



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj:D 08-332/20-726

Podgorica, 22. jul 2020. godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), UP-a "Nova Varoš-blok H" (Sl.list CG br.28/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 22. jul 2020. godine.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje,  
uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: D 08-332/20 – 726  
Podgorica, 22.jul 2020. godine

UP"Nova Varoš- blok H"  
Urbanistička parcela broj UP15

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU UP15 U ZAHVATU UP,,NOVA VAROŠ-BLOK H"

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:  
Banović Rajko

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :  
Katastarska parcela broj 3597/3 KO: Podgorica II, svojina 1/1 podnosioca zahtjeva , po listu nepokretnosti-prepis broj 5218 Uprave za nekretnine, površine je 62 m<sup>2</sup> i nalaze se u zahvatu UP-a „Nova Varoš- kblok H“ u Podgorici.

Prema istu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 3597/3 evidentirana je stambena zgrada,površine 62m<sup>2</sup>, sa poslovanjem u prizemlju, sptatnosti je prizemlje i ne postoje tereti i ograničenja.

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela UP 15 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija".

Predmetnim prilogom koordinatnim tačkama definisana je gradjevinska linija uličnih objekata.

U slučajevima gdje se katastarska parcela poklapa sa urbanističkom parcelom, a ukoliko dođe do promjene u katastarskom operatu, može se vršiti dijeljenje urbanističke parcele u skladu sa nastalim vlasničkim promjenama, uz uslov da se svim novonastalim urbanističkim parcelama obezbijedi pristup sa obodne saobraćajnice.

U slučajevima gdje se katastarska parcela ne poklapa sa urbanističkom parcelom, do čega je došlo intervencijom obradivača plana, u cilju pravilnog oblikovanja urb. parcela i planiranih objekata, ukoliko vlasnici spornih dijelova katastarskih parcela ne mogu naći zajednički jezik, nespornim urbanističkim parcelama se smatraju one koje se poklapaju sa katastarskim nezavisno od njihovog oblika.

UP-om ostavlja se mogućnost objedinjenog građenja na više urbanističkih parcela, ako se vlasnici usaglase, što bi se definisalo kroz zajednočki idejni projekat.

### **Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja**

Cilj urbanističke provjere bloka je stvaranje prostorne cjeline koja će, nakon urenenja valorizovati prostor kao adekvatna sadržajna i oblikovna cjelina, i tako doprinijeti urenenju i unapređenju centralne gradske osovine na koju se naslanja.

Duž uličnih fasada u visini stropa prizemlja objekata, predvudjena je izrada konzilnih nadstrešnica koje treba štite ustakljene prizemne etaže od prekomjernog zagrijavanja a prolaznike od vremenskih nepogoda.

Nadstrešnice svojim oblikovanjem, izborom materijala i kolorita definišu savremenu i prepoznatljivu cjelinu. Valjaih likovno usaglasiti sa susjednim objektima. Širina nadstrešnice je 1.5m.

Iako samo u fragmentima, pejzažno oblikovanje ponuneno rješenjem iz planskog dokumenta može da unaprijedi prostornu kompoziciju i približi je mediteranskim zelenim obrascima kroz ulične drvorede i linijske zasade u unutrašnjosti bloka.

Da bi se važni elementi partera oko svih objekata ispravno definisali neophodno je dovesti do kraja rekostukciju svih ulica koje oivičavaju blok. Što podrazumijeva i izdizanje kote trotoara na propisanu, u ulici Marka Miljanova a koja je sada na pojedinim mjestima niža i do 1,0 m od kote kolovoza.

Pri izradi ovog planskog dokumenta uvaženi su svi stvoreni uslovi zasnovani na bazi zakonski stečenih obaveza. Ovim planom obuhvaćeni su spoljni postojeći izvedeni prilazi suterenskim, podrumskim i prizemnim prostorima, koji su prikazani na grafičkom prilogu.

Urbanističkim projektom planska opredjeljenja iskazana su u skladu sa smernicama važećeg DUP-a, što se odnosi i na „pretvaranje podrumskih prostorija u poslovni prostor.

Za niz objekata u ul. Miljana Vukova, dubina objekata iskazana je na nivou svih objekata u nizu na cca 14m što omogućuje jedan red dvorišnih parkiranja. Planom je predvidjena mogućnost povećanje dubine objekata, na spratnim etažama, sa dvorišne strane, za cca 2m.

Planom predvidjena dogradnja i nadogradnja izvršena je u skladu sa smjernicama GUP-a, kojima se predvidja „da se osigura uskladjenost gradnje sa okolnim objektima u pogledu oblikovanja građevinske linije a posebno visine“.

U skladu sa tim planom iskazane visine, odnosno spratnosti objekata, u smislu primjerenosti profilu ulica, (sa poželjnom otvorenošću vizure od 25°), kao i izjednačenja sa visinom vijenaca postojećih repernih objekata, (SDK, Lovćen osiguranje, i poslovno stambeni objekti u ulici Balšića, visina objekata se iskazuje na Po+Pr+3Sp+M i Po+Pr+4Sp+M\* (gdje je M\* - za 1/3 širine objekta, od ulične fasade, povučena etaža).

### **Objekat na urbanističkoj parceli H 15:**

Postojeći objekti su predvinjeni za rušenje. Nova struktura ima spratnost 2Po+Pr+3+M. Orjentacioni horizontalni gabariti dati su u grafičkim priložima plana, a precizno će se utvrditi geodetskim snimanjem lokacije objekata. Građevinske linije prizemlja i nadzemnih etaža mora da se poštuje. Prizemlja se od trotoara mogu podići 0-17 cm, a ulazni stepenik mora da je iza građevinske linije objekta. Sugerise se da ulazi u stambeni dio objekta budu sa dvorišne strane bloka.

Obaveza je onoga investitora koji prvi uđe u realizaciju novih struktura, da na tehnički ispravan i bezbjedan način uradi rušenje svog dijela objekta, te obezbijedi preostali dio za funkcionisanje do realizacije planskih pretpostavki. Iako je urađena podjela na urbanističke parcele, ostavlja se mogućnost objedinjenog građenja na više urbanističkih parcela, ako se vlasnici usaglase, što bi se definisalo kroz zajednočki idejni projekat.

Ovakvim spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela stvaraju se preduslove za tehnološki i ekonomski racionalniju gradnju.

Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima u orijentacionom odnosu 50:50 procenata. Minimalno je da se poslovanje pojavi u prizemlju, ali je, ukoliko postoji potreba, moguće raditi i samo poslovni objekat. Dvorišni prepust objekta nad parkingom treba rješavati konzolno. Podzemne etaže predviđene su prvenstveno za garažu mada mogu imati i drugu namjenu. Visina prizemne etaže predviđena je do h=3.6m dok su više etaže visine h=3.0m. Pri usvajanju spratne visine objekata voditi računa da budu usaglašene sa visinama susjednih objekata.

