

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08 - 332/20 - 1281
Podgorica, 07.12.2020.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018),

- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zabjelo B1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2399 od 25.07.2019.g,
- podnietog zahtjeva: ĐUROVIĆ MILIJANE, broj 08-332/20-1281 od 09.11.2020.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA
BROJ 90, 91 I 92, ZONA "A"
U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO B1" U PODGORICI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-332/20-1281
Podgorica, 07.12.2020.godine

DUP „Zabjelo B1“
Urb. parcele br. 90,91 i 92
Zona "A"

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Milijana

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKTE NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 90, 91 I 92, ZONA "A" U ZAHVATU DUP-a "ZABJELO B1" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zabjelo B1" usvojen Odlukom SO Podgorica br 02-030/19-2399 od 25.07.2019.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 5091 KO Podgorica III, LN br 1115

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Đurović Milijana, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/20-1281 od 09.11.2020.g

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 5091-Prepis KO Podgorica III od 20.11.2020.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanističke parcele broj **UP br. 90, 91 i 92, zona A**, definisana je koordinatama tačaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m ²	12
dvojni objekat	530 m ² (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m ²	po 9

Pravilo za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalana veličina parcele dobijena ukрупnjavanjem je ovim planom određena na 700 m².

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Uslovi pod kojima se objekti ruše

Utvrđeni kriterijum za rušenje objekata je uklanjanje objekata koji se nalaze u zoni zaštitnog zelenila brda Dajbabska gora i na koridorima budućih saobraćajnica.

Prilikom izrade ovog plana težilo se da se u najvećoj mjeri zadrže izgrađeni objekti bez obzira na legalitet.

Pošto su djelovi naselja nastali spontano plan je rađen tako da postojeću građevinsku strukturu uklopi u novu saobraćajnu matricu. Objekti koji se uklanjaju su označeni u grafičkom prilogu "Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija". Ukupna površina objekata koji se uklanjaju je 824 m², BGP 1124 m².

Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm.

Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj

PLANIRANO STANJE

Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je i Detaljni urbanistički plan susjedne zone (ZABJELO B).

Sjevernim obodom zone prolazi saobraćajnica koja je definisana GUP-om i predstavlja primarnu gradsku mrežu. To je koridor buduće obilaznice grada na pravcu Podgorica – Nikšić, od koje je izvedena samo traka do grada.

Planirani profil ove saobraćajnice je:

- desna traka2x3.5 m
- desni trotoar..... 5.0 m
- razdjelno ostrvo..... 4.0 m
- lijeva traka..... 2x3.5 m
- lijevi trotoar..... 5.0 m

ukupna širina saobraćajnice..... 28.0 m

Ukupna dužina ove saobraćajnice, koja je u okviru zone zahvata ovog Detaljnog urbanističkog plana je 404 m.

U zoni zahvata ovog DUP - a ne postoje realni problemi za obezbijedjivanje koridora ove saobraćajnice, koja je bulevarskog profila i preuzeta je iz glavnog projekta.

Sem postojeće raskrsnice sa ulicom koja prolazi istočnom stranom zahvata, (koju je potrebno rekonstruisati zbog planiranog proširenja profila saobraćajnice), na budućoj obilaznici planirana je još jedna raskrsnica, na 390 m od postojeće. Ovo je uradjeno radi obezbijedjivanja još jednog ulaza u zonu. Na obje raskrsnice planirane su niše za lijeva skretanja.

Na istočnoj strani zone zahvata, postojeća saobraćajnica je zadržana, a sa njene desne strane je planirana izrada trotora u širini od 1.5 m na cijeloj dužini ulice.

Ova ulica je u nastavku na kontaktu sa Detaljnim urbanističkim planom ZABJELO 8, produžena po pravcu ove ulice, s obzirom da plan nije usvojen i da nema podataka o ovoj saobraćajnici.

Ulazi u zonu sa ove saobraćajnice su planirani na već postojećim raskrsnicama.

Na raskrsnici označenoj tačkom "1", u fazi izrade glavnog projekta ovih saobraćajnica, potrebno je predvidjeti rešavanje raskrsnice na način da se obezbijedi lijeva skretanja, zbog značaja ove raskrsnice za cijelu zonu.

U okviru zone saobraćaj je rešavan tako da se sa dvije ulice koje su paralelne budućoj obilaznici grada odvajaju poprečne veze za prilaz kućama. Ove saobraćajnice su širine 6.0 m, s tim što su na saobraćajnici označenoj kao 1-1 predviđeni obostrani trotoari širine 2 m, a na saobraćajnici označenoj kao 2-2 samo desni trotoar, takođe 2.0 m širine.

