

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-D-332/20-1278
Podgorica, 10.12.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a " **NOVI GRAD 1 I 2** ", Odluka o usvajanju DUP-a br 01-030/12-1441 od 29.11.2012.g,
- podnijetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br. 08-D-332/20-1278 od 09.11.2020.godine.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
ZA DIO ULICE PRIKAZAN KROZ "SITUACIJU TRASE"
U ZAHVATU DUP-a "NOVI GRAD 1 I 2" , PODGORICA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA : AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O**

PRIRODNI USLOVI

- Inženjersko - geološke karakteristike

Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozološki sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimentata fluvio-glacijalnih terasa.

U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok i preko 15 m, da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene.

U terenima Podgorice izdvojene su četiri kategorije: stabilni tereni, uslovno stabilni tereni, nestabilni tereni, tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju rađenoj za potrebe GUP-a Podgorice prostor zahvata DUP-a spada u stabilne terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće više od 200 kN/m po ocjeni 300-500 kN/m. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II bonitetnu kategoriju.

- Step en seizmičkog inteziteta

Sa mikro-seizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji jači zemljotres 1979. godine, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na ovom prostoru grada mogu javiti potresi od 8-9 stepeni MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Prema seizmičkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno 9^o MCS skale kao maksimalnog inteziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina sa verovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize sprovedene posle zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikrojonezicije gradskog područja i studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe revizije GUP-a Podgorice.

Seizmički hazard prostora GUP-a prikazan je na karti podobnosti terena za urbanizaciju. Parametri prezentirani na karti odnose se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gde je debljina sedimenta površinskog sloja (do podine) manja od 35m i model C2 gde je debljina veća od 35m.

Prema uslovima iz karte "Podobnosti terena za urbanizaciju" za ovaj prostor karakteristični su seizmički parametri:

- nosivost tla..... više od 200 (I kat.) kN/m²
- koeficijent seizmičnosti..... $k_s = 0,045$
- koeficijent dinamičnosti $1.0 > K_d > 0.47$
- ubrzanje tla $Q(\max) = 0,288 - 0,360$
- dobijeni intenzitet u MCS 9

- Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa retkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske

karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj na osnovne klimatske elemente. Tu se prije svega misli na uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčavanje, toplotno izraživanje i drugo. Unutar gradskog područja mogu se očekivati velike mikroklimatske razlike s obzirom na relativno topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

- **Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od -9,7° zabeležen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, prosečna temperatura u toku ovog mjeseca je 5°C, najtopliji je jul sa prosječnom temperaturom od 26,7°C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april – septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

- **Vlažnost vazduha**

Prosečna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. od 77,2% u novembru i min. od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda prosečna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

- **Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja Glavnog grada. Najsunčaniji mesec je jul sa 344,1 čas (74,0% od potencijala) a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9% od potencijala). U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova (64,5%). Godišnji tok oblačnosti ima prosečnu vrednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosečna vrednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm u decembru i minimumom od 42,0mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodele po mesecima uz razvijanje letnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa pojačanim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

- **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosečna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana) Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana u junu i minimumom od 1,9 dana u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa registrovanim maksimumom od 4 dana.

- **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰ sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima severoistočni vetar (6,2 m/sec), koji najveću vrednost bjeleži tokom zime (prosečno 8,9m/sec). Maksimalna brzina vetra od 34,8m/sec. (125,3km/čas i pritisak od 75,7kg/m²) zabilježena je kod severnog vjetra.

Jaki vetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

- Hidrografija i hidrologija

Rijeka Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad odlikuju se dubokim koritom kanjanskog tipa sa obalama visokim od 15 (Ribnica) do 18m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabeležene su pojave zagađenja vode. Ka Morači kao primarnom vodotoku gravitiraju pritoke: Mala rijeka, Ribnica, Cijevna, Mrtvica, Zeta i Sitnica. Teritorija Glavnog grada zahvata i gornje djelove Tare i Mojanske rijeke. U toku ljeta drastično opada proticaj kod svih rijeka, a u izuzetno sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presušuje u donjem toku.

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama: Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promenljivo vodopropusni tereni, vodopropusni tereni.

- Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Podgorice na prostoru koji je predmet razrade DUP-a zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju. Druga kategorija zahvata je mali dio prostora ispod brda Gorica. To je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intezivnu proizvodnju.

Ostatak prostora zahvata IV kategoriju i ovo su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obje kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom dijelu prostora intezivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

UTU - SAOBRAĆAJ

ULIČNA MREŽA

Ulična mreža je oblikovana ortogonalno, širokih uličnih frontova sa drvoredima, trotoarima i zelenim trakama čiju okosnicu čini Bulevar Svetog Petra Cetinjskog koji povezuje značajna gradska jezgra.

Primarna mreža saobraćajnica, definisana GUP-om Podgorice, koju na području predmetnog DUP-a čine ulice Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Bulevar Revolucije (koji svoju funkciju obezbeđuje mostom preko Morače), Ulica Moskovska (koja do realizacije magistralnog prstena preuzima njegovu ulogu), 13. jula i pravac Ivana Milutinovića - Jovana Tomaševića, omogućava dobru povezanost sa svim magistralnim pravcima i strukturama grada i oslanja se na saobraćajnice regionalnog dometa. Rekonstrukcijom ulica Ivana Milutinovića je proširena na 4 trake po 3.25m, bez ostrva, sa trotoarom od 4.5m sa jedne strane i parkingom na trotoar sa druge strane. Tom rekonstrukcijom nije ispoštovan porečni profil koji je bio dat važećim DUP-om. Izvršena je takođe rekonstrukcija ulice 13. jula u dužini oko 500m od mosta "Milenijuma" odnosno raskrsnice ulce Jovana Tomaševića i ulice 13. jula. U popoprečnom profilu proširena je na 4 trake po 3.5m i obostrane trotoare širine 5.0m i 3.0m (1.5m). Sem ulica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Bulevar Revolucije, ulica Moskovska i djelimično ulice 13. jula, ostale ulice primarne mreže nemaju dovoljan broj saobraćajnih traka koji zahteva njihov rang, što ima za posledicu smanjenje kapaciteta saobraćajnica. Sve primarne saobraćajnice imaju trotoare.

Veze sa drugim kontaktnim zonama DUP-a ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primenu horizontalne i vertikalne signalizacije. Ulica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog opremljena je svetlosnim signalima na svim raskrsnicama na području koje zahvata DUP. Takođe, su svetlosnom signalizacijom

opremljene i raskrsnice Bulevar Revolucije i ulice Moskovska, Bulevar Revolucije i ulica Ivana Milutinovića, kao i 13. jula sa ulicom Jovana Tomaševića i 13. jula i ulicom Svetozara Markovića.

Saobraćajnice sekundarne mreže, ulice Vasa Raičkovića, Ivana Vujoševića i Svetozara Markovića, sadrže ukupno po dve vozne trake sa obostranim trotoarima, a u upotrebi su za mirovanje vozila - podužno parkiranje. Na njih se obično oslanjaju glavni kapaciteti parkiranja u okviru blokova.

Ostali dio mreže čine saobraćajne površine najnižeg ranga - stambene i pristupne ulice u bloku koje se uglavnom, kao jedinstvena površina, koriste za mešovito kretanje pješaka i motornih vozila.

PLANIRANO STANJE

Osnova za izradu planiranog stanja saobraćaja predstavlja mreža saobraćajnica definisana Generalnim urbanističkim planom. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži.

