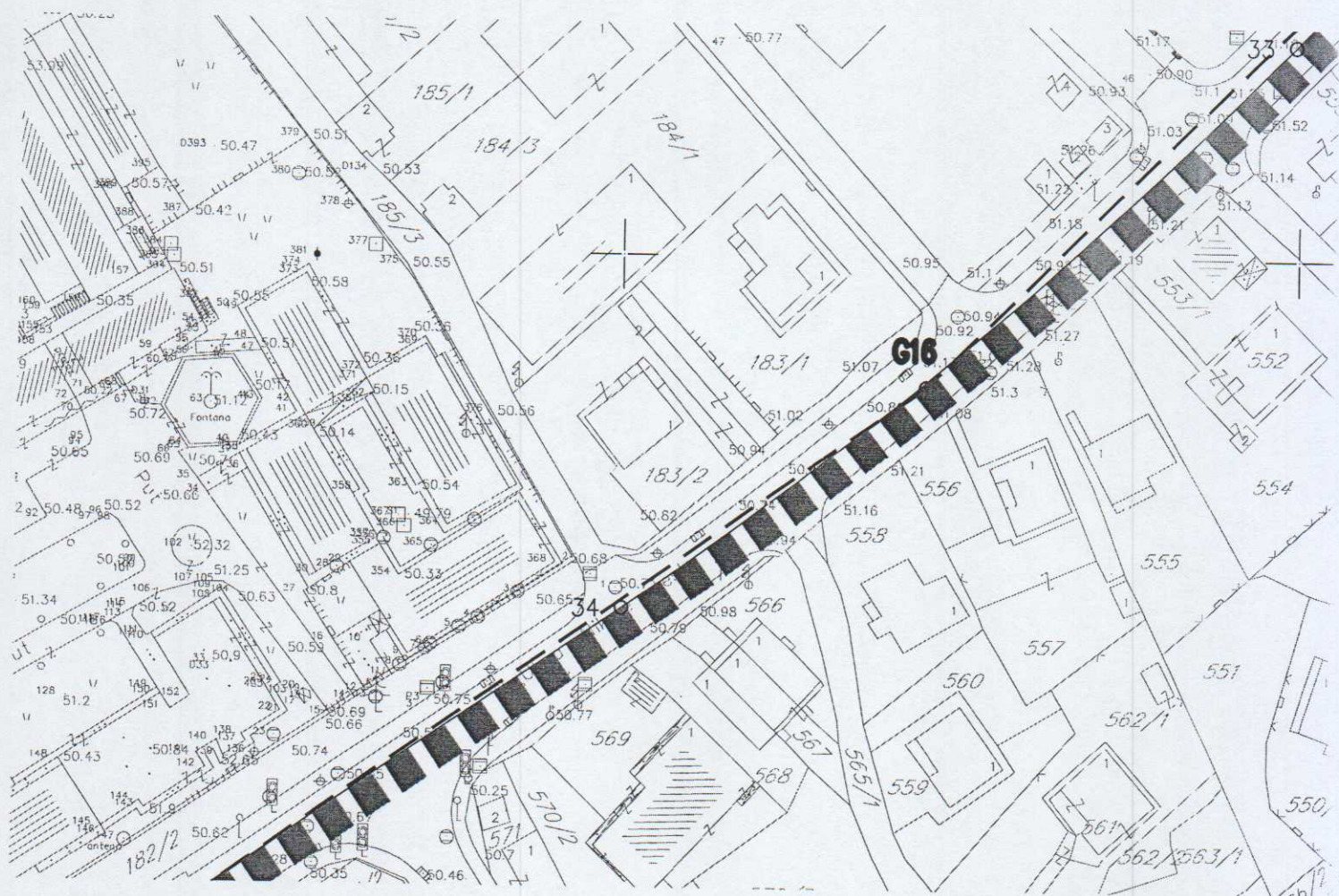
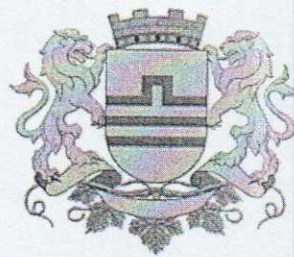
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Nacelnik
 Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

