



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: 08-332/20-1236  
Podgorica, 04.11.2020.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019),
- DUP-a "NOVA VAROŠ ", ODLUKA BROJ 01-030/06-5585 od 18.07. 2006.GODINE  
UP-a "NOVA VAROŠ "- BLOK P, ODLUKA BROJ 01-030/12-158 od 16.022012.GODINE  
UP-a "NOVA VAROŠ "- BLOK O , ODLUKA BROJ 01-030/12-161 od 16.022012.GODINE
- podnjetog zahtjeva: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO , br.14094  
OD 18.10.2020.g.

IZDAJE :

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA REKONSUKCIJU ULICE NOVAKA MILOŠEVA od ulice SLOBODE do  
ul.MARKA MILJANOVA , UP "NOVA VAROŠ "- BLOKOVI : K,L,O,P -  
PODGORICA

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U objektima funkcionalne namjene kao što su škole, vrtići, restorani, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

Obzirom da mobilni operatori u momentu izrade UP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korištenja terena.

## PEJZAŽNO UREDJENJE

Predmetni prostor je sa aspekta pejzažne arhitekture prepoznat kao prostor linearnog zelenila i zelenilo poslovno-stambenih objekata, što za navedenu površinu podrazumjeva:

- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- Maksimalno očuvanje postojećeg zelenila i uklapanje u nova projektna rješenja;
- Potrebno je koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;

Pejzažno uređenje Bloka O I P podrazumjeva linearnu dogradnju, rekonstrukcija postojećih i uređenje unutarblokovskih površina. Naime, blokovsko zelenilo u konkretnom slučaju podrazumjeva uređenje zelenih ostrva i traka duž saobraćajnica i parking prostora, unutar poluzatvorenog bloka. Stoga je klasifikacija izvršena na sljedeće kategorije zelenila:

U zahvatu UP "Nova Varoš-Blok O" površina od 721m<sup>2</sup> je namijenjena pejzažnom uređenju. Nivo ozelenjenosti zahvata Plana iznosi 5%, dok je Stepenn ozelenjenosti 2m<sup>2</sup> zelenila/korisniku, na planiranih 307 korisnika zahvata Plana. Veći procenat parametara za ozelenjavanje teško je očekivati u starom i užem gradskom jezgru. Međutim,

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

**Obradio :**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz UP-a "NOVA VAROŠ"-BLOK O
- Grafički prilozi iz UP-a "NOVA VAROŠ"-BLOK P
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"

**DOSATAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**



nizak Nivo i Stepen ozelenjenosti nadoknadjuje se porastom linearnog zelenila što značajno povećava volumen zelenila, odnosno lisne mase. Nedostatak zelenih površina nadoknadjuje se u neposrednom okruženju-Trg, Gradski parkovi, Park šuma Gorica i td.

### Smjernice za pejzažno uređenje

**Zelenilo uz saobraćajnice -drvoređi** - DUP-om "Nova Varoš"-Izmjena i dopuna u Podgorici, predviđa se značajan porast drvoređi i "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoređi". Iz tog razlog je UP-om predviđen porast linearne sanje. U zahvatu UP-a drvoređna dogradnja predviđena je na trotoaru u Ulici Vuka Karadžića, Balšićevođ i Ulici Novaka Miloševa. Linearna dogradnja u dijelu ulice Novaka Miloševa može da predstavlja nastavak Vučedolske ulice, odnosno za formiranje drvoređi predlaže se ista vrsta drveća (Cinnamomum camphora).

Linearna-drvoređna sanja planirana je i unutar bloka duž parkinga i saobraćajnice.

Obavezani uslovi za izradu projektne dokumentacije su sljedeći:

- razmak između drveća od 5-10m,
- sadnja u sadnim jamama min. 1,00x1,00m,
- drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 4-6m,
- visina stabla do krošnje min. 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 25-30cm,
- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla,

### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE**

**Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

### **OSTALI USLOVI :**

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine ).

Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.  
Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

### ▪ **Stepen seizmičnosti**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seimičkom aktivnošću. Posljednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se na području grada mogu javiti potresi jačine IX<sup>0</sup> MCS. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja. Kroz izradu Revizije GUP-a Podgorice, urađena je mikroseizmička rejonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i Studija povredljivosti objekata i infrastrukture. Prema uslovima iz tih materijala, za ovaj prostor su karakteristični sljedeći seizmički parametri:

koeficijent seizmičnosti	$K_s = 0,079$ $K_s = 0,090$
koeficijent dinamičnosti	1,00 $K_d$ 0,47
ubrzanje tla	$Q_{max} = 0,288$ $Q_{max} = 0,360$
dobijeni intezitet u MCS	9 stepeni

### • **Klimatske odlike**

Za gradsku zonu karakterističan je slabo modifikovani maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Specifične mikroklimatske karakteristike su upodručju grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadeje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

### • **Temperatura vazuha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>0</sup>C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>0</sup>C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>0</sup>C.

Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>0</sup>C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### • **Vlažnost vazduha, osunčanje, padavine, vjetrovi**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max u novembru od 77.2% i min. u julu od 49,4%.

Ulica Njegoševa kao druga kolsko-pješačka osovina u pravcu sjever-jug, planirana je da obezbijedi pješački i šetališni karakter, sa ciljem obezbijedivanja specifičnog ambijenta tijesno povezanog sa sadržajem djelatnosti prizemlja objekata koji tangiraju ulicu. Profil ulice je različito tretiran na dijelu sjeverno i južno od trga. U sjevernom dijelu planiran je središnji pješački koridor širine 5,5 m koji će biti popločan granitnim kockama, a sa obje strane trotoari širine 7 m, koji će biti popločani granitnim pločama sa drvoredom i prostorima za odmor opremljenim odgovarajućim urbanim mobilijarom, zatim pokrivenim uličnim kanalima za odvod voda širine 0,5m. U južnom dijelu ulice kao pješačka zona tretira se dio Njegoševe ulice od Karađorđeve do raskrsnice sa Vučedolskom koji je rekonstruisan i koji je popločan granitnim kockama i granitnim pločama. Od Bulevara Svetog Petra Cetinjskog do Karađorđeve uz kolovoz čija je širina 5.5m su izvedeni obostrani parkinzi i reprezentativni trotoari, sa novim drvoredom. Taj dio ulice se završava sa hidrauličnim stubovima što omogućava režimsko korišćenje drugog dijela, a saobraćaj se usmjerava Karađorđevom ulicom, kao i u postojećem režimu saobraćaja. Središnji dio ulice Njegoševe pripada centralnoj zoni trga, odnosno parka ispred zgrade opštine.

Rješenje saobraćaja predstavlja najvažniju kariku za funkcionisanje prostora trga i kao takvo postavljeno je i posmatrano kao neodvojiva cjelina na nivou čitavog prostora Nove Varoši, pri čemu polazni osnov čini potreba rješavanja pješačkih kretanja, odnosno prevođenja trga u pješačku zonu. Stvaranje pješačke zone na prostoru trga podrazumijeva uvođenje režimskog odvijanja saobraćaja, što se ostvaruje isključenjem iz saobraćaja u popodnevnim i noćnim satima ulica Slobode i Njegoševe, kao i ulica Novaka Miloševa, Vučedolska, Miljana Vukova i Bokeška na potezu od ulice Balšića do ulice Stanka Dragojevića.

Dio Hercegovačke ulice na dijelu između blokova „D” i „H” do ulice „Balšića” je planiran kao kolsko-pješačka ulica.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.

Na grafičkom prilogu za svaki blok su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, negdje ih i nema, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orijentacione i treba ih terenski provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.

## PARKIRANJE

Namjena površina na prostoru Nove Varoši je kombinacija centralnih djelatnosti i funkcije stanovanja. U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stanu i po jedno parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> djelatnosti.

## JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Poboljšanjem javnog autobusnog saobraćaja smanjio bi se broj motorizovanih posjetilaca centra grada. Linije javnog autobusnog saobraćaja usmjerene su na obodne saobraćajnice.

## **OSTALA INFRASTRUKTURA**

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni projekti, a rade se na osnovu uslova nadležnih javnih preduzeća i ovog plana.

### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Polaganje hidrotehničkih instalacionih vodova projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "VODOVOD I KANALIZACIJA" DOO u prilogu ovih UTU.

### **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

**Elektro instalacione vodove izvesti u skladu sa uslovima i zahtjevima CEDIS-a.**

#### **Izgradnja 10 kV kablovske mreže**

Novo izvesti TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Narodna Banka", TS 110/10 kV " Podgorica 6 –TS "Br. 3 NOVA", TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Br. 6 NOVA" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm<sup>2</sup> , 10 kV ( prenosne moći oko 7,96 MVA).