Zapadnim obodom zone takođe prolazi saobraćajnica širine 6.0 m , sa desnim trotoarom širine 2.0 m.

Veza navedenih paralelnih ulica, koje predstavljaju primarnu mrežu u ovoj zoni, ostvarena je preko kolsko-pješačkih saobraćajnica, širine 4.5 m. Na ovim saobraćajnicama nisu planirani trotoari, zbog toga što one služe isključivo za prilaz kućama i imaju karakter kolsko-pješačkih saobraćajnica. Sa ovih saobraćajnica je ostvaren prilaz svakoj parceli.

Sa ulice 1-1 su takođe vodjene ove poprečne saobraćajnice do podnožja brda, sa ciljem da se obezbijedi prilaz parcelama. Na krajevima ovih saobraćajnica u podnožju brda predviđene su okretnice.

Parkinzi su planirani na lokacijama budućih tržnih centara i na zapadnom obodu zone. Planirani su upravni parkinzi radi čega je širina ulica predviđena 6.0 m, odnosno 5.5 m na ulici između tačaka 9 i 10 označenih na situacionom planu.

Broj parkirnih mjesta određen je saglasno normativima datim planom višeg reda.

Zastor svih ulica je od asfalt- betona, a parking mjesta od raster elemenata. Novo projektovane pješačke staze uz ulicu treba da su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata (beatona).

Oivičenja kolovoza su predviđena ivičnjacima 20/24, osim na ulicama naznačenih presjekom 8-8 na situacionom planu, gdje nije planirana atmosferska kanalizacija. Na ovim saobraćajnicama predviđa se oivičenje betonskim ivičnim trakama 20/30 ili upuštenim ivičnjacima u ravni kolovoza, kako bi se obezbijedilo odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnice u okolni teren.

Ukupna dužina planiranih ulica je oko 3 860 m, od čega je:

- 1 644 m širine 6.00 m,
- 131 m širine 5.50 m
- 2 222 m širine 4.50 m.

Površina pod asfaltom je 20 945 m² od čega je:

- 20 590 m² na ulicama
- 350 m² na okretnicama

Ukupan broj parkirnih mjesta je 306.

Ukupna površina pod raster elementima je 3 672 m²,

Pješačke staze (trotoari) uz kolovoz zauzimaju površinu od 5 250 m².

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

U nedostatku dijela geodetske podloge, raskrsnica kod stambene zgrade nije rešavana. Na betonskom platou je predviđena izrada novog parkinga od raster elemenata, koji su naznačeni samo situaciono.

Obzirom da je geodetska podloga korišćena pri izradi detaljnog plana razmjere R 1:1000, što ne stvara uslove za precizno definisanje visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane visinske kote. Nakon snimanja preciznije geodetske, za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota zatečenih i planiranih objekata i uklapanja u okolni teren.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
 - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
 - Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Kućnu telefonsku instalaciju treba izvoditi u tipskom ormariću koje će propisati nadležno preduzeće za telekomunikaciju.

Kućnu instalaciju izvesti telefonskim kablovima u odgovarajućim PVC cevima a broj telefonskih priključnica biće određen od strane nadležne organizacije za telekomunikacije a predlog planera ovog plana je najmanje dve telefonske priključnice u stambenim jedinicama a najmanje 4 u poslovnim prostorima.

Jednu PVC cev u telekomunikacionoj kanalizaciji treba predvideti za potrebe kablovske televizije i u skladu sa propisima uraditi kućnu instalacija.

Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa>.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

Pristup georeferenciranoj bazipodataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.064/17 od 06.10. 2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

