

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 330
Podgorica, 08.05.2020. godine

DUP "Zabjelo 9"
Urb. parcele UP 10,UP 87,UP 88,UP 90,UP 91 i UP 92
Zona D

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Bracović Rajka izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za građenje objekata stanovanja velike gustine, na urbanističkim parcelama UP 10,UP 87,UP 88,UP 90, UP 91 i UP 92 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 9" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 016/20 -121 od 24.02.2020.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: BRACOVIĆ RAJKO

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je objekat na katastarskoj parceli broj 4852, a katastarske parcele broj 4855/1,4855/2,4855/3,4855/12 i 4855/13 KO: Podgorica III su neizgrađene kao i po listu nepokretnosti.Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA VEĆE GUSTINE

Stanovanje veće gustine je dominantna namena u obuhvatu ovog plana. Planirana je u svim zonama A-D. Za izgradnju objekata važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. Moguća je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža. Podrumske i suterenske etaže ne ulaze u obračun BGP samo ako se koriste za garažiranje vozila i tehničke prostorije.
- U prizemlju ili dijelu objekta mogu se realizovati poslovni prostori i drugi javni sadržaji.
- Objekti stanovanja veće gustine u okviru ovog plana planirani su kao slobodnostojeći objekti u okviru urbanističkih blokova otvorenog ili poluotvorenog tipa. Na svim ostalim parcelama gde dispozicija planiranih građevinskih linija to dozvoljava, moguća je izgradnja dvojnih ili objekata u nizu, uz obavezu izrade zajedničkog idejnog rješenja cijelog niza. U slučaju izgradnje dvojnih ili objekata u nizu obavezna je dilatacija na granicama urbanističkih parcela.
- Granica građenja novog objekta je određena građevinskom linijom i minimalnim

udaljenjem od granice susjedne urbanističke parcele.

Građevinska linija GL1, definisana grafički i numerički, predstavlja liniju do koje se može graditi objekat.

- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena 0.00 m. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od površine urbanističke parcele, pod uslovom da su ispunjeni uslovi ozelenjivosti parcele.
- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele kao i na javnim parkirnim površinama koje su planom predviđene.

Za sve nove objekte predviđena je obaveza izgradnje podzemnih garaža koje zadovoljavaju potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- stanovanje 1.1 PM na 1 stan

- poslovanje 1 PM na 40 m² BGP

Garaža može imati više nivoa. Horizontalni gabariti podruma definisani su na minimalnom udaljenju 1,0m od granice urbanističke parcele. Krov garaže nivelaciono uskladiti sa kotama okolnog terena, ozeleniti i parterno urediti kao dio slobodnog prostora na parceli.

- Dozvoljeno je funkcionalno povezivanje garaža na dvije ili više neposredno povezanih parcela uz saglasnost vlasnika i obaveznu izradu zajedničkog idejnog rješenja, u cilju postizanja kontinuiteta i boljeg protoka saobraćaja (ulaz/izlaz). Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.
- Princip uređenja zelenila dat je u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele u zavisnosti od izgradnje, ekspozicije, veličine slobodnog prostora. Minimalni procenat ozelenjenosti urbanističke parcele je 20%.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni, plitki (nagiba do 10o) i kosi (nagiba do 26 o). Nije predviđena izrada mansardnih krovova osim ukoliko se ne nastavlja postojeći niz.
- Preporučuje se jedinstvo arhitektonskog izraza na nivou bloka kako bi se formirale ambijentalne cjeline. Novi objekti u okviru istog urbanističkog bloka treba da prate spratnu visinu i visinu krovnog vijenca, ritam fasadnih otvora i kolorit postojećih objekata.
- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja veće gustine. Parterno uređenje urbanističkog bloka takođe treba da predstavlja cjelinu, pri čemu nove zelene površine i staze treba da čine logičnu, vizuelno prihvatljivu cjelinu sa postojećim. Svaki urbanistički blok treba da ima najmanje jedno dječje igralište sa osnovnim igrališnim mobilijarom (ljudljaške, klackalice, penjalice itd.)

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

BR. UP	Namjena	P parcele	spratnost	P prizemlja	Zauzetost	BGP	Izgrađenost
UP 10	SV	868.77	P+3	1281	1.47	1124	1.29
UP 11	SV	888.42	P+3	113	0.13	448	0.50
UP 12	SV	359.34	P+2	196	0.55	588	1.64
UP 13	SV	196.64	P+3	108	0.55	432	2.20
UP 81	SV	985.24	P+5	370	0.38	2220	2.25
UP 82	SV	1006.62	P+5	399	0.40	2394	2.38
UP 83	SV	1223.79	P+5	399	0.33	2394	1.96
UP 84	CD	812.41	P+7	370	0.46	2960	3.64
UP 85	CD	751.95	P+4	195	0.26	975	1.30
UP 86	SV	950.23	P+5	500	0.53	3000	3.16
UP 87	SV	835.66	P+4	480	0.57	2400	2.87
UP 88	SV	709.17	P+4	480	0.68	2400	3.38
UP 89	SV	674.51	P+3	144	0.21	576	0.85
UP 90	SV	495.37	P+3	144	0.29	576	1.16
UP 91	SV	512.42	P+3	144	0.28	576	1.12
UP 92	SV	803.61	P+3	196	0.24	784	0.98

ZONA D

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

Zelenilo stambenih blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje,ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je 10-30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama cezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjetljenje.
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.

Smatra se da je, na nivou urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.

Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkirališta su locirana saglasno mogućnostima prostora. Predviđeno je da stanovnici kuća u nizu i individualnih kuća svoje vozilo parkiraju na parceli ili u objektu.

Za stanovnike kolektivnih kuća i korisnike pratećih sadržaja obezbijedjeno je 1044 parking mjesta na otvorenom.

Ta mjesta su ravnomjerno raspoređena po zonama unutar područja zahvata vodeći računa o potrebama.

Planom su predviđene i podzemne garaže u sklopu novih velikih objekata.

Površina garaža (sa prilaznim rampama) u osnovi je 3850 m². U njima je obezbijedeno 136 parking mjesta.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i manje korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema posebno zbog objekta iznad garaže, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m² i da se ispoštuju mjesta veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom.

Ne treba sprečavati i izgradnju namjenskih garaža, manjeg kapaciteta, prvenstveno se misli na mehaničke, koje bi se uradile u sklopu pojedinih lokacija.

Potrebe za parkiranjem su:

- Individualno stanovanje

Potrebe za parkiranjem stanovnici individualnih objekata i kuća u nizu rešavaće u okviru parcele.

- Kolektivno stanovanje

Normativ je 1.1 parking mjesto po stanu pa je potrebno obezbijediti 929 parking mjesta.

- Poslovni sadržaji

Nije moguće znati preciznu namjenu poslovnih objekata pa je ukupno računato da su potrebe 20 pm/1000m² što sve ukupno iznosi 564 parking mjesta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo 9" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP 10, UP 87, UP 88, UP 90, UP 91 i UP 92 planirano je iz trafostanica MBTS 10/0,4kV 2x630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

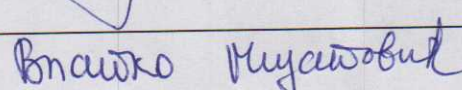
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
 Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