Primarnu mrežu čine:

- Ulica 13. jul ima rang gradske magistrale kao dio "magistralnog prstena". U poprečnom profilu, kolovoz se proširuje sa 2 na 4 saobraćajne trake, svaka širine 3,5 m i sa obostranim trotoarom min. širine 1,5 m.
- Ulica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog ima rang gradske magistrale kao dio "I transverzale" koji treba da izvrši povezivanje Starog Aerodroma i Bloka V, VI i IX, zona sa najvećom koncentracijom stanovništva. Regulacija ove ulice ostaje nepromijenjena, širine 51,0 m, s tim što je izvršena preraspodjela dijela pješačkih površina u biciklističke staze, obostrano.
- Ulica Bulevar Revolucije ima rang gradske magistrale kao dio "II transverzale" koja povezuje zonu Novi grad sa autobuskom i željezničkom stanicom. Poprečni profil ove ulice ostaje neizmijenjen.
- Ulica Jovana Tomaševića ima rang gradske magistrale, kao i produžetak, Ulica Ivana Milutinovića. One povezuju Bulevar Revolucije, preko Bulevara Svetog Petra Cetinjskog, sa ulicom 13. jula pružajući se paralelno Morači. Sa ulicama 13. juli, Moskovska i Bulevarom Revolucije prave magistralni ring oko područja predmetnog DUP-a. U odnosu na postojeće stanje ulica Jovana Tomaševića se širi na saobraćajnicu sa 2 x 2 saobraćajne trake od po 3,5 m sa razdjelnim ostrvom u sredini. Ulica Ivana Milutinovića je planirana u istom profilu kao i ulica Jovana Tomaševića.

Ulice sekundarne mreže prihvataju sav lokalni saobraćaj i imaju funkciju sabirnica koje prikupljaju saobraćaj iz stambenih, pristupnih i kolsko-pješačkih ulica i usmjeravaju ih na primarne pravce. Sekundarnu mrežu čine ulice: Vasa Raičkovića, Moskovska, Ivana Vujoševića i Svetozara Markovića. Ulica Vasa Raičkovića zadržava postojeći poprečni profil.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su stambene, pristupne ili kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira, uglavnom poštujući nasljeđeno stanje, širine kolovoza min. 5,5 m i trotoara min. 1,5 m obostrano. Na njih je vezan veći dio kapaciteta parkiranja vozila.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica sa primerenim padovima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gdje je potrebno.

Odvodnjavanje rešavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije.

TEHNIČKO REGULISANJE SAOBRAĆAJA

Većina ulica je pod režimom dvosmernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu. Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. Svi semafori treba da budu zonski kontrolisani. Ukrštanje ostalih ulica nižeg ranga sa ulicama primarne i sekundarne mreže rešavati samo po principu uliv - izliv.

PARKIRANJE

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Namjena površina na prostoru posmatranog DUP-a je kombinacija centralnih djelatnosti, mješovite namjene i funkcije stanovanja. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga usloveli su uvođenje garaža kako bi se donekle pomirile te dvije suprotnosti.

Parametri GUP-a određuju da se za ovu zonu obezbijedi po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po jedno parking mjesto na 30 do 50 m² djelatnosti. Za invalidna lica potrebno je obezbijediti 5% od ukupnog broja parking mjesta.

U konceptu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Potreban broj parkinga planiran je na nivou bloka s tim što je proračun rađen za svaku parcelu posebno. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar i po obodu bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka.

Ovim izmjenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru DUP-a Novi Grad u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Za nove lokacije za koje je bilo prostorne mogućnosti u grafičkom prilogu je označena "vezanost relizacije objekta i garaže ili parking prostora". Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje već navedenog normativa. U odnosu na prethodnu verziju DUP-a predložene su nove pozicije parkirališta:

- Zona A podzemna garaža na lokaciji UP1 – tačan broj potrebnih garažnih mjesta dobiće se nakon izrade urbanističko – arhitektonskog konkurskog rješenja, u skladu sa uslovima datim u ovom planu,
- Zona B - podzemna garaža na lokaciji UP 24, koja se planira u tri etaže u kojima se ostvaruje 330 PM. Iznad garaže planirano je dječije i košarkaško igralište kao i parkovske površine. U dvorištu OŠ "Maksim Gorki" planiran je otvoreni parking sa 43PM.
- Zona C - poluukopana garaža na lokaciji UP33, ukupno broj parking mjesta: 56PM. Krov garaže služi kao igralište. U zoni iza "Barske zgrade" planiran je otvoreni parking sa 188PM.
- Zona F - podzemna garaža ispod novoplaniranog kompleksa za stanovanje i poslovanje na lokaciji UP 83, UP 82a, UP 82b, UP 82c, ukupno broj parking mjesta: 145PM. Otvoreni parking iza Građevinske škole, 15PM i poluukopana garaža na lokaciji UP 87, ukupno broj parking mjesta: 155 PM.
- Zona E- podzemna garaža na UP 58 (Ministarstvo odbrane)- ukupno broj parking mjesta: 350PM

Zona	Površina zone	Broj stambenih jedinica	Potreban broj PM za stanovanje	Potreban broj PM za poslovanje	Ukupno potrebnih PM	Broj parking mjesta za inval.	Otvoreni parkinzi	Postojeće garaže u objektima	Planirane i izvedene garaže u objektu	Garaža	Ukupno
A	8,46	1123	1235	199	1434	72	879	41		240	1232
B	8,39	866	953	275	1227	61	824	52		330	1267
C	8,89	1184	1302	234	1536	77	844		22	56	999
D	6,66	273	300	510	810	41	511		174		726
E	6,33	734	807	330	1137	57	596		24	350	1027
F	8,09	831	914	528	1442	72	596	70		300	1038
UKUPNO	46,83	5011	5512	2076	7587	380	4250	163	220	1276	6289

U odnosu na prethodne Izmjene i dopune plana, ostvareno je novih **1458 PM**, što u garažama što na otvorenim parkinzima.

Planom je ostvareno 83% potrebnih parking mjesta, što se može smatrati dobrim procentom ako se u obzir uzme faktor jednovremenosti parkiranja, naročito za poslovanje.

Predložene su varijante „poluukopane“ i podzemne garaže. Prilikom projektovanja i izgradnje garaža pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Površinu iznad podzemne garaže u okviru zone B planirati kao slobodnu pješačku površinu kombinovanu sa zelenilom i igralištima.

Prilikom fazne realizacije objekata, neophodno je izraditi i dio garaže sa potrebnim bojem parking mjesta.

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mjesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena to dopuštaju. Prilikom izgradnje parkinga treba voditi računa da se sačuva svako vitalno stablo po cijenu gubljenja parking mjesta. Takođe ako se prilikom izrade projekta uređenja terena neki parking nalazi na pješačkim komunikacijama isti treba ukinuti.

BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Biciklistička staza je planirana u koridoru Bulevara Svetog Petra Cetinjskog. Staza je projektovana obostrano između zelene površine i trotoara, kao jednosmjerna, širine 1,0 m. Biciklističku stazu i trotoar razdvojiti nivelacijski a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice izvjesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.

PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija

kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirana su uz sve primarne i sekundarne saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, obostrano, min. širine za primare 2,0 m a sekundare 1,5 m. U okviru blokova pješačke staze projektovati min. širine 2,0 m.

U kolsko-pješačkim ulicama, apsolutni prioritet u kretanju imaju pješaci u odnosu na motorna vozila.

Na Bulevaru Svetog Petra Cetinjskog između ulica Svetozara Markovića i Moskovske Ulice je planiran nadzemni pješački prelaz (pasarela).

JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz odvijaće se saobraćajnicama Bulevar Revolucije, Ivana Milutinovića, Jovana Tomaševića, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Svetozara Markovića, 13. jula i Moskovska.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 12 - Saobraćaj).