Obzirom da je planirano da se u javnoj garaži ostvaruje saobraćajni pristup dijelu obodnih objekata uz ulice Miljana Vukova, Marka Miljanova, dijelom Hercegovačke i Balšića, sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je izvod iz projektne dokumentacije javne garaže kao bi se dobili dobri ulazni podaci za izradu projekata pojedinačnih objekata sa logičnom funkcionalnom i konstruktivnom vezom ka garaži. Garaže susjednih objekata su medjusobno spojene u cilju što racionalnijeg korištenja prostora u podzemnim etažama.

U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije). Pri projektovanju ulaze za stambene etaže predvidijeti sa dvorišne strane objekata.

#### POKAZATELJI ZA URBANISTIČKU PARCELU H 15

<b>pokazatelj</b>	<b>m2</b>	<b>%</b>	<b>namjena</b>
Površina	UP 15 ~164 m2	100%	Stanovanje s djelatnostima

#### Pokazatelji o objektu

etaža	Gabarit m'	Površina bruto m2	Namjena	Br. stanova
Podrum I	14.10x8.30	164.00	pomoćne ili garaža	
-				
Podrum II	14.10x8.30	164.00	pomoćne ili garaža -	
Prizemlje	14.10x8.30	117.03	poslovanje -	
I sprat	16.10x8.30	133.63	poslovanje -	
II sprat	16.10x8.30	133.63	stanovanje	1
III sprat	16.10x8.30	133.63	stanovanje	1
Mansarda	16.10x8.30	133.63	stanovanje	1
Ukupno objekat H15		<b>979.55 m2</b>		<b>3</b>

#### **Idejna rešenja:**

U skladu sa propisanom sadržinom urbanističkog projekta, urađena je provjera objekata kroz idejna rješenja sa naglaskom, prije svega na prihvatljivom oblikovanju fasada, čime bi se stvorili optimalni uslovi za vizuelni završetak bloka i prostornu podršku zone centralnih djelatnosti u cjelinama I, J K i L DUP-a Nova Varoš.

Dispozicija objekata, izuzev kod garaže u dvorištu, stavljena je u drugi plan budući da vlasnici i korisnici prostora nemaju jasne programe izgradnje koji bi se iskazali kroz planski dokument.

Oblikovna analiza bloka zasnovana je na naslenuj fizičkoj strukturi. U ulici Miljana Vukova dominiraju objekti sa većom spratnošću i moćnijim gabaritima, čija je realizacija omogućena Generalnim planom iz 1964. godine te DUP-om „Trg Ivana Milutinovića“ iz 1977. godine. Zato se predloženo prostorno „dovršavanje“ ovih poteza oslanja na postojeće visine P+4 (i djelimično P+5) sa korišćenjem oblikovnih detalja.

Idejnim rešenjem se uspostavlja ulični front ulice Miljana Vukova sa mirnim površinama. Eventualne zone u stanovima su u okviru zadate granevinske linije nadzemnih etaža i mogu biti zastakljene. Ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i eventualni stepenik na ulazu mora biti u granevinskoj liniji prizemlja.

Hercegovačka i Balšićeva ulica u postojećem stanju imaju naslene starih objekata iz prve polovine XX vijeka (prizemni ili spratni objekti), te rekonstrukcija i obnova koje su u mnogome narušili oblikovne elemente starih novovaroških ulica. Pošto ovaj građevinski fond nema arhitektonske vrijednosti na nivou pojedinačnih objekata, procjena je da se u okviru idejnog rešenja fasada ovih ulica, a na osnovu pokazatelja koji je prethodno definisao INKOPLAN u planskoj dokumentaciji, provjere i ponude modeli koji bi po ocjeni Obraniča unaprijedili blok. U tom pravcu prepoznati su elementi starih novovaroških ulica koji bi bili zajednička obaveza objekata u nizu (u Hercegovačkoj i Balšićevoj ulici):

- disciplinovano zidno platno
- nizovi pojedinačnih otvora
- mjestimično blago naglašeni balkoni
- dvovodni kosi krov

Imajući u vidu da se objekti nalaze u srcu gradskog centra sa potrebom visokog stepena iskorišćenja vrlo atraktivnih lokacija, bilo je logično uvesti i neke promjene:

- prizemlja treba otvoriti u najvećoj mogućoj mjeri (zastakljivanje)
- pošto se ostavlja izboru Investitora-vlasnika kombinacija poslovnog i stambenog sadržaja, fiksiraju se visine oblikovnih elemenata na fasadi, a visine etaža su podložne korekcijama uz prilagovanje fiksnim elementima

- ulazi u objekte su na koti 0-17 cm od trotoara i stepenik mora biti u granevinskoj liniji prizemlja

Za sve objekte u bloku sugerise se afirmisanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih materijala u termičkoj i akustičkoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije, kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja objekata.

#### Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

#### Infrastruktura:

##### Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu planiran je iz Miljana Vukova. u skladu sa grafičkim prilogom »Saobraćaj«.

Shodno smjernicama UP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Parkiranje je potrebno rješiti u okviru parcele ili u podrumskim etažama, ukoliko to dozvoljavaju tehnički uslovi.

Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartu predložna je jedinstvena urbanističke parcela za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa.

Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže u zahvatu UP-„Nova vARoš.BLOK h"i u kontaktnom planu UP-„Drač-Vatrogasni dom-zona A".

Kroz realizaciju Plana treba primjenjivati smjernice iz odluke o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta, naročito kod realizacije programa potreba, parking mjesta u garažama ili na otvorenom.

Ovakvim predlogom (formiranje jedinstvene urbanističke parcele za garažiranje vozila) parking garaže predstavljaju zajedno sa rampama i parterom poseban objekat- urbanističku parcelu.

Na ovaj način ne uslovljava se jednovremena realizacija rubnih-uličnih objekata i garažnog objekta, čime se daje mogućnost nesmetane realizacije gradnje uličnih objekata kvarta.

Planirana podzemna garaža za potrebe kvarta H u dva nivoa ima ukupno 170 PM.

Veza garaže sa objektima se ostvaruje na prvom nivou. Prilaz na prvom nivou i ostalim nivoima se ostvaruje stepeništima ili liftovima što će se detaljno definisati glavnim projektom.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...).

Prilikom izgradnje novih objekata, ne treba ograničavati i mogućnost izgradnje parking mjesta u objektu i ako, planom nije predviđena garaža.

Parking mjesta za garažu predvideti sa dimenzijama min 2,5 x 5,0m.

#### **Zelenilo:**

Izbor biljnog materijala svesti na izrazito dekorativne alohtone ili autohtone vrste. Za sadnju na pločnicima osnovni uslov je da biljni materijal ima sljedeće karakteristike:

- o sadni materijal mora biti zdrav i rasadnički odnjegovan,
- o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15cm,
- o otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- o obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- o obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

### **INFRASTRUKTURA:**

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

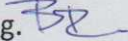
8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.


U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

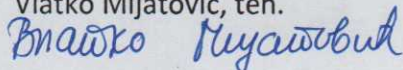
**OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing. 

Vlatko Mijatović, teh.  


Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



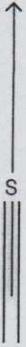
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 956-101-2765/20  
Datum: 20.07.2020.



