



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/20-1048

15. decembar 2020.godine

ADVOKAT
ZORICA ĐUKANOVIĆ

PODGORICA

Ul.Moskovska br.13

Na Vaš zahtjev broj 08-332/20-1048 od 29.09.2020.godine, u prilogu akta, kao punomoćniku Dedeić Gorana iz Podgorice, dostavljamo Vam Dopunu urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/18-574 od 07. avgusta 2018.godine, za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 156/3 i 157/9 KO Velje Brdo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.06/14), sa obavještenjem D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice, broj 113UPI-041/20-5846 od 15.10.2020.godine i Tehničkim uslovima za projektovanje broj 08-2525/1 od 11.11.2020.godine izdatim od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" iz Danilovgrada.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se Prostorni urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu

Rukovodilac Sektora za izgradnju
i legalizaciju objekata
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/20 – 1048

Podgorica, 05. oktobar 2020. godine

DOPUNA
URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
broj 08-352/18-574 od 07. avgusta 2014. godine

Dopuna urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta na kat.parcelama 156/3 i 157/9 KO:Velje Brdo u zahvatu PUP-a GG Podgorica, odnosi se na sledeće:

Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), veći dio kat.parcele 156/3 KO:Velje Brdo pripada zoni zaštite II, a njen manji dio zoni zaštite III, kao i kat.parcela br.157/9 KO:Velje Brdo koja pripada zoni zaštite III (u prilogu je grafički prilig br.01) ovih uslova, važe sledeći uslovi:

U zoni zaštite II:

- mogu se sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje, već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta, kao i rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja stambenih i poslovnih objekata, ugrožavanje biodiverzitetu, ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija, unos alohtonih vrsta, upotreba preparata koji remete vitalnost ekosistema. Sportski ribolov biće dozvoljen nakon oporavka populacija riblje faune u slivu rijeke Zete i Matice. Dozvoljene ribolovne aktivnosti biće definisane planom upravljanja Prakom prirode.

Zona zaštite III :

1) sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;

2) **razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;**

3) sprovesti očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;

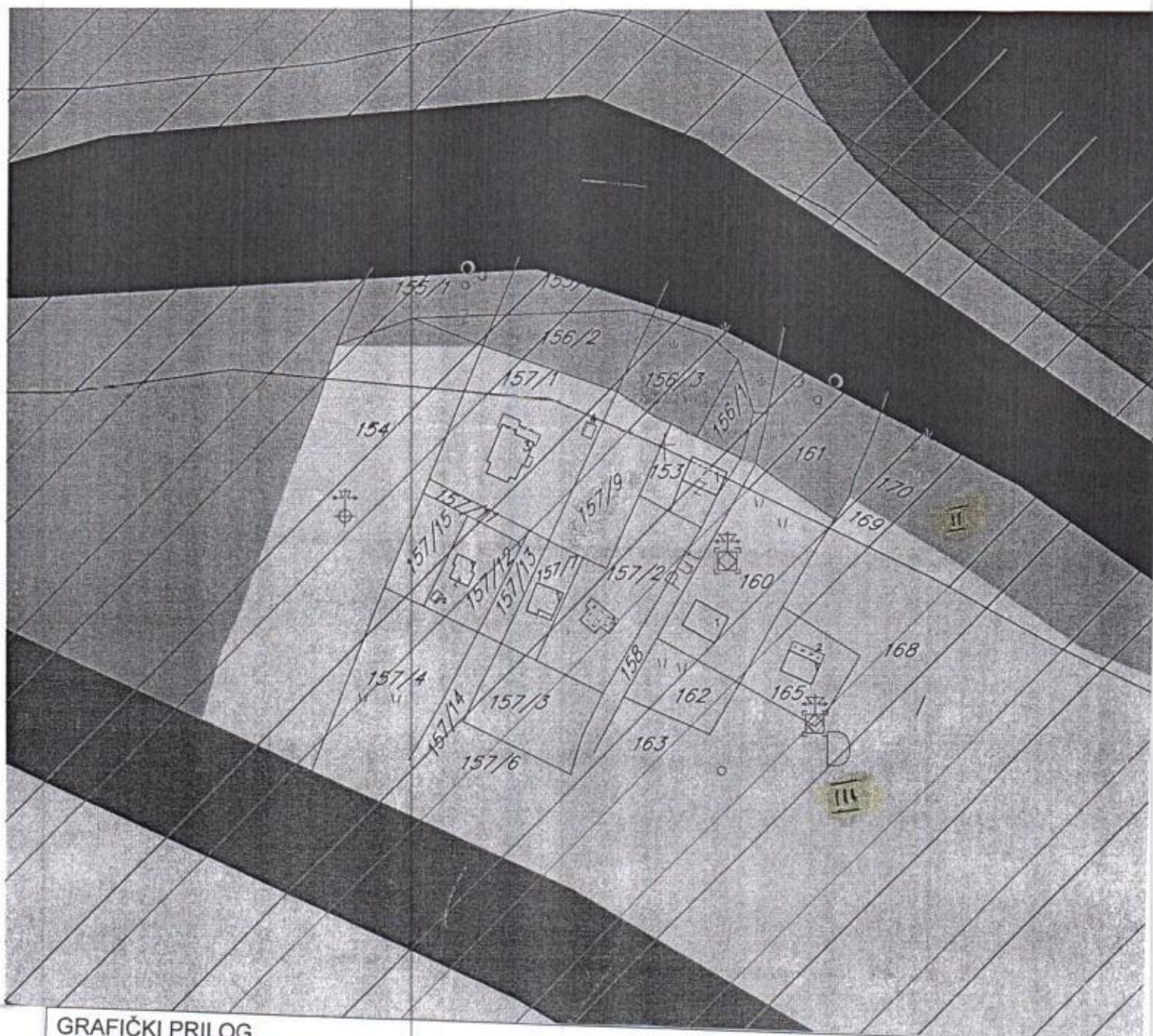
4) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;



GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz PUP-a u Podgorici

02



GRAFIČKI PRILOG

Izvod iz PUP-a u Podgorici

01