

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 1016
Podgorica, 05.10.2020. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela UP 139
Zona B

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2018.godine), i podnjetog zahtjeva Žujović Duška izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za urbanističku parcelu UP 139, Zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/17-444 od 11.04.2017. godine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ŽUJOVIĆ DUŠKO

POSTOJEĆE STANJE:

Urbanistička parcela broj UP 139, Zona B definisana je na grafičkim priložima plana sa postojećim objektom na katastarskoj parceli broj 9395/1 KO:Golubovci i započetim objektom na katastarskoj parceli broj 9394/4 KO:Golubovci.List nepokretnosti za katastarske parcele broj 9394/4,9394/5,9395/3 i 9395/10 i kopija plana čine sastavni dio ovih uslova. Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela **UP 139, Zona B** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ i površine je 1219,10m² prema analitičkim podacima plana.

Grafičkim prilogom „Parcelacija“, definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

DUP-om su na urbanističkoj parceli UP 139, Zona B zadržani evidentirani objekti, koji se mogu rekonstruisati ili zamjeniti novim, prema smjernicama plana.

ZONA B

POSTOJEĆE STANJE

Br. urbanis ičke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA A (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA A (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA A (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA A (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
JP 139	1219,10	a.z.B130		44,44	188,18	0.15		44,44	331,92	0,27	Temelji
		a.z.B134	143,74				287,48	P+1+			

PLANIRANO STANJE

Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
200	44,44	/	244,44	500	/	544,44	0.20	0,45	P+2	Stan.male gustine

- Površine za poslovanje, u okviru površina za stanovanje male gustine, nisu date tabelarno, već su definisane u tekstualnom dijelu, a u zavisnosti od konkretnih zahtjeva korisnika prostora.

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Površine za stanovanje male gustine

Manja gustina stanovanja je gustina do 120 stanovnika/ha bruto gustine stanovanja.

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Na površinama stanovanja manjih gustina u agrikulturnom pejzažu, pored stambenih, dozvoljeni su i sljedeći objekti: pripadajuće obradive površine uz stambeni objekat i pomoćni poljoprivredni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koji ne predstavljaju smetnju za područje, a koji služe za opsluživanje područja.

Manja preduzeća za obradu i preradu i prikupljanje poljoprivrednih i šumskih proizvoda, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, i objekti za smještaj.

Na području DUP-a površine za stanovanje male gustine, definisane su sljedećim urbanističkim parametrima:

Za urbanističke parcele površine do 666,66 m² maksimalni indeks zauzetosti stambenog prostora je 0.30, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0.90, odnosno BGP objekta 500,00m².

Za parcele veće od 666,66 m² ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja objekta stambenog dijela 200,0 m², a maksimalna BGP objekta istog 500,00 m².

Dozvoljava se i izgradnja novog pomoćnog (ekonomskog) objekta uz glavni stambeni objekat površine do 30,00 m². Pomoćni objekti koji su prekoračili zadatu površinu, zadržavaju se u pomoćnom gabaritu. Namjena pomoćnog objekta može biti i poslovanje.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena osnovnog objekta je za stanovanje, sa mogućnošću korišćenja prostora za poslovanje.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 2,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
- Površina suterenske i podrumске etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli i uz poštovanje namjene.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli.

Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zdatim građevinskim linijama.

Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.

Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta individualnog stanovanja u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Pored osnovnih smjernica ozelenjavanja individualnih stambenih objekata, ove površine treba da imaju estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazem i dr..
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 50% od ukupne površine parcele.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica i osovina prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Djelatnosti	1PM na 50m ²
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju.

Kolski pristup i garažiranje i parkiranje treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Mahala" snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkoj parceli UP 139, zona B, traforeon B6 planirano je iz trafostanice TSB7 NDTS 10/0,4 kV "Servis Vujačića" 1x630 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije

<http://www.ekip.me/regulativa/>;

sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
Vlatko Mijatović,tehničar	<i>Vlatko Mijatović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-5843 od 21.10.2020.godine "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 1009-prepis KO: Golubovci od 01.10.2020.god. i kopija plana za od 02.10.2020.god. Uplatnica za naknadu od 50€ od 23.09.2020.godine

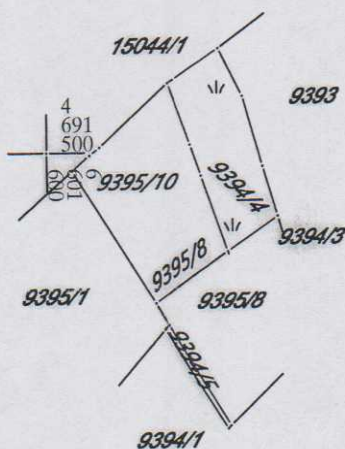
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/2020-3692
Datum: 02.10.2020.