Katastarska opština: PODGORICA II  
Broj lista nepokretnosti: 5218  
Broj plana: 2,34  
Parcela: 3597/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
700  
500  
6  
604  
500

4  
700  
500  
6  
604  
500

3606  
3607/2  
3597/3  
3597/4  
4036

4  
700  
400  
6  
604  
500

4  
700  
400  
6  
604  
500





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-26982/2020

Datum: 17.07.2020.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekreta za urba 956-101-2765/20, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 5218 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3597	3	1	29 6		UL.MILJANA VUKOVA	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		62	0.00
Ukupno								62	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1706942210012	BANOVIĆ RAJKO PARISKE KOMUNE 7 Podgorica	Svojina	1/1

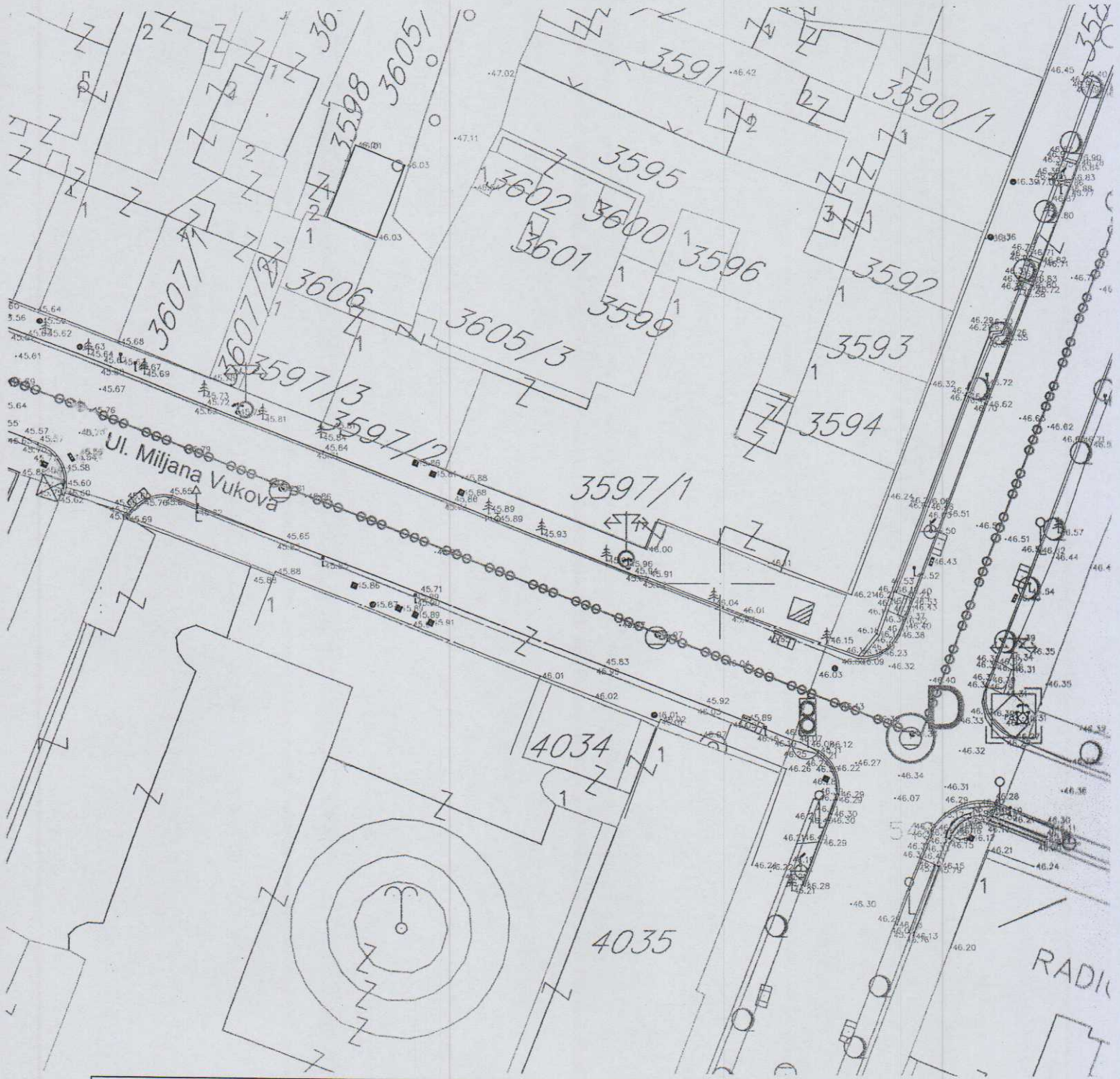
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3597	3	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	0	P 63	Svojina BANOVIC RAJKO 1706942210012 PARISKE KOMUNE 7 Podgorica
3597	3	1	Poslovni prostor u privredi VIŠE OSNOVA 0	1	P 45	Svojina BANOVIC RAJKO 1706942210012 PARISKE KOMUNE 7 Podgorica
3597	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi VIŠE OSNOVA 0	2	P 9	Svojina BANOVIC RAJKO 1706942210012 PARISKE KOMUNE 7 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

