

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.116/2'0 od 04.12.2020.g.),
- DUP-a "Golubovci centar" , odluka o DUP-u broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012.godine
- podnijetog zahtjeva : CEDIS d.o.o. Podgorica, broj D 08-332/21-81 od 26.01.2021.g.

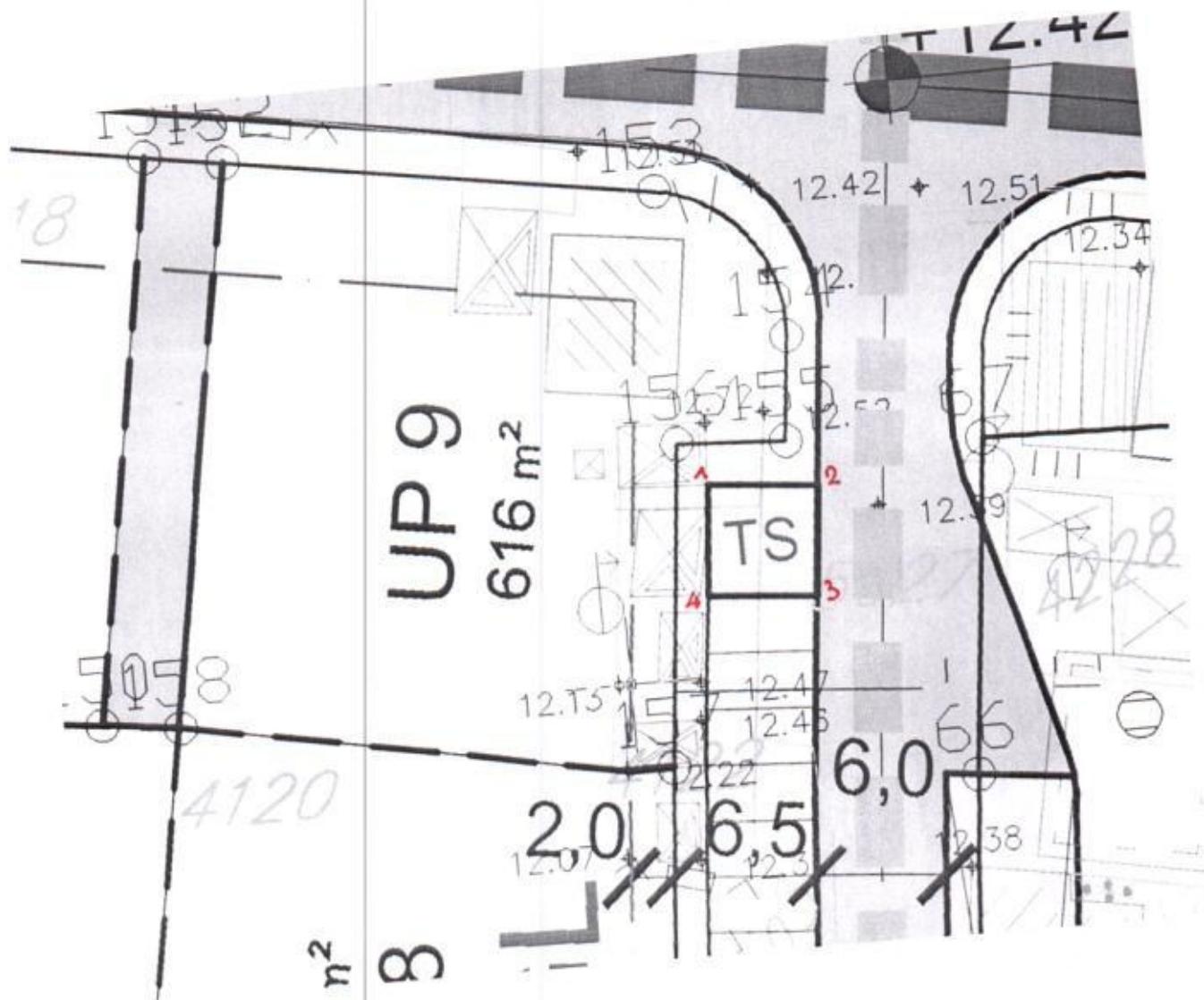
IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 KV "POSLOVNICA GOLUBOVCI"  
1x1000 kVA SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOVIMA  
NA PARCELI TS U ZAHVATU DUP-a "GOLUBOVCI CENTAR"

