

Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i  
legalizaciju objekata  
Broj: 08-332/20- 1444  
Podgorica, 30.12.2020. godine

DUP "Zabjelo B1"  
Katastarske parcele 5157/3,5158/2 i 5159/3  
KO: Podgorica III

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnijetog zahtjeva Lakušić Milana izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za postojeći objekat stanovanja na katastarskim parcelama 5157/3,5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/19 -2399 od 25.07.2019.godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: LAKUŠIĆ MILAN

POSTOJEĆE STANJE:

Na grafičkom prilogu geodetska podloga evidentiran je postojeći objekat na katastarskoj parceli broj 5159/3 KO: Podgorica III. List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

### **OSNOVNA KONCEPCIJA RJEŠENJA**

#### **Polazni stavovi i principi**

- Pristup izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo B1" je zasnovan na sljedećim stavovima:
- Organizovanju porodičnog stanovanja sa pratećim sadržajima;
  - Uklapanju postojećih neplanskih stambenih objekata onamo gdje se ne remeti planirani model;
  - Maksimalno poštovanje postojeće parcelacije i preparcelacije koja uvažava interese svih strana;
  - Uklapanju internog kolskog i pješačkog saobraćaja u šemu saobraćaja datu Planom višeg reda;
  - Obezbjedjivanju neometanog pješačkog kretanja unutar zone i povezivanja sa pješačkom "oazom"- šumom Dajbabske gore;
  - Poštovanju potrebnih sanitarno-tehničkih uslova;
  - Obezbjedjivanju prečišćavanja otpadnih voda i zaštiti životne sredine;
  - Obezbjedjivanju mreže infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i telefon) kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetani razvoj.

### **Prostorna organizacija**

Namjena površina data PUP-om Podgorica je kompatibilna sa namjenama površina DUP-a "Zabjelo B1" iz 2004. godine, odnosno Površine za stanovanje male gustine i Mješovita namjena.

Ovaj prostor je sa osnovnom namjenom: porodično stanovanje.

Imajući u vidu planiranu namjenu površina, predložen je oblik intervencija-dogradnja pretežno porodičnih stambenih objekata i drugih sadržaja, kao servisne, ugostiteljske, prehrambene radnje.

Intervencijom dogradnje predviđa se pugušćavanje naselja uz zauzimanje manjih kompleksa novih zemljišta sa okruženjem izgrađenih lokacija, te unapređenje kvaliteta životne sredine.

Predviđa se:

Dogradnja infrastrukturnih mreža: vodovod i kanalizacije, elektrotehničkih instalacija, telekomunikacija kao i dogradnja i uređenje sabirnih ulica sa mirujućim saobraćajem.

Visina novoprojektovanih objekata je P+2+Pk.

Lokacije porodičnog stanovanja koje se sprovode maksimalno izlazeći u susret legitimnim privatnim interesima ali sa naglaskom na gradski tip uređenja prostora.

Urbanističko tehnički uslovi, pored jasnih instrukcija za sve urbane funkcije ponaosob imaju i posebne napomene u kojima se reguliše stepen promjenljivosti i mogućnost fleksibilnosti prilikom izdavanja UTU-a za projektovanje.

Dogradnja individualnih stambenih objekata. Izbor objekata (samostalnih kuća, duplex kuća, kuće u nizu) prilagoditi postojećim uslovima tako da se na većim kompleksima raspoloživog građevinskog zemljišta planira gradnja individualnih objekata. Računati sa veličinom parcele 300-600 m<sup>2</sup> i izgrađenošću 40 %. Za autohtono stanovništvo predvidjeti veće parcele od 600-1200 m<sup>2</sup> sa slobodnostojećim stambenim objektima.

Dogradnja niskih objekata predviđa se kao mogućnost interpoliranja pojedinačnih malih stambeno poslovnih objekata prvenstveno u središtu naselja sa lokalima u prizemlju.

Preporučuje se da se privatna inicijativa stanovnika usmjeri na uređenje javnih komunikacija (ulica, staza), uređenje javnih prostora za druženje stanovnika u sklopu lokalnih snabdjevačkih centara i na uređenje tipskih ograda i predbašti sa ciljem unapređenja kvaliteta životne sredine.

Modelom plana naselje "Zabjelo B1" podijeljeno je u tri organizacione zone (A, B i C).

Osnovni prostorno funkcionalni koncept zona u okviru naselja ima sledeće karakteristike:

#### **Zona A**

- U zoni A formira se prostor sa jasno izraženom grupacijom blokova porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti i objekti u nizu), na obodu padine Dajbnabske gore, sa okosnicom čvrste

mreže stambenih saobraćajnica. Intervencije u blokovima individualnog stanovanja su svedene na niz pravila i ograničenja koja dozvoljavaju fleksibilnost korišćenja prostora.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz više grafičkih i tekstualnih priloga:

- osnove za parcelaciju i preparcelaciju,
- uslovi pod kojima se objekti ruše
- plan nivelacije i regulacije,
- programski pokazatelji sadržaja zona i fizičkih obima sadržaja,
- spratnost objekata i distribucija sadržaja.

#### 10.1. Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Granice urbanističkih parcela, u najvećem dijelu prostora, definišu objekat u odnosu na saobraćajnice i druge komunalne infrastrukture i prostore.

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele koje se poklapaju sa postojećim katastarskim parcelama i nove urbanističke parcele.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usljed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Pojedinačni numerički podaci za svaku parcelu (koordinate urbanističkih parcela) dati su na kraju sveske.