ELEKTROENERGETIKA

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

OSVETLJENJE JAVNIH POVRŠINA

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE - Planirano stanje

Vodosnabdijevanje

U prikazu postojećeg stanja konstatovano je da je vodosnabdijevanje uglavnom zadovoljavajuće. Sada na prostoru DUP-a Novi Grad 1 i 2 živi 13.562 stanovnika, a planirano je 16.035, što čini prirast za 35%. Za planirani broj stanovnika 16.035 pri prosječnoj normi potrošnje od 250 lit/dan/st potrebno je obezbijediti sljedeće količine vode:

Prosječna dnevna potrošnja

$$Q = 16035 \times 250 / 86400 = 46,40 \text{ lit/sec}$$

Maksimalna dnevna potrošnja

$$Q_{\max, \text{dnev}} = 16035 \times 250 \times 1,5 / 86400 = 69,60 \text{ lit/sec}$$

Maksimalna časovna potrošnja

$$Q_{\max} = 69,60 \times 1,5 = 104,40 \text{ lit/sec}$$

Na osnovu sprovedenog proračuna o potrebnim količinama vode koju treba obezbijediti za konačnu fazu proizilazi da su kapaciteti primarnih cjevovoda dovoljni da zadovolje potrebe za konačnu fazu, što nije slučaj sa sekundarnim cjevovodima. Ako se uzme u obzir činjenica da je planirano povećanje spratnosti postojećih objekata za potkrovlje i da su sekundarni cjevovodi malog kapaciteta proizilazi da je potrebno uraditi odgovarajuća poboljšanja sa izgradnjom novih cjevovoda koji će se povezati sa postojećim. Planirani su cjevovodi \varnothing 400 u Ulici 13. jul, od Ul. Moskovskoj do Ul. Jovana Tomaševića, i \varnothing 300 pored Ulice Jovana Tomaševića do sportskog centra. Takođe je planirano povezivanje postojećih blokovskih cjevovoda sa planiranim \varnothing 400 i \varnothing 300. Pored ovih povezivanja predviđena su međusobna povezivanja postojećih sekundarnih cjevovoda unutar blokova. Izgradnjom planiranih cjevovoda \varnothing 400 i \varnothing 300 i povezivanjem sa postojećim cjevovodima obezbjeđuje se kvalitetno vodosnabdijevanje što se može vidjeti iz sprovedene analize vodovodnog sistema Podgorice odnosno DUP-a Novi Grad 1 i 2 za slučaj poboljšanog stanja. Pored poboljšanja predviđenih na prostoru DUP-a Novi Grad 1 i 2, predviđena su određena poboljšanja na primarnim dovodima iz pravca izvorišta. Da su predviđena poboljšanja opravdana može se zaključiti iz sprovedene analize rada vodovodnog sistema Podgorice, gdje pritisci u mreži na prostoru DUP-a Novi Grad 1 i 2 ne padaju ispod 47,00 mVS.

I pored konstatacija da se izgradnjom planiranih cjevovoda i povezivanjem sa postojećom sekundarnom mrežom unutar blokova obezbjeđuje kvalitetno vodosnabdijevanje i uslovi za priključenje novih objekata i planiranih potkrovlja na starim objektima, kao preporuka ovog plana treba da stoji. Kod izrade projektne dokumentacije za instalacije u potkrovlju treba izvršiti provjeru kapaciteta i kvaliteta postojećih instalacija u objektu na koji se vrši dogradnja potkrovlja i na bazi sagledanog stanja dati konkretna rješenja.

Kanalizacija za otpadne vode

Iz prikaza postojećeg stanja da se zaključiti da je kanalizacija za otpadne vode na prostoru Novog Grada 1 i 2 dobro riješena. Duž svih poprečnih i poduznih ulica izvedeni su kanali odgovarajućih profila i padova. Kanalizacija je izvedena kvalitetno i pojave začepljenja su rijetke. Svi postojeći objekti su priključeni na istu. Sada je evidentirano da na prostoru Novog Grada 1 i 2 živi 13.562 stanovnika, a planirano je 16.035.

Na osnovu planiranog broja stanovnika 16.035 i usvojene norme specifičnog oticanja koja je usvojena za dimenzionisanje kanalizacije za Podgoricu $q=0,0118$ lit/sec/st, dobijene su ukupne količine otpadnih voda koje treba odvesti sa prostora DUP Novi Grad 1 i 2.

$$q = 16035 \times 0,0118 = 189,21 \text{ lit/sec}$$

Otpadne vode sa prostora DUP Novi Grad 1 i 2 priključene su na gradski kolektor \varnothing 800 u Ul. Jovana Tomaševića preko tri kanala \varnothing 400 u Bulevaru Revolucije i dva kanala \varnothing 250 u ulicama 13. jula i Vasa Raičkovića. Hidraulički elementi ovih kanala pri visini punjenja od 70% su sljedeći:

Ø 400 i=4‰ Q= 127,50 lit/sec V= 1,40 m/sec
Ø 250 i=8‰ Q= 46,75 lit/sec V= 1,46 m/sec
Ø 250 i=5‰ Q= 42,50 lit/sec V= 1,14 m/sec

Propusna moć izvedenih kanala kod visine punjenja od 70% iznosi Q=216,75 lit/sec.

Iz ovih analiza da se zaključiti da je odvođenje otpadnih voda sa ovog prostora riješeno na adekvatan način i da ima potrebe za bilo kakve radikalne zahvate.

Ovim planom su predviđeni samo priključci za novoplanirane objekte.

Atmosferska kanalizacija

Treba naglasiti da je odvodnjavanje uređenih površina na prostoru obuhvaćenom DUP-om Novi Grad 1 i 2 riješeno na zadovoljavajuć način. Duž svih ulica i parkinga urađeni su kanali sa dovoljnim brojem slivnika. Odvodnjavanje je riješeno sistemima zatvorenih kanala. Vežano za zatvorene kanale navodimo da su rađeni sporadično u raznim periodima. Kanali su uglavnom izvođeni od azbest cementnih ili armirano-betonskih cijevi. Radi se o novom dijelu grada gdje su uglavnom sve saobraćajnice i parkinzi definisani i uređeni. Ostalo je samo da se riješe prilazi novoplaniranim objektima i parkinzi. Uglavnom se radi o kratkim potezima.

Kao glavni kanali za odvodnjavanje ovog dijela grada su:

- kanal Ø 600 mm duž Ulice 13. jul sa ispustom u Moraču,
- kanal Ø 600 mm duž Lenjinovog bulevara sa ispustom u Moraču južno od
- mosta Blaža Jovanovića i
- kanali Ø 600 mm u Ulici Moskovske i Ø 800 mm duž Južnog bulevara sa ispustom u Moraču južno od sportskog centra.

Ostala kanalizaciona mreža urađena je od cijevi manjih profila dovoljnog kapaciteta za prihvatanje svih površinskih voda koje dospiju na ovim površinama. Izvedena kanalizacija je urađena kvalitetno, odgovarajućih prečnika dovoljne propustljivosti.

Na osnovu prethodno izloženog da se zaključiti da je odvodnjavanje ovog uglavnom formiranog dijela grada riješeno kvalitetno i da do sada nije bilo poplava. Podvlačimo da do podataka o atmosferskoj kanalizaciji nije bilo moguće doći jer nadležna radna organizacija ne posjeduje te podatke. Profili upisanih profila snimljeni su na terenu.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Planirano stanje

Ovim je Izmjenama DUP-a „Novi Grad 1 i 2 ” planirana izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, na svim novoplaniranim potezima – saobraćajnicama unutar zone, kao i na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za dovođenje telekomunikacionih kablova do pojedinih objekata.