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica



### koordinate tačaka parcele TS

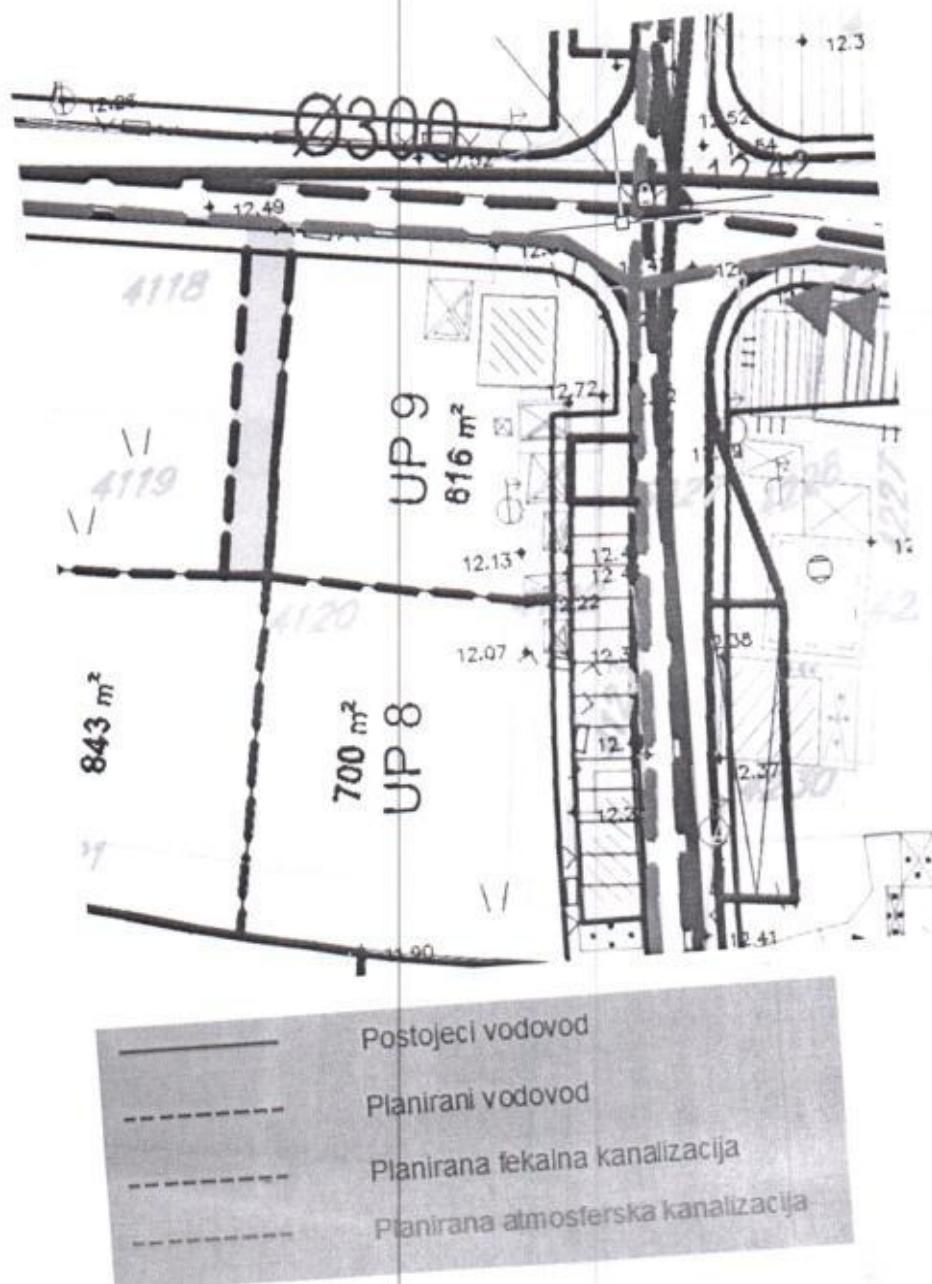
- |               |            |
|---------------|------------|
| 1. 6600939.32 | 4688251.38 |
| 2. 6600944.36 | 4688250.92 |
| 3. 6600943.85 | 4688245.95 |
| 4. 6600938.87 | 4688246.39 |

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelz zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