Na zahtjev korisnika u zoni porodičnog stanovanja urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	320 m <sup>2</sup>	12
dvojni objekat	530 m <sup>2</sup> (2x265)	24 (2x12)
niz	po 190 m <sup>2</sup>	po 9

Pravilo za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalana veličina parcele dobijena ukрупnjavanjem je ovim planom određena na 700 m<sup>2</sup>.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

#### Regulacija i nivelacija

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren.

Novi stambeni objekti su dimenzija 12/9 m, 12/12 m, 15/15 m, spratnosti od Po, Su, P+1+Pk i P+2+Pk uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Visine objekta uskladjene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

#### USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE LOKACIJE:

##### **Zelenilo porodičnih objekata (okućnice)**

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju. Ne treba zaboraviti kolski prilaz, parking i rasvjetu.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

**Prostor za odmor** obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazenčić, česma...

**Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak)** trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

##### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade stambenih objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

U sklopu porodičnog stanovanja (slobodnostojeći objekti, objekti u nizu i dvojni objekti) predviđeno je obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja – parkiranje.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema i materijale za parterno uređenje pažljivo odabrati, birati i koordinirati sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao i spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Visine nadzitka potkrovlja je 120 cm.

U slučajevima korišćenja prizemlja kao poslovnog prostora u zoni B i C pod je izdignut min 15 cm. Za sve objekte ostavljena je mogućnost pretvaranja stambenog u poslovni prostor.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, proizvodne površine, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drvene i eloksirane bravarije, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

#### ETAPNOST REALIZACIJE:

##### **Sprovođenje plana**

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

##### **Faze realizacije**

Planom se ne predviđaju veliki, globalni radovi i striktna etapnost realizacije, ali kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i

tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Smatra se da je, kad su u pitanju pojedinačni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

#### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
  - srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
  - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
  - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
  - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
  - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
  - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Parkinzi su planirani na lokacijama budućih tržnih centara i na zapadnom obodu zone. Planirani su upravni parkinzi radi čega je širina ulica predviđena 6.0 m, odnosno 5.5 m na ulici između tačaka 9 i 10 označenih na situacionom planu.

Broj parkirnih mjesta određen je saglasno normativima datim planom višeg reda.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Zabjelo B1" snabdijevanje električnom energijom objekta na katastarskim parcelama 5157/3, 5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV 630kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	 Влатко Мijatović
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P.	Potpis ovlaštenog službenog lica 
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>-tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>-List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>-Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-/20- 8927 od 18.01.2021.godine "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 651-prepis i kopija plana za katastarske parcele 5157/3,5158/2 i 5159/3 KO: Podgorica III Uplatnica za naknadu od 50€ od 08.12.2020



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/20-4944  
Datum: 29.12.2020.



Katastarska opština: PODGORICA III  
Broj lista nepokretnosti: 651  
Broj plana: 13,14,45,46  
Parcela: 5159/3

# KOPIJA PLANA

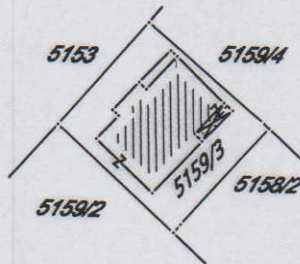
Razmjera 1: 1000



4  
697  
900  
6  
602  
700

4  
697  
900  
6  
602  
800

4  
697  
800  
6  
602  
700



4  
697  
800  
6  
602  
800

4  
697  
700  
6  
602  
700

4  
697  
700  
6  
602  
800





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-47000/2020

Datum: 24.12.2020.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBA 101-917-4944, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 651 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5157	3		51 39		REDŽOVINE	Vinograd 3. klase KUPOVINA		36	0.79
5158	2		51 39		REDŽOVINE	Neplodna zemljišta KUPOVINA		118	0.00
5159	3		51 39	04/09/2019	REDŽOVINE	Dvorište KUPOVINA		223	0.00
5159	3	1	51 39	04/09/2019	REDŽOVINE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		160	0.00
Ukupno								537	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2608978914638 0	LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0		Susvojina	1/2
2612972910050 0	LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5159	3	1	Porodična stambena zgrada POKLON	996	P 160	Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0 Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0
5159	3	1	Stambeni prostor POKLON 10	1	P 118	Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0 Susvojina LAKUŠIĆ MIODRAG MILJAN JANKA ĐONOVIĆA 32 Podgorica 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5157	3			1	Vinograd 3. klase	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5158	2			1	Neplodna zemljišta	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3			1	Dvorište	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1	1	1	Stambeni prostor	04/09/2019 13:28	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
5159	3	1	1	2	Stambeni prostor	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1		1	Porodična stambena zgrada	04/09/2019 13:28	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
5159	3	1		1	Porodična stambena zgrada	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE
5159	3	1		2	Porodična stambena zgrada	23/11/2020 11:2	Hipoteka HIPOT. I REDA UZZ 601 /20 OD 10.11.2020 POVJERIO GLAVNI GRAD DUŽ. LAKUŠIĆ MILAN I MILJAN DUG 4.436.43E ROK 240 MJESECI + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS. + PREISTANAK NA IZVRŠENJE

