

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opštег interesa – izgradnja parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnja parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje parkinga na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova utvrđenih posebnim propisima koji se odnose na tk infrastrukturu i javnu rasvjetu, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Parking na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici, predviđen je uz ulicu Jovana Tomaševića i ima zadatak da omogući parkiranje za potrebe korisnika zone i posjetilaca.

Dio ulice sa parkingom koji je predmet zahtjeva, prikazan je na graf. prilogu "Situaciono rješenje" koji je priložen uz zahtjev.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim u poglavljiju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je da je potrebno unaprediti putnu mrežu te da saobraćajni sistem Glavnog grada mora, između ostalog, pratiti namjenu zemljišta kao i da treba da predstavlja integralni dio svih aktivnosti i funkcija.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom izgradnje parkinga na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica i obuhvatiti prostor koji je prikazan na graf. prilogu "Situaciono rješenje" i na osnovu projektnog zadatka Investitora u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/21-306

Za: GRADONAČELNIK
Dr Ivan Vuković

Poštovani gradonačelnici,

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad Podgorica
15. i mart 2021. godine

Primljeno:	16.03.2021.			
Org. jed.	Jed. nač. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	/ - 1916		

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-332/21-306 od 04.03.2021.godine obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića, na dijelu katastarske parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici.

Mišljenja smo da nama smetnje za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a, saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.11/14 i 9/18), obzirom da se radi o kategoriji objekata sadržanim u članu 3 navedene Odluke.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovod; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)", a članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi”, broj 11/14 i 9/18), definisano je da lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju se: "vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojom je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom”.

Saglasno zaključku sa kolegijuma, u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, na nadležnost.

S poštovanjem,

RUKOVODILAC SEKTORA
Radmila Maljević, dipl.ing. sapbr.

Prilog: kao u tekstu

S E K R E T A R
Miljan Barović, dipl.prostorni planer

podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Odvođenje atmosferskih voda riješiti na tehnički ispravan način.

Projektom izvršiti uklapanje u postojeću kontaktну saobraćajnu mrežu.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Zastor i oivčenje parkinga odrediti projektnim zadatkom.

Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata. Oivičenje prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Postor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka po propisima za lica sa invaliditetom.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016. god.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, uslovima nadležnih Organa i preduzeća za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 018/21-1940
Podgorica, 17.03.2021.god.



**AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**



www.agencijapg.me

Jovana Tomaševića 2A
81000 Podgorica
Tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
email: agencijapg@t-com.me
Žiro račun: 650-4710-18
530-6719-32
620-338105 89
610-2009-27

PIB: 02397578, PDV: 30/31-02468-7

Broj 3768
Datum 2/03/2011

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Prim. ozn.	27.03.2011			
Cog. jed.	Jed. klas. znak	Predmet broj	Prilog	Vr. odredost
O	8-332	/21-306		

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta parkingu na dijelu katastarske parcele br.394 KO Podgorica I, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.11/14 od 08.04.2014.god, 009/18 od 20.03.2018.godine).

Izgradnja predmetnog parkingu je predviđena na dijelu katastarske parcele br.394 KO Podgorica I, za koje vam dostavljamo list nepokretnosti i kopiju plana.

Prilog: - kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradanji,

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Andić

Sandra Andić

CO:

- Sl. pripreme,
- a/a.



**IZVRŠNI DIREKTOR
Srdan Račević**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-07721-000

Datum: 01.01.2021.



Katastarska opština PODGORICA I

400/2 Broj mala nepokretnosti: 177

Broj plana: 4,35

Parcels: 394

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

423/1

421/9

421/1

421/7

421/8

421/10

421/6

Ул. Јована Томашевића

дизет Вељко Влаховић

2286



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova *mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opštег interesa.*

Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoći objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opštег interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradске parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opštег interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opštег interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju parkinga uz ulicu Jovana Tomaševića na dijelu kat. parcele broj 394 KO Podgorica I u Podgorici određeni su i definisani na grafičkom prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

Marko Bulatović, dipl. prav.





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-8221/2021

Datum: 01.03.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
394	7 36			VAKA DJUROVIĆA	Pašnjak 1. klase		28197	67.67
Ukupno								28197 67.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Rakpolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
394			1	Pašnjak 1. klase	0:0	Pravo zakupa TERET(BR 4849)ZABILJEŽBA UGO ZAKUPU OV.BR. 4751/04 OD 05.03.2004.G-IZMEDJU OPSTINE PODGORICA I PROMONTE GSM DOO PODGORICA U DUELU OD 48 M ² -NA 10 GODINA
394			2	Pašnjak 1. klase	0:0	Zabilježba izvršnosti potraživanja TERET(BR 9836)RESTITUCIJA U KORIST DJUROVIĆ MARE
394			3	Pašnjak 1. klase	0:0	Zabilježba izvršnosti potraživanja TERET(BR 12710)ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILije
394			4	Pašnjak 1. klase	24/07/2015 9:32	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODGORICA I DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. 262 M2