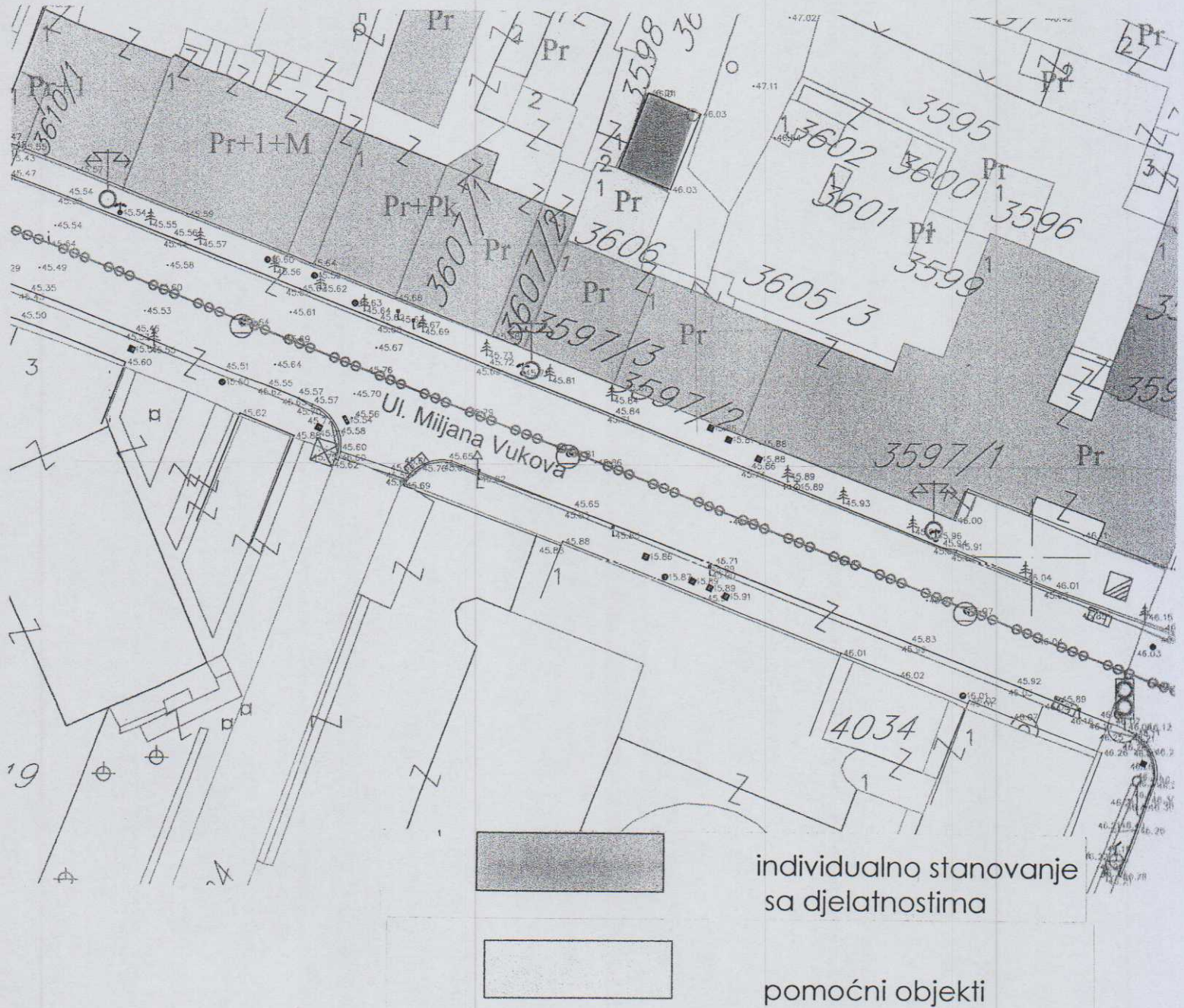
Načelnik  
  
Marko Bulatović, dipl. prav.





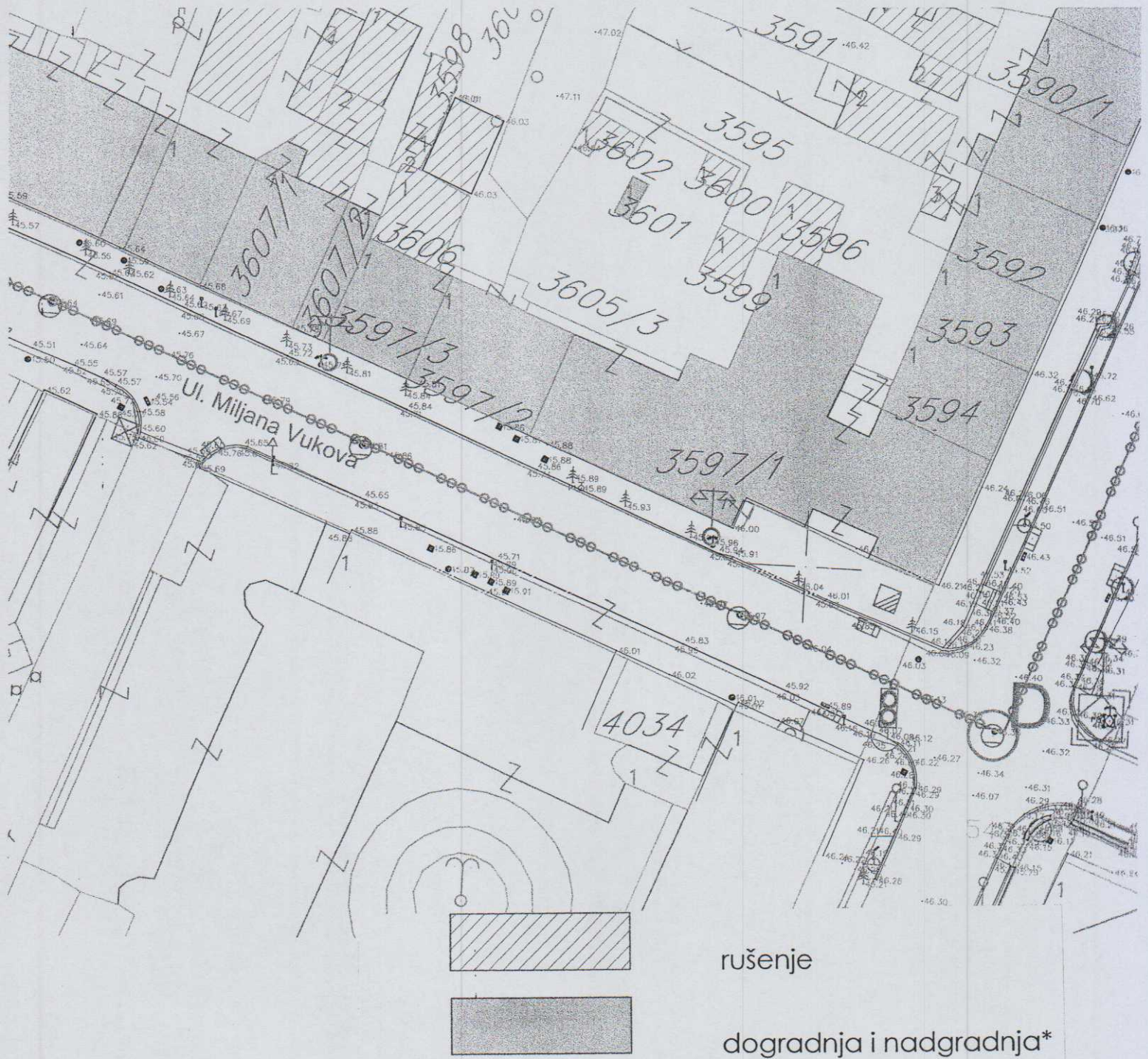
GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja-namjena, spratnost i krovovi