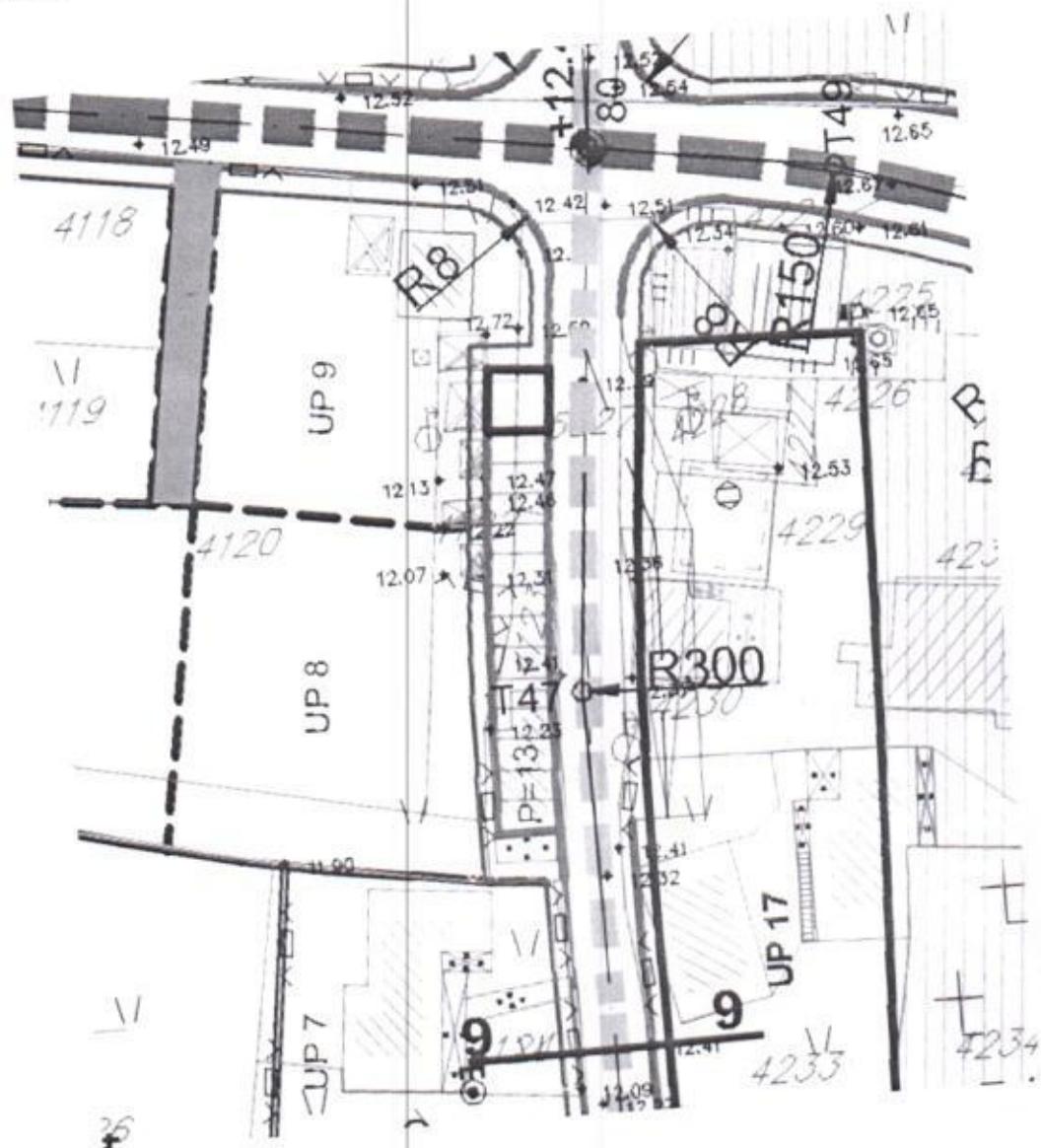


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

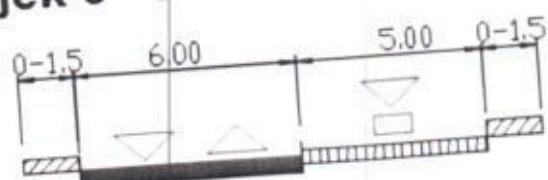
DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelz zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica



**presjek 9 - 9**

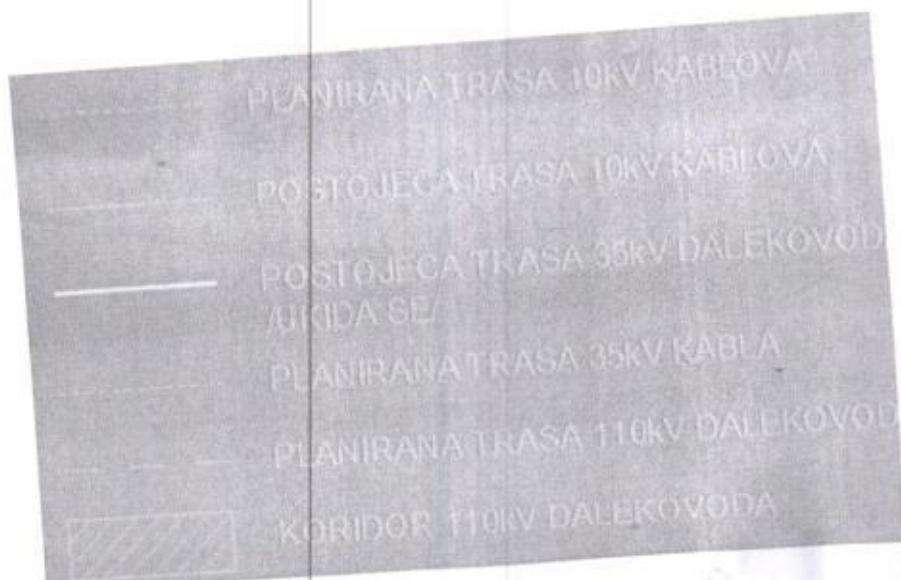
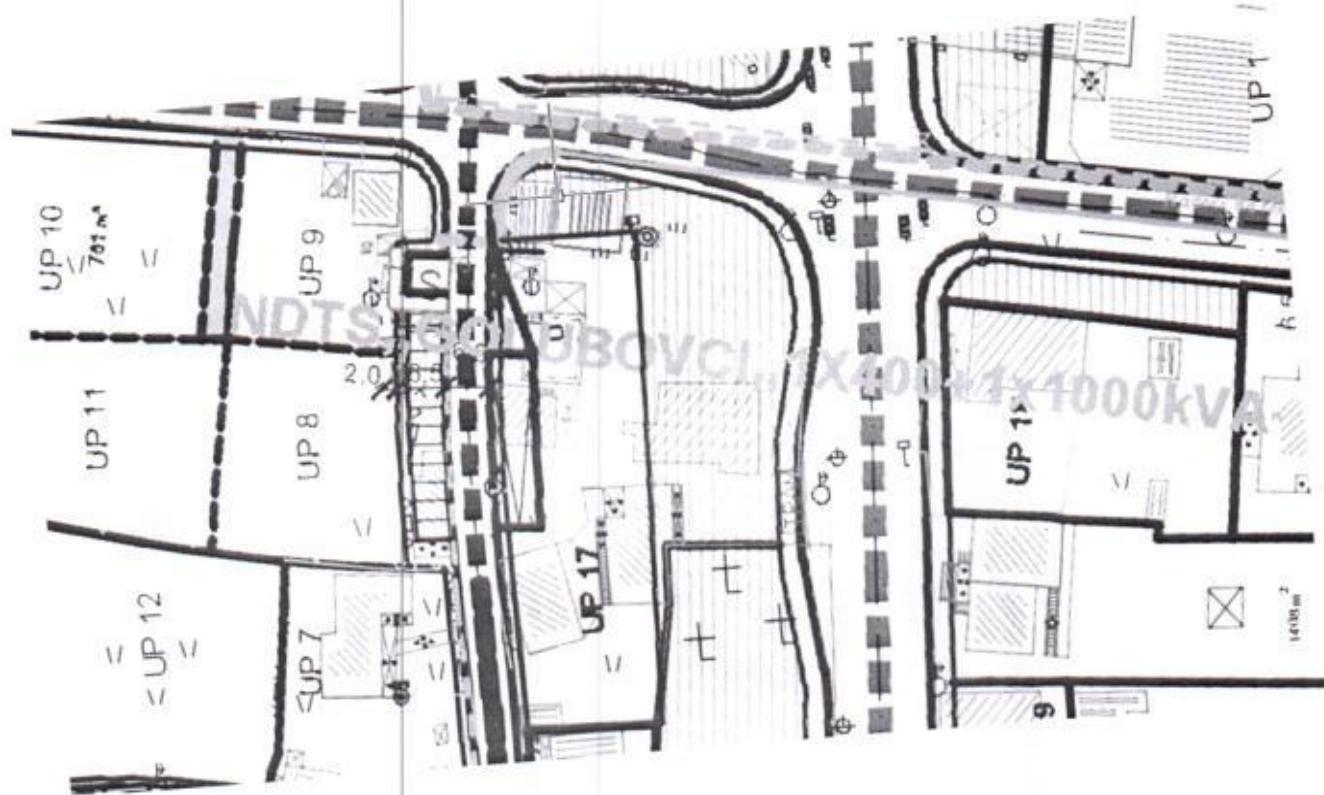


