

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1495
Podgorica, 21.12.2020. godine

DUP "Blok 35-36"
Urbanistička parcela **UP 11**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnietog zahtjeva "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekta stanovanja velike gustine, na urbanističkoj parceli UP 11, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Blok 35-36", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/18-710 od 12.09.2018.god.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "Zetogradnja" d.o.o. Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkim priložima plana na urbanističkoj parceli UP 11 evidentiran je postojeći objekat. Po listu nepokretnosti i kopiji plana katastarska parcela broj 4540/6 KO: Podgorica III je neizgrađena. List nepokretnosti i kopija plana čini sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela broj **UP 11** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 9395,44m² prema analitičkim podacima plana.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Plan parcelacija".

Tipski urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata na parcelama sa namjenom površina stanovanje velike gustine (SVG)

U okviru granica plana, izgradnja novih objekata kao i rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja vrši se u skladu sa kapacitetima i urbanističko-tehničkim uslovima gradnje koji su u ovom planu definisani za svaku od planiranih namjena pojedinačno.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planom predviđeni urbanistički parametri određuju maksimalne dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, i oni su dati u tabelama u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti". Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Površine za stanovanje velike gustine su površine koje su planskim dokumentom namijenjene kolektivnom stanovanju sa djelatnostima, gustine 500-1000st/ha.

U ovim planu površine za stanovanje velike gustine su predviđene na parcelama UP2 i UP11.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

U grafičkom prilogu br 05.Parcelacija, nivelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela – UP

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Na urbanističkoj parceli UP2 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 45700m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Na urbanističkoj parceli UP11 opredeljenoj za ovu namjenu predviđena je izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima maksimalne ukupne BRGP 23520m² sa direktnim pristupom sa javne površine.

Regulaciona linija - RL

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br. 05 Plan parcelacije, nivelacije i regulacije a koordinate prelomnih tačaka regulacione linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Građevinska linija – GL

Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu br.05 Parcelacija, nivelacija i regulacija a koordinate prelomnih tačaka građevinske linije su numerički date u prilogu 7.2 Koordinate prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje GL0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele, ukoliko

to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti

Ovi prostorni pokazatelji su zadati i iskazani na nivou urbanističke parcele kao planske jedinice, u odnosu na planirane namjene, na način da je definisana njihova maksimalna vrijednost koja se ne smije prekoračiti.

Postignute vrijednosti su rezultat kombinacije svih drugih uslova u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističke parcele i njenu površinu.

Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14) Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata -Službeni list Crne Gore br.47/2013 i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6

Svi potrebni urbanistički parametri (Broj urbanističke parcele, namjena parcele, površina parcele, površina pod postojećim objektima, maksimalna dozvoljena spratnost objekta, maksimalna BRGP, maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, i ostali) su dati u poglavlju 4.5 – "Planski bilansi i kapaciteti"

- Maksimalni indeks zauzetosti za UP2 je 0,55
- Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP2 je 4,91
- Maksimalni indeks zauzetosti za UP11 je 0,31
- Maksimalni indeks izgrađenosti i za UP11 je 2,50

Vertikalni gabarit objekta

Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne - prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14)

- Makismalna spratnost za UP2 je Po+P+7+Pk
- Makismalna spratnost za UP11 je Po+P+7

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP

Analitički podaci plana - Urbanistički pokazatelji

POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE																		
IDENTIFIKACIJA								IDENTIFIKACIJA		NUMERIČKI POKAZATELJI											PARKING					
13	R.Br	Broj kat.parcele	Površina parcele	Površ.prizemlja objekta na parc	Spratnost pris.objekata	BRGP	Indeks zuzetosti	Indeks izgrađenosti	R.Br	Broj urbanis parcele	Namjena urb. parcele	Površ. urbanis parcele	Max površina pod objektom	Max spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP ukupno	Indeks zuzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Br. radnih mjesta	Status objekta i intervencije	Potreban broj PM stanovanje	Potreban broj PM poslovanje	Ukupno potrebno PM
4540/1																										
34345																										
960																										
P																										
960																										
0,028																										
0,028																										
13	R.Br	Broj urbanis parcele	Namjena urb. parcele	Površ. urbanis parcele	Max površina pod objektom	Max spratnost objekta	BRGP stanovanje	BRGP djelatnost	BRGP ukupno	Indeks zuzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stanova	Broj stanovnika	Br. radnih mjesta	Status objekta i intervencije	Potreban broj PM stanovanje	Potreban broj PM poslovanje	Ukupno potrebno PM								
UP11																										
SVG																										
9395,44																										
2940																										
2Po+P+7																										
20580																										
2940																										
23520																										
0,31																										
2,5																										
206																										
515																										
59																										
N																										
309																										
44																										
353																										

Uslovi za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m.

Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Podrumske etaže ne ulaze u obračun BRGP kada se koriste za garažiranje i tehničke prostorije.

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekte i koja ne može biti bliža od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP garaže može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekta od bočnih granica parcele je 5m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,8 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Preporučuju se ravni krovovi, prohodni ili neprohodni a dozvoljeni su i kosi krovovi manjeg nagiba.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje

Pejzažno uređenje

Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zeleno tačke) zelenog sistema grada.

Novoplanirani stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m²/stanovniku.

Uslovi za pejzažno oblikovanje stambenih blokova i objekata

- projekovati staze u odnosu na intezitet kretanja pješaka, od 1,5m do 3 m,
- zelenilom stvarati prostore za pasivan odmor prolaznika i korisnika prostora
- voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekat, instalacije, mobilijar
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja
- Minimalan procenat zelenila na parceli iznosi 40%.
- korisititi sadni materijal autohtonog porijekla kao i dekorativne alohtone biljke,
- voditi računa o osunčanosti i položaju drveća u odnosu na objekte,
- spoljašnjim dijelom bloka, oko objekata koji su okrenuti na saobraćajnicama, voditi računa da se sade biljke koje podnose štetne gasove i prašinu a koje su ujedno i dekorativne,
- u unutrašnjem dijelu bloka zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor,

- formirati zelenilo u svrhu fizičke i vizuelne barijere ka dječjim igralištima.

Krovno zelenilo

Površine podzemnih garaža i ravnih krovova potrebno je urediti parternim zelenilom i biljkama koje nemaju dubok korijenov sistem.

Krovni vrtovi- Već pri građevinskom projektu objekata potrebno je znati kakav krovni vrt želimo kako bi se statički osigurala nosivost za željenu debljinu supstrata, a građevinski omogućila njegova postava (rubni zidici krova).

Ukoliko se glavnim projektom planira podzemno garažiranje napominjemo da se mora obezbijediti dovoljna visina supstrata (od 1,4m minimum) kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje trga u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Prva faza realizacije plana treba da bude infrastrukturno opremanje predmetnog prostora i definisanje javnih površina.

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna i sekundarna ulična mreža, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog područja. Da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako neophodno je da se opremi zemljište potrebno za javne namjene, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama ovog područja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Glavnog grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu. Građevinska dozvola se može izdavati za one urbanističke parcele koje imaju direktan pristup sa postojećih i/ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- energetska efikasnost zgrada; i
- upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd)
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno od 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; i
- koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Potrebu za parking mjestima procijeniti u zavisnosti od namjene planiranih sadržaja;

- stanovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm
- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm

Parking mjesta se obezbjeđuju na otvorenim parkinzima ili u podzemnim etažama na pripadajućoj urbanističkoj parceli.

Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m² imaju maksimalne podužne padove:

- za pokrivene prave rampe: 18%
- za otvorene prave rampe: 15%
- za pokrivene kružne rampe: 15%
- za otkrivene kružne rampe: 12%
- za parkirališta do 4 vozila: 20%.