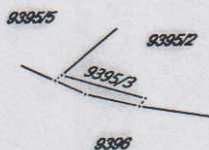
Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,7,36,39
Parcele: 9394/4, 9394/5, 9395/3, 9395/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
691
500
601
700
6



4
691
400
609
109
9

4
691
400
601
700
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradba





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35276/2020
Datum: 01.10.2020.
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, O32/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLANI 101-917-3692, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1009 - PREPIS

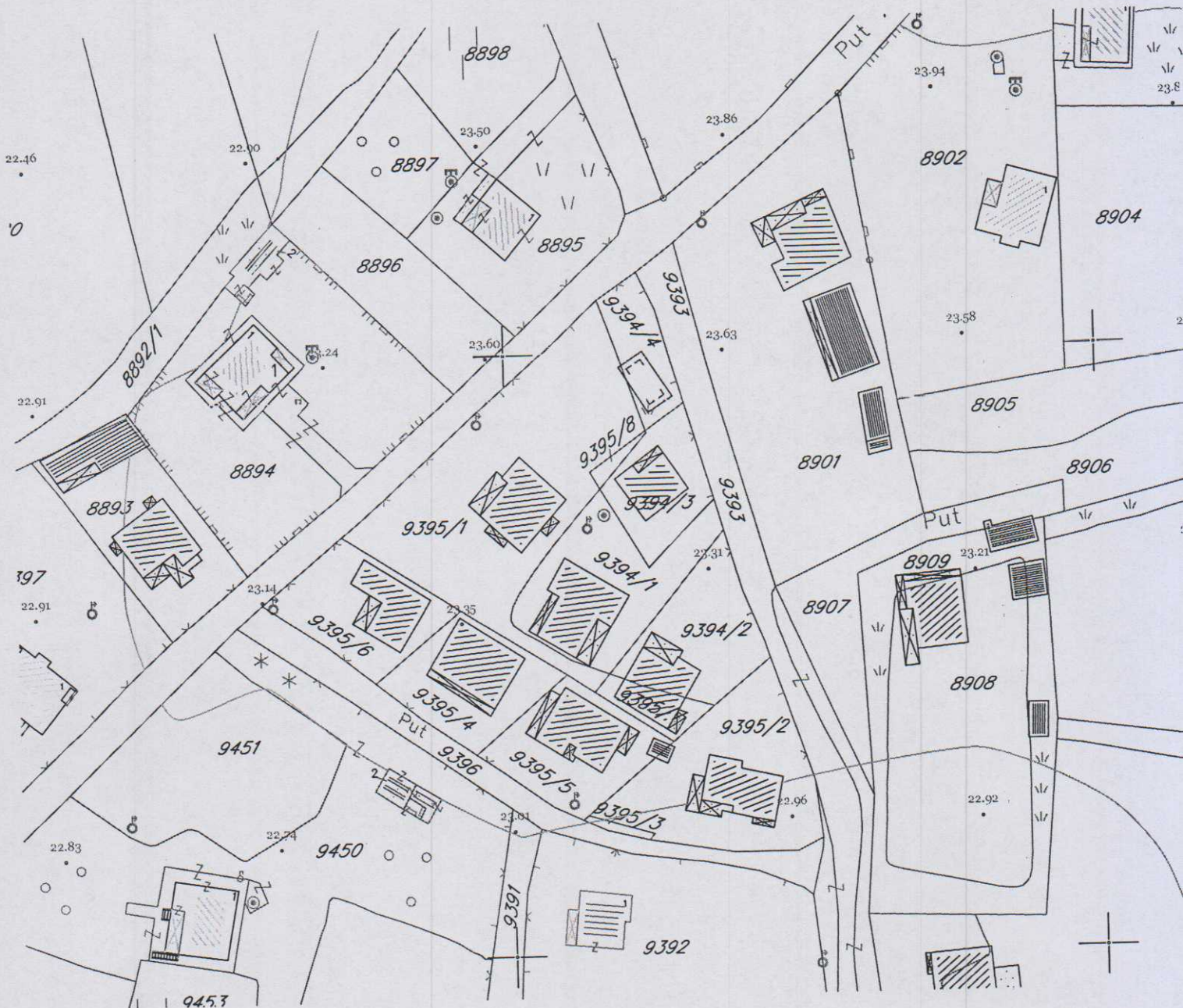
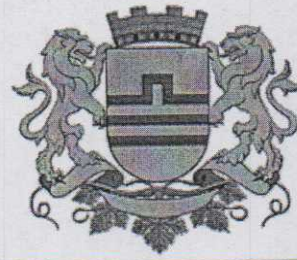
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9394	4		85 29	08/06/2018	BALIJAČE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		133	0.13
9394	5		85 29	08/06/2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA		10	0.10
9395	3		85 29	08/06/2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA		15	0.14
9395	10			08/06/2018	BALIJAČE	Njiva 4. klase KUPOVINA		303	2.88
Ukupno								461	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2311963280028	ŽUJOVIĆ MLADEN DUŠKO MAHALA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).