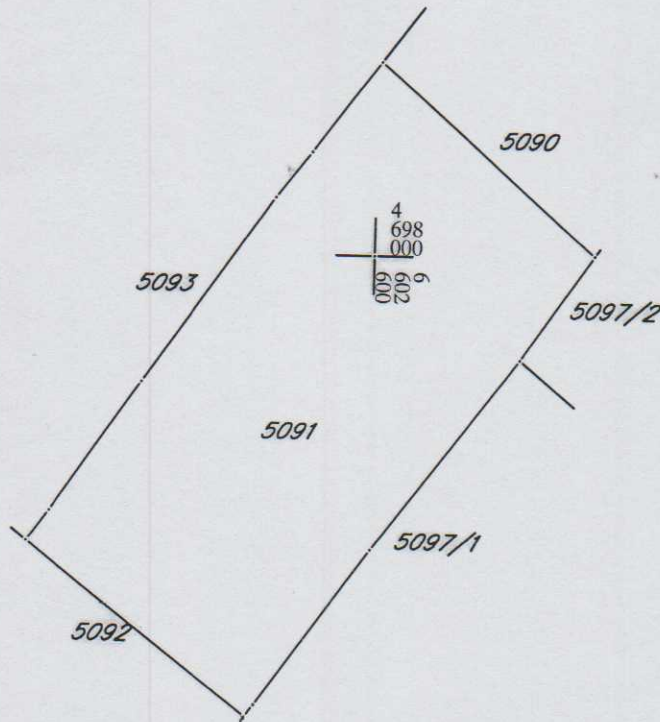
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-4464
Datum: 23.11.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1115
Broj plana: 12,13,44,45
Parcela: 5091

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
000
6
602
500

4
698
000
6
602
500

4
697
900
6
602
500

4
697
900
6
602
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42322/2020

Datum: 20.11.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, O32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917-4464, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1115 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5091		51 38		ZANOSIJER	Njiva 2. klase KUPOVINA		2920	38.54
Ukupno							2920	38.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0109947215207	DJUROVIĆ MILIJANA AVNOJ-a 9 Podgorica	Svojina	1/1

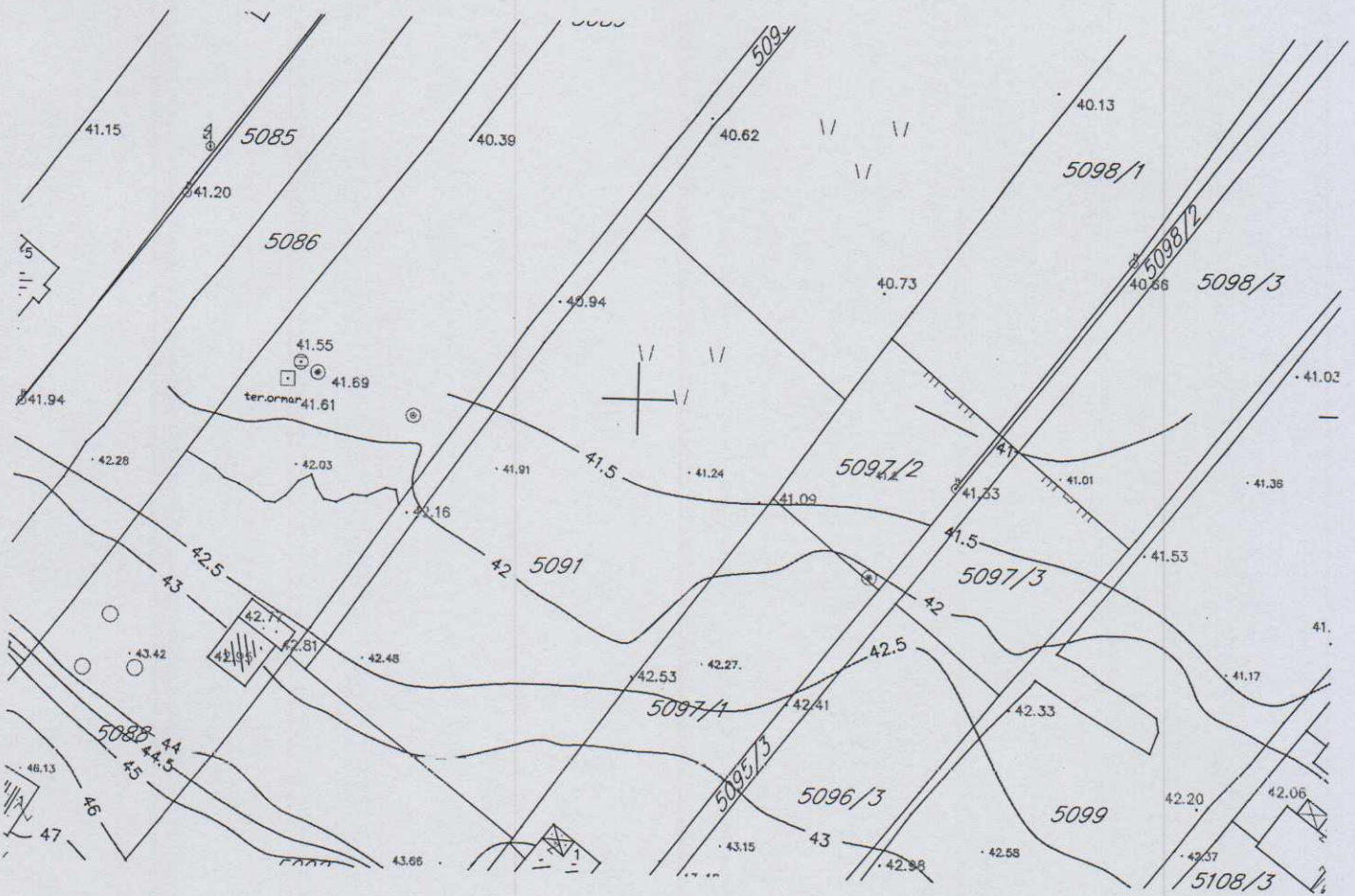
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5091			1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.22231*ZABILJUG.O HIPO.OV.BR.32151/09 OD 20.10.2009 G-DUG 250.000.00 E-ROK 1.10.2019 G- HIP. DUZ.DUROVIĆ DANILO-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA LEASING
5091			2	Njiva 2. klase	25/01/2016 10:50	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA PO UGOVORU O HIPOTEKI OV.BR. 32151/09 - 20.10.2009. G. (UGOVOR O FINANSIJSKOM LIZINGU BR. PG 02214 OD 20.10.2009.G.)
5091			3	Njiva 2. klase	19/05/2016 9:1	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. JI PAVLIČIĆ SNEŽANE I.BR. 333/15 OD 04.05.2016G U PRAVNOJ STVARI POVJERIOCA HETTA ASSET RESOLUTION - LEASING DOO PROTIV DUŽNIKA ĐUROVIĆ DANILA
5091			4	Njiva 2. klase	26/10/2018 9:19	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATA OD STRANE ĐUROVIĆ DANILO NA RJEŠENJE UP - 2407/15 OD 21.01.2016 G
5091			5	Njiva 2. klase	24/09/2019 12:30	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ĐUROVIĆ MILIJANE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 954- 101-UP-2407/15 OD 24.07.2019.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