Najveći nagib rampi za pristup parkinzima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:

- za otvorene prave rampe: 12%
- za kružne rampe: 12%
- za pokrivene rampe: 15%

Građevinska linije GL 0 je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta i koja ne može biti bliže od 1.00m u odnosu na granice urbanističke parcele a BRGP podzemnog dijela objekta može biti najviše 80% u odnosu na površinu urbanističke parcele., ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom. Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90o je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m

Najmanje 5% parking mjesta mora biti namjenjeno licima smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Blok 35-36" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 11 planirano je iz trafo reona 6, trafostanica DTS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA "N4".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

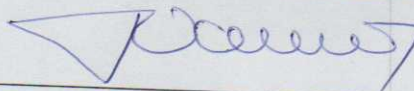
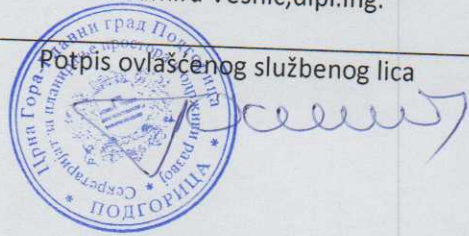
adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-8686 od 30.12.2020. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1327-prepis i kopija plana za katastarsku parcelu broj 4540/6 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 16.12.2020.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/20-5045
Datum: 30.12.2020.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA III

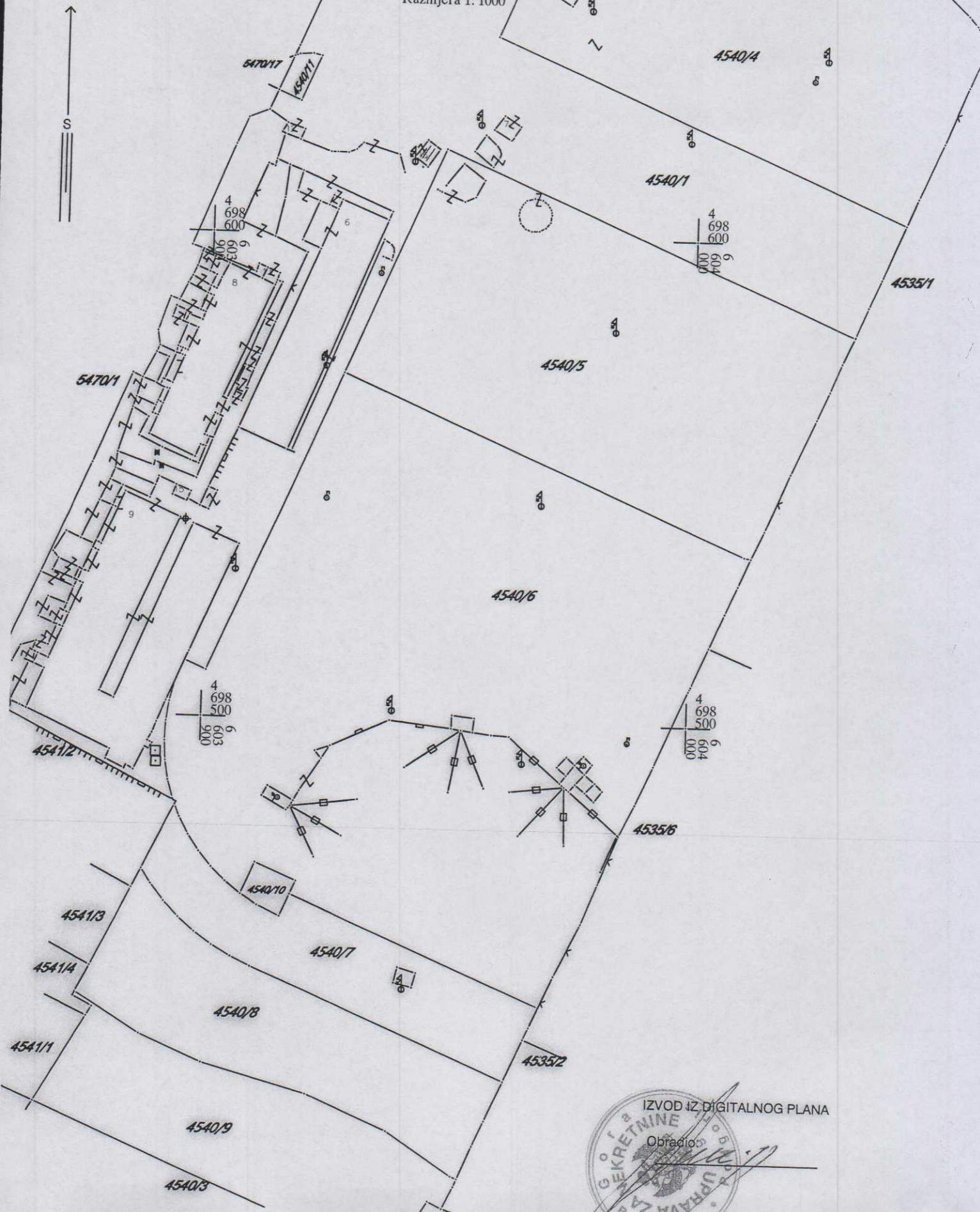
Broj lista nepokretnosti: 4536/5

Broj plana: 10,31,42,63

Parcele: 4540/1, 4540/2, 4540/4, 4540/5, 4540/6

4540/7, 4540/8, 4540/9, 4540/10, 4540/11

4536/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47666/2020

Datum: 29.12.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA PLANIRANJ 101-917-5045, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1327 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4540	1		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		500	0.00
4540	1		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		7662	50.57
4540	1	6	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		590	0.00
4540	1	7	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		15	0.00
4540	1	8	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		466	0.00
4540	1	9	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Stambene zgrade KUPOVINA		1197	0.00
4540	1	12	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		9	0.00
4540	1	13	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	15	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		7	0.00
4540	1	16	41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
4540	2		41 101/94	11/12/2017	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		179	1.18
4540	4		41 101/94	17/07/2019	4. JUL	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4220	3.38
4540	4	2	41 101/94	17/07/2019	4. JUL	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		290	0.00
4540	5		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		4682	30.90
4540	6		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		9395	62.01
4540	7		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1342	8.86
4540	8		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1909	12.60
4540	9		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		1922	12.69
4540	10		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		70	0.46
4540	11		41 101/94	16/07/2020	4. JUL	Livada 2. klase KUPOVINA		48	0.32
Ukupno								34524	182.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002278383	ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica	Svojina	1/1

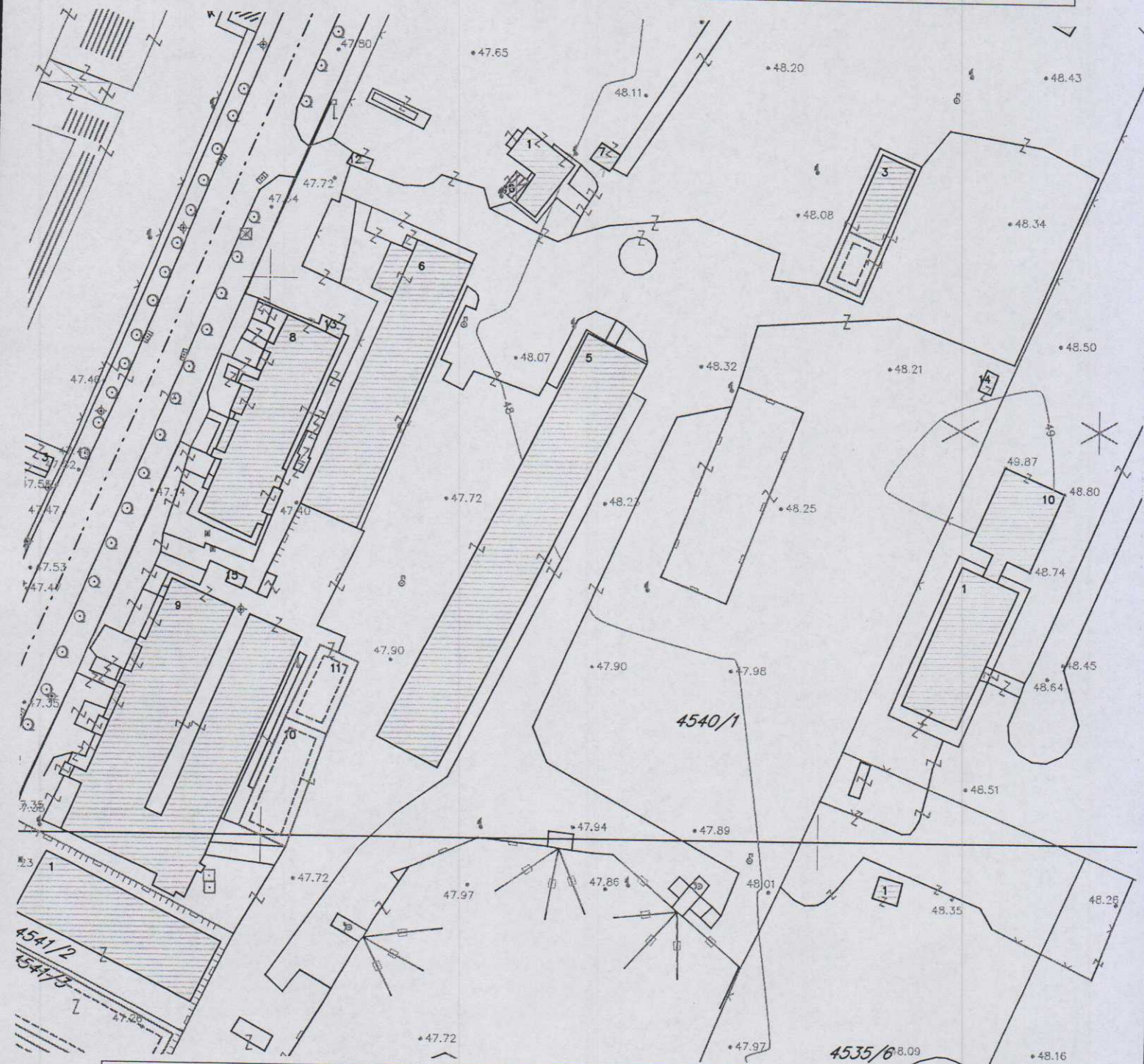
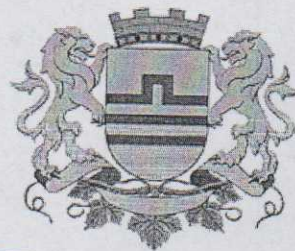
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4540	1	6	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	967	P 590	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	7	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 15	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	8	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 466	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	9	Stambene zgrade KUPOVINA	949	P 1197	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	12	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 9	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	13	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	15	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 7	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	1	16	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 14	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383
4540	4	2	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	949	P 290	Svojina ZETAGRADNJA DOO PODGORICA BUL.V PROLETERSKE BB Podgorica 1/1 0000002278383

