



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-332/20-879
Podgorica, 14.08.2020.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- Člana 109A Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019)
- PUP PODGORICA - Odluka o usvajanju broj 01-030/14-253 od 25.02.2014
- Podnjetog zahtjeva: **CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM AD** ,
PODGORICA , br. 08-332/20-879 od 11.08.2020.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR 2
NA KAT. PARCELI BR 4542 , KO PODGORICA II ,U ZAHVATU PUP-A
PODGORICA**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA : CGS-CRNOGORSKI ELEKTROPENOSNI SISTEM
AD , PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 5023 KO PODGORICA II i kopije plana , kat. parcela 4542 KO PODGORICA II , na kojoj se nalazi predmetni objekat je u svojini podnosioca zahtjeva .

U listu nepokretnosti nijesu evidentirani tereti koji se odnose na legalitet objekta.

Predmetni objekat (2) je približno pravougaone osnove , površine 261 m², spratnosti P+2 . Lokacija objekta je u zahvatu PUP-a Podgorica , na prostoru za koji nije donešen plan detaljne razrade . Namjena zemljišta prema smjernicama PUP-a je infrastruktura. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

PUP-om PODGORICA predmetni objekat se zadržava u postojećim gabaritima i postojećoj namjeni . Shodno tome je moguće izvršiti rekonstrukciju u postojećem gabaritu , kojom se neće mijenjati postojeći gabariti , namjena , funkcija i izled objekta .

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta.

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P+2(prizemlje+dva sprata) .

Namjena:

Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat u okviru Infrastrukturnog kompleksa .

Saobraćaj:

Zadržava se postojeći saobraćajni prilaz i saobraćajno rješenje unutar parcele .

Krov:

Zadržava se postojeći ravan krov objekta sa mogućnošću izrade kosog krova sa nagibima , oblikom i i visinom sljemena kojima se neće uticati na spoljnji izled objekta.

Fasada:

Daje se mogućnost rekonstrukcije fasade uz zadržavanje postojećeg izgleda objekta.

Hidrotehničke i elektro instalacije:

Zadržavaju se postojeći priključci na hidrotehničku i elektro mrežu , uz mogućnost zamjene unutrašnjih instalacija

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m².

Seizmički parametri:

- Koeficijent seizmičnosti $KS = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Ubrzanje tla $Q_{max} 0,288-0,360$

Konstruktivni sistem:

Za rekonstrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz oblasti projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Koristiti trajne i kvalitetne materijale koji garantuju kvalitetnu zaštitu objekta uz primjenu tehničkih propisa za gradjevinarstvo.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- JUS standardi za opterećenje vjetrom
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz PUP-a PODGORICA
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

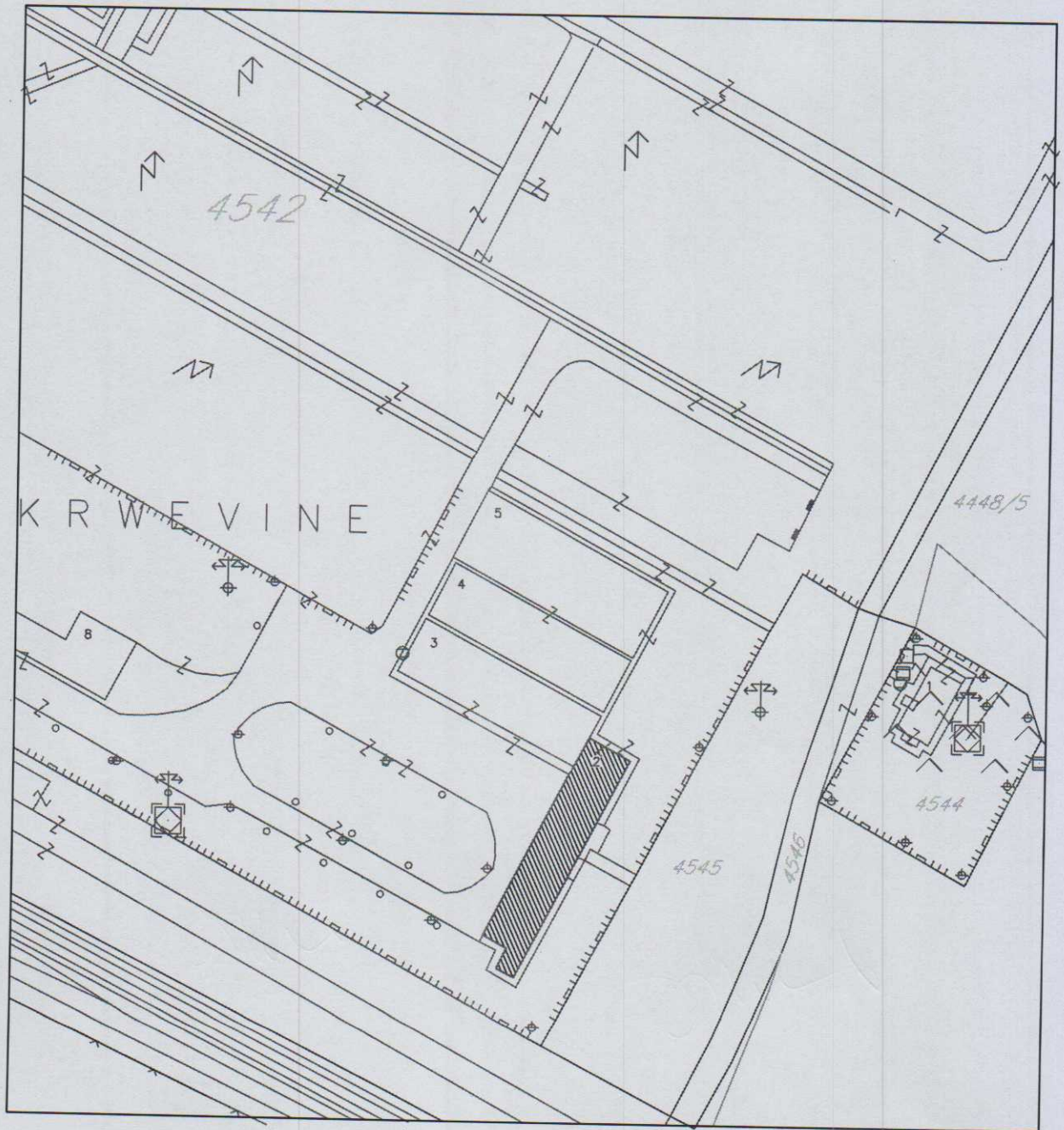
- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-879
Podgorica ,14.08.2020. god.