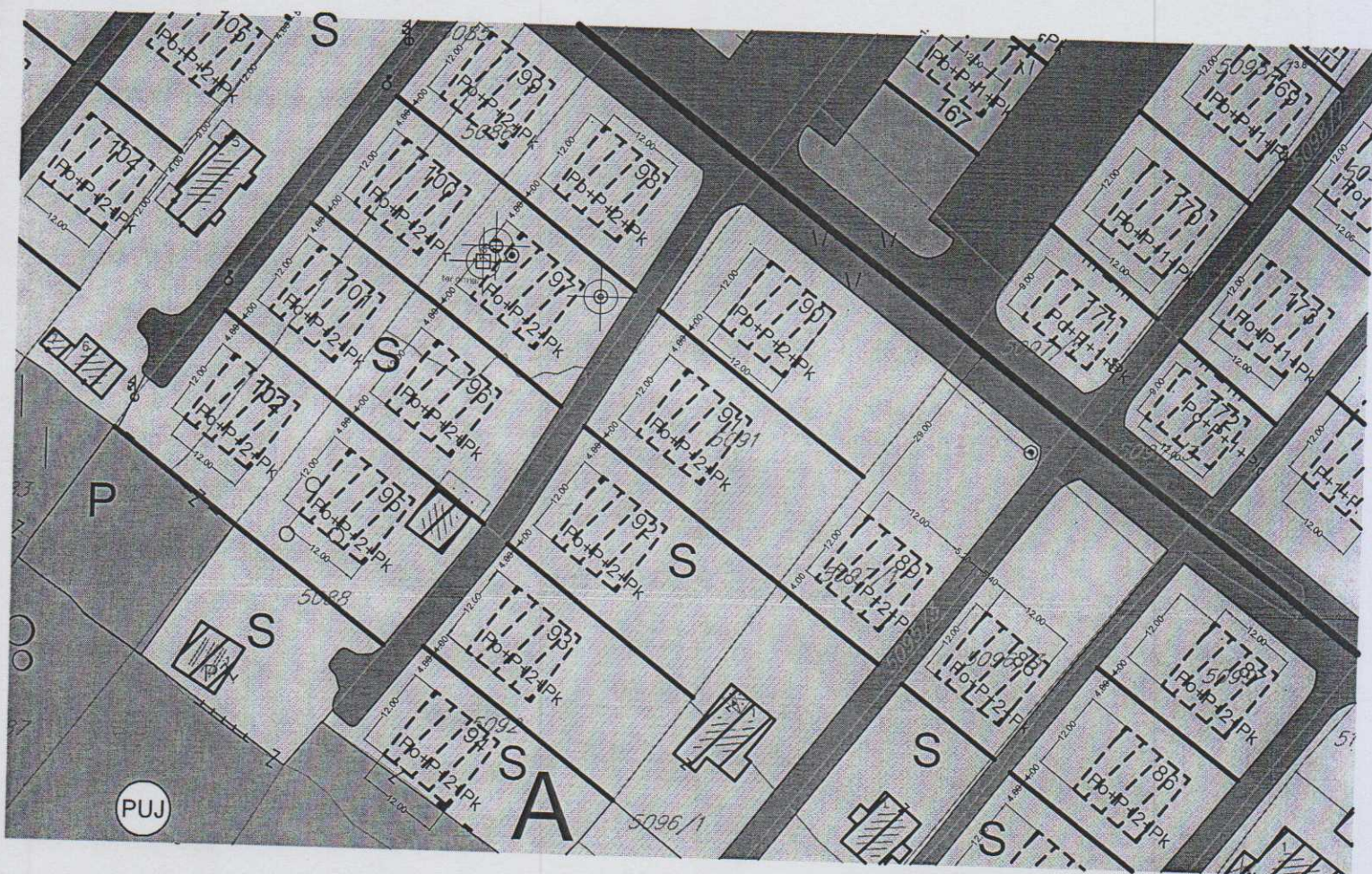
Marko Bulatović, dipl. prav



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A

01

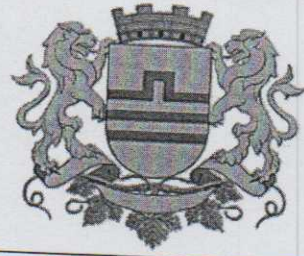


S

površine za stanovanje malih gustina

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