Datim rješenjem, izgrađena telekomunikaciona kanalizacija povezuje se sa postojećim telekomunikacionim infrastrukturnim kontaktima čineći na taj način funkcionalnu cjelinu, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte iz ovog gradskog naselja.

Izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije, u zoni obuhvata ovog DUP-a, izvodi se 2 PVC cijevi 110mm. Gradiće se i nova telekomunikaciona okna, u skladu sa razvojem telekomunikacione kanalizacije.

U zoni DUP-a „Novi Grad 1 i 2”, je ukupno planirano da se izgradi:

- Tk kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm 1068 m;
- Tk okana sa lakim ff poklopcem 49 komada.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama iz ove oblasti.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni organ, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba planirati sa tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini ili u za to namijenjenim tehničkim prostorijama u objektima.

Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP (FTP), ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 telekomunikacione instalacije, a u svim stambenim jedinicama min 2 instalacije.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je postovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

PEJZAŽNO UREDJENJE

I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela.

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje.
- Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova, razdjelnih ostrva, kao i na krivinama saobraćajnica, voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene.

Parterno zelenilo

Uslovi:

- Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim manjim slobodnim površinama javnog korišćenja kao što su: razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara, skverovi, trgovi, manje zelene baštice ispred zgrada.
- Za ozelenjavanje koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme.

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),

-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatovic, teh.

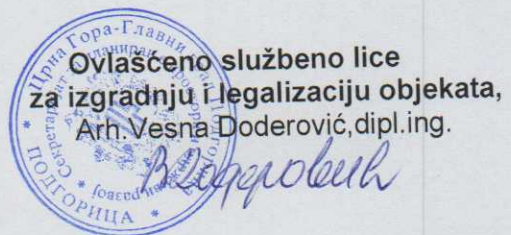
Vlatko Mijatovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-A -CD
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

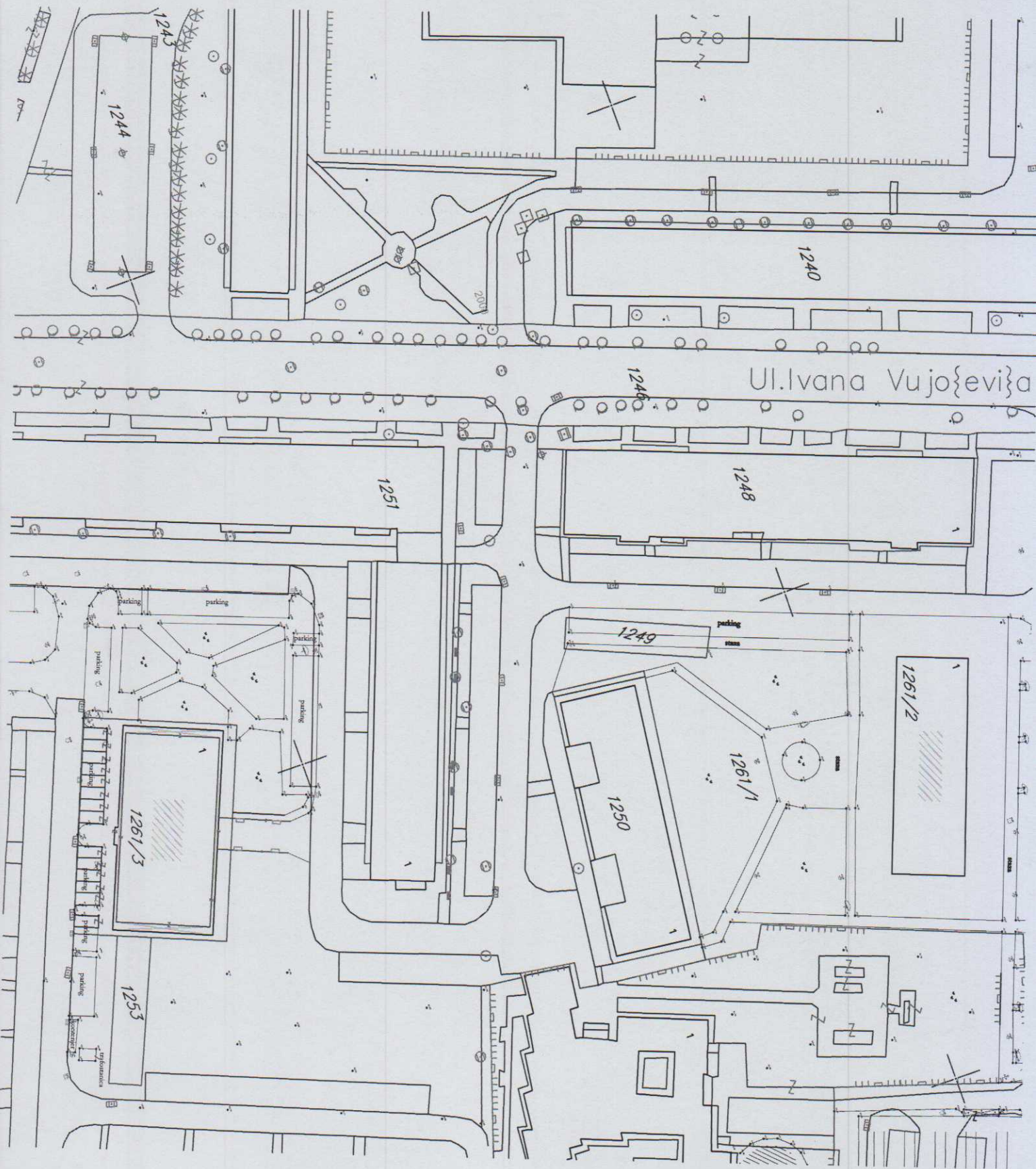
Broj: 08-332/20-1278
Podgorica, 03.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

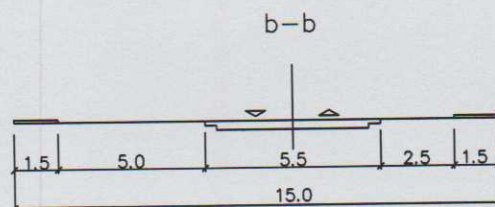
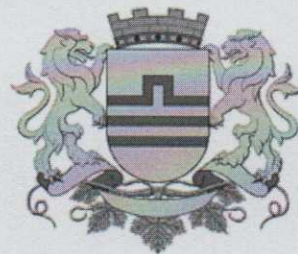
Izvod iz DUP-a „Novi Grad 1 i 2 “ u Podgorici

01



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1278
Podgorica, 03.12.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Novi Grad 1 i 2 “ u Podgorici

02

01 6603012.64 4700412.05
02 6603073.21 4700572.58
03 6603098.26 4700638.98
04 6603123.23 4700705.15

06 6603194.67 4700894.49
07 6603237.80 4701008.81
08 6603282.15 4701126.35
09 6603321.18 4701111.55
010 6603456.62 4701060.19
011 6603588.45 4701010.21
012 6603645.10 4700988.73
013 6603686.76 4700972.93
014 6603724.23 4700958.72
015 6603827.74 4700919.47
016 6603762.85 4700759.55
017 6603749.04 4700728.58
018 6603729.22 4700685.93
019 6603677.56 4700552.87
020 6603630.65 4700437.98
021 6603607.05 4700380.24
022 6603579.10 4700311.92
023 6603531.84 4700196.36
024 6603517.75 4700161.89
025 6603477.82 4700064.33
026 6603400.55 4700135.86
027 6603297.34 4700246.72
028 6603045.66 4700399.66
029 6603059.04 4700394.48
030 6603071.47 4700427.18
031 6603082.91 4700457.30
032 6603120.01 4700554.99
033 6603116.03 4700556.48
034 6603121.53 4700570.97
035 6603090.20 4700582.75
036 6603222.98 4700532.85
037 6603230.21 4700530.13
038 6603227.52 4700522.89
039 6603224.80 4700515.60
040 6603204.52 4700523.23
041 6603170.57 4700535.99
042 6603140.77 4700457.48
043 6603174.68 4700444.61
044 6603187.72 4700416.05
045 6603177.22 4700387.86
046 6603161.30 4700345.14
047 6603187.90 4700351.73
048 6603251.86 4700327.30
049 6603256.72 4700324.39
050 6603253.04 4700314.75
051 6603302.11 4700304.30
052 6603317.00 4700298.62
053 6603341.74 4700363.88