PUP PODGORICA
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI
SISTEM



GEODETSKA PODLOGA

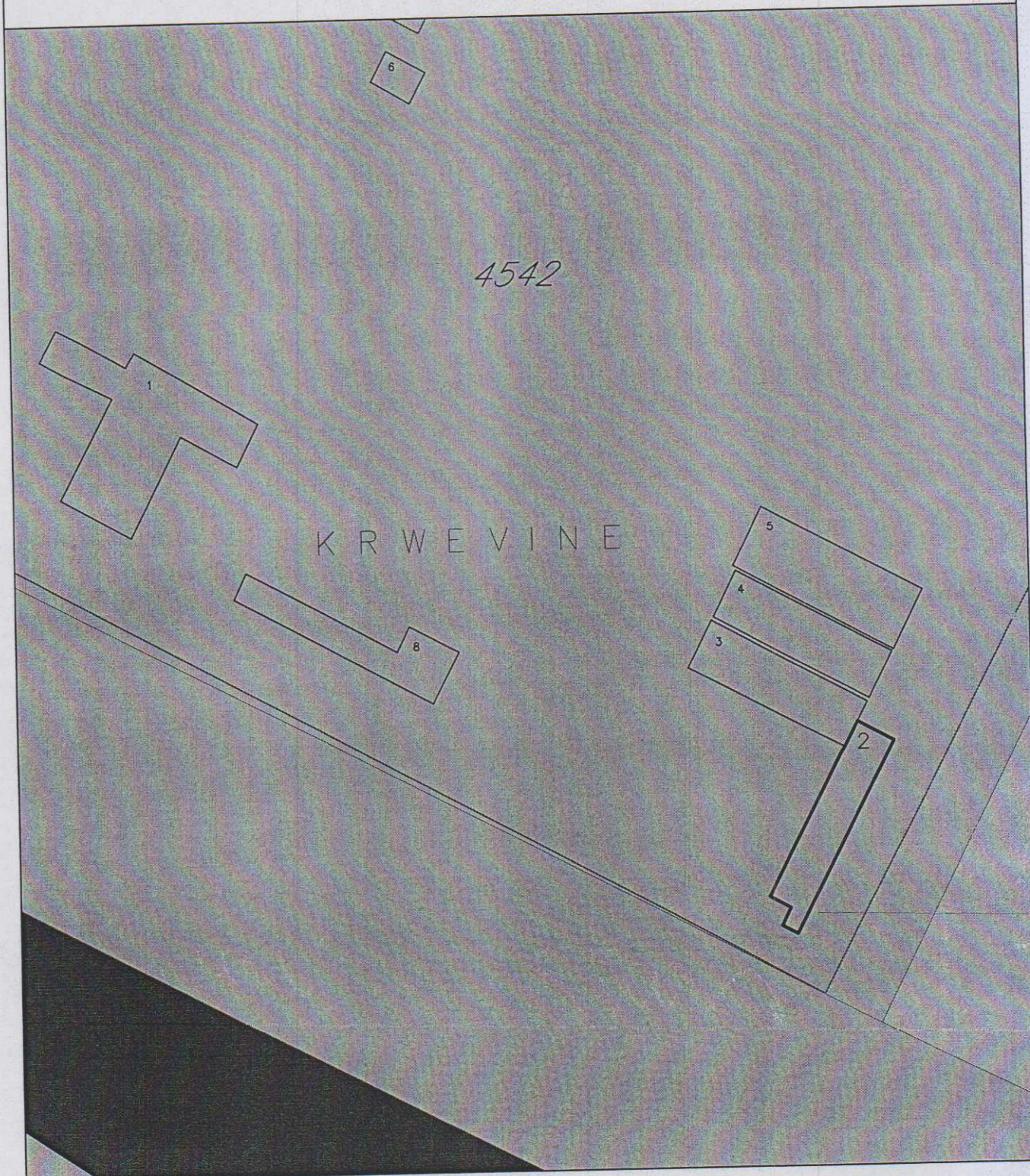
4/5

broj priloga:

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/20-879
Podgorica ,14.08.2020. god.

PUP PODGORICA
UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM
GABARITU POSLOVNE ZGRADE BR2 NA
KAT PARCELI 4542 KO PODGORICA II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
CGS -CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI
SISTEM



Površine tehničke infrastrukture