79	6602620.224697987.76
80	6602577.574697995.17
81	6602608.284697971.83
82	6602596.384697955.75
83	6602567.054697978.04
84	6602556.144697960.57
85	6602584.284697938.80

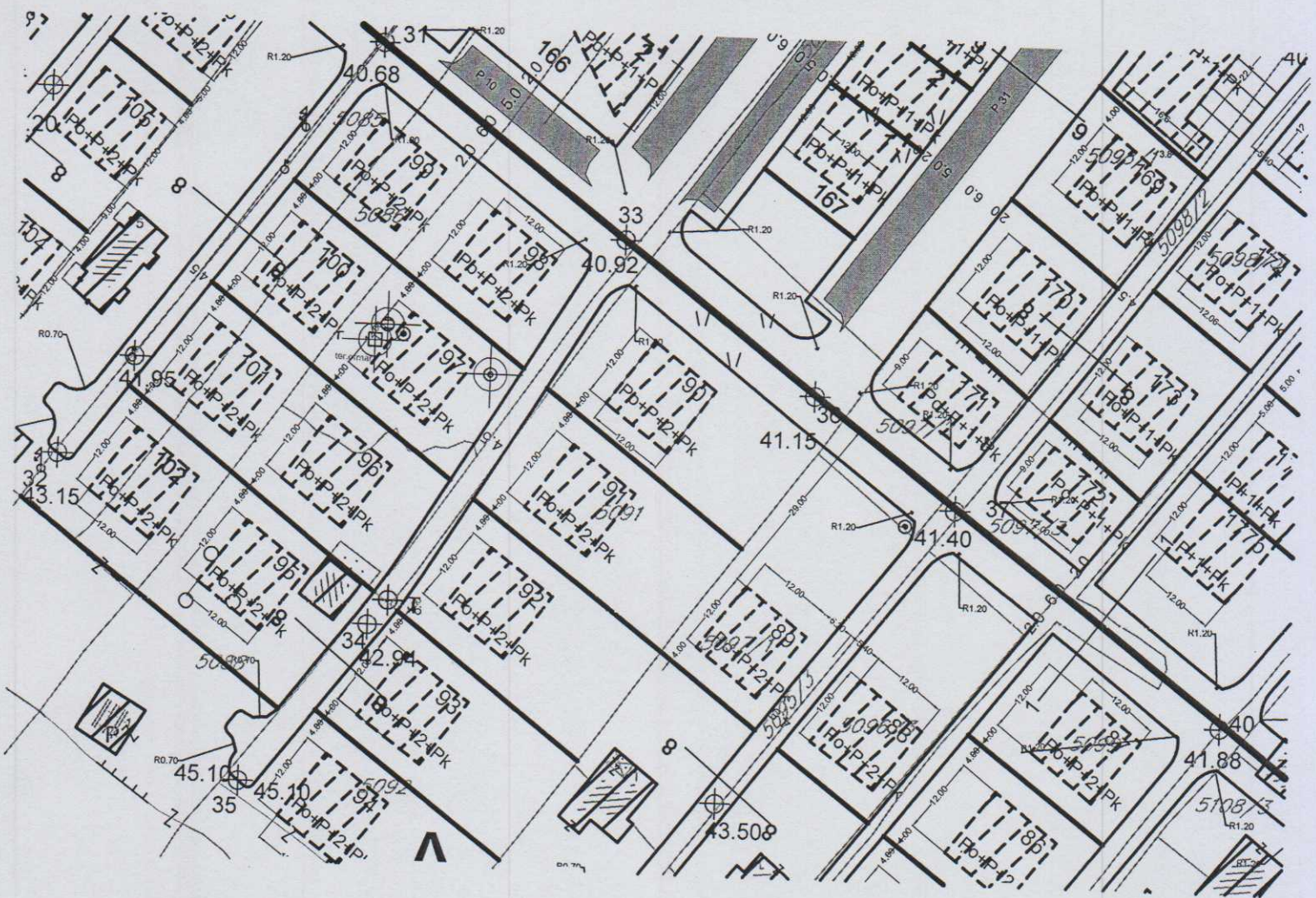
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