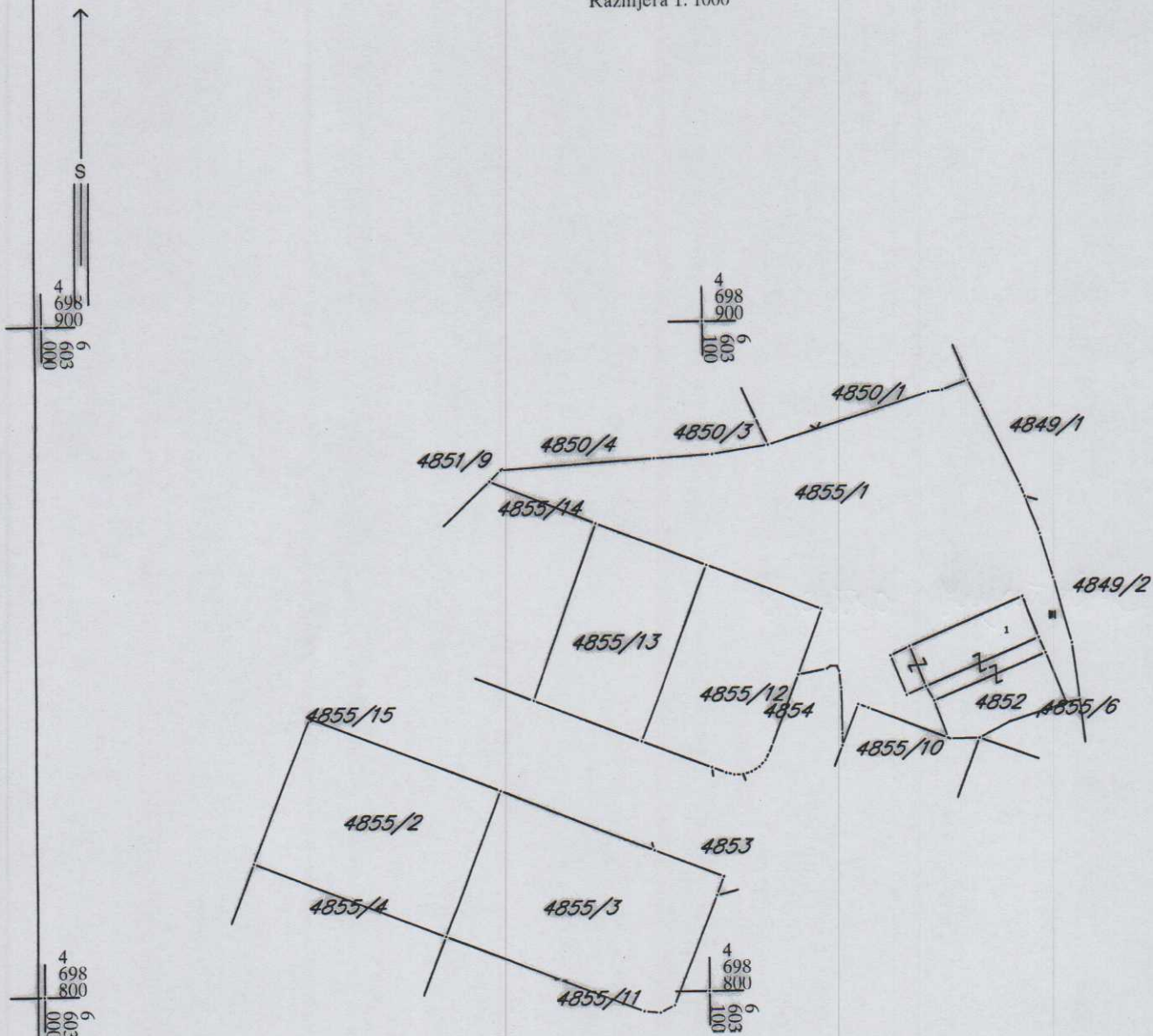
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-2159 od 28.05.2020.god. od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica Listovi nepokretnosti 554-izvod i 7111-prepis i kopija plana za katastarske parcele broj 4855/1,4855/2, 4855/3,4855/12,4855/13 i 4852 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 06.03.2020. i od 250€ od 08.05.2020.godine



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



UTRŽAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-956-17038/2020

Datum: 11.05.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1633/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 554 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4852			40	26/04/2016	ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		207	0.00
4852		1	40	26/04/2016	ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		121	0.00
4855	1		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		1925	10.97
4855	12			26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		513	2.92
4855	13			26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		494	2.82
Ukupno								3260	16.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2608986210283	BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 27. MARTA bb Podgorica	Susvojina	1/4
2110952210219	BRACOVIĆ VESELIN RAJKO SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Podgorica	Susvojina	1/2
1504985210286	BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 27. MARTA bb Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4852		1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	P 121	/
4852		1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	1	P 90	Susvojina BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 2608986210283 27. MARTA bb Podgorica
		1				Susvojina BRACOVIĆ VESELIN RAJKO 2110952210219
		1				SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Susvojina BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 1504985210286 27. MARTA bb Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4852				1	Dvorište	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKA I BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12
4855	1			1	Livada 3. klase	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKA I BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12
4855	13			1	Livada 3. klase	09/04/2020 13:31	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 288/2020 OD 11.03.2020 GODINE IZMEDJU GRADING MON INVEST DOO BUDVA KAO INVESTITORA I BRACANOVIĆ RAJKA, BRACANOVIĆ SLAVKA I BRACANOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA NA KAT.PARC 4852.4854.4855/1 I 4855/12

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatovic, dipl.prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17041/2020

Datum: 11.05.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekretar za urbanizam 956-101-1633/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7111 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
4855	2		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		709	4.04	
4855	3		40	26/04/2016	ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		834	4.75	
Ukupno								1543	8.80	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2608986210283	BRACOVIĆ MOMIR BOBAN 27. MARTA bb Podgorica		Susvojina	1/4
2110952210219	BRACOVIĆ VESELIN RAJKO SVETOZARA MARKOVIĆA 23 Podgorica		Susvojina	1/2
1504985210286	BRACOVIĆ MOMIR SLAVKO 27. MARTA bb Podgorica		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4855	2			4	Livada 3. klase	27/04/2020 13:17	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.690/17 OD 19.12.2017 GOD. IZMEDJU CONSTRUCT MONETENEGRO DOO KAO INVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	2			5	Livada 3. klase	27/04/2020 13:19	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR287/2020 OD 11.03.2020 GOD. IZMEDJU GRADING MONT DOO KAO INVEST DOO BUDVA I SUINVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	3			1	Livada 3. klase		

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4855	3			4	Livada 3. klase	08/02/2018 10:9	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR.690/17 OD 19.12.2017 GOD. IZMEDJU CONSTRUCT MONETENEGRO DOO KAO INVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.
4855	3			5	Livada 3. klase	27/04/2020 13:19	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR287/2020 OD 11.03.2020 GOD. IZMEDJU GRADING MONT DOO KAO INVEST DOO BUDVA I SUINVESTITORA , ZLATIBOR INŽENJERING DOO I SODRA COMPANY DOO , BRACOVIĆ RAJKA , BRACOVIĆ SLAVKA I BRACOVIĆ BOBANA KAO SUINVESTITORA.

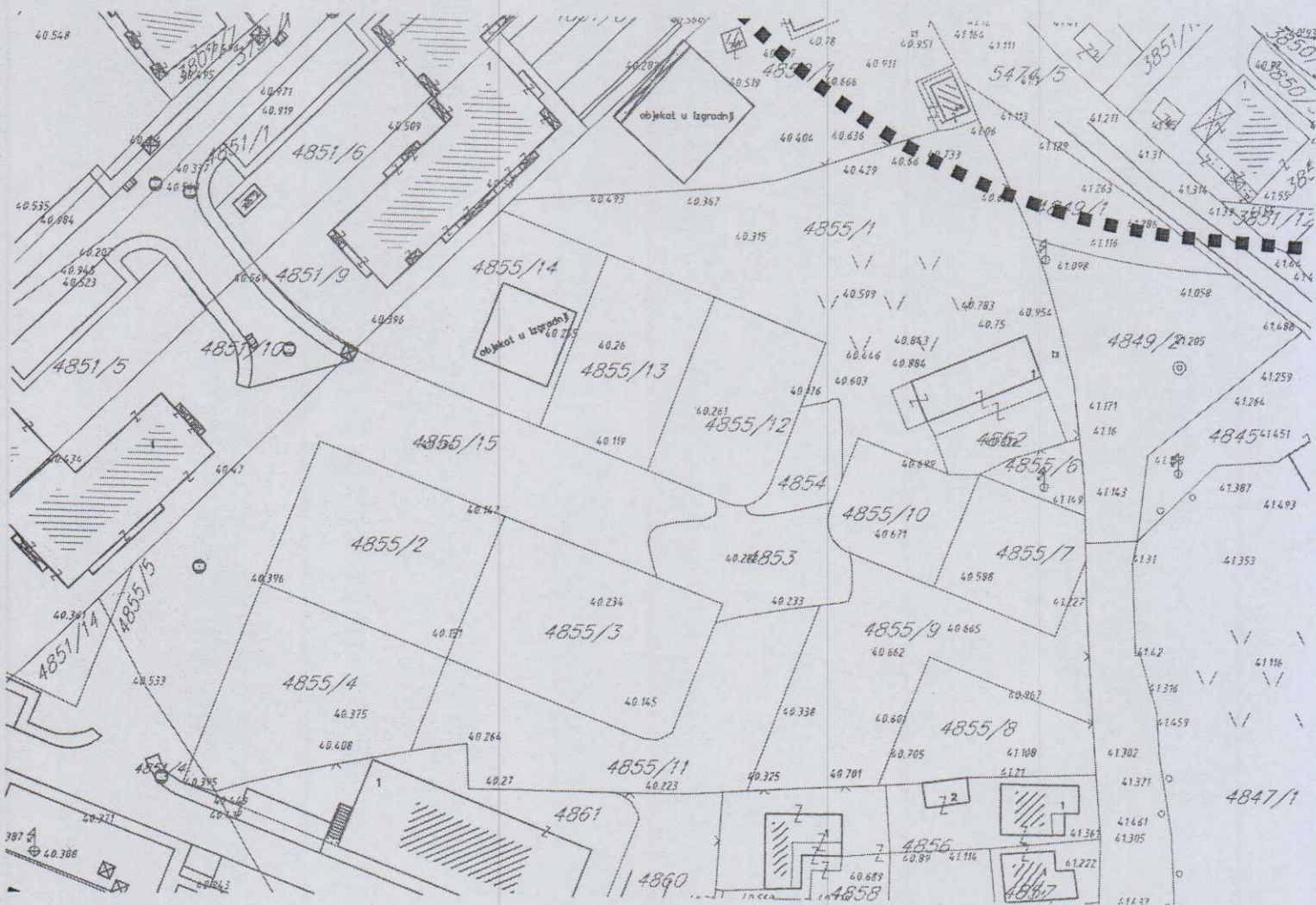
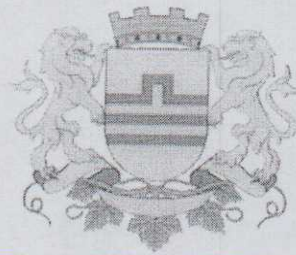
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