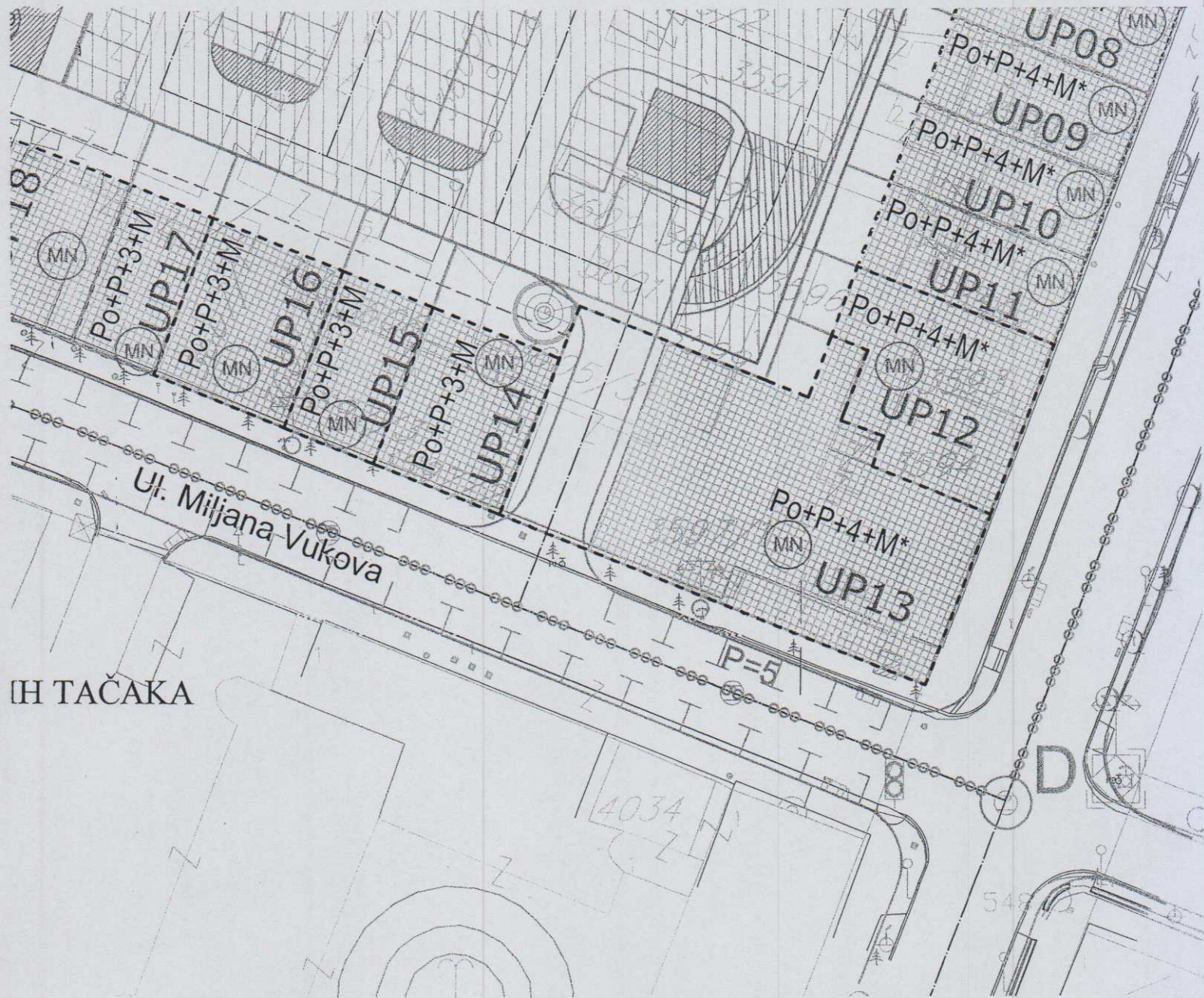
Izvod iz UP-a „Nova Varoš – Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15



GRAFIČKI PRILOG –Oblici intervencija

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

3

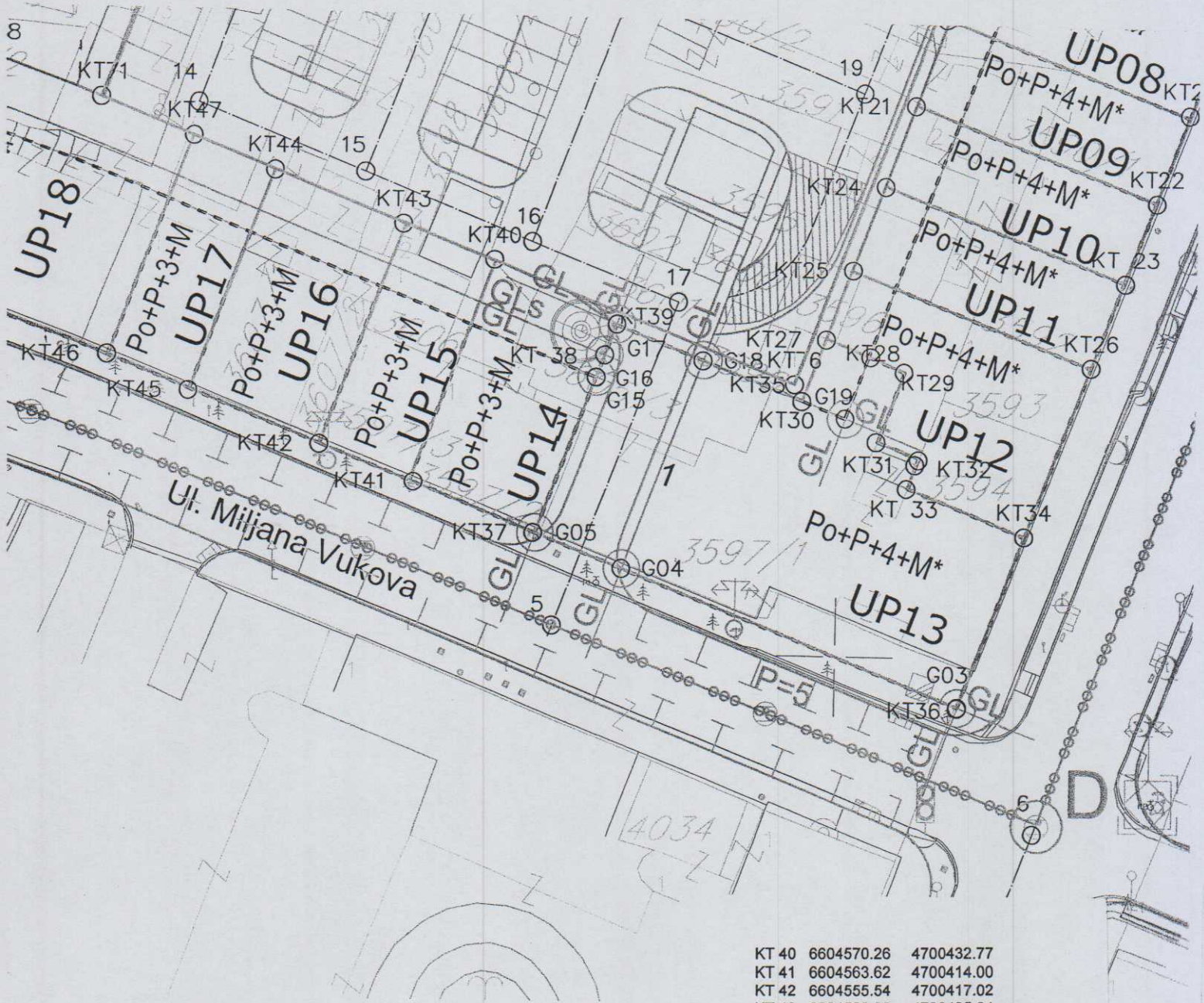


IH TAČAKA



površine za mješovite namjene (stanovanje sa djelatnostima)

GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina i distribucija sadržaja	4
Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP15	



KT 40	6604570.26	4700432.77
KT 41	6604563.62	4700414.00
KT 42	6604555.54	4700417.02
KT 43	6604562.38	4700435.64

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i koordinate urbanističkih parcela

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP15

5



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-726  
Podgorica, 24.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –fasade

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

6



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-726  
Podgorica, 24.07.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Saobraćaj –osnove garaže –G1