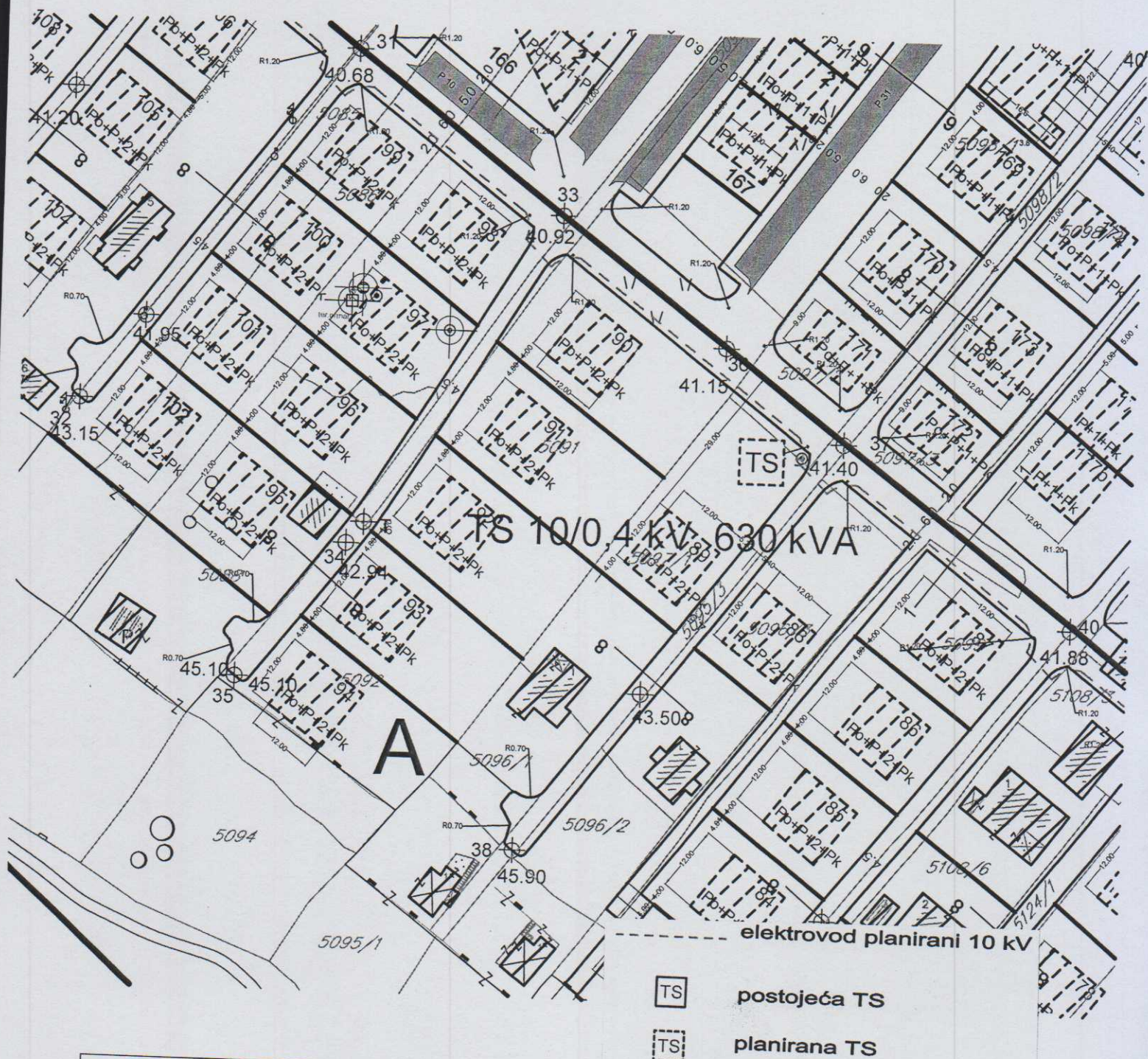
GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