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4540	1	16		1	Pomoćna zgrada	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

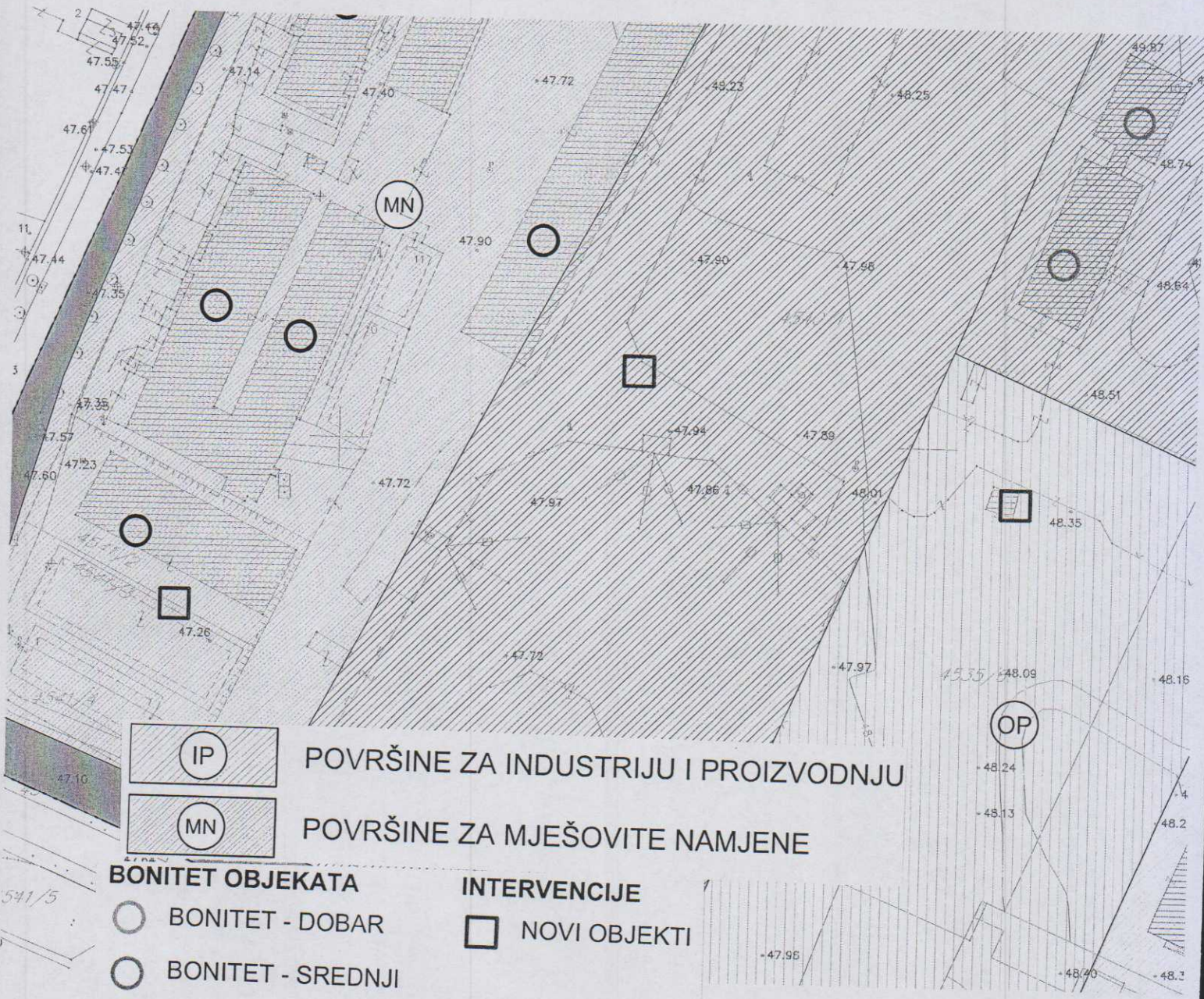
Načelnik

Marko Bulatović dipl. prav.

GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11



IP

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

MN

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

BONITET OBJEKATA

- BONITET - DOBAR
- BONITET - SREDNJI
- BONITET - LOŠ

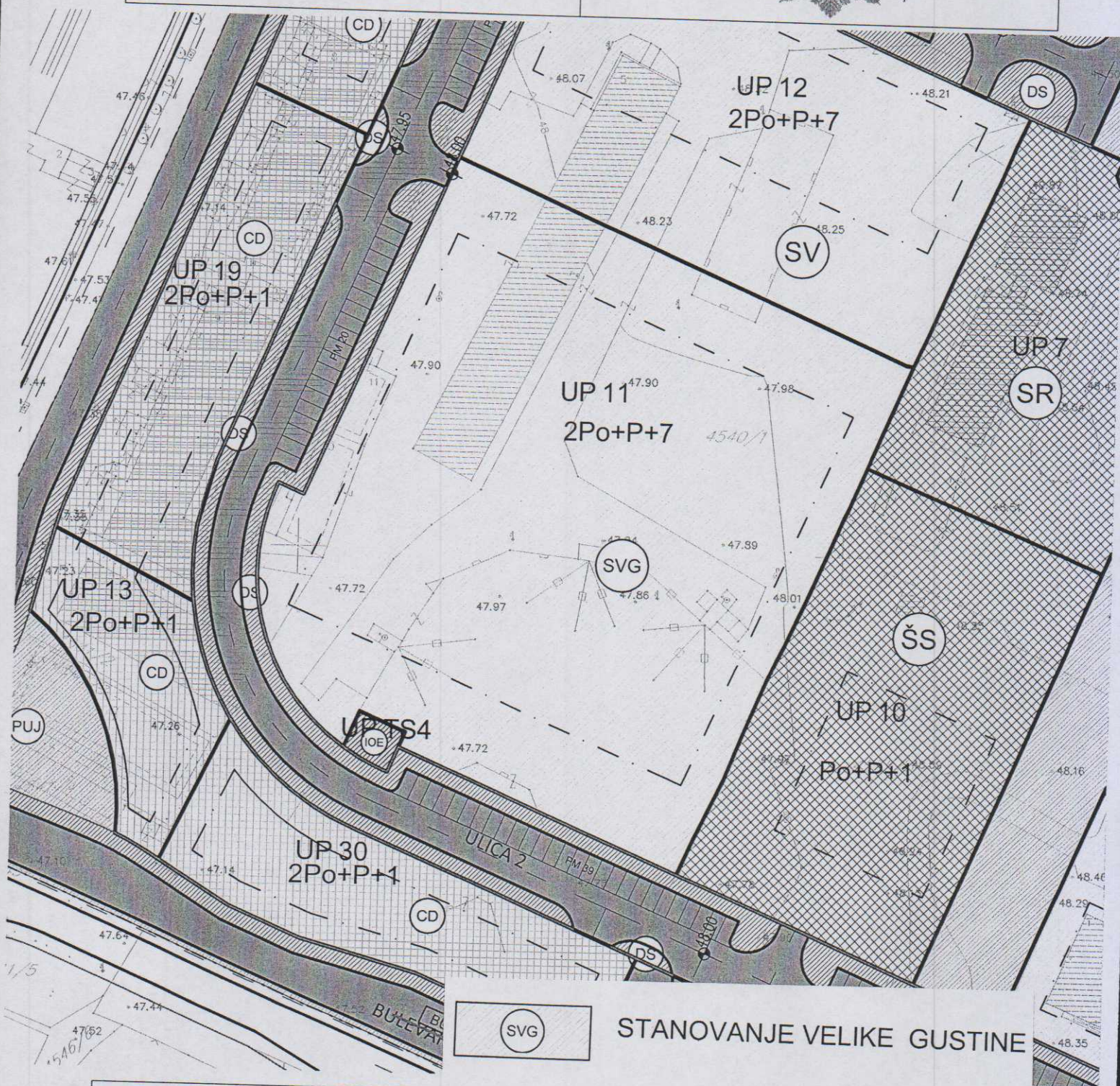
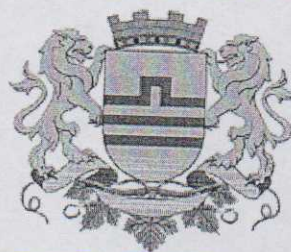
INTERVENCIJE