Načelnik
Marko Burdajević, dipl.prav



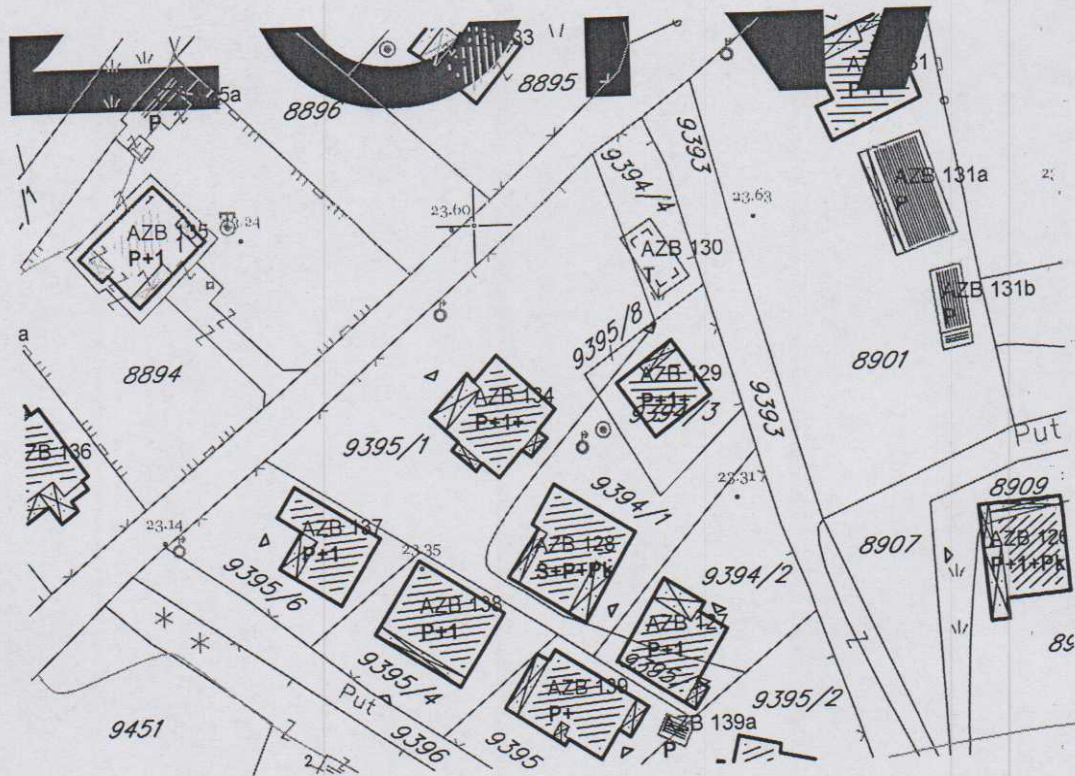
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz PUP-a „Mahala “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/20-1016
Podgorica, 21.10.2020.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz PUP-a „Mahala “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