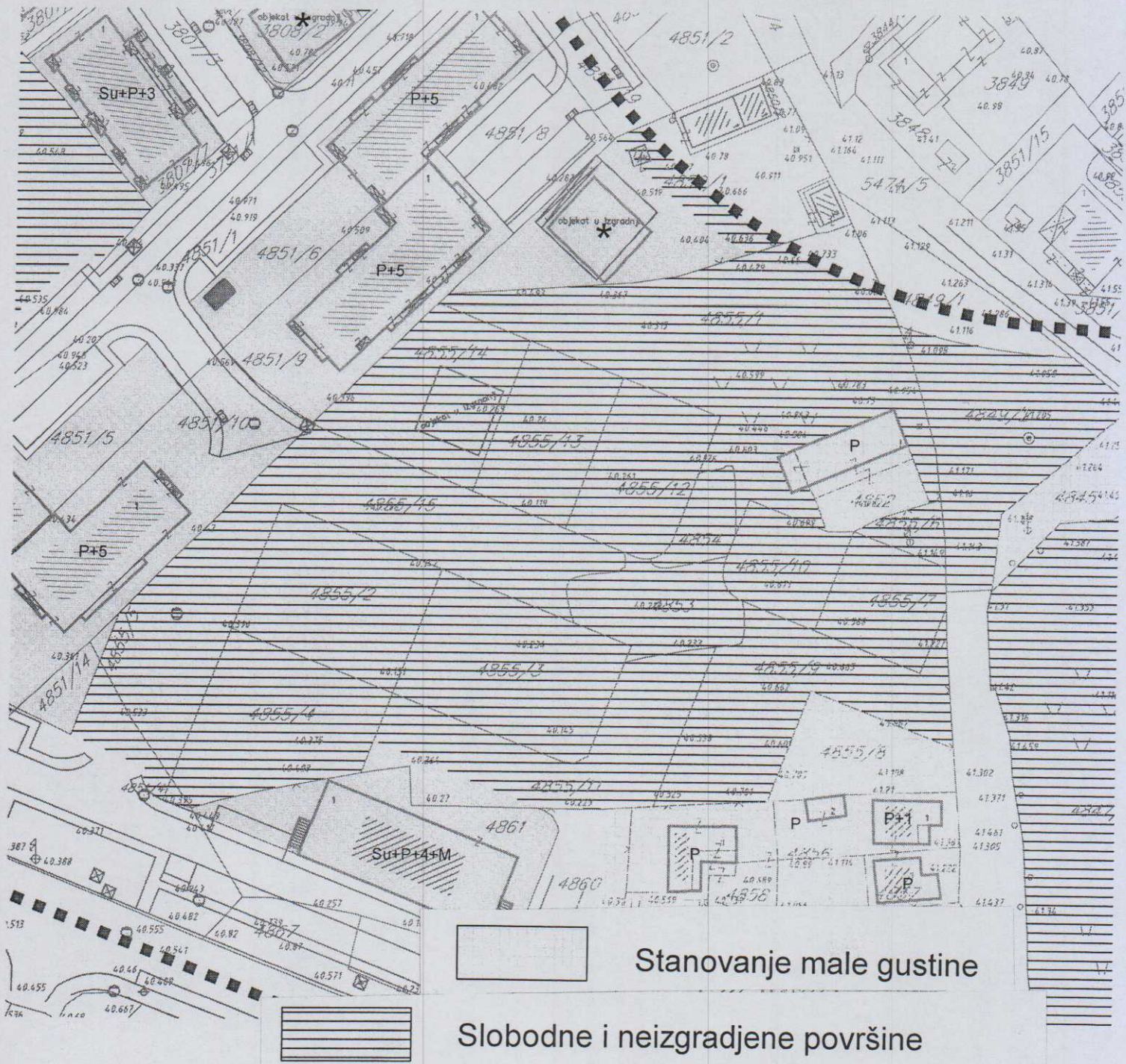
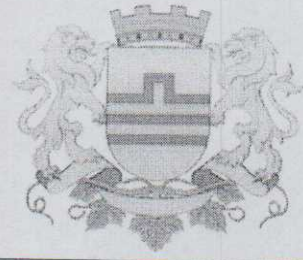
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4855/2		101-2-954-12867/1- 2019	19.09.2019 07:22	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA BRISANJE TERETA TG 3 LN 7111 PARC 4855/2 4855/3
4855/3		101-2-954-12867/1- 2019	19.09.2019 07:22	ADVOKAT JOVOVIĆ FILIP	ZA BRISANJE TERETA TG 3 LN 7111 PARC 4855/2 4855/3