- NOVI OBJEKTI

GRAFIČKI PRILOG - namjene površina-postojeće stanje, bonitet objekata i plan intervencija

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11

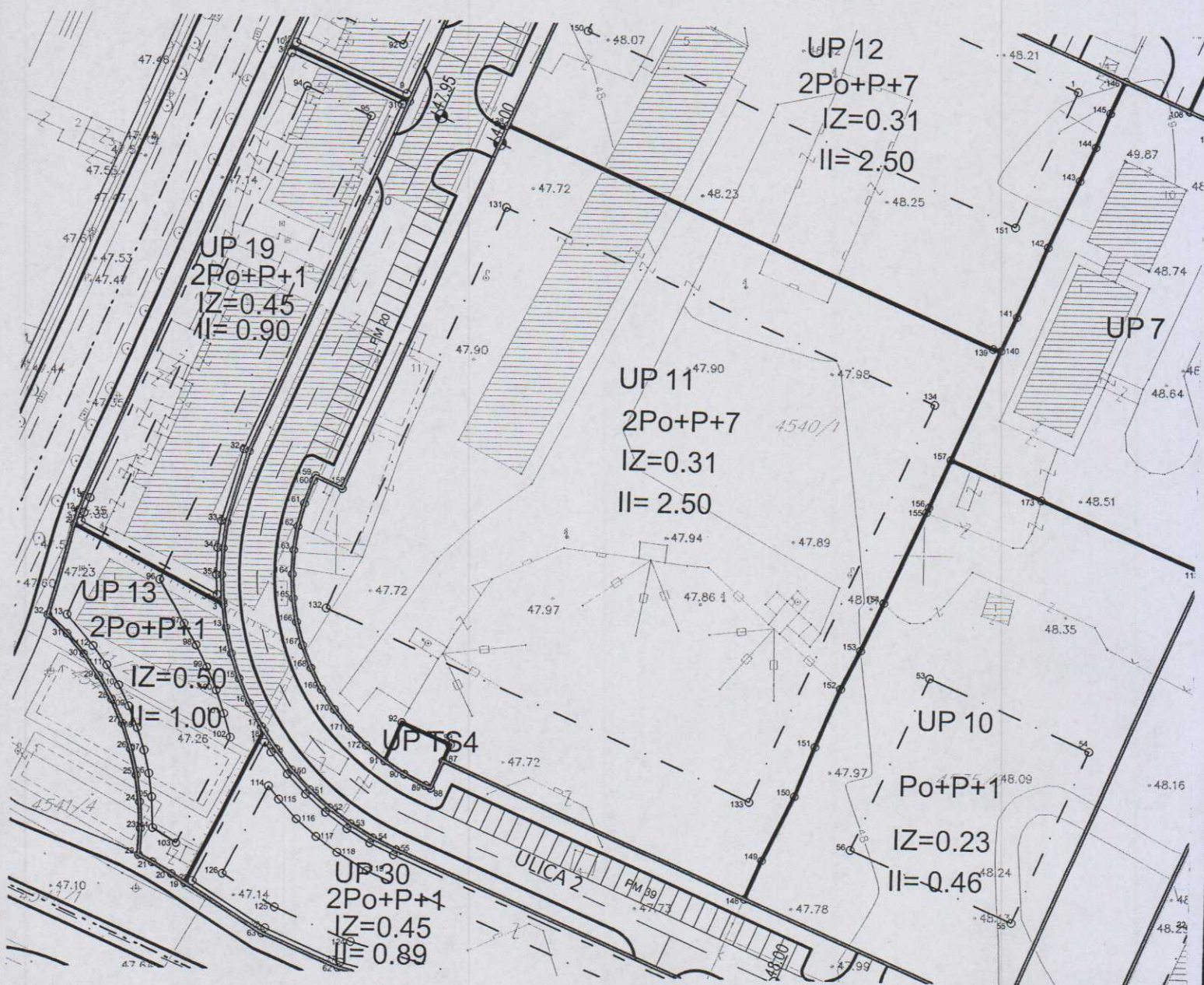
Broj: 08-332/20-1495
Podgorica, 11.01.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11

03

Broj: 08-332/20-1495
Podgorica, 11.01.2021.godine



Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11

8.3. Koordinate prelomnih tačaka

8.3.1. Koordinate prelomnih tačaka granice plana

Redni broj	X	Y
1	6603822.09	4698451.12
2	6604170.33	4698299.94
3	6604326.86	4698661.81
4	6603978.00	4698812.36

8.3.2. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Redni broj	X	Y
1	6603948,92	4698693,78
2	6603854,99	4698502,43
3	6603881,03	4698489,31
4	6603880,95	4698489,87
5	6603880,68	4698494,36
6	6603880,81	4698498,86
7	6603881,34	4698503,33
8	6603884,86	4698515,36
9	6603910,73	4698575,19
10	6603889,87	4698584,19
11	6603856,70	4698507,33
12	6603855,71	4698504,78
13	6603881,61	4698485,42
14	6603882,66	4698481,04
15	6603884,09	4698476,77
16	6603885,90	4698472,65
17	6603888,06	4698468,70
18	6603888,53	4698467,99
19	6603875,58	4698441,90
20	6603873,16	4698443,39
21	6603869,81	4698445,32
22	6603867,44	4698446,50
23	6603867,61	4698451,04
24	6603867,36	4698455,57
25	6603866,68	4698460,06
26	6603865,57	4698464,46
27	6603864,06	4698468,74

Redni broj	X	Y
28	6603862,14	4698472,86
29	6603859,84	4698476,77
30	6603857,18	4698480,45
31	6603854,19	4698483,87
32	6603850,88	4698486,98
33	6604201,63	4698683,18
34	6604187,40	4698689,32
35	6604155,18	4698703,22
36	6604121,63	4698625,66
37	6604123,42	4698624,96
38	6604139,35	4698617,77
39	6604170,01	4698604,62
40	6604171,16	4698606,69
41	6604174,74	4698614,99
42	6604180,74	4698627,86
43	6604185,21	4698638,87
44	6604188,84	4698645,99
45	6604189,73	4698647,13
46	6604198,22	4698665,93
47	6604204,28	4698679,80
48	6604205,04	4698681,70
49	6603890,56	4698464,96
50	6603893,37	4698461,45
51	6603896,49	4698458,21
52	6603899,88	4698455,25
53	6603903,52	4698452,60
54	6603907,38	4698450,29

Redni broj	X	Y
55	6603911,43	4698448,32
56	6603964,07	4698425,55
57	6603959,22	4698414,57
58	6603955,20	4698404,98
59	6603953,88	4698405,55
60	6603940,38	4698414,65
61	6603923,42	4698421,99
62	6603902,04	4698427,97
63	6603889,00	4698433,61
64	6604170,91	4698386,23
65	6604177,57	4698383,35
66	6604175,34	4698378,20
67	6604167,92	4698381,42
68	6604168,86	4698382,78
69	6604169,75	4698384,17
70	6604170,59	4698385,59
71	6604271,48	4698561,49
72	6604268,90	4698555,52
73	6604260,69	4698559,08
74	6604263,27	4698565,05
75	6604073,96	4698515,45
76	6604082,73	4698511,65
77	6604079,56	4698504,31
78	6604070,78	4698508,11
79	6603921,19	4698636,56
80	6603919,44	4698637,00
81	6603916,63	4698636,82

Redni broj	X	Y
82	6603914,01	4698635,79
83	6603911,84	4698633,99
84	6603910,34	4698631,61
85	6603909,83	4698630,44
86	6603917,14	4698627,19
87	6603919,12	4698463,52
88	6603917,13	4698458,93
89	6603916,19	4698459,33
90	6603912,54	4698461,15
91	6603909,09	4698463,33
92	6603911,93	4698469,89
93	6603920,31	4698466,27
94	6604015,03	4698422,03
95	6604030,63	4698415,28
96	6604049,17	4698458,15
97	6604079,52	4698528,30
98	6604100,61	4698577,06
99	6604164,51	4698724,79
100	6604148,88	4698731,53
101	6604139,57	4698709,96
102	6604113,58	4698649,87
103	6604096,30	4698609,91
104	6604091,69	4698611,91
105	6604061,29	4698599,86
106	6604060,10	4698597,10
107	6604054,06	4698599,71
108	6604043,94	4698576,31
109	6604049,98	4698573,70
110	6604048,79	4698570,94
111	6604060,84	4698540,54
112	6604065,43	4698538,55
113	6604047,91	4698498,06
114	6604073,73	4698353,71
115	6604156,34	4698317,97
116	6604159,77	4698317,23
117	6604163,23	4698317,86
118	6604166,18	4698319,77
119	6604168,17	4698322,66
120	6604189,53	4698372,04
121	6604165,08	4698377,77
122	6604161,91	4698374,39
123	6604158,45	4698371,32