Prilikom polaganja kablova u more potrebno je ispoštovati postojeće propise .

Prilikom polaganja kablova u zemlju pridržavati se sledećeg:

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### **Izgradnja niskonaponske mreže**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE D.O.O**

**POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Postojeća Ulica **NOVAKA MILOŠEVA** se proteže od ulice SLOBODE do ul.MARKA MILJANOVA . To je kolsko pješačka saobraćajnica sa jednosmjernim odvijanjem kolskog saobraćaja i obostranim trotoarima .Zahvata blokove K I L sa jedne strane odnosno O I P sa druge strane .

**PRIRODNI USLOVI**

• **Inženjersko-geološke karakteristike**

Grad Podgorica nalazi se na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.Zahvat prostora Nove Varoši pripada najužem gradskom području i podrazumijeva prostor od podnožja brda Gorice do ušća Ribnice u Moraču u površini od 43 ha.

Prostori Plana u Urbanističkim projektima za blokove: A, E, F, B, T, N, O, P, S, C, D i Y, predstavljaju segmente iz ukupne zone Nove Varoši.

Za potrebe revizije Generalnog plana Podgorice rađena su ispitivanja terena u pogledu geomorfoloških, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena o čemu je urađena dokumentacija od strane Republičkog geološkog zavoda iz Podgorice. Svi potrebni parametri prezentirani su na kartama podobnosti za urbanizaciju u razmjeri 1:1000. Ovi materijali korišćeni su za analizu prirodnih uslova.

• **Geološki uslovi**

Prostor zahvata UP-ova je dio širokog pojasa ravnog terena nadmorske visine 45 - 47m sa blagim padom od 2% prema jugu.

Zemljište j dio šljunkovito i pjeskovito, neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su posve nevezani sedimenti a ponekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

• **Hidrogeološki i hidrografski uslovi**

Podzemna voda je niska i kreće se najviše 4m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju.Zapadnom i južnom granicom područja Nove Varoši teku Morača i Ribnica, glavni vodotoci od interesa za grad.Oba toka se odlikuju dubokim koritom kanjenskog tipa, sa visokim obalama (15-20m). Njihove vode imaju visoku erozivnu aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen dopinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti riječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisustvo opasnosti urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

▪ **Geomehaničke karakteristike**

Zemljište u zahvatu Nove Varoši je svrstano u I kategoriju terena podobnosti za urbanizaciju, bez ikakvih ograničenja.



Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PPO0 (ili XPO0 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije – Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po trafostanicama, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima \*(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

### **OSVETLJENJE JAVNIH POVRŠINA**

*Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa preporukama za projektovanje izvodjenje i održavanje javne rasvjete na području glavnog grada, Mart 2016.godine.*

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i strucni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjeva

### **TK INFRASTRUKTURA**

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog UP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji

Prosječna godišnja učestalost pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana, javljaju se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najsunčaniji mjesec je jul, a decembar je sa najmanje sunčanih dana.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetine neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, najviše u decembru a najmanje u julu.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se obično javljaju u zimskom periodu.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

### SAOBRAĆAJ

#### Planirano stanje

Urbanističkim projektom su razrađivani blokovi "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "M", "N", "O", "P", "R", "S", "T", "Y". Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je Generalni urbanistički plan, važeći Detaljni urbanistički plan, kao i važeći Detaljni urbanistički planovi susjednih zona.

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koje su i dio primarne gradske mreže definisane GUP-om, prolaze obodom i obrazuju ring oko centralnog gradskog jezgra. Te saobraćajnice su Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Ulica Marka Miljanova, Bulevar Ivana Crnojevića i Bulevar Stanka Dragojevića.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog je dio 1.transverzale koja, po GUP-u, treba da "izvrši povezivanje Konika i Tološa kao dvije zone sa najvećom koncentracijom stanovnika" i rangiran je kao saobraćajnica I reda.

Kao saobraćajnice I reda su rangirani i Bulevar Ivana Crnojevića i Ulica Marka Miljanova. Oni su dio magistralnog prstena koji "ima ulogu da se preko njega obave brza premještanja iz jednog dijela grada u drugi bez prolaska kroz najuže gradsko tkivo".

Ulica Marka Miljanova je jedna od saobraćajno najopterećenijih ulica u Podgorici. Dio je Jadranske magistrale i preko nje čitav tranzitni saobraćaj prolazi kroz grad. Iz urađene projektne dokumentacije, kojim je predviđeno proširenje kolovoza na 12m tj. na 4 saobraćajne trake, preuzet je popečni profil koji je ugrađen u važeći DUP „Nova Varoš“ pa se i u ovim planskim dokumentima zadržava.

Bulevar Stanka Dragojevića je saobraćajnica II reda, isto kao i dio ulice Slobode između Bulevara Ivana Crnojevića i Miljana Vukova i ulica Miljna Vukova-Bokeška.

Ulice Bokeška i Vučedolska imaju permanentnu protočnost, dok se dio Njogoševe ulice, ispred opštine, pretvara u pješačku zonu, integrisanu sa trgom ispred zgrade Skupštine Opštine, sa mogućnošću kolskog prilaza, a ulici Slobode se smanjuje kolovoz na gabarit od 7,0 m, sa funkcijom režimskog korišćenja. Dio Ulice slobode preko centralnog trg ranije klasična ulica sa asfaltnim kolovozom i oivičenjem sa ivičnjacinma, već se potpuno uklopila u ravan trga a oivičenje se postiglo materijalizacijom (drugi materijali ili različita boja materijala).

Ulica Slobode kao centralna osovina pravca sjever-jug bogatog profila, koja povezuje dva tkiva grada, predstavlja specifični ambijent sa bogatim sadržajem trgovačkog, pješačkog i šetališnog karaktera. Svođenjem saobraćajnog profila ulice Slobode na dvije kolovozne trake, trotoari su prošireni, pa je profil ulice, sjeverno i južno od centralnog gradskog trga, obuhvata dvije kolovozne trake ukupne širine 7,0 m i dvije pješačke komunikacije širine u 6.0m sa drvoredom. Središnji prostor ulice Slobode pripada centralnom gradskom trgu.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice i informativnih tabli.

#### BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Biciklistička staza je planirana u koridoru Bulevara Svetog Petra Cetinjskog. Biciklističku stazu i trotoar razdvojiti nivelacijsk ili vizuelno, i a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.

Ispred objekata poslovanja pri izradi projekta uređena terena moguće je predvidjeti parkirališta za bicikla.

#### PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Bitna pretpostavka za funkcionisanje i ambijentalno oblikovanje prostora je učešće pješačkih površina. Njih možemo podijeliti u nekoliko grupa:

- široki prostori trgova (Trg republike, trg ispred opštine,...);
- pješačke staze uz kolovoz;
- pješački prolazi-pasarele kroz prostor blokova, uz proširenja u vidu pjaceta, kojima se povezuju suprotne ulice i obezbjeđuje nivo transparentnosti blokova;
- kategorisane pješačke ulice (Hercegovačka, Njegoševa ulica);
- ulica Slobode koja u planu ima poseban tretman kao jedna od od najznačajnijih pješačkih osovina i sa posebnim režimom kolskog saobraćaja;
- parkovske staze i trgovi.
- Obrada pješačkih površina treba da bude od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike odnosno od elemenata izgrađenih od ovih materijala.
- Kod svih ulica koje su jednim dijelom ili čitavom dužinom pretvaraju u pješačke (Hercegovačka, Njegoševa) potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije, ostaviti u poprečnom profilu prostor, širine 6m, za prolaz vozila za snabdijevanje i specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,...).

#### TAKSI SAOBRAĆAJ

Lokacije taksi stanica na području kvartova za koje se radi Urbanistički projekti treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

#### USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi min 150cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i max nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, javnih objekata i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mesta za parkiranje vozila lica sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidska kolica, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U opisu postojećeg stanja je navedeno da je, u zoni Urbanističkog projekta "Nova Varoš-blok C", prije nekoliko godina urađena nova telekomunikaciona kanalizacija.

Rečeno je takođe i da je fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekomu i da je rađena provlačenjem novih telekomunikacionih kablova GM tipa, kroz PVC i pE cijevi.

Takođe je rečeno da se telekomunikacioni čvor RSS SPP, koji trenutno napaja korisnike iz zone fiksnim telekomunikacionim priključcima, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni, nalazi na tehnički apsolutno korektnoj udaljenosti od granice urbanističkog projekta.

