

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**  
**- izgradnja raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") u Podgorici**

### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

#### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") u Podgorici.

### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

#### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje raskrsnice sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### **Osnovni podaci o objektu**

#### **Član 3**

Raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") u Podgorici ima zadatak da poveća nivo bezbjednosti saobraćaja svih učesnika i omogući na bolji način regulisanje saobraćaja kroz predmetnu raskrsnicu.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da je potrebno unaprediti putnu mrežu te da

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

\*Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4868/0		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4868/0	1	101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4868/0	2	101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4869/0		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4870/0		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4870/0	1	101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4870/0	2	101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4872/2		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4873/1		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
4878/0		101-2-954-11086/1-2016	12.10.2016 08:44	JAVNI IZVRŠITELJ VUJOTIĆ VLADIMIR	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-19557/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU 956-101-1876/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4868			40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		99	0.00
4868	1		40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		68	0.00
4868	2		40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		9	0.00
4869			40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS		455	5.23
4870			40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		36	0.00
4870	1		40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS		86	0.00
4870	2		40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		12	0.00
4872	2		40 4/40		BUDA TOMOVIĆA	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		210	0.00
4873	1		40 4/40		BUDA TOMOVIĆA	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		171	2.17
4878			40 4/40	29/06/2000	BUDA TOMOVIĆA	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS		217	3.26
Ukupno								1363	10.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
201971000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina Obim prava 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4868	1	Društvena stambena zgrada	0	P 68	Svojina MAŠINOPROMET AD PRODAJA AUTOMOBILA	1/1 0000002259966
4868	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 9	Svojina MAŠINOPROMET AD PRODAJA AUTOMOBILA	1/1 0000002259966
4870	1	Društvena stambena zgrada	0	P 86	Svojina MAŠINOPROMET AD PRODAJA AUTOMOBILA	1/1 0000002259966
4870	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 12	Svojina MAŠINOPROMET AD PRODAJA AUTOMOBILA	1/1 0000002259966

Datum i vrijeme: 01.06.2020. 11:52:08



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-19541/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRAFDNJU 956-101-1876/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4844	2		40	02/11/1999	ZABJELO	Njiva 3. klase		1223	14.06
4847	3		40 51		ZABJELO	Livada 3. klase		18799	107.15
4892			40 4/40	18/03/2019	ZABJELO	PRAVNI PROPIS Neplodna zemljišta		10677	0.00
4892	1		40 4/40		ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		29	0.00
4892	2		40 4/40	18/03/2019	ZABJELO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		54	0.00
4892	3		40 4/40	18/03/2019	ZABJELO	Pomoćna zgrada GRADENJE		31	0.00
Ukupno								30813	121.22

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4892		1	Pomoćna zgrada	998	P 29	Svojina LJULJUROVIĆ NIKOLA 1/1 6176000200612 0 Podgorica
4892		2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 54	Svojina GALIČIĆ DŽEMAL ESAD 1/1 0702960210039 0 Podgorica
4892		2	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 44	BUDA TOMOVIĆA 24 Podgorica Svojina GALIČIĆ DŽEMAL ESAD 1/1 0702960210039
4892		3	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 31	BUDA TOMOVIĆA 24 Podgorica Svojina GALIČIĆ DŽEMAL ESAD 1/1 0702960210039 BUDA TOMOVIĆA 24 Podgorica

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-19544/2020

Datum: 01.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ 956-101-1876/20, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3727	3		34		ZABJELO	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS		19904	0.00
4848			40 51		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS		2628	0.00
Ukupno								22532	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124852	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD V.KARADŽIĆA BR.41 Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3727	3			1	Saobrašajni objekti	0:0	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6282 ZABILJEŽBA RESTIUCIJE U KORIST USKOKOVIĆ DJORDŽIJA I DRUGIH
3727	3			2	Saobrašajni objekti	12/06/2019 9:16	Pravo službenosti UPIS ZABILJEŽBE STVARNE SLUŽBENOSTI NA KAT. PAR. 3567/2 I KAT. PAR. 3727/3 I NA KAT. PAR. 3560/3 I KAT. PAR. 3571/1 RADI IZMJESTANJA POSTOJEĆIH VISOKONAPONSKIH 10KV KABLOVA SA UP2 I IZGRADNJU DVA NOVA 10KV KABLA NA KAT. PAR. 3567/2,3560/3,3569/3,3569/5 I 3727/3 U SKLADU SA URBANISTIČKIM PROJEKTOM HEMOMONT I NA KAT. PAR. 3560/3 I 3571/1 U SKLADU SA DUP-OM ZABJELO 8 A U KORIST SADA SNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA PETROL CRNA GORA MNE PODGORICA NA KAT. PAR. 3560/4

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
Nacelnik  
Marko Bulatović, dipl. prav