Redni broj	X	Y
124	6604154,73	4698368,57
125	6604150,77	4698366,17
126	6604146,61	4698364,14
127	6604142,28	4698362,49
128	6604137,82	4698361,24
129	6604133,27	4698360,40
130	6604128,66	4698359,98
131	6604124,03	4698359,98
132	6604119,42	4698360,40
133	6604114,87	4698361,23
134	6604110,41	4698362,48
135	6604106,08	4698364,12
136	6604082,62	4698374,27
137	6604077,86	4698363,26
138	6603927,64	4698571,48
139	6604011,09	4698535,34
140	6604012,45	4698535,07
141	6604015,06	4698540,80
142	6604020,18	4698552,72
143	6604025,36	4698564,06
144	6604027,98	4698569,84
145	6604030,35	4698575,70
146	6604032,82	4698581,12
147	6603947,71	4698617,91
148	6603970,95	4698441,10
149	6603973,82	4698447,71
150	6603979,12	4698458,76
151	6603982,44	4698467,14
152	6603986,58	4698477,13
153	6603989,77	4698483,70
154	6603993,46	4698491,86
155	6604000,30	4698507,38
156	6604000,75	4698508,28
157	6604004,32	4698516,34
158	6603900,82	4698509,43
159	6603896,23	4698511,41
160	6603895,88	4698510,60
161	6603894,46	4698506,78
162	6603893,44	4698502,82
163	6603892,85	4698498,79
164	6603892,68	4698494,71
165	6603892,94	4698490,63

Redni broj	X	Y
166	6603893,62	4698486,61
167	6603894,72	4698482,68
168	6603896,22	4698478,88
169	6603898,11	4698475,27
170	6603900,37	4698471,87
171	6603902,97	4698468,72
172	6603905,89	4698465,87
173	6604019,89	4698509,84
174	6604112,77	4698379,75
175	6604110,79	4698375,16
176	6604115,22	4698373,55
177	6604119,81	4698372,48
178	6604124,50	4698371,97
179	6604129,21	4698372,04
180	6604133,88	4698372,67
181	6604138,44	4698373,86
182	6604142,83	4698375,59
183	6604146,97	4698377,84
184	6604150,81	4698380,57
185	6604154,30	4698383,75
186	6604157,37	4698387,32
187	6604159,99	4698391,24
188	6604162,12	4698395,45
189	6604162,69	4698396,74
190	6604158,10	4698398,73
191	6604162,55	4698409,01
192	6604184,19	4698459,05
193	6604069,68	4698668,85
194	6604061,37	4698651,14
195	6604058,96	4698642,98
196	6604058,42	4698640,24
197	6604055,41	4698633,39
198	6604050,48	4698621,57
199	6604045,37	4698610,10
200	6604042,97	4698604,51
201	6604192,92	4698479,24
202	6604214,02	4698528,02
203	6604235,22	4698577,02
204	6604236,29	4698668,22
205	6604251,44	4698661,68
206	6604304,85	4698638,63
207	6604250,88	4698570,40

Redni broj	X	Y
208	6604242,02	4698574,07
209	6604112,35	4698721,70
210	6604097,54	4698728,10
211	6603977,72	4698687,32
212	6604105,42	4698744,85
213	6604018,76	4698782,25
214	6603957,83	4698641,31
215	6604121,66	4698743,28
216	6604196,71	4698710,89
217	6604210,94	4698704,75
218	6604245,60	4698689,80
219	6604260,75	4698683,26
220	6604305,91	4698663,77
221	6604308,80	4698661,77
222	6604310,71	4698658,82
223	6604311,34	4698655,37
224	6604310,60	4698651,93
225	6604248,06	4698507,34
226	6604238,47	4698511,49
227	6604241,27	4698517,97
228	6604236,22	4698520,15
229	6604236,79	4698521,47
230	6604230,83	4698524,05
231	6604228,34	4698461,75
232	6604224,39	4698460,18
233	6604209,29	4698466,71
234	6604207,73	4698470,66
235	6604224,08	4698508,45
236	6604230,04	4698505,87
237	6604230,61	4698507,19
238	6604235,66	4698505,00
239	6604192,85	4698406,03
240	6604195,56	4698412,29
241	6604190,51	4698414,47

Redni broj	X	Y
242	6604191,38	4698416,48
243	6604185,41	4698419,06
244	6604200,59	4698454,14
245	6604202,23	4698455,74
246	6604204,53	4698455,70
247	6604219,63	4698449,17
248	6604221,23	4698447,52
249	6604221,19	4698445,23
250	6604202,44	4698401,88
251	6604190,15	4698399,78
252	6604185,10	4698401,96
253	6604184,23	4698399,96
254	6604178,27	4698402,54
255	6604173,14	4698390,68
256	6604062,20	4698370,03
257	6604065,57	4698377,83
258	6604063,79	4698378,60
259	6604065,18	4698381,81
260	6604032,60	4698395,91
261	6604029,17	4698396,64
262	6604025,71	4698396,01
263	6604022,76	4698394,11
264	6604020,77	4698391,22
265	6604019,02	4698387,18
266	6604018,28	4698383,74
267	6604018,91	4698380,29
268	6604020,82	4698377,34
269	6604023,71	4698375,34
270	6604004,15	4698408,21
271	6604007,04	4698406,22
272	6604008,94	4698403,27
273	6604009,57	4698399,81
274	6604008,84	4698396,38
275	6604007,09	4698392,34

Redni broj	X	Y
276	6604005,09	4698389,45
277	6604002,14	4698387,54
278	6603998,69	4698386,91
279	6603995,25	4698387,65
280	6603922,17	4698636,30
281	6603932,03	4698632,04
282	6603933,00	4698631,37
283	6603933,63	4698630,39
284	6603933,84	4698629,24
285	6603933,60	4698628,10
286	6603948,92	4698693,78
287	6603959,94	4698689,02
288	6603940,74	4698644,62
289	6603939,09	4698643,02
290	6603936,80	4698643,05
291	6603926,92	4698647,33
292	6603924,03	4698649,32
293	6603922,12	4698652,27
294	6603921,49	4698655,72
295	6603922,22	4698659,15
296	6603939,02	4698698,07
297	6603980,58	4698794,37
298	6603982,57	4698797,26
299	6603985,52	4698799,17
300	6603988,97	4698799,80
301	6603992,41	4698799,06
302	6603996,87	4698797,14
303	6603999,76	4698795,14
304	6604001,67	4698792,20
305	6604002,30	4698788,74
306	6604001,56	4698785,31
307	6603967,08	4698705,55
308	6603961,11	4698708,12
309	6603960,35	4698706,35

