



NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

Number : 2460-N/20

Podgorica : 03.12.2020.

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Placirana - Glavni grad, Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Podgorica

04.12.2020

08-552/20-1431

Šifra jed.	Klasifik. broj	Red. broj	Priloga	Opis

PREDMET: Zahtjev za izmjenu lokacije planirane TS 10/0,4kV 2x1250kVA na UPNS10 u zahvatu DUP-a „Agroindustrijska zona“ Glavni grad Podgorica sa tehničkim obrazloženjem

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za izmještanjem lokaliteta planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA a koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Agroindustrijska zona“ na UP NS10 (k.p.7904/29 K.O. Podgorica III - vlasništvo Novog duvanskog kombinata A.D. Podgorica), zona III, blok 5 a u kompleksu „Novog duvanskog kombinata – NDK“ Glavni grad Podgorica.

Predlog za izmještanje lokacije TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA proistekao je usled izrade projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokacije kompleksa NDK kojom se proširuju kapaciteti fabrike za proizvodnju duvana (nova proizvodna hala primarne proizvodnje) i reorganizacija pratećih objekata koji su u službi tehnološkog procesa proizvodnje.

Opravdanost našeg zahtjeva za izmještanjem lokacije TS, pored toga što ćemo kao investitor da snosimo cjelokupne troškove izgradnje i montaže planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA , obrazložemo u sledećem:

- Planiranom rekonstrukcijom pratećih objekata i dogradnjom nove proizvodne hale primarne proizvodnje kompleksa za proizvodnju duvana, pokušavaju se uskladiti rješenja iz prethodnog planskog dokumenta sa novim važećim planskim dokumentom, posebno u dijelu elektroenergetske infrastrukture. Naime, Novi duvanski kombinat A.D. Podgorica za navedenu namjenu dobio je od nadležnog organa urbanističko tehničke uslove po osnovu kojih planira investiranje od preko 12.000.000,00 eura u ovoj fazi rekonstrukcije i dogradnje. Završetkom ovog projekta značajno će se



NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

U zaključku, predlažemo da se lokacija planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA izmjesti na k.p. 7904/29 K.O. Podgorica III - vlasništvo Novog duvanskog kombinata A.D. Podgorica i kao takva bude isključivo za buduću potrošnju kompleksa „Novog duvanskog kombinata – NDK“ sa mjerenjem na SN strani (10kV) i interkonekcijom 10kV koju predlažemo radijalno sa postojećom TS10/0,4kV u kompleksu, a preko rezervne vodne ćelije u postojećoj TS10/0,4kV u okviru kompleksa.

Nabavka, radovi na izgradnji i montaži planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA bi se izvodili na lokaciji koja je vlasništvo NDK i koja bi iste finansirala u cijelosti.

U očekivanju da ćete uvažiti iznijetu argumentaciju i pozitivno riješiti predmetni zahtjev, unaprijed se zahvaljujemo na razumjevanju i srdačno vas pozdravljamo.

NOVI DUVANSKI KOMBINAT PODGORICA

Izvršna direktorica

Savka Darmanović



- u prilogu: - *geodetsko-katastarska podloga sa pozicijom planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA i trasom položenih kablova u .pdf i .dwg formatu*



NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

povećati kapaciteti proizvodnog kompleksa i dodatno angažovati 40 (četrdeset) novih zaposlenih. Takođe, u razgovoru sa Direktorom Direkcije za imovinu investitor je iskazao opredeljenje i namjeru za dokupom urbanističke parcele 5.1 i 5.1a u okviru Zone III, Blok 5. Za nesmetano odvijanje kompleksnog i zahtjevnog proizvodnog procesa potrebno je dodatno proširiti kapacitete (skladišno-distributivne) na navedenoj parceli. Navedeno zahtijeva stalno i stabilno dodatno napajanje električnom energijom iz elektrodistributivne mreže.

- Radovi koji su izvedeni u prethodnom periodu u skladu su sa prethodnim planskim dokumentom i projektno-tehničkom dokumentacijom (*period obuhvata izgradnju sadašnjeg dijela kompleksa, internih saobraćajnica i dijela spoljne rasvjete*) i urađeni su uz ideju o budućem proširenju fabričkog kompleksa. U tadašnjem periodu gradnje sadašnjeg dijela kompleksa, uz i dijelom ispod interne saobraćajnice kompleksa u kablovskom rovu su položeni kablovi kojima je planirano napajanje budućih/novoplaniranih objekata fabričkog kompleksa. Izlaz iz tog kablovskog rova se nalazi na mjestu na kom je predložena lokacija TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA (*k.p.7904/31 K.O. Podgorica III - vlasništvo Novog duvanskog kombinata A.D. Podgorica*), dok se drugi kraj kablova nalazi na pozicijama novoplaniranih objekata koji su predmet obrade projektno-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju lokacije kompleksa NDK.
- Izvedene radove na pomenutoj trasi investirao je NDK u iznosu od 111.000,00eura. U izvedenoj trasi ima 3.500 m² kablova u vrijednosti 105.000,00 eura, dok kablovski rov ima dužinu 450 m², čija vrijednost iznosi cca 6.000,00eura.
- Postojeća TS 10/0,4kV koja se nalazi u neposrednoj blizini predložene lokacije za planirane TS DTS 10/0,4kV „N10“ 2x1250 kVA (*na k.p.7904/29 K.O. Podgorica III - vlasništvo Novog duvanskog kombinata A.D. Podgorica i na cca. 15m međusobnog rastojanja*), smanjuje trasu 10kV kabla za interkonekciju između TS 10/0,4kV (*u formi prstena ili radijalno*), te je samim tim obim radova i investicije znatno racionalniji i efikasniji.
- Bilo koja lokacija osim predložene čini neupotrebljivim postojeće položene kablove, i nosi ozbiljan obim radova, dinamiku i investiciju (*npr. novi kablovski rov, novo polaganje kablova, novo sjećenje izgrađene saobraćajnice itd.*), a za šta je već lokacija infrastrukturno izgrađena i investirana u ranijem periodu (*stvara se dupli trošak*). Osim toga, ovi radovi za sobom povlače i stopiranje procesa proizvodnje u postojećoj proizvodnoj Hali 1.