Broj UZ-U.
 Podgorica, 25 ju
 SKUPŠTINA GLAVN
 PREDSJEDNIK
 dr Đorđ

vodovod

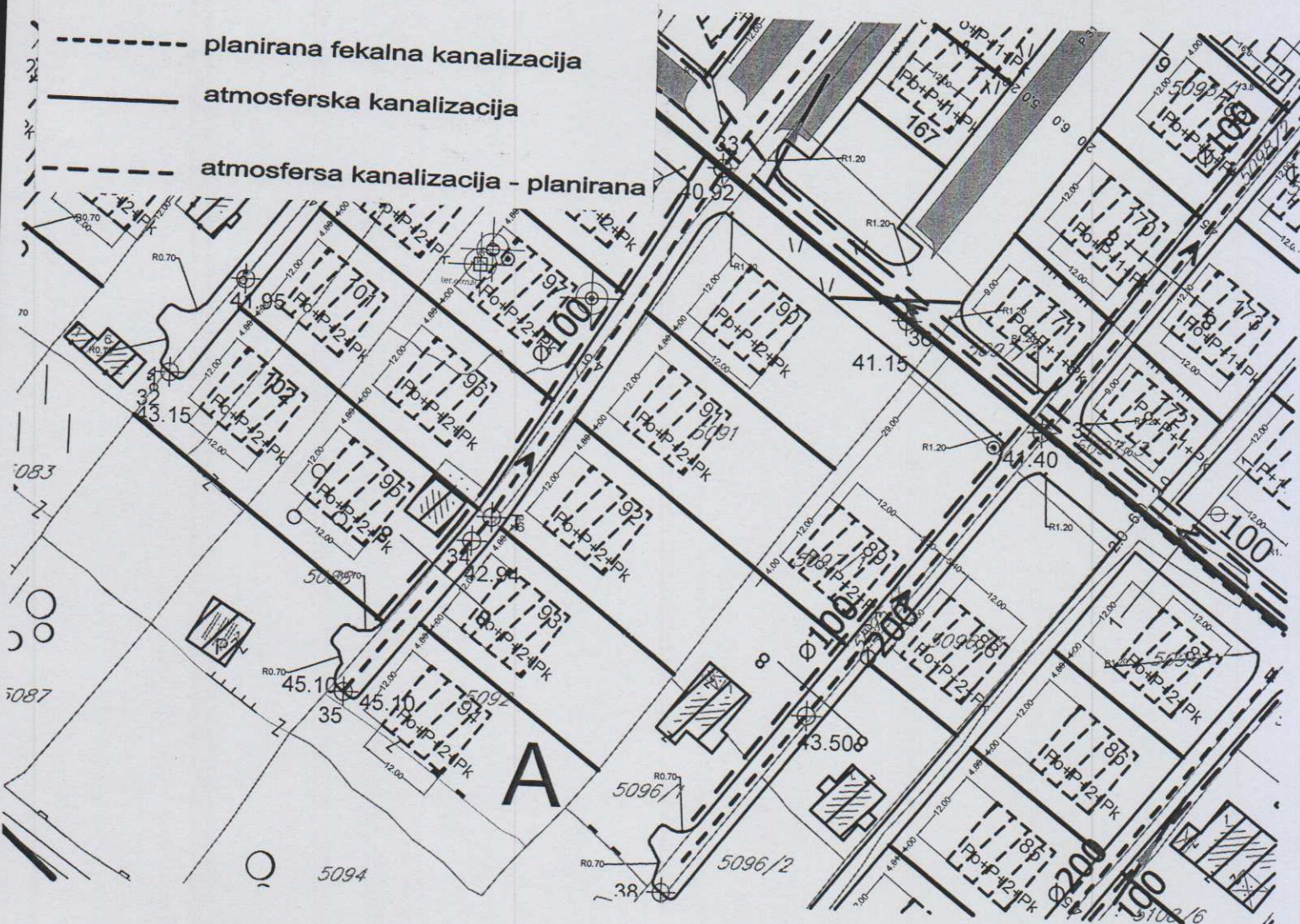
planirani vodovod

fekalna kanalizacija

planirana fekalna kanalizacija

atmosferska kanalizacija

atmosfersa kanalizacija - planirana