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

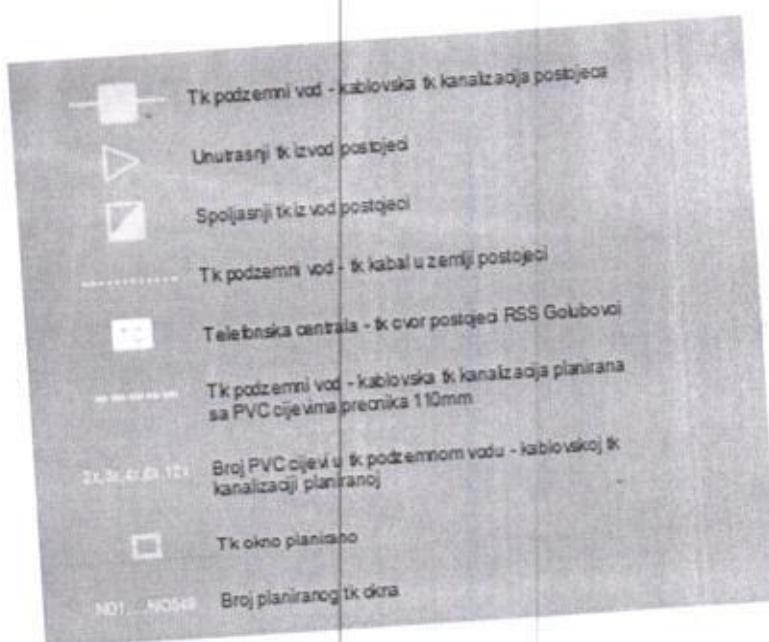


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA TRAFOSTANICU TS10/0,4 KV "POSLOVNICA GOLUBOVCI"  
1x1000 kVA SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOVIMA  
NA PARCELI TS U ZAHVATU DUP-a "GOLUBOVCI CENTAR"

### PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.116/20 od 04.12.2020.godine), Detaljni urbanistički plan "Golubovci centar", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/12-1051 od 20.07.2012.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

### PLANIRANO STANJE :

Postojeća trafostanica BTS 10/0,4 KV "Poslovnička Golubovci", snage 400 kVA je star više od 25 godina. Objekat trafostanice i oporema u istoj nijesu u skladu sa važećim standardima i propisima i istu treba ukloniti i izgraditi novu snage 1000 kVA na parceli TS predviđenoj DUP-om Golubovci centar.

Parcela TS površine 25 m<sup>2</sup>, definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu broj 3 : parcelacija, regulacija i nivelacija

Grafičkim prilozima, koji čine sastavni dio ovih UTU, definisane su i građevinske linije i osovine planiranih saobraćajnica.