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

8

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

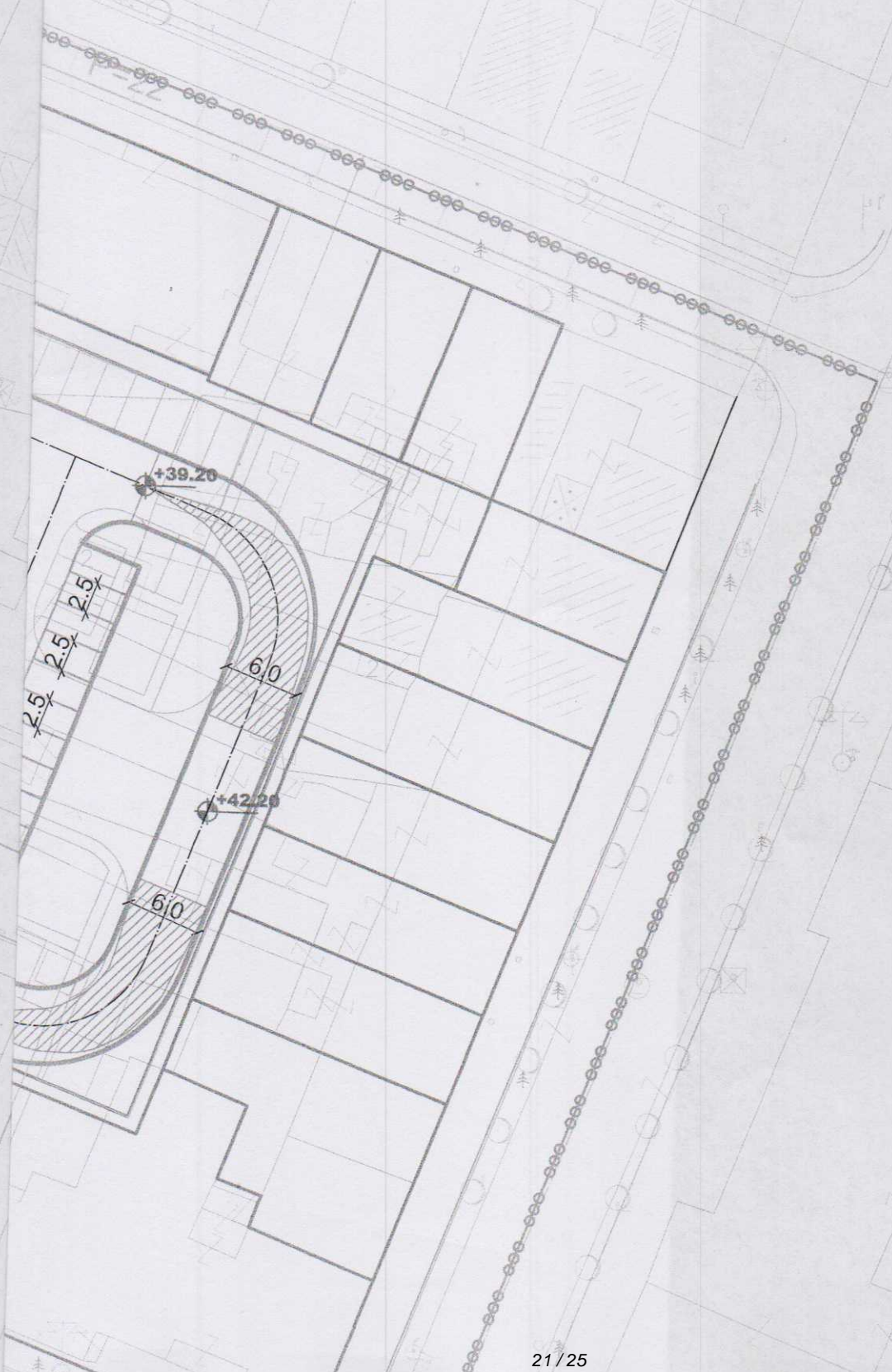
Broj: 08-332/20-726  
Podgorica, 24.07.2020.godine