Prilikom planiranja broj PVC cijevi u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, u obzir su uzeti i podaci o aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije.

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm iznosi oko 60 metara, između dva postojeća telekomunikaciona okna.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana telekomunikaciona okna, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru zone, kao i planirana telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, planovima višeg reda i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

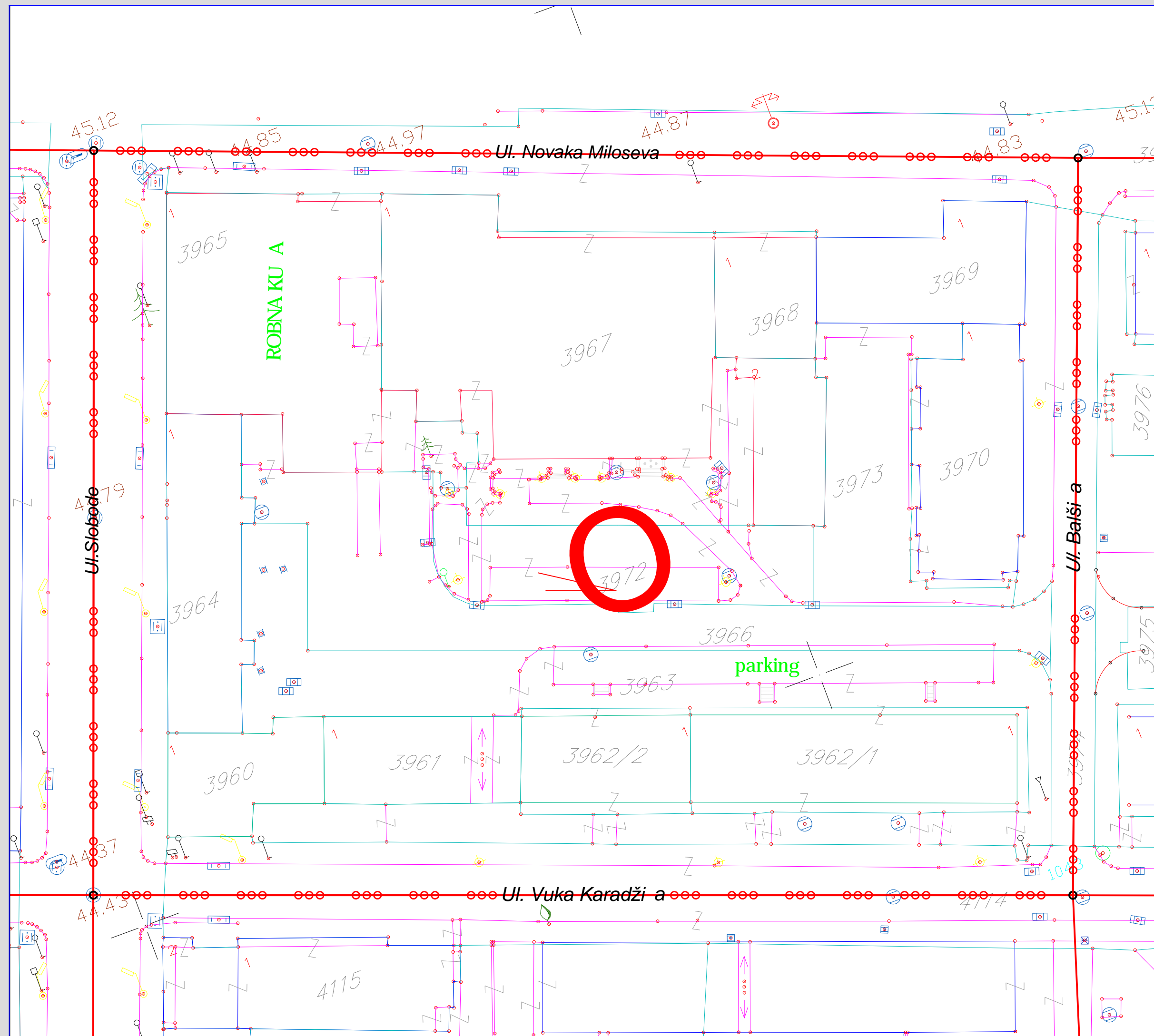
Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione optičke mreže u tehnologiji FTTX (*Fiber To The Building, Home, ...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija, sa optičkim pristupnim mrežama.

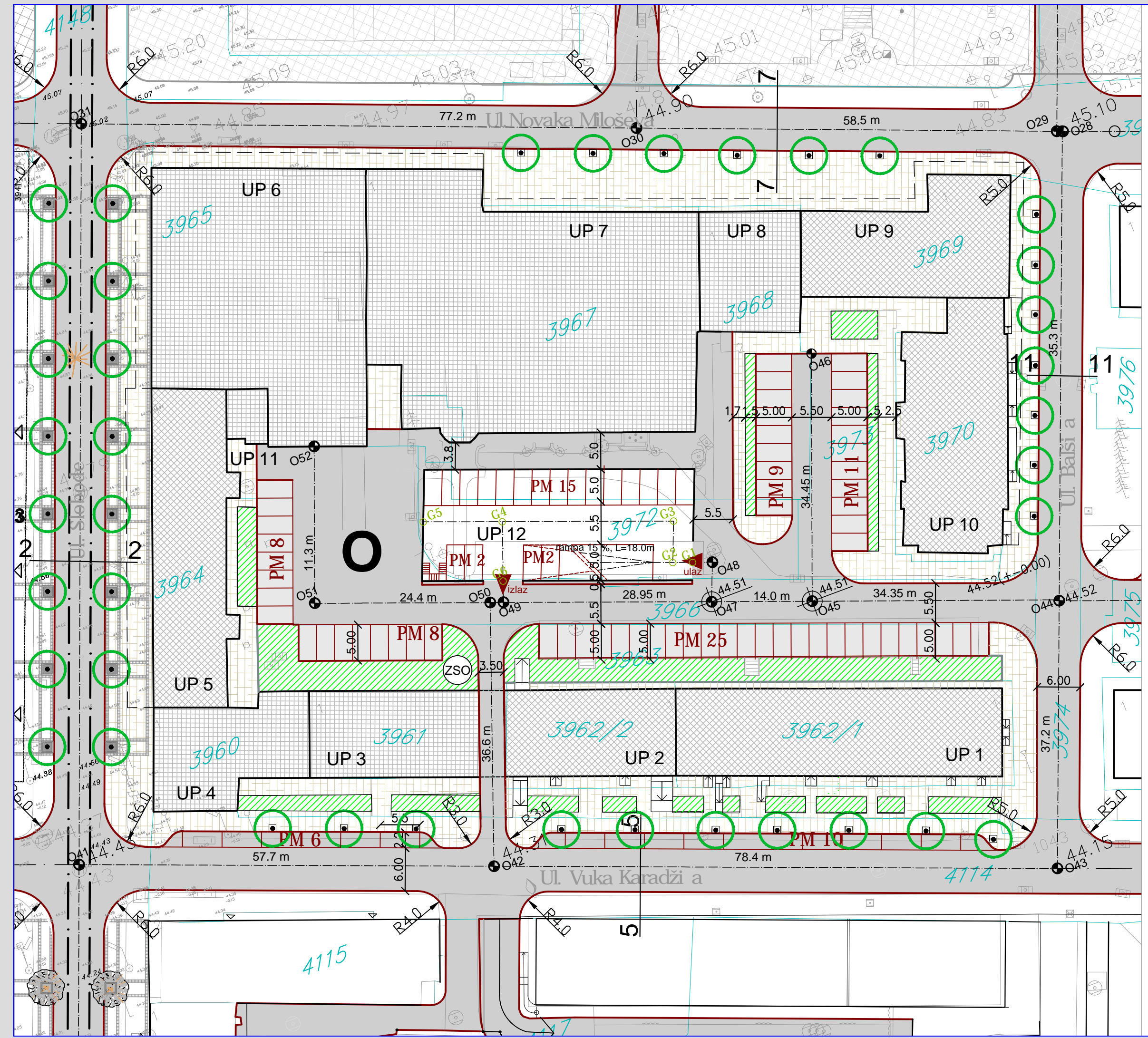
Kućnu tk instalaciju u kolektivnim stambenim objektima, treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u RACK ormarima u zasebnim tehničkim prostorijama .