GRAFIČKI PRILOG – Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

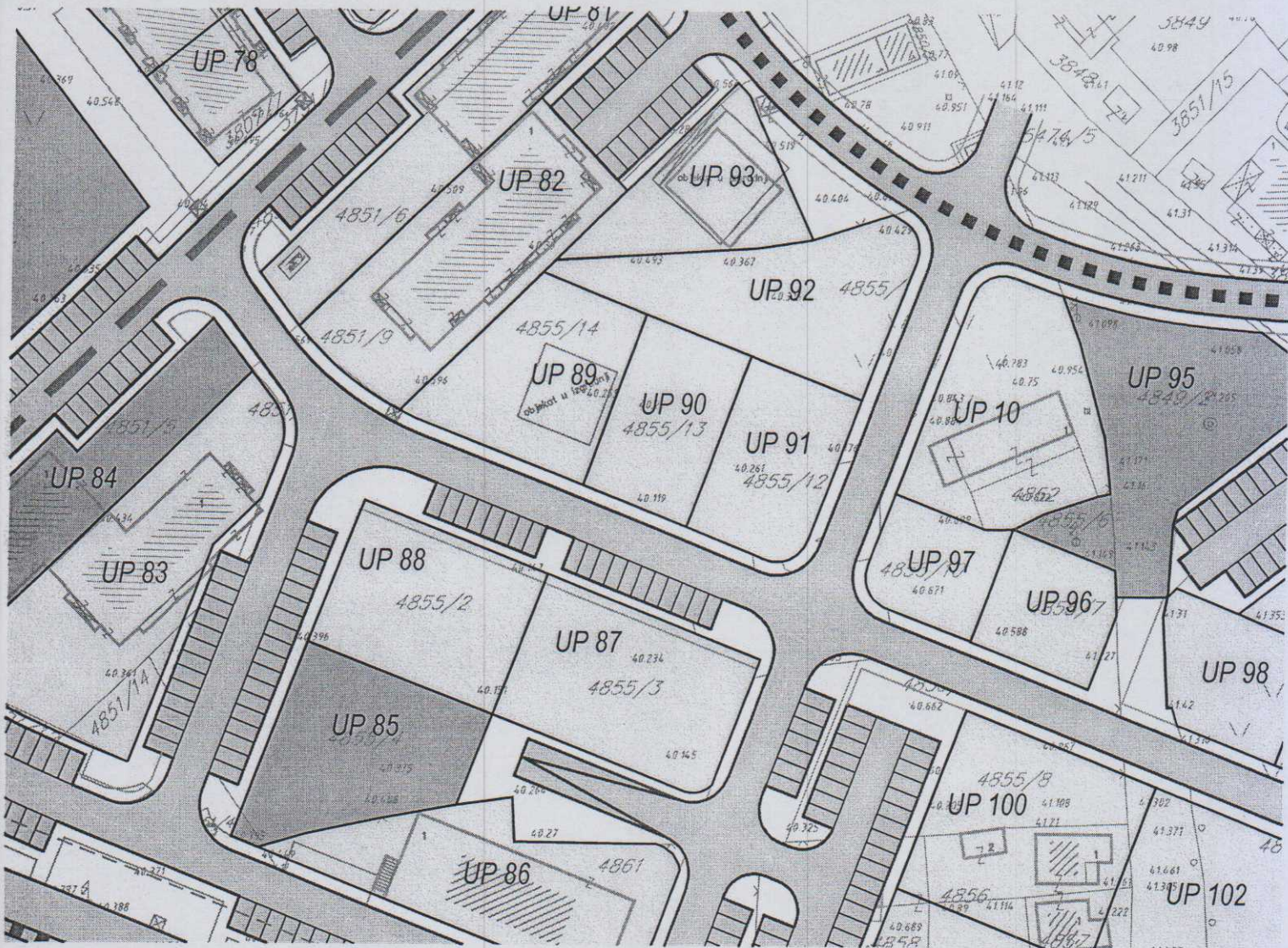
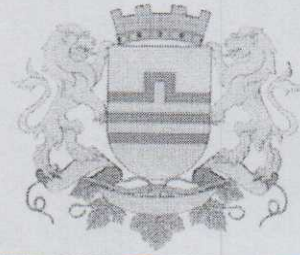
01



GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje izgradjenosti i namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

02

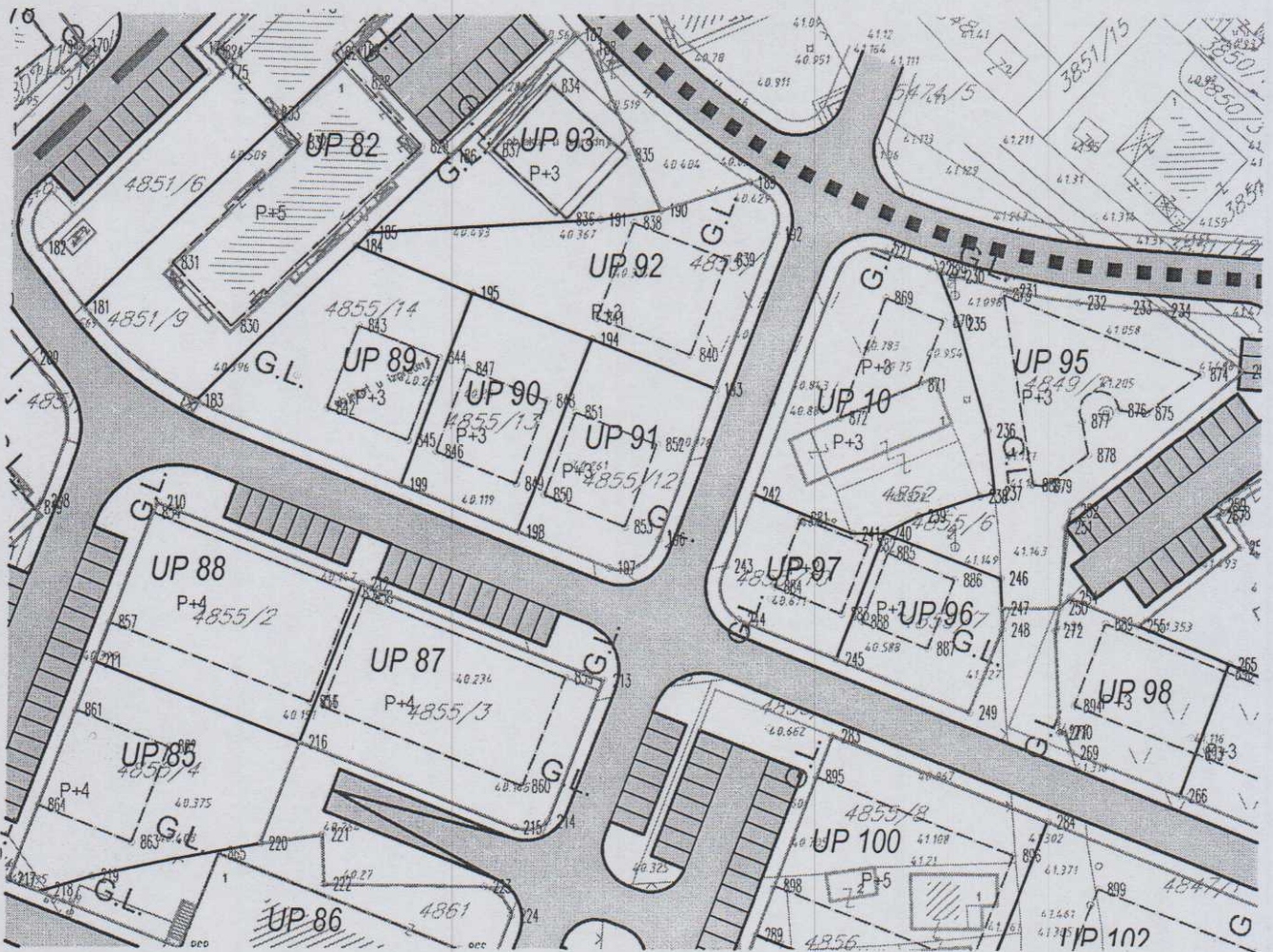
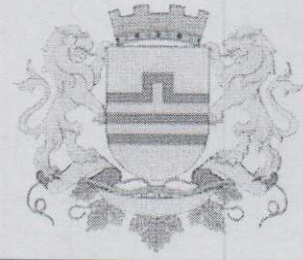


Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

04

Koordinate tjemena regulacionih linija		
Br.	Y	X
1	602788.99	699232.03
2	602819.21	699240.13
3	602826.13	699213.48
4	602794.85	699203.61
5	602834.17	699186.92
6	602800.48	699176.29
7	602806.58	699146.78
8	602811.29	699143.66
9	602844.69	699150.20
10	602837.20	699187.72
11	602853.73	699192.97
12	602861.71	699153.86
13	602842.83	699246.46
14	602848.13	699220.42
15	602861.26	699251.31
16	602878.83	699256.09
17	602885.36	699232.12
18	602866.36	699226.15
19	602872.16	699197.48
20	602884.62	699200.23
21	602897.24	699205.60
22	602895.41	699260.53
23	602905.52	699238.45
24	602916.66	699214.14
25	602886.48	699192.22
26	602893.18	699167.87
27	602879.39	699161.79
28	602897.30	699189.68
29	602889.46	699187.45
30	602894.52	699189.85
31	602895.04	699188.68
32	602906.91	699193.89
33	602914.27	699177.49
34	602919.40	699166.08
35	602932.68	699168.95
36	602937.79	699179.76
37	602934.14	699186.79
38	602921.23	699216.11
39	602814.63	699130.06
40	602840.98	699135.43
41	602864.48	699140.22
42	602869.48	699115.67
43	602845.98	699110.88
44	602819.70	699105.52
89	602845.33	698982.85
90	602907.91	699010.76
91	602916.89	698997.37
92	602889.56	698972.59
93	602868.61	698953.52
94	602856.54	698942.58
95	602881.46	698936.82
96	602865.19	698922.08
97	602902.29	698955.72
98	602927.35	698978.81
99	602926.92	698984.27
100	602943.32	699040.83