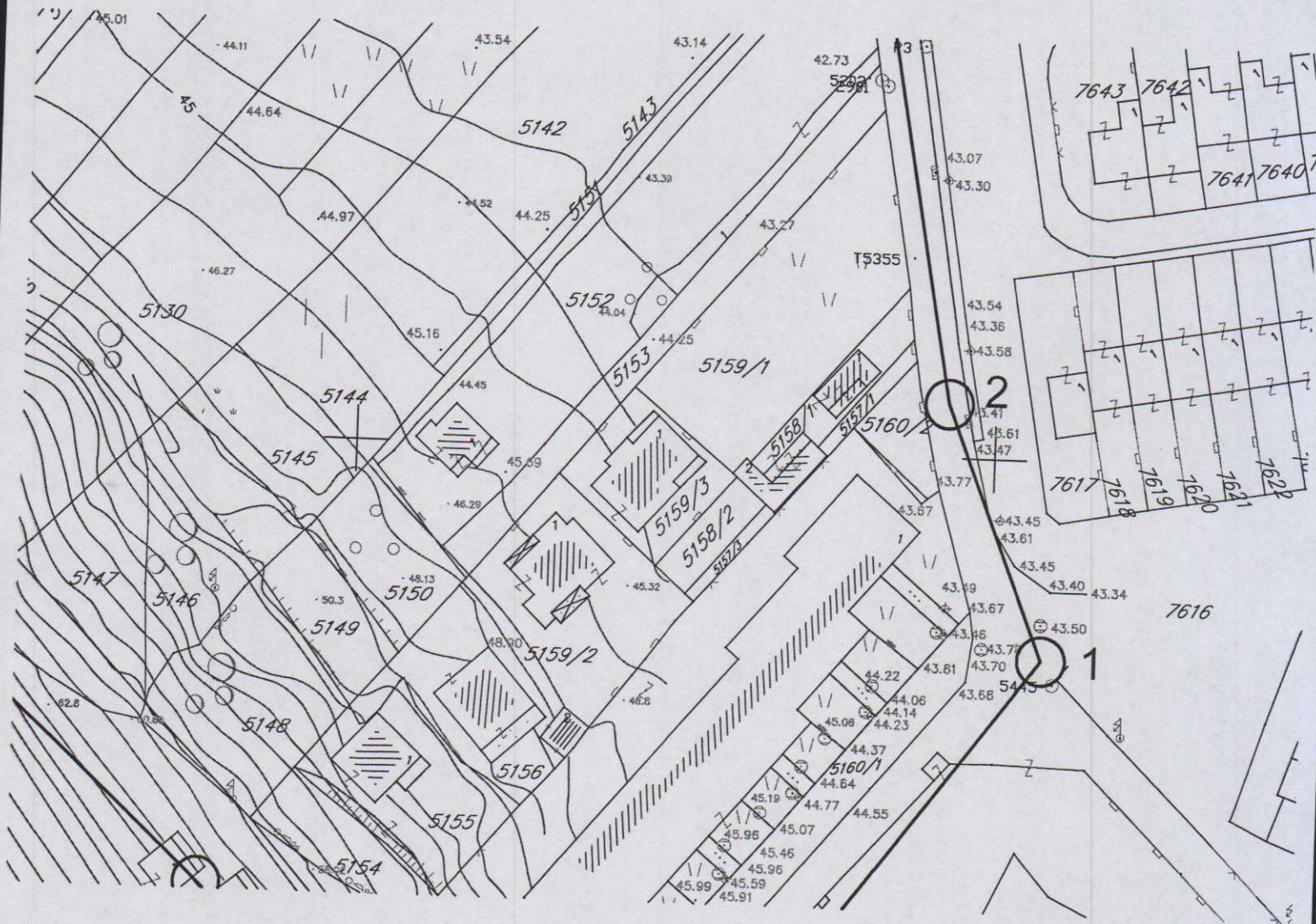
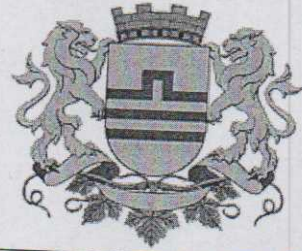
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
Marko Bužatović, dipl. prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

