

LJUBISA KRGOVIC

e-mail: vinarija.krgovic@gamil.com

Planimerija - Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i uređenje prostora				
Projekat: 08-12-2020				
Dat. izd.	Opis objekta	Redni broj	Knjig	Stranica
		08-332/20		1446

GLAVNI GRAD – PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZASTITU ZIVOTNE SREDINE

Predmet: Novi zahtjev za odredjivanje lokacije sa elementima urbanisticko tehnickih uslova za izgradnju objekta u poljoprivredne svrhe, finansiranog kroz IPARD program

Vasim aktom broj 01-031/19-8104 od 30.10.2019. dobio sam Odluku o odredjivanju lokacije sa elementima urbanisticko-tehnickih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opsteg interesa – objekat rurarnog razvoja (vinski podrum i hladnjaca) na kat. Parcelama broj 1442 i 1444/2 K.O. Rogami u zahvatu Prostornog urbanistickog plana Podgorice.

Medjutim, prilikom podnosenja zahtjeva nas projektant je napravio propust, i podneli smo zahtjev za objekat (Po+Su+P) umesto (Su2+Su1+P), pa Vam se obracamo sa zahtjevom da donesete novi akt za objekat (Su1+Su2+P).

U skladu sa Odlukom o postavljanju, gradjenju i uklanjanju objekata od opsteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorica ("Sluzbeni list Crne Gore – opstinski propisi", br. 011/14 od 8.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a u skladu sa clanom 3 ove odluke kojom je definisano da se pod objektima od opsteg interesa podrazumijevaju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stocarstva, vinogradarstva i vocarstva).

Obzirom da se bavimo proizvodnjom vina i imamo sopstvene zasade vinove loze radi daljeg unapredjenja procesa proizvodnje neophodan nam je savremeni vinski podrum i hladnjaca, koji ce obezbediti optimalne tehnicko tehnoloske uslove za proizvodnju i odlezavanje vina.

Izgradnja objekta – vinskog podruma i hladnjace planirana je na katastrskim parcelama 1442 i 1444/2 KO Rogami, Opstina Podgorica i u zahvatu su Prostornog urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice.

Ove parcele su sastavni deo zemljista u licnom vlasnistvu, ukupne površine 14.810 m2, na kojem se nalaze zasadi vinove loze.

Obzirmo na ocekivane rokove za predaju projekata za IPARD , molimo Vas da uslove izdate u sto kracem roku, kako bi mogli pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Srdacan pozdrav,

Podgorica, 8.12.2020.

Ljubisa Krgovic