055 6603345.73 4700469.50
056 6603349.07 4700478.39
057 6603344.40 4700480.17
058 6603353.37 4700504.00
059 6603340.10 4700245.71
060 6603350.09 4700270.92
061 6603368.35 4700317.00
062 6603444.98 4700325.00
063 6603382.86 4700350.08
064 6603421.20 4700448.89
065 6603379.85 4700464.47
066 6603509.55 4700415.77
067 6603495.19 4700376.38
068 6603559.87 4700397.43
069 6603517.80 4700294.41
070 6603478.52 4700309.89
071 6603447.08 4700231.13
072 6603485.58 4700215.34
073 6603445.40 4700191.31
074 6603369.43 4700262.99
075 6603427.94 4700147.87
076 6603413.56 4700153.65
077 6603426.65 4700186.22
078 6603447.80 4700341.75
079 6603403.96 4700523.57
080 6603402.46 4700524.13
081 6603128.24 4700660.26
082 6603264.33 4700607.98
083 6603264.93 4700609.54
084 6603279.25 4700646.25

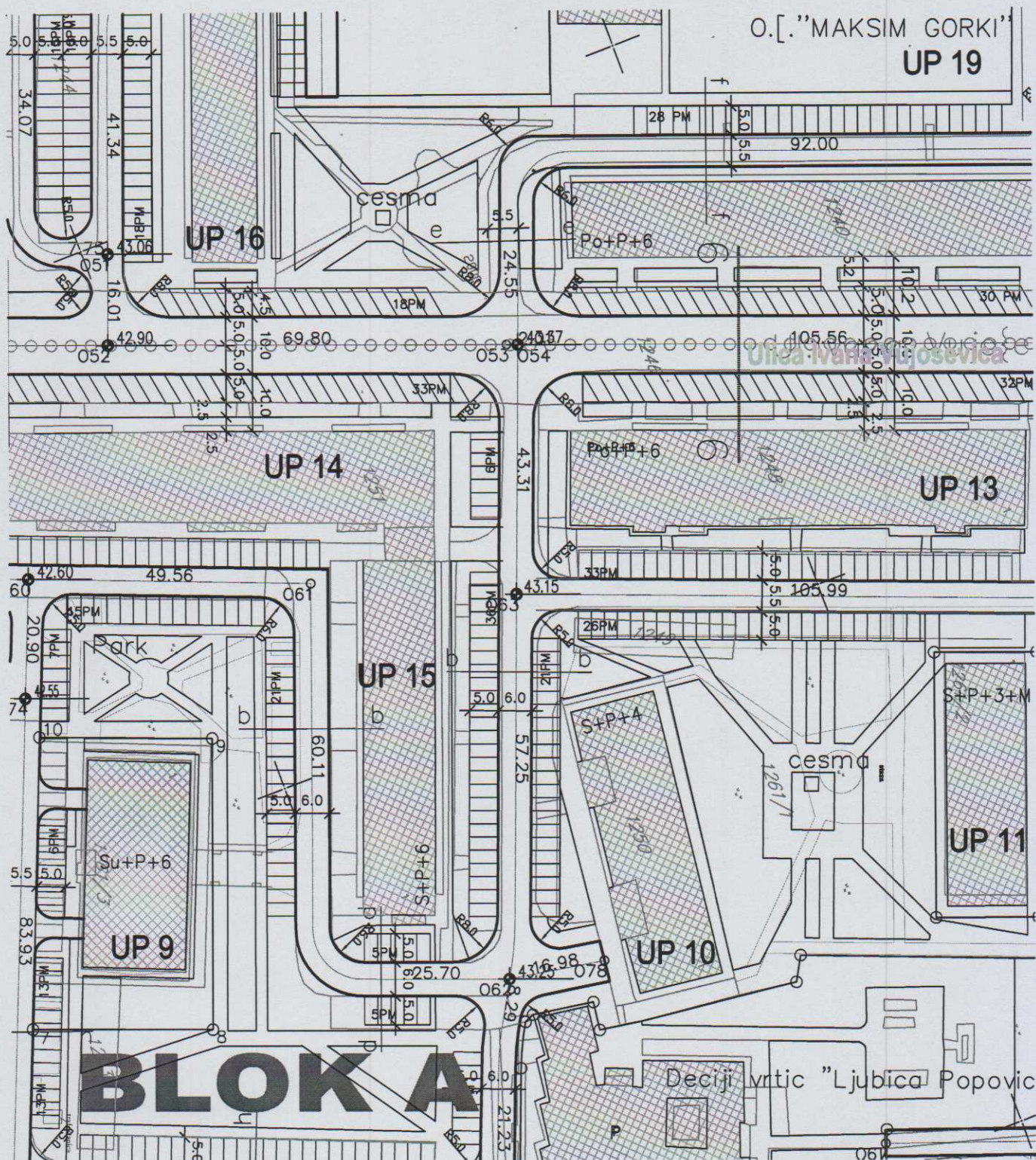
085 6603178.86 4700684.15
086 6603164.72 4700689.49
087 6603188.25 4700709.07
088 6603289.06 4700671.39
089 6603347.76 4700657.18
090 6603415.53 4700633.11
091 6603337.27 4700603.43
092 6603329.57 4700583.25
093 6603432.45 4700598.73
094 6603435.47 4700606.67
095 6603481.53 4700588.92
096 6603496.20 4700627.00
097 6603506.97 4700654.93
098 6603460.62 4700673.01
099 6603462.59 4700678.21
0100 6603436.63 4700688.37
0101 6603416.21 4700696.37
0102 6603399.89 4700702.68
0103 6603354.98 4700676.11
0104 6603300.44 4700696.76
0105 6603289.40 4700763.55
0106 6603245.44 4700780.11
0107 6603218.81 4700790.14
0108 6603202.92 4700796.13

0110 6603234.27 4700831.16
0111 6603234.54 4700831.86

0115 6603350.79 4700727.95
0116 6603317.85 4700741.01
0117 6603321.90 4700751.30
0118 6603371.69 4700719.66
0119 6603407.60 4700722.90
0120 6603414.16 4700739.87
0121 6603421.42 4700758.65
0122 6603427.88 4700775.34
0123 6603354.53 4700834.23
0124 6603302.57 4700853.82
0125 6603315.24 4700887.35
0126 6603326.92 4700918.26
0127 6603300.46 4700928.28
0128 6603305.15 4701069.24
0129 6603347.36 4701053.10
0130 6603374.01 4701042.92
0131 6603440.56 4701017.47
0132 6603447.84 4701006.17
0133 6603456.26 4700899.28
0134 6603485.89 4700887.87
0135 6603534.91 4700868.99
0136 6603537.57 4700876.01
0137 6603571.70 4700827.18
0138 6603562.21 4700940.98