02

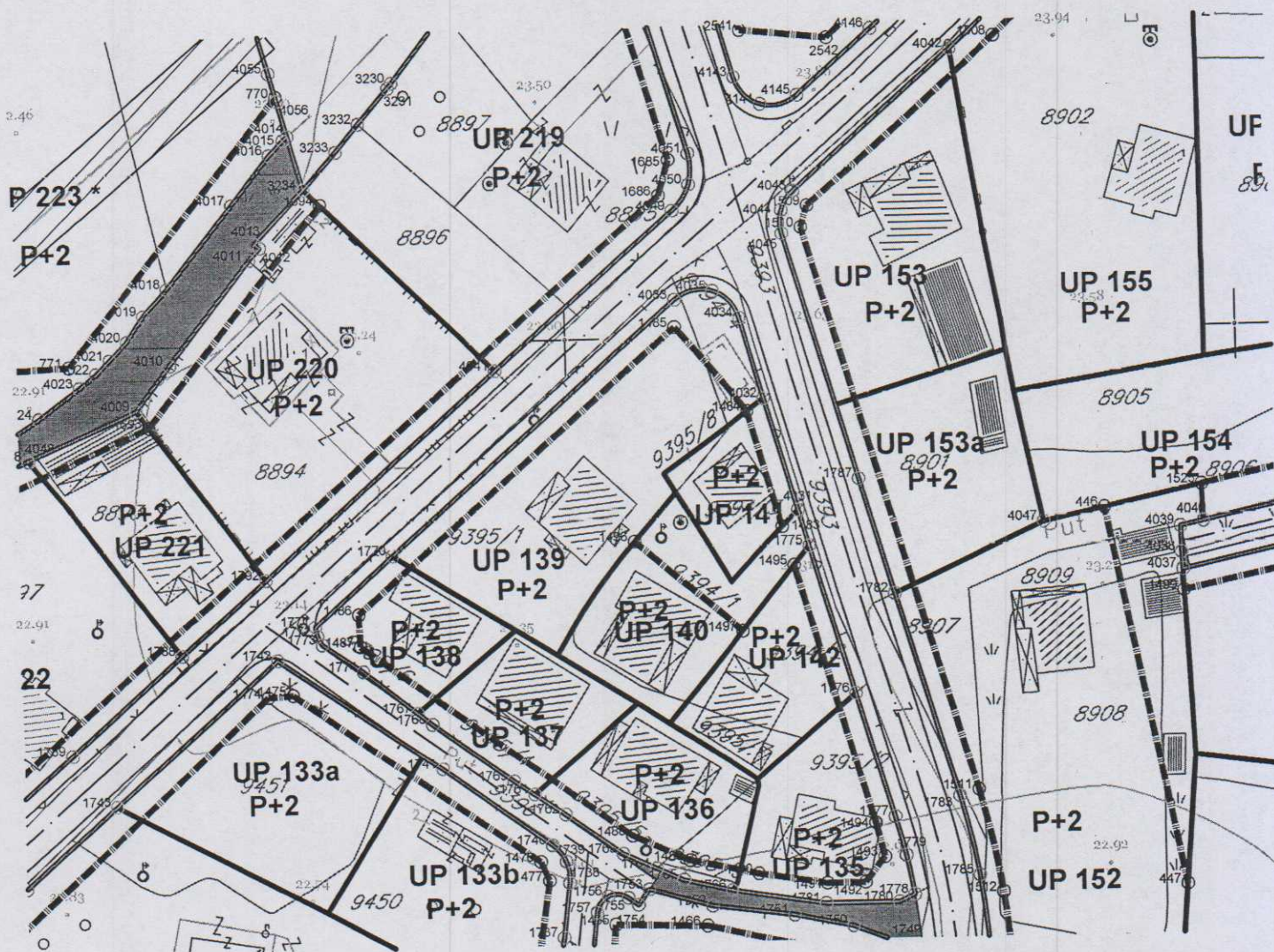
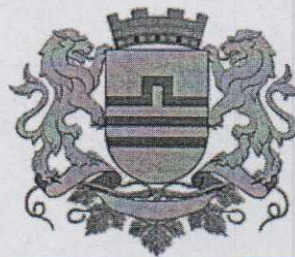


Površine za stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz PUP-a „Mahala“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

