

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 1170  
Podgorica, 23.11.2020. godine

UP"Skladišta i servisi - Cijevna"  
Urbanistička parcela **UP 123**  
Blok 19

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva Podgorička banka AD Podgorica izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za urbanističku parcelu UP 123, po namjeni industrija i proizvodnja - skladište zatvorenog tipa, u zahvatu Urbanističkog projekta "Skladišta i servisi - Cijevna", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-1510 od 27.12.2018. godine.

PODNOŠILAC ZAHTEVA: Podgorička banka AD Podgorica

### **POSTOJEĆE STANJE:**

Urbanistička parcela UP123 definisana je na grafičkim priložima plana sa evidentiranim postojećim objektom. List nepokretnosti i kopija plana za katastarsku parcelu broj 158/1 KO: Cijevna čine sastavni dio ovih uslova.

### **PLANIRANO STANJE:**

Urbanistička parcela UP 123 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine je prema analitičkim podacima plana:

Urbanistička parcela UP 123                      2103m<sup>2</sup>

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu "Plan parcelacije i regulacije" koordinatnim tačkama.

### **POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU**

- Prateći centralni sadržaji - Oplužni centar radne zone sa javnim, komunalnim i komercijalnim djelatnostima, kao što su pošta, banka, poslovanje, kultura, trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, usluge, ambulanta, vatrogasna stanica.
- skladišta i servisi

magacini, radni pogoni, izložbeno-prodajni saloni

- industrija-građevinarstvo  
proizvodna šljunka, asfaltna baza, fabrika betona i elemenata od betona

#### POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

- industrija i građevinarstvo - IG - /Blok 11: UP45 i UP46; Blok 12: UP47, UP48 i UP49; Blok 14: UP54, UP55 i UP56;/
- skladišta (tri tipa):  
**skladišta zatvorenog tipa** - SZT - /Blok 4: UP7,UP8,UP9,UP10,UP11,UP12 i UP13; **Blok 19:** UP121, UP122, **UP123**, UP124, UP125, UP127, UP128, UP130 i UP131; Blok 20: UP135/

#### Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

#### Indeks spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 2,5 znači P+1+Pk).

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

#### URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG KORIŠĆENJA TERENA

Broj bloka	Broj parcele	Namjena parcele *	Površina parcele u m <sup>2</sup>	Broj objekta na	Ukupna površina objekata u m <sup>2</sup>	Postojeća max. Spratnost na	Planirana max. spratnost na	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m <sup>2</sup>	Planirana ukupna BRGP u m <sup>2</sup>	Razlika BRGP	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)	Broj parking mjesta
19	123	IP	2103	2	500	VP	P+1	0	356	644	288	0.31	23.7	10

#### USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA SKLADIŠTA I SERVISA

Na prostoru UP-a, u tri podzone su razmješteni skladišta i servisi različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti skladišta različitih proizvoda.

#### Zatvoreni tip skladišta-servisi, izložbeno-prodajni saloni

Predviđen teren za skladišta zatvorenog tipa je na 17 parcela, ukupne površine 41243m<sup>2</sup>.

Ukupna površina pod objektima iznosi	12921m <sup>2</sup>
Ukupna BRGP je	17603m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti je	0.42
Stepen zauzetosti je	31.3%

Za sva tri tipa skladišta važe opšti uslovi u pogledu gradnje:

- horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom iz Regulaciono-nivelacionog plana;
- broj objekata i razmeštaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba;

- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži;
- visina neproizvodnih objekata na parceli je max P+2+Pk;
- gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu;
- sva parkiranja su predviđena u okviru pripadajuće parcele;
- namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta.

#### **Napomena:**

Moguća su udvajanja parcela kod zahteva za većom površinom korisnika.

Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu Elementi urbanističkog projekta su prikazane mogućnosti za izabrane tipove skladišta u jednom bloku.

Idejnim riješenjem se maksimalno vodilo računa o fleksibilnosti parcelacije i izgradnje objekata za nepoznate korisnike. Idejna riješenja koja su obavezna za nivo Urbanističkog projekta su urađena kao orijentacione mogućnosti za različite zone namjena. Tako su dati tipovi organizacije parcela i objekata za Skladišta zatvorenog tipa i servisa, Skladišta poluzatvorenog tipa, Oposlužnog centra radne zone i dva tipa rastuće kuće za individualno stanovanje.

### **USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**

#### **Namjensko zelenilo**

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- intervencije vršiti u skladu sa grafičkim prilogom (prostori planirani za namjensko zelenilo prikazani su u grafičkom prilogu, blokovi: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu,

- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine,
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili geometrijskom stilu,
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, a prednost dati brzorastućim vrstama,
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje,
- za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglim do piramidalnih formi),
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave.

#### UREĐENJE TERENA:

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa obikovanjem i namjenom objekata.

#### FAZE REALIZACIJE:

Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa "velike, globalne radove" i striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom. Ipak, da bi se došlo do realizacije objekata potrebno je da se ispune preduslovi koji su najčešće vezani za izgradnju infrastrukture. Zato je etapnost i definisana izgradnjom saobraćajnica.

#### *I etapa*

Ovo je investiciono najzahtevnija jer pokreće izgradnju kompletne infrastrukture neophodne za funkcije predviđene u prostoru.

