

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa - objekti ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli br.4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na katastarskoj parceli br.4332/1 K.O. Donja Gorica u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, u Podgorici u uraditi u skladu sa ovom Odlukom.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, na potesu Pavlovine, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivodu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o lokaciji

Član 3

Objekat ruralnog razvoja (objekat u oblasti poljoprivrede namijenjen za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda) na kat. parceli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice predviđen je na prostoru na kojem nije planirano donošenje plana detaljne razrade, na zemljištu po namjeni poljoprivredne površine.

Uvidom u list nepokretnosti 6897- izvod, utvrđeno je da je kat. parcela broj 4332/1 K.O. Donja Gorica, u obimu prava 1/1, Martinović Ane.

Na predmetnoj kat. parcelli nema evidentiranih tereta i ograničenja.
Površina kat. parcele broj 4332/1 iznosi 3.530,00m², način korišćenja - livada 3.klase.
Objekat na lokaciji se gradi isključivo za smještaj mehanizacije, alata i poljoprivrednih
proizvoda, površine u osnovi cca 74,00 m² (neto površine 63m²).

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja na kat. parcelli broj 4332/1 K.O. Donja Gorica u zahvatu
Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi prema projektnom zadatku koji se
izrađuje saglasno ovoj Odluci, uslovima nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke
infrastrukture i na osnovu drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa
odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama
kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa
uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcella u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog
razvoja.

Projektom obuhavatiti kolski prilaz ka kat. parcelli koja je predmet Odluke.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekta odrediti projektnom dokumentacijom u
skladu sa planiranom namjenom objekta.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica lokacije je 5m.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke
dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ove Odluke.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom
tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu
izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim
propisima koje se odnose na ovaj tip objekta kao i saglasnost Glavnog gradskog
arhitekte na idejno rješenje.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog sa naznačenom granicom lokacije na
katastarskoj podlozi, kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i listovi nepokretnosti.

Broj: 01 -
Podgorica,

2021.god.



30.11.2020
08-332/20-1400

A D V O K A T
Nikola Martinović
Podgorica, Ulica Vučedolska br.7,
tel. 020/20-26-16; fax 020/20-26-15
e-mail: nikola@montenegrolegal.me

Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sekretar Miljan Barović

Na osnovu čl.3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), a radi izgradnje objekta ruralnog razvoja podnosim

ZAHTEV
za određivanje lokacije sa elementima UT uslova za izradu glavnog projekta

Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/14 od 08.04.2014, 009/18 od 20.03.2018), član 3, predviđeno je da objekti ruralnog razvoja (poljoprivreda, stočarstvo vinogradarstvo i voćarstvo), mogu biti građeni uz prethodno dobijanje odluke o lokaciji sa elementima urbanističko tehničkih uslova.

Martinović Ana je vlasnik poljoprivrednog zemljišta u Donjoj Gorici, (nekadašnji zasadi voća Agrokombinat 13 Jul) ukupne površine 10.773 m².

Na ovim parcelama namjerava podići plantažu voća.

Za potrebe ove poljoprivredne aktivnosti neophoda je izgradnja objekta za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda. Za sadašnji nivo planirane proizvodnje dovoljan je prizemni objekat površine 60 do 70 m².

Objekat bi bio izgrađen na parceli br.4332/1 KO Donja Gorica.

Iz ovih razloga potrebno je da izadate akt predviđen čl.4 navedene Odluke.

U Podgorici, 30.nov.2020g.

za Martinović Anu,

ADVOKAT
Nikola Martinović
PODGORICA, Vučedolska 7
1

Venag D

A D V O K A T
Nikola Martinović
Podgorica, Vučedolska br.7
020/20-26-16; fax 020/20-26-15
e-mail: nikola@montenegrolegal.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izradnju i legalizaciju objekata
Distrinica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/20-1400

Primljeno:	08-02-21			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/20-1400		

Predmet: Zahtjev za produženje roka

Poštovani,

Primio sma Vaš dopis broj: D 08-332/20-1400 od 10.12.2020 godine, u kojem je naveli da je potrebno da se dopuni zahtjev, predat 30.11.2020.godine, dostavljanjem dokumentacije:

- Originalna lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parc. (ne starije pd 6 mjeseci)
- Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi sa podacima od značaja za izradu glavnog projekta sve navedeno, u roku od sedam (7) dana.

Imajući u vidu trenutnu situaciju, zbog ograničenja koja su uslovljena pandemijom Covid 19, to Vas ovim podeskom molim da odobrite produženje roka, za dostavljanje navedene dokumentacije.

Adv. Mr iur. sci.
Nikola Martinović

U Podgorici, 05.02.2021.godine

A D V O K A T
Nikola Martinović
PODGORICA, Vučedolska 7

O b r a z l o ž e n j e:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju predmetnog objekta ruralnog razvoja nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, na prostoru na kojem nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade. Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



176000000395

101-919-4371/2021

AVAZA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-4371/2021

Datum: 05.02.2021.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6897 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4332 1		4	28/12/2020	PAVLovine	Livada 3. klase KUPOVINA		3530	20.12

Ukupno

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0702970215020 0	MARTINović ANA VUĆEDOLSKA 7 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