Koordinate tjemena granica urb. parcela		
Br.	Y	X
45	602824.63	699081.86
46	602850.86	699086.97
47	602874.36	699091.74
48	602882.19	699149.45
49	602902.93	699152.65
50	602912.18	699107.25
51	602892.55	699097.63
52	602888.18	699095.42
53	602892.45	699074.98
54	602896.59	699077.23
55	602922.41	699112.27
56	602930.52	699095.43
57	602931.39	699117.13
58	602923.30	699156.80
59	602935.94	699159.38
60	602942.12	699159.27
61	602956.06	699128.64
62	602963.73	699111.81
63	602969.87	699098.31
64	602963.07	699094.10
65	602970.29	699084.86
66	602934.48	699053.41
67	602923.65	699069.70
68	602938.49	699078.89
69	602918.26	699086.24
70	602925.82	699047.03
71	602910.00	699037.59
72	602902.78	699055.82
73	602828.28	699063.01
74	602854.65	699068.34
75	602859.56	699044.30
76	602833.15	699038.95
77	602838.68	699012.13
78	602864.65	699019.32
79	602878.20	699073.18
80	602890.62	699063.11
81	602884.82	699049.41
82	602889.58	699036.92
83	602893.90	699027.38
84	602949.56	699066.13
85	602842.54	698993.00
86	602868.28	699000.09
87	602876.54	698986.83
88	602857.50	698967.75
138	603029.54	698926.32
139	603044.01	698937.27
140	603066.82	698937.13
141	603052.87	698925.72
142	603040.64	698914.28
143	603037.45	698915.86
144	602960.23	698994.74
145	602973.28	698977.49
146	602955.37	698963.64
147	602942.80	698978.94
148	602984.35	698962.92
149	602966.91	698949.57

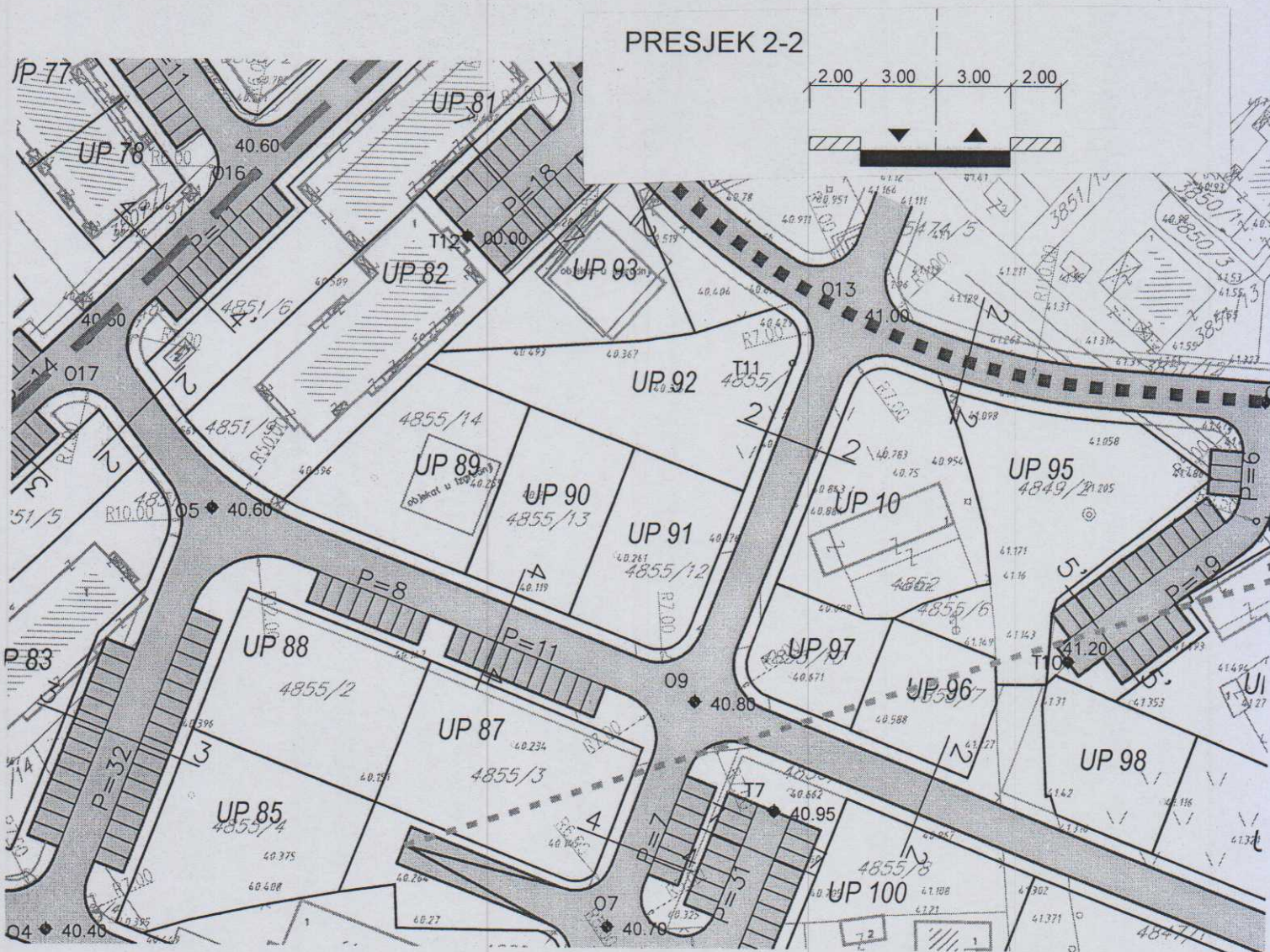
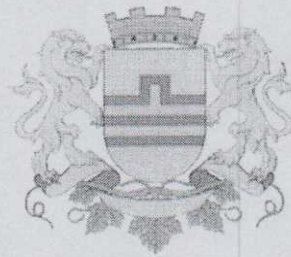
Koordinate tjemena građevinskih linija		
Br.	Y	X
600	602796.63	699223.21
601	602810.15	699226.82
602	602813.78	699213.31
603	602815.47	699206.99
604	602802.07	699202.89
605	602821.74	699229.94
606	602821.22	699231.87
607	602840.54	699237.05
608	602844.17	699223.52
609	602824.85	699218.35
610	602825.37	699216.41
611	602833.51	699214.56
612	602847.23	699217.36
613	602852.02	699193.84
614	602854.04	699183.96
615	602859.23	699156.46
616	602845.51	699155.68
617	602840.48	699181.19
618	602838.30	699191.04
619	602855.57	699243.75
620	602881.02	699247.89
621	602896.48	699252.04
622	602900.10	699238.51
623	602884.65	699234.37
624	602869.19	699230.23
625	602903.41	699234.37
626	602912.18	699215.10
627	602900.81	699210.20
628	602892.04	699229.46
629	602868.09	699225.17
630	602891.81	699227.96
631	602887.00	699202.48
632	602884.27	699201.91
633	602895.64	699195.21
634	602891.23	699187.78
635	602880.24	699185.54
636	602874.65	699192.97
637	602873.30	699199.60
638	602915.80	699177.10
639	602932.25	699184.40
640	602927.23	699173.48
641	602931.74	699171.04
642	602931.33	699171.96
643	602925.84	699169.52
644	602925.43	699170.43
645	602919.94	699168.00
692	602961.14	699078.15
693	602950.62	699068.91
694	602900.12	699076.21
695	602912.70	699082.35
696	602918.84	699069.77
697	602906.25	699063.63
698	602906.12	699055.53
699	602918.74	699061.60
700	602924.80	699048.98
701	602912.18	699042.92