03

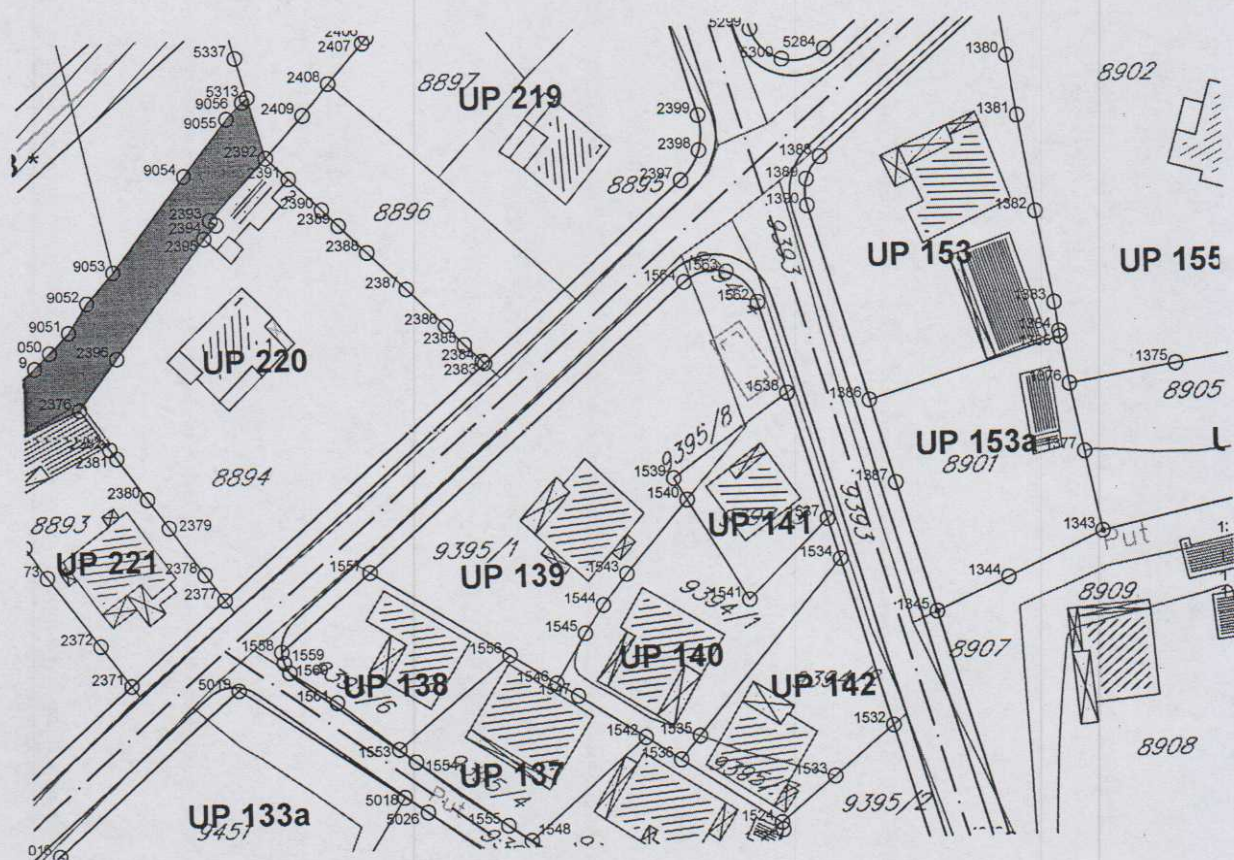


1484	6601626.882	4691488.989	4032	6601629.477	4691490.79
1485	6601616.263	4691501.459	4033	6601616.332	4691505.459
1486	6601568.421	4691460.715	4034	6601625.975	4691502.597
			4035	6601621.929	4691506.643

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka
 gradjevinskih i regulacionih linija