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK O " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO



Br.	X	Y
1	604 330,88	700 403,50
2	604 458,77	700 354,85
3	604 422,36	700 259,00
4	604 294,74	700 306,48



CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO

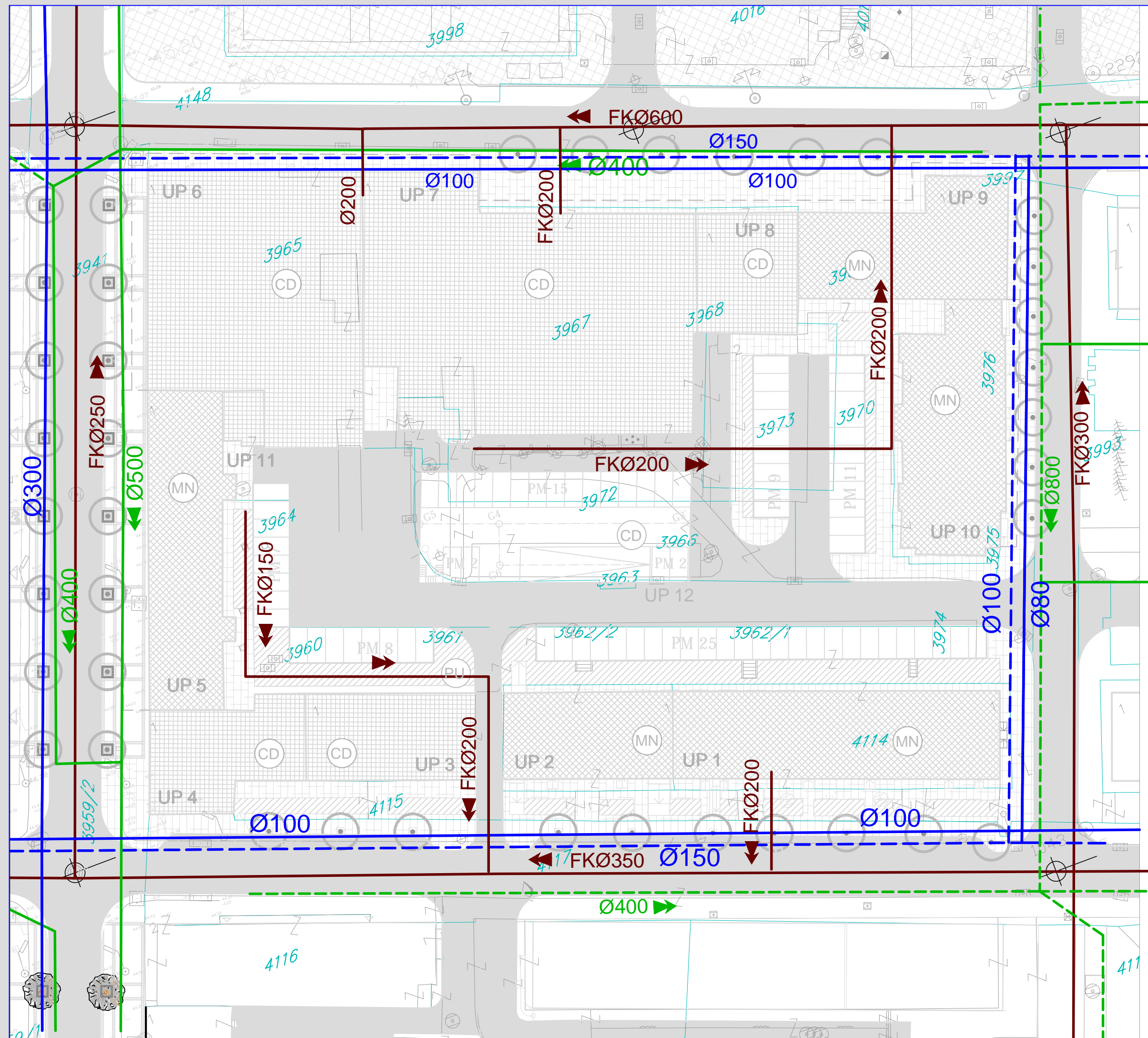
presjek 7-7  
 ulica "Novaka Miloseva"



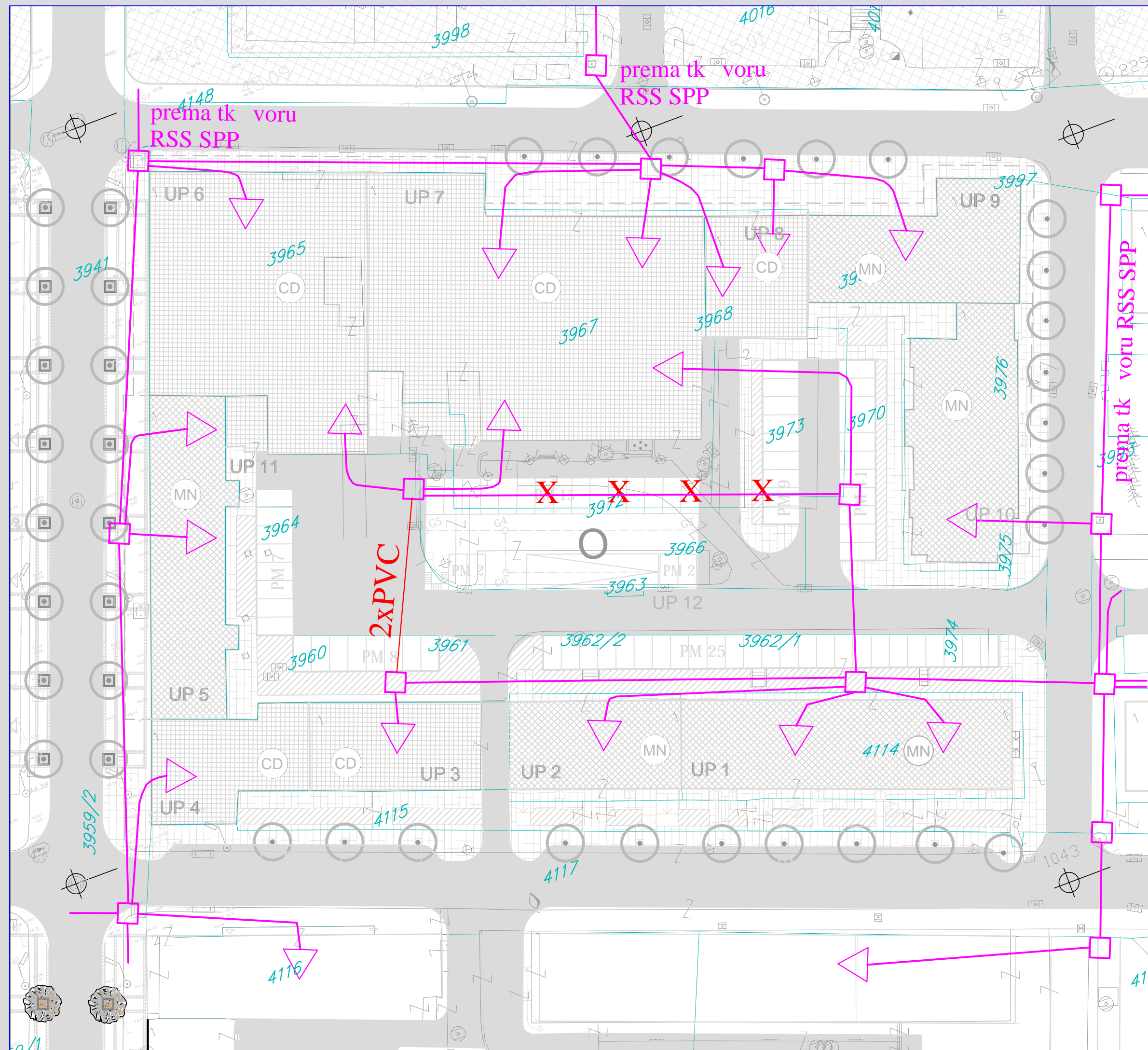
O28	6604458.86	4700354.82
O29	6604458.04	4700355.13
O30	6604403.45	4700376.02
O31	6604331.33	4700403.59
O41	6604294.98	4700307.12
O42	6604348.95	4700286.74
O43	6604422.26	4700259.06
O44	6604435.52	4700293.83
O45	6604403.36	4700305.77
O46	6604415.21	4700338.11
O47	6604390.21	4700310.62
O48	6604392.20	4700315.73
O49	6604363.04	4700320.68
O50	6604361.29	4700321.30
O51	6604338.40	4700329.75
O52	6604345.96	4700350.18





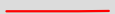
CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/20-1236  
Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK O " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO

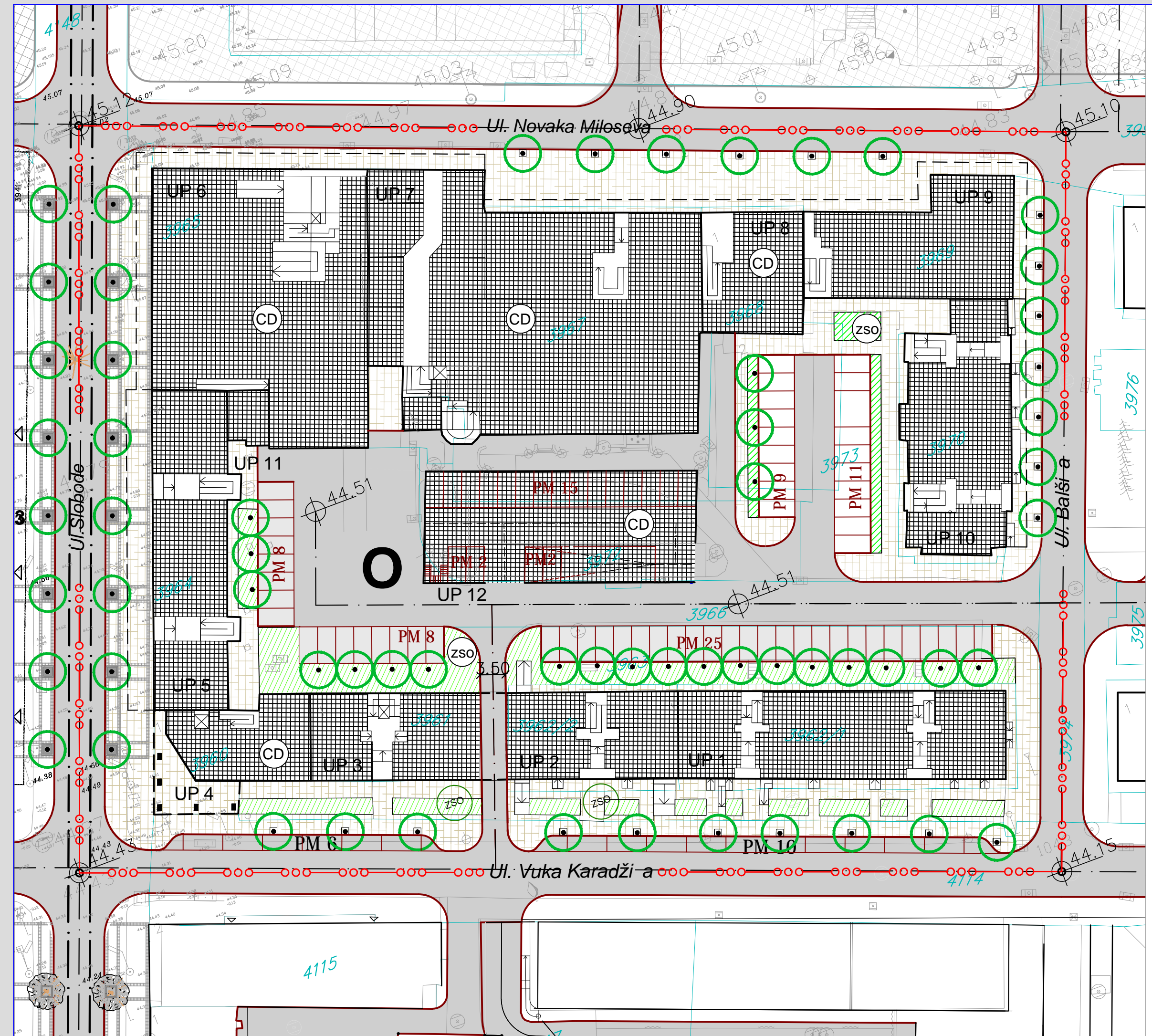


- Postoje i cjevovod
- Postoje a fekalna kanalizacija
- Postoje a atmosferska kanalizacija
- - - Planirani cjevovod
- - - Planirana atmosferska kanalizacija



-  postoje e telekomunikaciono okno
-  postoje a telekomunikaciona kanalizacija
-  postoje i unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  postoje a telekomunikaciona kanalizacija koja se ukida
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 2 PVC cijevi 110mm



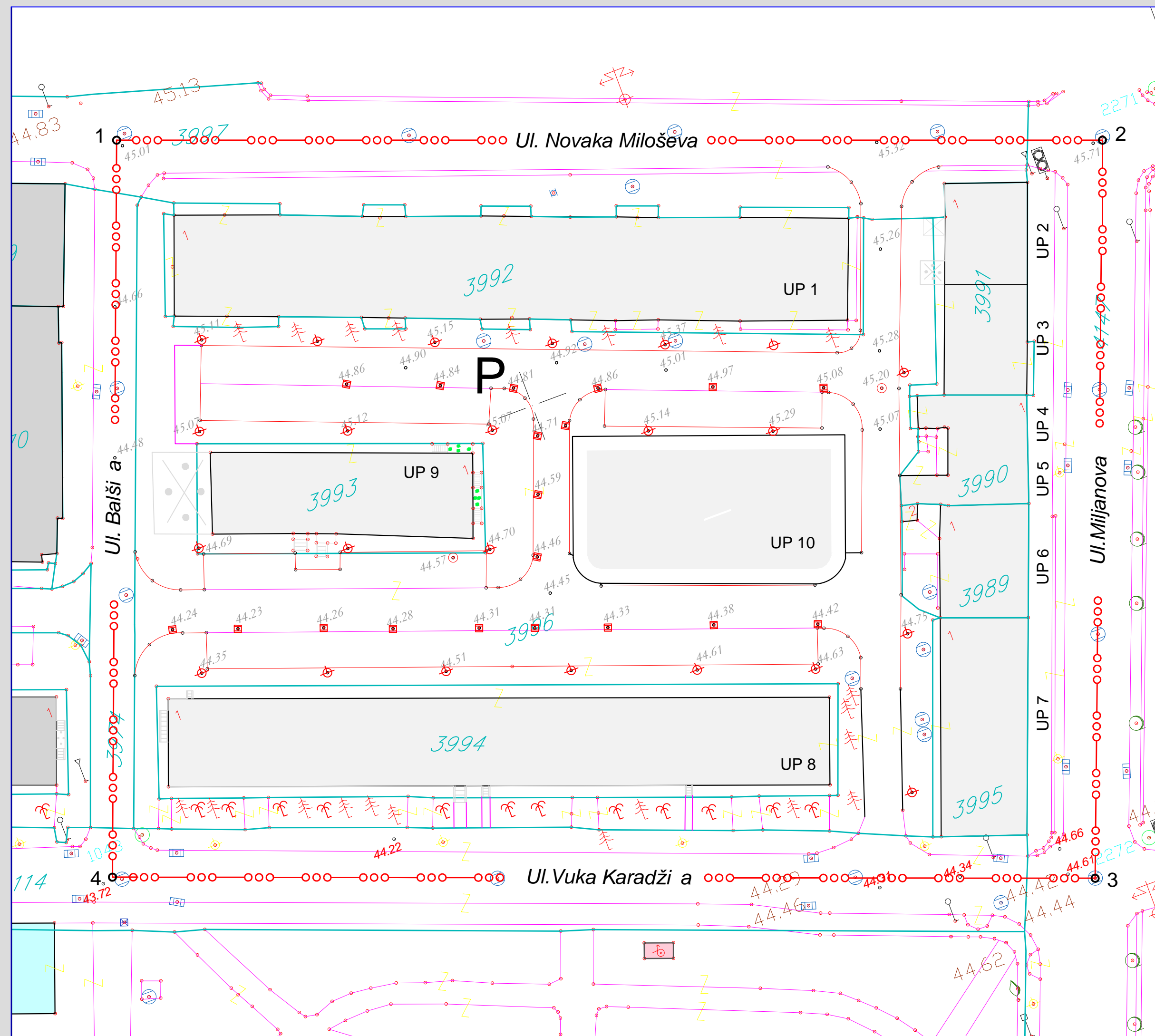


CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK O " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