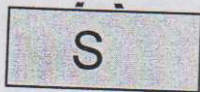
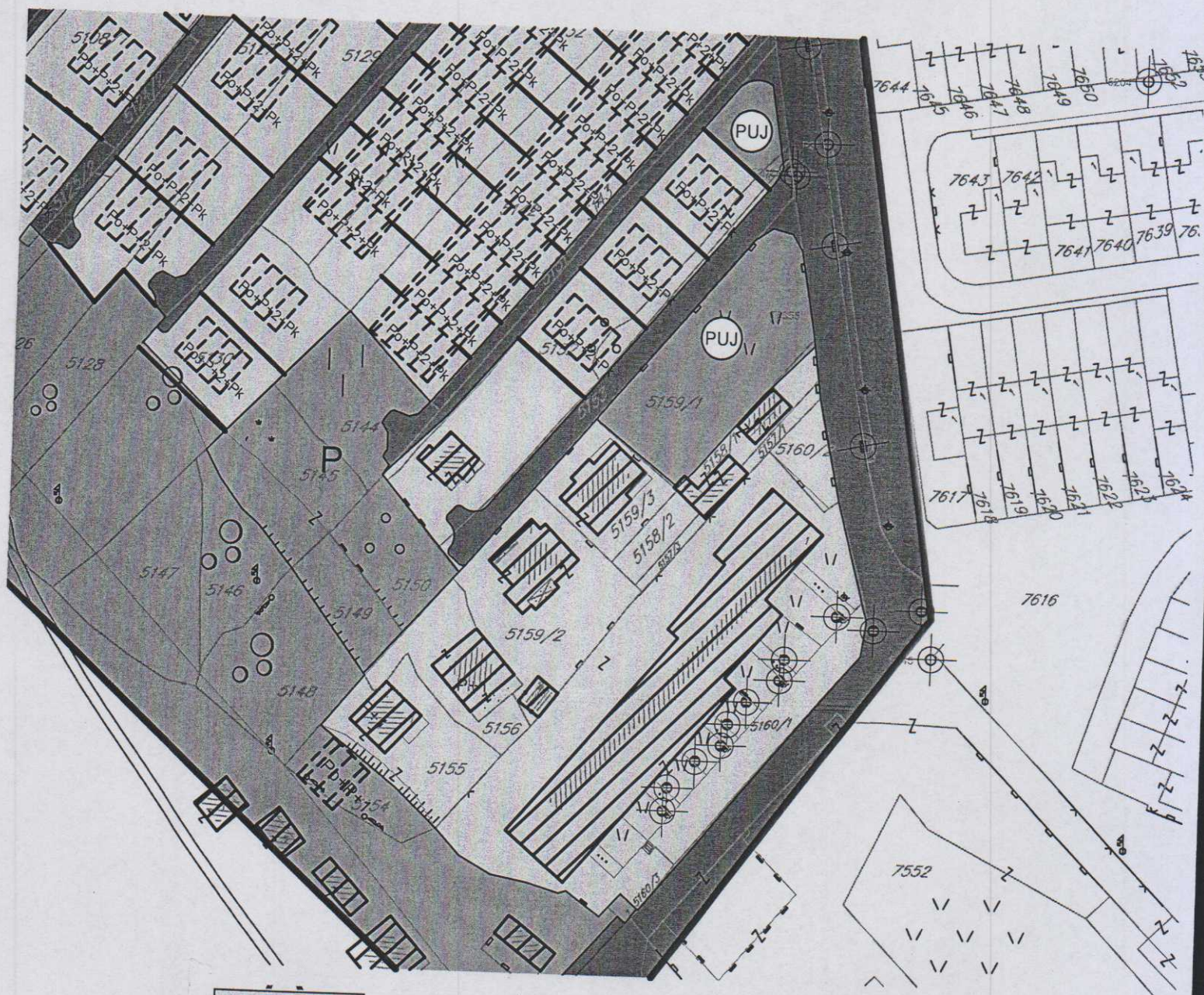
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5157/3		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5158/2		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5159/3		101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
5159/3	1	101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1
	1				
5159/3	1	101-2-919-13436/1- 2020	18.11.2020 10:32	LAKUŠIĆ MILAN	ZA UPIS HIPOTEKE PG 3 LN 651 PARC 5157/3 5158/2 5159/3 PD 1



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

02

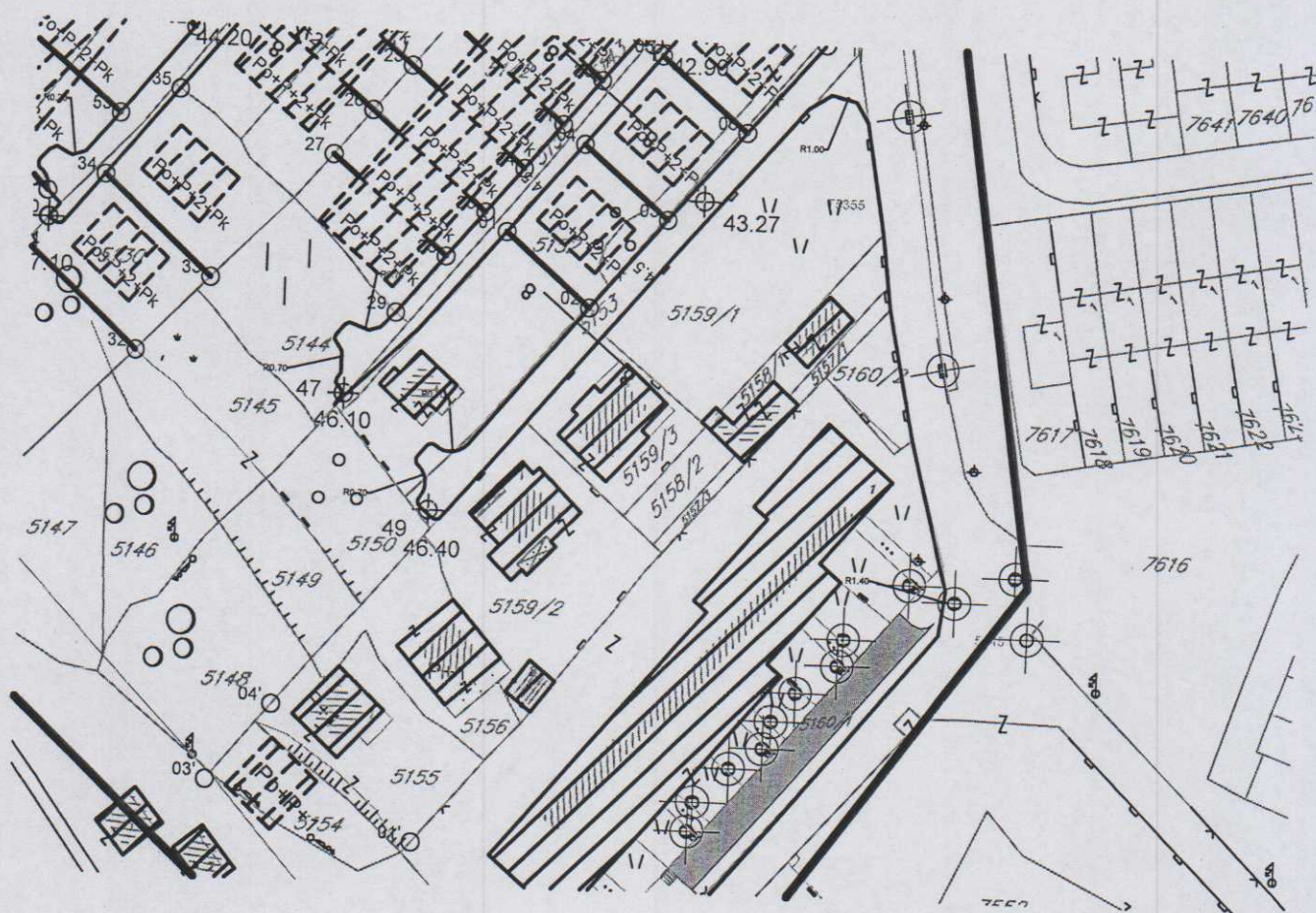
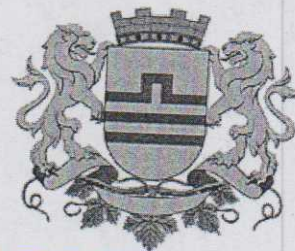