### Oprema trafostanice

Predviđene nove trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTs 10/0,4KV sa tipiziranim opremom, sa visokonaponskim postrojenjem, transformatorom snage i niskonaponskim postrojenjem. Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A.D.-Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije. Trafostanice treba da budu bar tri puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda . Broj niskonaponskih izvoda diktiran je tipom NN mreže, koji nije predmet ovog Plana.

### Visokonaponska kablovska mreža i planirani 110kV dalekovod

Postojeća 10 kV mreža se zadržava. Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi. Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta.

Zbog tehničkih ograničenja nikakvim rekonstrukcijama se postojeći 35 kV dalekovod ne može iskoristiti kao ulaz-izlaz 110 kV napona u buduću TS 110/35/10 kV „Zeta“ (Anovi), ali se može iskoristiti njegova trasa.

Planirano je da se trasom postojećeg dvosistemskog DV 2x 35 kV Rijeka Morača – TS 35 kV Anovi izgradi ulaz - izlaz 110 kV napona u buduću TS 110/35/10 kV „Zeta“, prema Pravilniku o

- a) Vezane i krute litološke strukture.
- b) Vezane i poluvezane litološke strukture
- c) Slabo vezane litološke strukture

a) Tereni vezanih-krutih litoloških struktura imaju veoma dobру nosivost, zemljani radovi ne remete stabilnost stenske mase a imaju i najpovoljnije aseizmičke karakteristike. Ugroženost od podzemnih i površinskih voda je minimalna. Zbog otežanog izvođenja građevinskih radova, posebno kod infrastrukture, ovi tereni se ne koriste za organizovanju i obimniju stambenu izgradnju.

Tereni vezanih i poluvezanih litoloških struktura imaju dobру nosivost a u odnosu na prethodnu kategoriju nešto nepovoljnije seizmičke karakteristike. Dolazi do pojave štetnih površinskih voda jer je podloga slabovodopropusna.

- b) Ovi tereni su najviše zastupljeni na krajnjem sjevernom dijelu opštine i zahvataju sлив Tare i zapadne padine Komova. Relativno povoljnije inženjersko - povoljnije karakteristike ovih terena zbog toga nisu u dovoljnoj mjeri iskorišćene.
- c) Tereni izgrađeni od slaboveznih litoloških struktura zahvataju u potpunosti Zetsku ravninu i niže padine brdsko-planinskog okruženja.

Navedene litološke članove karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Na inženjersko-geološke karakteristike ovog područja veći uticaj imaju podzemne vode, pri čemu se dubina izdani od 4m prihvata kao uslovna granica iznad koje se umanjuje inženjersko-geološki kvalitet terena. Na osnovu ovog kriterijuma, u terene sa slabim inženjersko-geološkim karakteristikama ubrajaju se: priobalje Skadarskog jezera do kote od oko 14 nmv, priobalja Sitnice, Morače i Graševačke rijeke

Do sezonskog izdizanja nivoa izdani, a time i do izmjene inženjersko-geoloških karakteristika, dolazi na morfološkoj granici brda i ravnice usled pojava izdašnih kraških vrela i površinskog oticanja

adavina. Ovakvi tereni su karakteristični za podnožja Veljeg i Malog Brda, Vežašnika Kakaritske gore i podnožja Dečića. U terene sa izrazito nepovoljnim inženjersko-geološkim karakteristikama ubrajaju se konglomeratne površi na obodu Morače, Zete i Ribnice. Bočnim djelovanjem rječne erozije , u konglomeratnoj podlozi su formirane podkapine koje čine nestabilnim obod rječnih korita.Tereni sa nevezanim litološkim članovima imaju u okviru opštine najlošije aseizmičke karakteristike. Međutim, dobro konsolidovani sedimenti sa dubinom izdani većom od 4m veoma dobro podnose seizmičku aktivnost. U povoljne terene spada i gradsko područje Podgorice, koje je znatnim dijelom izgrađeno na konglomeratima, dobre je nosivosti i povoljne aseizmičnosti.Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Posljednji zemljotres, kao i raniji zabilježeni pokreti zemljine kore u dijelu Crne Gore i šire, pokazuju da se na ovom prostoru mogu javiti potresi jačine  $9^{\circ}$  MKS skale i jači. Ovakvi potresi se mogu očekivati baš u zoni grada Podgorica i Zetske ravnice gdje se danas nalazi i najveći dio stanovnika ove opštine što ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata kako bi se svela na minimum opasnosti i štete od eventualnih razornih potresa navedene i do sada zabilježene jačine.

Okolni brdsko-planinski tereni u odnosu na grad Podgoricu karakterišu se manjim opasnostima od seizmičkih razornih potresa.

tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetkih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV.

Planirana TS 110/35/10 kV „Zeta“ je locirana na placu već postojeće TS 35/10 Kv., „Anovi“ u Golubovcima. Planirano je da se DV 2x110 kV kroz naselje Golubovci locira trasom postojećeg DV 2x35 kV i izvede na cijevnim stubovima zbog male širine trase postojećeg dalekovoda, kao ulaz-izlaz u TS 110/35 /10kV „Zeta“.