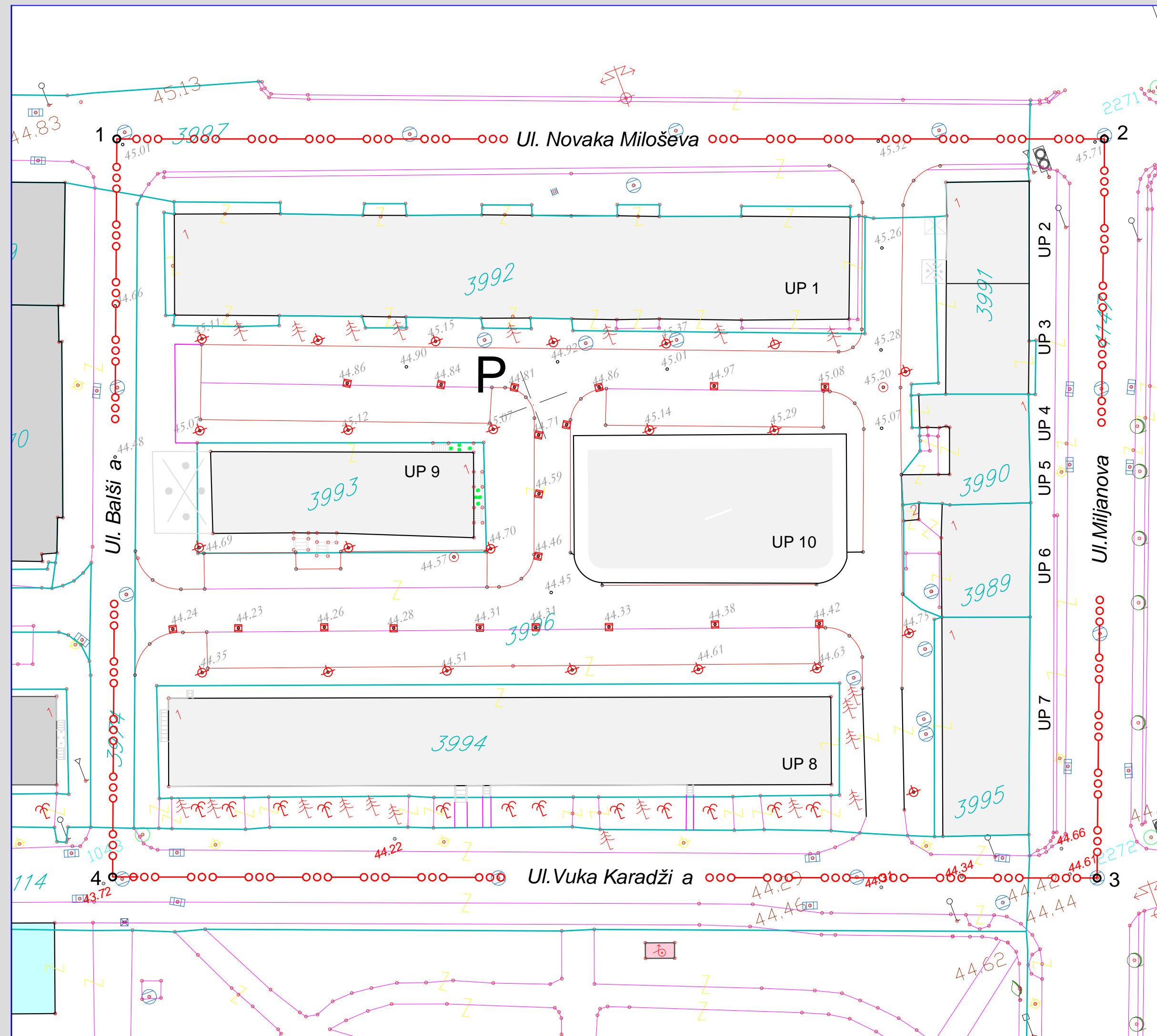
UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO



Br.	X	Y
1	604 458,77	700 354,85
2	604 587,24	700 306,87
3	604 550,37	700 211,03
4	604 422,36	700 259,00

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

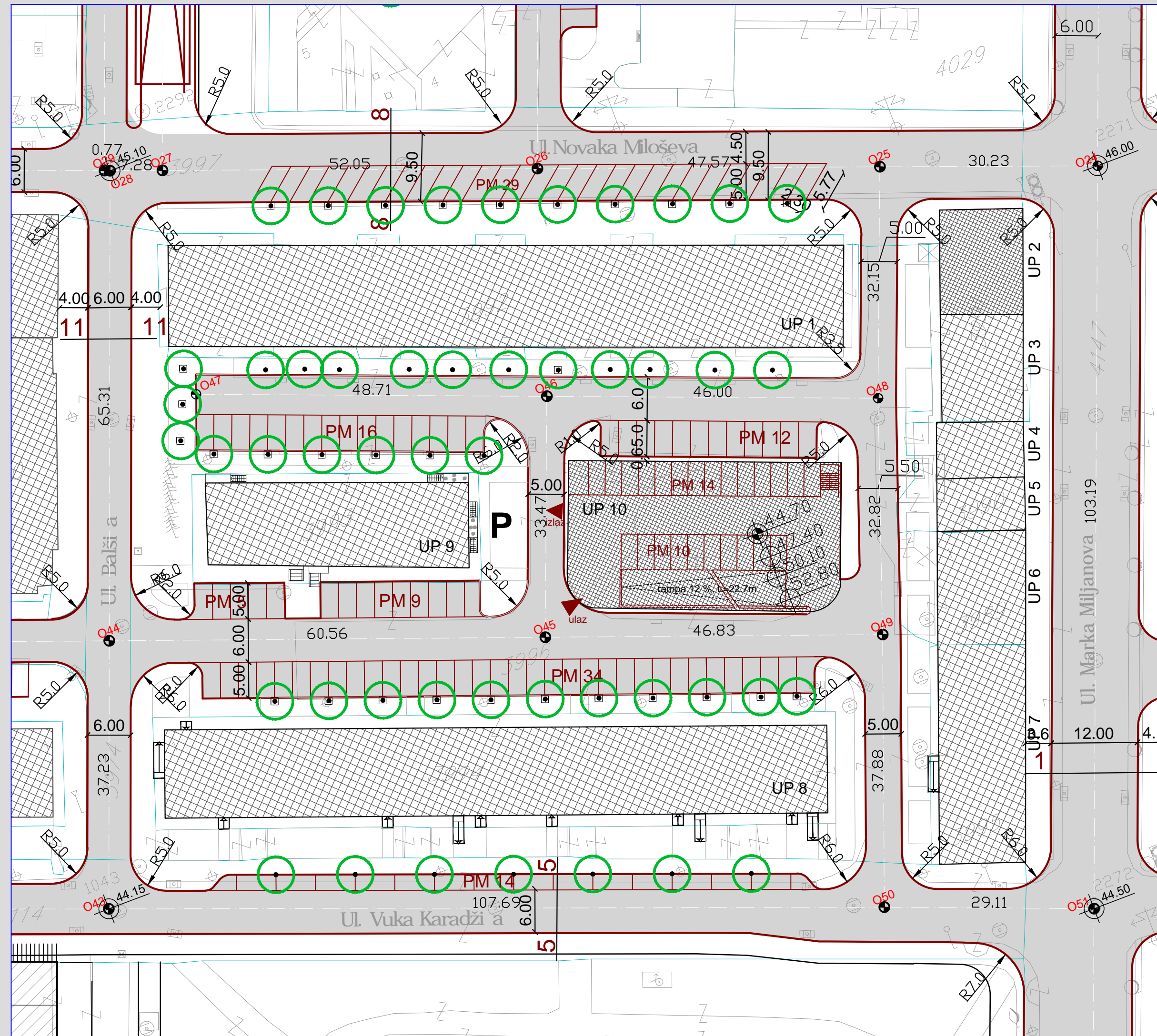
UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO



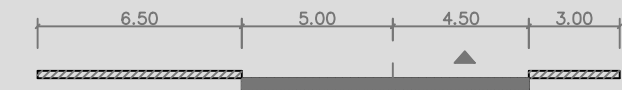
Br.	X	Y
1	604 458,77	700 354,85
2	604 587,24	700 306,87
3	604 550,37	700 211,03
4	604 422,36	700 259,00

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/20-1236  
 Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
 DOO



presjek 8-8 ulica "Novaka Miloševa"

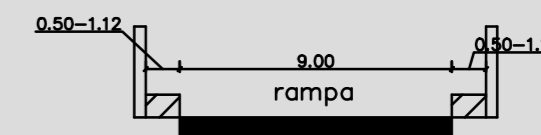


- O24 6604587.34 4700306.83
- O25 6604558.92 4700317.45
- O26 6604514.36 4700334.09
- O27 6604465.59 4700352.31
- O28 6604458.77 4700354.85
- O29 6604458.05 4700355.13
  
- O44 6604435.52 4700293.83
- O45 6604492.32 4700272.82
- O46 6604504.37 4700304.04
- O47 6604535.41 4700256.89
- O48 6604523.04 4700221.07
- O49 6604550.19 4700210.56

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretariat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/20-1236  
Podgorica ,04.11.2020. god.