Koordinate tjemena građevinskih linija		
Br.	Y	X
646	602817.39	699129.09
647	602835.01	699132.73
648	602837.45	699120.93
649	602834.51	699120.33
650	602836.38	699111.30
651	602821.68	699108.31
652	602845.67	699134.86
653	602863.31	699138.45
654	602867.55	699117.66
655	602852.85	699114.67
656	602851.01	699138.70
657	602848.07	699123.10
658	602822.49	699104.39
659	602837.19	699107.39
660	602839.05	699098.36
661	602841.99	699098.96
662	602844.42	699087.21
663	602826.78	699083.61
664	602853.65	699110.75
665	602858.35	699113.74
666	602872.58	699092.96
667	602854.95	699083.36
668	602852.55	699101.12
669	602855.49	699101.72
670	602834.87	699142.85
671	602848.59	699145.64
672	602906.57	699106.45
673	602892.86	699103.65
674	602898.99	699148.74
675	602941.83	699154.54
676	602953.43	699129.06
677	602940.69	699123.26
678	602940.42	699118.45
679	602953.18	699124.25
680	602959.00	699111.56
681	602946.22	699105.71
682	602942.11	699100.04
683	602954.77	699106.02
684	602960.74	699093.35
685	602948.08	699087.38
686	602895.45	699095.13
687	602908.01	699102.31
688	602914.19	699089.75
689	602901.63	699083.57
690	602942.70	699077.93
691	602953.22	699087.17
743	602923.45	698978.96
744	602913.08	698969.54
745	602900.95	698982.85
746	602919.73	699018.77
747	602941.98	699038.91
748	602951.36	699028.55
749	602938.03	699016.46
750	602948.77	699004.61
751	602939.88	698996.55
752	602945.66	699042.28

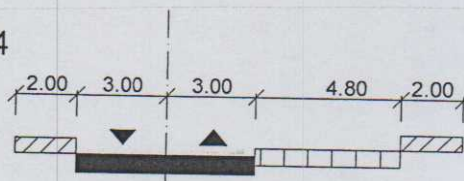
101	602953.21	699027.53	150	602939.20	698971.63	702	602831.03	699062.04	753	602972.14	699066.29
102	602940.86	699016.33	151	602962.83	698941.11	703	602848.67	699065.63	754	602992.48	699044.24
103	602963.90	699001.83	152	602932.90	698918.03	704	602851.05	699053.87	755	602982.11	699034.83
104	602941.52	698990.61	153	602910.34	698945.46	705	602848.11	699053.27	756	602971.37	699046.69
105	602934.02	698990.71	154	602983.68	698914.01	706	602849.89	699044.45	757	602955.07	699031.91
106	602915.95	699016.04	155	603006.71	698884.17	707	602835.22	699041.46	758	602982.31	699027.01
107	602975.50	699069.99	156	602987.14	698865.29	708	602859.34	699067.80	759	602993.22	699035.46
108	602981.67	699060.39	157	602978.79	698856.59	709	602876.98	699071.40	760	603007.65	699016.28
109	602989.32	699051.21	158	602953.55	698891.95	710	602861.17	699050.82	761	603022.08	698997.10
110	602996.09	699042.00	159	602903.60	698907.28	711	602856.47	699047.83	762	603011.01	698988.52
111	602980.92	699031.41	160	602919.79	698886.87	712	602864.68	699056.64	763	602996.66	699007.77
112	602970.35	699043.06	161	602935.90	698866.46	713	602861.74	699056.05	764	602975.04	699021.38
113	602997.32	699038.81	162	602985.77	698900.99	714	602867.23	699044.11	765	602997.09	698992.92
114	603002.35	699028.72	163	602968.46	698947.74	715	602881.93	699047.10	766	602987.82	698985.74
115	603008.96	699017.30	164	602980.43	698933.73	716	602886.12	699026.52	767	602966.01	699014.38
116	603015.35	699007.13	165	602996.80	698946.40	717	602868.49	699022.93	768	603014.97	698978.94
117	603024.50	698993.97	166	603007.55	698931.77	718	602866.39	699023.22	769	603026.14	698967.59
118	603010.40	698983.06	167	602992.05	698920.14	719	602869.33	699033.82	770	603040.62	698958.45
119	603002.11	698994.28	168	603009.28	698920.00	720	602855.66	699031.05	771	603029.55	698959.87
120	602980.64	699023.62	169	603019.05	698916.89	721	602957.80	699020.48	772	602961.13	698985.79
121	602978.55	699026.88	170	603028.97	698903.68	722	602840.16	699016.90	773	602961.54	698978.45
122	602963.67	699013.39	171	603016.41	698892.20	723	602836.00	699037.49	774	602960.20	698967.71
123	602966.93	699008.93	172	603004.80	698895.85	724	602850.70	699040.46	775	602969.70	698974.71
124	602966.81	698982.81	173	602993.89	698918.01	725	602852.73	699030.44	776	602978.26	698963.54
125	602995.44	698971.50	174	603045.30	698903.32	726	602851.05	698961.90	777	602968.77	698956.30
126	603025.63	698991.59	175	603048.42	698900.08	727	602854.82	698965.32	778	602975.48	698947.61
127	603043.21	698968.34	176	603070.35	698927.48	728	602868.91	698951.98	779	602984.97	698954.95
128	603029.09	698957.65	177	603078.26	698928.92	729	602879.00	698938.65	780	602993.54	698943.88
129	603022.98	698965.95	178	603080.02	698927.76	730	602868.53	698929.24	781	603002.10	698932.80
130	603011.82	698981.13	179	603085.40	698920.85	731	602856.54	698942.58	782	602992.60	698925.46
131	602996.84	698969.55	180	603066.68	698903.04	732	602861.99	698996.11	783	602984.04	698936.54
132	603008.09	698954.88	181	603029.64	698887.79	733	602874.08	698982.78	784	603037.58	698949.26
133	603033.47	698951.64	182	603023.32	698875.93	734	602838.17	698969.44	785	603048.66	698957.82
134	603018.91	698940.38	183	603045.38	698855.09	735	602898.26	698956.11	786	603063.14	698938.68
135	603049.04	698960.64	184	603067.42	698876.28	736	602887.89	698946.71	787	603052.06	698930.11
136	603034.88	698949.69	185	603059.34	698878.16	737	602875.80	698960.04	788	603042.60	698933.19
137	603019.18	698938.28	186	603080.30	698888.73	738	602863.71	698973.38	789	603049.85	698923.63
138	603097.65	698905.44	236	603155.47	698851.47	739	602851.62	698986.71	790	603040.29	698916.38
139	603099.50	698903.56	237	603156.46	698842.97	740	602838.86	698996.18	791	603033.04	698925.94
140	603122.03	698885.24	238	603154.42	698842.53	741	602899.27	699005.62	792	603007.50	698925.64
141	603109.68	698881.33	239	603145.97	698839.80	742	602911.36	698992.28	793	603016.07	698914.57
142	603101.29	698880.03	240	603141.18	698837.42	794	603024.63	698903.49	794	603074.77	698849.86
143	603125.80	698878.13	241	603136.78	698837.32	795	603015.14	698896.15	846	603078.70	698848.34
144	603117.56	698856.79	242	603122.85	698842.70	796	603006.57	698907.23	847	603083.02	698859.54
145	603100.34	698863.58	243	603119.06	698832.86	797	602995.01	698918.30	848	603094.22	698855.21
146	603083.71	698869.89	244	603120.95	698825.63	814	602968.89	698827.70	865	603049.13	698793.39
147	603109.72	698836.46	245	603134.69	698820.27	815	602990.62	698848.38	866	603082.67	698780.31
148	603102.87	698832.57	246	603157.41	698831.39	816	602998.89	698839.69	867	603077.62	698767.25
149	603090.24	698837.45	247	603157.64	698827.34	817	603001.65	698836.79	868	603044.08	698780.34
150	603073.82	698843.80	248	603157.74	698824.39	818	603014.71	698849.21	869	603141.21	698869.44
151	603016.02	698868.83	249	603153.36	698813.06	819	603022.96	698840.54	870	603140.32	698866.31