8.3.3. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija - GL1

Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y	Redni broj	X	Y
1	6604024.74	4698579.18	40	6604137.02	4698389.04	79	6604139.07	4698355.91
2	6604157.78	4698696.65	41	6604132.59	4698387.50	80	6604142.83	4698357.82
3	6604185.42	4698684.73	42	6604128.01	4698386.47	81	6604146.69	4698359.50
4	6604198.51	4698679.08	43	6604123.34	4698385.98	82	6604150.66	4698360.90
5	6604193.65	4698667.96	44	6604118.65	4698386.01	83	6604154.72	4698362.04
6	6604185.42	4698649.73	45	6604113.99	4698386.59	84	6604158.84	4698362.91
7	6604184.60	4698648.69	46	6604109.43	4698387.69	85	6604163.02	4698363.50
8	6604180.66	4698640.95	47	6604105.07	4698389.29	86	6603942.35	4698691.18
9	6604176.15	4698629.86	48	6604038.48	4698418.09	87	6603953.36	4698686.42
10	6604170.18	4698617.04	49	6604241.99	4698657.04	88	6603937.20	4698649.03
11	6604167.61	4698611.09	50	6604294.33	4698634.46	89	6603926.19	4698653.79
12	6604141.36	4698622.35	51	6604271.73	4698582.09	90	6603914.52	4698626.80
13	6604128.21	4698628.28	52	6604219.39	4698604.67	91	6603925.53	4698622.04
14	6604120.72	4698608.21	53	6604001.44	4698479.23	92	6603909.43	4698584.79
15	6604221.19	4698564.75	54	6604028.98	4698467.32	93	6603898.42	4698589.55
16	6604189.55	4698491.60	55	6604016.27	4698437.95	94	6603893.13	4698577.34
17	6604089.08	4698535.06	56	6603988.74	4698449.86	95	6603904.15	4698572.58
18	6604074.19	4698500.64	57	6604115.28	4698711.73	96	6603869.89	4698493.33
19	6604065.21	4698479.87	58	6604095.43	4698665.84	97	6603874.33	4698485.97
20	6604165.60	4698436.35	59	6604111.95	4698658.69	98	6603876.53	4698482.35
21	6604174.61	4698457.20	60	6604131.80	4698704.58	99	6603878.48	4698478.61
22	6604047.02	4698437.83	61	6604168.17	4698375.42	100	6603880.18	4698474.76
23	6604113.49	4698409.07	62	6604181.94	4698369.47	101	6603881.60	4698470.79
24	6604114.75	4698408.57	63	6604172.99	4698348.78	102	6603882.78	4698466.75
25	6604115.95	4698408.19	64	6604170.50	4698348.87	103	6603873.83	4698448.69
26	6604116.88	4698407.94	65	6604166.52	4698348.76	104	6603869.75	4698451.22
27	6604117.93	4698407.73	66	6604162.56	4698348.32	105	6603869.45	4698456.47
28	6604118.92	4698407.58	67	6604158.64	4698347.56	106	6603868.85	4698460.41
29	6604119.35	4698407.53	68	6604154.80	4698346.48	107	6603867.92	4698464.29
30	6604122.58	4698407.48	69	6604151.06	4698345.09	108	6603866.68	4698468.08
31	6604125.62	4698407.91	70	6604147.45	4698343.39	109	6603865.13	4698471.75
32	6604128.56	4698408.81	71	6604143.99	4698341.41	110	6603863.29	4698475.29
33	6604131.31	4698410.17	72	6604140.70	4698339.16	111	6603861.17	4698478.66
34	6604133.83	4698411.94	73	6604137.61	4698336.64	112	6603858.77	4698481.85
35	6604138.13	4698415.57	74	6604134.74	4698333.88	113	6603854.12	4698487.09
36	6604153.94	4698401.63	75	6604113.80	4698342.94	114	6603889.47	4698458.70
37	6604148.88	4698396.52	76	6604119.78	4698356.75	115	6603891.24	4698456.51
38	6604145.22	4698393.58	77	6604131.93	4698351.43	116	6603894.35	4698453.26
39	6604141.25	4698391.07	78	6604135.43	4698353.78	117	6603897.75	4698450.31

Redni broj	X	Y
118	6603901.38	4698447.66
119	6603906.44	4698444.61
120	6603957.31	4698422.60
121	6603952.45	4698412.81
122	6603943.83	4698418.63
123	6603925.43	4698426.47
124	6603904.04	4698432.45
125	6603891.01	4698438.08
126	6603882.01	4698443.64
127	6603975.41	4698666.84
128	6603965.33	4698643.52
129	6604039.01	4698611.69

Redni broj	X	Y
130	6604049.30	4698634.91
131	6603927.67	4698557.50
132	6603898.57	4698489.12
133	6603971.39	4698457.66
134	6604001.36	4698525.66
135	6604023.84	4698773.57
136	6604092.71	4698743.92
137	6604096.04	4698735.52
138	6604081.95	4698702.73
139	6604067.29	4698668.73
140	6604064.43	4698668.11
141	6604063.99	4698667.10

Redni broj	X	Y
142	6604062.98	4698667.53
143	6604060.42	4698666.03
144	6604026.39	4698680.72
145	6603990.28	4698696.39
146	6603988.92	4698699.92
147	6604004.66	4698736.06
148	6604020.32	4698772.20
149	6603950.84	4698611.11
150	6603940.76	4698587.79
151	6604014.45	4698555.95

8.3.4. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija – GL0

Redni broj	X	Y
1	6603923.18	4698658.85
2	6603921.77	4698635.37
3	6603921.85	4698635.35
4	6603931.55	4698631.16
5	6603932.27	4698630.66
6	6603932.69	4698630.02
7	6603932.82	4698629.26
8	6603932.64	4698628.40
9	6603910.21	4698576.50
10	6603891.19	4698584.71
11	6603910.35	4698629.11
12	6603917.66	4698625.86
13	6603888.66	4698466.00
14	6603889.75	4698464.37
15	6603892.62	4698460.79
16	6603895.80	4698457.48
17	6603899.26	4698454.47

Redni broj	X	Y
18	6603902.97	4698451.77
19	6603906.90	4698449.41
20	6603911.01	4698447.41
21	6603962.75	4698425.03
22	6603958.31	4698414.97
23	6603954.67	4698406.30
24	6603954.36	4698406.43
25	6603940.87	4698415.53
26	6603923.75	4698422.94
27	6603902.37	4698428.92
28	6603889.47	4698434.50
29	6603876.89	4698442.27
30	6603890.39	4698582.88
31	6603909.41	4698574.67
32	6603883.92	4698515.71
33	6603880.36	4698503.53
34	6603879.81	4698498.93

Redni broj	X	Y
35	6603879.68	4698494.34
36	6603879.88	4698491.01
37	6603856.19	4698502.94
38	6603856.66	4698504.45
39	6603857.63	4698506.95
40	6603939.54	4698696.75
41	6603948.53	4698692.87
42	6603958.62	4698688.50
43	6603939.90	4698645.20
44	6603938.69	4698644.03
45	6603937.01	4698644.05
46	6603927.40	4698648.21
47	6603924.76	4698650.03
48	6603923.07	4698652.64
49	6603922.51	4698655.71

8.3.5. Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Redni broj	X	Y
1	6603977.72	4698687.32
2	6603919.44	4698637.00

Redni broj	X	Y
3	6603921.19	4698636.56
4	6603922.17	4698636.30

Redni broj	X	Y
5	6603932.03	4698632.04
6	6603933.00	4698631.37

Redni broj	X	Y
7	6603933.63	4698630.39
8	6603933.84	4698629.24
9	6603933.60	4698628.10
10	6603910.73	4698575.19
11	6603884.86	4698515.36
12	6603881.34	4698503.33
13	6603880.81	4698498.86
14	6603880.68	4698494.36
15	6603880.95	4698489.87
16	6603881.03	4698489.31
17	6603881.61	4698485.42
18	6603882.66	4698481.04
19	6603884.09	4698476.77
20	6603885.90	4698472.65
21	6603888.06	4698468.70
22	6603888.53	4698467.99
23	6603890.56	4698464.96
24	6603893.37	4698461.45
25	6603896.49	4698458.21
26	6603899.88	4698455.25
27	6603903.52	4698452.60
28	6603907.38	4698450.29
29	6603911.43	4698448.32
30	6603964.07	4698425.55
31	6604004.15	4698408.21
32	6604007.04	4698406.22
33	6604008.94	4698403.27
34	6604009.57	4698399.81
35	6604008.84	4698396.38
36	6604007.09	4698392.34
37	6604005.09	4698389.45
38	6604002.14	4698387.54
39	6603998.69	4698386.91
40	6603995.25	4698387.65
41	6603955.20	4698404.98
42	6603953.88	4698405.55
43	6603940.38	4698414.65
44	6603923.42	4698421.99
45	6603902.04	4698427.97
46	6603889.00	4698433.61
47	6603875.58	4698441.90
48	6603873.16	4698443.39

Redni broj	X	Y
49	6603869.81	4698445.32
50	6603867.44	4698446.50
51	6603867.61	4698451.04
52	6603867.36	4698455.57
53	6603866.68	4698460.06
54	6603865.57	4698464.46
55	6603864.06	4698468.74
56	6603862.14	4698472.86
57	6603859.84	4698476.77
58	6603857.18	4698480.45
59	6603854.19	4698483.87
60	6603850.88	4698486.98
61	6603854.99	4698502.43
62	6603855.71	4698504.78
63	6603856.70	4698507.33
64	6603889.87	4698584.19
65	6603909.83	4698630.44
66	6603910.34	4698631.61
67	6603911.84	4698633.99
68	6603914.01	4698635.79
69	6603916.63	4698636.82
70	6603988.97	4698799.80
71	6603985.52	4698799.17
72	6603982.57	4698797.26
73	6603980.58	4698794.37
74	6603939.02	4698698.07
75	6603922.22	4698659.15
76	6603921.49	4698655.72
77	6603922.12	4698652.27
78	6603924.03	4698649.32
79	6603926.92	4698647.33
80	6603936.80	4698643.05
81	6603939.09	4698643.02
82	6603940.74	4698644.62
83	6603959.94	4698689.02
84	6603948.92	4698693.78
85	6603955.30	4698708.53
86	6603960.35	4698706.35
87	6603961.11	4698708.12
88	6603967.08	4698705.55
89	6604001.56	4698785.31
90	6604002.30	4698788.74