Izvod iz PUP-a „Mahala“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

04



GRAFIČKI PRILOG –Koorinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

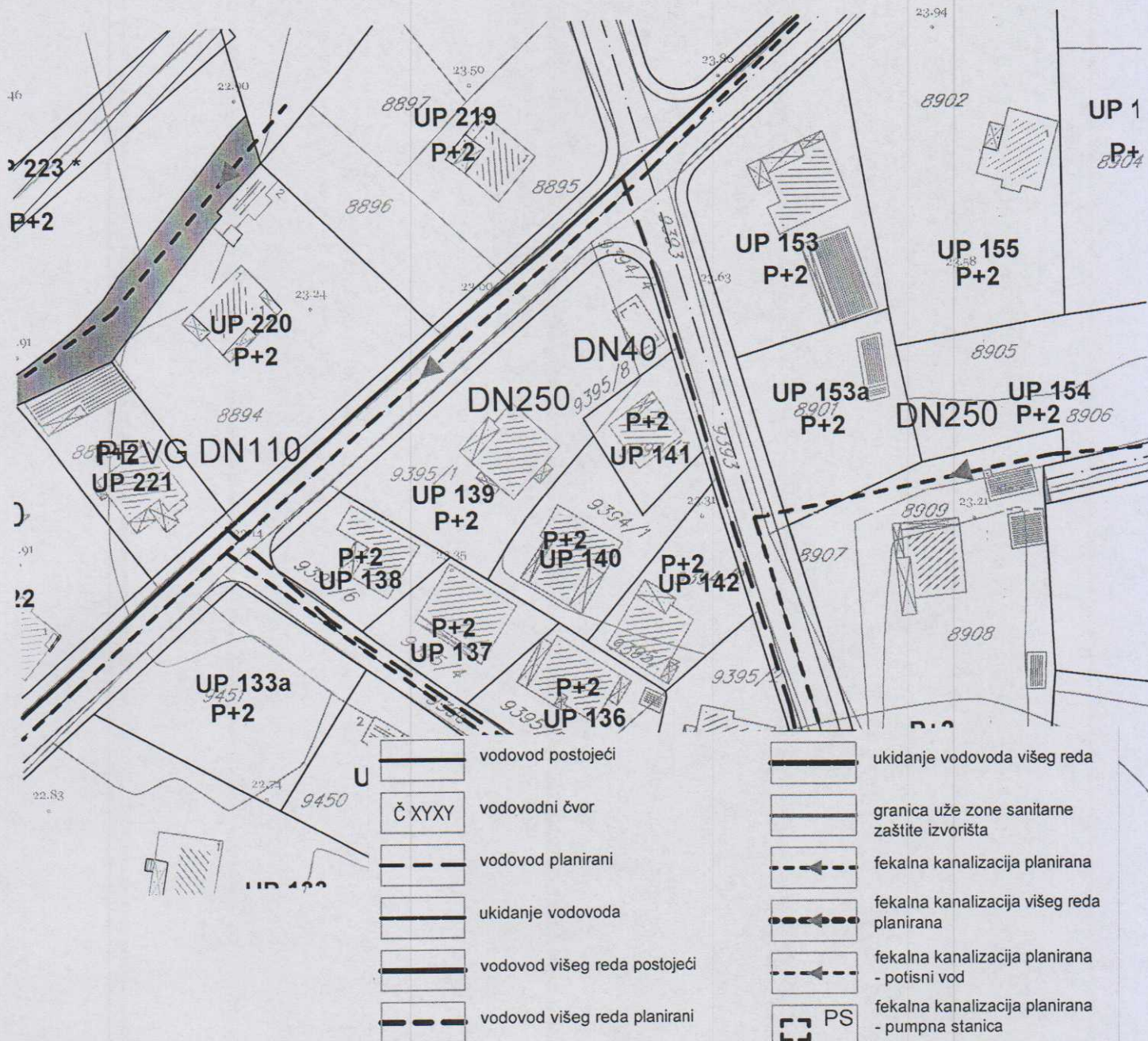
Izvod iz PUP-a „Mahala“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

05

1538	6601629.477	4691490.79
1539	6601614.26	4691480.23
1540	6601615.95	4691477.44
1541	6601623.89	4691464.35
1542	6601609.63	4691446.86
1543	6601607.64	4691468.1
1544	6601604.4	4691464.13
1545	6601601.82	4691460.52
1546	6601597.871	4691454.147
1547	6601600.69	4691452.4
1548	6601593.99	4691433.87
1549	6601598.5	4691430.87
1550	6601606.94	4691424.92
1551	6601611.84	4691422.68
1552	6601615.79	4691420.87
1553	6601576.95	4691446.09
1554	6601579.095	4691444.415
1555	6601590.967	4691435.878
1556	6601591.75	4691457.94
1557	6601573.685	4691469.139
1558	6601561.86	4691459.068
1559	6601562.158	4691457.652
1560	6601562.849	4691456.38
1561	6601568.97	4691452.32
1562	6601625.975	4691502.597
1563	6601621.929	4691506.643
1564	6601616.332	4691505.459