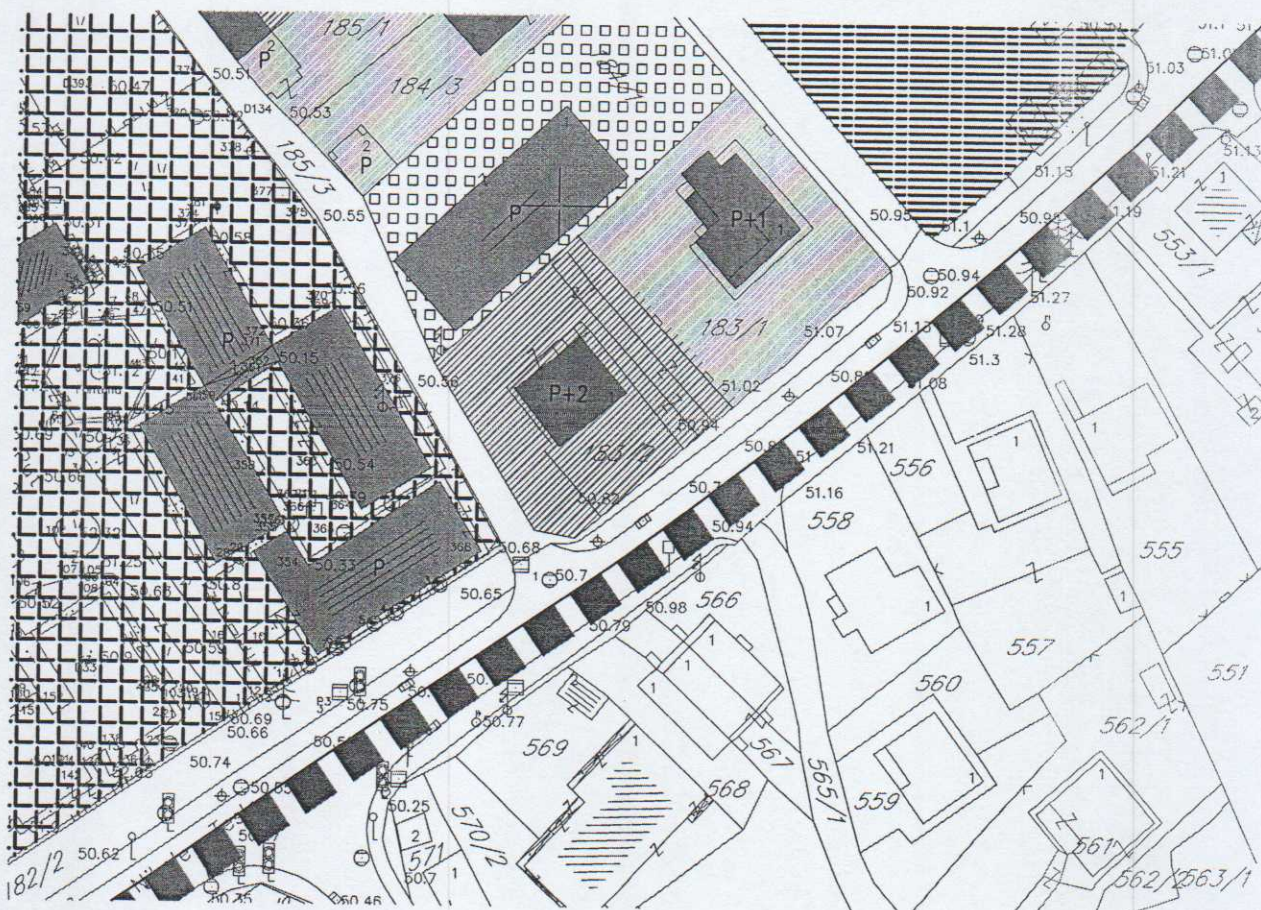
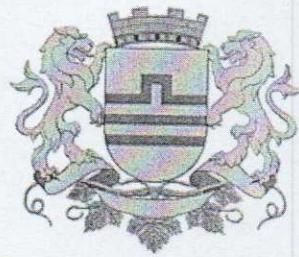
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
183/2		101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	1 1	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	1 2	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	1 3	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	1	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	2 1	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3
183/2	2	101-2-954-358/1-2018	15.01.2018 11:00	JAVNI IZVRŠITELJ KEKOVIĆ DEJAN	O IZVRŠENJU TG 2 LN 2493 PARC 183/2 PD 1 2 3





GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a

01

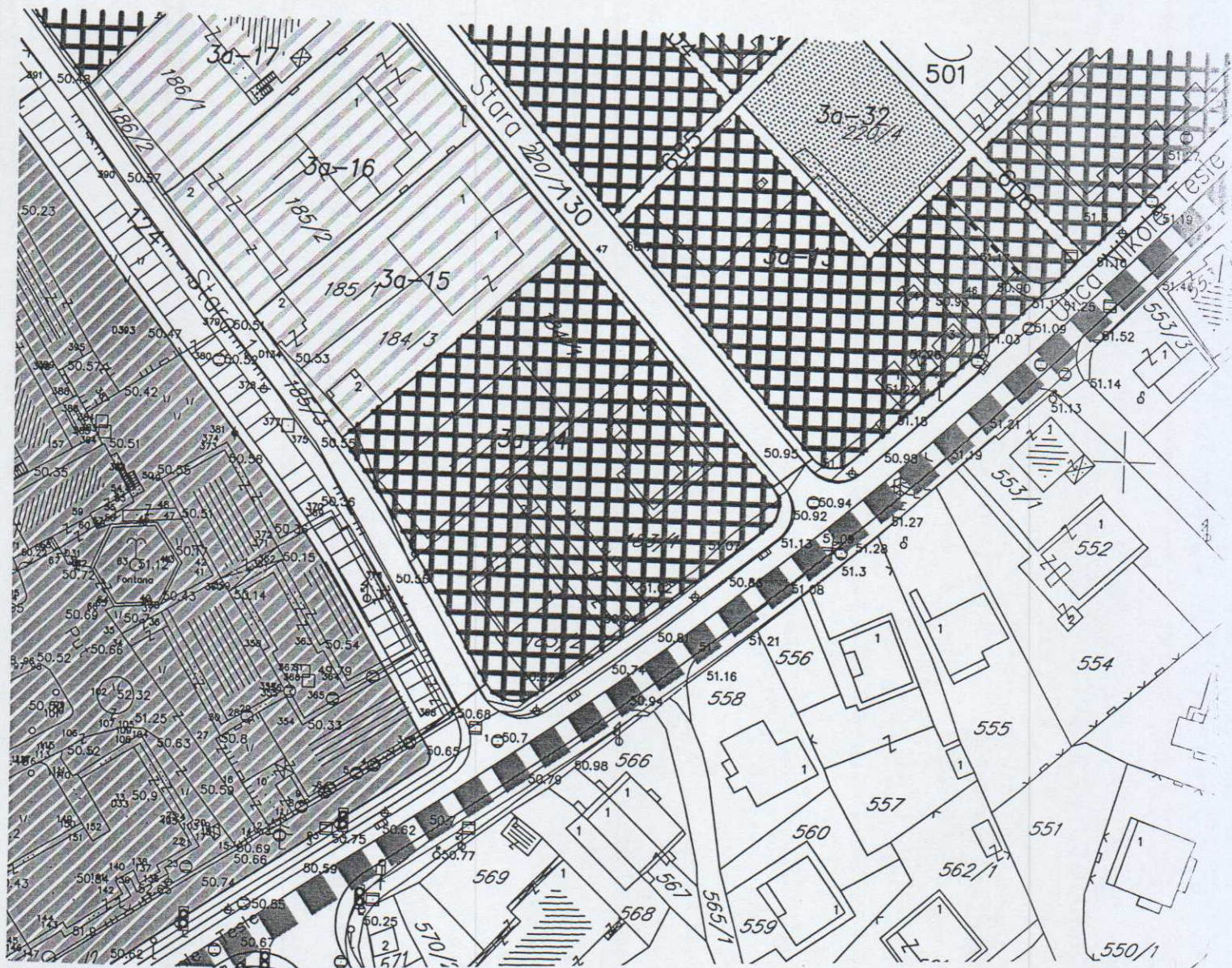


Bonitet

-  dobar
-  individ. stanovanje sa delatnostima

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

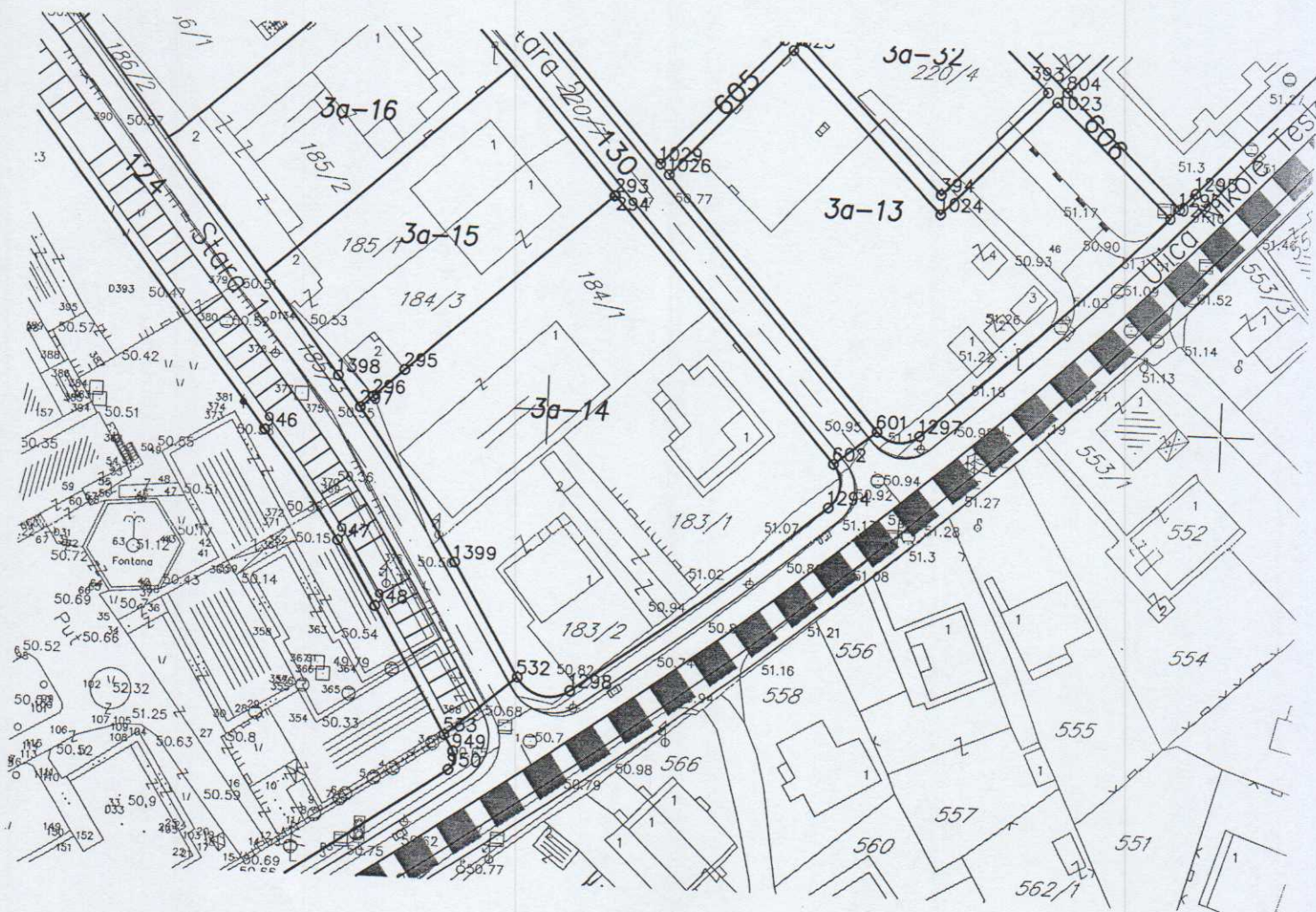
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14, Blok 3, podblok 3a