Izgraditi novu TS110/35/10kV „Zeta“, na lokaciji postojeće TS35/10Kv., „Anovi“ a istu demontirati, tako da može da podrži planirano stanje i obezbijedi napajanje susjednih zona plana. Trasa 35kV od nove TS 110/35/10kV do TS35/10kV „Gornja Zeta“ izesti će se kablovski prema uslovima nadležne el.distribucije.

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama, pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagodjavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takođe prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže i planiranog 110kV dalekovoda.

**NAPOMENA:** Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa

trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

Planirane trase i planirane trase susjednih zona mogu se korigovati u saglasnosti nadležne E.D.

#### Zaštitne mjere

##### Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

##### Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

##### Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže visokog napona treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na teritoriji zahvata DUP-a Golubovci.

### KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

#### **Geomorfologija**

Poručje teritorije DUP-a "Golubovaca - Centra" ima odlike ukupne Zetske ravnice sa prirodnim i privrednim vezama na kontaktna područja tj. na ostali dio ravnice na jugu do jezera, Skadarsko jezero ukupne površine  $375 \text{ km}^2$  od  $225 \text{ km}^2$  pripada Crnoj Gori, vodotok Morače na zapadu, Ćijevne na sjeveru, Čemovsko polje na sjeveru i ravničarskim dijelom sela oko sub centra Tuzi, Vranj i druga.

Teritoriju DUP-a u ukupnoj površini od 132 ha čini ravnica. Ravničarski dio terotirije DUP-a nadmorske visine od 12 do 13,5 mm., sa blagim padom prema Skadarskom jezeru i prema vodotoku rijeke Morače.

Područje Zetske ravnice geološki posmatrano je prostorno geotektonika depresija u zoni Dinarida koja je ispunjena tercijalnim marinskim sedimentima i zasuta slatkovnim kvartarnimmanosom. U području Zetske ravnice i Skadarskoj jezeru utvrđeni su krečnjaci i dolomiti jure i krede u plitkovodnoj i sprudnoj faciji.

#### **Inženjersko-geološke karakteristike**

Osnovno zoniranje područja opštine sa aspekta inženjersko-geoloških karakteristika može se svesti na sljedeće kategorije litoloških struktura:

### Klimatske karakteristike

Prva klimatska zona obuhvata u potpunosti Zetsku ravninu i dio brdsko-planinskog oboda do oko 500-600 mm.

Druga klimatska zona obuhvata preostali brdsko-planinski dio, pri čemu je karakterističan, sjeverni, najviši dio opštine.

Za prvu zonu je karakterističan slabije modificiran miritim uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkom pojmom mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Analiza meteorološko-klimatskih uslova zasnovana na rezultatima višegodišnjeg osmatranja koje nije kontinuirano i obuhvata periode od 1925.-1940. i 1049.-1969. g.

Uopšteno na blizinu Jadranskog mora i konfiguraciju terena u širim okvirima, karakteriše slabo modificirana maritimna klima.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica sa okolinom ima:

- srednju godišnju temperaturu  $15,5^{\circ}\text{C}$  (prosječno najhladniji mjesec je januar sa  $5^{\circ}\text{C}$ , a najtoplji jul sa  $26,7^{\circ}\text{C}$ ).
- 2450 sunčanih sati (102 dana), najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan decembar.
- srednju godišnji prosjek padavina je 169mm (najveći u decembru - 248mm, a najmanji u julu - 42mm).
- prosječnu relativnu vlažnost vazduha 63,6% (maksimalna vlažnost je u novembru 77,2%, a minimalna u julu 49,4%).
- dominantni sjeverni vjetar sa maksimalnom brzinom od 34,8m/sek (123 km/h), sa pritiskom od  $75,7 \text{ kp/m}^2$ , najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Manje specifične mikroklimatske karakteristike su u koridoru magistrale, a naročito na gušće izgrađenim i naseljenim zonama Golubovaca - Anovi i Cijevne - Mahala, izazvane antropogenim uticajima na osnovne klimatske karakteristike.

Tu se pre svega misli na uticaj zagađenja od saobraćaja na magistrali i začete urbane morfologije na vazdušna strujanja, toplotno ozračivanje i zagađenje sredine.

### Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

#### Hidrološke karakteristike

Okošnicu hirografske mreže područja Zete predstavlja vodotok Morače - donji tok Morače do ušća u jezero i rijeke Cijevne koja u toku ljeta presuši u donjem toku.

Rijeka Morače je prije izrade pružnog nasipa pruge Beograd-Bar u zimskom visokom vodostaju bitno uticala na ukupna sliku hirografskog sistema Zeta formirajući nove rukavce (Dragije, Tare) plaveći sela na kontaktu i dublje u prostor Zete.

Rijeka Cijevna je promijenila tok - nekada je tekla krzo sela Mojanovići, kasnije rukovac Morače Dragija, Blabane pa prema Gostilju do ušća u jezero. Topografija starog korita Cijevne i danas se jasno prati na topografskim kartama i terenu.

U toku ljeta drastično opada proticaj rijeke Morače i drugih vodotokova.

Skadarsko jezero predstavlja najveći hidrografski objekat na području opštine. Površina jezera se kreće od  $375 \text{ km}^2$  do  $550 \text{ km}^2$  zavisno od vodostaja. Crnoj Gori pripada  $225 \text{ km}^2$  pri srednjem nivou jezera.