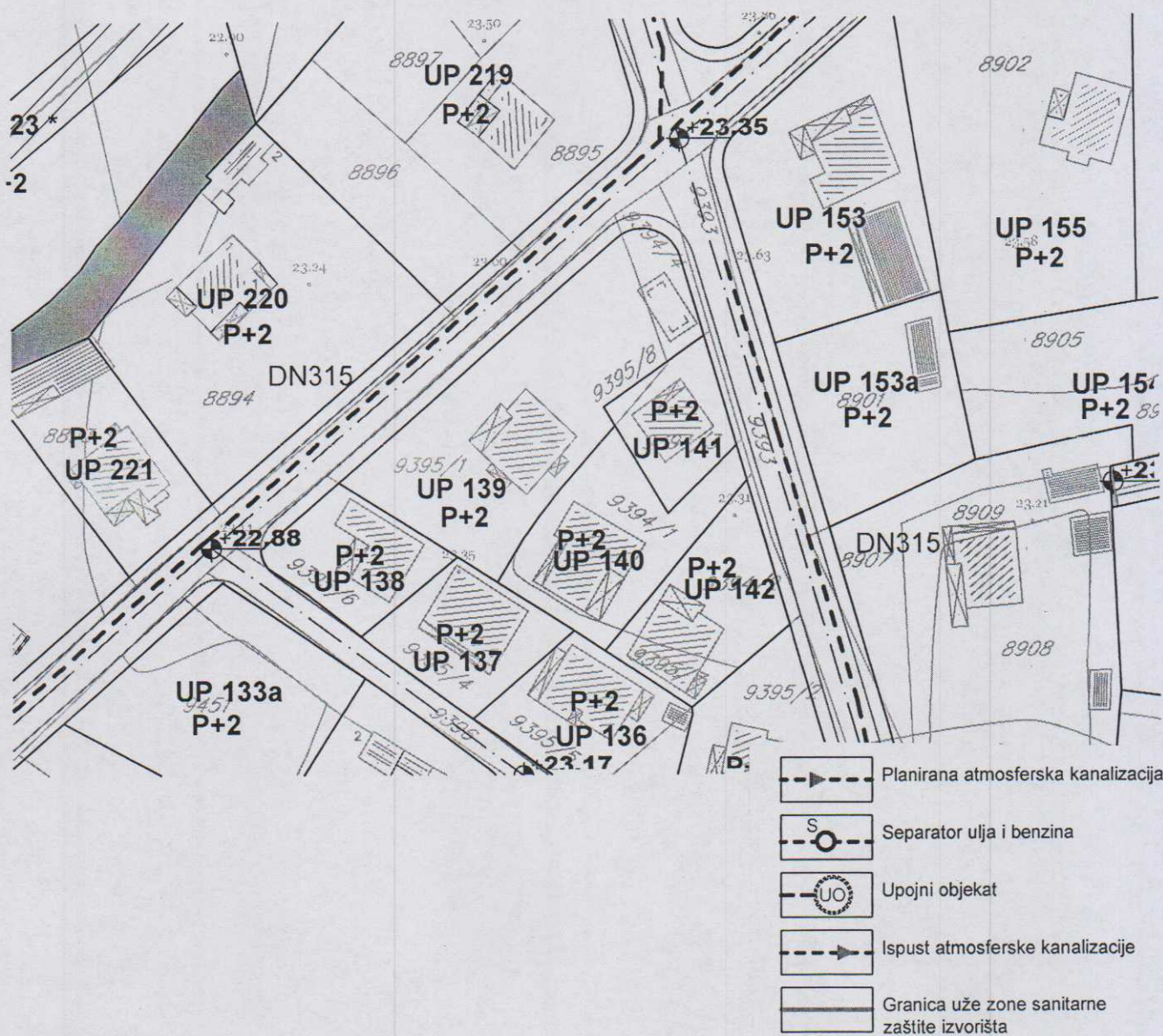
	Postojeća trafostanica
	Planirana trafostanica
	Planirani DV 110kV
	Postojeći DV 35kV
	Postojeći 10kV vod koji se zadržava
	DV 10kV koji se ukida
	Planirani 10kV vod
	Granice i zone trafo reona
	Granica zone zaštite dalekovoda