kolektivno stanovanje sa delatnostima

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

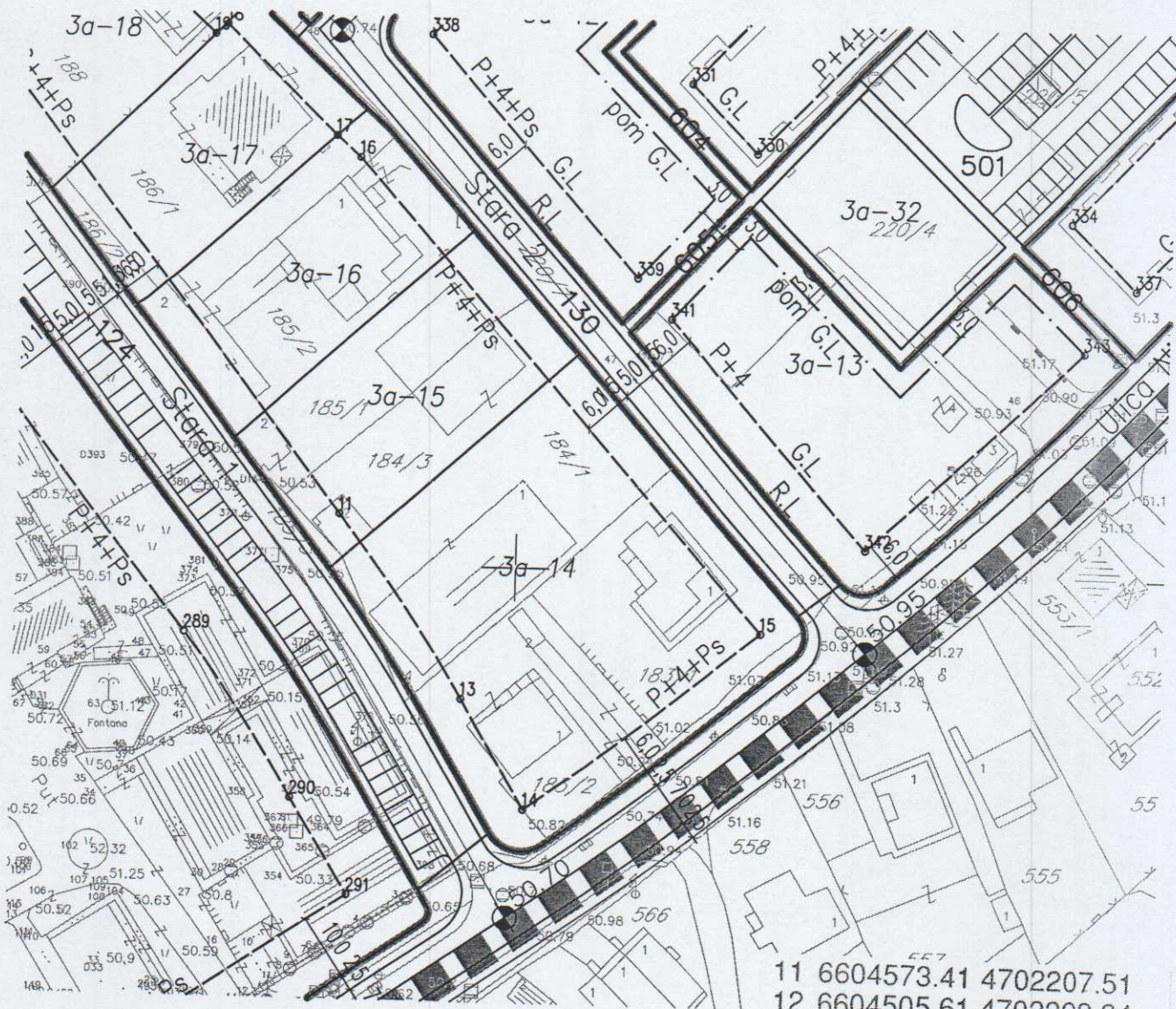
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a