Izgradnjom obodnih saobraćajnica Nove 1, Nove 8, Nove12 i Ulice 7 i 6, sa dva priključka na magistralu, otvara se mogućnost za:

- izgradnju teretne stanice koja je neophodna za dobru funkciju ove zone,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih industriji,
- pristup za 16 lokacija namijenjenih zatvorenom tipu skladišta i servisa, sa izložbeno prodajnim mogućnostima,
- pristup za 7 lokacija namijenjenih poluotvorenim skladištima,
- pristup za 6 lokacija namijenjenih otvorenom tipu skladišta,
- pristup i za 20 lokacija porodičnog stanovanja,
- pristup prvoj parceli lokacije pratećih centralnih sadržaja,
- pristup lokaciji parka i mogućnost njegovog začetka,
- jasno određenje zone zaštitnog zelenila i pristupanje njenoj realizaciji,
- pristup zonama rekultivacije, koje su sada rane u prostoru i pokretanje dugotrajnog procesa iscjeljenja tla.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim

zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta	1 PM na 170 m <sup>2</sup> bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu opslužnog centra	1 PM na 50 m <sup>2</sup> bruto etažne površine lokala 1 PM na 90 m <sup>2</sup> bruto etažne površine drugih objekata za rad
za zonu individualnog stanovanja	1 parking mesto na 1 stambenu jedinicu

Potreban broj parking mesta u tabeli izveden je na osnovu datog normativa s tim da je broj mesta u industrijsko-skladišnoj zoni uprosečen tako da 170 BRGP m<sup>2</sup> zahteva 1 PM a kod proračuna za porodično stanovanje smatra se da prosečna stambena jedinica zahvata neto površinu od 80 m<sup>2</sup>. Ostvaren broj parking mesta na građevinskim parcelama porodičnog stanovanja i industrijsko-skladišne zone dat u tabeli i grafičkom prilogu, list br. 10, dat je kao provera urbanističkog rešenja i nije obavezujuća. Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati parking površine u skladu sa zadatim normativima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP123, planirano je iz trafostanice prema grafičkom prilogu plana.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane

strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	<p>Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.</p> 
M.P.	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20- 7660 od 07.12.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica</p> <p>List nepokretnosti 582-prepis od 02.11.2020.god., i kopija plana od 02.11.2020.god.</p> <p>Uplatnica za naknadu od 50€ od 19.10.2020.god.</p>

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-4142  
Datum: 02.11.2020.



Katastarska opština: CIJEVNA  
Broj lista nepokretnosti: 582  
Broj plana: 5  
Parcela: 158/1

# KOPIJA PLANA

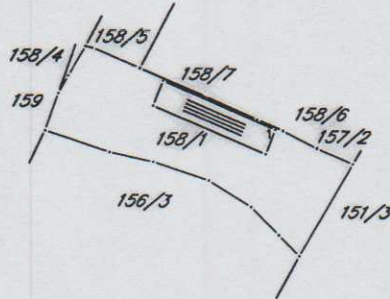
Razmjera 1: 2500



4  
693  
500  
005 601  
9

4  
693  
500  
601  
750  
9

4  
693  
250  
005 109  
9



4  
693  
250  
601  
750  
9

4  
693  
000  
005 601  
9

4  
693  
000  
601  
750  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-39622/2020

Datum: 02.11.2020.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRRET ZA URBANIZ 101-917-4142/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 582 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
158	1		4 1/60	29/05/2020	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		2463	2.46
158	1	1	4 1/60	29/05/2020	ĆEMOVSKO	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		343	0.00
158	1	2	4 1/60		ĆEMOVSKO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		3	0.00
158	7		4 1/60	29/05/2020	ĆEMOVSKO	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		6	0.01
Ukupno								2815	2.47

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002136228	PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica	Svojina	1/1

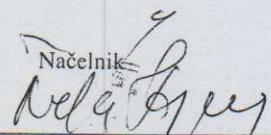
## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
158	1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	0	P1 346	/
158	1	1	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS 0	1	P 27	Svojina PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica 1/1 0000002136228
158	1	1	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS 0	2	P 289	Svojina PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica 1/1 0000002136228
158	1	1	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS 0	3	P1 52	Svojina PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica 1/1 0000002136228
158	1	1	Poslovni prostor u privredi PRAVNI PROPIS 0	4	P 264	Svojina PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica 1/1 0000002136228
158	1	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 3	Svojina PODGORI&KA BANKA AD PODGORICA MEMBER OF OTP BUL.REVOLUCIJE 17 Podgorica 1/1 0000002136228

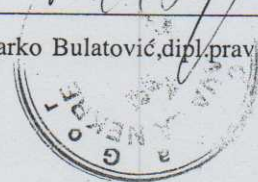
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