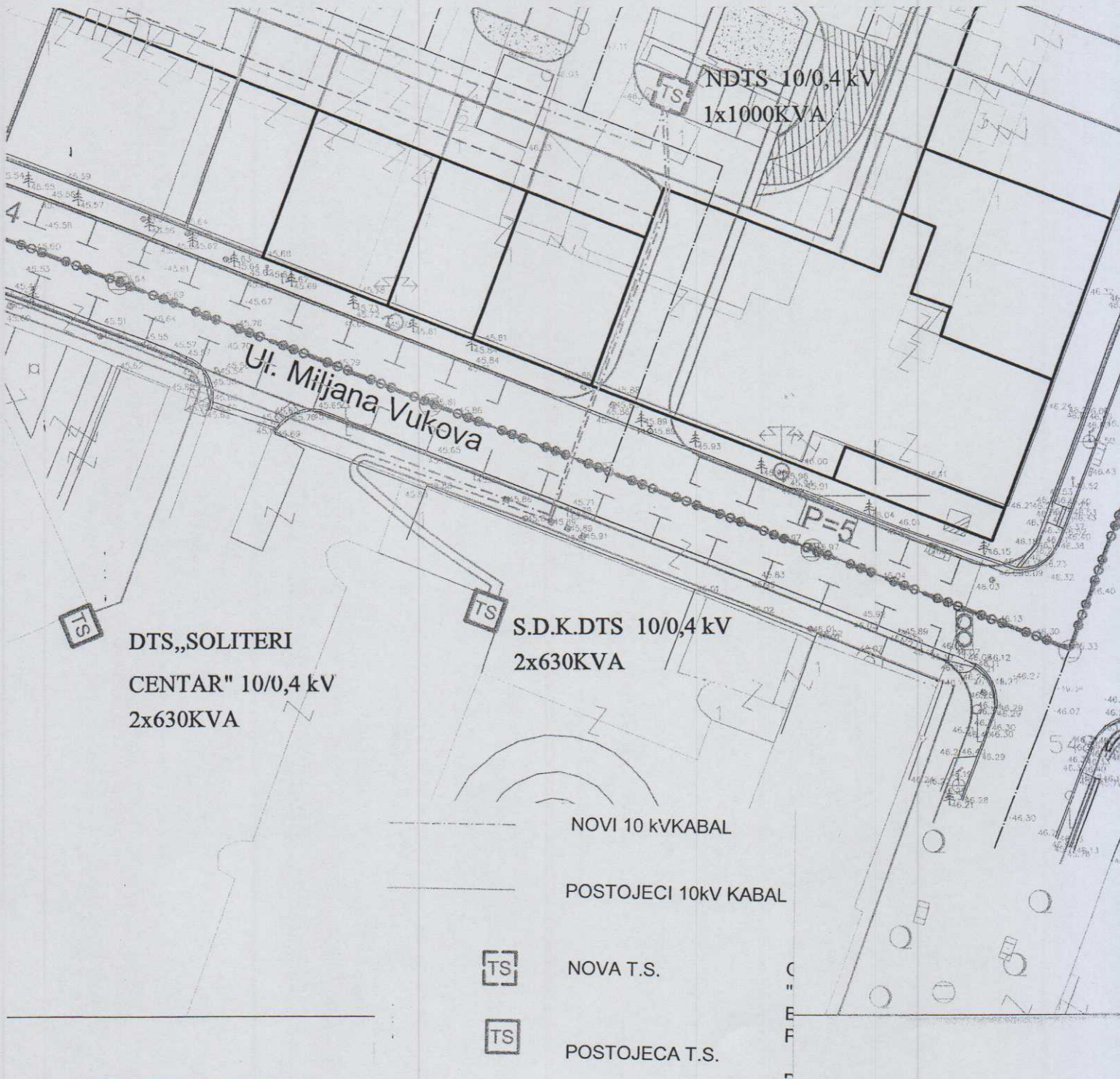


**GRAFIČKI PRILOG –Saobraćaj –osnove garaže –G2**

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

9

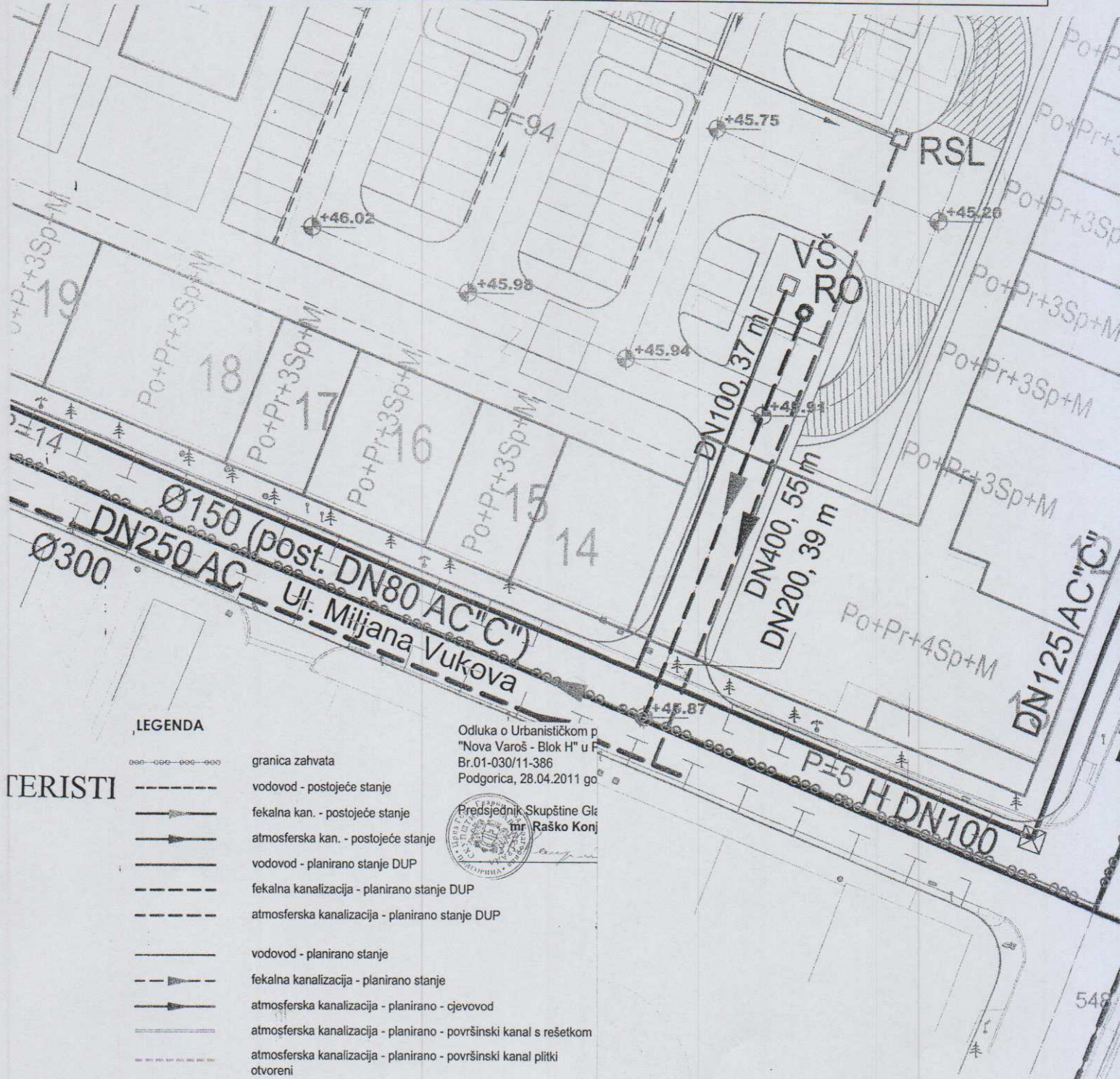




GRAFIČKI PRILOG –Elektrika

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

10



**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
|  | granica zahvata   |
|  | vodovod - postojeće stanje  |
|  | fekalna kan. - postojeće stanje   |
|  | atmosferska kan. - postojeće stanje                                     |
|  | vodovod - planirano stanje DUP  |
|  | fekalna kanalizacija - planirano stanje DUP                             |
|  | atmosferska kanalizacija - planirano stanje DUP                         |
|  | vodovod - planirano stanje  |
|  | fekalna kanalizacija - planirano stanje                                 |
|  | atmosferska kanalizacija - planirano - cjevovod                         |
|  | atmosferska kanalizacija - planirano - površinski kanal s rešetkom      |
|  | atmosferska kanalizacija - planirano - površinski kanal plitki otvoreni |

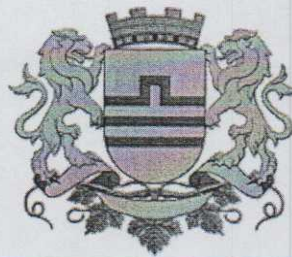
Odluka o Urbanističkom p  
 "Nova Varoš - Blok H" u P  
 Br.01-030/11-386  
 Podgorica, 28.04.2011 go

Predsjednik Skupštine Gl  
 mir Raško Konj



**GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehničke instalacije**

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
 za urbanističku parcelu UP15