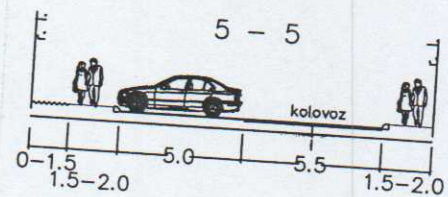
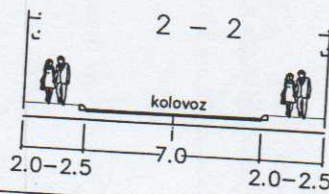
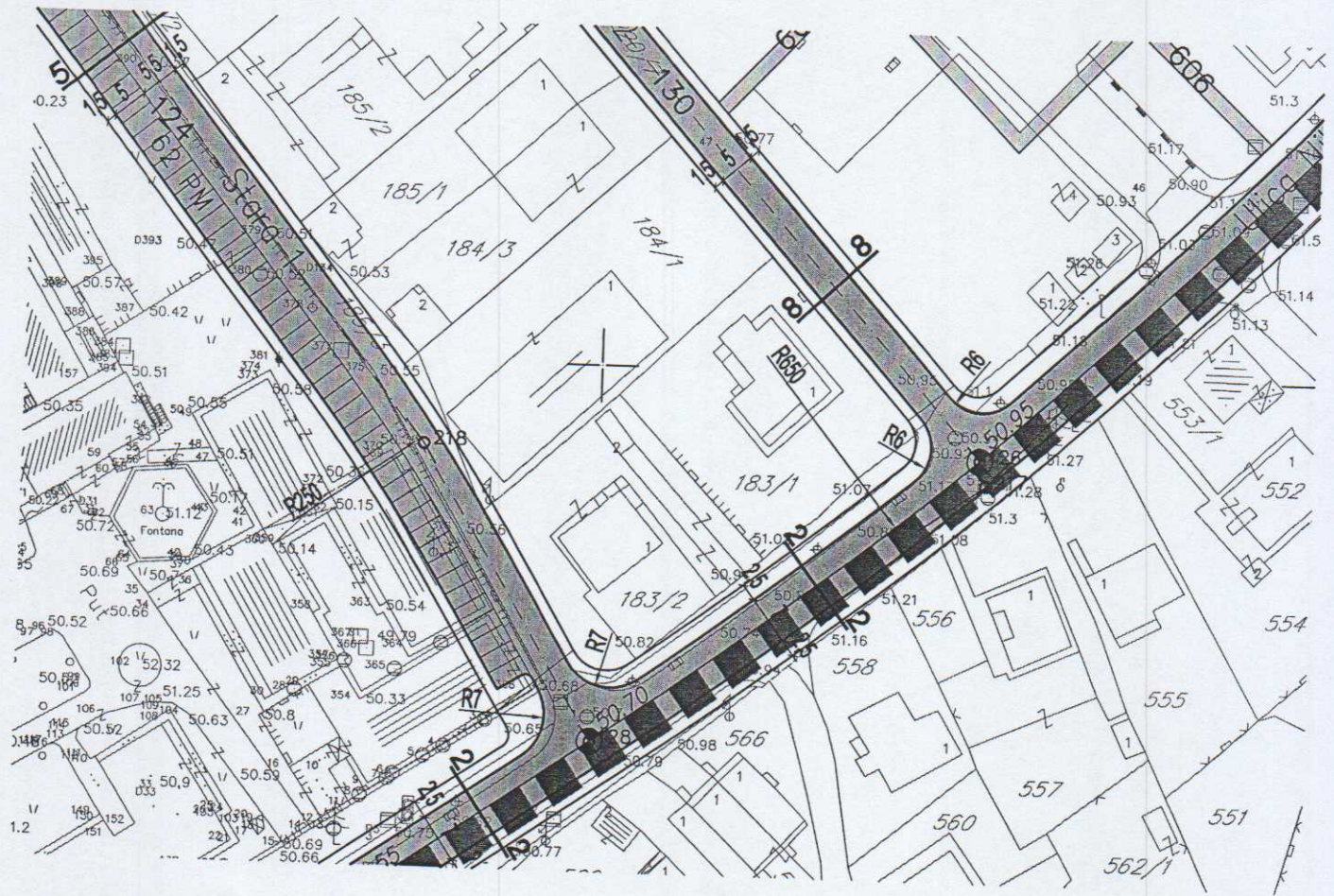
293	6604608.71	4702231.97
294	6604608.58	4702231.86
295	6604578.61	4702205.03
296	6604574.07	4702200.94
297	6604572.20	4702199.26
602	6604642.82	4702193.75
1294	6604642.32	4702187.28
1298	6604605.06	4702158.82
1399	6604587.17	4702177.10



11	6604573.41	4702207.51
12	6604505.61	4702293.24
13	6604592.31	4702180.19
14	6604602.03	4702164.03
15	6604637.31	4702190.92
16	6604575.18	4702260.52