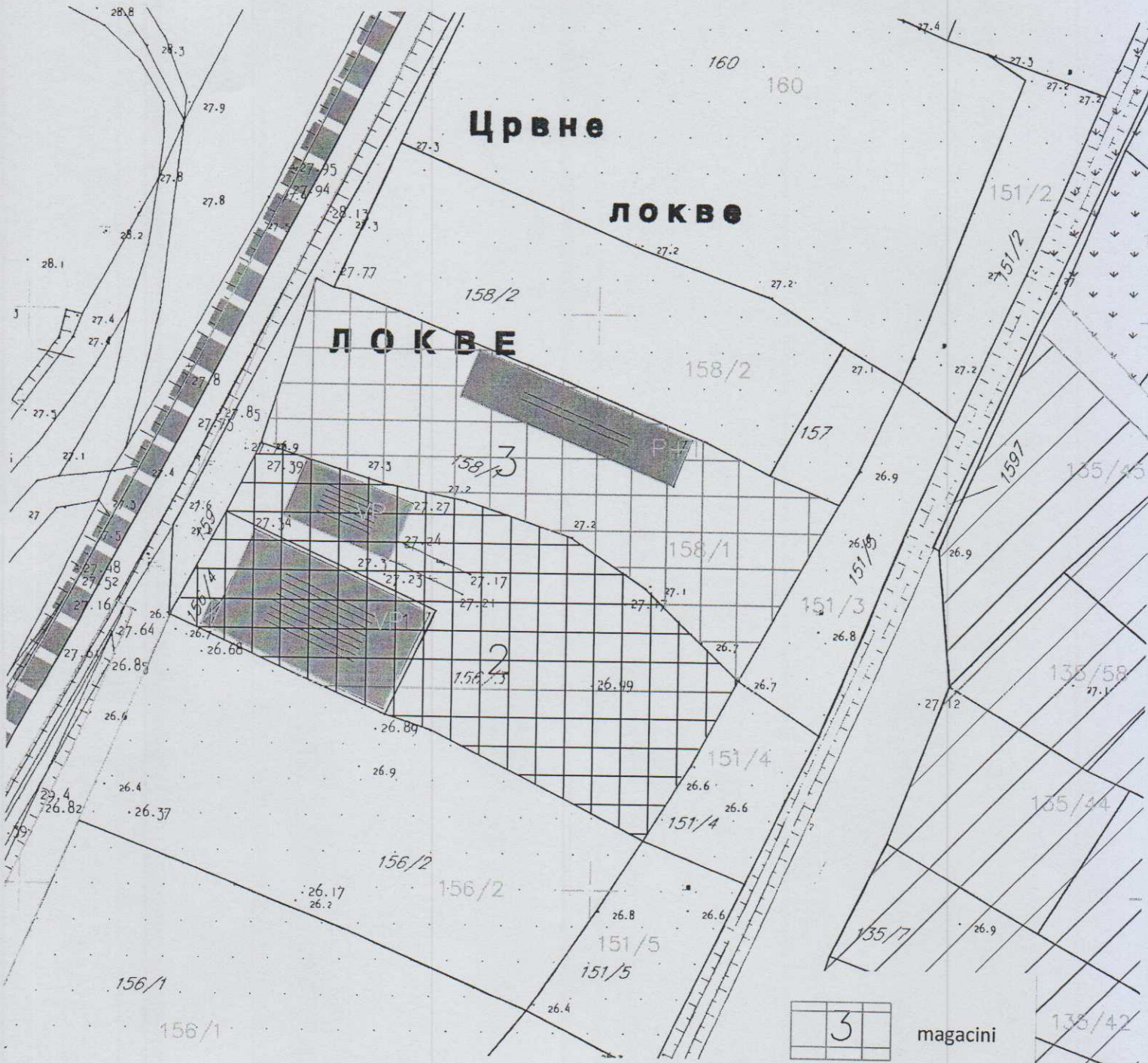
Marko Bulatović, dipl. prav.