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

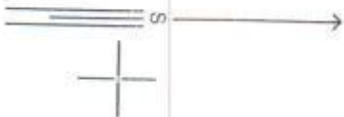
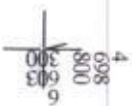
Broj: 956-101-1876/20

Datum: 08.06.2020

Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 30.31.62.63  
Parcele: 4847/3, 4848, 4868, 4870, 4869, 487,  
4873/1, 4878, 4892, 4844/2, 4847/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4847/1

5474/5

3852

4847/4  
3851/11

3859/1

4834

4845





CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

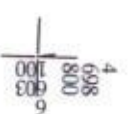
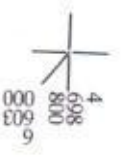
Broj: 956-101-1876/20

Datum: 08.06.2020.

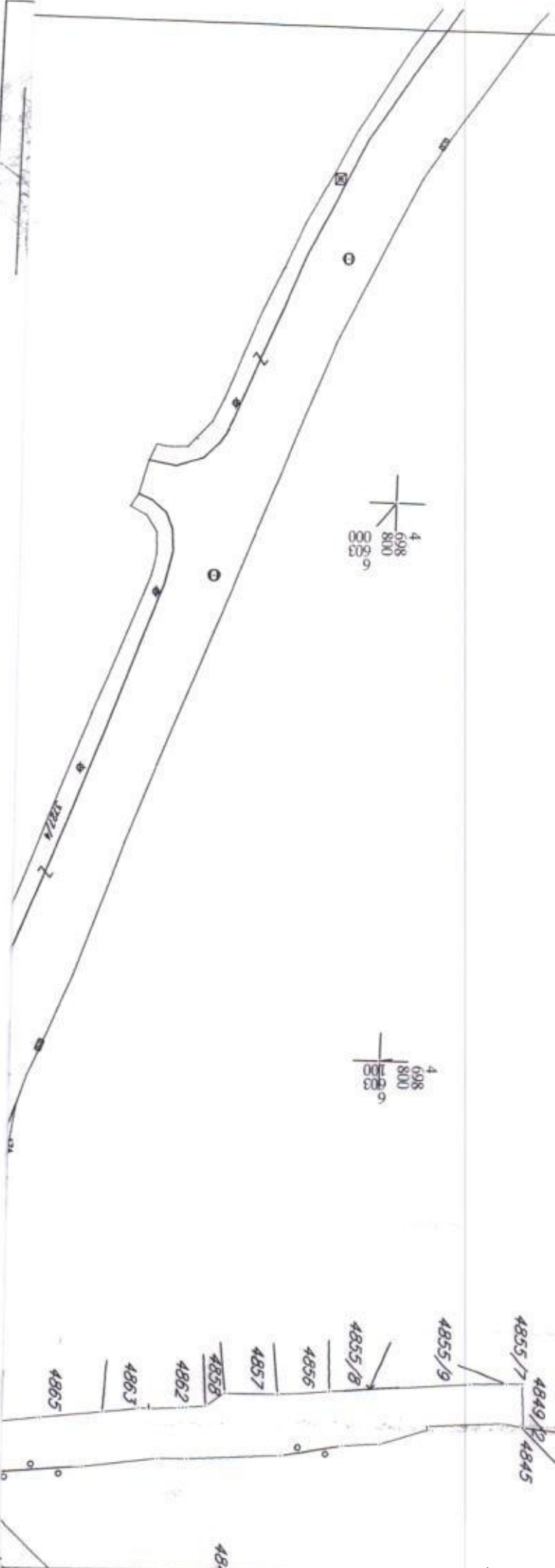


KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 30.31.62.63  
Parcela: 4847/3, 4848, 4868, 4870, 4869, 487  
4873/1, 4878, 4892, 4844/2, 4847/2





### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4847	3			2	Livada 3. klase	0:0	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.10470)/ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DJUROVIĆ SPIRA
4892				3	Neplodna zemljišta	0:0	ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST DJURIŠIĆ DRAGUTINA UTINA
4892	1			3	Pomoćna zgrada	0:0	ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST DJURIŠIĆ DRAGUTINA UTINA NA ZEMLJIŠTU
4892	2			1	Porodična stambena zgrada	18/03/2019 10:23	Nema dozvolu GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4892	2			2	Porodična stambena zgrada	18/03/2019 10:23	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
4892	2			3	Porodična stambena zgrada	18/03/2019 10:23	ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST DJURIŠIĆ DRAGUTINA UTINA NA ZEMLJIŠTU
4892	3			1	Pomoćna zgrada	18/03/2019 10:24	Nema dozvolu OBJ BR 3 NEMA DOZVOLU. + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Marko Bulatović,dipl.prav

saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da treba da predstavlja integralni dio svih aktivnosti i funkcija.