Vodostaj oscilira od kote 4,87 m do 9,81 m (zabilježeno 1963.godine).

Morače je sterilni grubi nanos šljunka i pijeska koji se eksplatiše kao građevinski materijal. Mjestimično je obrastao vrbom i jovom.

Aluvijali od Čemovskog polja do glavne zone jezera su fino sortirani, uglavnom pjeskovito-ilovaste i ilovasto-glinovite građe. Imaju jednoličnu slojevitost i veliku dubinu povoljne fizičke i hemijske osobine. Takve osobine omogućavaju da se aluvijumi lako obrađuju, a bliska podzemna voda omogućava navodnjavanje pa aluvijumi spadaju među najplodnija zemljišta. Pogodni su osobito za ratarsko-povrtarsku proizvodnju, ali se na njima gaje i druge kulture.

U plavnoj zoni Skadarskog jezera, zbog izdizanja njegovog nivoa tokom većeg dijela godine i uticaja jezerske i podzemnih voda, aluvijumi se plave, odnosno zabaraju i bliže jezeru (ispod kote 5,5m) prelaze u močvarna zemljišta. Usled toga oni su oglejeni, pa to smjenjivanje oksido-redukcionih i drugih procesa dovodi do pogoršavanjaskoro svih osobina i svojstva ovih potencijalno veoma plodnih zemljišta. Zbog plavljenja sva zemljišta ispod kote 7,5m ne mogu se obrađivati, već se koriste jedino kao livade i pašnjaci. Dakle, alivijumi su različite plodnosti, odnosno boniteta, što se vidi i sa priloženih bonitetnih karata. Plodnost zavisi od dubine i sastava zemljišta, zatim homogenosti ili heterogenosti slojeva u koje se biljke ukorenjavaju i iz njih uzimaju hranljive materije i vodu. Pored ovoga na produktivnu vrijednost ili bonitet ovih zemljišta utiču u znatnoj mjeri izraženi procesi zabarivanja, zamočavanja i oglejavanja. Ove procese prouzrokuju visok nivo plavnih voda jezera, kao i visok nivo podzemnih voda kojima su zemljišta ugrožena tokom najvećeg dijela godine.

#### Elektroenergetika :

Glavni projekat uraditi prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) za izradu glavnog projekta broj 30-10-1014 od 18.01.2021 godine izadi od strane CEDIS d.o.o.

#### OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

RUKOVODILAC SEKTORA  
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.  
  


Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Skadarsko jezero pored podzemnih voda koje ga obilato hrane ima veliku mrežu pritoka kratkih tokova (potoka i rijeka u ukupnoj dužini cca 60 km bez vodotoka Morače i više od 10 jakih izvorišta - ok'a), koje se formiraju na podzemnim izvorima, sa promjenljivom količinom izvorišta zavisno od godišnjih doba. Pedološke karakteristike

Geološka podloga Zetske ravnicе sastavljena je od aluvijalno-deluvijalnog nanosa, zatim ravan reljef i mediteranska klima uslovili su formiranje dubokih i čvrstih zemljišta.

#### Tipovi i osobine zemljišta

Zemljišta na području opštine Podgorica pripadaju raznim tipovima, podtipovima i varijetetima, zavisno od osobina podloge na kojoj su se obrazovala, reljefa i klime, a zatim i djelovanja drugih pedogenetskih faktora i procesa. Dejstvom ovih faktora stvorena su zemljišta koja se bitno razlikuju u Zetsko-bjelopavličkoj ravniци od onih u brdsko-planinskom dijelu opštine. Međutim, sva zemljišta se mogu svrstati u tri grupe: aluvijumi i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

1. Smeđa zemljišta, gdje spadaju i crvenice i
2. Rendzine ili crnice.

Obzirom na svrhu, u daljem izlaganju, zemljišta ćemo opisati i prikazati njihove najvažnije osobine i svojstva posebno za ravniciarski i za brdsko-planinski dio opštine. Pri tome osobitu pažnju posvetiti ćemo produktivnoj vrijednosti zemljišta i njihovoј pogodnosti iskorišćavanja za određene namjene.

#### Zemljišta ravniciarskog područja

Kako smo već istakli matični substrat u Zetsko-bjelopavličkoj ravniци čine aluvijalni i fluvioglacijalni nanosi i trošne i rastresite karbonatne ilovače sa proslojcima pjeska i šljunka sa "Sigom". Ovakva podloga, ravan reljef i mediteranska klima uslovili su stvaranje i dubljih i čvršćih zemljišta. Različita moćnost i sastav podloge, prekomjerno vlaženje i isušivanje koje u perhumidnom dijelu godine favorizuje proces isušivanja, lesivaže, oglejavanja i plavljenja, a u sušnom periodu procese osmeđavanja i ocrveničavanja dovela su da se zemljišta jako razlikuju i po tipskim karakteristikama, a takođe i po fizičkim i hemijskim osobinama i svojstvima.

U ravniciarskom području opštine zastuplena su slijedeća zemljišta:

1. aluvijumi,
2. močvarna zemljišta,
3. smeđa zemljišta na šlunku i konglomeratu,
4. smeđa zemljišta sa glinama i
5. crvenice.