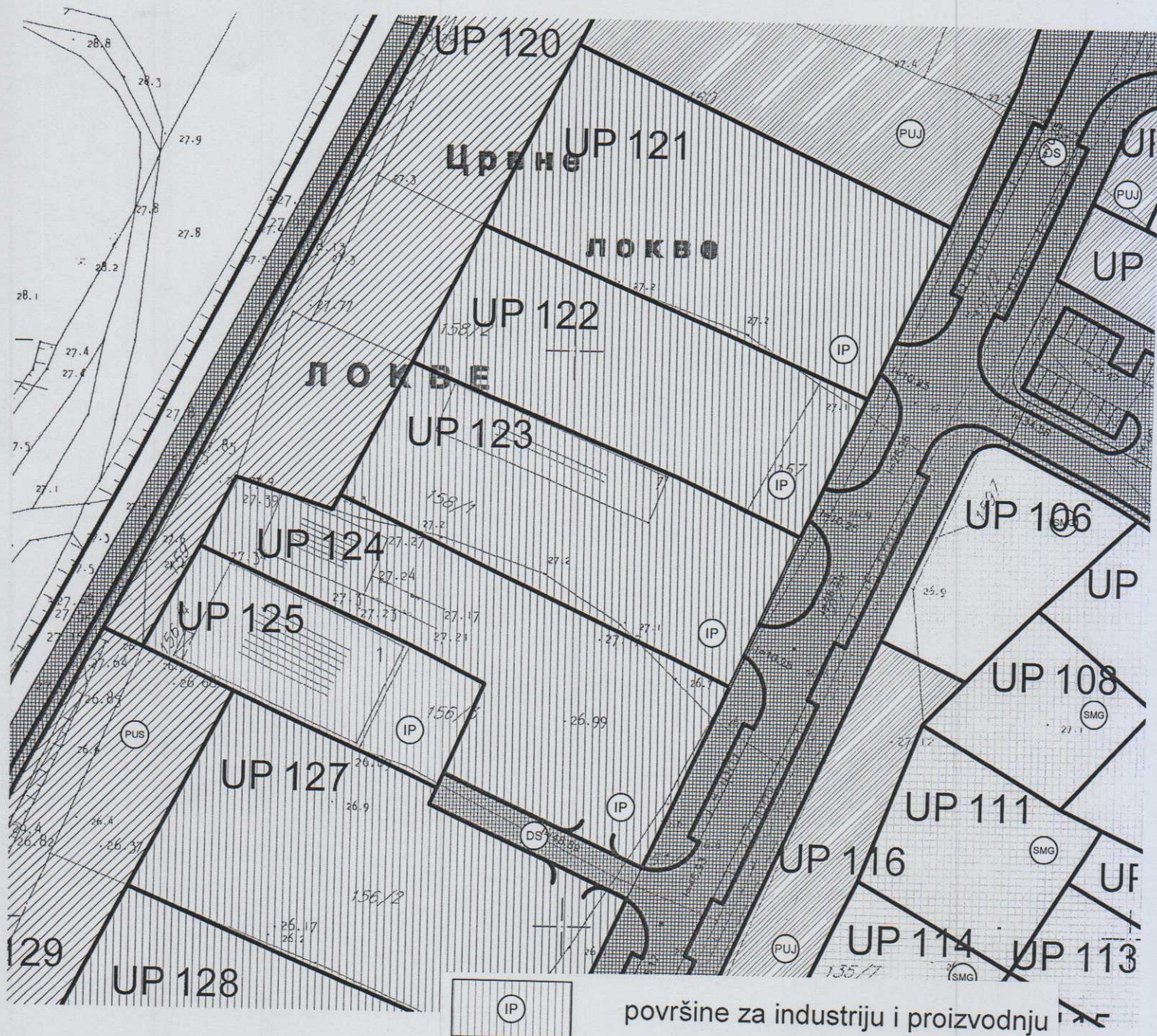
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

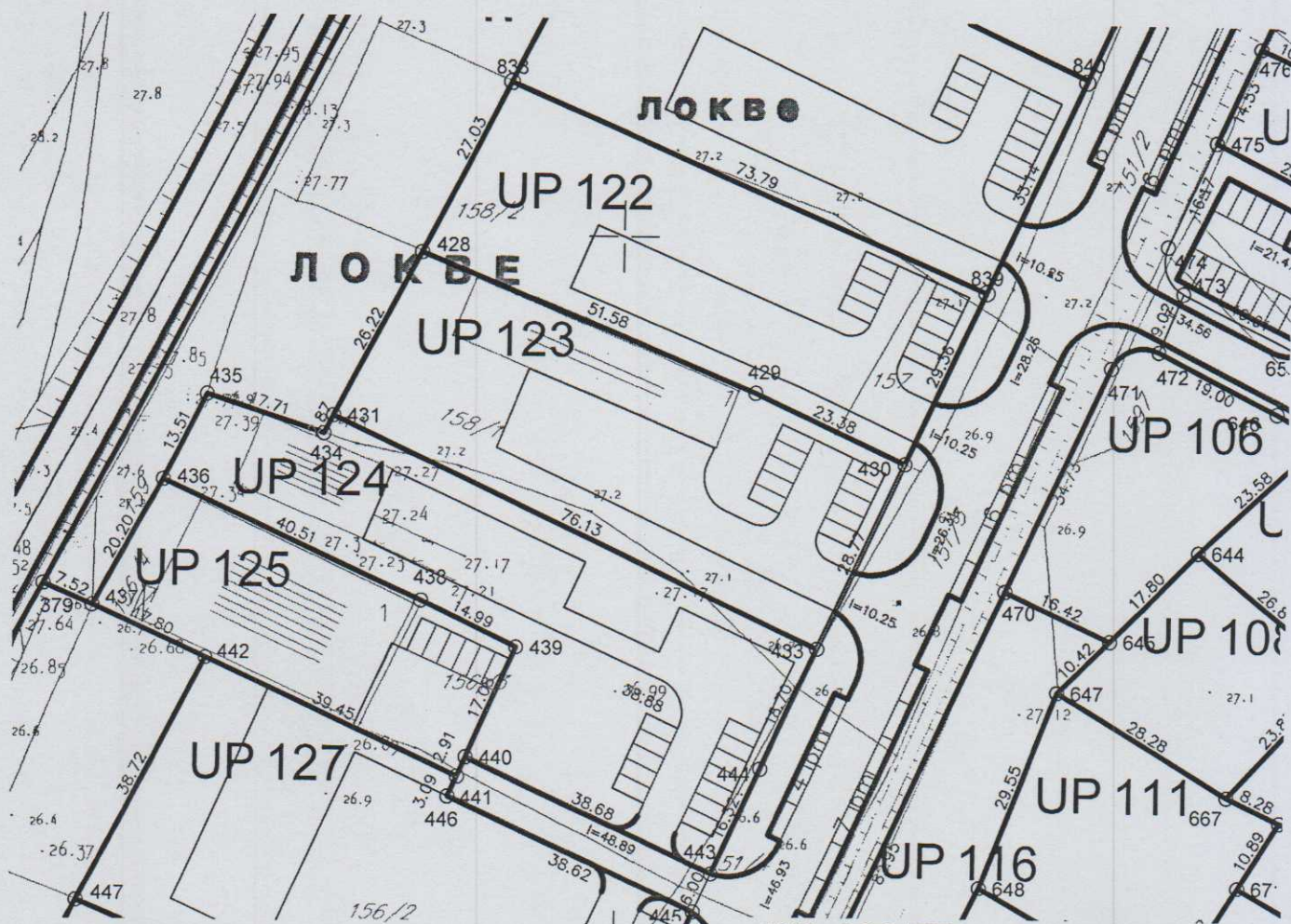
Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19