**površine za stanovanje malih gustina**

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3

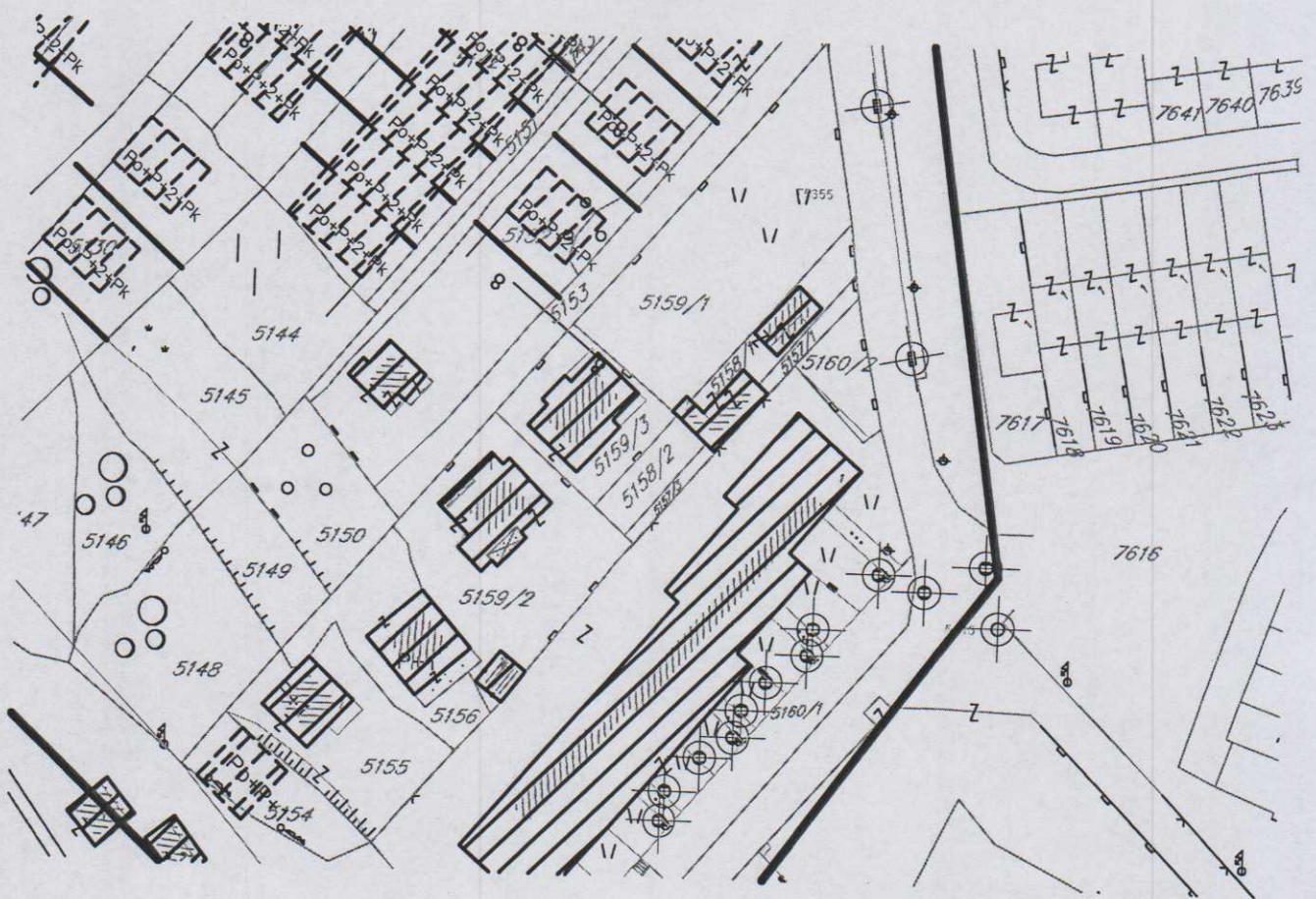
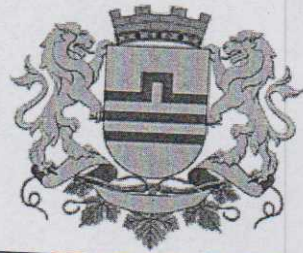
03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