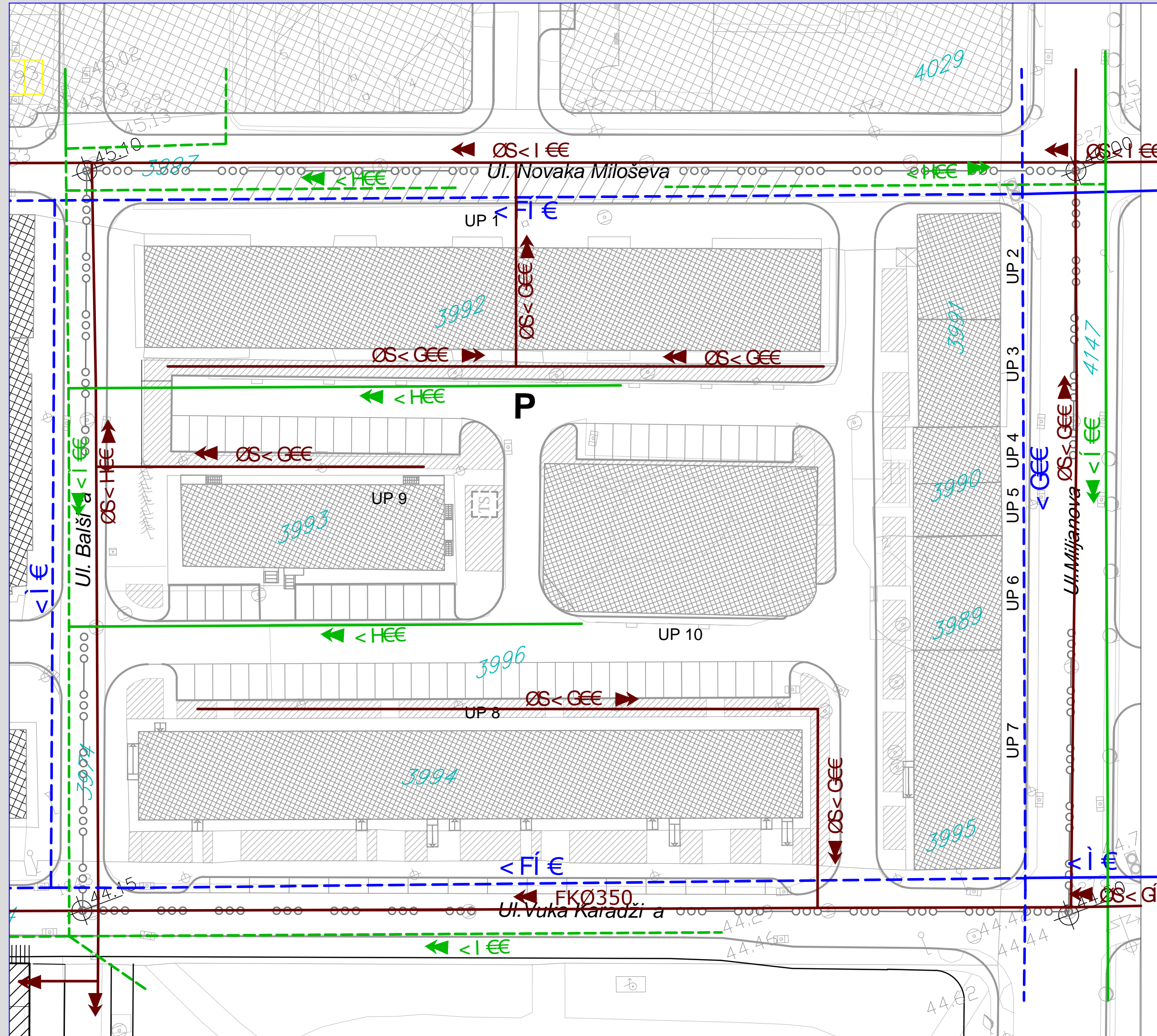
DUP "NOVA VAROŠ " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO

### PRESJEK 14-14



PODZEMNE GARAŽE

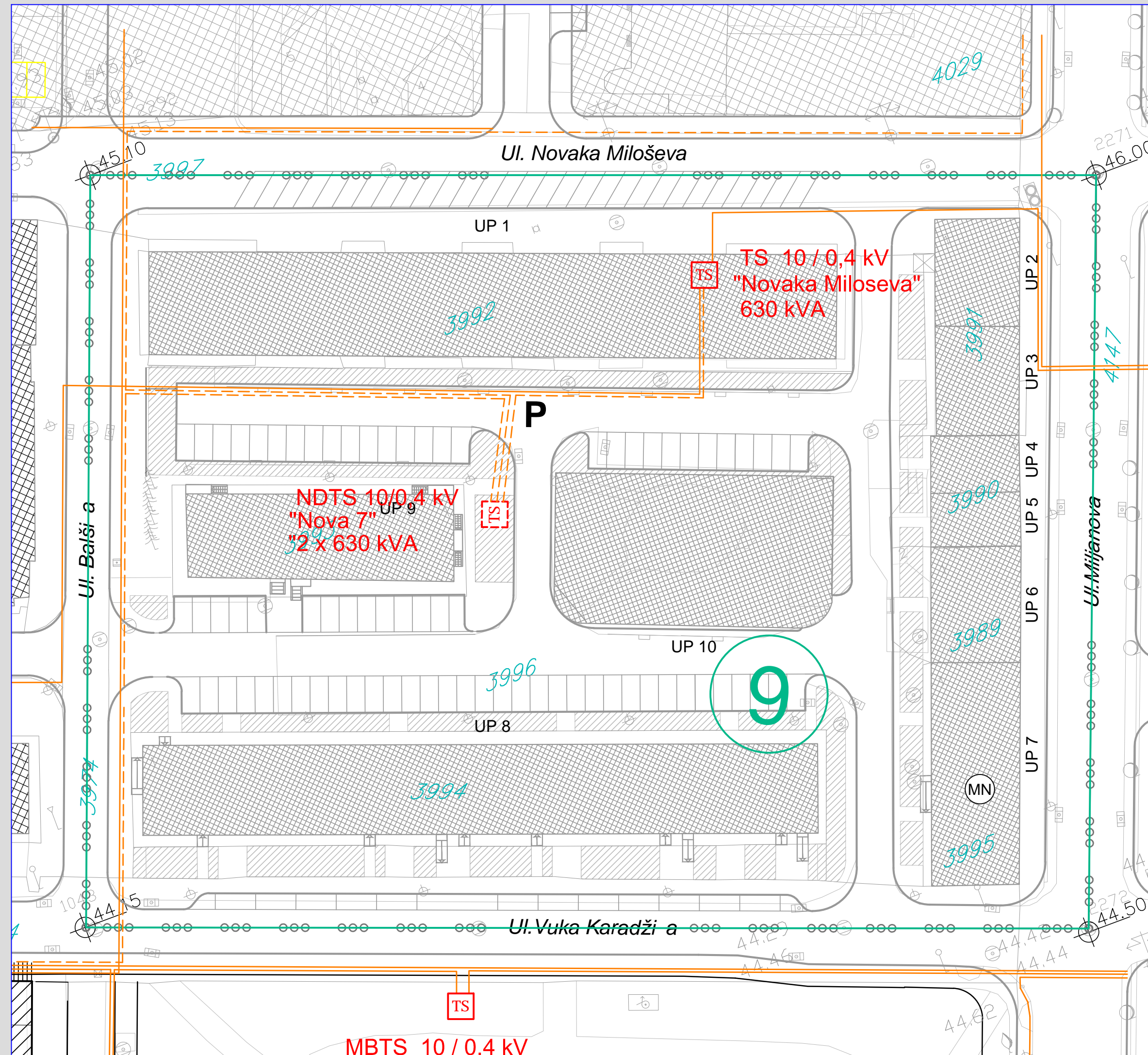
prilog 3









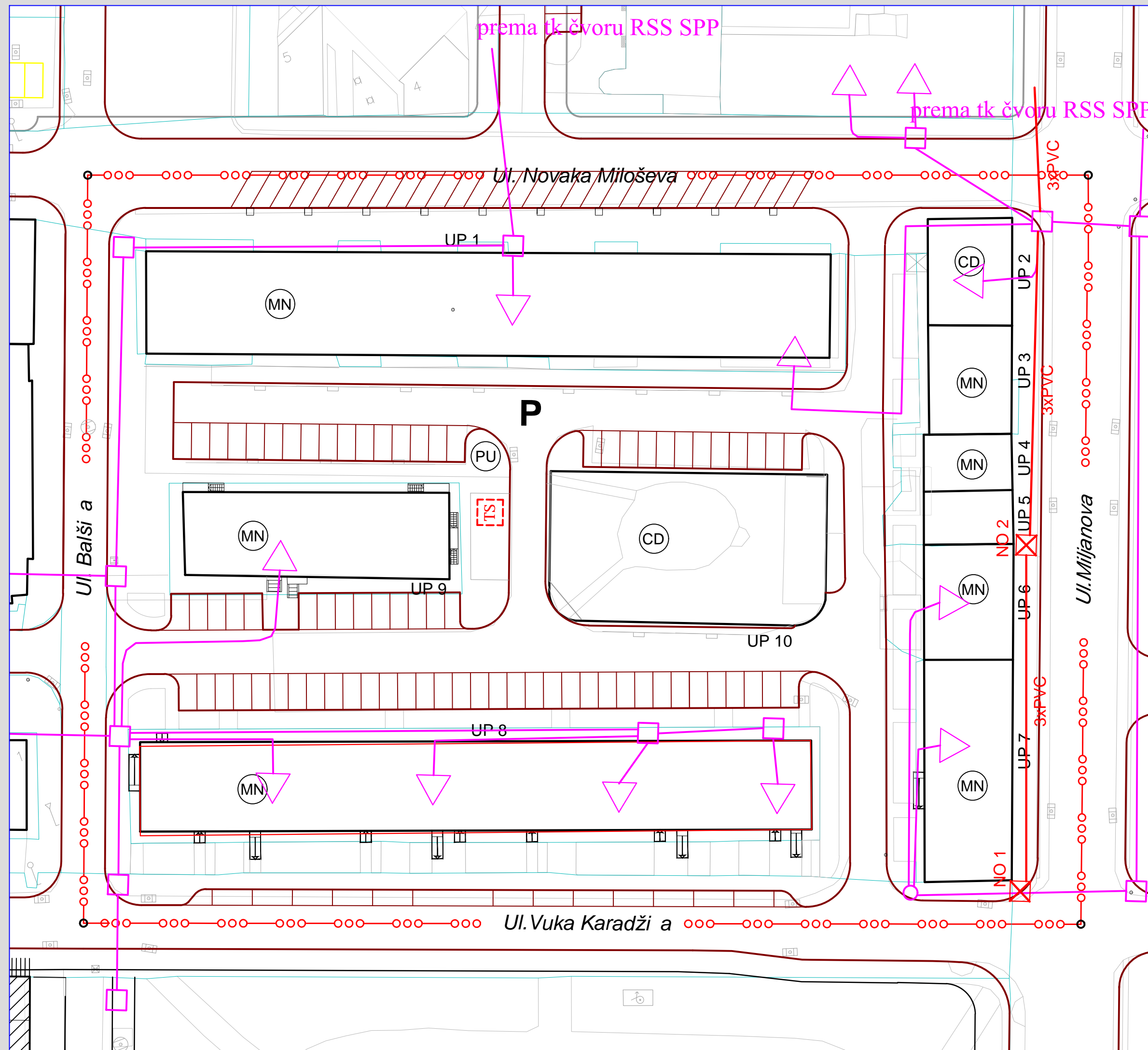
- Ú[•ç ʘ æç[ç] à
- Ú[•ç ʘ æ\æ] æ  
kanalizacija
- Ú[•ç ʘ ææ [•-!-\æ  
kanalizacija
- - - Planirani cjevovod
- - - Planirana atmosferska  
kanalizacija

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/20-1236  
Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO



-  TS 10/0.4 kv
-  PLANIRANA TS 10/0.4 kv
-  100 kv KABL NOVI
-  10 kv KABL
-  10 kv KABL PLANIRANI
-  Granica zone

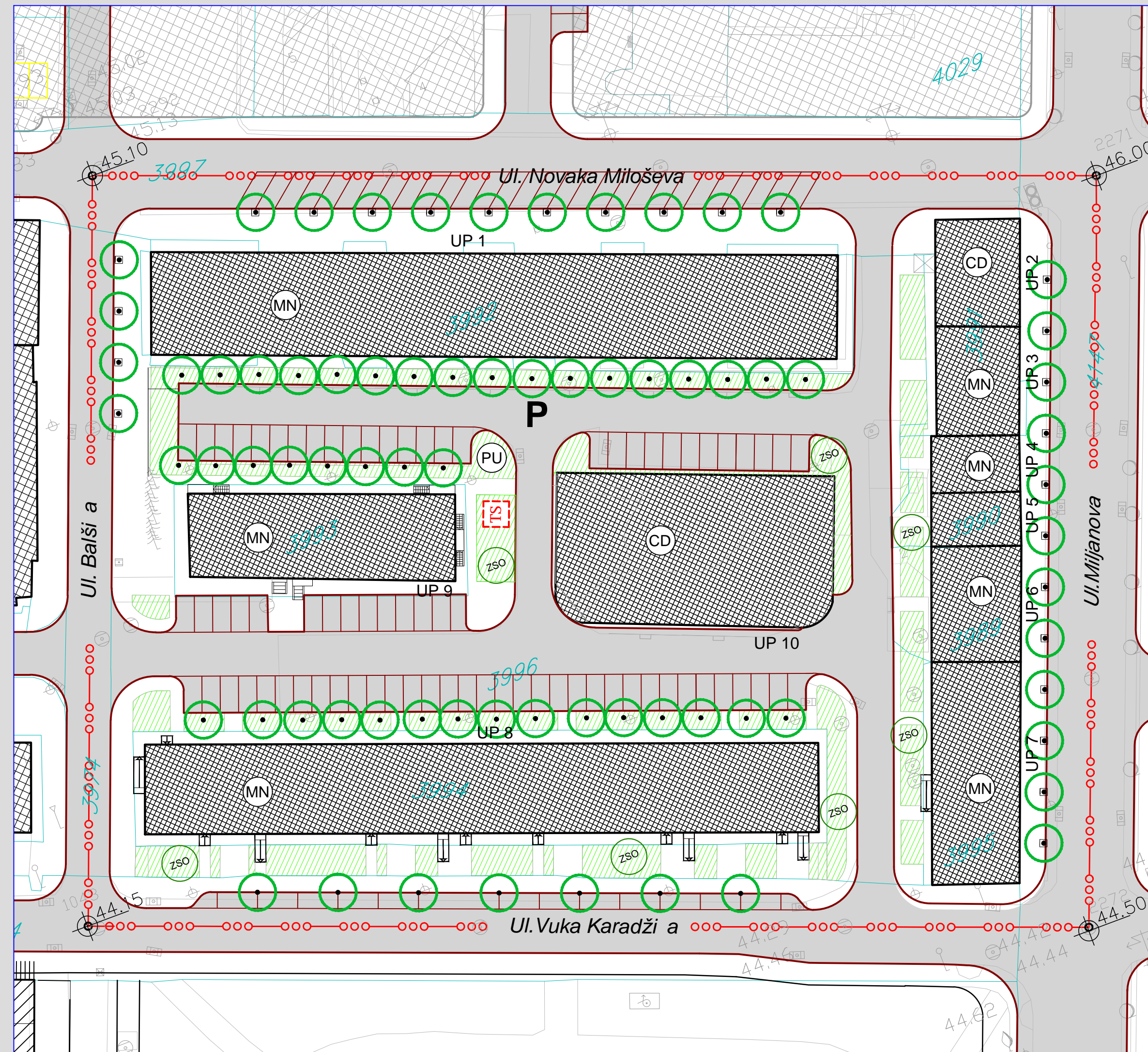


- Legenda :
- granica kvarta
  - postojeće vodovodna i kanalizaciona mreža
  - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
  - ▽ postojeće vodovodne i kanalizacione mreže
  - ⊠ planirano telekomunikaciono okno
  - ⊠ planirana telekomunikaciona kanalizacija



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/20-1236  
Podgorica ,04.11.2020. god.

UP " NOVA VAROŠ- BLOK P " Podgorica  
UTU ZA REKONSTRUKCIJU UL . NOVAKA MILOŠEVA  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE  
DOO



Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

zelenilo uz saobraćajnice-drvoređi