□ postojeće tk okno

☒ planirano tk okno

□ postojeća tk kanalizacija

☒ planirana tk kanalizacija  
sa 2 PVC cijevi 110mm

⊗ postojeći tk čvor RSS SPP

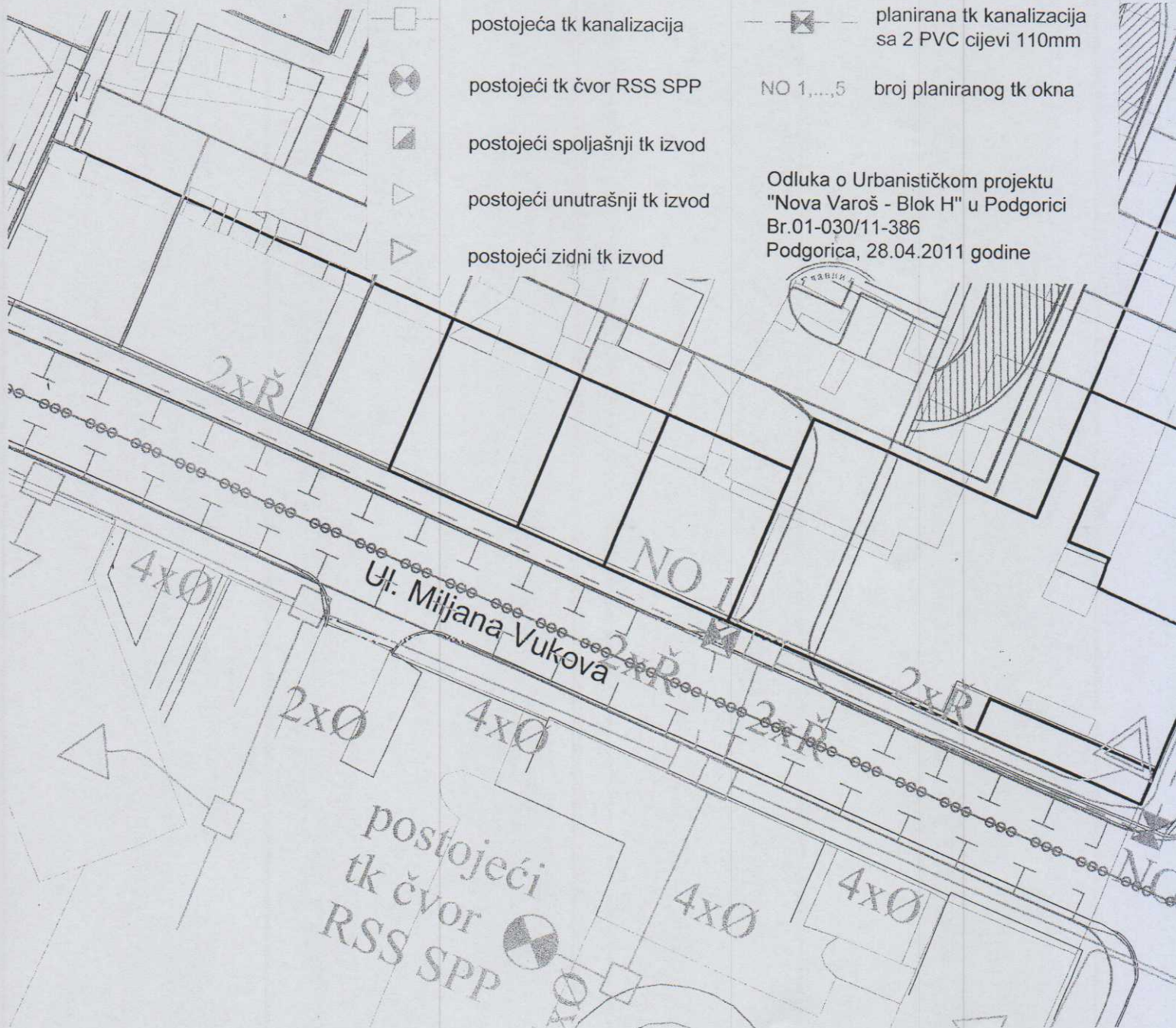
NO 1,...,5 broj planiranog tk okna

▣ postojeći spoljašnji tk izvod

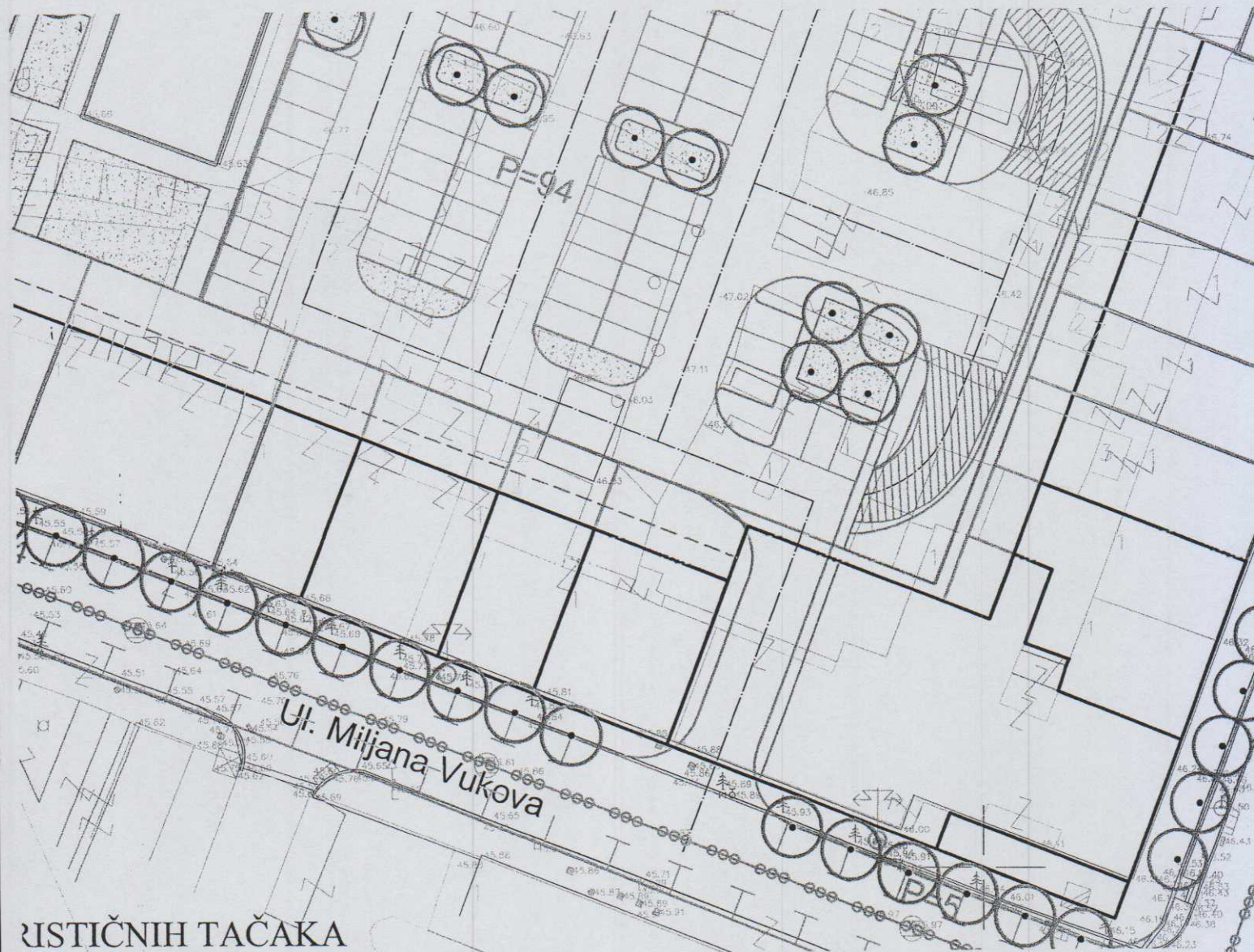
▷ postojeći unutrašnji tk izvod

▽ postojeći zidni tk izvod

Odluka o Urbanističkom projektu  
"Nova Varoš - Blok H" u Podgorici  
Br.01-030/11-386  
Podgorica, 28.04.2011 godine







ISTIČNIH TAČAKA



linearno zelenilo - drvoređi

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura-uredjenje terena

Izvod iz UP-a „ Nova Varoš –Blok H“ u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP15

13