04

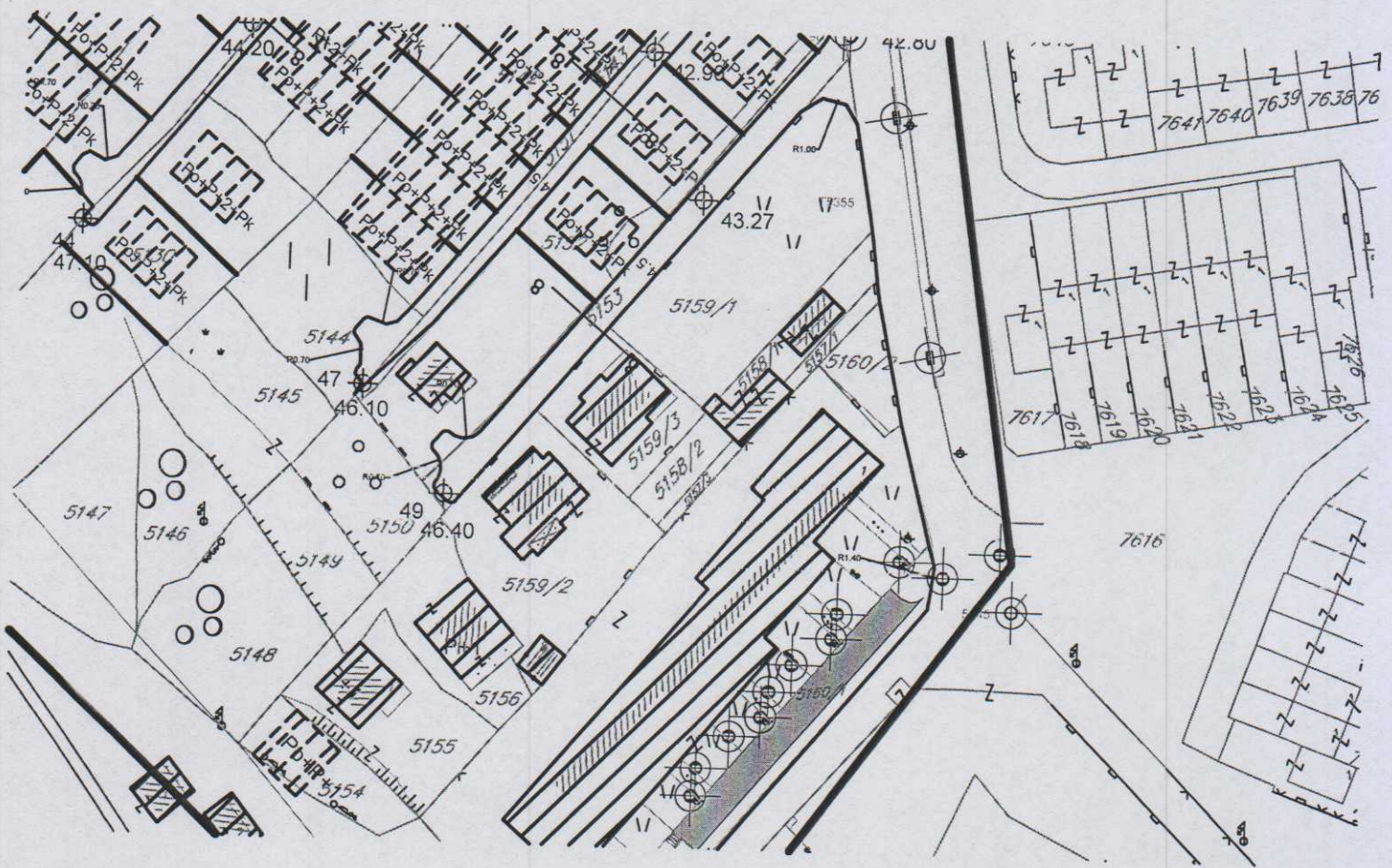


GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

05





GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

05a

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/20-1444  
Podgorica, 19.01.2021.godine