Redni broj	X	Y
91	6604001.67	4698792.20
92	6603999.76	4698795.14
93	6603996.87	4698797.14
94	6603992.41	4698799.06
95	6603947.71	4698617.91
96	6603927.64	4698571.48
97	6603900.82	4698509.43
98	6603896.23	4698511.41
99	6603895.88	4698510.60
100	6603894.46	4698506.78
101	6603893.44	4698502.82
102	6603892.85	4698498.79
103	6603892.68	4698494.71
104	6603892.94	4698490.63
105	6603893.62	4698486.61
106	6603894.72	4698482.68
107	6603896.22	4698478.88
108	6603898.11	4698475.27
109	6603900.37	4698471.87
110	6603902.97	4698468.72
111	6603905.89	4698465.87
112	6603909.09	4698463.33
113	6603912.54	4698461.15
114	6603916.19	4698459.33
115	6603917.13	4698458.93
116	6603919.12	4698463.52
117	6603970.95	4698441.10
118	6604015.03	4698422.03
119	6604047.91	4698498.06
120	6604065.43	4698538.55
121	6604060.84	4698540.54
122	6604048.79	4698570.94
123	6604049.98	4698573.70
124	6604043.94	4698576.31
125	6604032.82	4698581.12
126	6604070.78	4698508.11
127	6604049.17	4698458.15
128	6604030.63	4698415.28
129	6604112.77	4698379.75
130	6604110.79	4698375.16
131	6604115.22	4698373.55
132	6604119.81	4698372.48

Redni broj	X	Y
133	6604124.50	4698371.97
134	6604129.21	4698372.04
135	6604133.88	4698372.67
136	6604138.44	4698373.86
137	6604142.83	4698375.59
138	6604146.97	4698377.84
139	6604150.81	4698380.57
140	6604154.30	4698383.75
141	6604157.37	4698387.32
142	6604159.99	4698391.24
143	6604162.12	4698395.45
144	6604162.69	4698396.74
145	6604158.10	4698398.73
146	6604162.55	4698409.01
147	6604184.19	4698459.05
148	6604079.56	4698504.31
149	6604202.23	4698455.74
150	6604200.59	4698454.14
151	6604185.41	4698419.06
152	6604191.38	4698416.48
153	6604190.51	4698414.47
154	6604195.56	4698412.29
155	6604192.85	4698406.03
156	6604190.15	4698399.78
157	6604185.10	4698401.96
158	6604184.23	4698399.96
159	6604178.27	4698402.54
160	6604173.14	4698390.68
161	6604170.59	4698385.59
162	6604169.75	4698384.17
163	6604168.86	4698382.78
164	6604167.92	4698381.42
165	6604165.08	4698377.77
166	6604161.91	4698374.39
167	6604158.45	4698371.32
168	6604154.73	4698368.57
169	6604150.77	4698366.17
170	6604146.61	4698364.14
171	6604142.28	4698362.49
172	6604137.82	4698361.24
173	6604133.27	4698360.40
174	6604128.66	4698359.98

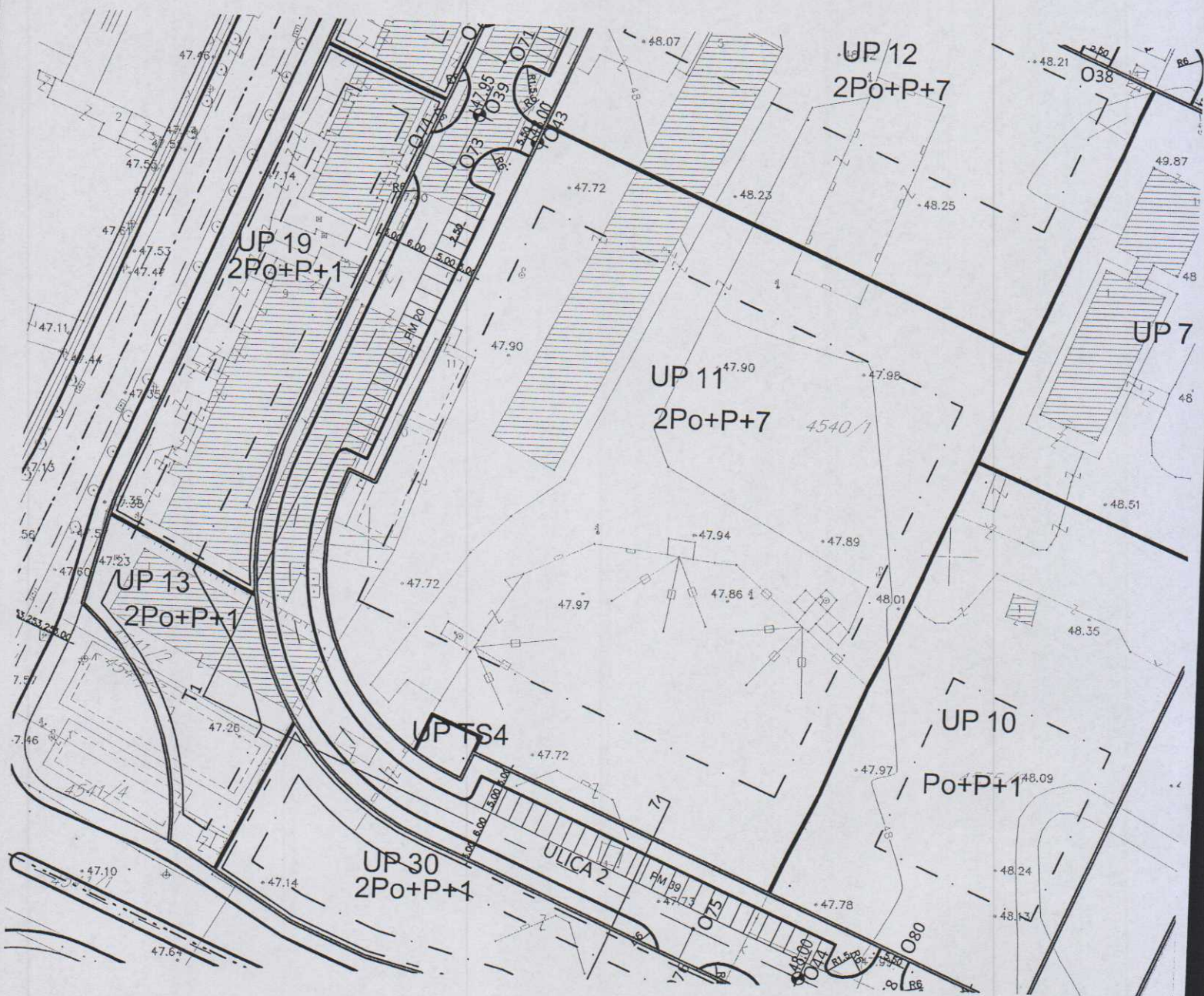
Redni broj	X	Y
175	6604124.03	4698359.98
176	6604119.42	4698360.40
177	6604114.87	4698361.23
178	6604110.41	4698362.48
179	6604106.08	4698364.12
180	6604082.62	4698374.27
181	6604077.86	4698363.26
182	6604062.20	4698370.03
183	6604065.57	4698377.83
184	6604063.79	4698378.60
185	6604065.18	4698381.81
186	6604032.60	4698395.91
187	6604029.17	4698396.64
188	6604025.71	4698396.01
189	6604022.76	4698394.11
190	6604020.77	4698391.22
191	6604019.02	4698387.18
192	6604018.28	4698383.74
193	6604018.91	4698380.29
194	6604020.82	4698377.34
195	6604023.71	4698375.34
196	6604073.73	4698353.71
197	6604156.34	4698317.97
198	6604159.77	4698317.23
199	6604163.23	4698317.86
200	6604166.18	4698319.77
201	6604168.17	4698322.66
202	6604189.53	4698372.04
203	6604202.44	4698401.88
204	6604221.19	4698445.23
205	6604221.23	4698447.52
206	6604219.63	4698449.17
207	6604204.53	4698455.70
208	6604164.51	4698724.79
209	6604155.18	4698703.22
210	6604121.63	4698625.66
211	6604100.61	4698577.06
212	6604079.52	4698528.30
213	6604192.92	4698479.24
214	6604214.02	4698528.02
215	6604235.22	4698577.02
216	6604242.02	4698574.07

Redni broj	X	Y
217	6604250.88	4698570.40
218	6604230.83	4698524.05
219	6604236.79	4698521.47
220	6604236.22	4698520.15
221	6604241.27	4698517.97
222	6604238.47	4698511.49
223	6604235.66	4698505.00
224	6604230.61	4698507.19
225	6604230.04	4698505.87
226	6604224.08	4698508.45
227	6604207.73	4698470.66
228	6604209.29	4698466.71
229	6604224.39	4698460.18
230	6604228.34	4698461.75
231	6604248.06	4698507.34
232	6604268.90	4698555.52
233	6604271.48	4698561.49
234	6604304.85	4698638.63
235	6604310.60	4698651.93
236	6604311.34	4698655.37
237	6604310.71	4698658.82
238	6604308.80	4698661.77
239	6604305.91	4698663.77
240	6604260.75	4698683.26
241	6604251.44	4698661.68
242	6604236.29	4698668.22
243	6604245.60	4698689.80
244	6604210.94	4698704.75
245	6604201.63	4698683.18
246	6604187.40	4698689.32
247	6604196.71	4698710.89
248	6604018.76	4698782.25
249	6604105.42	4698744.85
250	6604097.54	4698728.10
251	6604112.35	4698721.70
252	6604121.66	4698743.28
253	6604148.88	4698731.53
254	6604139.57	4698709.96
255	6604113.58	4698649.87
256	6604096.30	4698609.91
257	6604091.69	4698611.91
258	6604061.29	4698599.86