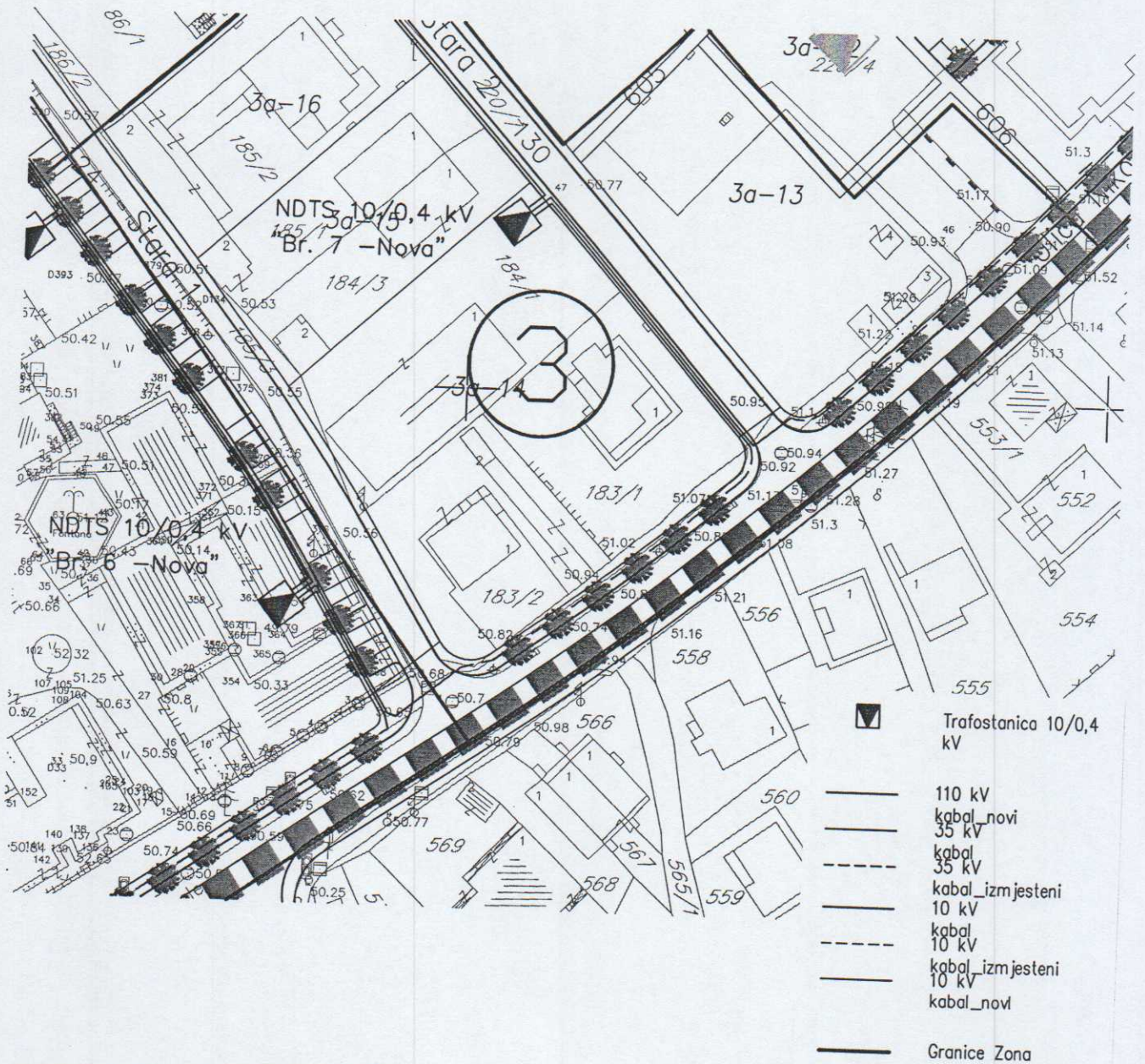
GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a