----- elektrovod planirani 10 kV

TS

postojeća TS

TS

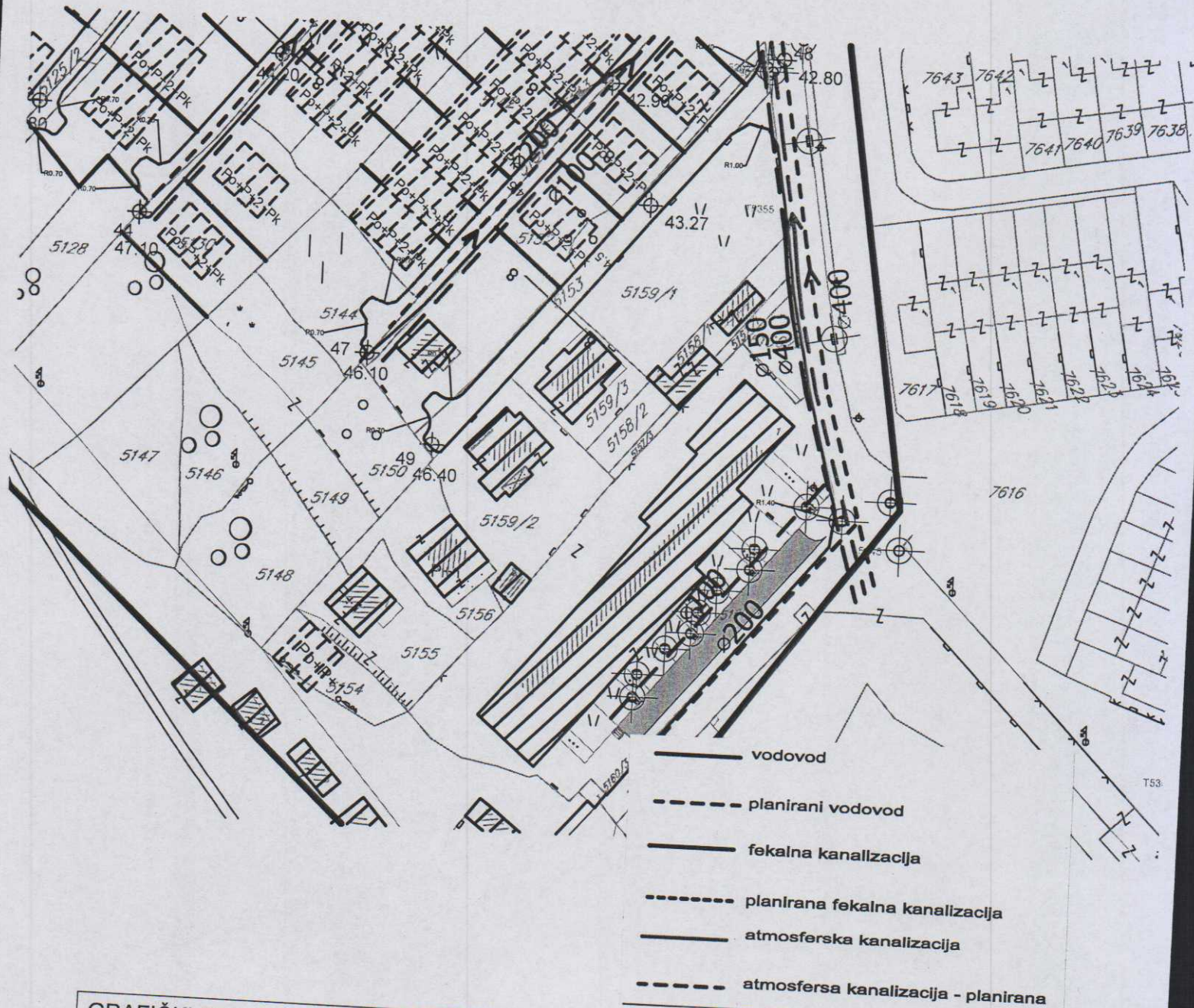
planirana TS

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1 “ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