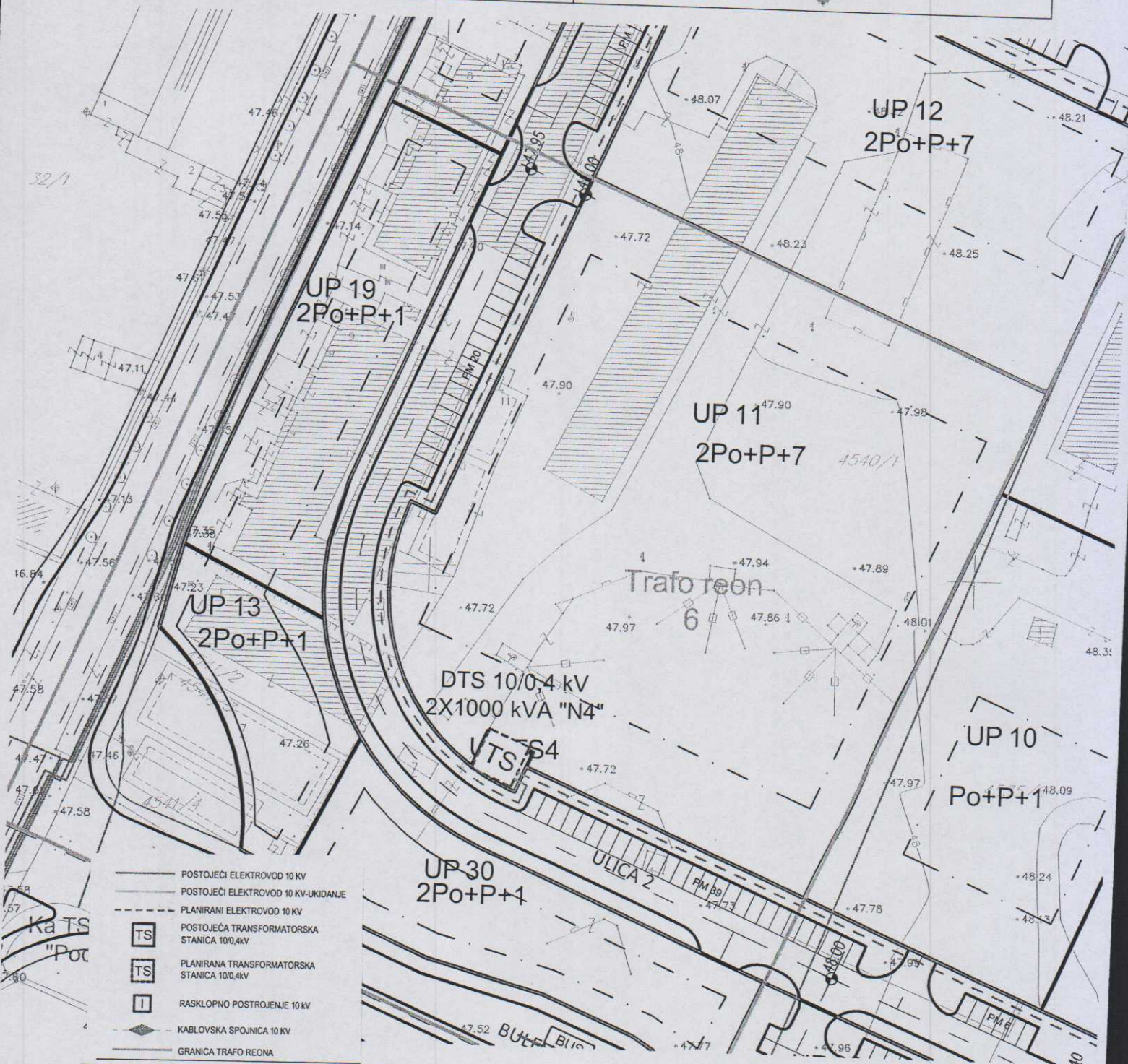
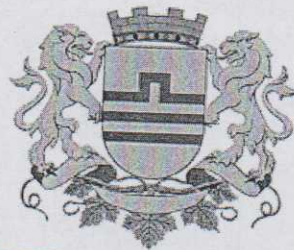
Redni broj	X	Y
259	6604060.10	4698597.10
260	6604054.06	4698599.71

Redni broj	X	Y
261	6604042.97	4698604.51
262	6603957.83	4698641.31

Broj: 08-332/20-1495
Podgorica, 11.01.2021.godine

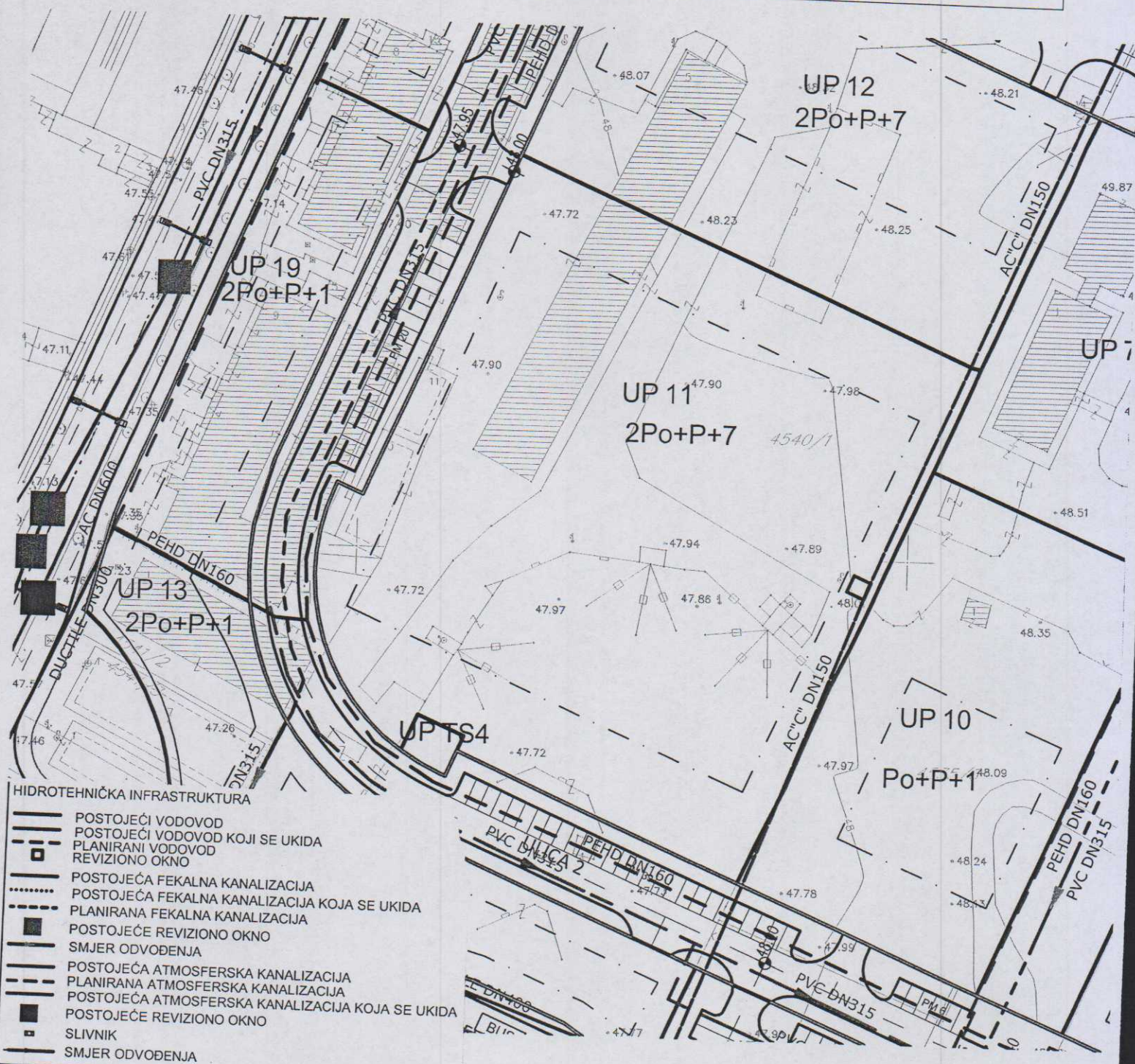


Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastukture

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Blok 35-36 “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 11