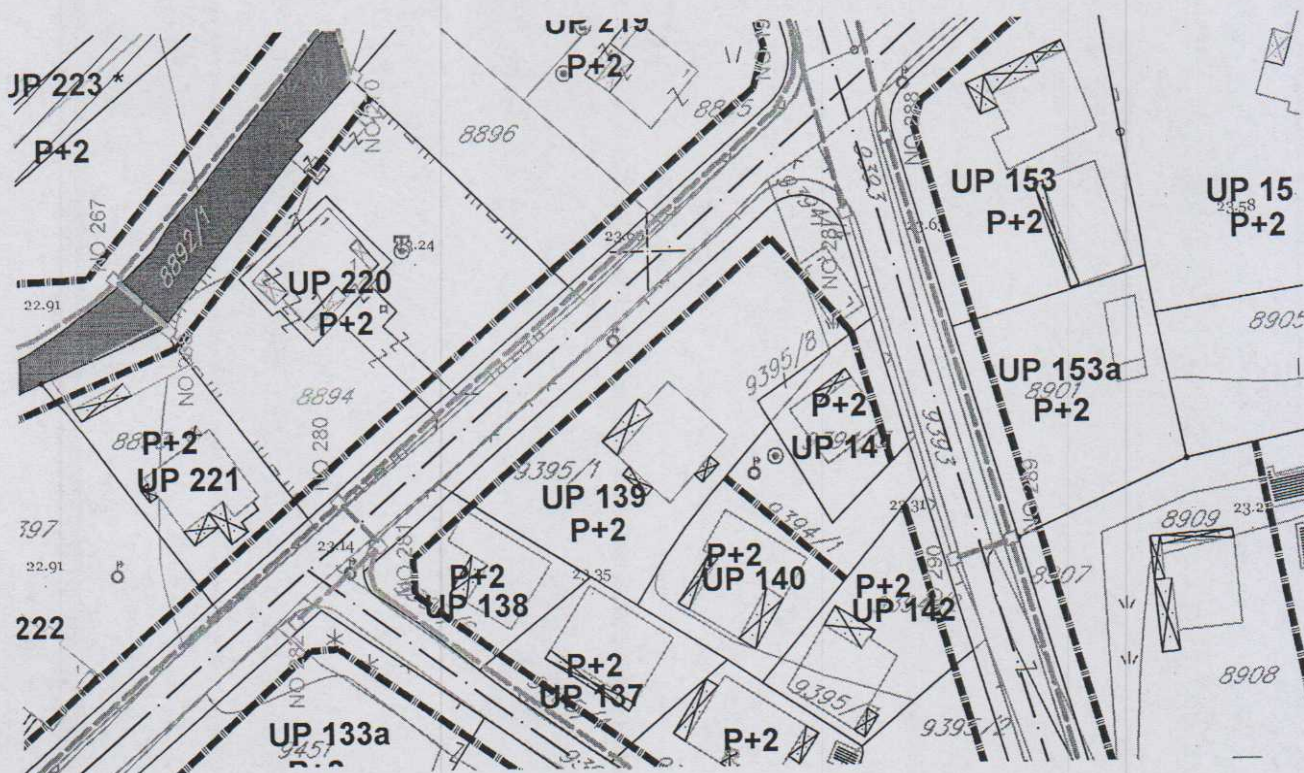
GRAFIČKI PRILOG –Vodovod i kanalizacija

Izvod iz PUP-a „Mahala “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B

08



Izvod iz PUP-a „Mahala “ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B



- | | |
|--|--|
| | Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima |
| | Kablovska okna postojeće |
| | Elektronska komunikaciona infrastruktura - kanalizacija planirana sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm |
| | Kablovska okna planirano NO 1, NO 903 |

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz PUP-a „Mahala“ u Podgorici
 za urbanističku parcelu UP 139 ,zona B



Zelenilo individualnih stambenih objekata.