Takođe je navedeno da se tip raskrsnice može promijeniti DUP-om ili projektom rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice (str. 280 tekstualnog dijela PUP –a).

## Elementi urbanističko tehničkih uslova

### Član 4

Raskrsnicu sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") projektovati u skladu sa graf. Prilogom "Situaciono rješenje" koji je priložen uz zahtjev i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Projektom izvršiti uklapanje na postojeću kontaktnu saobraćajnu mrežu.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice sračunati na osnovu ranga, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje i ispunjenosti uslova iz člana 8 Odluke, utvrditi javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti koje nisu u svojini Glavnog grada ili države Crne Gore, koje su neophodne za realizaciju u skladu sa Elaboratom eksproprijacije, a sve saglasno članu 25 tačka 5 Statuta Glavnog grada.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca i listovi nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/20-5030  
Podgorica, 06.07.2020.god.



## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi za projektovanje određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

## O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja u Ulici 27. Marta (kod zgrade naziva "Zabjelska Vektra") nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi za projektovanje određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				Susvojina SAVIĆ SONJA 1/4 2003962715296 R.SRBIA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4847	2			2	Livada 3. klase	0:0	Maloljetstvo U KORIST KALUĐEROVIĆ DORDE I KRISTIJAN
4847	2			3	Livada 3. klase	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02
4847	2	1		1	Pomoćna zgrada	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02
4847	2	1		1	Pomoćna zgrada	29/03/2019 8:3	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 1203/19 OD 06.03.2019 G TUŽILAC GLAVNI GRAD - DIREKCIJA ZA IMOVINU U PREDMETU 287/02

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
 Marko Bužatović, dipl.prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4847/2		101-2-954-14797/1- 2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2
4847/2	1	101-2-954-14797/1- 2017	15.12.2017 12:47	KALUĐEROVIĆ MIODRAG	ZA ISPRAVKU PODATAKA U LN 1903 TG 3 PARC 4847/2



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-23558/2020

Datum: 24.06.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu agencija za izgradnju 956-101-1876/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1903 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4847	2		40 51	08/05/2017	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		928	5.29
4847	2	1	40 51	08/05/2017	ZABJELO	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		17	0.00
Ukupno								945	5.29

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133127684	KALUDEROVIĆ BRANKA Podgorica	Sukorišćenje	1/12
6176133127686	KALUDEROVIĆ DJORDJE Podgorica	Sukorišćenje	1/12
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
0410926218003	BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA AVNOJA BR50 Podgorica	Sukorišćenje	1/4
6176133127687	KALUDJEROVIĆ KRISTIJAN Podgorica	Sukorišćenje	1/12
0312969210071	KALUDEROVIĆ MIODRAG 27 MART BB Podgorica	Sukorišćenje	1/4
2003962715296	SAVIĆ SONJA R.SRBILJA Podgorica	Sukorišćenje	1/4

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4847	2	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 14	Susvojina KALUDEROVIĆ BRANKA 1/12 6176133127684 Podgorica Susvojina KALUDEROVIĆ DJORDJE 1/12 6176133127686 Podgorica Susvojina BOJANIĆ ĐORĐIJE IKONIJA 1/4 0410926218003 AVNOJA BR50 Podgorica Susvojina KALUDJEROVIĆ KRISTIJAN 1/12 6176133127687 Podgorica Susvojina KALUDEROVIĆ MIODRAG 1/4 0312969210071 27 MART BB Podgorica

Datum i vrijeme: 24.06.2020. 08:27:49

1 / 3



Broj

FP23

Datum

24/06/20

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
PODGORICA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primitljeno:	26/06/2020			
Org. jed.	Opis znak i Redni broj	Prilog	Vrijednost	
	OB-332/20-699			

**Predmet: Zahtjev**

Poštovani, obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta kružne raskrsnice u ulici 27 Marta u Podgorici (raskrsnica kod zgrade „Zabjelska Vektra“), shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.godine, 009/18 od 20.03.2018.god.). U prilogu akta dostavljamo vam situacioni prikaz kružne raskrsnice.

Izgradnja predmetne saobraćajnice je predviđena na katastarskim parcelama br. 4847/3, 4848, 3727/3, 4868, 4870, 4869, 4872/2, 4873/1, 4869, 4878, 4892, 4844/2 i 4847/2 KO Podgorica III, za koje vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana.

**Prilog:** kao u tekstu

**Zahvaljujemo na saradnji.**

Óbradio:

Predrag Čađenović

*Predrag Čađenović*

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

*Sandra Anđić*

**DOSTAVLJENO:**

- naslovu,

- nl. agencije,

- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,  
Srđan Raičević

*Srđan Raičević*