

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-526
Podgorica, 12. januar 2021. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"Kips Gradnja" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Kips Gradnja" d.o.o., iz Podgorice, za poslovne prostore oznake PD20 (površine 234m²) i PD 22 (površine 239m²), koji se nalaze prizemlju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1325/19 KO Podgorica I, na urb. parceli 10, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put" - izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/15-226 od 04.08.2015. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/17-2 od 30.10.2018. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2020. godine, urađen je od strane "Studio Project" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/20-526 od 27.11.2020. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-526 od 24.11.2020. godine, obratilo se **"Kips Gradnja" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovne prostore oznake PD20 (površine 234m²) i PD 22 (površine 239m²), koji se nalaze prizemlju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1325/19 KO Podgorica I, na urb. parceli 10, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca decembra 2020. godine, za poslovne prostore oznake PD20 (površine 234m²) i PD 22 (površine 239m²), koji se nalaze prizemlju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 1325/19 KO Podgorica I, na urb. parceli 10, u zahvatu DUP-a "Zona centralnih djelatnosti - Cetinjski put" - izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/15-226 od 04.08.2015. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/17-2 od 30.10.2018. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- List nepokretnosti 4422 KO Podgorica I - izvod od 11.11.2020. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka od novembra 2020. Godine, urađen od strane "Geo Arh Projekt" d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu vodećeg projektanta Arh. Mladena Đurovića, dipl.ing, od 24.01.2017. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.ing.arh. ("Ing-invest" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2020. godine, za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,

- Izjavu nadzornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., ("Liming Projekt" d.o.o.), iz Podgorice, od novembra 2020. godine, za fazu elektro instalacija jake struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Igora Vujovića, dipl.ing.građ, ispred izvođača radova "Kips Gradnja" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2020. godine, za fazu građevinskih i građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu rukovodioca radova Toni Žarkova, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "3z Inženjering" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2020. godine, za fazu elektroinstalacija jake struje.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a.

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