1. Aluvijumi zauzimaju znatne površine u priobalnoj zoni Skadarskog jezera i pored Morače nizvodno od Botuna. Aluvijumi su mlađa i genetički nerazvijena zemljišta. Pored toga imaju heterogen sastav, jer mogu biti pjeskovita, praškasta, ilovasta i glinovito zavisno od porijekla materijala, snage vode kojom se materijal prenosi i odlaže i drugih uslova.

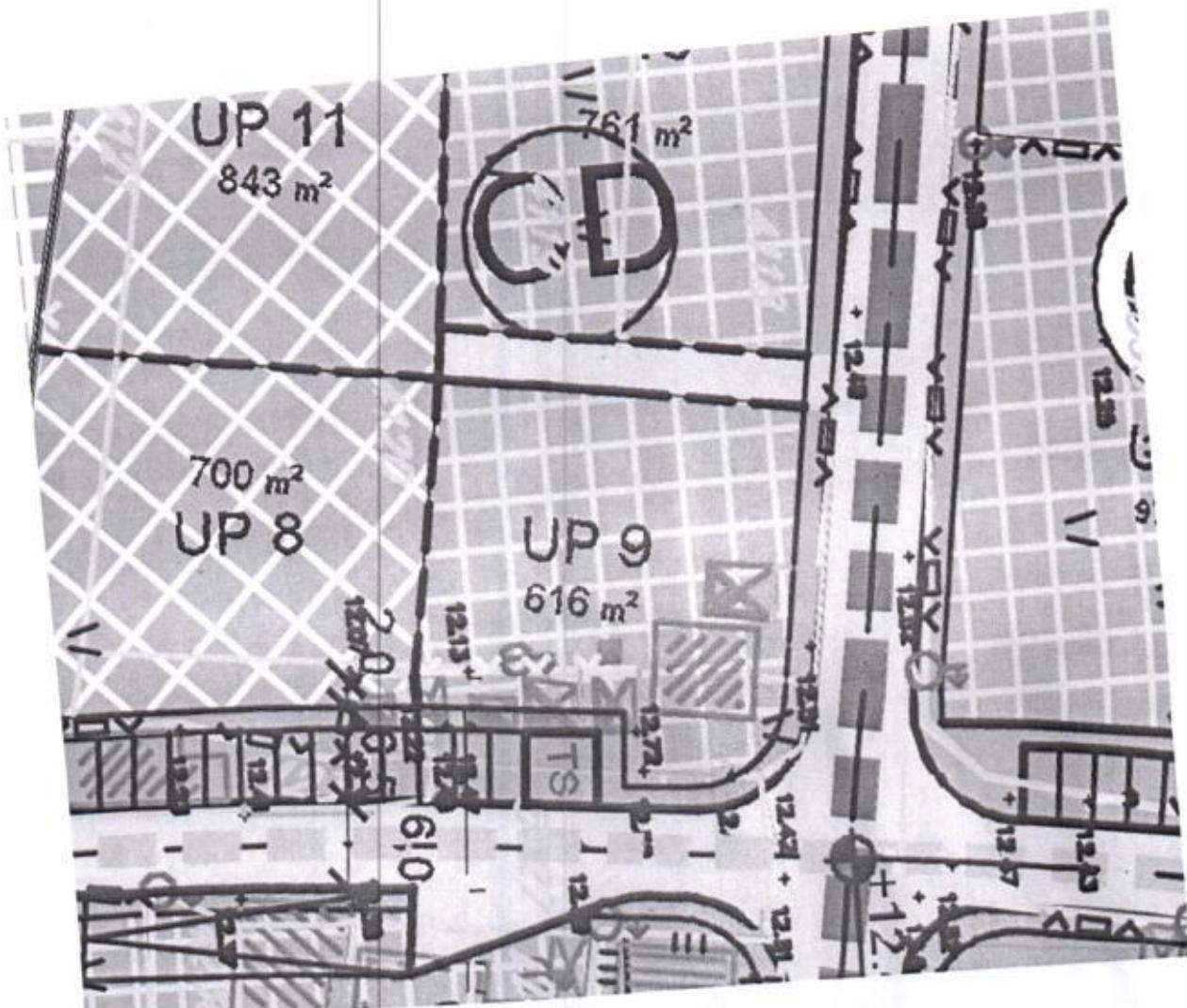
Pored obala Morače, počev od Botuna i Šrgrnice i sela Ponara, preovlađuju pjeskovito-šljunkasti i ređe pjeskovito-ilovsti varijete aluvijuma. Oni su različite dužine i sa jasno izraženom slojevitosti, a sadrže u većem procentu i čestice skeleta, odnosno zaobljenih i poluzaobljenih odlomaka stijena različitih veličina i oblika. Ovi aluvijumi su sa manjom potencijalnom aktivnom plodnošću u odnosu na one u priobalnoj zoni jezera. Duž korita

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelac zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica



komunalna infrastruktura

NAMJENA POVRŠINA

BR.PRILOGA 2

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Broj: D 08-332/21-81  
Podgorica, 08.02.2021.godine

DUP "Golubovci centar"

parcela TS

Podnositelz zahtjeva  
CEDIS d.o.o. Podgorica