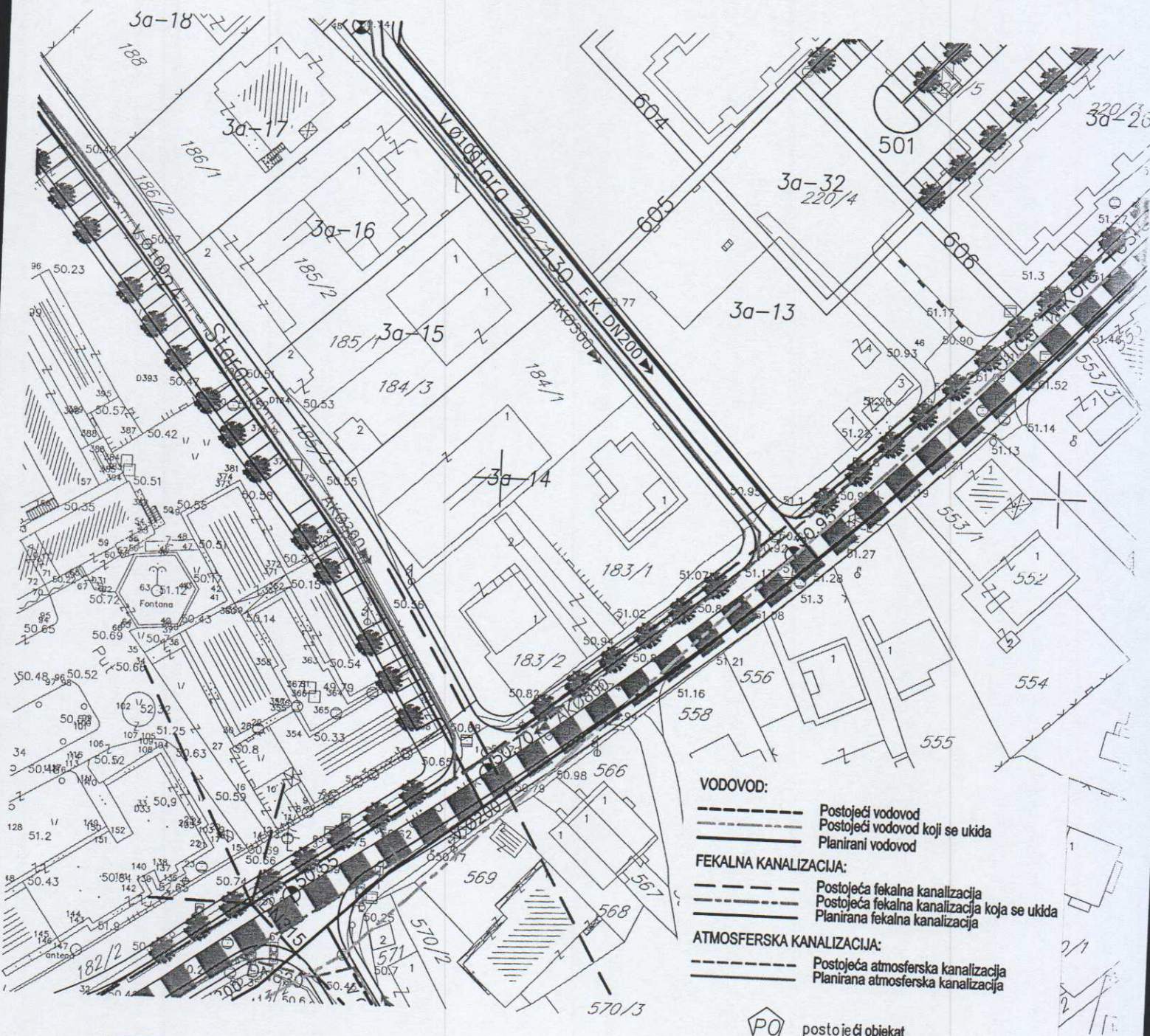
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14, Blok 3, podblok 3a