201	602994.90	698848.46	250	603165.66	698827.45	820	603001.24	698819.85	871	603145.94	698857.56
202	602991.78	698851.70	251	603166.31	698838.37	821	602992.97	698828.53	872	603134.89	698863.06
203	602966.06	698826.90	252	603167.05	698840.63	822	602990.22	698831.43	873	603157.57	698869.95
204	602974.82	698815.64	253	603190.79	698859.63	823	602977.16	698819.01	874	603164.89	698859.21
205	602976.02	698814.11	254	603167.06	698828.89	824	603047.58	698902.81	875	603177.37	698853.90
206	603003.55	698800.98	255	603176.52	698825.02	825	603073.86	698927.62	876	603173.59	698854.30
207	603016.43	698834.32	256	603190.51	698835.78	826	603081.59	698919.29	877	603168.52	698852.82
208	603023.91	698841.45	257	603187.24	698840.03	827	603064.20	698902.75	878	603169.36	698848.24
209	603022.31	698860.82	258	603188.05	698840.51	828	603067.99	698898.76	879	603163.30	698843.96
210	603040.15	698841.26	259	603187.43	698841.55	829	603076.26	698890.07	880	603161.73	698844.13
211	603031.88	698819.67	260	603200.31	698849.31	830	603050.18	698865.25	881	603129.61	698839.39
212	603068.59	698830.27	261	603201.18	698848.79	831	603041.91	698873.95	882	603138.94	698835.91
213	603102.31	698817.24	262	603207.54	698837.93	832	603059.29	698890.49	883	603135.34	698826.48
214	603094.84	698797.91	263	603222.65	698817.65	833	603055.51	698894.48	884	603126.02	698830.08
215	603090.23	698797.07	264	603218.79	698807.78	834	603094.49	698898.42	885	603141.74	698834.73
216	603060.24	698808.65	265	603189.16	698819.92	835	603104.80	698888.96	886	603151.07	698831.12
217	603019.94	698789.76	266	603182.40	698801.85	836	603096.69	698880.12	887	603147.47	698821.79
218	603025.10	698788.38	267	603215.52	698799.43	837	603098.38	698885.58	888	603138.14	698825.40
219	603031.59	698790.21	268	603203.50	698793.69	838	603105.99	698879.59	889	603172.00	698825.29
220	603054.87	698794.75	269	603167.39	698807.65	839	603119.06	698874.56	890	603138.75	698818.70
221	603063.46	698795.98	270	603166.48	698810.41	840	603114.02	698861.50	891	603205.61	698812.59
222	603063.78	698789.21	271	603165.78	698810.35	841	603100.96	698866.53	892	603201.40	698801.15
223	603086.06	698788.97	272	603165.03	698824.32	842	603063.57	698854.18	893	603154.60	698807.60
224	603089.85	698784.96	273	603210.37	698846.17	843	603067.90	698865.38	894	603167.79	698814.05
225	603083.75	698769.17	274	603209.79	698846.98	844	603079.09	698861.05	895	603132.08	698804.14
226	603077.62	698767.25	275	603221.43	698856.67	896	603159.55	698793.53			
227	603140.99	698875.80	276	603230.58	698864.39	897	603153.79	698778.60			
228	603147.38	698873.59	277	603237.78	698859.19	898	603126.32	698789.22			
229	603148.63	698873.13	278	603239.02	698857.86	899	603171.25	698789.01			
230	603151.03	698872.42	279	603235.75	698849.11	900	603193.25	698780.51			
231	603158.53	698870.55	280	603237.14	698847.48	901	603187.48	698765.59			
232	603167.91	698858.95	281	603234.82	698843.57	902	603165.23	698774.18			
233	603174.23	698868.31	282	603225.32	698827.54	903	603122.31	698778.85			
234	603179.55	698867.94	283	603134.26	698809.72	904	603149.92	698768.06			
235	603151.37	698855.93	284	603164.24	698798.14	905	603144.16	698753.15			
285	603196.78	698785.57				906	603118.55	698763.92			
286	603204.14	698771.67				907	603155.32	698765.97			
287	603197.19	698754.15				908	603183.41	698755.02			
288	603153.73	698770.93				909	603177.59	698740.11			
289	603126.91	698782.50				910	603149.30	698751.15			
290	603114.37	698758.28				911	603061.71	698814.17			
291	603144.33	698746.80									
292	603187.32	698729.83									

1.0 RR



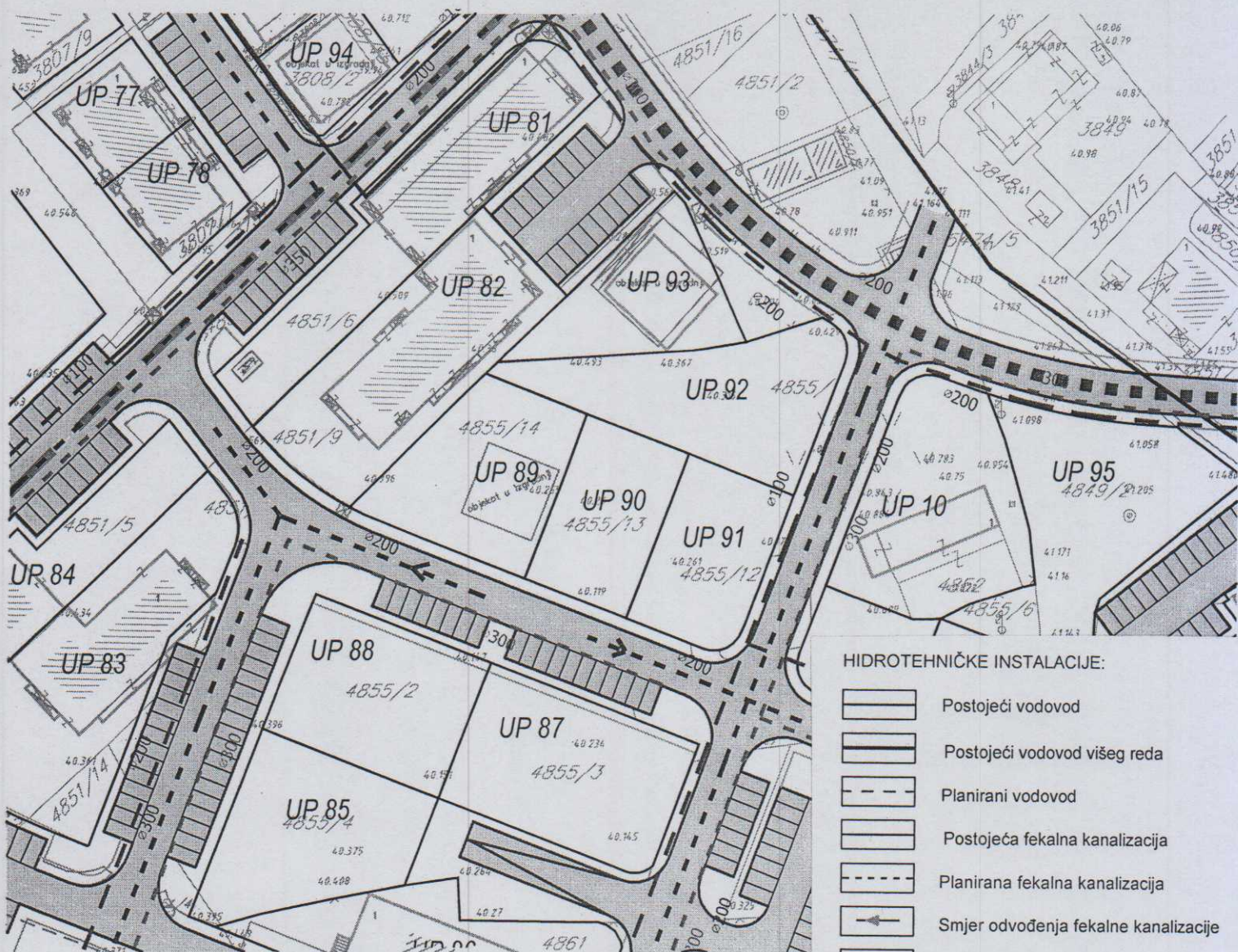
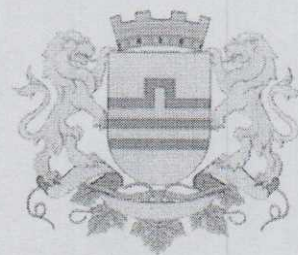
PRESJEK 4-4












GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92, zona D

05

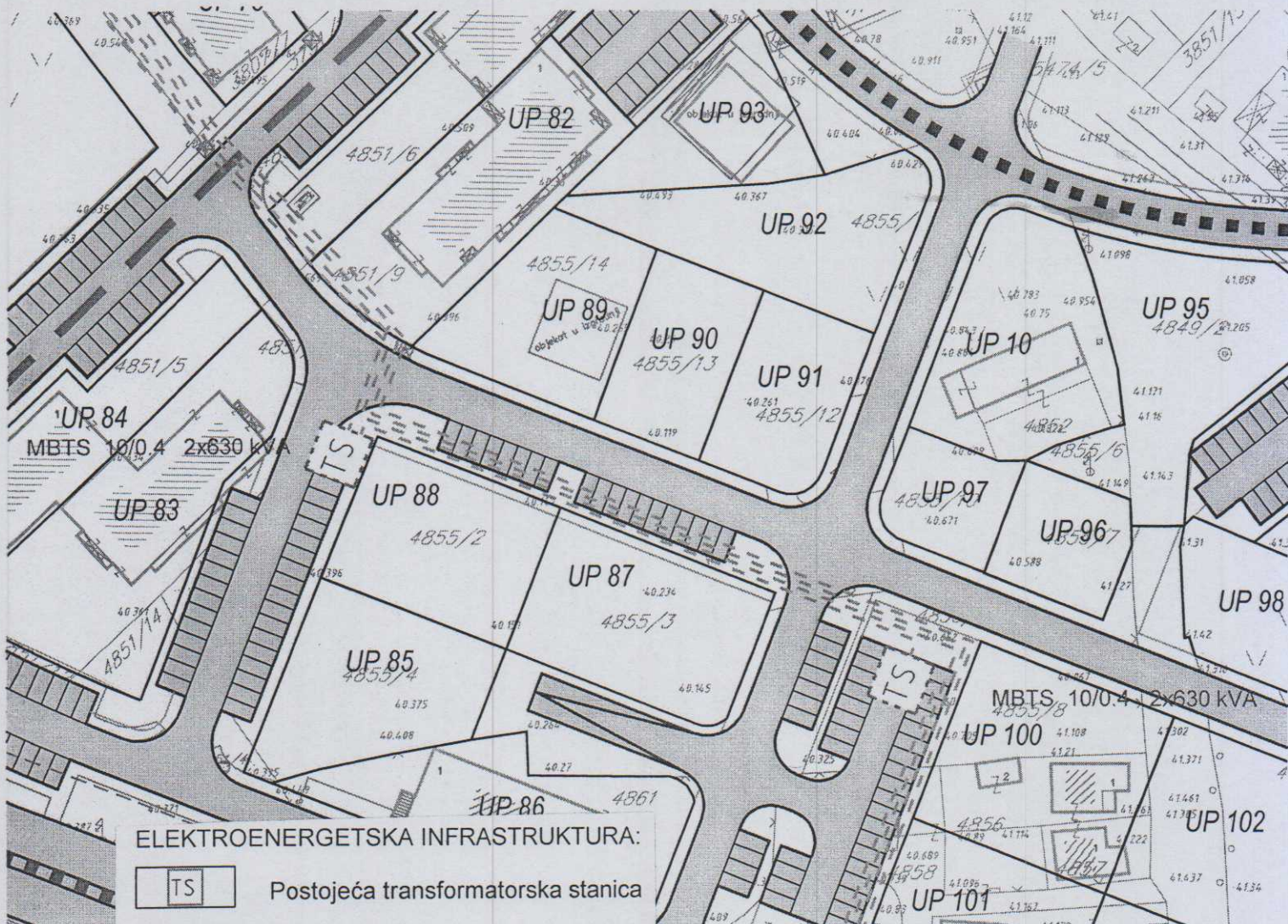
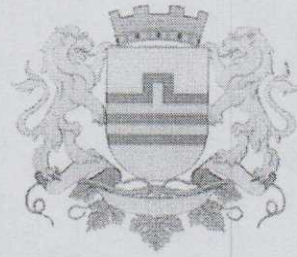


HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:



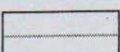

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod višeg reda
-  Planirani vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

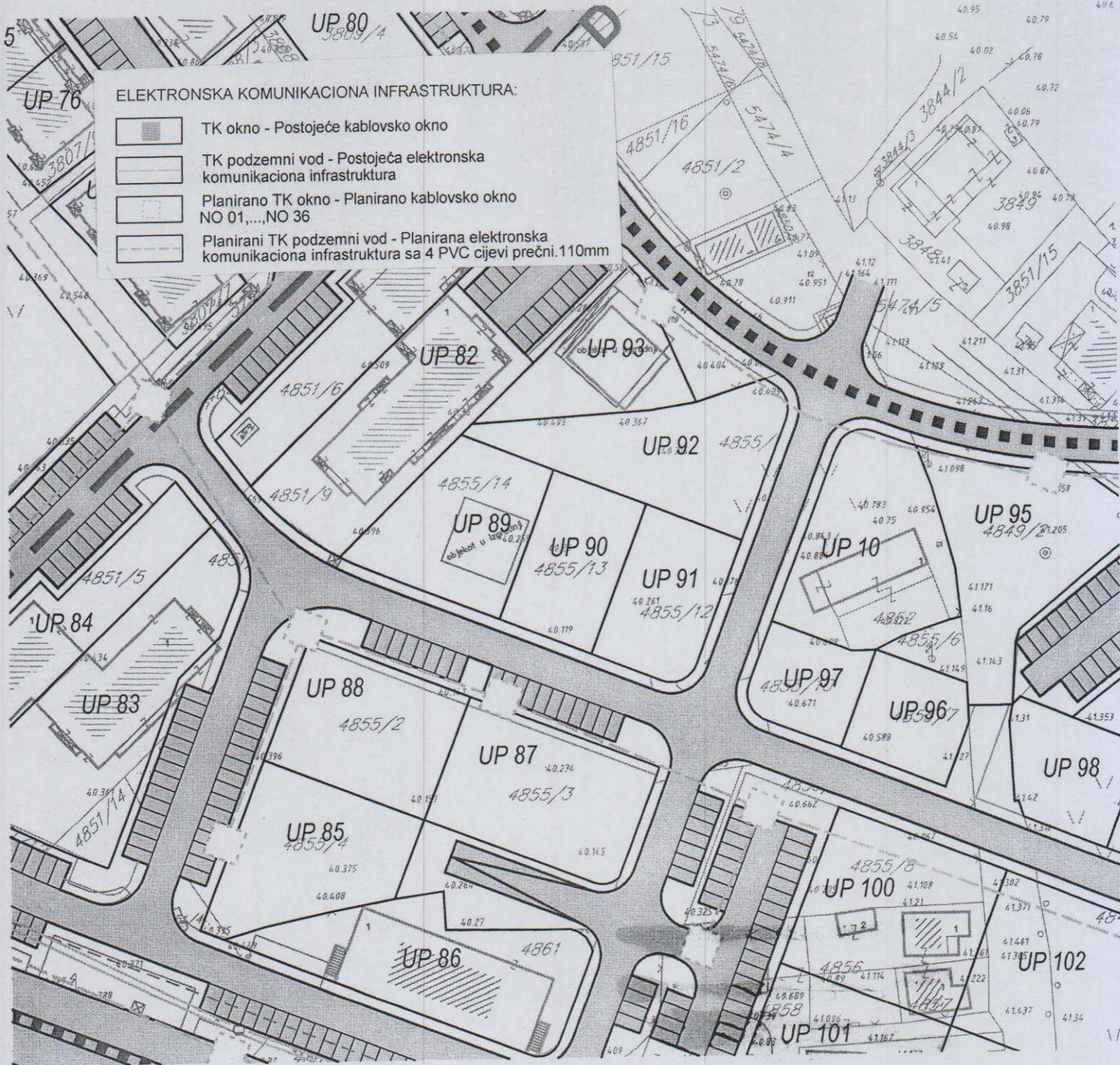
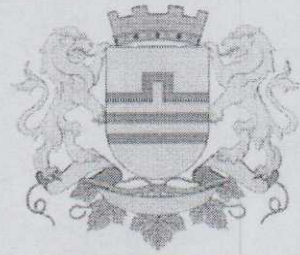


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

-  Postojeća transformatorska stanica
-  Planirana transformatorska stanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Planirani elektrovod 10kV

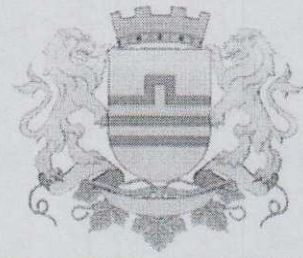
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
 za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9 “ u Podgorici
 za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 9“ u Podgorici
za urbanističke parcele 10,87,88,90,91,92 ,zona D

09