0140 6603682.20 4700930.57

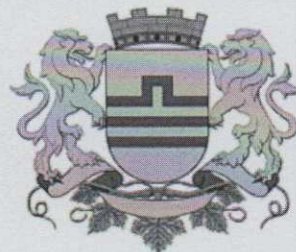
0142 6603659.56 4700873.80
0143 6603719.37 4700916.75
0144 6603709.46 4700890.74
0145 6603658.05 4700755.86
0146 6603617.33 4700771.48
0147 6603500.81 4700779.03
0148 6603546.62 4700760.62
0149 6603604.06 4700737.13
0150 6603693.43 4700700.57
0151 6603530.53 4700612.97
0152 6603563.16 4700599.63
0153 6603573.17 4700595.54
0154 6603626.81 4700573.61
0155 6603639.95 4700568.24
0156 6603556.05 4700551.10
0157 6603545.96 4700554.99
0158 6603412.61 4700796.00
0159 6603390.25 4700757.68
0160 6603382.68 4700809.96
0161 6603436.92 4700848.34
0162 6603456.20 4700809.70
0163 6603551.76 4700834.69
0164 6603705.48 4700737.65
0165 6603746.60 4700876.99
0166 6603766.45 4700899.24
0167 6603613.03 4700956.29
0168 6603576.25 4700905.31



O.["MAKSIM GORKI"
UP 19

BLOK A

Deciji vrtic "Ljubica Popovic"



LEGENDA



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



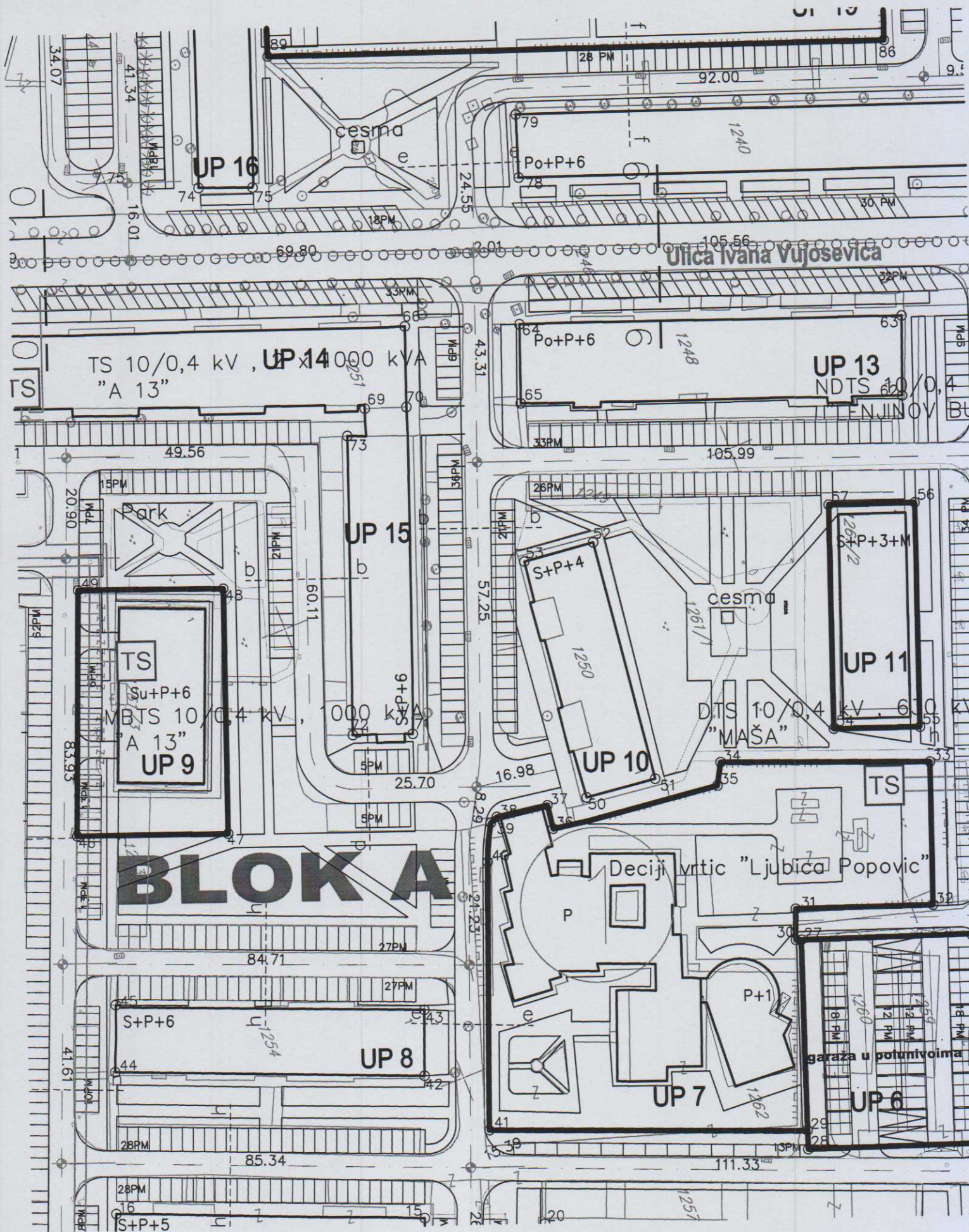
Kabal 10 kV



Kabal 10 kV NOVI



GRANICE TRAFORA REONA



UP 16

cesma

Po+P+6

Ulica Ivana Vujosevica

TS 10/0,4 kV, **UP x14 000 kVA**
"A 13"

UP 13
NDTS 10/0,4 kV
TENJINOV

UP 15

Park

S+P+4

cesma

UP 11

TS

Su+P+6
MBTS 10/0,4 kV, 000 kVA
UP 9

DTS 10/0,4 kV, 600 kVA
"MAŠA"

UP 10

BLOKA

Deciji vrtic "Ljubica Popovic"