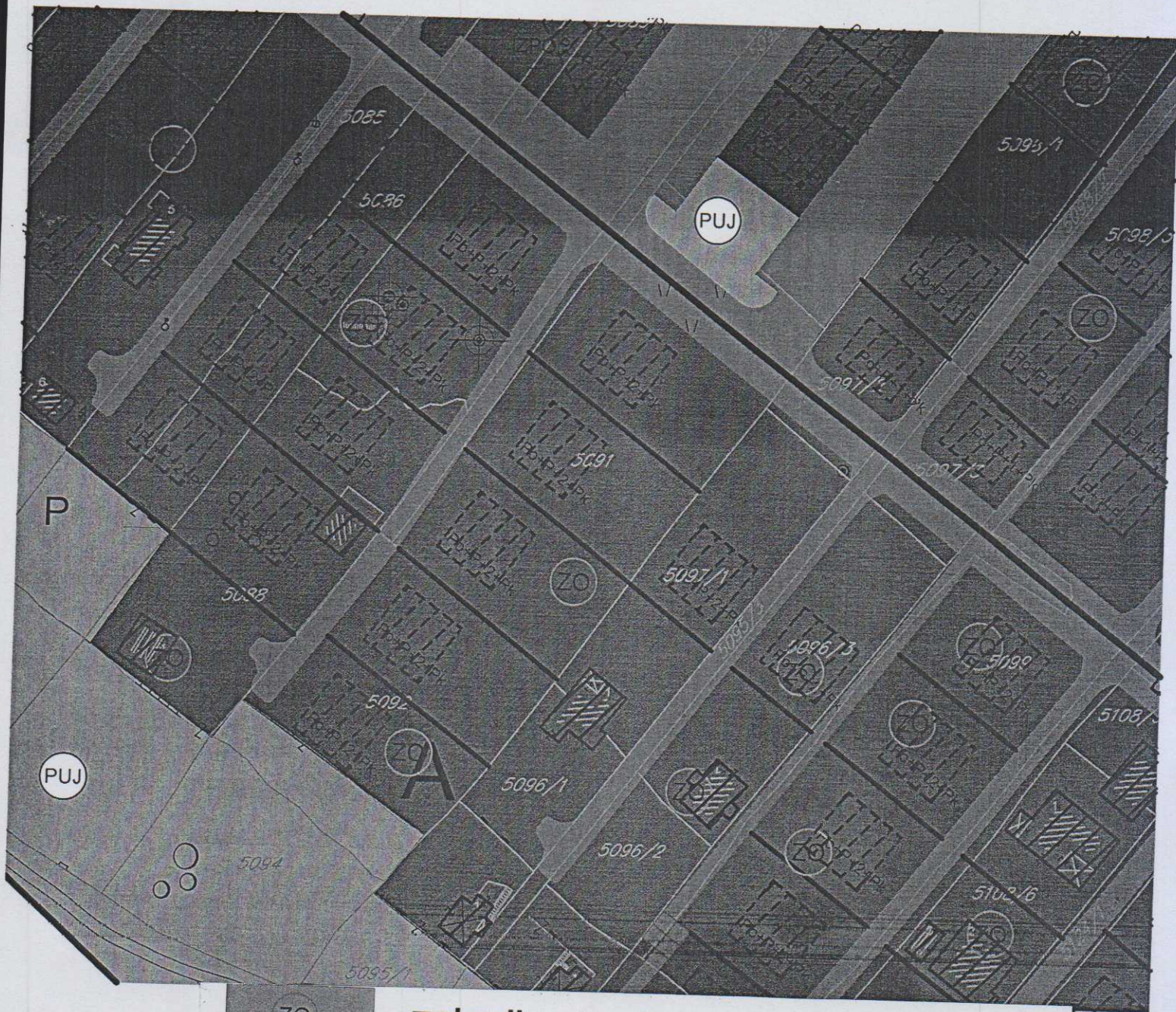
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
 za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A



zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici
za urbanističke parcele UP 90,91,92 ,Zona A