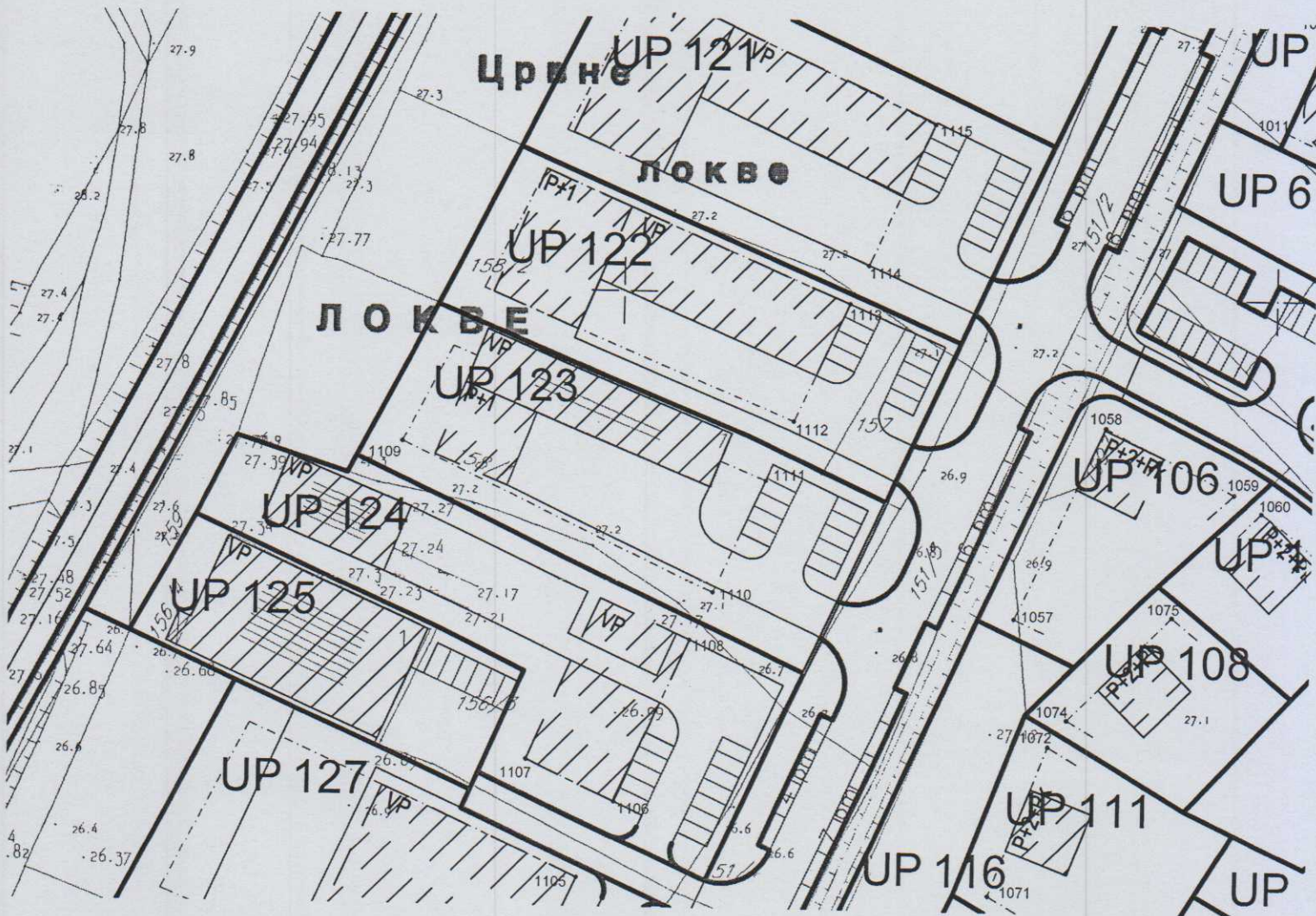




428	6601571.43	4693297.51
429	6601619.24	4693278.17
430	6601640.49	4693268.42
431	6601559.31	4693274.26
432	6601559.36	4693274.24
433	6601628.46	4693242.29

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije sa koordinatama prelomnim tačkama urbanističkih parcela