06

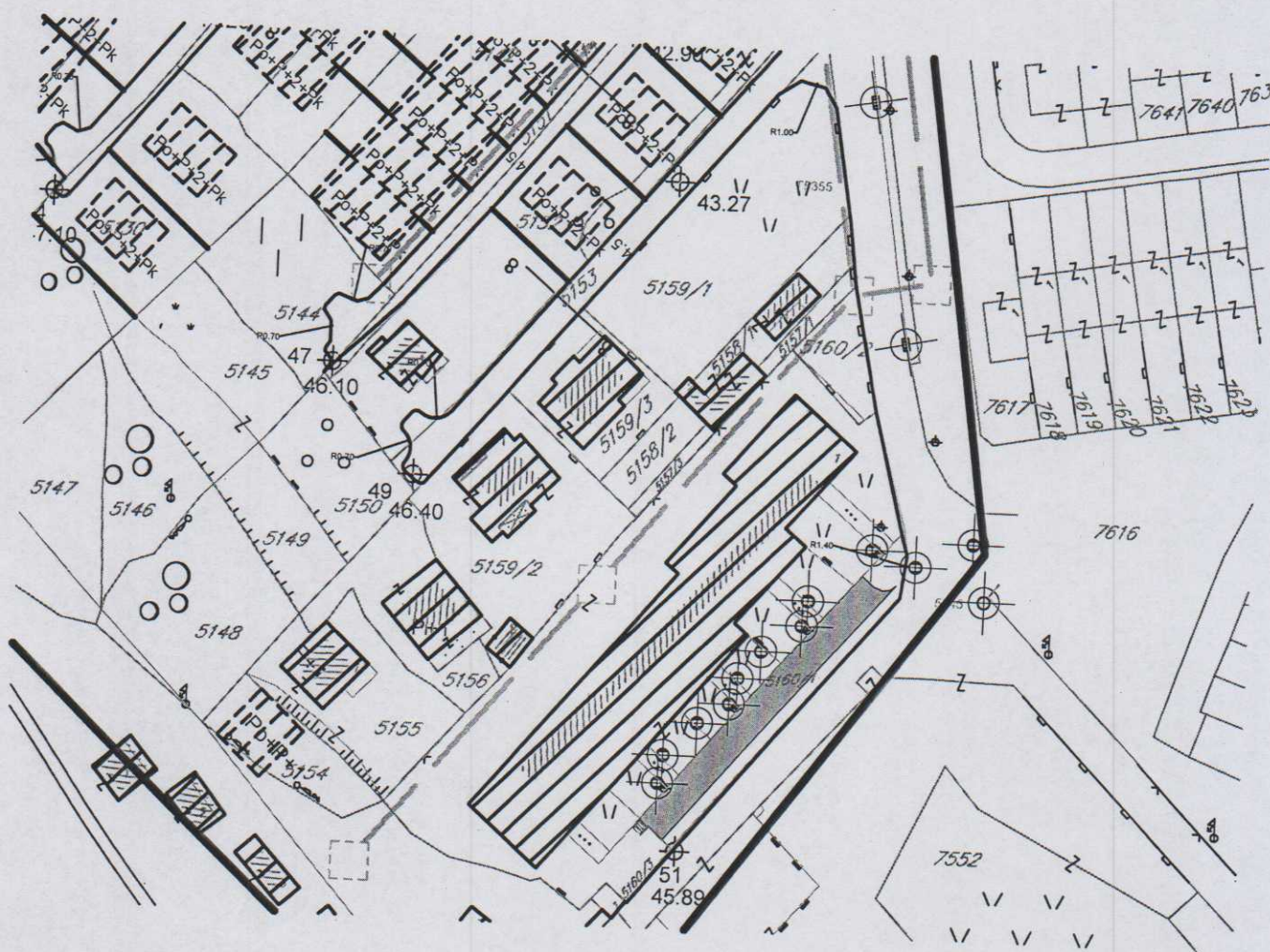








GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3

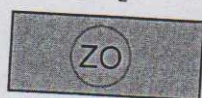
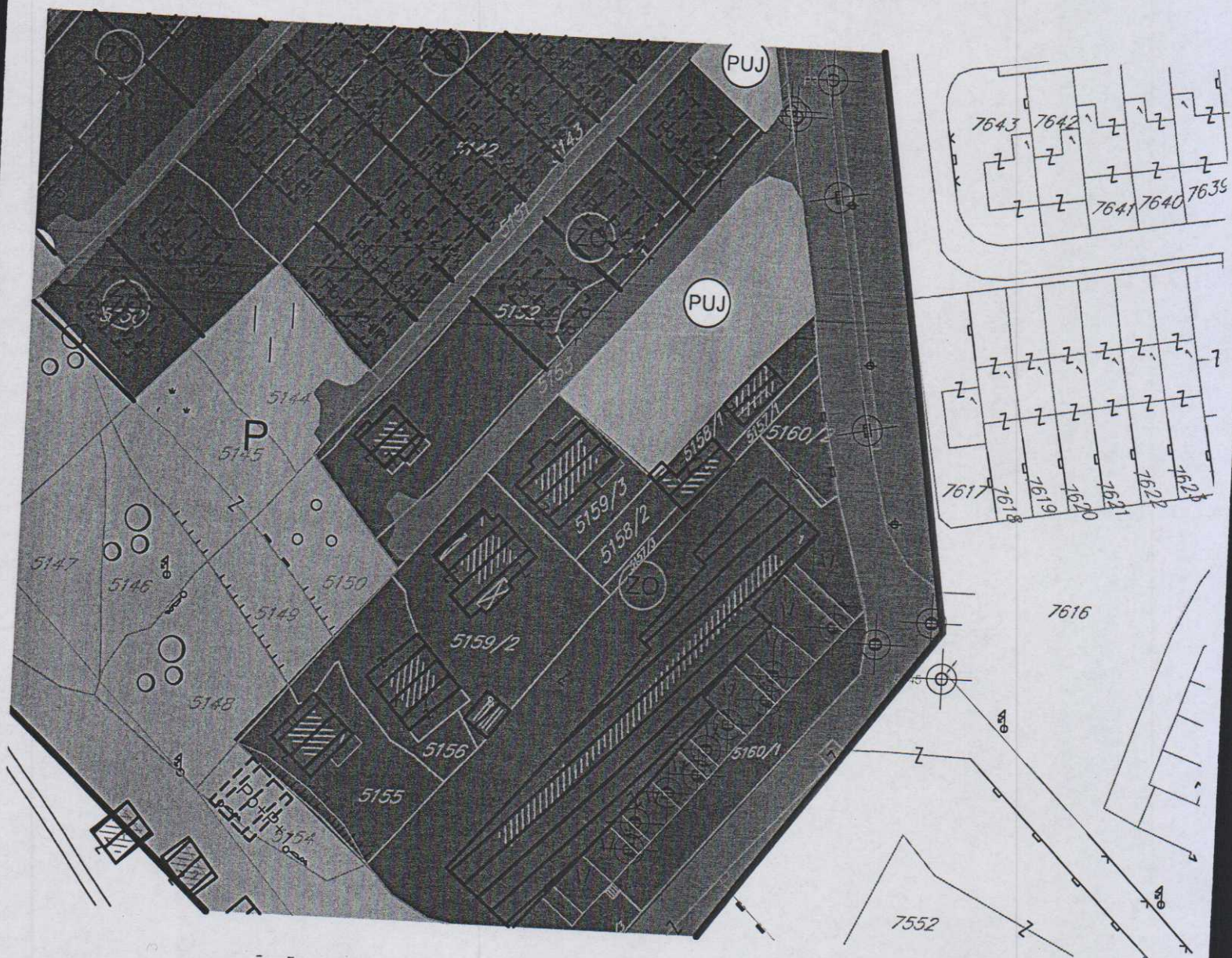
07



-  TK vod podzemni
-  TK vod podzemni - planirani
-  TK okno
-  TK okno planirano

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3, 5158/3, 5159/3



**zelenilo stambenih objekata i blokova**

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici  
za katastarske parcele 5157/3,5158/3,5159/3

09