TS

S+P+6

UP 8

UP 7

garaža u potunivoima

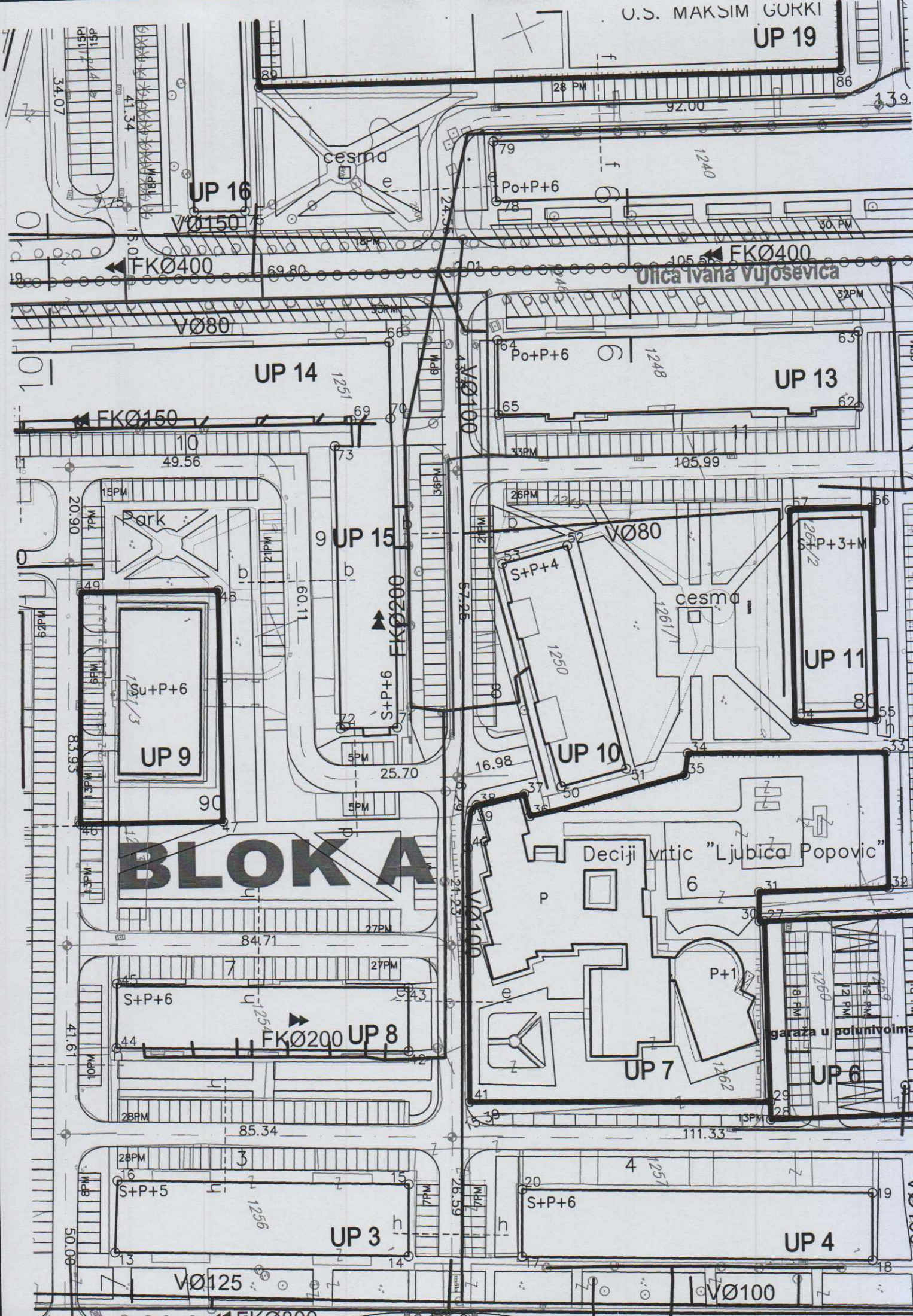
UP 6

S+P+5



LEGENDA VIK:

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



BLOK A

Ulica Ivana Vujosevica

Deciji vrtić "Ljubica Popovic"

garaza u potunivcima

UP 16

UP 14

UP 13

UP 15

UP 11

UP 9

UP 10

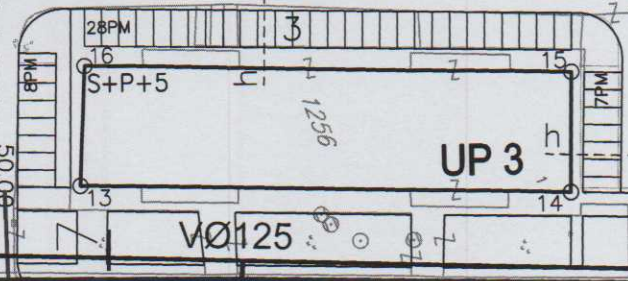
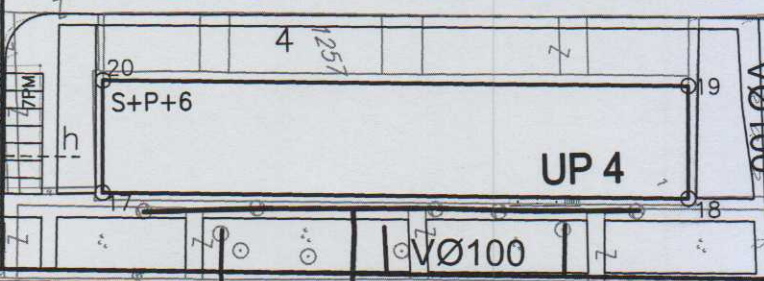
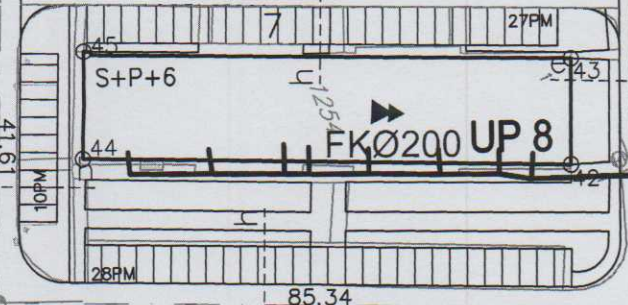
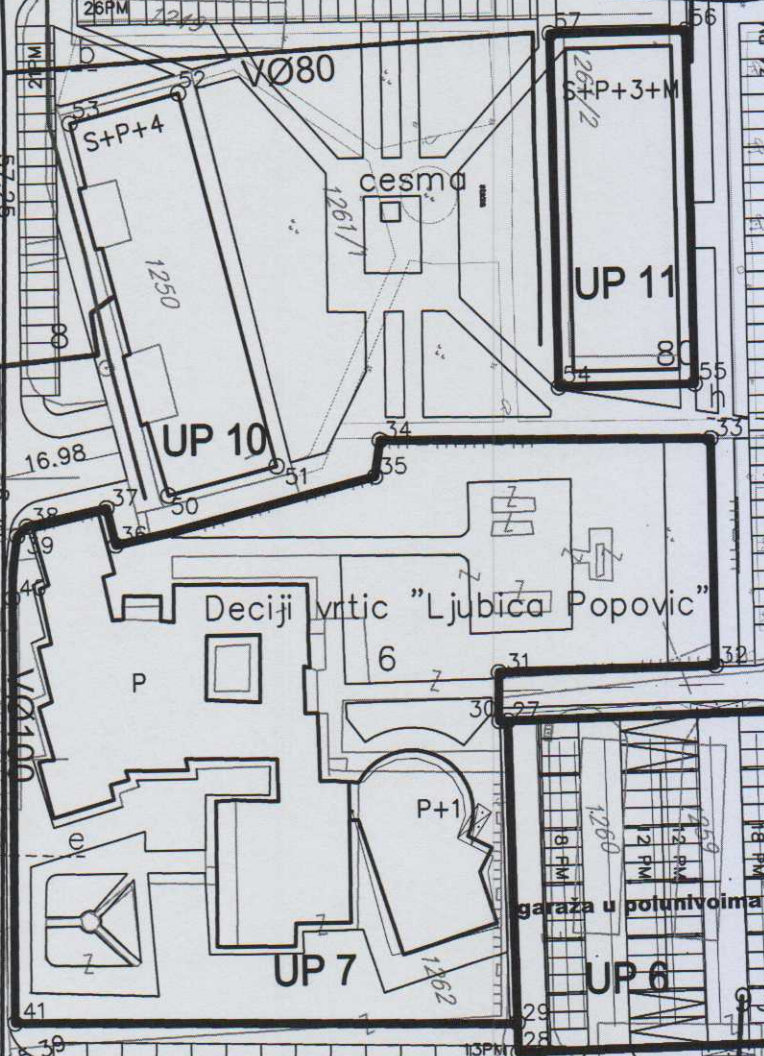
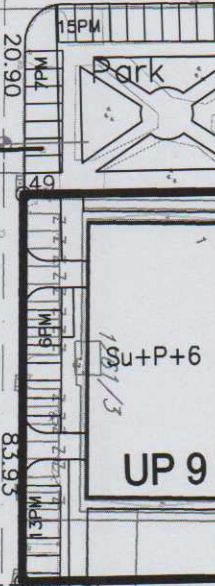
UP 7