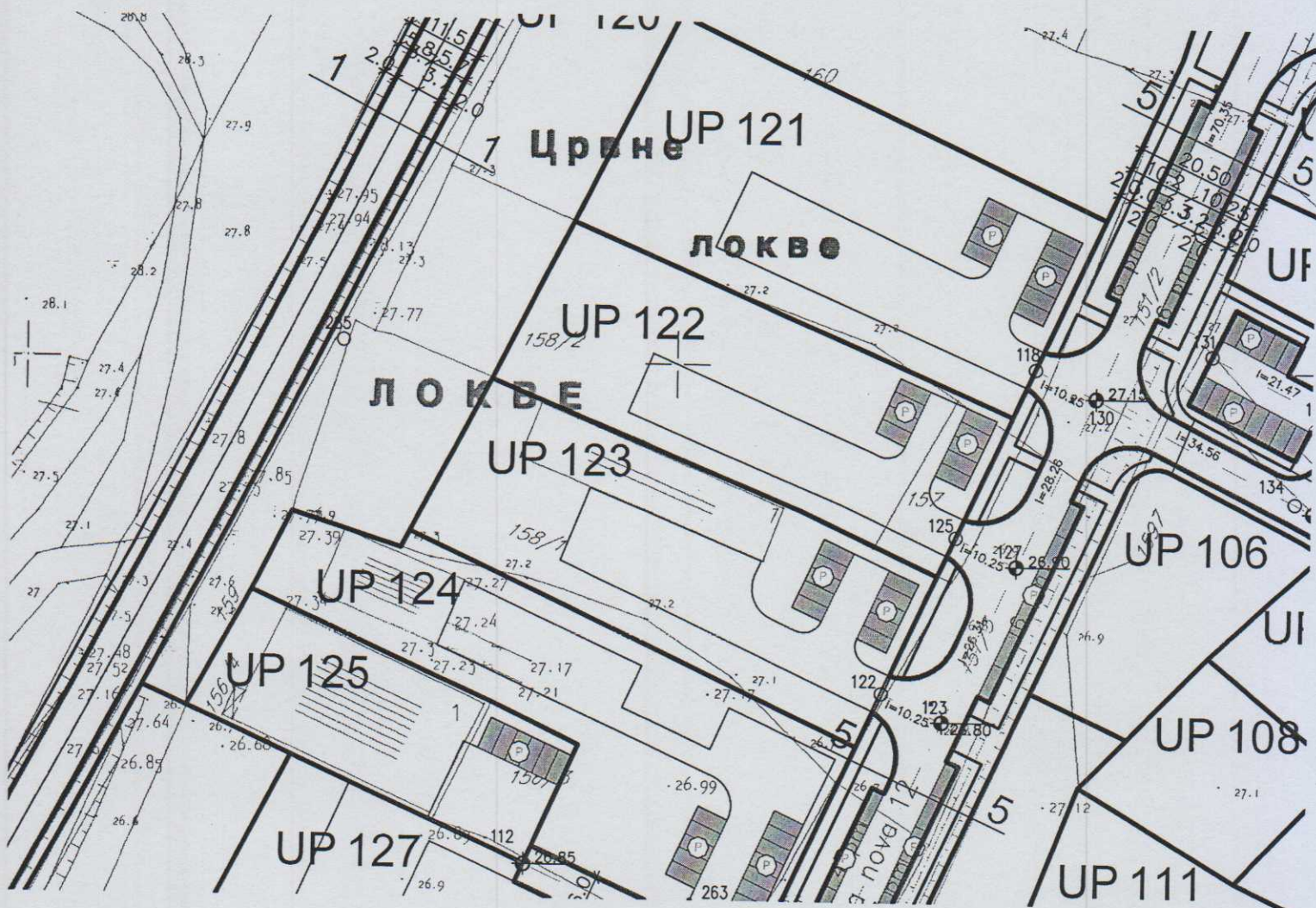
Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19



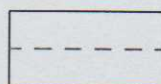
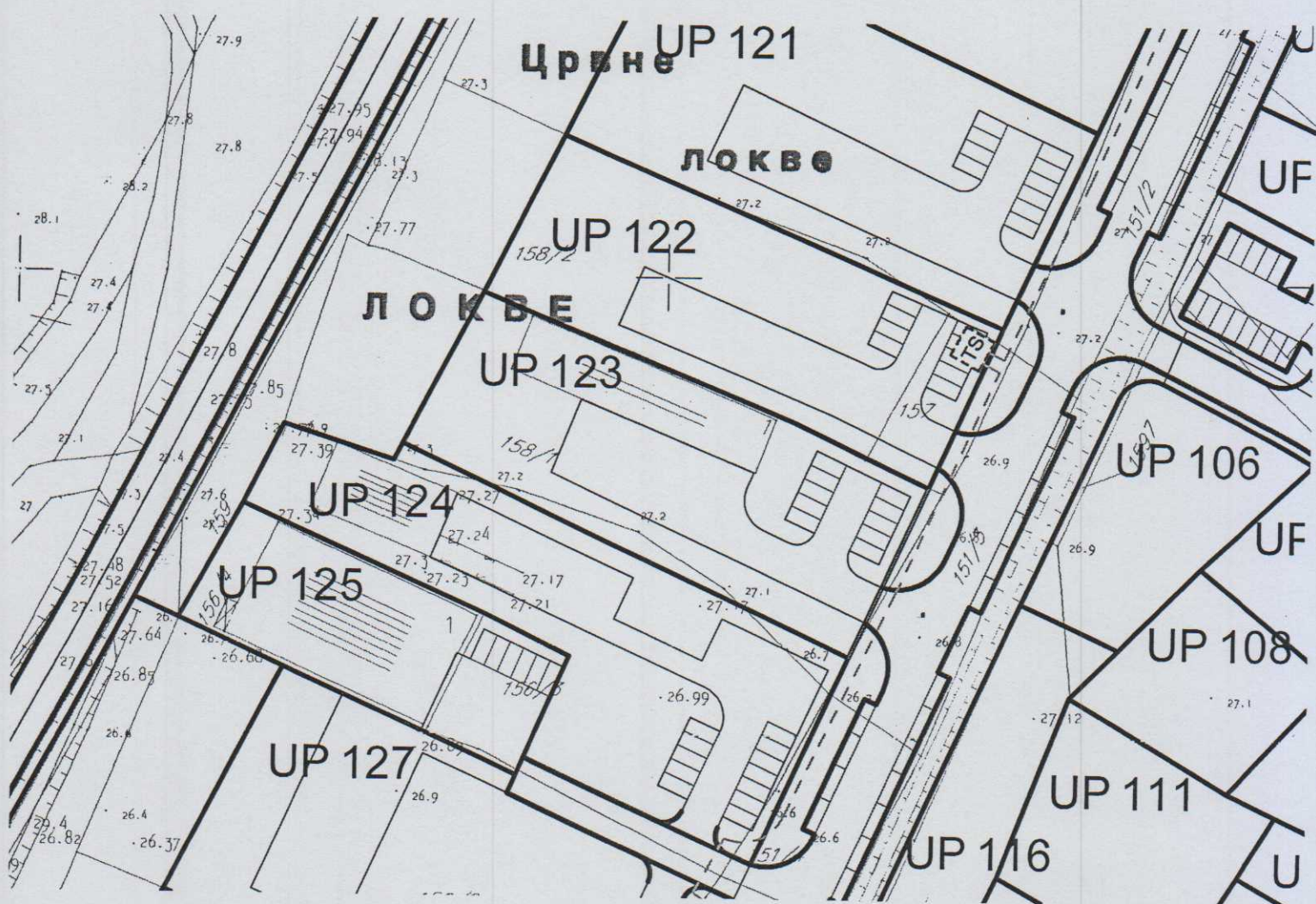
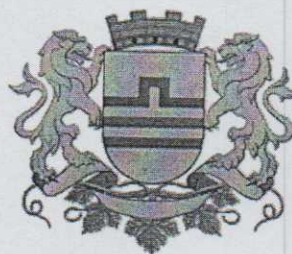
1109	6601566.17	4693276.61
1110	6601614.23	4693254.38
1111	6601622.05	4693271.39

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnim tačkama građevinskih linija

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19







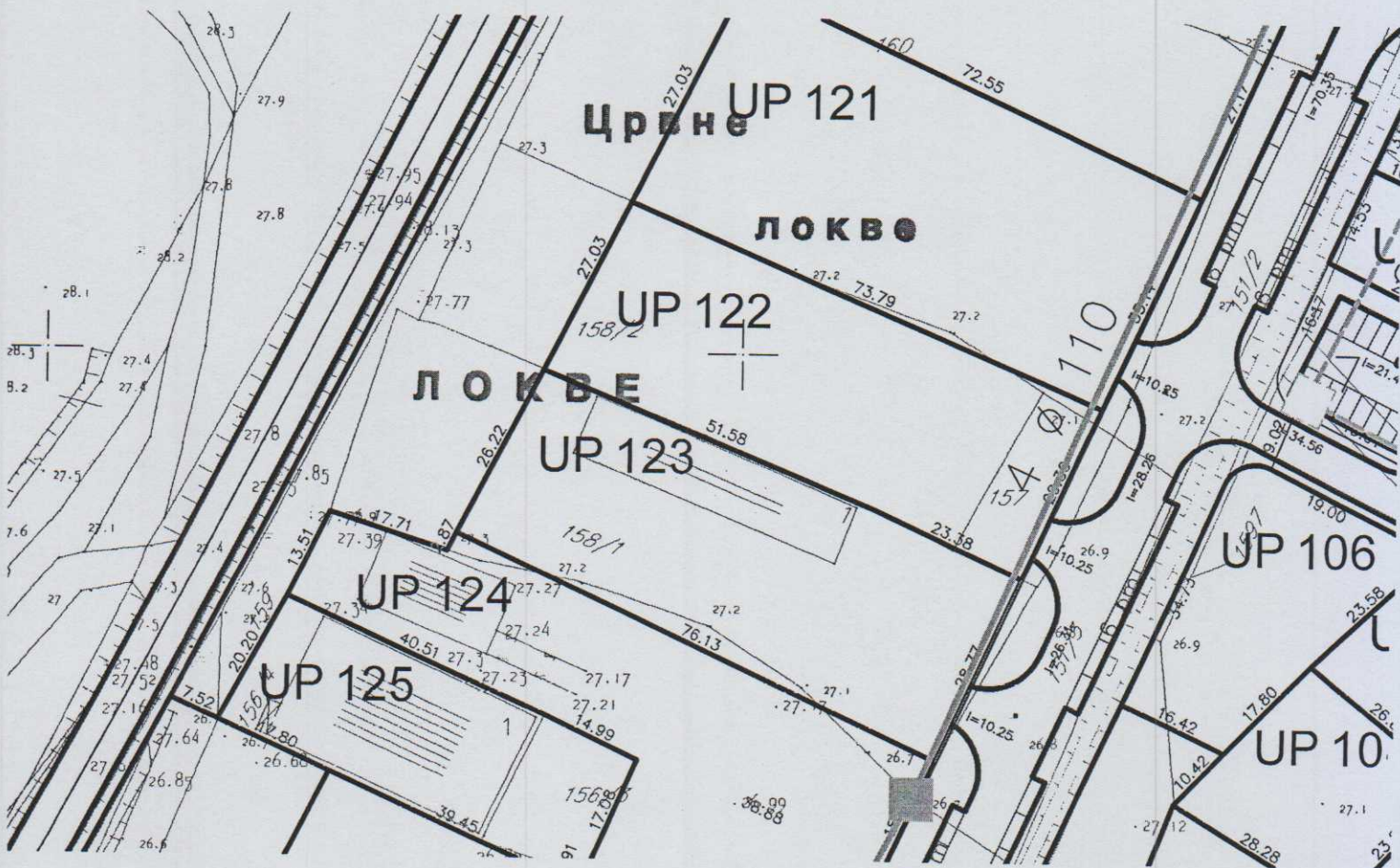
planirani kabal 10 kV

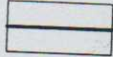
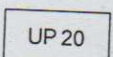




planirani trafostanica

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

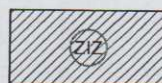
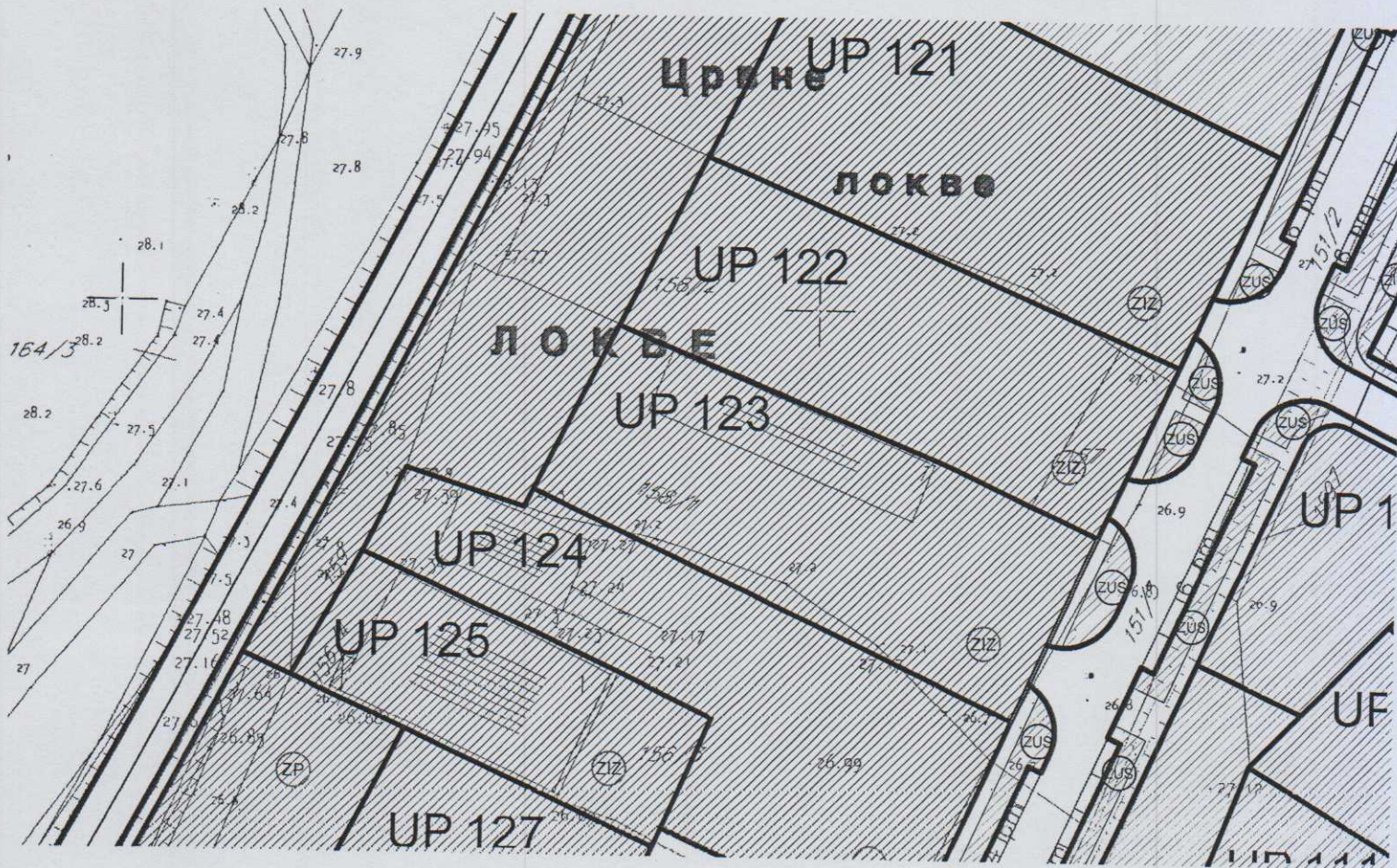
Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19



-  urbanistička parcela
-  UP 20 broj urbanističke parcele
-  postojeća TK kanalizacija
-  planirana TK kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi- Cijevna “ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 123 ,blok 19



zelenilo industrijskih zona