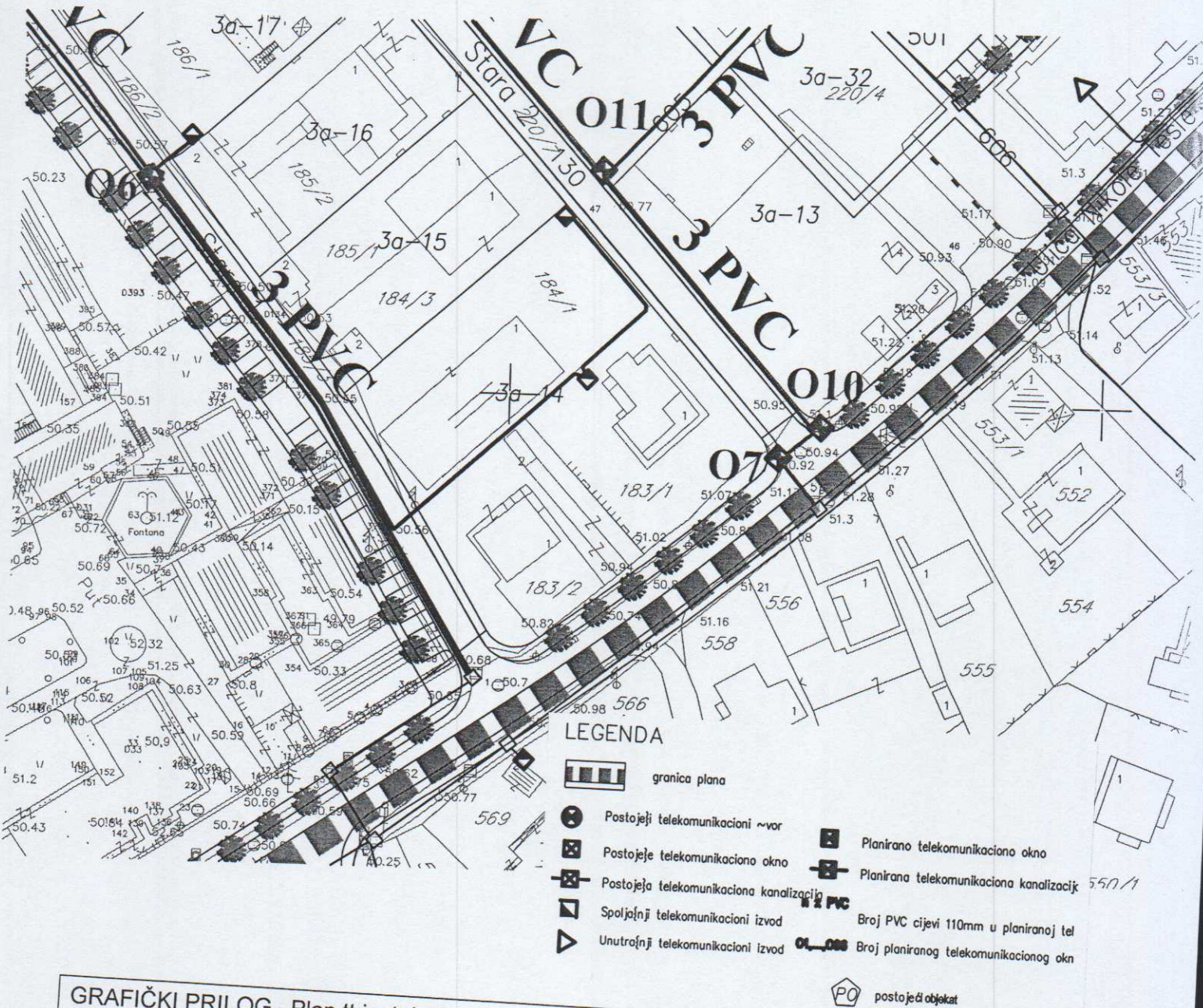


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske mreže

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a

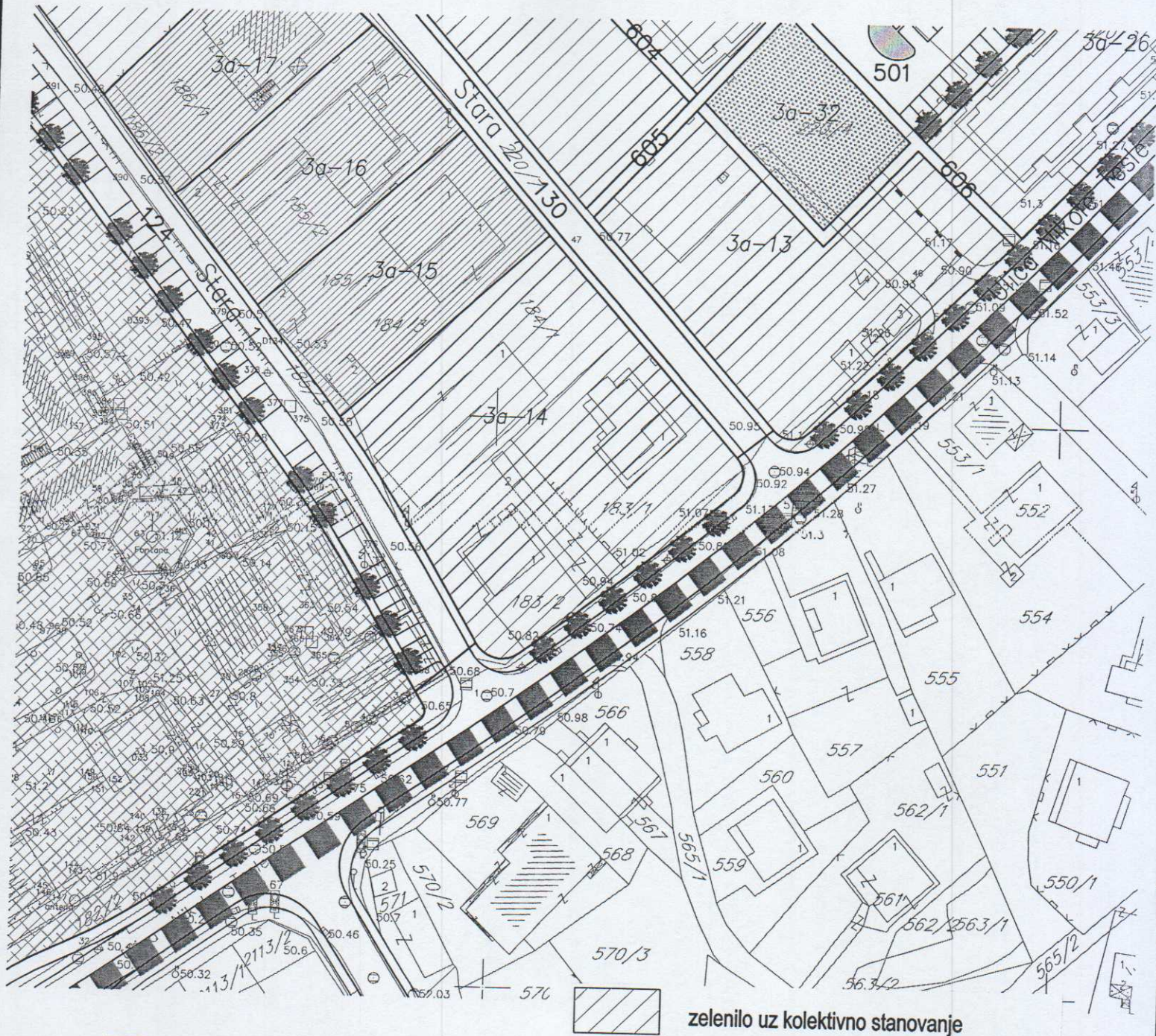


GRAFIČKI PRILOG – Plan vodovoda i kanalizacije
 Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 3a-14, Blok 3, podblok 3a



GRAFIČKI PRILOG –Plan tt instalacija

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 3a-14, Blok 3, podblok 3a



GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4zona 2“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 3a-14,Blok 3,podblok 3a