UP 6

UP 3

UP 4

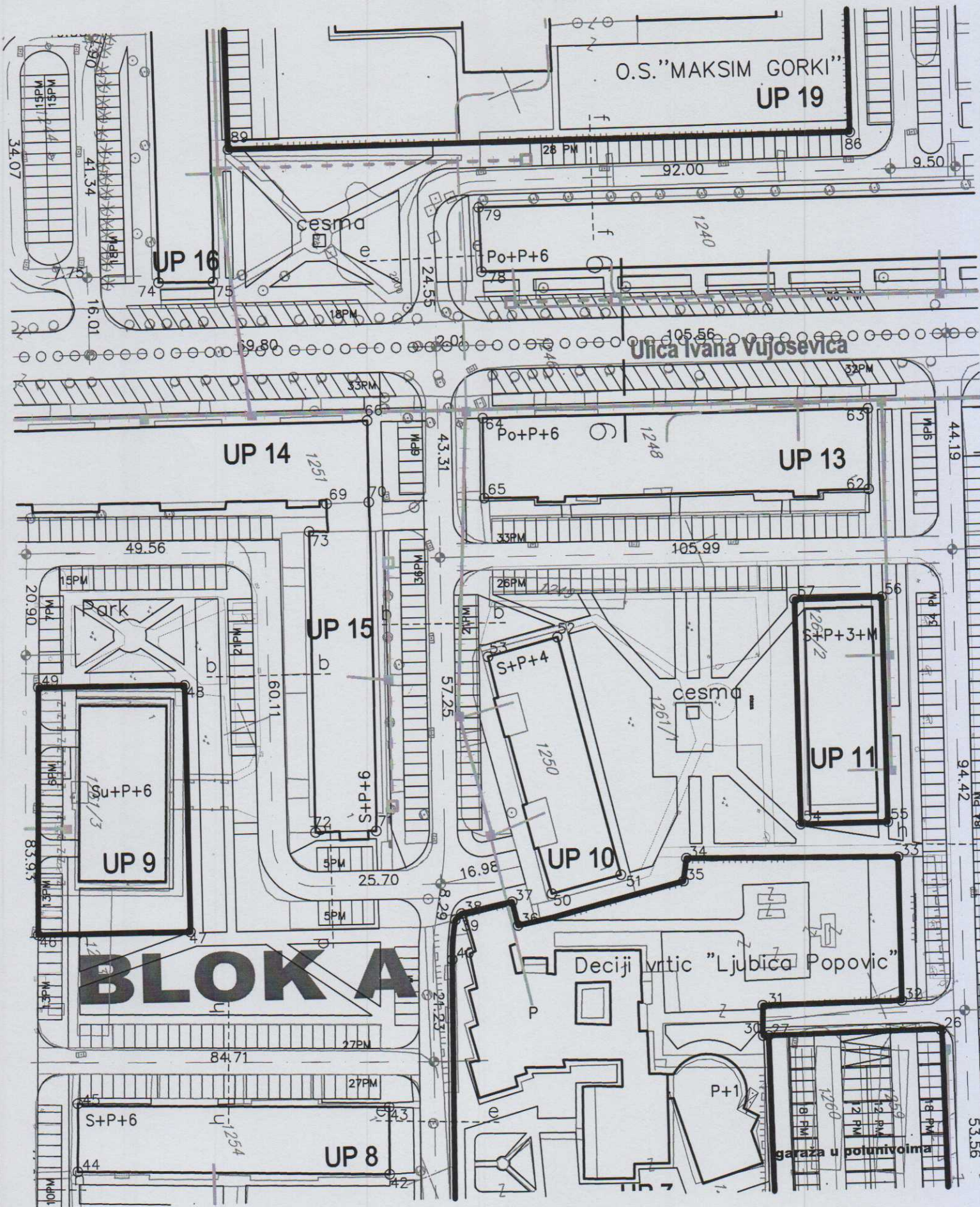
UP 8





LEGENDA

	postojeca tk kanalizacija
	planirana tk kanalizacija
	postojeca tk okno
	planirano tk okno
	postojeci tk kabal polozen direktno u zemlju



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1278
Podgorica, 03.12.2020.godine



ZELENE POVRŠINE

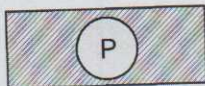


DRVORED

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE



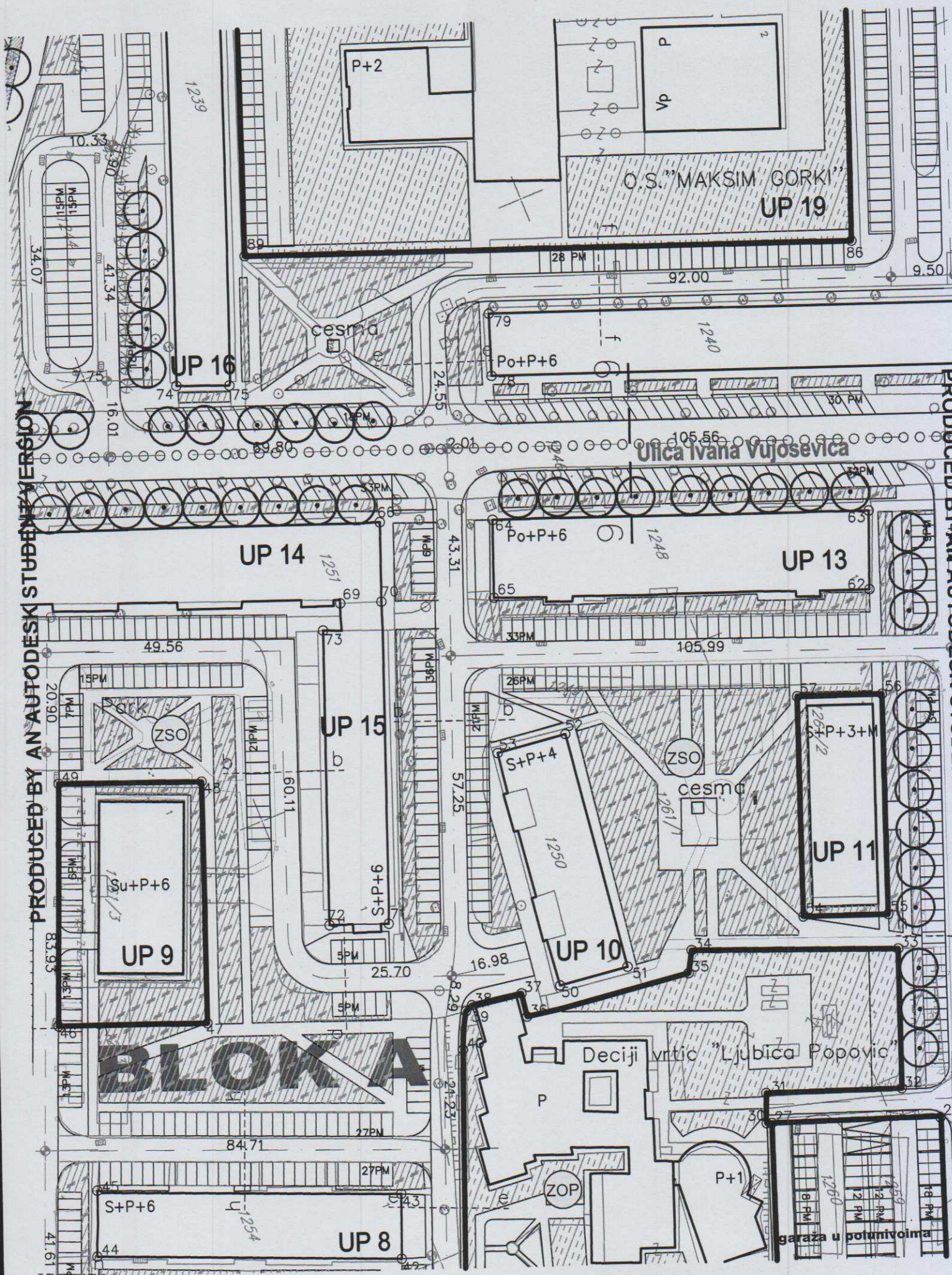
ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION